DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-668/4
-VI-
Data Datum Date 19.10.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Naim Isamaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 18.09.2020 Nr-VI-20-668
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Vlerësim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/178, për mundësin e futjes në hipotekë të ngastrës kadastrale Nr.1398/9.ZK-Shtime me sipërfaqe 9038 metër katror.
I miratuar më datë: 31.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: .10.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, konstaton *se: është në përgjegjësinë e komunës që ti lejojë apo jo shfrytëzuesit të pronës komunale që ngastrën e lartcekur ta vendosë në hipotekë. Bazuar në këtë komuna bartë përgjegjësitë dhe pasojat juridike që rrjedhin nga krijimi i kësaj marrëdhënie juridike e të cilat nuk janë të rregulluara më Ligjin për Vetëqeverisje Lokale si dhe Ligjin për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale.*

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJES-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-668/4
-VI-
Data Datum Date 19.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Naim Ismalili , gradonačelnik opštine Štimlje** **Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje**	
Kopija:	Jedinici za adminsitraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminsitraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 18.09.2020. Br.VI-20-668
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Gëzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Štimlje	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelniče,
Uvažena predsedavjuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/178, o mogućnosti uključivanja na hipoteku katastarsku percelu br.1398/9.K.Z.-Štimlje sa površinom od 9038 kvadratnih metara.
Usvojena dana, 31.08.2020.godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 10.09.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, utvrđuje da je: odgovornost opštine Štimlje, je da proceni da li je u stanju da pruži mogućnosti stranci, koja je korisnik opštinske imovine koju katastarska parcela pomenuta u odluci stavi u hipoteku. U ovom slučaju, opština snosi odgovornosti i pravne posledice koje proističu iz uspostavljanja ovog pravnog odnosa, a koje nisu regulisane Zakonom o lokalnoj samoupravi i Zakonom o davanju na korišćenje i razmenu opštinske imovine. vlasništvu i imovinskim pravima.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Datum: 10.09.2020
020 668

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-15923/20 datë:19.08.2020

Npi – 01/178 datë: 31.08.2020

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" SH.P.K. Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti epet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/9, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9038m^2 (Nëntëmijëetridhjetëetetë metra katror), në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) dhe 17 pika (c) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr 28/2008); Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092; Kuvendi Komunës, pasi diskutoi për kërkesën e palës, dhe duke marrë parasysh Interpretimin Ligjor Nr.0204-1050/10 dt.17.07.2019 nga MAPL-ja, Rekomandimet e Zyrtarit Ligjor, dhe Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

V E N D I M

PËR MUNDËSINË E FUTJES NË HIPOTEKË TË NGASTRËS KADASTRALE Nr.1398/9, Z.K- SHTIME ME SIPËRFAQE 9038m^2

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VI- të rregullt për vitin 2020, të mbajtur më: 31.08.2020, me shumicën e votave aprovoi vendimin me të cilin i epet mundësia për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Kadastrale Nr.1398/9, Z.K- Shtime: Me Sipërfaqe të tokës 9038m^2 (Nëntëmijëetridhjetëetetë metra katror), në Zonën Ekonomike-Shtime, Firmës "DONI FRUITS" SH.P.K. me seli në Ferizaj, me Numër të biznesit: 71103307, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

II

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

III

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për Informim.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 10.09.2020
Datum
Date
-01- 020-668

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVO/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPŠTINA-ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME
Br.01-060/01-15923/20 datum: 19.08.2020

Bip. 01/178 Datum: 31.08.2020

Skupština Opštine Štimlje razmotrila je zahtev br.01-70/05-10213/19 od: 16.04.2019. g. Bekima Sinanija, predstavnika kompanije „DONI FRUITS" U.O.O. Ul. „Driton Islami" b.b. Uroševac, koji je u ime kompanije zatražio od Skupštine Opštine, da mu se da pravo na upis hipoteke, parcela br. 1398/9, K.Z- Štimlje; Sa zemljištem površine 9038m2 (Devet hiljada trideset i osam kvadratnih metara), u Ekonomskoj zoni-Štimlje, koje je Skupština Opštine Štimlje odlukom Bip-01/186 od 26.06.2015, dala na korišćenje za 99 godina. Na osnovu člana 12.2 tačka (d) i 17 tačke (c) Zakona o lokalnoj Samoupravi br.03/L-040 ("Službeni List Republike Kosovo" br. 28/2008); Zakon o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, br. 06-L-092; Skupština Opštine, nakon razmatranja zahteva stranke i uzimajući u obzir pravno tumačenje br. 0204-1050/10 od: 17.07.2019 od strane MLSU, Preporuke pravnog službenika i Odbora za politiku i finansije, donela je:

ODLUKU
O MOGUĆNOSTI UPISA U HIPOTEKU KATASTARSKE PARCELE Br. 1398/9, K.Z. ŠTIMLJE SA POVRŠINOM 9038m2

I

Skupština Opštine Štimlje na redovnom sastanku, -VI- za 2020, godinu, održanom: 31.08.2020, većinom glasova odobrila je odluku kojom se daje mogućnost upisa hipoteke, katastarska parcela br. 1398/9 , ZK- Štimlje; Sa zemljištem površine 9038m2 (Devet hiljada trideset i osam kvadratnih metara), u Ekonomskoj zoni-Štimlje, kompaniji „DONI FRUITS" U.O.O. sa sedištem u Uroševcu, sa poslovnim brojem: 71103307, koji je Skupština Opštine Štimlje dala na korišćenje na 99 godina odlukom Npi-01/186 od 26.06.2015.

II

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na Internetu, veb stranica opštine Štimlje.

III

Odluka se šalje: Arhivi, Stranci, Direkciji, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samuprave i Uredu za informisanje.

m.p

Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj

(15)

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

01-04-1050/10 17-07-2019

Datë: 09.07.2019
Nr.0204-1050/7

PËR: Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes

LËNDA: Kërkesë për konsultim paraprak

E nderuar, znj. Brahaj

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), kërkesën për interpretim ligjor Nr. 0204-1050/7 nga ju, lidhur me kërkesën Nr. 01-70/05-10213/19 e datës 16.04.2019 nga z. Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "Doni Frutis" Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, që ti jepet e drejta për ta futur në hipotekë, Ngastrën Nr. 1398/2, Z.K. Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, sqaron se:

- Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nuk e përcakton se Kuvendi i Komunës, mund të miratojë vendim përmes të cilit përfituesit të pronës së komunës në shfrytëzim, i lejohet që pronën të vendos në hipotekë.
- Komuna e Shtimes është përgjegjëse të vendos si titullar i pronës në fjalë, a lejohet që të vendoset në hipotekë, prona e cila është dhënë në shfrytëzim afatgjatë, duke u bazuar në kriteret përcaktuara me legjislacionit në fuqi edhe në kriteret e përcaktuara në kontratën e lidhur mes Kryetarit të Komunës dhe përfituesit të pronës së komunës në shfrytëzim.

MAPL, është e gatshme të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës

Me respekt,

Adrijana Hodžić,
Ministre e MAPL-së

Kopje: *Naim Ismajli, Kryetar i Komunës së Shtimes*
Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshëm në MAPL
Udhëheqësve të Departamenteve

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana, 09.07.2019.
Br.0204-1050/7

ZA: Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje

PREDMET: Zahtev za preliminarnu konsultaciju

Uvažena gđa. Brahaj

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), primilo je od vas zahtev za zakonsko tumačenje sa br.0204-1050/7 u vezi sa zahtevom br. 01-70/05-10213/19 od dana, 16.04.2019. godine, od strane g. Bekim Sinani, predstavnika firme "Doni Frutis" iz Uroševca, koji je u ime kompanije od Skupštine opštine Štimlje tražio da mu se daje pravo na hipoteku parcela br. 1398/2, K.Z. Štimlje, koju je Skupština opština dala na dugoročno korišćenje za 99 godina.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), u saglasnosti sa svojim mandatom određenim Zakonom br. 03/L-040 o loklanoj samoupravi, prilogom XII Uredbe Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i priloga XII, objašnjava da:

- Zakon br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, ne definiše da Skupština opština, može usvojiti odluku putem koje dobitniku opštinske imovine na korišćenje se odobrava da imovinu stavi na hipoteku
- Opština Štimlje je odgovorna da odluči o titularu navedene imovine, da li je dozvoljeno da se stavi na hipoteku imovina koja je data na dugoročno korišćenje na osnovu kriterijuma određenim u sporazumu koji je sklopljen između gradonačelnika opštine i korisnika opštinske imovine na korišćenje.

MALS, je spreman da nudi potrebnu pomoć i podršku za potpuno sprovođenje obaveza koje proizilaze iz primelnjivog zakonodavstva na snazi za lokalnu samoupravu u Republici Kosovo.

S poštovanjem,

Adrijana Hodžić,
Ministarka MALS-a

Kopija: *Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje*
Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u
Rukovodiocima odeljneja
Arhivi MALS-a.

Gëzim Sahiti

From: Venera Çerkini
Sent: Wednesday, October 14, 2020 2:13 PM
To: Xhevat Tafa
Cc: Rozafa Ukimeraj; Gëzim Sahiti
Subject: FW: Parcela 1398-9 ZK Shtime

Gezim,

Te lutem e printoni kete email dhe e dergoni per aprovim lenden e komunes se Shtimes.

From: Korab Ahmetaj
Sent: Wednesday, October 14, 2020 1:39 PM
To: Venera Çerkini
Cc: Avni Ahmeti
Subject: Parcela 1398-9 ZK Shtime

Pershendetje e nderuar,

Shpresoj qe jeni mire dhe punet po ju shkojn mbare.

Ju konfirmojm se parcela kadastrale 1398-9 Zona Kadastrale Shtime, eshte ne pronesi te: **PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL-ZONË INDUSTRIALE,** ndersa shfrytezues: **"DONI FRUITS" SH.P.K. (QIRRAMBAJTËS PËR 99 VITE).**

Pune te mbare

Korab AHMETAJ
u.d. Drejtor i Kadastrit
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Rr. "Arbënor dhe Astrit", No. 25, Prishtinë, Republika e Kosovës
+383 38 200 30 257; +383 44 669026
http://kca-ks.org

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	28.09.2020
Nr./Br./No	06/437
Për/Za/To:	Ministria e Pushtetit Lokal–Departamenti Ligjorë dhe Monitorimi i Komunave Z. Vjosa Ahmetaj-Zyrtare e Lartë për Monitorimin e Komunave
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Shqipe Rexhaj – Drejtor
Lënda/Predmet/Subject :	Përgjigje në kërkesë

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Zyra Kadastrale Komunale – Shtime, në bazë të kërkesës nga Ministria e Pushtetit Lokal – Departamenti Ligjor dhe Monitorimi i Komunave lidhur me kërkesën se parcela kadastrale me nr P-72809093-01398-9, e cila evidentohet si "Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal", Shtime, Zona Idustriale, Shfrytëzues për 99 vite "Doni Fruits"Sh. P. K. me seli në Ferizaj, në bazë të vendimit të kuvendit komunale të Shtimes, Npi-01/186, dt. 26.06.2015,

Parcela kadastrale me nr P-72809093-01398-9, e cila evidentohet si më lartë ka statusin e pronës publike dhe nuk ka qenë pronë e subjekteve shoqërore afrariste, por gjithmonë ka qenë pronë publike e Kuvendit Komunal Shtime, gjendje të cilën ne si Komunë e kemi trashëguar qysh para vitit 1999, staus të cilin edhe sot kjo parcelë e ka.

Kjo parcelë në bazë të statusit nuk ka mundur të jetë objekt i privatizimit, por vetëm i dhënjes në shfrytëzim nga subjektet publike në këtë rast, Kuvendi Komunal – Shtime.

Me respekt

Adresa: Rr. Tahir Sinani nr 50, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : "DONI FRUITS" SH.P.K. (QIRRAMBAJTËS PËR 99 VITE)

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1399/20**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.09.2020 - 10:43
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"DONI FRUITS" SH.P.K. (QIRRAMBAJTËS PËR 99 VITE)			/ /	71103307	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	29.10.2014	07.08.2014	03.03.2017

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		PN.	FERIZAJ	03.03.2017

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809093-01398-9	Shtime / Štimlje / Shtime	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /U		LUGU XHURXHAN / LUGU XHURXHAN / LUGU XHURXHAN	9038	Industri - Industri - / / Industrija - Industrija - / / Industry - Industry - / /	/	Shfrytëzues / Korisnik / User	07.08.2014

AKP?!

Fleta kadastrale e saktë!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : "DONI FRUITS" SH.P.K. (QIRRAMBAJTËS PËR 99 VITE)

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1399/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.09.2020 - 10:43
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"DONI FRUITS" SH.P.K. (QIRRAMBAJTËS PËR 99 VITE)			/ /	71103307	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	29.10.2014	07.08.2014	03.03.2017

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		PN.	FERIZAJ	03.03.2017

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809093-01398-9	Shtime / Štimlje / Shtime	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		LUGU XHURXHAN / LUGU XHURXHAN / LUGU XHURXHAN	9038	Industri - Industri - / / Industrija - Industrija - / / Industry - Industry - / /	/	Shfrytëzues / Korisnik / User	07.08.2014

MBËSHTJELLËSE E SHKRESAVE

KOMUNA E SHTIMES/OPŠTINA ŠTIMLJE
Nr i Prot./Br. Prot 01-070/05-10213
Nr i Fageve/Br strana
Data/Danai 16.04.2019
SHTIME/ŠTIMLJE

4

Formulari nr. ___

LËNDA: Kërkesë "DONI FRUITS" - SHTIME

Bekim Simani

Së bashku janë zgjidhë lëndët me numër: ___

Afati i ruajtjes: ___

Numri nga libri intern përcjellës 10213

AFATI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Përpunoi

___
Nënshkrimi i plotë

___ ___
Vendi Viti

Lista e akteve në lëndë

1. Kërkesa nga "Doni Fruits SH.P.K"
2. Formulari për kërkesë apo ankesë
3. Letërnjoftimi Fotokopje
4. Raport i aktiviteteve 2015-2018 - "Doni Fruits SH.P.K", 6 ~~faqe~~ Fletë
5. Kopje e Vendimit Nr. 01/186 dt. 26.06.2005
6. Konkluzion Nr. 01/163
7. Kërkesë - MAPL-së për konsultim paraprak Nr. 01/
8. Konkluzion për shtyrje Nr. 01/198 Dt. 24.06.2019
9. shkresa sqaruese me MAPL-në për kërkesën Npi-01/164 "Doni
10. Konkluzion për shtyrje Nr. 01/226 Dt. 11.07.2019
11. Print Skrin - MAPL-së kërkesë përsëritje për kthimin e p
12. Konkluzion për shtyrje Nr. 01/260 Dt. 30.08.2019
13. MAPL - Përgjigje në kërkesë e kredit Nr. 01/164 (6 f)
14. Konkluzion për shtyrje Nr. 01/327 dt 31.10.2019
15. Shpjegim Logjor Nr. 02/5 dt: 22.10.2019
16. Konkluzion për shtyrje Npi-01/365
17.
18.
19.
20.

Udhëzim shkrimores (arhivës)

1. Mbi mënyrën e ekspedimit ....

....

2. Vërejtje tjera ....

....

(1)

Nga: Doni Fruits SH.P.K.
Adresa: Parku Teknologjit , 72000 — Shtime
Për: Komiteti për politikë dhe financa dhe Kuvendi Komunal - Shtime
Subjekti: Kërkesë dhe informim;

Datë:16.04.2019

Të nderuar,

fillimisht dëshirojmë që të ju faleminderojmë për përkrahjen e vazhdueshme që ne e gëzojmë nga Kuvendi Komunal Shtime. Gjithashtu, ju faleminderojmë shumë për cilësimin që bën KK Shtime kur është në pyetje Kompania jonë dhe kur ne dëgojmë deklarime nga më të mirat e të cilat neve na kombinojnë me disa storje suksesi në hapsirat e Komunës Shtime.

Me nënshkrimin e kontratës në mes të KK Shtime dhe Doni Fruits Shpk, lidhur me shfrytzimin e hapësirës në Zonën Ekonomike (Parku Teknologjik) Shtime, ne si Kompani jemi zotuar se do ti nënshtrohemi dhe do ti përmbahemi të gjitha kushteve apo kritereve të parapara me marëveshje apo me kontratë.

Nga kriteret e pranueshmërisë, krahas invesitmeve kapitale të zotuara nga ana jonë, si prioritet ishin, janë dhe do të jenë Fermerët e kësaj zone me çrast vendimin e juaj për përzgjedhjen tonë që ne të operojmë me këtë hapësirë të sipërpërmendur, e knisderojmë si input me vierë për këtë zonë.

Administrata Tatimore e Kosovë si dhe Institucionet Financiare dhe Bankat Komerciale nëpërmjet Bankës Qëndrore të Kosovës, Kompaninë tonë e cilësojnë dhe e kalojnë në grupin e Koorporatave, që do të thotë se Komuna e Shtimës tani më ka edhe një Koorporatë.

Ne, si një partner i juaj strategjik që mund të ndikoj në zhvillimin ekonomik të Komunës së Shtimes, në mënyrën më të sinqertë, nëpërmijet kësaj letre, ju kërkojmë që ta shayrtoni KERKESEN tonë që ne të kemi të drejtën e futjes,shfrytzimit të kësaj parcele si hipotekë për aktivitetet tona financiare me bankat me të cilat jo i konsiderojmë si partnere në investimet tona në këtë Zonë.

Njohja e kësaj të drejte për bizneset që operojnë në kuadër të zonës ekonomike (Parku Teknologjik-Shtime), do të ndihmote bizneset në kapacitetet e tyre zgjeruese.

Investimet e deritanishme që janë realizuar nga Doni Fruits Sh.P.K. në Shtime si dhe investimet në vijim, kapin vlerën e mbi 2 milion euro që tejkalon vlerën e parcelës që aktualisht jemi duke e shfrytzuar.

Andaj, moszgjidhja e këtij problemi, pamundëson investimet e planifikuara në vijim si dhe padashje, do të jemi në rivlerësim të të gjithë situatës për ta kuptuar nëse do të vazhdojmë apo jo me investimet në këtë zone.

Duke mbetur me shpresë për miratim të kësaj kërkese,

Ju faleminderojmë!

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara DONI FRUITS SH.P.K. Shtime

2

KOMUNA SHTIME - OPSTINA STIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

DEFTESE-PRIZNANICA

NF/FN/NB600258976

Nr. Serik/ Ser Br./ Ser No
081770

2004965747
Numri Personal / Licni Broj

1.00
Shuma / Iznos

Bekim Sinani
Pagoi / Isplatio

01-070/05-0010213/19
Numri i Protokolit / Broj Protokola

Lloji i Pageses / Splacajna

16/04/2019
Data / Datum

Kërkesë
Pershkrimi / Opis

naim.j.hasani
Arketari / Blagojnik

Nënshkrimi / Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

DEFTESE-PRIZNANICA

NF/FN/NB600258976

Nr. Serik/ Ser Br./ Ser No
081770

2004965747
Numri Personal / Licni Broj

1.00
Shuma / Iznos

Bekim Sinani
Pagoi / Isplatio

01-070/05-0010213/19
Numri i Protokolit / Broj Protokola

Lloji i Pageses / Splacajna

16/04/2019
Data / Datum

(2)

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

Formulari per kerkese apo ankese

Data 16/04/2019

Drejtorati/Njesia
Kuvendi Komunal, Komitetet, Sherbimi Profesional i Kuvendit

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
01-070/05-0010213/19

Afati i zgjedhjes
16/05/2019

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Bekim Sinani

Numri personal
2004965747

Adresa e vendbanimit
Ferizaj, Rr. Mbreteresha Teut

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

Vlera për pagesë: 1.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi DONI FRUITS

Unë Bekim Sinani vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: naim.j.hasani

DRITON ISLAMI pn.
70000 FERIZAJ

Tel. 049-971-000
Email. bekim.sinani@donifruits.com

16/04/2019 10:09

(3)

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
SINANI

Emri / Име / Given name
BEKIM

Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
28.08.1968

Gjinia / Пол / Sex
M

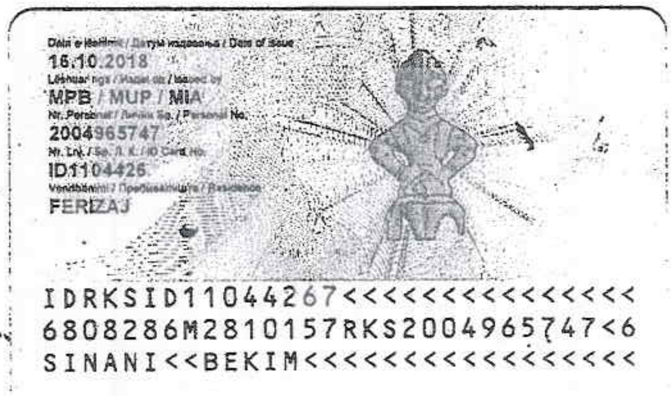
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR

Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
15.10.2028

Vendlindja / Место рођења / Place of birth
FERIZAJ

Nënshkrimi / Потпис / Signature

348356



Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
16.10.2018

Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA

Nr. Personal / Лични бр. / Personal No.
2004965747

Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID1104426

Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
FERIZAJ

IDRKSID11044267<<<<<<<<<<<<<<<
6808286M2810157RKS2004965747<6
SINANI<<BEKIM<<<<<<<<<<<<<<<<<

Raport i aktiviteteve 2015-2018 – Doni Fruits SH.P.K.

1 Hyrje

Në këtë raport të aktiviteteve do të behet një prezantim i shkurtër i aktiviteteve të zhvilluara gjatë periudhës 2015 – 2018 nga ana e kompanisë DONI FRUITS SH.P.K. në kuadër të Qendrës së grumbullimit të frutave dhe perimeve të vendosur në lokacionin – Parku industrial, Shtime.

Përmes këtij raporti do të theksohet aktiviteti i kompanisë dhe rëndësia e zhvillimit të aktiviteteve të kompanisë në kuadër të qendrës së grumbullimit në Shtime duke përfshirë edhe interesin dhe dobinë e funksionimit të kësaj qendre.

Struktura e këtij raporti do të jetë e ndarë në dy pjesë kryesore ku do të përmenden aktivitete e zhvilluara si dhe ato të cilat janë në zhvillim dhe në planifikim.

2 Aktivitetet e zhvilluara

Kompania Doni Fruits SH.P.K. është kompani e cila ekskluzivisht merret me grumbullimin, shitjen dhe shpërndarjen e frutave dhe perimeve në tregun kosovarë. Përveç tregut kosovarë i cili është i mbuluar me mbi 20 pika të shitjes me pakicë, me dy qendra të shitjes me shumicë dhe me mbi 300 konsumatorë – partnerë të rregullt biznesi (numra këto që janë në rritje e sipër), synon edhe mbulimin e tregut të jashtëm rajonal dhe më gjerë. Gjithashtu, Doni Fruits SH.P.K., aktivitetin e vet e zhvillon edhe në Shqiperi si në Lushnë, Divjakë, Fier, Frakull, Sarandë, Berat, Korçe e poashtu me sukses, zhvillon aktivitet edhe në Maqedoni.

Kompania jonë, në kuadër të qendrës së grumbullimit të frutave dhe perimeve në Shtime, zhvillon kryesisht dy aktivitete kryesore:

- Grumbullimin, trajtimin dhe rruajtjen e frutave dhe perimeve,
- Magazinimin dhe shpërndarjen e frutave dhe perimeve në pikat e shitjes.
- Bashkëpunimi i ngushtë ne kuptim të trajnimeve lidhur me produktet e fermerëve të Komunës së Shtimës.

2.1 Grumbullimi, trajtimi dhe ruajtja

Në kuadër të aktivitetit për grumbullim dhe ruajtje të frutave dhe të perimeve në objektin e qendrës grumbulluese në Shtime, kompania jonë ka të angazhuar të gjitha kapacitetet e nevojshme materiale dhe njerëzore me qëllim të realizimit sa më të mirë të tyre. Nga këto aktivitete të zhvilluara nga kompania jonë, përfitimet janë të gjithmbarshme, jo vetëm për kompaninë por edhe për kmunitetin më të gjerë si:

- Komuniteti i fermerëve;
- Komuniteti i konsumatorëve;
- Banorët e zonës, dhe
- KOMUNITETI I FERMERËVE – Nga funksionimi i suksesshëm e pikës së grumbullimit me infrastrukturën përkatëse, një përfitim të konsiderueshëm kanë dhe mund të kenë edhe më tutje fermerët e Komunës Shtime si dhe më gjerë. Me ofrimin e produkteve të tyre bujqësore, fermerëve u mundësohet që në mënyrë të rregullt dhe të sigurt t'i ofrojnë produktet e tyre për shitje. Duke pas parasysh ndjeshmërinë që kanë produktet bujqësore atëherë me funksionimin e rregullt të kësaj pike grumbullimi fermerëve u mundësohet që produktet e tyre në kohë dhe me një kosto më ulët t'i plasojnë për në treg.

- Për realizimin e suksesshëm të aktiviteteve të grumbullimit dhe të bashkëpunimit me fermerë, kompania jonë ka bërë shpallje dhe njoftim publik si dhe ka ftuar të gjithë fermerët për të nënshkruar kontrata bashkëpunimi, e gjithë kjo me qëllim të krijimit të një bashkëpunimi afatgjatë dhe të qëndrueshëm në mes kompanisë dhe fermerëve si dhe për interesin e të dyja palëve.
- Për të rritur numrin e fermerëve, ne kemi zhvilluar takime dhe bisedime të vazhdueshme me disa organizata të cilat kanë qenë të interesuara për bashkëpunim dhe të gjitha ato kanë dhënë premtime se me angazhimin e tyre të vazhdueshëm do të na ndihmojnë si kompani por në të njëjtën kohë do t'i punojnë edhe në vetëdijesimin dhe ndihmesën e fermerëve lidhur me rëndësinë e bashkëpunimit dhe të organizimit të tyre më të mirë.
- Një bashkëpunim më të theksuar dhe më aktiv kompania jonë synon që ta zhvillojë edhe përmes takimeve që parashikohen të realizohen direkt nga personeli i kompanisë sonë me fermerët si dhe përmes bashkëpunimit të ngushtë me institucionet përkatëse të Komunës së Shtimes të cilat merren me këtë lëmi. Rritja e nivelit të komunikimit me institucionet zyrtare komunale e sidomos me Drejtorinë përkatëse për bujqësi do të ishte mëse e domosdoshme për rritjen këtij bashkëpunimi.

- KOMUNITETI I KONSUMATORËVE – Me funksionimin e rregullt dhe të duhur të qendrës së grumbullimit, përveç biznesit dhe fermerëve, një përfitim të veçantë e kanë dhe do ta kenë edhe konsumatorët. Ky përfitim lidhet kryekëput me pasjen në dispozicion gjatë gjithë kohës të produkteve të ndryshme bujqësore në sasi dhe freski të duhur. Pra me funksionimin e pikës së grumbullimit, produktet e ofruara nga fermerët janë duke u shpërndarë dhe në vazhdimësi do të shpërndahen në kohë shumë të shpejtë deri tek konsumatorët, si dhe mund të rruhen në kushte shumë të mira nëse paraqitet nevoja për një afat konsumimi më të gjatë. Në të dyja këto raste mundësohet rruajtja e freskisë së produkteve bujqësore që është dhe njëra nga karakteristikave jetike të tyre.

- BANORËT E ZONËS – Njëra prej përfitimeve që lidhet me funksionimin e qendrës së grumbullimit është edhe përfitimi që kanë dhe mund të kenë në të ardhmen banorët e zonës ku funksion kjo qendër. Këtu si pjesë e rëndësishme Deri më tani kompania jonë vetëm në qendrën e grumbullimit si dhe në pikën e shitjes me pakicë në Shtime ka të punësuar gjithsej 16 punëtorë vetëm nga komuna e Shtimes dhe rrethina e saj. Ky numër, duke pas parasysh zhvillimin dhe rritjen e vazhdueshme të aktiviteteve të kompanisë, është në rritje e sipër.

Përveç rritjes së punësimit, me vendosjen e administratës dhe të depos kryesore nga ana e kompanisë sonë në qendrën e grumbullimit në Shtime, është rritur dukshëm edhe numri i vizitorëve të ndryshëm lokal e ndërkombëtarë, të cilët e vizitojnë kompaninë për qëllime të ndryshme afariste dhe tjera, e të cilët në të njëjtën kohë njihen edhe me mjedisin me të cilin është i rrethuar ky biznes.

2.2 Magazinimi dhe shpërndarja

Me pasjen në dispozicion të një hapësire të konsiderueshme dhe të përshtatshme për rruajtjen dhe magazinimin e produkteve bujqësore nën kushte dhe ambient të volitshëm për një gjë të tillë, mundësohet trajtimi edhe shpërndarja më e shpejtë dhe më cilësore e tyre. Të gjitha produktet të cilat grumbullohen në qendrën e grumbullimit në Shtime ruhen dhe magazinohen në hapësirat dhe vendet me temperaturë dhe me kushte të përshtatshme për ruajtje. Komoret me pajisjet përkatëse të cilat janë të vendosura në objektin e kësaj qendre mundësojnë ruajtje në temperatura të ndryshme të produkteve bujqësore, gjë e cila është shumë e rëndësishme sidomos gjatë kohës së verës. Edhe hapësira tjetër e mbyllur e objektit është gjithashtu e klimatizuar dhe për të mbajtur një ambient të përshtatshëm dhe të freskët për produktet.

Përveç hapësirës së mbyllur, një prej mundësive e cila ofron qendra e grumbullimit në Shtime është edhe hapësira jashtë objektit, gjegjësisht trualli dhe infrastruktura përcjellëse e objektit.

3 Investimi në kapacitetet e infrastrukturës dhe operative

Gjatë periudhës 2013 – 2018, Doni Fruits ka bërë dhe është në vazhdën e investimeve për zgjerim të kapaciteteve si të atyre hapësinore ashtu edhe kapaciteteve tjera operative dhe logjistike.

Investimet 2015 – 2018

Me zgjerimin e aktiviteteve të kompanisë, si nevojë imediate u paraqit nevoja që të bëhen investime si në infrastrukturë ndërtimore ashtu edhe në atë operative. Gjatë periudhës 2015 – 2018, në kuadër të investimeve të theksuara mund të veçohen:

- Ndërtimi i objektit
- Ndërtimi i kapaciteteve frigoriferike
- Instalimi i pajisjeve operative
- Zgjerimi i parkut të automjeteve

Ndërtimi i objektit – Në vitin 2015 është filluar me ndërtimin e objektit, gjegjësisht me zgjerimin e kapacitetit hapësinorë ekzistues të qendrës së grumbullimit dhe ruajtjes së frutave dhe perimeve.

Nga 450 m² hapësirë, sa ishin në dispozicion, kapacitetet e depos u zgjeruan edhe për 650m² hapësirë në të cilën u vendosën 5 hapësira frigoriferike (komora) me kapacitet pre 1050 m³, gjegjësisht nga 210m³ për secilën hapësirë, të cilat janë të pajisura me teknologjinë bashkëkohore të magazinimit dhe ruajtjes në kushte optimale të produkteve bujqësore.

Ky zgjerim i kapaciteteve, na mundësoi që kapaciteti hapësinorë të zgjerohet në hapësirë të përgjithshme prej 1,100m², investim ky që kap shifrën prej 370,000EUR.

Në kuadër të objektit janë vendosur dhe modernizuar edhe dy qasje (hyrje – dalje) të reja të cilat janë të pajisur me teknologjinë më të fundit për qasje dhe ngarkim – shkarkim të mallrave si dhe janë vendosur edhe pajisje tjera të peshimit të cilat jo vetëm që e lehtësojnë punën por edhe e shpejtojnë kohën e procesimit të porosive ku kursehet në kohë si nga ana jonë ashtu edhe nga ana e fermerëve.

Krahas investimit në objekt, si nevojë e veçantë u paraqit edhe rregullimi i hapësirë tjetër përcjellëse jashtë objektit ndërtimorë. Duke pas parasysh zgjerimin e parkut të automjeteve, lëvizjen e këtyre automjeteve dhe logjistikën në përgjithësi, si dhe problemet të cilat na u paraqiten si rezultat i kushteve klimatike, detyrimisht u paraqit nevoja për rregullimin e infrastrukturës rrugore si dhe vend parkimit të automjeteve.

Pasi u bë e mundshme qasja nga dy anët e objektit nga lindja dhe nga perëndimi i parcelës tokësore, përveç hyrjes që ishte nga ana lindore, u mundësua qasja edhe nga ana perëndimore, gjë që mundësoi qarkullim e automjeteve pa pengesë gjatë hyrje – daljeve.

Së dyti u krijua hapësirë adekuate për pozicionimin dhe parkimin e automjeteve.

Nga e gjithë kjo e cekur më lartë, u bë investim në hapësirë përcjellëse të përgjithshme prej 2,700m², hapësirë kjo e gjitha e betonuar (1600m² hapësirë ose diku 250m³ beton i armiruar) dhe e asfaltuar (1100m² asfalt) sipas nevojës dhe kërkesës si dhe konform standardeve dhe mundësive të lejuara.

Investimi i përgjithshëm në zgjerimin e këtij kapacitet përcjellës kap shifrën prej 89,000EUR.

Marrë në tërësi, i gjithë investimi vetëm në infrastrukturë për periudhën 2015 – 2017 kapë shifrën prej 459,000EUR.

Nga ky investim, përveç infrastrukturës ndërtimore dhe operative, u rrit edhe numri i të punësuarve nga 16 sa ishin në fillim të periudhës, në gjithsej 55 të punësuar, pjesa më e madhe e të cilëve vijnë nga komuniteti rrethinës Shtime – Ferizaj.

Periudha e vitit 2018 karakterizohet me investime si në infrastrukturë ndërtimore ashtu edhe në pajisje dhe makineri.

Në kuadër të investimeve në infrastrukturë ndërtimore përfshihen:

- Zgjerimi i objektit të depos
- Zgjerimi i objektit administrativ

Gjithherë duke u bazuar në rritjen dhe zgjerimin e aktiviteteve operative, na është paraqitur nevoja edhe për zgjerimin e kapaciteteve punuese. Për të realizuar projektin tonë, hapësirës ekzistuese të punës i janë shtuar edhe 1,080m² hapësirë pune si dhe 585m² hapësirë administrative dhe atë si në vijim:

- Podrum: 240m² hapësirë punuese si dhe 80m² hapësirë administrative;
- Përdhes: 240m² hapësirë punuese si dhe 125m² hapësirë administrative;
- Kati 1: 240m² hapësirë punuese si dhe 125m² hapësirë adminsitartive;
- Kati 2: 255m² hapësirë administrative.

Marrë në përgjithësi, me investimet e realizuara në infrastrukturë ndërtimore, tani kapacitetet e përgjithshme janë:

- 2180m² hapësirë punuese
- 845m² hapësirë administrative
- Investimet e realizuara në blerjen e pajisjeve dhe makinerive kap shumën prej gjithsej 434,000EUR

I gjithë investimi në infrastrukturë për periudhën e vitit 2015- 2018, kap shumën prej 1,368,000EUR (Një milion e treqind e gjashtëdhjet e tetë mijë euro).

Përveç investimeve në infrastrukturë, në këtë hapësirë shtesë pune është planifikuar të vendosen pajisje dhe makineri nga më modernet për sa i përket përpunimit trajtimit dhe paketimit të produkteve, pajisje dhe makineri këto të cilat janë blerë dhe janë në proces të instalimit.

4 Aktivitetet në zhvillim dhe ato të planifikuara

Përkundër aktiviteteve të shumta të cilat janë realizuar për periudhat e cekura më lartë, kompania Doni Fruits SHPK në vazhdën e aktiviteteve të saj, ka zgjerimin e vazhdueshëm të veprimtarisë së grumbullimit, distribuimit, trajtimit dhe shitjes së produkteve bujqësore / frutave dhe perimeve. Ky zgjerim i aktivitetit nënkupton nevojën për zgjerim edhe të kapaciteteve tjera si materiale ashtu edhe njerëzore.

Përveç zgjerimit të kapaciteteve ekzistuese hapësinore, kompania ka si synim edhe zgjerimin e aktiviteteve në kuadër të biznesit ekzistues, ku përveç grumbullimit, ruajtjes dhe magazinimit do të bëhet edhe trajtimi dhe përpunimi i mëtutjeshëm i produkteve. Ky trajtim dhe përpunim i mëtutjeshëm i produkteve do të realizohet përmes investimeve të bëra të gjertanishme në pajisje bashkëkohore, investimeve në vazhdim, dhe kjo jo vetëm që do të rris kërkesën për grumbullim të produkteve nga fermerët, por do të mundësoj edhe punësim shumë më të madh të punëtorëve (kryesisht nga qyteti i Shtimes dhe rrethina) si dhe do të mundësoj një zhvillim dhe afirmim të mëtutjeshëm të zonës së Shtimes.

Aktiviteti zhvillimorë 2019 – 2020 do të përfshihet shkurtimisht në disa pika kyçe:

- INVESTIMET: Edhe përkundër faktit se gjatë periudhës së lartpërmendur janë realizuar investimet kryesore, gjatë vitit 2019 këto investime do të vazhdojnë si për përfundimin e projekteve ekzistuese të nisura në periudhat e mëhershme ashtu edhe për zgjerimin e kapaciteteve tjera.

Nga projektet në vijim nga vitet e kaluara mbeten të përfundohen investimet e planifikuara:

- Objekti i depos: 140,000EUR – 150,000EUR
- Objekti i administratës: 150,000EUR
- Gjithsej: 300,000EUR

Nga projektet e radhës pritet që të realizohet projekti i zgjerimit të depos edhe me një hapësirë prej së paku 1,000m² ku investimi i përgjithshëm kap vlerën prej 320,000EUR.

Përveç investimeve në infrastrukturë, investime do të bëhen edhe në modernizimin dhe zgjerimin e pajisjeve, automjeteve si dhe infrastrukturës tjetër përcjellëse, që marrë parasysh trendët dhe përvojën e më hershme nuk do të jenë më pak se 200,000EUR.

- PUNËSIMI: Siç u cek dhe më lartë, historikisht gjatë gjithë periudhës 2013 – 2018, vetëm në Qendrën e grumbullimit dhe ruajtjes në Shtime, janë punësuar mbi 40 persona. Me investimet e reja, ky numër pritet të rritet të paktën edhe për 40 persona tjerë, me çka numri i përgjithshëm do të kapë shifrën prej gjithsej 100 të punësuarve.

- FERMERËT – Përveç angazhimit direkt të të punësuarve, numri i të punësuarave indirekt do të jetë edhe për 5 herë më i madhe ose marrë në numra diku rreth 500 persona. Kjo planifikohet të realizohet përmes formës së kontraktuar me fermerët ku do të bëhet një planifikim, prodhim dhe grumbullim i garantuar, me fokus të veçantë në prodhimin e karotës, qepës, patates si dhe produkteve tjera. Sipas projeksioneve tona, vetëm hapësira e synuar e tokës punuese do të jetë 50 hektarë dhe atë në fushë të hapur. Investimi në objekt, pajisje dhe makineri na mundëson që produktet të ruhen në afat kohorë më të gjatë (9 – 12 muaj) me çka do të rriten edhe kapacitetet grumbulluese.

- CERTIFIKIMI DHE STANDARDIZIMI – Krahas investimeve në infrastrukturë ndërtimi dhe në pajisje, për periudhat e ardhshme është planifikuar të bëhet edhe investim në standardizim, profesionalizim dhe përkrahje të proceseve qoftë brenda për brenda kompanisë ashtu edhe jashtë saj. Si fillimisht, gjatë vitit 2018 është bërë investim i veçantë në sistemin e teknologjisë dhe infrastrukturës kompjuterike dhe informatike, e cila infrastrukturë do të mundësojë një përcjellje më të mirë si për sa operacioneve dhe aktiviteteve brenda kompanisë ashtu edhe atyre jashtë. Vetëm investimet në këtë lloj infrastrukture kapin shumën prej 65,000EUR, investime këto të realizuara në vitin 2018.

Një vend të veçantë, për sa i përket investimeve, zen edhe investimet e planifikuara dhe në proces që lidhen me certifikimin dhe standardizimin formal të të gjitha proceseve me certifikata dhe standarde të njohura dhe të kërkuara ndërkombëtare. Si projekt i veçantë i cili veç se ka filluar dhe është në proces, është standardizimi me certifikatat ISSO9001, HACCAP dhe GLOBAL GAP. Ky certifikim, është planifikuar të jetë njëjtë sikurse për kompaninë ashtu edhe për fermerët e kontraktuar si dhe ata të interesuar për një gjë të tillë. Vetëm projekti i investimeve në certifikim dhe standardizim kapë shumën prej më shumë se 30,000EUR, projekt ky i kontraktuar dhe i cili do të realizohet në vitin 2019. Me këtë projekt, fillimisht do të përfshihen 20 fermer të cilët do të certifikohen sipas standardeve ndërkombëtare të certifikimit me certifikatat e cekura më lartë. Vet certifikimi jo vetëm se do të rrisë cilësinë e punës dhe të produkteve në përgjithësi, por të mundësoj edhe dhënien e hapësirës edhe për eksport të produkteve edhe jashtë vendit, drejt vendeve ku këto certifikime dhe standarde janë të domosdoshme për tu zbatuar.

- PËRKRAHJA: Me projektin e kontraktimit të fermerëve, prodhimit dhe grumbullimit të planifikuar, certifikimit dhe standardizimit, ne synojmë që të rrisim mundësitë dhe vullnetin e fermerëve që të arrijnë rezultate sa më të mira në potencialin që kanë. Projektet tona do të vazhdojnë edhe më tutje përmes përkrahjes së vazhduar si në aspektin e përkrahjes profesionale ashtu edhe të asaj materiale.

Përfundim

(14)

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-29745/19 datë:21.10.2019

Npi – 01/327 datë: 31.10.2019

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti jepet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 (Nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015. Kuvendi Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

KONKLUZION

PËR SHTYRJEN E SHQYRTIMIT TË KËRKESËS Nr.01-70/05-10213/19 TË BEKIM SINANIT PËRFAQËSUES I FIRMËS "DONI FRUITS" - FERIZAJ

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -X- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 31.10.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr.01-70/05-10213/19 e datës: 16.04.2019 e Bekim Sinanit, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet për shqyrtim, deri në mbledhjen e radhës, me arsyetimin për të konsultuar praktikat tjera të Komunave lidhur me atë nëse kompania ka ose jo të drejtë që ta fusë në Hipotekë, pronën Komunale që i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite firmës "DONI FRUITS" - Ferizaj, me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 në Zonën Ekonomike-Shtime, me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

II

Konkluzioni u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E SHTIMES-OPŠTINA ŠTIMLJE V.V. SHTIME-ŠTIMLJE

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Kompania jonë Doni Fruits SHPK është një kompani me perspektivë të madhe në biznesin e grumbullimit, shitjes dhe distribuimit të frutave dhe perimeve të freskëta. Falë përkrahjes së ofruar nga institucionet shtetërore me theksim të veçantë të Komunës së Shtimes gjithashtu, fermerëve dhe bashkëpunëtorëve të tjerë afarist duke përfshirë edhe institucionet financiare por edhe ato donuese të cilët krijojnë mundësi të reja që përpos zgjërimit të aktiviteteve të vet Komapnisë, në mënyrë direkte do të zgjeron edhe aktivitetin e fermerëve dhe do të rritet edhe interesi për një formë të re të bashkëpunimi me fermerët e kësaj ane ku do të rezultoj drejtëpërdrejt në rritjen e numrit të të punësuarve. Rrjedhimisht ne Doni Fruits SH.P.K. nga keto investime ne zonene ekonomike Shtime, krijohet edhe nje ribalancim ne kuptimin e stukturës të punësuarve të gjinise femrore ku aktualisht ka nje perqindje prej 16% te numrit të të punësuarve.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS-SHTIME
01Nr.006/15374 datë: 18.06.2015

Npi – 01/186, datë, 26.06.2015

Duke u bazuar në nenin 17, pikat (a) dhe (c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040; Nenin 10, 11 dhe 12, të Ligjit për Zonat Ekonomike Nr.04/L-159; Udhëzimin Administrativ të Ministrisë për Tregëti dhe Industri Nr.03/2014 për Procedurën, Formën e konkursit, Kushtet dhe Kriteret për vendosjen e. subjekteve afariste brenda hapësirave të Zonave Ekonomike; Vendimi i Kuvendit të Komunës së Shtimes 01Nr.006/4728 të datës 01.07.2013 për shpalljen e Zonës Ekonomike me sipërfaqe 10.7ha në Z.K - Shtime. Vendimit të Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale, 01Nr.06/15831-180, Datë: 18.06.2014, për përzgjedhjen e ofertës më të mirë, Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 26.06.2015 mori këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM, QENDRËN E AGROBIZNESIT NË SHTIME KOMPANISË – NTP. "DONI FRUITS" - FERIZAJ

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e gjashtë të rregullt për vitin 2015, të mbajtur më: 26.06.2015, unanimisht vendosi që t'i japë në shfrytëzim, Qendrën e Agrobiznesit në Zonën Ekonomike – Shtime, Firmës "Doni Fruits" me seli në Ferizaj, për 99 (Nëntëdhjetenëntë) vite, me kompensim, Numri i Biznesit: 70097861, Numri Fiskal: 600300769. Pronari i firmës: z.Hajrush Ahmeti, i lindur në fshatin Greme më 05.05.1960, Nr.personal:1012380263 tel.mob.045550190, adresa: Rr."Driton Islami" 70000 Ferizaj.

II

Lëndë që i janë dhënë në shfrytëzim firmës "Doni Fruits" janë:

1. Objekti me 400 m² me frigorifer dhe i kompletuar me paisjet për Ruajtjen dhe Klasifikimin, e pemëve dhe perimeve.
2. Sipërfaqja e tokës 00.90.38.00.ha, e cila gjendet në pjesën e Zonës Ekonomike, e destinuar për biznese, në Ngastrën Nr.1398/2; ZK-Shtime; Evidentuar në librat kadastral Pasuri Shoqërore e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

III

Sipërfaqja lejohet të shfrytëzohet për zhvillimin e biznesit që ka të bëj me: a) Ruajtjen, b) Klasifikimin, c) Paketimin, d) Blerjen, e) Shitjen, dhe f) Përpunimin e produkteve bujqësore, pemë dhe perime të cilat, në kushte të njejta, kanë prioritet produketet në territorin e komunës së Shtimes, pastaj të komunave perreth si Ferizaj, Lipjan, Drenas, si dhe më gjerë.

IV

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që, duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike, të hartojë kontratën për shfrytëzimin e aseteve të Komunës me firmën "Doni Fruits", si dhe të përcjellë implementimin e këtijë vendimi.

V

Kuvendi i Komunës, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit të firmës "Doni Fruits", ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VI

E drejta e shfrytëzimit, nga firma "Doni Fruits" nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompenzim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

VII

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontratës të përfshihen elementet e Planit të Biznesit si dhe elementet e këtij Vendimi.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi pas nënshkrimit të Kontratës të Përfaqësuesit ligjor të firmës NTP "Doni Fruits" dhe përfaqësuesit Ligjor të Komunës së Shtimes.

IX

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushteti Lokal, Ministrisë për Tregëti dhe Industri dhe Zyrës për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES - OPŠTINA ŠTIMLJE
SHTIME-ŠTIMLJE

Kryesuesi i Kuvendit
Rrahman Jakupi

(6)

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-13263/19 datë:21.05.2019

Npi – 01/163 datë: 31.05.2019

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti jepet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 (Nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015. Kuvendi Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

KONKLUZION

PËR SHTYRJEN E SHQYRTIMIT TË KËRKESËS Nr.01-70/05-10213/19 TË BEKIM SINANIT PËRFAQËSUES I FIRMËS "DONI FRUITS" - FERIZAJ

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 31.05.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr. 01-70/05-10213/19 e datës: 16.04.2019 e Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet me arsyetimin se për këtë kërkesë duhet të kërkohet konsultim paraprak nga Zyra Ligjore e MAPL-së, sipas nenit 83 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nëse Kuvendi i Komunës së Shtimes ka të drejt ose jo që të ja njohë firmës "DONI FRUITS"-Ferizaj, të drejtën për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

II

Konkluzioni u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

V.V.

(7)

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL /SKUPŠTINA OPŠTINE /MUNICIPAL ASSEMBLY

SHTIME / ŠTIMLJE

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E SHTIMES/OPŠTINA ŠTIMLJE
Nr./Prot.Br. Prot. 01/164
Nr. i Faqeve/Br strana 1
Data/Danal: 10.06.2019
SHTIME/ŠTIMLJE

Data/Datum/Date:	**10.06.2019**
Nr./Br./No	**Npi – 01/164**
Për/Za/To:	**Ministria për Administrimin e Pushtetit Lokal - Prishtinë - Departamenti Ligjor**
Përmes/Preko/Through:	**Sekretaria e Kuvendit – Zyrtari, z.Idajet Rexhepi**
Nga/Od/From:	**Kryesuesja e Kuvendit të Komunës znj.Medina Brahaj**
Lënda/Predmet/Subject :	**K Ë R K E S Ë**

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2019, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti jepet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 (Nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

Kuvendi Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

KONKLUZION

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 31.05.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr. 01-70/05-10213/19 e datës: 16.04.2019 e Bekim Sinanit, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet me arsyetimin se për këtë kërkesë duhet të kërkohet konsultim paraprak nga Zyra Ligjore e MAPL-së, sipas nenit 83 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nëse Kuvendi i Komunës së Shtimes ka të drejt ose jo që të ja njohë firmës "DONI FRUITS"- Ferizaj, të drejtën për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 në Zonën Ekonomike-Shtime?

Ju lusim që sa më parë të na ktheni një përgjigje zyrtare në këtë Kërkesë.
Punë të mbarë.

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES-OPŠTINA ŠTIMLJE
V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Adresa: Rr. Tiranës, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime

(8)

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-15901/19 datë:14.06.2019

Npi – 01/198 datë: 24.06.2019

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti jepet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 (Nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015. Kuvendi Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

KONKLUZION

PËR SHTYRJEN E SHQYRTIMIT TË KËRKESËS Nr.01-70/05-10213/19 TË BEKIM SINANIT PËRFAQËSUES I FIRMËS "DONI FRUITS" - FERIZAJ

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VI- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 24.06.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr. 01-70/05-10213/19 e datës: 16.04.2019 e Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet për shqyrtim, deri në mbledhjen e radhës, me arsyetimin se ende nuk kemi një përgjigje nga zyra Ligjore e MAPL-së , për të cilën kemi kërkuar interpretim ligjor, nëse Kuvendi ka të drejtë ose jo që ta fusë në Hipotekë, pronën Komunale që ja ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite firmës "DONI FRUITS" - Ferizaj, me Sipërfaqe të tokës 9.038m^2 në Zonën Ekonomike-Shtime, me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.

II

Konkluzioni u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E SHTIMES-OPŠTINA ŠTIMLJE SHTIME-ŠTIMLJE

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

V

DALJE/IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 0204-1050/8
Data 20.06.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 18.06.2019
Nr. 0204-1050/7

Arben Çitaku
Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar kërkesën për interpretim ligjor Nr. 0204-1050/7 nga znj. Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes lidhur me kërkesën Nr. 01-70/05-10213/19 e datës 16.04.2019 nga z. Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "Doni Frutis" Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, që ti jepet e drejta për ta futur në hipotekë, Ngastrën Nr. 1398/2, Z.K. Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shtjellimit të shkresës në fjalë, vlerëson se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Agjencia Kadastale e Kosovës është kompetente të bëjë shqyrtimin e kësaj kërkese.

Prandaj, bashkangjitur gjeni shkresën e drejtuar nga znj. Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

Nëse keni ndonjë kërkesë plotësuese jemi në dispozicionin tuaj.

Me respekt,
Rozafa Ukimeraj,
Sekretare e Përgjithshme në MAPL

Kopje: *Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes*
Udhëheqësve të Departamenteve
Arkivit të MAPL-së

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL /SKUPŠTINA OPŠTINE /MUNICIPAL ASSEMBLY
SHTIME / ŠTIMLJE

01/164
1
10.06.2019

17-06-2019
-01- 2204-10213/7

Data/Datum/Date:	10.06.2019
Nr./Br./No	Npi – 01/164
Për/Za/To:	Ministria për Administrimin e Pushtetit Lokal - Prishtinë - Departamenti Ligjor
Përmes/Preko/Through:	Sekretaria e Kuvendit – Zyrtari, z.Idajet Rexhepi
Nga/Od/From:	Kryesuesja e Kuvendit të Komunës znj.Medina Brahaj
Lënda/Predmet/Subject :	K E R K E S E

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2019, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë: 16.04.2019, të z.Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" Rr."Driton Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës, që ti jepet e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m² (Nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike-Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Npi-01/186 më datën 26.06.2015.
Kuvendi Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

KONKLUZION

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 31.05.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr. 01-70/05-10213/19 e datës: 16.04.2019 e Bekim Sinanit, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet me arsyetimin se për këtë kërkesë duhet të kërkohet konsultim paraprak nga Zyra Ligjore e MAPL-së, sipas nenit 83 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nëse Kuvendi i Komunës së Shtimes ka të drejt ose jo që të ja njohë firmës "DONI FRUITS"- Ferizaj, të drejtën për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K- Shtime; Me Sipërfaqe të tokës 9.038m² në Zonën Ekonomike-Shtime?

Ju lusim që sa më parë të na ktheni një përgjigje zyrtare në këtë Kërkesë.
Punë të mbarë.

V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Adresa: Rr. Tiranës, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Për :	Adriana Hoxhiq, Ministre në MAPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Cc:	Njësia për Administrimin e dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Fatmir matoshi, Ministër i MMPH-së Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së	
Nga:	Florije Kika , Drejtor i Departamentit Ligjor, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor	Date 03.07.2019
Lënda:	Kërkesë për interpretim ligjor	
Lloji i aktit:	Përgjigje në Kërkesë	

E nderuara Ministre,
E nderuar Sekretare,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Kërkesë, nr.011/64 për interpretim ligjor, nga znj. Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimjes.
I miratuar me datë:10.06.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë: 20.06.2019
I dërguar për shqyrtim në MMPH, me datë: 21.06.2019

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, pas shqyrtimit të kërkesës, nr.011/64 për interpretim ligjor, nga Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Shtimjes, konstatoi se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, nuk është kompetente për shqyrtimin e kësaj kërkese.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 18.06.2019
Nr. 0204-1050/7

Arben Çitaku
Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar kërkesën për interpretim ligjor Nr. 0204-1050/7 nga znj. Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes lidhur me kërkesën Nr. 01-70/05-10213/19 e datës 16.04.2019 nga z. Bekim Sinani, përfaqësues i firmës "Doni Frutis" Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, që ti jepet e drejta për ta futur në hipotekë, Ngastrën Nr. 1398/2, Z.K. Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ja ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shqyrtimit të shkresës në fjalë, vlerëson se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Agjencia Kadastrale e Kosovës është kompetente të bëjë shqyrtimin e kësaj kërkese.

Prandaj, bashkangjitur gjeni shkresën e drejtuar nga znj. Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

Nëse keni ndonjë kërkesë plotësuese jemi në dispozicionin tuaj.

Me respekt,
Rozafa Ukimeraj,
Sekretare e Përgjithshme në MAPL

Kopje: *Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes*
Udhëheqësve të Departamenteve
Arkivit të MAPL-së

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL /SKUPŠTINA OPŠTINE /MUNICIPAL ASSEMBLY
SHTIME / ŠTIMLJE

Datë/Datum/Date	10.06.2019
Nr. Br. No.	Nqi – 01/164
Për/Za/To	Ministria për Administrimin e Pushtetit Lokal - Prishtinë - Departamenti Ligjor
Përmes/Preko/Through	Sekretaria e Kuvendit – Zyrtari, z.Idajet Rexhepi
Nga/Od/From	Kryesuesja e Kuvendit të Komunës znj.Medina Brahaj
Lënda/Predmet/Subject	K Ë R K E S Ë

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2019, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-70/05-10213/19 datë 16.04.2019, të z.Bexim Sinani, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS" [illegible] "Dimon Islami" p.n. Ferizaj, i cili në emër të kompanisë ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës [illegible] e drejta për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2, Z.K. Shtime. Me sipërfaqe të [illegible] 9.038m² (nëntë mijë e tridhjetë e tetë) metra katror, në Zonën Ekonomike Shtime, të cilën Kuvendi i Komunës së Shtimes ia ka dhënë në shfrytëzim për 99 vite me vendimin Nr.01-[illegible] më [illegible].2017.

Kuvendi i Komunës, pasi analizoi kërkesën e palës, dhe rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

K O N K L U Z I O N

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më 31.05.2019, unanimisht vendosi që kërkesa Nr. 01-70/05-10213/19 e datës 16.04.2019 e Beksim Sinanit, përfaqësues i firmës "DONI FRUITS", të shtyhet me arsyetimin se për këtë kërkesë duhet të kërkohet konsultim paraprak nga Zyra Ligjore e MAPL-së, sipas nenit 83 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nëse Kuvendi i Komunës së Shtimes ka të drejtë apo jo që të ia njohë firmës "DONI FRUITS"- Ferizaj, të drejtën për ta futur në Hipotekë, Ngastrën Nr.1398/2 Z.K- Shtime: Me Sipërfaqe të tokës 9.038m² në Zonën Ekonomike-Shtime?

Ju lusim që sa më parë të na kthení një përgjigje zyrtare në këtë kërkesë.
Me respekt,

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

v.v.

(15)

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPŠTINA-ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Data/Datum/Date:	22.10.2019
Nr./Br./No	02/ Nr. 5
Për/Za/To:	Z. Naim Ismajli, Kryetar i komunës
Përmes/Preko/Through:	
Nga/Od/From:	Lulzim Muharremi, Përgjegjës i Përfaqësimit Ligjor
Lënda/Predmet/Subject :	**Shpjegim ligjor** A lejohet që të vendoset në hipotekë, prona e cila është në shfrytëzim afatgjatë, duke u bazuar në kriteret e përcaktuara në kontratën e lidhur mes Kryetarit të komunës dhe përfituesit të pronës së komunës në shfrytëzim?

Ashtu siç ceket në përgjigjen në Lëndën: Konsultim paraprak nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, Ligji Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim Dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me asnjë dispozitë nuk e përcakton se Kuvendi i Komunës mund të miratoj Vendim përmes të cilit përfituesit të pronës së komunës në shfrytëzim , i lejohet që pronën të vendosë në hipotekë.

Në Vendimin e Kuvendit të Komunës 01Nr.006/15374 datë: 18.06.2015, në nenin IV përcaktohet :
„ E drejta e shfrytëzimit, nga firma "Doni Fruits" nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompensim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes".

Në kontratën nr.02/201 të datës 8.7.2015, në nenin 4 paragrafi 4.5 përcaktohet:
„Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta bart të personi i tretë me nën qira apo ne çfarëdo mënyre tjetër, përveç rasteve kur lejohet nga Themeluesi apo konform dispozitave ligjore në fuqi në të kundërtën, Themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes se njëanshme të kontratës pa paralajmërim".

Siç shihet as në Vendimin e Kuvendit të Komunës dhe as në Kontratën e lidhur mes Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit „Doni Fruits" SH.P.K. nuk ka ndonjë dispozitë e cila lejon apo ndalon që pronën të vendosë në hipotekë.

Në Vendim dhe Kontratë kemi dispozitë që e përcakton se prona nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompensim pa marrë pëlqimin e Kuvendit – Themeluesit.

Pasiqë nuk kemi asnjë dispozitë në ligj, në Vendimin e Kuvendit të Komunës dhe në Kontratën në mes të Komunës së Shtimes dhe „Doni Fruits" SH.P.K., të cilat e lejojnë apo e ndalojnë që prona e dhënë të vendoset në hipotekë, Kuvendi i Komunës mundet që me Vendim të vendosë për këtë çështje, që prona e dhënë në shfrytëzim, për rastin konkret „Doni Fruits" SH.P.K., të **lejojë** apo **mos të lejojë** të vendoset në hipotekë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 0204-1050/4
Data 07.07.2015

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 06.07.2015
Nr.0204-1050

Shaban Halimi
U.d. Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar, **Vendimin për dhënien në shfrytëzim, Qendrën e Agrobiznesit në Shtime Kompanisë -NTP"Doni Fruits" -** Ferizaj, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes dhe nënshkruar nga Kryesuesi i KK të Shtimes, më qëllim të vlerësimit të ligjshmërisë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shtjellimit të hollësishëm të Vendimit në fjalë, kërkon nga Ministria e Tregtisë dhe Industrisë, si sponzorizuese e Ligjit për Zonat Ekonomike Nr. 04/L-159, Udhëzimin Administrativ të Ministrisë për Tregti dhe Industri Nr.03/2014 për Procedurën, Formën e konkursit, Kushtet dhe Kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të Zonave Ekonomike, ta bëjë shqyrtimin dhe vlerësimin e ligjshmërisë të Vendimit në fjalë se a është në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Bashkangjitur gjeni Vendimin e lartshënuar të Komunës së Shtimes.

Nëse keni ndonjë kërkesë plotësuese jemi në dispozicionin tuaj

Me respekt,
Besnik Osmani,
Sekretar i Përgjithshëm,

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS-SHTIME
01Nr.006/15374 datë: 18.06.2015

Npi – 01/156, datë, 26.06.2015

Duke u bazuar në nenin 17, pikat (a) dhe (c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040; Nenin 10, 11 dhe 12, të Ligjit për Zonat Ekonomike Nr.04/L-159; Udhëzimin Administrativ të Ministrisë për Tregëti dhe Industri Nr.03/2014 për Procedurën, Formën e konkursit, Kushtet dhe Kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të Zonave Ekonomike; Vendimi i Kuvendit të Komunës së Shtimes 01Nr.006/4728 të datës 01.07.2013 për shpalljen e Zonës Ekonomike me sipërfaqe 10.7ha në Z.K - Shtime. Vendimit të Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale, 01Nr.06 15831-180. Datë: 18.06.2014, për përzgjedhjen e ofertës më të mirë. Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 26.06.2015 mori këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM, QENDRËN E AGROBIZNESIT NË SHTIME KOMPANISË – NTP. "DONI FRUITS" - FERIZAJ

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e gjashtë të rregullt për vitin 2015, të mbajtur më: 26.06.2015, unanimisht vendosi që t'i japë në shfrytëzim, Qendrën e Agrobiznesit në Zonën Ekonomike – Shtime, Firmës "Doni Fruits" me seli në Ferizaj, për 99 (Nëntëdhjetenëntë) vite, me kompensim, Numri i Biznesit: 70097861, Numri Fiskal: 600300769. Pronari i firmës: z.Hajrush Ahmeti, i lindur në fshatin Greme më 05.05.1960, Nr.personal:1012380263 tel.mob.045550190, adresa: Rr."Driton Islami" 70000 Ferizaj.

II

Lëndë që i janë dhënë në shfrytëzim firmës "Doni Fruits" janë:
1. Objekti me 400 m² me frigorifer dhe i kompletuar me paisjet për Ruajtjen dhe Klasifikimin, e pemëve dhe perimeve.
2. Sipërfaqja e tokës 00.90.38.00.ha, e cila gjendet në pjesën e Zonës Ekonomike, e destinuar për biznese, në Ngastrën Nr.1398/2, ZK-Shtime, Evidentuar në librat kadastral Pasuri Shoqërore e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

III

Sipërfaqja lejohet të shfrytëzohet për zhvillimin e biznesit që ka të bëj me: a) Ruajtjen, b) Klasifikimin, c) Paketimin, d) Blerjen, e) Shitjen, dhe f) Përpunimin e produkteve bujqësore, pemë dhe perime të cilat, në kushte të njejta, kanë prioritet produketet në territorin e komunës së Shtimes, pastaj të komunave përreth si Ferizaj, Lipjan, Drenas, si dhe më gjerë.

03. 07. 2015

IV

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike, të hartojë kontratën për shfrytëzimin e aseteve të Komunës me firmën "Doni Fruits", si dhe të përcjellë implementimin e këtijë vendimi.

V

Kuvendi i Komunës, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit të firmës "Doni Fruits", ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VI

E drejta e shfrytëzimit, nga firma "Doni Fruits" nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompenzim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

VII

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontrates te përfshihen elementet e Planit te Biznesit si dhe elementet e këtij Vendimi.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi pas nënshkrimit të Kontratës te Përfaqësuesit ligjor të firmës NTP "Doni Fruits" dhe përfaqësuesit Ligjor të Komunës së Shtimes.

IX

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, Ministrisë për Tregëti dhe Industri dhe Zyrës për Informim.

Kryesuesi i Kuvendit
Rrahman Jakupi

Gëzim Sahiti

From: Idajet Rexhepi <i.rexhepi@hotmail.com>
Sent: Monday, October 05, 2020 2:45 PM
To: Gëzim Sahiti; Shqipe Rexhaj
Subject: DPUKGJ - Përgjigje lidhur me lëndën e firmës DONI FRUITS
Attachments: DPUKGJ - Përgjigje lidhur me lëndën e firmës DONI FRUITS.PDF

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS – SHTIME
Idajet Rexhepi
Bashkëpunëtor Profesional i Kuvendit
Mob: +383(0)44592430
Nr. zyr: +381(0)290389016 lokali-107
E-mail: i.rexhepi@hotmail.com
E-mail zyrtar: idajet.rexhepi@rks-gov.net
Rr."Tahir Sinani" Nr.50, - 72000 Shtime
Orari i punës 8 – 16 h

Save paper...think before you print !