DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-668/3
-VI- Data Datum Date 06.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Naim Isamaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 28.09.2020 Nr-VI-20-668
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kerkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale.
I miratuar më datë: 31.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 10.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>**është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale.	Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 29 pika 5 si dhe Nenin 31.1, të kësaj rregullore ku sqarohet se prona që kërkohet të këmbehet, paraprakisht duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore të komunës.
		Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Shtimes, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 668/3
-VI- Data Datum Date 06.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Naim Ismaili** , gradonačelnik opštine Štimlje **Medina Brahaj**, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinici za adminsitraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminsitraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 28.09.2020. Br.0-020-668
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Štimlje	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelniče,
Uvažena predsedavjuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/179, za razmenu nepokretne imovine opštine.
Usvojena dana, 31.08.2020.godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 10.09.2020. godine.

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine ocenjuje da je opštinski akt <u>u suprotnosti sa sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>

Neusaglašenosti opštinskog akta koji je podnesen za ocenjivanje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka Npi-01/179, za razmenu nepokretne imovine opštine.	Odluka Npi-01/179, o razmeni opštinske imovine koju je odobrila Skupština opštine Štimlje, u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbi (KRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine, odnosno član 29. tačka 5. i član 31. stav 1. ovog pravilnika koji pojašnjavaju da je imovina za koju se zahteva zamena Skupština mora prethodno najaviti opštinske imovine od javnog interesa, osim ako potreba za takvom imovinom nije opravdana u razvojnim planovima opštine. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Štimlje treba da razmotri ovu odluku i uskladi akt u skladu sa važećim zakonom.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine zahteva da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-15923/20 datë:19.08.2020

Npi – 01/179 datë: 31.08.2020

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-070/05-1225/20 datë:16.01.2020, të z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, i përfaqësuar nga Avokati z.Kemajl Ademaj me zyrën e Avokatisë në Ferizaj Rr."Hamëz Jashari" p.n. i cili në emër të z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, këmbimin e pronës së pa luajtshme që i është marrë nga Komuna me rastin e hapjes së rrugës Petrovë-Llanisht, në pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.985-2 Z.K-Petrovë, vendi i quajtur "Arat e Hoxhës" me sipërfaqe prej 699 m^2, si dhe pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.118-2 Z.K-Petrovë, vendi i quajtur "Rrahishtë" me sipërfaqe prej 154 m^2. Totali sipërfaqe: 853 m^2. Pronari i paluajtshmërive të përmendura i ka propozuar Gjykatës që ta ndërprenë procedurën Gjyqësore me qëllim që Komunës së Shtimes ti propozojë mundësinë e këmbimit të pronës në procedurën jashtëgjyqësore. Ne i propozojmë Komunës së Shtimes që për pjesët e pronës tonë, të na bëhet këmbimi me pjesë të pronës ekuivalente në Ngastrat Kadastrale Nr.729-0 dhe Nr.724-0 në Zonën Kadastrale, Petrovë.

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) dhe 17 pika (c) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr 28/2008); Nenin 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092, Kuvendi Komunës, pasi diskutoi për kërkesën e palës, dhe duke marrë parasysh Rekomandimet e Zyrtarit Ligjor, dhe të Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

...NA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 10.09.2020
- UF 020 - 668

V E N D I M

PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VI- të rregullt për vitin 2020, të mbajtur më: 31.08.2020, unanimisht aprovoi vendimin me të cilin aprovohet kërkesa Nr.01-070/05-1225/20 datë:16.01.2020, e z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, i përfaqësuar nga Avokati z.Kemajl Ademaj, për Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Ngastrës Kadastrale Nr.985-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 699 m^2, si dhe pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.118-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 154 m^2. Totali sipërfaqeve: 853 m^2. Evidentuar pronë e Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë.

Duke e këmbyer në sasi të barazvlefshme me pronën e paluajtshme të Komunës së Shtimes me Ngastrën Kadastrale Nr.724-0; Si dhe me pjesë të Ngastrës Kadastrale Nr.729-0; Z.K-Petrovë. Evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal – Shtime.

II

A r s y e t i m: Këmbimi i pronës së paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes me pronën e personit fizik, Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë, me sasinë e totale prej 853m^2 është bërë në ekuivalencë të plotë, mbi bazën e Nenit 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe

këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092, vetëm për qëllimin e përmbushjes së interesit publik, për ndërtimin (rregullimin) e rrugës "Avdush Ademaj" në drejtimin Petrovë – Llanisht.

III

Obligohet, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi, që në bazë të këtij vendimi të bëjë ndarjen, dhe përkufizimin e sipërfaqeve në teren, dhe gjatë matjeve kujdeset që rruga për pronarët e tokave përrreth të mos përfshihet në këmbim, si dhe bën evidentimin e ndryshimeve në librat kadastral.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për Informim.

V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 10.08.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVO/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPŠTINA-ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME
Br.01-060/01-15923/20 datum: 19.08.2020

Bip. 01/179 Datum: 31.08.2020

Skupština Opštine Štimlje, razmotrila je broj zahtev br.01-070/05-1225/20 od: 16.01.2020, g. Bahri Redžaj iz sela Petrovo, zastupan po advokatu g. Kemajl Ademaj iz Advokatske kancelarije u Uroševcu. Ul." Hamez Jašari" bb. koji je u ime g. Bahri Redžaj iz sela Petrove zatražio od Skupštine Opštine Štimlje razmenu nepokretne imovine oduzete od opštine povodom otvaranja puta Petrovo-Lanisht, u delu katastarske parcele br. .985-2 K.Z.-Petrovo, mesto zvano „Arat e Hodžes" površine 699 m2, kao i deo katastarske parcele br. 118-2 K.Z-Petrovo, mesto zvano „Rrahište" površine 154 m2. Ukupna površina: 853 m2. Vlasnik pomenutih nepokretnosti predložio je Sudu da obustavi sudski postupak kako bi Opština Štimlje predložila mogućnost zamene imovine u vansudskom postupku. Predlažemo Opštini Štimlje da se delovi naše imovine zamene sa delovima ekvivalentne imovine u katastarskim parcelama br. 729-0 i br. 724-0 u katastarskoj zoni, Petrovo. Na osnovu člana 12.2 tačka (d) i 17 tačke (c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040 ("Službeni List Republike Kosovo" br. 28/2008); Članovi 24 i 25 Zakona o dodeli na korišcenje i razmeni nepokretne imovine opštine, br. 06-L-092; Skupština Opštine je, nakon razmatranja zahteva stranke i uzimajući u obzir preporuke pravnog službenika i Odbora za Politiku i Finansije, donela je:

ODLUKU
ZA RAZMENU OPŠTINSKE IMOVINE

I

Skupština Opštine Štimlje na redovnom sastanku, -VI- za 2020 godinu, održanom 31.08.2020, jednoglasno je usvojila odluku kojom se usvaja zahtev br.01-070/05-1225/20 od 16.01.2020, g. Bahri Redžaj iz sela Petrovo, koga zastupa advokat g. Kemajl Ademaj, za razmenu nepokretne imovine katastarske parcele br. 985-2; K.Z.-Petrovo, površine 699 m2, kao i delovi katastarske parcele br.118-2; Z.K-Petrove, površine 154 m2. Ukupne površine: 853 m2. evidentirano imovina Bahri / Šaban / Redžaj iz sela Petrovo.
Razmenom u količinama ekvivalentnim nepokretnoj imovini Opštine Štimlje sa katastarskom parcelom br.724-0; Kao i delovi katastarske parcele br.729-0; K.Z.-Petrovo.Evidentirano Društvena Imovina Skupštine Opštine - Štimlje.

II

Obrazloženje: Razmena nepokretne imovine Skupštine Opštine Štimlje sa imovinom fizičkog lica Bahri / Šaban / Redžaj iz sela Petrovo, sa ukupnim iznosom od 853m2, izvršena je u punoj ekvivalenciji, na osnovu članova 24. i 25. Zakon o davanju na korišćenje i razmenu nepokretnu imovine opštine, br. 06-L-092, samo radi ispunjavanja javnog interesa, za izgradnju (regulisanje) puta „Avduš Ademaj" u smeru Petrovo - Laništ.

III

Direkcija za Urbanizam, Katastar i Geodeziju dužna je da, na osnovu ove odluke, izvrši podelu i definisanje područja na terenu, a tokom merenja vodi računa da put za vlasnike okolnih zemljišta ne bude uključen u zamenu, i vrši identifikaciju promene u katastarskim knjigama.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na Internetu-veb stranice opštine Štimlje.

V

Odluka se šalje: Arhivi, Stranci, Direkciji, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave i Uredu za informisanje.

mp

Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : REXHAJ BAHRI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1365/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.09.2020 - 08:57
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
REXHAJ	BAHRI	SHABAN	Mashkull / Musko / Male	1014106240	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	16.05.1964		12.10.2015

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
PETROVË / PETROVO / PETROVË		HAQIF HYSENAJ 75	PETROVË	12.10.2015

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809066-00118-2	Shtime / Štimlje / Shtime	PETROVË / PETROVO / PETROVË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		RRAHISHTË / RRAHISHTË / RRAHISHTË	**21420** 154	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72809066-00985-2	Shtime / Štimlje / Shtime	PETROVË / PETROVO / PETROVË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		ARAT E HOXHËS / ARAT E HOXHËS / ARAT E HOXHËS	**699**	Infrastruktura - Rrugë E Pakategor - / / Infrastruktura - Nekategorisani Put - / / Infrastructure - UncategorizedRoad - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1404/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.09.2020 - 09:54
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL			/ /	KCID2800575	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			10.03.2015

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME		E TIRANËS	SHTIME	10.03.2015

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809066-00724-0	Shtime / Štimlje / Shtime	PETROVË / PETROVO / PETROVË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TE MULLINI UJIT / TE MULLINI UJIT / TE MULLINI UJIT	170	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72809066-00729-0	Shtime / Štimlje / Shtime	PETROVË / PETROVO / PETROVË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TE MULLINI UJIT / TE MULLINI UJIT / TE MULLINI UJIT	883	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

MBËSHTJELLËSE E SHKRESAVE

Formulari nr. 4

16.01.2020

LËNDA: Kërkesë

Së bashku janë zgjidhë lëndët me numër :

Afati i ruajtjes:

Numri nga libri intern përcjellës 1125

AFATI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

KJO LËNDË TRANSFERUAT
TE ZYRA E KRYETARIT
ME 16.01.2020 ORA 14
ZYRTARI I KUVENDIT
IOA...

MË 18.02.2020 KJO
LËNDË ËSHTË KTHYER
PRAP NË KUVEND.

Vendi

Viti

Përpunoi

Nënshkrimi i plotë

(1)

Për:	Kryetarin e Komunës së Shtimes dhe Kryesuesin e Kuvendit të Komunës së Shtimes, Rruga Tahir Sinani, Shtime 72000.
Nga:	Bahri (Shaban) Rexhaj nga fsh.Petrovë komuna Shtime, i përfaqësuar nga: Av.Kemajl Ademaj, me seli në Ferizaj, Rr. "Sali Çeku" (Objekti 2B, nr:103)

PROPOPOZIM PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Paraqitësi i këtijë propozimi, është pronari i paluajtëshmërive-ngastrave kadastrale:985-2 në fsh. Petrovë, në vendin e quajtur *arat e Hoxhës,* me sipërafqe prej 699 m2, infrastruktura rrugë e pakategorizuar dhe 118-2 në vendin e quajtur "Rrahishtë" me kulturë Mal-4, me sipërfaqe prej 21420 m2 të dyja në ZK Petrovë.

Provë: Certifikatat e pronës dhe kopjet e planit.

Komuna e Shtimes, me rastin e hapjes së rrugës regjionale në realacionin fsh. Petrovë-fsh. Llanisht e ka zgjeruar rrugën ashtu që mbi paluajtshmërinë e paditësit rruga e përmendur shtrihet në; nga.kat.985-2 në sipërfaqe prej 699 m2, kurse në ng.kat. 118-2, në sipërfaqe prej 154 m2.

Provë: Ekspertiza e gjeodezisë e datës 02.05.2019.

Paluajtshmëritë e përmendura nuk jan shkronësuar ashti që pronari i tyre asnjëherë nuk është kompensuar edhe pse shpronësimi faktik, ka ndodhur para shumë vitesh.

Provë: Nuk është kontestuese.

Nga kjo arsye, pronari i paluajtshmërive ka filluar procedurat gjyqësore për kompensimin e pronës së shronësuar de facto, e cila është duke u zhvilluar në Gjykatën Themelore në Ferizaj, e regjistruar si lënda: C.nr.600/16. Deri më tani, nga gjykata jan ndërmarrë veprimet procedurale, si në vijim: Jan bërë ekspertizat e nevojshme gjeodezike dhe financiare e tj. dhe tani kjo procedurë është në fazat e përfundimit të sajë.

Megjithate, në seancën e mbajtur me datë 13.01.2020, pronari i paluajtshëmërive të përmendura i ka propozuar gjykatës që të ndërprejë procedurën gjyqësore me qëllim që komunës së Shtimes ti propozojë mundësinë e përfundimit të këtijë kontesti në procedurë jashtgjyqësore, duke i propozuar komunës së Shtimes mundësinë e ndërrimit të paluajtshmërive të shpronësuara me ndonjë paluajtshmëri e cila do të ishte në përmasa dhe vlera të përafërta me ao të paluajtshmërive të shpronësuara de facto, të përmendura

më lart. Nëse komuna e Shtimes është e gatshme të bëjë ndërrimin e propozuar, ne propozojmë që si ndërrim për pjesët e shpronësuara të na jepet pjesë ekuivalenete nga ng.kat.729-0 dhe 724-0 ZK Petrovë. Nga ajo që u theksua më lartë, mbetemi me shpresë që komuna e Shtimes të akceprojë propozimin tonë dhe në kuadër të një afati të arsyeshëm (30 ditë nga dita e pranimit të këtijë propozimi), të fillojë procedurën për ndërrimin e pjesëve të paluajtshmërive të përmendura.

Në këtë mënyrë, komuna e Shtimes do të lirohej nga detyrimi për kompensimin e drejtë të pronarit të përmendur për pjesën e shpronësuar de facto të paluajtëshmërisë, kompensimin për zhvlerësimin e pjesëve të mbetura pas shpronësimit de facto të paluajtëshmërisë, deturimin për pagesën e kamatave dhe shpenzimeve të procedurës kontestimore. Gjithashtui, paraprakish ju njoftojmë se, jemi të gatshëm të marrim pjesë në negociata lidhur me përcaktimin e ekuivalencës së paluajtshmërive të cilat këmbehen, kurëdo që na ftoni.

Kërkesa adresohet për: Kryetarin e komunës së Shtimes dhe Kryesuesin e Kuvendit të komunës së Shtimes.

Kërkesës i bashkangjesim: Autorizimin për përfaqësim.

P.S. Provat e përmendura në propozim, i keni në lëndën; C.nr.600/16 të cilën e posedon personi i autorizuar nga komuna e Shtimes, për përfaqësimin e komunës në këtë çështje kontestimore.

Ferizaj, datë:16.01.2020

Paraqitësi i kërkesës:
Bahri (Shaban) Rexhaj nga fsh.Petrovë

/Av.Kemajl Ademaj – i autorizuar/

AVOKAT
Dr.Sc.Kemajl ADEMAJ
+383/ 44-201-953
FERIZAJ

(2)

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

DEFTESE-PRIZNANICA

NF/FN/NB600258976

Nr. Serik/ Ser Br./ Ser No
001193

1015830430	1.00
Numri Personal / Licni Broj	Shuma / Iznos
Kemajl Ademaj	01-070/05-0001225/20
Pagoi / Isplatio	Numri i Protokolit / Broj Protokola
	16/01/2020
Lloji i Pageses / Splacajna	Data / Datum
Kërkesë	naim.j.hasani
Pershkrimi / Opis	Arketari / Blagojnik
	Nenshkrimi / Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

DEFTESE-PRIZNANICA

NF/FN/NB600258976

Nr. Serik/ Ser Br./ Ser No
001193

(3)

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Kuvendi Komunal, Komitetet, Sherbimi Profesional i Kuvendit

Data 16/01/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
01-070/05-0001225/20

Afati i zgjedhjes
15/02/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Kemajl Ademaj

Numri personal
1015830430

Adresa e vendbanimit
Shtime

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

Vlera për pagesë: 1.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Kemajl Ademaj vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: naim.j.hasani

16/01/2020 11:26

(4)

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

Mbiemri/Презиме/Name
ADEMAJ
Emri/Име/First name
KEMAJL
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
14.06.1962
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
PETROVË
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
26.10.2021

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
26.10.2011
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1015830430

QKRC/ОЦЦР/MCRC
2201S

Nr.Inj/Бр.лк/Id.no
ID03602706

5

A V O K A T
Mr.sc. Kemajl Ademaj
Ferizaj, Rr. "Hamëz Jashari" p.n.
Mob. tel.:044-201-953; E/mail:kemajlademaj@hotmail.com

AUTORIZIM

Me të cilin unë i poshtënënshkruari:**Bahri (Shaban) Rexhaj, nga fsh.Petrovë komuna Shtime, e autorizoj z. Kemajl ADEMAJ - avokat, me zyrë të avokatisë në Ferizaj, Rr. "Hamëz Jashari"p.n.**, i cili posedon letërnjoftimin me numër personal:1015830430, që të më përfaqësoj në procedurën për kompensimin e paluajtëshmërisë së shpronësuar, përkatësisht të marrur nga organi shtetëror-investitori, pa përfilluar procedurat e shpronësimit. Autorizimi jepet për pronën e marrur nga komuna e Shtimes me raastin e asfaltimit të rrugës Shtime-Petrovë-Llanisht, e cila është në pronësi të dhënësit të autorizimit.

I përmenduri autorizohet që me qëllim të përfaqësimit tim për këtë çështje juridike, pa asnjë kufizim, ti ndërmerr të gjitha veprimet e duhura juridike si dhe të ushtroj të gjitha mjetet e rregullta dhe të jashtëzakonshme juridike.

Autorizimi jepet për kohë të pacaktuar, i njëjti vlenë deri në revokimin me shkrim nga ana ime dhe sipas nevojës mundë të bartet në personat e tretë.

Në Ferizaj, datë:29.04.2016

Dhënësi i autorizimit:
Bahri (Shaban) Rexhaj
Nr. personal: 1014106240

BAHRI SHABAN REXHAJ

(6)

Intranet Komunat

Not secure sik.rks-gov.net/sq/Case/Requests/11230845?page=&personalNr=

Intranet Komunat Lëndet Kerkimi i avansuar e-Arkiva Pagesat Bankare Raportet Lejet Ndërtimore

Shqip Srpski English Turkce Idajet Rexhepi Log Off

Lenda Vendimi

Vendimi — Detyrë për: Idajet Rexhepi

Numri themelor i lëndës	Numri i shkresës	Statusi i lëndës *	Transfero?
01-070/05-0001225/20	Numri i shkreses	Ceduar	✓

Udhëzime për ekspeditim *

Kjo lënd me Nr. 01-070/05-0001225/20 e Kemajl Ademaj-Shtime Transferohet te Zyra e Kryetarit, sipas kerkesës së Kryesueses se Kuvendit, me arsyetimin se sipas nenit 24 pika 3 e Ligjit për dhënien në shfrytezim dhe kembimin e pronës se paluajtshme të Komunës. Kryetari eshtë i obliguar që te filloje procedure të kembimit te pronës së Komunës

Departamenti *

Kryetari i Komunes

Udhezimet e drejtorise

Udhezimet e drejtorise

Vërejtje

Verejtje

Përshkrimi

Pershkrimi

2:04 AM 1/17/2020

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPŠTINA-ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Data/Datum/Date:	23.1.2020
Nr./Br./No	02/ Nr. 1
Për/Za/To:	Kuvendin e Komunës
Përmes/Preko/Through:	
Nga/Od/From:	Lulzim Muharremi, Përgjegjës i Përfaqësimit Ligjor
Lënda/Predmet/Subject :	**Rekomandim** Kryetari i Komunës: Kërkohet Rekomandim nga Zyra Ligjore lidhur me Kërkesën nr.02-070/05-1223 datë 16.01.2020, Propozim për Këmbimin e pronës së paluajtshme?

Paditësi Bahri Rexhaj të cilin me autorizim e përfaqëson z. Kemajl Ademaj-avokat, ka ngritur padi në vitin 2016 me numër C.nr.600/16, për shpronësimin e pronës së paluajtshme ngastrës kadastrale 985-2 në sip. prej 699 m^2 dhe ngastrës kadastrale 118-2 në sip. prej 154 m^2, në këto dy pjesë shtrihet rruga publike, sipas fletës posedues në emër të Bahri Rexhaj e cila është asfaltuar dhe deri më tani nuk është shpronësuar por, është në listë të pritjes për shpronësim.

Në Gjykatën Themelore në Ferizaj, lidhur me këtë kontest, janë mbajtur disa seanca dëgjimore, gjykata ka caktuar ekspertin gjyqësor vlerësues dr.sc.Vehbi Imeri i cili në Raportin e Vlerësimit, për shpronësimin e këtyre dy ngastrave kadastrale ka dhënë një vlerë për shpronësim prej 21,325.00€.

Në seancën e fundit të mbajtur më 13.1.2020, me kërkesën e palës paditëse, Gjykata ka shtyrë seancën deri më 26.3.2020. Pala paditëse ka deklaruar se është e gatshme të heqë dorë nga pagesa e shpronësimit, nëse Komuna e Shtimes i bënë të mundur këmbimin e pronës së paluajtshme, ngastrës kadastrale 985-2, në sip. prej 699 m^2 dhe ngastrën kadastrale 118-2, në sip. prej 154 m^2, në pjesë ekuivalente nga ngastra kadastrale 729-0 dhe 724-0, zona kadastrale Petrovë.

Rekomandim Kuvendit të Komunës

Në bazë të ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik neni 24 i këtij ligji dhe sipas nenin 25 edhe personat fizik dhe juridik mund të bëjnë kërkesë për këmbimin e pronës së tyre me

pronën e komunës. Në të dy rastet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës bëhet vetëm për sigurimin e pronës për qëllime të përmbushjes së interesit publik.

Pas verifikimit të pronave, të cilat janë propozuar për këmbim dhe sqarimeve të nevojshme nga drejtoria përkatëse, gjithnjë duke u bazuar në ligjin e cekur më lartë, nëse këto prona do të përmbushnin kushtin sipas ligjit, ***qëllimit të përmbushjes së interesit publik,*** këmbimi do të bënte një zgjidhje të këtij kontesti, pa kosto financiare për komunën. Në të kundërtën nëse shkohet në shpronësim, vlera e shpronësimit e konstatuar nga eksperti gjyqësor, duke ia shtuar edhe shpenzimet procedurës gjyqësore, do të kalonte mbi 25,000.00 € dhe prona tjetër të cilën e propozon për këmbim Bahri Rexhaj, do të mbetej barrë e organeve të komunës në ardhmen, si një kontest i pa zgjidhur.

Rekomandimi i dhënë nga Zyra ligjore, nuk është obligues për Kuvendin e Komunës.