



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Božidar Dejanović, Kryetar i Komunës së Kllokotit Žarko Dejanović, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kllokotit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.10.2020.
Zyrtaret përgjegjës:		Nr. 020-754
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Branko Mirić, Zyrtarë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kllokotit	
Lloji i aktit:	Vendimi i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1085/2 mbi shkëmbimin e pjesës së parcelës Komunale Nr. 00526-0 me pjesën e parcelës private Nr. 00528-4 në emër të Rexhep (Emin) Ramës, Zona Kadastrale Kllokot
I miratuar më datë: 29.09.2020.
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020.

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim Nr. 1085/2 mbi shkëmbimin e pjesës së parcelës Komunale Nr. 00526-0 me pjesën e parcelës private Nr. 00528-4 në emër të Rexhep (Emin) Ramës, Zona Kadastrale Kllokot	<p>Vendim Nr. 1085/2 mbi shkëmbimin e pjesës së parcelës Komunale Nr. 00526-0 me pjesën e parcelës private Nr. 00528-4 në emër të Rexhep (Emin) Ramës, Zona Kadastrale Kllokot, është në kundërshtim me neni 24.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku është paraparë: Prona e paluajtshme e komunës mund të këmbetet vetëm për sigurimin e pronës për qëllime të përmeshjes së interesit publik, në përputhje me kompetencat ligjore të nivelit të qeverisjes lokale. Interesi i përgjithshëm publik- nënkupton dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, këmbimin apo kërkesën për kthimin e saj në pronësi të komunës, e që ka për qëllim shfrytëzimin apo destinimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm të qytetarëve, nga personat fizik dhe juridik, në pajtim me dokumentet për planifikimin hapësinor dhe legjislacionin në fuqi.</p> <p>Prona "P.SH.Rrugë" që planifikohet të këmbetet me pronën private e nëpër të cilën planifikohet të kalon(zhvendoset) kjo rrugë sipas kopjes se planit dhe matjeve gjeodezike nuk janë zhvilluar procedurat për këmbim apo shpronësimë edhe të pronave në të cilat planifikohet të kalojë traseja e rrugës.</p> <p>Gjithashtu, Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të nenit 24.5 të Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe neni 29.6 të Rregullorës (QRK) - Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Kllokotit që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Božidar Dejanović, Gradonačelnik opštine Klokot Žarko Dejanović, Predsedavajući Skupštine opštine Klokot	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MLS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, Potpredsednik Vlade / Ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, Generalna Sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, Rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanja opština	Dana: 15.10.2020.
Odgovorni službenici:		Br. 020-754
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, Rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne procene	Branko Mirić, Službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Klokot	
Vrsta akta:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Klokot	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 1085/2 o razmeni dela opštinske parcele br. 00526-0 sa delom privatne parcele br. 00528-4 na ime Redžep (Emin) Rama, Katastarska Zona Klokot
Usvojena dana: 29.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana: 05.10.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama važećeg zakonodavstva na snazi.

Neusaglašenosti opštinskog akta podnetog na procenu zakonitosti su sledeće:

Br.	Formulacija opštinskog akta	Zakonska odredba koja je u suprotnosti sa opštinskim aktom
1.	Odluka br. 1085/2 o razmeni dela opštinske parcele br. 00526-0 sa delom privatne parcele br. 00528-4 na ime Redžep (Emin) Rama, Katastarska Zona Klokot	<p>Odluka br. 1085/2 o razmeni dela opštinske parcele br. 00526-0 sa delom privatne parcele br. 00528-4 na ime Redžep (Emin) Rama, Katastarska Zona Klokot, je u suprotnosti sa članom 24.2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine, gde je to predviđeno:</p> <p>Nepokretna imovina opštine može se zameniti samo radi obezbeđenja imovine radi ispunjavanja javnog interesa, u skladu sa zakonskim nadležnostima nivoa lokalne uprave. Opšti javni interes - podrazumeva davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, razmenu ili zahtev za njen povratak u vlasništvo opštine, čiji je cilj njena upotreba ili određište u dobru i opštem interesu građana, od strane fizičkih i pravnih lica, u skladu sa dokumentima za prostorno planiranje i važećim zakonodavstvom.</p> <p>Imovina „Društvena svojina Put“ koja se planira razmeniti sa privatnim vlasništvom i kroz koju se planira proći (izmestiti) ovaj put, prema kopiji plana i geodetskim merenjima, nisu razrađeni postupci za razmenu ili eksproprijaciju imovine u kojima se planira da prođe trasa puta.</p> <p>Takođe, opština mora da obezbedi procenu nepokretne imovine opštine koja je planirana za razmenu, na osnovu člana 24.5 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine i članu 29.6 Uredbe (VRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju procedura o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine.</p> <p>Iz svega navedenog, Skupština opštine Klokot bi trebala da preispita ovu odluku i revidira kako je utvrđeno važećim zakonodavstvom na snazi.</p>

Na osnovu gore navedenog, ministarstvo lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine i predsednika opštine Klokot da preduzmu konkretne mere radi usklađivanja opštinskog akta sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



1085^B 02-10

MINISTRIE E ADMINISTRIMIT TË PRISHTIT LOKAL Opština Klokot/Komuna e Klokot		
Data: 09.09.2020		
Data: 09.09.2020		
Numëri i Komunitetit	Shënimi	Vlera
001-020-754		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot/Komuna e Klokot

Datum: 29.09.2020 god.

Në bazë të nenit 12, nenin 14.1, 14.2, 14.3, nenin 40. Paragrafi (1); Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03 / L-40. Bazuar në Ligjin Nr. 06 / L-092, neni 24, pika 2; Neni 25, pika 6; mbi provizionin për përdorimin dhe shkëmbimin e pasurive të patundshme komunale. Bazuar në Vendimin Nr. 685/2 të datës: 06.07.2020, Kuvendi Komunal i Klllokotit për shpalljen e interesit publik për pjesë të parcelës nr: 00526-0 dhe pjesë të parcelës nr: 00528-4 në zonën kadastrale Klllokot nga letra e Ministrisë së Administrimit të Vetëqeverisjes Lokale 020-491 / 2 të datës 21.07.2020. Në përputhje me nenin 13, paragrafi (1) të Statutit të Komunës së Klllokotit Nr. 10815/2 të datës 31.07.2018, Kuvendi Komunal në seancën e nëntë të rregullt miraton:

VENDIM

MBI SHKËMBIMIN E OJESËS SË PARCELËS KOMUNALE NR.00526-0 ME PJESËN E PARCELËS PRIVATE NR.00528-4 NË EMËR TË REXHEP (EMIN) RAMËS, ZONA KADASTRALE KLLOKOT

Neni 1.

Kuvendi Komunal i Klllokotit më: 29.09.2020 në seancën e nëntë të rregullt të Kuvendit merr një vendim për shkëmbimin e një pjese të ngastrës komunale nr: 00526-0 me një pjesë të ngastrës private nr: 00528-4 në emër të pronarit Rexhep (Emin), Rama në zonën kadastrale Klllokot.

Neni 2.

Propozim-vendimi i kryetarit të komunës nr: 1039/1 datë: 22.09.2020 u miratua me shumicën e votave të anëtarëve të Kuvendit Komunal. Këshilltarët e Kuvendit Komunal votuan 9 PRO, 2 KUNDËR, nuk kishte asnjë abstenim, 4 këshilltarë nuk morën pjesë në votim.

Neni 3.

Kuvendi Komunal miratoi një vendim të veçantë me interes publik Nr. 685/2 të datës 06.07.2020 për parcelat e shkëmbyera të përmendura në titullin e këtij vendimi dhe si i tillë vendimi u vlerësua nga MAPL-ja me letrën nr. 020-491 / 2 datë se është në përputhje me ligjin i cili mund të prodhojë efekt juridik. Kuvendi Komunal merr një vendim të veçantë në titull për shkëmbimin e parcelave komunale nr: 00526-0 në sipërfaqen prej 253m² dhe një pjesë të parcelës private nr: 00528-4 në pronësi të Rexhep Ramës (Emin) nga Klllokoti në sipërfaqen prej 253m² në zonën kadastrale Klllokot, dmth. Parcelat që kufizohen.

Neni 4.

Parcela komunale nr: 00526-0 nuk është i përfshirë nga Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe është në pronësi të komunës. Parcela komunale nr: 00526-0 ndodhet në zonën kadastrale Klllokot në vendin e quajtur "Gladnice Rruga e Zhitisë", zona e së cilës është 940 m², e cila është e regjistruar si ("RRUGA") pjesë e kësaj

ngastre në sipërfaqe prej 253 m2 është transkriptuar në emër të pronarit Rexhep Rama (Emin) duke zhvilluar procedurën ligjore mbi shkëmbimin e pronës, sepse kjo ngastër shkëmbehet me një pjesë të ngastrës: 00528/4 e quajtur vendi, Gladnice Velika Bara ,, në zonën kadastrale Kllokot zona e së cilës është 610 m2 dhe pjesë e kësaj ngastrat në sipërfaqe prej 253 m2 janë shkëmbyer me procedurë ligjore dhe i merret pronarit Rama Rexhep (Emin) nga Pozharani dhe është transferuar në komunën e Kllokot për rëndësi publike në hapjen e rrugës.

Neni 5.

Kryerja e procedurave ligjore të referuar në Nenin: 24. Paragrafët 1, 2, 3, 4, 5, 6; nenin : 25. Paragrafi 1. 2.3.4.5.6. Ligji Nr. 06 / L-092 për dhënien në përdorim dhe shkëmbimin e pasurisë së paluajtshme komunale.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: kryetari i komunës si dhe drejtoria kompetente për kadastrë,urbanizëm dhe gjeodezi.

Neni 7.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të kryetarit të Kuvendit Komunal dhe pas vlerësimit të vlefshmërisë së aktit nënligjor të publikohet në uebfaqen e komunës.

Kopja:

- MAPL:
- MF
- Kabinetit kryetarit komunës;
- Drej.kadastër,urbanizëm dhe gjeodezi
- Kryesuesit K.K.Kllokot-Vërbovc
- Arkivës së Komunës
- Parashtruesit të kërkesës

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Kllokot





1085/2 02.10.

HYRESHT MALAZHARI
REPUBLIKA E KOSOVES
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministère de l'Administration Locale
Ministry of Local Government Administration

Dati
Datum
Date

05.10.2020

Emri i Llogaritësit	Gjatësia	Vlera



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot/Komuna e Kllokot

Datum: 29.09.2020 god.

Na osnovu člana 12, člana 14.1,14.2,14.3, člana 40. Stav (1); Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03 / L-40. Na osnovu Zakona br. 06 / L-092, člana 24 tačka 2; člana 25. tačka 6; o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine. Na osnovu Odluka br: 685/2 datuma: 06.07.2020 godine. Skupštine opštine Klokot o objavljivanju javnog interesa za deo-parcele br: 00526-0 i deo- parcele br:00528-4 u katastarskoj zoni Klokot iz dopisa Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave 020-491/2 datuma 21.07.2020 godine. U skladu sa članom 13. Stava (1) Statuta Opština Klokot br.10815 / 2 od 31.07.2018 godine. Skupština opština na devetoj redovnoj sednici donosi:

ODLUKA

O RAZMENI DELA OPŠTINSKE PARCELE BR. 00526 -0 SA DELA PRIVATNOM IM PARCELOM BR:00528-4 NA IME RAMA REXHEP (EMIN), KATASTARSKA ZONA KLOKOT

Člana 1.

Skupština opština Klokot dana: 29.09.2020 god. na devetoj redovnoj sednici Skupštine donosi odluku o razmeni dela opštinske parcele br: 00526-0 sa delom privatne parcele br:00528-4 na ime vlasnika Rexhep Rama (Emini) , u katastarskoj zoni Klokot.

Član 2.

Predlog-odluka predsednik opštine br: 1039/1 datuma: 22.09.2020 godine usvojena je većinom glasova odbornika Skupštine opštine. Odbornici Skupštine opštine su glasali 9 ZA, PROTIV je bilo 2, UZDRŽANI nije bilo, glasanju nisu prisustvovali 4 odbornika.

Član 3.

Skupština opština je usvojila odvojeno odluku od javnog interesa br: 685/2 datuma 06.07.2020 godine za parcele koje se razmenjuju pomenute u naslovu ove odluke i kao takva odluka je procenjena od strane MAI.S-a dopisom br: 020-491/2 datuma da je u skladu sa zakonom koja može proizvesti pravni učinak. Skupština opština odvojeno donosi odluku u naslovu za razmenu dela opštinske parcel br: 00526-0 u površini 253m² i dela privatne parcele br: 00528-4 čije je vlasništvo Rexhep Rama (Emini) iz Klokota u površini 253m² u katastarskoj zoni Klokot, odnosno parcele koje se graniče.

Član 4.

Opštinska parcela br: 00526-0 nije obuhvaćena Kosovskom Agencijom za Privatizaciju i u opštinskom je vlasništvu. Opštinska parcela br: 00526-0 se nalazi u katastarskoj zoni Klokot na mestu zvanom „ Gladnice Žitinski Put,, čija je površina 940 m² koja se vodi kao („PUT,,) deo ove parcele u površini od 253 m² se prepisuje na ime vlasnika Rexhep Rama (Emini) sprovođenjem zakonske procedure o razmeni imovine, jer se ova parcela razmenjuje sa deo parcele: 00528/4 zvano mesto „ Gladnice Velika Bara,, u katastarskoj zoni Klokot čija je površina 610 m² i deo ove parcele u površini 253 m² se razmenjuje zakonskom procedurom i

oduzima se vlasniku Rama Rexhep (Emin) iz Požaranje i prepisuje se opštini Klokot radi javnog značaja o otvaranju puta.

Član 5.

Sprovesti zakonsku proceduru iz člana : 24. Stav 1, 2, 3, 4 5, 6. ; člana : 25. Stava 1, 2,3,4,5,6. Zakona br:06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine.

Član 6.

Za sprovođenje ove odluke staraju se: predsednik opštine i nadležno odeljenje katastra,urbanizma i geodezije.


Član 7.

Ova odluka stupa na snagu odmah nakon potpisivanja predsedavajućeg Skupštine opštine i nakon procene validnosti podzakonskog akta objaviti na opštinski sajt.

Kopija:

- M.A.L.S:
- MF
- Kabinet predsednika opštine ;
- Direktor katastra,urbanizma i geodezije
- Predsedavajući S.O.Klokot-Vrbovac
- Opštinska Arhiva
- Podnosiocu zahteva

Predsedavajući Skupštine Opštine
Klokot


Zarko Dejanović





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Božidar Dejanović, Kryetar i Komunës së Kllkotit Žarko Dejanović, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kllkotit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 06.07.2020. Nr. 020-491/1
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjer	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjer	Branko Mirić, Zyrtarë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kllkotit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendimi i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Pushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 685/2 Kuvendit Komunës për shpalljen e interesit publik për pjesë-parcelën nr. 00526-0 dhe pjesë-parcelën nr. 00528-4 në zonën kadastrale Kllkot

I miratuar më datë: 30.06.2020.

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.07.2020.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Božidar Dejanović, Gradonačelnik opštine Klokot Žarko Dejanović, Predsedavajući Skupštine opštine Klokot	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MLS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, Potpredsednik Vlade i Ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, Generalna Sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, Rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanja opština	Dana: 06.07.2020. Br. 020-491/1
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, Rukovodilac odseka za monitorisanje opština Branko Mirić, Službenik za monitorisanje opština	
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene		
2. Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Klokot	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 635/2 Skupštine opštine o objavljivanju javnog interesa za deo-parcele br. 00526-0 i deo-parcele br. 00528-4 u Katastarskoj Zoni Klokot

Usvojena dana: 30.06.2020.

Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 06.07.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da sa proceduralnog aspekta opštinski akt saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo-Republic of Kosovo
 Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovcë

685/2 06.07.2020

Administrata e Pushtetit Lokal
 Lokalnje Sarouj... Administration
 Ministry of Local Government Administration

Data: 06.07.2020

Procedura administrative	Nr. i llogaritjes	Shkronja	Vite

Data: 30.06.2020 020-499/14

Në bazë të nenit 12 (d); Neni 14, pika 14.1 i Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03 / L-040, si dhe Statuti Komunal neni 8, pika 8.3 (a) të nenit 13, pika 13.3 (i), të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Shkëmbim të Pasurive të Paluajtshme Komunale Nr 06 / L-092 nga neni 24, paragrafi: 2; 3; 4; Asambleja Komunale e Kllokot miraton:

V E N D I M

Kuvendit Komunës për shpalljen e interesit publik për pjesë-parcelën nr: 00526-0 dhe Pjesë-parcelën nr: 00528-4 në zonën kadastrale Kllokot

Neni 1.

Asamble Komunale e Kllokot në: 30.06.2020 në seancën e gjashtë të rregullt të Kuvendit, merr vendim për shpalljen e interesit publik për parcelën nr: 00526-0 dhe parcelën nr: 00528-4 në zonën kadastrale Kllokot.

Neni 2.

Në bazë të propozimi-vendimit të kryetarit të komunës nr: 534/1 të datës 17.06.2020 si dhe kërkesës së kryetarit të komunës nr: 495/1 datë 08.06.2020 e cila iu përcoll Kuvendit Komunal me kërkesë të Rexhep Ramës (Emin) nga Kllokoti nr: 442 me 26.05 .2020, dokumentacioni i plotë u shqyrtua nga këshilltarët në Kuvendin Komunal dhe vendimi i përmendur në nenin 1 të këtij vendimi u miratua me shumicë votash të këshilltarëve. Ata votuan 9-PËR, 1-KUNDR, 1-ABSTENIM, ndërsa 4 këshilltarë nuk morën pjesë në votim.

Neni 3.

Parcela Nr. 526-0 nuk është e përfshirë në Agjensionin e Privatizimit të Kosovës dhe është në pronësi të komunës. Parcela komunale nr: 526-0 zona kadastrale Kllokot në vendin e quajtur "Gladnice Rruga e Zhitisë", sipërfaqja e së cilës është 940 m², e cila është e regjistruar si ("RRUG") pjesë e kësaj parcelë në sipërfaqe prej 253 m² me procedurë ligjore që do të botohet nga interesi publik dhe një pjesë të parcelës 528/4 vendi i quajtur "Gladnice Velika Bara", në zonën kadastrale Kllokot në sipërfaqe 253 m² me procedurë ligjore për të shpallur nga interesi publik në kërkesën nr: 442 datë: 26.05.2020, pronari Rexhep Rama (Emin) nga Pozherani.

Neni 4.

Të zbatohet procedura ligjore nga neni : 24, paragrafi 3.;4.; e Ligjit nr.06/L-092 për dhënie në përdorim dhe shkëmbimin e pronës komunale.

Neni 5.

Zyra e Kryetarit të Komunës së Kllokot si dhe Departamenti i Kadastrës, Urbanizmit dhe Gjeodezisë do të kujdeset për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 6.

Ky vendim i përmendur në nenin 1 do të hyjë në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të tij nga Kryetari i Kuvendit të Komunës së Kllokotit dhe vlerësimi i ligjshmërisë së Ministrisë kompetente, dhe vlefshmëria e tij do të vazhdojë deri në ndryshimin e Kuvendit.

- Kopja:**
- MAPL;
 - Kabineti kryetarit komunës ;
 - Drejt. kadastrë,urbanizim dhe gjeodezi
 - Kryesuesit K.K.Kllokot-Vrbovcë
 - Arkivës komunale
 - Parashtruesit të kërkesës

Kryesuesi i Kuvendit komunal
 Kllokot





685/2 06.07.20
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Klokot-Vrbovce

Opština e Administrimit të Punëve Lokale
Opština Lokalne Samouprave / Administration
Opština of Local Government Administration
Data: 06.07.2020
Baza: 06.07.2020
Opština organizovani Nr. i tabele: 498/1
Viteci: Viteci

Datum : 30.06.2020 god.

Na osnovu člana 12 (d); člana 14, tačka 14.1. Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, kao i Statuta opštine člana 8, tačka 8.3 (a) člana 13, tačka 13.3 (1), Zakona o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine br: 06/L-092 iz člana 24, stava: 2;3; 4; Skupština opštine Klokot donosi:

O D L U K A

Skupštine opštine o objavljivanju javnog interesa za deo-parcele br: 00526-0 i deo- parcele br:00528-4 u katastarskoj zoni Klokot

Član 1.

Skupština opština Klokot dana: 30.06.2020 god. na šestoj redovnoj sednici Skupštine donosi odluku o objavljivanju javnog interesa za deo-parcele br: 00526-0 i deo- parcele br:00528-4 u katastarskoj zoni Klokot.

Član 2.

Na osnovu predlog-odluke predsednika opštine br: 534/1 datuma 17.06.2020 godine kao i zahteva predsednika opštine br: 495/1 datuma 08.06.2020 godine koji prosledjen Skupštini opštine na zahtev Rame Rexhepa (Emin) iz Klokota br: 442 datuma 26.05.2020 godine razmatrano je od strane odbornika kompletna dokumentacija na Skupštini opštine i usvojena je odluka iz člana 1. ove odluke većinom glasova odbornika . Glasalo je 9-ZA, 1-PROTIV, 1-UZDRŽAN, dok 4 odbornika nije prisustvovalo glasanju.

Član 3.

Parcela br: 526-0 nije obuhvaćena Kosovskom Agencijom za Privatizaciju i u opštinskom je vlasništvu. Opštinska parcela br: 526-0 katastarska zona Klokot na mestu zvanom „ Gladnice Zitinjski Put, čija je površina 940 m² koja se vodi kao („PUT,.) deo ove parcele u površini od 253 m² zakonskom procedurom objaviti od javnog interesa i deo parcele 528/4 zvano mesto „ Gladnice Velika Bara,, u katastarskoj zoni Klokot u površinu 253 m² zakonskom procedurom objaviti od javnog interesa na zahtev br: 442 datuma: 26.05.2020 godine, vlasnika Rama Rexhep (Emin) iz Požaranje.

Član 4.

Sprovesti zakonsku proceduru iz člana : 24. Stav 3. ; 4. ; Zakona br:06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske imovine.

Član 5.

Za implementaciju ove odluku staraće se kabinet predsednika opštine Klokot kao i odeljenje za katastar,urbanizam i geodeziju.

Član 6.

Ova odluka iz člana 1. stupa na snagu odmah nakon njenog potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine Klokot i ocene zakonitosti nadležnog Ministarstva, a njena validnost je do daljnjeg do Skupštinske izmene ili dopune.

Kopija:

- MALS;
- Kabinet predsednika opštine ;
- Direktor katastra,urbanizma i geodezije
- Predsedavajući S.O.Klokot-Vrbovac
- Opštinska Arhiva
- Podnosiocu zahteva

Predsedavajući Skupštine Opštine
Klokot


/Zarko Dejanović/

Për:	Kryetarin e komunës së Kllokotit- Bozidar Dejanovic
Nga:	Rexhep Rama nga Kllokoti
Përmes:	Arkivës komunale Kllokot
Lënda:	Kërkesë
Data:	26.05.2020

Në bazë të Ligjit për ndryshim dhe dhënjen e pronës në shfrytëzim unë paraqes si vijon:

442 / 26.05.20

KËRKESË

Pasi që jam pronar i ngastrës nr.528-4,kërkoj që të ma mundësoni ndryshimin dhe të merrni sipërfaqen prej 253 m² të kësaj ngastre në mënyrë të kompensimit të sipërfaqes së njëjtë në ngastrën nr.536-0 e cila është e evidentuar si rrugë dhe trajtohet si pronë e komunës së Kllokotit.

Unë e kam ndërtuar objektin „Rera Com” në vitin 2009 në ngastrën e lartpërmendur nr.528-4 para se të themeltohet komuna e Kllokotit kështu që pjesa e objektit e merr sipërfaqen prej 253 m² në ngastrën nr. 536-0.

Këtë e kam bërë pa dijeninë time sepse nuk i kam ditur saktë kufijtë e ngastrës time andaj tanimë po kërkoj që të realizohet ky ndryshim dhe që të dy palët të jemi të kënaqur me ndryshimin e bërë dhe që komuna e Kllokotit të marrë sipërfaqen që unë gabimisht e kam zënë.

Përsëri po theksoj që këtë kërkesë po e parashtroj në përputhje me Ligjin që komuna të ma mundësoj ndryshimin sepse objekti i cili është i ndërtuar ka më shumë se 10 vite që është në atë vend dhe se tjetër mundësi nuk ekziston që unë ta liroj sipërfaqen e zënë prej 253 m²,prandaj ekziston mundësia që atë sipërfaqe unë ta liroj në emër të rrugës e cila kufizohet me parcelën time kështu që komuna e Kllokotit me atë rast e fiton të njëjtën sipërfaqe aq sa unë e kam zënë pa dijeni.

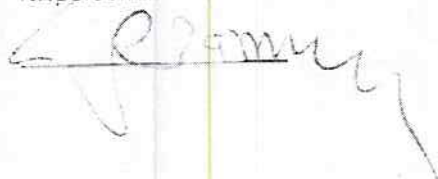
Shpresoj që ju si Kryetar,pasi që Juve mundësitë Ligjore ju lejojnë sikurse edhe Kuvendi Komunal Kllokotit gjithashtu në përputhje me Ligjit ta realizoni Kërkesën time.

Faleminderit në rrëkuptim.

Parashtruesi i kërkesës

Rexhep Rama

Nr.personal:103247576



Za:	Za Gradonacelnika opštine Klokot-Bozidar Dejanovic
Od:	Rexhep Rama iz Klokota
Preko:	Opštinske Arhive Klokot
Predmet:	Zahtev
Dana:	26.05.2020

Na osnovu Zakona za razmenu i davanje imovine na upotrebu ja dostavljam sledeci:

ZAHTEV

442/ 26.5. 20

Posto sam vlasnik parcele br.528-4, zahtevam da mi omogućite promenu i oduzmete površinu od 253 m2 od ove parcele kako bi nadoknadio istu površinu na parceli br 536-0 koja je evidentirana kao put i vodi se kao imovina opštine Klokot.

Ja sam napravio objekat "Rera Com" 2009 godine na gore pomenutoj parceli br.528-4 pre nego sto je formirana opština Klokot tako da deo objekta zauzima površinu od 253 m2 na parceli br.536-0.

Ovo sam uradio bez mog znanja jer nisam znao tačne granice moje parcele pa zato sada i trazim da se realizuje ova promena i da obe strane budu zadovoljne izvršenom promenom i da opština Klokot dobije površinu koju sam na greškom zauzeo.

Ponovo naominjem da ovaj zahtev podnosim u skladu sa Zakonom da mi opština omogući razmenu jer objekat koji je izgradjen vise od 10 godina je na tom mestu i druga mogucnost ne postoji da ja oslobodim zauzetu površinu od 253 m2, zato postoji mogucnost da tu površinu ja odstupim na ime puta koji se granici sa mojom parcelom tako da opština Klokot time dobija istu površinu koliko sam ja neznanjem oduzeo.

Nadam se da ce te Vi kao gradonacelnik, posto Vam Zakonske mogucnosti to dozvoljava kao i Skupština opština Klokot takodje u skladu sa Zakonom realizovati ovaj moj Zahtev

Hvala na razumevanju.

Podnosilac Zahteva

Rexhep Rama iz Klokota

Licni br. 101247576

Rexhep Rama

893

28.08.20

KUVENDIT KOMUNAL KLLKOT

K L L O K O T

Lënda; Ndrimi një pjese të ngastyres ne 528-4 me pjesen e ngastres nr.

526-0, z.k. Kllokot, komuna Kllokot.

Kërkoj nga K.K. Kllokot që të rishqyrtoj kërkesën time të dorzuar në K.K. Kllokot të datës 04.11.2011.

Nga punimet e Kuvendit të cilët kanë shqyrtuar kërkesën time Kuvendi ka kërkuar nga unë Rexhep Rama që të sjelli dokumente plotësuese nga ekspertët e gjeodezisë.

Ekspertet e gjeodezisë Feriz Sinasni geodet i licencuar nga Vitia, dhe Dalibor Stoliq kan dal në vendin e ngjarjes dhe kanë konstatuar gjendjen dhe kanë lëshuar dokumentin e propozuar të cilat ja bashkangjesë kësaj kërkesë.

Kërkoj nga K.K. Kllokot që sa më të marr Vendim mbi kërkesën time e cila tani është kompletuar me të gjitha dokumentet e nevojshme.

Kllokot, më Dana 28.08.2020,

* Parashtruesai i kërkesës.

Rexhep Rama



893 / 28.08.20

SKUPSTINI OPSTINE KLOKOT

KLOKOT

***Predmet: Zamene dela površine parcele br. 526-0 sa delom površine parcele
br. 528-4, k. z. Klokot, opština Klokot.***

Zahtevam od Skupštine Opštine Klokot da se razmatra moj zahtev dostavljen u S.O. Klokot, koji je ovoj opštini predate jos od dana 04.11.2011. Od Skupštine koji su pogledali moj zahtev, skupština trazila mi je da dostavim dodatnu dokumentaciju is strucnih lica –geodeta.

Strucna lica za ovu granu, Feriz Sinani licencirani geodeta iz Vitine, i Dalibor Stolic, zajedno su izasli na terenu - licu mesta, i konstatovali su fakticno stanje, i na osnovu stanja na terenu, uradili su analizu i izvestaj koja su prilozena ovom zahtevu.

Dana 28.08.2020,

Kloko

Podnosioc zahteva.

Rexhep Rama





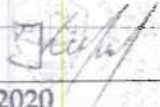
810/1 - 04.08.20



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Kllokot /Opština Klokot /Municipality of Klokot

Për /Za/For	z. Bozidar Dejanovic Kryetari I Komunes
PERMES/PREKO	
Nga /Od/From	znj. Deliza Rexhepi Drejtor i Financave buxhet dhe Zhvillimi ekonomik
	z. Kelmend Rexhepi Zyrtar Kryesor Fianciar 
Lënda/Predmet/Subjekt	Pergjigje ne Kerkes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020

Ne baze te kerkese nga ana e Kryetarit te komunes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020 qe te raportoje se a ka mjete financiare per kembimin e e parcelave si ne vendimin e kuvendit komunal me nr. 685/2 te dates 06.07.2020 per shpalljen e parceles me interes publik si dhe kerkese se pales Rexhep Rama me nr. 442 te dates 26.05.2020 per kembim te prones.

Ne si departament i financave deshmojme se jane te siguruara mjetet financiare te mjaftueshme per realizimin e projektit sipas vendimit te Kuvendit Komunal te Kllokotit me nr. 685/2 te dates 06.07.2020.

Na osnovu zahteva gradonačelnika br. 788/1 od 27.07.2020. godine da izveštavaju da li postoje finansijska sredstva za razmenu parcela kao u odluci skupštine opštine br. 685/2 od 06.07.2020. Za objavljivanje parcele od javnog interesa kao i zahtev stranke Rexhep Rama, br. 442 od 26.05.2020 Radi razmene imovine.

Mi kao odeljenje za finansije Potvdujemo da su obezbedjena finansijskih sredstava za realizaciju projekta po odluci Skupštine opštine Klokot br.685/2 od datuma 06.07.2020 god.

Kllokot
04.08.2020



288 / 1 27.07.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Kllkot-Verbovci/Opština Klokot-Vrbovac/Municipality of Klokot-Vrbovac

Nga/Og/From	Predsednika Opštine –Bozidar Dejanovic
Per /za/from	Direktorku Finansije –Deliza Rexhepi , Sefa finansije –Kelmend Rexhepi
Permes/Preko/Trough	Opstinskoj Arhivi Klokot
Lenda/Predmed/Subject	ZAHTEV
Date/Datum/Date	24.07.2020 god.

Na osnovu odluke Skupštine Opštine br.685/2 od dana 06.07.2020 god. za objavljivanja interesom predvidjene parcele ovom odlukom, na osnovu Odluku MALS-a za zakonitost br. 020-419/2 od dana 21.07.2020 god.na osnovu zahteva br.442 dana 26.05.2020 god. od strane stranke Rexhep Rama.I na osnovu Zakona br. 06/L -092 clana 24 tacka 5, trazim pismeni IZVESTAJ od Direkcije za Finansije o finansijskim sredstvima koja mraju biti obezbedjena za realizaciju projekta od javnog interesa.

Izvestaj dostavite sto je pre moguće, jer je slucaj u postupku razmene u Skupštini opštine Klokot i moram da podnesim predlog odluke o razmeni.
U prilogu su navedeni dokumenti:

Odluka Skupštine opštine br 685/2 dana 06.07.2020god. o objavljivanje interesom
Odluka MALS-a o zakonitost br 020-419/2 dana 21.07.2020 god.
Zahtev br 442/ dana 26.05.2020 od starne stranke Rexhep Rama

Hvala na razumevanju!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastruktura e Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Karta susednih parcela

Obradic

Pozicija

Ime:

Dalibor

Prezime:

Korisnicko ime (kod):

Dalibor Stolic

Datum

10.06.2026

Vreme:

12:31:08

Potpis:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

SLUŽBENO

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73701026-00526-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08.09.2020 - 10:33
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Kllokot / Kllokot / Kllokot
Komuna / Opština / Municipality: KLLOKOT / KLLOKOT / KLLOKOT
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kllokot / Kllokot / Kllokot
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kllokot / Kllokot / Kllokot

Certificate draft

08.09.2020 - 10:33

Kllokot / Kllokot / Kllokot

KLLOKOT / KLLOKOT / KLLOKOT

Kllokot / Kllokot / Kllokot

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-73701026-00526-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		940			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil.adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GLADNICE ZHITINJSKI PUT/GI ADNICE ZHITINJSKI PUT/GI ADNICE ZHITINJSKI PUT		GLADNICE ZHITINJSKI PUT		

A.2.1.1.1.1 SHRYTËZIMI / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Proj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenimo korisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti Klasse Quality Class	Spërfaqja (m ²) Povërshja Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakatëgor/NeKategorisim Pad/Ukatëgor/catRoad		930

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidimi individual / Individuhna Dizavina / single possessor	P.SH.RRUGËT	KCID 0108626	KLLKOT / KLLKOT / KLLKOT /			1/1		



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

SHKËMBIM

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73701026-00528-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e rishimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kllokot / Kllokot / Kllokot

Certificate draft
08.09.2020 - 10:33
Kllokot / Kllokot / Kllokot
KLLOKOT / KLLOKOT / KLLOKOT

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-73701026-00528-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Karal	610	22-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GLADNICE VELIKA BARA/ GLADNICE VELIKA BARA VELIKA BARA		GLADNICE VELIKA BARA		

A2.1.KOJI SHRYTEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytezimit te parcelës Vrstia koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytezimi aktual i parcelës Trenimio koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Kualiteti E Klases + Pasmuak + Klase 4/8 Class Pasture	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
1	Bujqesore/Poljorri veedno/Agriculture	Kullosat Pasmuak/posture	Kualiteti E Klases + Pasmuak + Klase 4/8 Class Pasture		610

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Icenti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Posttanski kod Postal code	Hollisitë e adresës Pobjednosit adrese Address details	Pjesa e pronës Dco inovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhurnar Azhurno Updated
Posedim individual / Individuata Drazvina / single possessor	RAMA REXHEP (EMIN)	1012475876	POZHORANË / POZHORANË /			1/1		

PREDLOG

Za zamenu zauzetog zemljišta

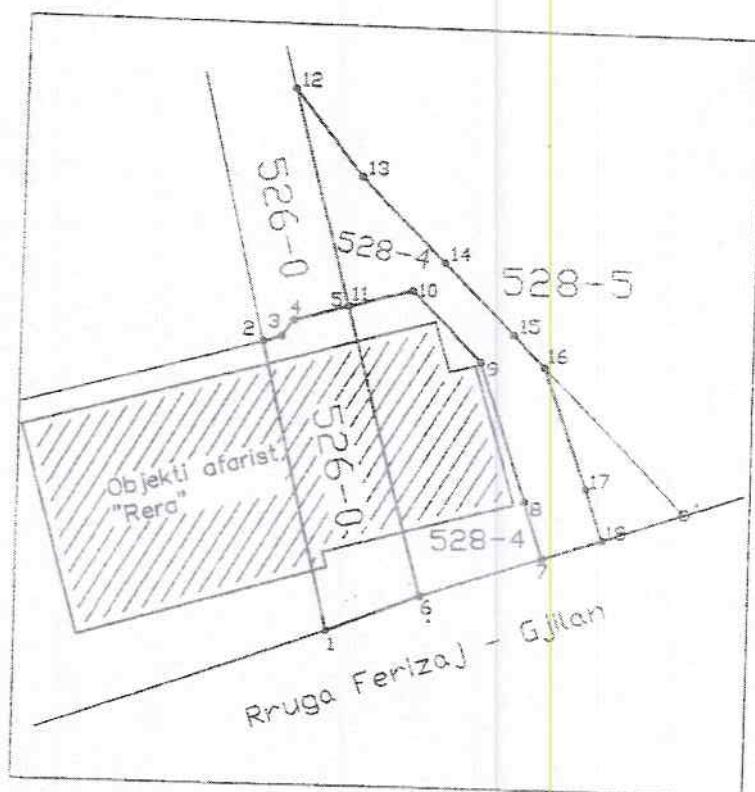
Uvidjajem na licu mesta a na osnovu podataka zauzetog dela puta br. 526-0 u društvenoj svojini u k.z. Klokot, a zauzeće je izvršeno izgradnjom privatnog poslovnog objekta u vlasnistvo Rama Rexhep (Emin) iz s. Pozaranje.

Radna grupa u saglasnosti sa strankom Rexhep Rama (Emin) iz Pozaranja, nasal je najbolji moguci predlog a Resenja za nadoknadu zauzete površine na delu puta sa br. 526-0, a zauzeta površina iznosi 253 m².

Predlog resenja moguće je izvršiti na način kompenzacije zauzetog zemljišta iz susedne parcele br. 528-4 koja e u vlasnistvo Rama Rexhep (Emin) iz Pozaranja. Deo površine zauzetog puta parcele br. 526-0 granici se sa parcelom br. 528-4 koja je u vlasnistvo Rama Rezhep (Emin) iz Pozaranja. Površina dela parcele br. 528-4 koja se kompenzira odgovara površini zauzetog puta, i ona iznosi 253 m².

Predlog radne grupe dat je u graficnom obliku kako je prikazano u ovom predlogu. Površina koja se daje u zamenu ogranicena je koordinatama tacaka od 7-18. dok površina zauzeta od puta sa br. parcele 526-0, ogranicena je sa kordinatama tacaka od br. 1-6.

1. X=7530831.773 Y=4692649.441
2. X=7530825.272 Y=4692676.930
3. X=7530826.977 Y=4692677.481
4. X=7530828.071 Y=4692679.025
5. X=7530833.146 Y=4692680.480
6. X=7530840.384 Y=4692652.920
7. X=7530851.519 Y=4692656.841
8. X=7530849.773 Y=4692662.213
9. X=7530845.441 Y=4692675.537
10. X=7530839.042 Y=4692682.172
11. X=7530833.146 Y=4692680.480
12. X=7530827.653 Y=4692701.395
13. X=7530834.096 Y=4692693.080
14. X=7530841.873 Y=4692685.000
15. X=7530848.426 Y=4692678.191
16. X=7530851.307 Y=4692675.197
17. X=7530855.321 Y=4692663.643
18. X=7530856.924 Y=4692658.745



Dana 27.08.2020. Klokot.

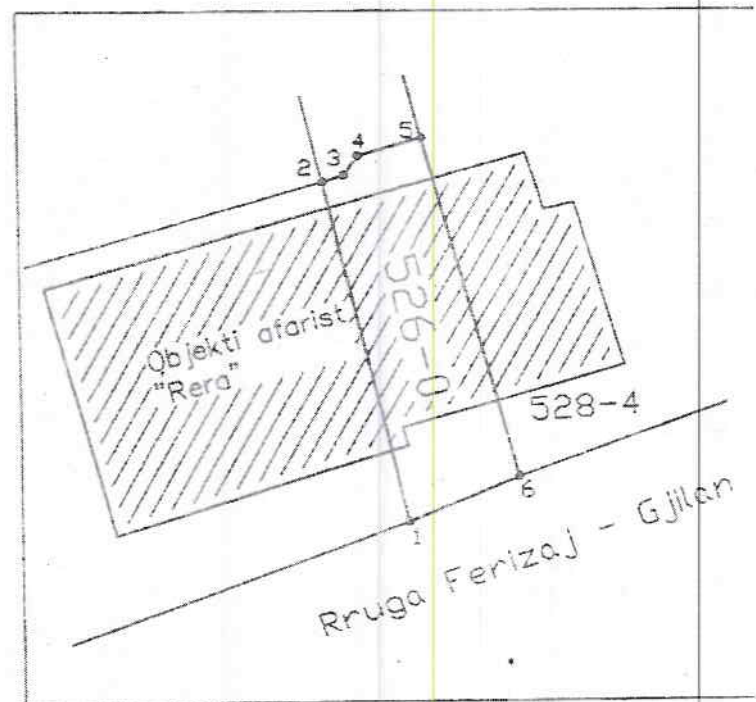
Sacinjen od strucnih lica,
1. Dalibor Stolic-geodeta

2. Feriz Sinani licenc. geodeta

ZAPISNIK

Sacinjen dana 27.08.2020 godine na osnovu podataka sa terena u Kloketu na parcelama br. 528-4 koja se void po posedovnom listu br. P-73701026-528-4 u k.z. Kloket, na ime vlasnika Rama Rexhep (Emin) iz Pozoranja, i na osnovu podataka prikupljenih sa terena na parceli br. 526-0 koja se void kao Drustvena svojina "Put" u Kloketu, ustanovljeno je sledece:

1. Snimanjem poslovnog objekta zv. "RERA" na terenu od strane Rama Rexhep (Emin) iz Pozoranja, ustanovljeno je da izgradnjom ovog objekta doslo je do zauzetog dela puta u Drustvenoj svojini sa brojem 526-0 u površini od 253 m². Deo zauzete površina od navedene parcele prikazano je i na skici ovog Zapisnika i ona je ogranicena sa granicom linijom od tacke 1 - 6.



1. X=7530831.773 Y=4692649.441
2. X=7530825.272 Y=4692676.930
3. X=7530826.977 Y=4692677.481
4. X=7530828.071 Y=4692679.025
5. X=7530833.146 Y=4692680.480
6. X=7530840.384 Y=4692652.920
7. X=7530851.519 Y=4692656.841

Dana 27.08.2020. Kloket.

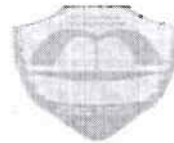
Sacinjen od strucnih lica,

1. Dalibor Stolic-geodeta _____

2. Feriz Sinani licenc. geodeta _____



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIK OF KOSOVO



KOMUNA E KLIKOTIT
 OPSTINA KLOKOT

Drejtoria për kadastr, Pronë dhe Pronësi
 Uprava za Katastar, Imovinu i Godeziju

KOPIJA PLANA



Sluzbeni mater

10.06.2000 god



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

528-4, 526-0,
331-1, 528-5

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kllokot

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: _____

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kllokot

Numri i lëndës / Broj predmeta: 8/2020

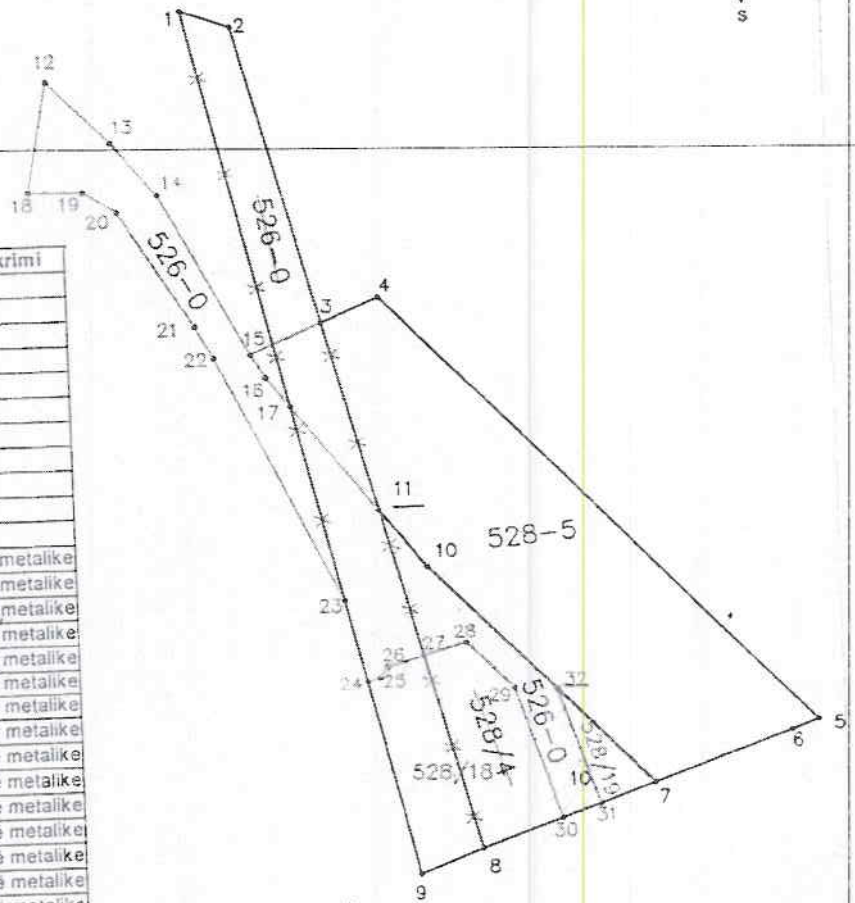
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1: 1000

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre



Nr. pik.	Y	X	H	Kodit	Përshkrimi
1	7530802.426	4692773.544	0.000		
2	7530809.338	4692771.134	0.000		
3	7530820.547	4692728.453	0.000		
4	7530828.542	4692731.815	0.000		
5	7530887.601	4692669.639	0.000		
6	7530883.861	4692668.230	0.000		
7	7530864.556	4692661.432	0.000		
8	7530840.384	4692652.920	0.000		
9	7530831.773	4692649.441	0.000		
10	7530834.096	4692693.080	0.000		
11	7530827.653	4692701.395	0.000		
12	7530783.413	4692764.135	535.764	2	Shtyllë metalike
13	7530792.067	4692755.068	535.549	2	Shtyllë metalike
14	7530798.382	4692747.339	535.278	2	Shtyllë metalike
15	7530810.613	4692724.204	535.081	2	Shtyllë metalike
16	7530812.597	4692720.826	535.180	2	Shtyllë metalike
17	7530815.901	4692718.562	535.184	2	Shtyllë metalike
18	7530780.485	4692748.258	535.613	2	Shtyllë metalike
19	7530798.059	4692748.012	535.631	2	Shtyllë metalike
20	7530792.653	4692745.046	535.598	2	Shtyllë metalike
21	7530802.985	4692728.427	535.492	2	Shtyllë metalike
22	7530805.453	4692723.864	535.081	2	Shtyllë metalike
23	7530822.502	4692688.649	535.112	2	Shtyllë metalike
24	7530825.273	4692676.931	535.013	2	Shtyllë metalike
25	7530826.977	4692677.481	535.028	2	Shtyllë metalike
26	7530828.071	4692679.025	535.057	2	Shtyllë metalike
27	7530833.146	4692680.481	535.062	2	Shtyllë metalike
28	7530839.042	4692682.172	535.074	2	Shtyllë metalike
29	7530845.441	4692675.537	535.109	2	Shtyllë metalike
30	7530851.519	4692656.841	535.228	2	Shtyllë metalike
31	7530856.915	4692658.741	535.224	2	Shtyllë metalike
32	7530851.365	4692675.138	535.184	2	Shtyllë metalike
P. ref.	7531948.470	4693041.238	532.782		Pikë kontrolli



Rilevoi / Snimio: Feriz Sinani
(emri dhe mbiemri i gjedërit/kompanisë/ tme i prezime gjedërit/ kompanisë)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ tme i prezime dëshëneg/ lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 53

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevit / Datum snimanja: 05.03.2020.

V.V.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostorinog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial

Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

528-4, 528-0,
331-1, 528-5

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Klllokot

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: _____

Zona kadastrale / Katastarska zona: Klllokot

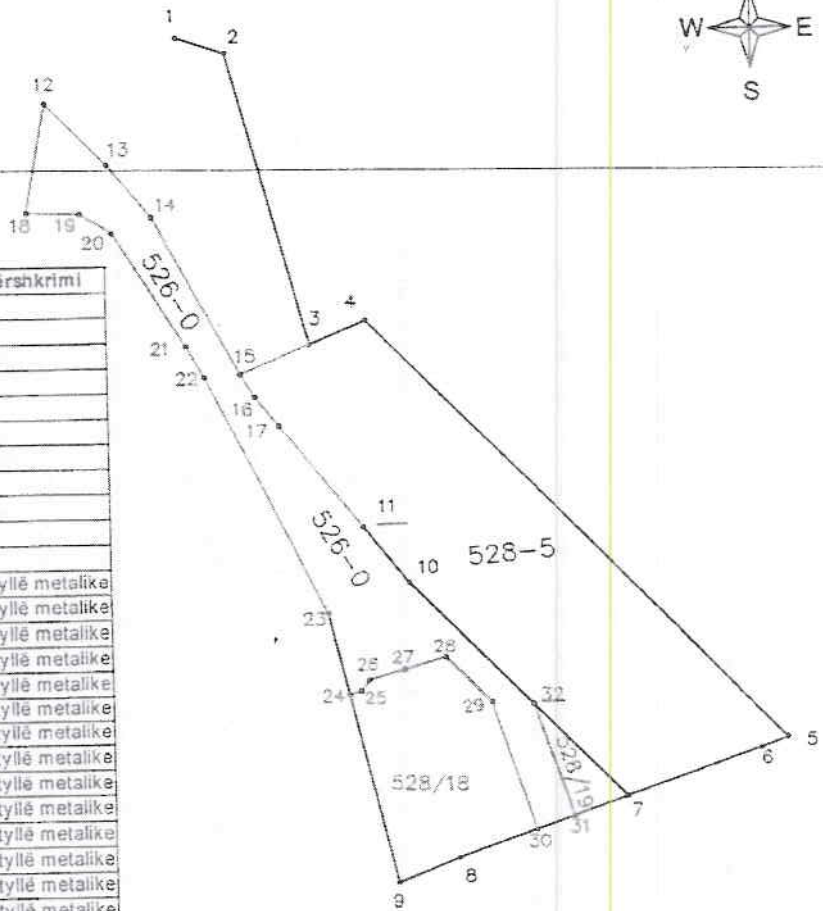
Numri i lëndës / Broj predmeta: 8/2020

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre

Nr. pik.	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi
1	7530802.426	4692773.544	0.000		
2	7530809.338	4692771.134	0.000		
3	7530820.547	4692728.453	0.000		
4	7530828.542	4692731.815	0.000		
5	7530887.601	4692669.639	0.000		
6	7530883.861	4692688.230	0.000		
7	7530884.566	4692661.432	0.000		
8	7530840.384	4692652.920	0.000		
9	7530831.773	4692649.441	0.000		
10	7530834.096	4692693.080	0.000		
11	7530827.653	4692701.395	0.000		
12	7530783.413	4692764.135	535.764	2	Shtyllë metalike
13	7530792.067	4692755.068	535.549	2	Shtyllë metalike
14	7530798.382	4692747.339	535.278	2	Shtyllë metalike
15	7530810.613	4692724.204	535.081	2	Shtyllë metalike
16	7530812.597	4692720.828	535.180	2	Shtyllë metalike
17	7530815.901	4692716.582	535.184	2	Shtyllë metalike
18	7530780.485	4692748.258	535.613	2	Shtyllë metalike
19	7530788.059	4692748.012	535.631	2	Shtyllë metalike
20	7530792.653	4692745.046	535.598	2	Shtyllë metalike
21	7530802.985	4692728.427	535.492	2	Shtyllë metalike
22	7530805.453	4692723.864	535.081	2	Shtyllë metalike
23	7530822.502	4692688.649	535.112	2	Shtyllë metalike
24	7530825.273	4692676.931	535.013	2	Shtyllë metalike
25	7530826.977	4692677.481	535.028	2	Shtyllë metalike
26	7530828.071	4692679.025	535.057	2	Shtyllë metalike
27	7530833.146	4692680.481	535.062	2	Shtyllë metalike
28	7530839.042	4692682.172	535.074	2	Shtyllë metalike
29	7530845.441	4692675.537	535.109	2	Shtyllë metalike
30	7530851.519	4692656.841	535.228	2	Shtyllë metalike
31	7530856.915	4692658.741	535.224	2	Shtyllë metalike
32	7530851.365	4692675.138	535.184	2	Shtyllë metalike
P. ref.	7531948.470	4693041.238	532.782		Pikë kontrolli



Rilevoi / Snimto: Feriz Sinani
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoni / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime dshzbenog itca)

Nr. i licencës / Br. licencë: 53

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

V.V.

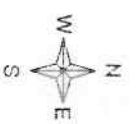
Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 05.03.2020

Situacioni gjeodezike i terrenit
 i caktuar ne planin e ngjashmer me nufshin e
 nje ngritje nr. 528-4 dhe 526-0 z.k. Kllokot

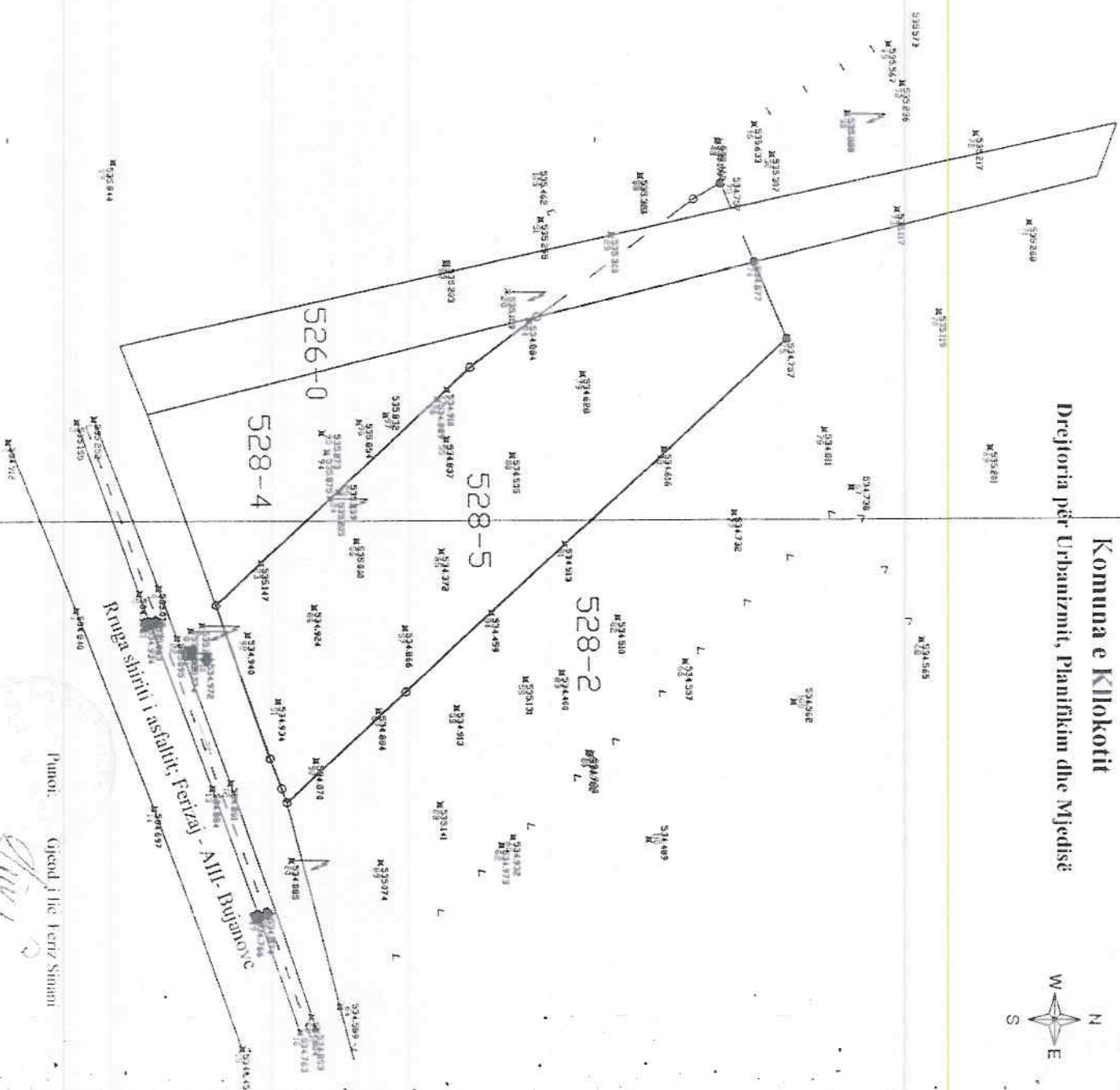
Shtypja gjeodezike shtypja terena
 Ekip sipas polozit paqello sa infrastrukturom
 objekti nr. 528-1 i 526-0, L.Z. Kllokot

Komuna e Kllokotit
Drejtoria për Urbanizim, Planifikim dhe Mjedisë



Legjenda:

- ==== Rruga egzistuese;
- Rrethoje - rreze metalike
- ||||| Rrethoje - elemente betoni
- Rrethoje - Mur
- Krip i ujerave folede
- Krip ujepjelasi
- ↓ Shiritje elektrike
- ◆ Pusete kanalizimi
- Kllote
- 526-0 Numer i ngritjes
- Pus për furnizim me uje
- Ljmbledhes
- Pusete myme



Mb. 16.09.2020.
 Kllokot

Punoi: Gjeod. dhe Terr. Simoni

Simoni



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

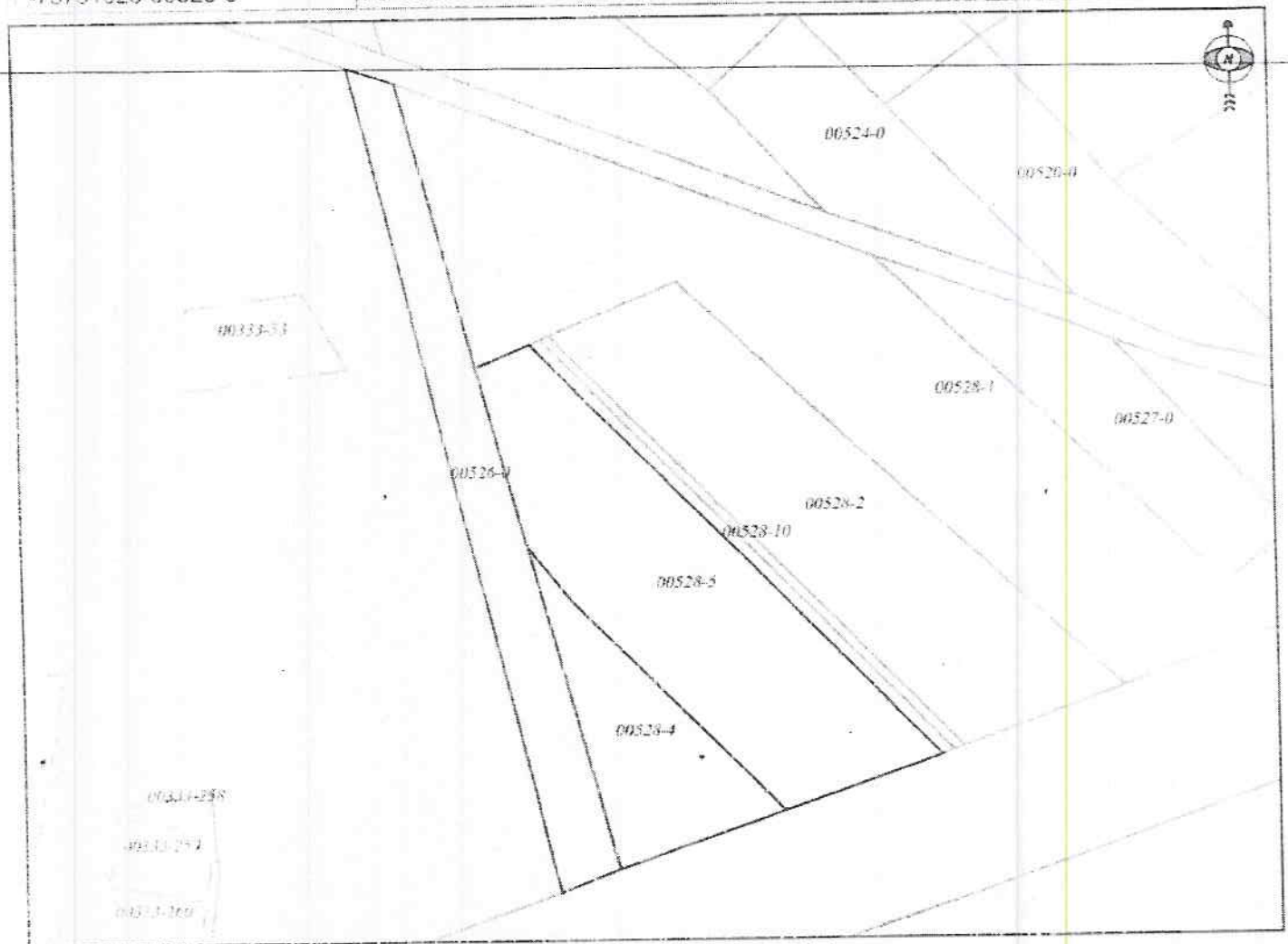
AGJENCIA KADAISTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : KLOKOT

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klokot

Nësitë/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-73701026-00526-0	Parcelë / Parcela / Parcel	940
P-73701026-00528-4	Parcelë / Parcela / Parcel	610
P-73701026-00528-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1835



Shkalla/Razmera/Scale: 1:991

Puno/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:22:55

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

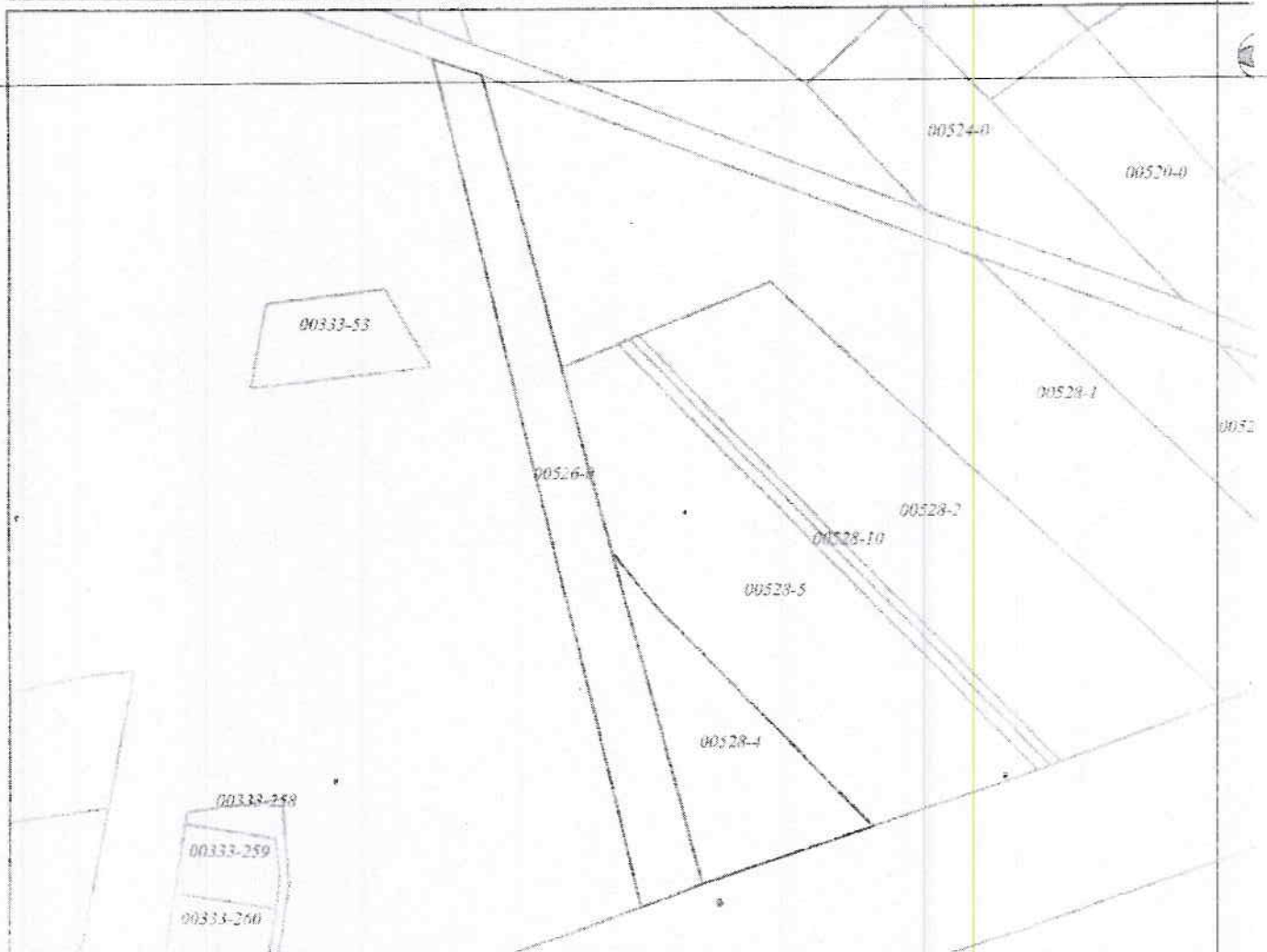
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : KLOKOT

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klokot

SLUŽBENO

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-73701026-00526-0	Parcelë / Parcela / Parcel	940
P-73701026-00528-4	Parcelë / Parcela / Parcel	610



Shkalla/Razmera/Scale: 1:991

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:19:52

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

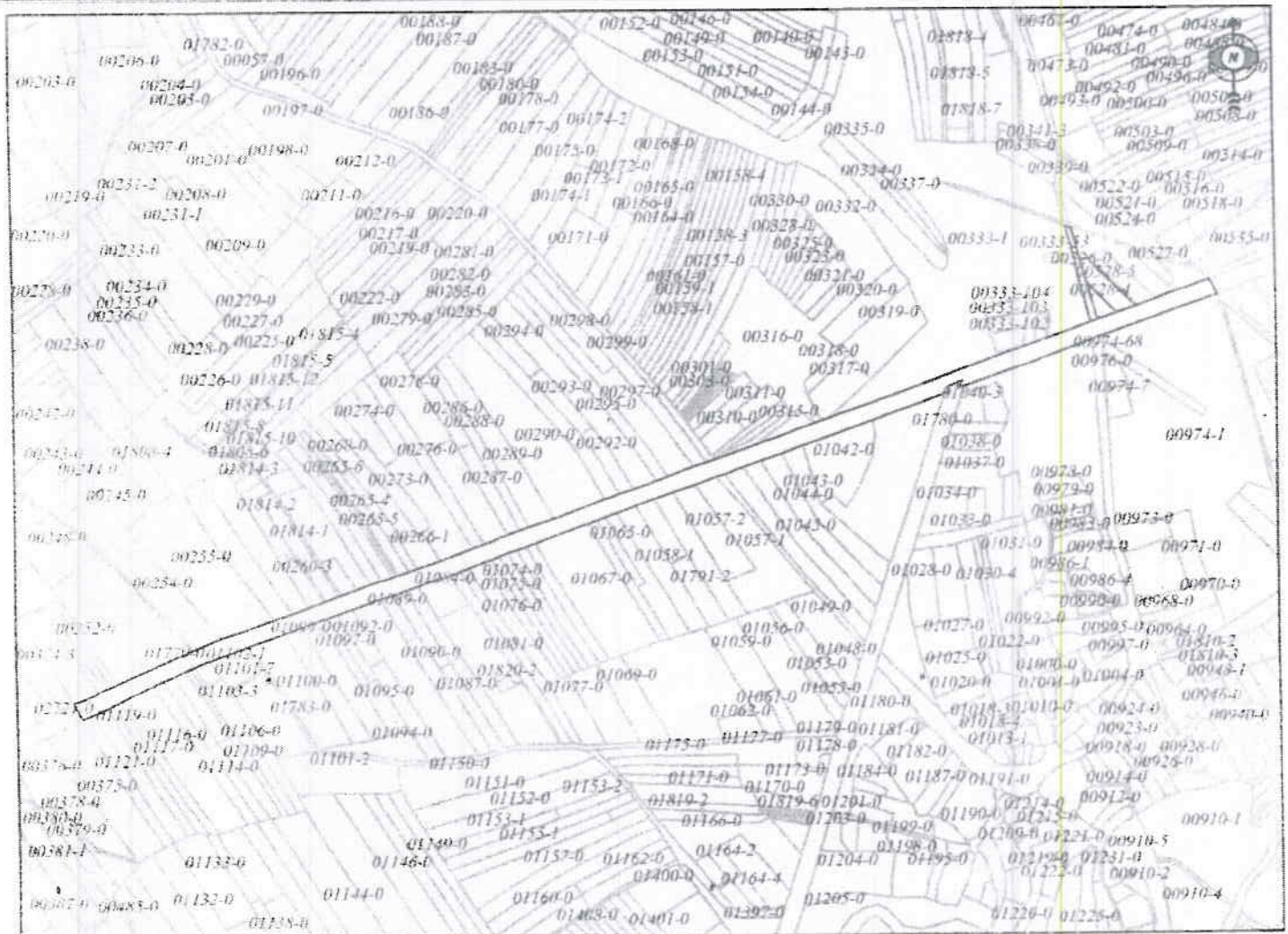
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KLOKOT

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klokot

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-73701026-00526-0	Parcelë / Parcela / Parcel	940
P-73701026-00528-4	Parcelë / Parcela / Parcel	610
P-73701026-00528-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1835
P-73701026-01779-0	Parcelë / Parcela / Parcel	33215



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8597

Punori/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 17.09.2020
 Kona/ Vreme/ Time: 09:19:07
 Nënskrimi/Potpis/Signature:

Aprovimi/Usvojeno/Approved: Direktori/Direktor/Director

Nënskrimi/Potpis/Signature





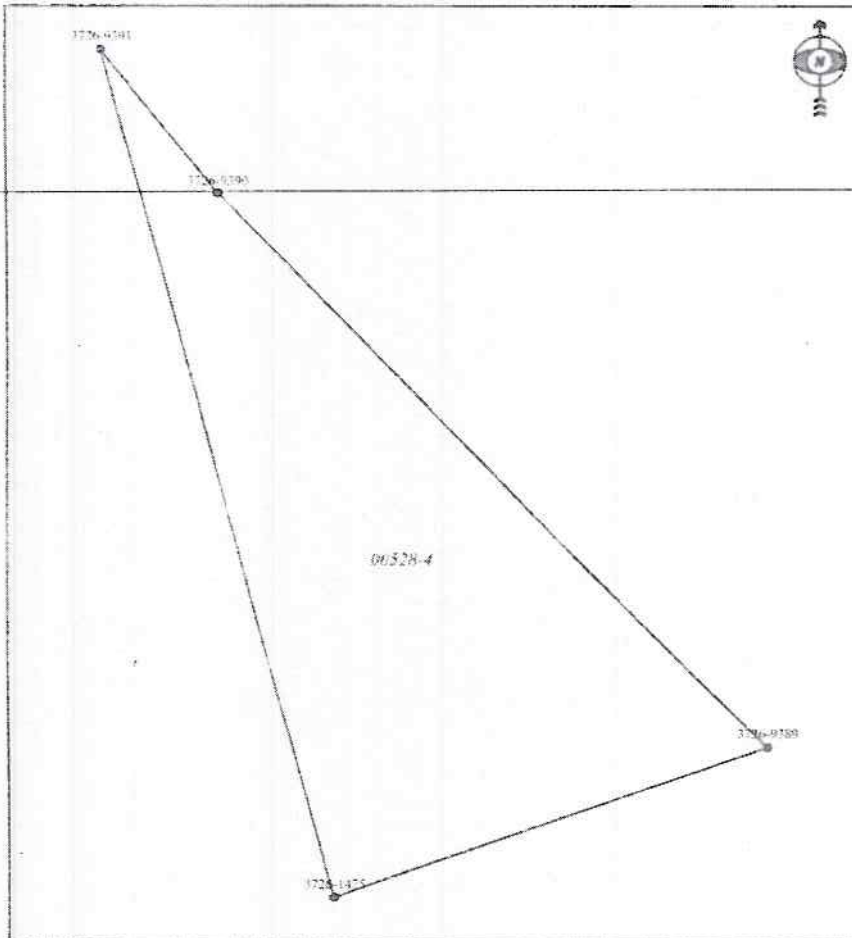
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

Katastarska zona: Kilokot
Tip katastarske jedinice: Parcel
Broj katastarske jedinice: P-73701026-00528-4



Tačka	Y	X
3726-9391	7530827.653	4692701.395
3726-9390	7530834.096	4692693.080
3726-9389	7530864.556	4692661.432
3726-1475	7530840.384	4692652.920

Scale 1:395

Obradio: Dalibor
Pozicija:
Ime: Dalibor
Prezime:
Korisničko ime (kod): Dalibor.Stolic
Datum: 17-09-2020
Vreme: 09.41.24
Potpis:



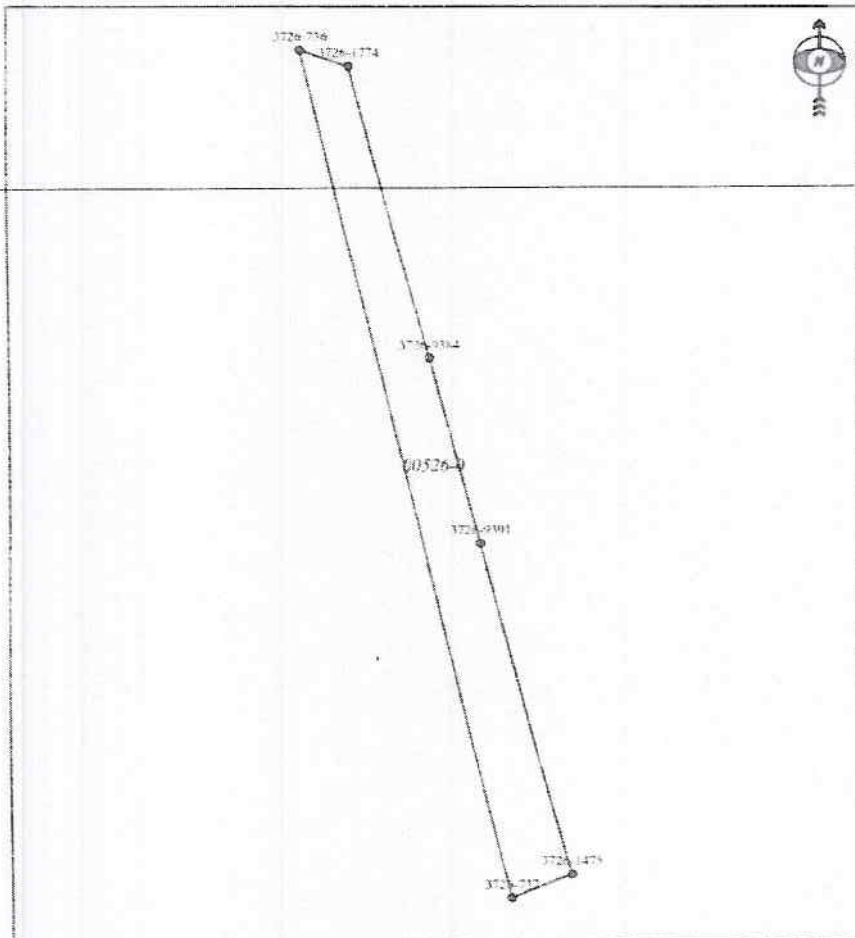
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

Katastarska zona: Kilckot
Tip katastarske jedinice Parcel
Broj katastarske jedinice P-73701026-00526-0



Tačka	Y	X
3726-737	7530831.773	4692649.441
3726-736	7530802.426	4692773.644
3726-1774	7530809.338	4692771.134
3726-9384	7530820.547	4692728.453
3726-9391	7530827.653	4692701.395
3726-1475	7530840.384	4692652.920

Scale 1:1011

Obradio
Pozicija:
Ime Dalibor
Prezime:
Korisničko ime (kod): Dalibor.Stolic
Datum 17.09.2020
Vreme: 09.40.04
Potpis:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovçë/ Municipality of Klokot-Vrbovac

Na osnovu uredbe (VRK) br.09/2020 O UTVRDJIVANJU PROCEDURA O DAVANJU NA KORISCENJE I O RAZMENI OPSTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE, Clan 30, tacka 2.3 o Proceni nepokretne imovine , Departman Administracije I javnih usluga daje sledeci:

IZVESTAJ

Na osnovu situacije geodetskog snimanja terena koji opisuje položaj parcela sa infrastrukturom oko parcela br. 528-4 i 526-0 k.z. Klokot, a tice se sledeceg:

- Struja - postoje naizmenicno postavljeni elektricni stubovi
- Kanalizacija - postoje uslovi za povezivanje
- Vodosnabdevanje - je individualno

Dana : 17.09.2020.

Direktor administracije I javnih usluga

Milena Marinkovic



4955/08.06.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Klokotit /Opština Klokot- Municipality of Klokot-

Dana /Date 08.06.2020

Od/Nga	Gradonacelnika opštine Klokot-Bozidar Dejanovic Kryetari i komunës së Klokotit- Bozidar Dejanovic
Za/ Për	Departman Katastra, Geodezije i Urbanizma Departamentin e Kadastrit, Gjeodezisë dhe Urbanizmit
Preko/Përme:	Opštinske Archive Klokot/ Arkivës së komunës Klokot
Precmet/ Lërda	Zahtev / Kërkesë
Dana/Data	08.06.2020

Na osnovu Zahteva br.442 od 26.05.2020 godine od strane Rexhepa Ramë iz Klokota a shodno Zakonu br.06/L-092 odnosno na osnovu člana 24 i stava 3 ovog Zakona zahtevam od departmana Katastra Urbanizma i Geodezije da obezbedi zvanični izveštaj da ne postoji druga opštinska imovina pogodna za tu svrhu i utvrditi faktičko stanje povodom gore pomenutog zahteva i mogućnost razmene sa predmetno navedenim parcelama u zahtevu.

Izveštaj dostaviti u najkracem mogucem roku kabinetu gradonacelnika

Uz ovaj zahtev dostavljam Vam i kopiju zahteva br 442 od 26,05,2020 godine

Në bazë të kërkesës nr. 442 të datës 26.05.2020, nga ana e Rexhep Ramës nga Klokoti, je në përputhje me Ligjin nr.06/L-092 gjegjësisht nenit 24 paragrafi 3 të këtij Ligji, kërkoj nga departamenti i Kadastrit, Gjeodezisë dhe Urbanizmit ta siguroj raportin zyrtar që nuk ka pronë tjetër komunale të përshtatshme për atë qëllim dhe të vërtetoj gjendjen faktike lidhje me kërkesën e lartëcekur dhe mundësinë e ndryshimit me parcelat e të lëndës së cekur në kërkesë.

Raportin ta dorëzoni në afatin sa më shkurtër tek kabineti i kryetarit

Bashkangjitur me këtë kërkesë po ju dorëzojmë edhe kopjen e kërkesës nr. 442 të datës 26.05.2020.



991/5 17.09.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovcë/ Municipality of Klokot-Vrbov

DREJTORIA PËR URBANIZËM KADSTER DHE GJEODEZI


17.09.2020

Ne baze te rregullores (QRK) Nr. 09/2020 per caktimin e procedurave te dhenjes ne shfrytezim dhe kembimin e prones se palujtshme te komunes , neni 30, 2.3 Drejtoria per Kataster Gjeodezi dhe Urbanizem jep raport sa I perket cilesise se zonave Kadastrale si ne vijim :

Bazuar në : Dendësia dhe Etazhiteti A1 në -pdf icili lidhet me Planin Zhvëllimor i Komunes së Vitisë dhe Kllokotit 2010- 2020 dhe bazuar ne vendimin për miratimin e Planit Zhvëllimor Komunal Si dhe Planit Zhvëllimor Urban te Komunës së Vitise me numrin e protokollit Nr. 01/013/126 dat 07.02.2011 .


R A P O R T

P- 73701026-00526-0

Emri Mbiemri Nr.personal	Vendbanimi	Numrat e njesise Kadastrale	Lloji I shfrytezimit të Parcelës-sipas certificates draft 08.09.2020	Lloji sipas -Plan. Zhvell. -pdf Nr. Protokollit 01/013/126 Date 07.02.2011
P.SH.RRUGET	Kllokot	P- 73701026- 00526-0	Prugë e Pakategorizuar -infrastruktura	Ngjyra: Roze  Kategoria IV -të Etazhiteti :P+2- -prodavnice-marke
Nr. Personal : KCID 0108626	Siperfaqja (m2) - Vendi I quajtur -lloji I shfrytezimit Nr: parceles00526-0- P.SH.RRUGET S= 940 m2 Infrastruktura		KLASA : -4-të Zona :U/R;G/S; Rurale.	

	Certifikat draft 08.09.2020 Lloji I prones: - Pronë Shoqërore
--	--

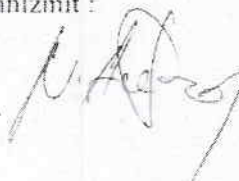
P- 73701026-00528-4

Emri Mbiemri Nr.personal	Vendbanimi	Numrat e njesise Kadastrale	Lloji I shfrytezimit të Parcelës-sipas certificates draft 08.09.2020	Lloji sipas –Plan. Zhvell. –pdfNr. Protokollit 01/013/126 date:07.02.2011
Rama Rexhep Emin	Klllokot	P- 73701026- 00528-4	Bujqësore	Ngjyra : roze Katego.  IV-te Etazhitet: P+2 Prodavnice-market
Nr. Personal :	Siperfaqja (m2) - Vendi I quajtur –lloji i Shfrytez Nr: parceles 00528-4--		Klasa : 4-të	
Nr. 1012475876	S= 610m2 Bujqesore		Zona :U/R;G/S; Rurale Crtifikate draft 08.09.2020,(nga : zyrtari I katastrit) Lloji I prones : Pronë private	

Drejtorja e Urbanizmit Kadastrit dhe Gjeodezisë
Dat:17.09.2020

z. larte e Urbanizmit :

Nurtene Pira



Drejtori:

Dejan Vljakovic






516/5 15.06.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Klokot-Verbovci/Opština Klokot-Vrbovac/Municipality of Klokot-Vrbovac

Za	Gradonačelnika opštine –Bozidar Dejanovic
Od	Direktor Katastra,Urbanizma I Geodezije –Dejan Vlajkovic
Preko	Arhiva opštine Klokot
Predmet	Izvestaj
Datum	11.06.2020

Na osnovu zahteva br.495/1 od dana 08.06.2020 god. od strane predsednika opštine,Departman Katastra,Urbanizma I Geodezije ,na osnovu Zakona o državnju na koresencija I razmeni imovine br.06/I-092 član 24.tacka 5 daje ovaj:

IZVESTAJ

Na osnovu službenog Sistema katastra /Agencija Katastra Kosovu koje poseduje opis parcele opština Klokot dostavlja sledeće:

P-73701026-00528-4 sa površinom 610 m²,opis 22-2004 zvano mesto Gladnice Velika Bara,poljoprivredno zemljište klasa 4, evidentiran na ime Rexhep Rama (fimi) personalni broj 1012475876 Katastarska zona Klokot.Ova parcela stoji se tice Sistema nema registrovanu bilo kakvu napomenu od strane suda,postupka,Hipoteka idr.

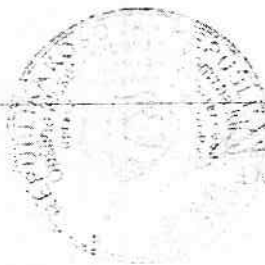
Sto se tice razvojnog plana od 2010-2020 zajedno sa Opštinom Viti na gore navedana parcela gde je izgradjen objekat "Rera Kom" je u zoni Produzeca,sto znaci da je dozvoljena gradnja po Ortofotu I ne poklapa se sa posedvniim listom gde pokazuje da je ta parcela poljoprivredno zemljište.

Sto se tice uvida u informacioni sistem Geoportala parcela br.00528-4 na ime Rexhep Rama okružena je sa parcelom br.00526-0 Društvena svojina put, parcela br.00528-5 na ime Destan Rama I parcela br.001779-0 Društvena imovina magistralni put Gnjilane-Uroševac.

Parcela 526-0 površine 940m² na ime "Društvena imovina put"zvano mesto Gladnice Zitinski put je blokiran tako sto je na ulaznom delu puta iz pravca magistralnog puta Gnjilane-Uroševac izgradjen objekat "Rera Kom" sto zainteresovana strana istama potvrđuje u svom zahtevu za razmenu zemljišta br.442 od dana 26.05.2020.

Što se tiče utvrđivanja fiktivnog stanja za gore navedene parcele neophodno je angazovati profesionalnog licenciranog geodetu koji će izlaskom na teren utvrditi da li postoji mogućnost za razmenu parcele i otvaranje puta na parceli br 528-4 vlasniku Rexhep Ran u sa parcelom br 526-0 društvena svojina put sa istom površinom 253m² sa 253m² i da ne dolazi do oštećenja ni jedne strane u postupku.

S poštovanjem



Direktor

Dejan Vlajković

893

28.08.20

KUVENDIT KOMUNAL KLLKOT

K L L O K O T

**Lënda; Ndrrimi një pjese të ngastyres ne 528-4 me pjesen e ngastres nr.
526-0, z.k. Kllokot, komuna Kllokot.**

*Kërkoj nga K.K.Kllokot që të rishqyrtoj kërkesën time të dorzuar në
K.K. Kllokot të datës 04.11.2011.*

*Nga punimet e Kuvendit të cilët kanë shqyrtuar kërkesën time Kuvendi
ka kërkuar nga unë Rexhep Rama që të sjelli dokumente plotësuese nga
ekspertët e gjeodezisë.*

*Ekspertet e gjeodezisë Feriz Sinasni geodet i licencuar nga Vifta, dhe
Dalibor Stoliq kan dal në vendin e ngjarjes dhe kanë konstatuar gjendjen
dhe kanë lëshuar dokumentin e propozuar të cilat ja bashkangjesë kësaj
kërkese.*

*Kërkoj nga K.K. Kllokot që sa më të marr Vendim mbi kërkesën time e
cila tani është kompletuar me të gjitha dokumentet e nevojshëme.*

Kllokot, më Dana 28.08.2020,

** Parashtruesai i kërkesës.*

Rexhep Rama





788/1 27.07.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Kllokot-Verbovci/Opština Klokot-Vrbovac/Municipality of Klokot-Vrbovac

Nga/Og/From	Kryetarin e Komunes –Bozidar Dejanovic
Per /za/from	Drejtorin e Financave –Deliza Rexhepi Shef I financave –Kelmend Rexhepi
Permes/Preko/Trough	Arkivit Komunal Kllokot
Lenda/Predmed/Subject	KERKESE
Date/Datum/Date	24.07.2020

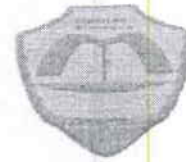
Bazuar vendimin e Kuvendit Komunal nr 685/2 date 06.07.2020 per shpalljen me interes e parcelave te parapara ne kete vendim ,Bazuar ne Vendimin e MAPL-se per ligjeshmerine nr 020-419/2 date 21.07.2020 bazuar ne kerkesen, nr 442/ te dates 26.05.2020 nga pala Rexhep Rama , bazuar ne Ligjin nr 06/L-092 neni 24 pika 5 kerkoj **RAPORT** me shkrim nga Drejtoria e Financae lidhur me mjetet financiare te cilat duhet duhet të jenë të siguruara për realizimin e projektit me interes public, pra pasqyr financiare .

Raportin ta dorzoni ne nje afat sa me te shkurter kohor per arsye se lenda eshte ne procedura te kembimit ne Kuvendin Komunal Kllokot dhe duhet ta dorztoj Propozim vendimin lidhur me kembimin.

Bashkangjitur keni dokumentet e lartecekura :

Vendimin e Kuvendit Komunal nr 685/2 date 06.07.2020 per shpalljen me interes
Vendimin e MAPL-se per ligjeshmerine nr 020-419/2 date 21.07.2020
Kerkesea nr 442/ te dates 26.05.2020 nga pala Rexhep Rama

Ju faleminderit per mirekuptim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Klokot/Opština Klokot/Municipality of Klokot

Për/Za/For	z. Bozidar Dejanovic Kryetari i Komunes
PERMES/PREKO	
Nga /Od/From	znj. Deliza Rexhepi Drejtor i Financave buxhet dhe Zhvillimi ekonomik z. Kelmend Rexhepi Zyrtar Kryesor Fianciar
Lënda/Predmet/Subjekt	Pergjigje ne Kerkes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020

Ne baze te kerkese nga ana e Kryetarit te komunes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020 qe te raportojme se a ka mjete financiare per kembimin e e parcelave si ne vendimin e kuvendit komunal me nr. 685/2 te dates 06.07.2020 per shpalljen e parcelave me interes publik si dhe kerkese se paies Rexhep Rama me nr. 442 te dates 26.05.2020 per kembim te prones.

Ne si departament i financave deshimojme se jane te siguruar mjete financiare te mjaftueshme per realizimin e projektit sipas vendimit te Kuvendit Komunal te Klokotit me nr. 685/2 te dates 06.07.2020.

Na osnovu zahteva gradonačelnika br. 788/1 od 27.07.2020. godine da izveštavaju da li postoje finansijska sredstva za razmenu parcela kao u odluci skupštine opštine br. 685/2 od 06.07.2020. Za objavljivanje parcele od javnog interesa kao i zahtev stranke Rexhep Rama, br. 442 od 26.05.2020 Radi razmene imovine.

Mi kao odeljenje za finansije Potvdujemo da su obezbedjena finansijskih sredstava za realizaciju projekta po odluci Skupštine opštine Klokot br.685/2 od datuma 06.07.2020 god.

Klokot
04.08.2020



REPubLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPubLIK OF KOSOVO

1008/✓ 17.09.20



KOMUNA E KLOKOTIT
OPSTINA KLOKOT

Drejtoria për Kadaster, PrandhePranësi
Uprava za Katastar, Imovinu i Geodeziju

Na osnovu uredbe (VRK) Br. 09/2020 O UTVRĐIVANJU PROCEDURA O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I O RAZMENI OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE, Član 30, tačka 2.3 o Proceni nepokretne imovine,

Dana 17.09.2020

IZVESTAJ

Na osnovu stanja u bazi podataka U Departmanu Katastra, urbanizma I geodezije, I Iz sistema "Geoportal" parcele sa brojem 526-0 sa karakterom nekategorisani put I parcela brojem 528-4 su medjusobno susedne parcele I obe se prostiru pored magistralnog puta Gnjilane-Urosevac, sto je prikazano u prilozenim dokumentima:

- Kopija Plana o površini i medjusobnom odnosu parcela br. 526-0 I br, 528-4.
- Koordinate tacaka vektora položaja parcela br. 526-0 I br, 528-4.
- Situacioni plan geodetskog snimanja terana, formiran od strane licenciranog geodete, koji opisuje položaj I odnos parcela br. 526-0 I br, 528-4, sa infrastrukturom.

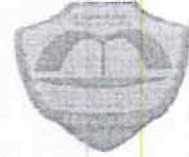
Sluzbenik geodet

Dalibor Stojic



Direktor

Dejan Vlajkovic



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Klokot /Opština Klokot /Municipality of Klokot

Për /Za/For	z. Bozidar Dejanovic Kryetari I Komunes
PERMES/PRI KO	
Nga /Od/From	zaj. Deliza Rexhepi Drejtor i Financave buxhet dhe Zhvillimi ekonomik
	z. Kelmend Rexhepi Zyrtar Kryesor Fianciar
I enda/Predmet/Subjekt	Pergjigje ne Kerkes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020

Ne baze te kerkese nga ana e Krzetarit te komunes me nr. 788/1 te datese 27.07.2020 qe te raportoje se a ka mjete financiare per kembimin e e parcelave si ne vendimin e kuvendit komunal me nr. 685/2 te dates 06.07.2020 per shpalljen e parceles me interes publik si dhe kerkese se pales Rexhep Rama me nr. 442 te dates 26.05.2020 per kembim te prones

Ne si departament i financave deshmojme se jane te siguruara mjetet financiare te mjaftueshme per realizimin e projektit sipas vendimit te Kuvendit Komunal te Klokotit me nr. 685/2 te dates 06.07.2020.

Na osnovu zahteva gradonačelnika br. 788/1 od 27.07.2020. godine da izvestavaju da li postoje finansijska sredstva za razmenu parcela kao u odluci skupštine opštine br. 685/2 od 06.07.2020. Za objavljivanje parcele od javnog interesa kao i zahtev stranke Rexhep Rama br. 442 od 26.05.2020 Radi razmene imovine.

Mi kao odeljenje za finansije Potvdujemo da su obezbedjena finansijskih sredstava za realizaciju projekta po odluci Skupštine opštine Klokot br.685/2 od datuma 06.07.2020 god.

Klokot
04.08.2020