

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MARL-së
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 16.10.2020 Nr-VI-20-777
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Kerkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/210 për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e palujtshme të komunës së Shtimes.
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 09.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Npi-01/210 për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e palujtshme të komunës së Shtimes.	<p>Vendimi Npi-01/210 për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e palujtshme të komunës së Shtimes, është në kundërshtim me Nenin 4 si dhe Nenin 8 të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ku duhet të respektohen parimet si dhe procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të përcaktuara me ligjin e lartcekur, si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 13 dhe 14 të kësaj rregullore.</p> <p>Gjithashtu titulli i vendimit duhet të harmonizohet me përmbajtjen e vendimit pasi që qëllimi i këtij vendimi nuk është shpallja e interesit të përgjithshëm e për të cilën nuk ka nevoje qe prona e komunës të shpallet me interes publik por "Vendim paraprak për dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës komunale".</p> <p>Gjatë hartimit të akteve të komunës duhet të respektohet teknika e hartimit të akteve komunale ashtu siç përcaktohet më Rregullore (MAPL)Nr.01/2017, për procedurën e hartimit dhe publikimit të akteve të komunës.</p> <p>Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Shtimes, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni më legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 16.10.2020 br. VI-20-777
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Venera Qerkini
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Gëzim Sahiti, viši službenik za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Štime	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/210, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje.
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 09.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi**.
U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Npi-01/210, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje.	Odluka Npi-01/210, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje, u suprotnosti je sa članom 4. kao i članom 8. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine gde se moraju poštovati principi i postupci davanja na korišćenje opštinske imovine definisani gore navedenim zakonom, kao i Uredba (VRK) br. 09 /2020.godine, o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine, odnosno člana 13. i 14. ove uredbe.
		<p>Takođe, naslov odluke treba uskladiti sa sadržajem odluke jer svrha ove odluke nije objava od opšteg interesa i za koju nema potrebe da se opštinska imovina objavi u javnom interesu već „Prethodna Odluka za dugoročnu upotrebu opštinske imovine “.</p> <p>Tokom izrade opštinskih akata, tehnika izrade nacрта opštinskih akata mora se poštovati, kako je definisano Uredbom (MLS) br. 01/2017 o postupku izrade i objavljivanja opštinskih akata.</p> <p>Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Štimlje treba ponovno razmotriti ovu odluku i uskladi akt u skladu sa važećim zakonom.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-18828/20 datë:21.09.2020



Npi – 01/210 datë: 29.09.2020

Kuvendi i Komunës së Shtimes, diskutoi për Propozim-Vendimin e Zyrës së Kryetarit Nr.02/478, datë: 22.09.2020, dhe duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c), dhe nenin 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040; Nenin 6 paragrafi 1.2, neni 8 paragrafi 1.2 dhe neni 14 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 8 të Rregullores (ORR) Nr. 09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Kuvendi i Komunës së Shtimes, mori këtë:

Kuvendi i Komunës së Shtimes		
Municipality of Local Government Administration		
Data	03.10.2020	
Qeveria		
Titulli		
Numri i Dokumentit	Llogaritja	Vlera
-Nj- 060-777		

V E N D I M

PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PRONËN E PA LUAJTSHME TË KOMUNËS SË SHTIMES

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VII- të rregullt për vitin 2020, të mbajtur më: 29.09.2020, me shumicën e votave aprovoi, vendimin për shpallje me interes të përgjithshëm, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, për 15 vite, pronën e paluajtshme Komunale:

1. Prona e pa luajtshme e Komunës te Vendi i quajtur "Gështenja", Ngastra Kadastrale: Nr. P-72809093-02270-4; Me sipërfaqe 33220m²; Zona Kadastrale – Shtime; Kultura – Kullosë e klasit të 3; Evidentuar, "Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal-Shtime". Periudha kohore e dhënies në shfrytëzim 15 vite.

II

A r s y e t i m: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtë, të pronave të paluajtshme të Komunës së Shtimes është: Të mundësoj implementimin e planeve komunale siq janë Realizimin e Planit Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Përkrahja e bizneseve vendore. Do të ndikojë pozitivisht në Punësim, Investime, Shtimin e numrit të bizneseve, Rritje e numrit të taksapaguesve. Zhvillim ekonomik, dhe të hyra për Komunën.

III

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtë, do të kryhet duke u bazuar në ligjet pozitive si dhe përmes Ankandit Publik.

IV

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e rexhistrimit në evidencën e protokolit zyrtar në MAPL, si dhe publikimi në Ueb – faqen zyrtare të Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim, dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS - SHITIA
SKUPŠTINA OPŠTINE - ŠTIMLJE/
ASAMBLY OF MUNICIPALITY- SHTIME
Br.01-060/01-18828/20 datum:21.09.2020



Bip – 01/210 Datë: 29.09.2020

Skupština Opštine Štimlje raspravljala je o Nacrtu Odluke Kancelarije Gradonačelnika Br. 02/477 od 22.09.2020 godine, i na osnovu člana 17, tačke (a) i (c) i člana 58. tačka (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040; Člana 6 stav 1,2, člana 8 stav 1,2 i člana 14 stav 1, 2 i 3 Zakona o dodeljivanju na upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine Br.06/L-092, člana 13 Uredbe (VRK) Br.09/2020 O utvrđivanju procedura za dodelu na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, Skupština Opštine Štimlje je donela sledeću:

ODLUKU ZA PROGLAŠENJE OD OPŠTEG INTERESA NEPOKRETNOSTI OPŠTINE ŠTIMLJE

I

Skupština Opštine Štimlje na -VII- redovnom sastanku za 2020 godinu, održanom dana 29.09.202 godine, većinom glasova usvojila je odluku za proglašenje od opšteg interesa, za davanje na dugotrajno korišćenje, na 15 godina, imovinu Opštinske nekretnine:

1. Nepokretna imovina opštine na mestu zvanom „Geštenja“, katastarska parcela: br. P-72809093-02270-4; Sa površinom od 33220m²; Katastarska zona - Štimlje; Kultura - pašnjak 3 klasa; Evidentirana, „Društvena svojina Skupštine Opštine-Štimlje“. Period davanja na korišćenje je 15 godina.

II

Obrazloženje: Svrha kratkoročnog korišćenja nepokretne svojine Opštine Štimlje je: Omogućiti sprovođenje opštinskih planova kao što je Primena opštinskog razvojnog plana 2009 - 2020. Podrška lokalnim preduzećima. To će imati pozitivan uticaj na zapošljavanje, investicije, povećanje broja preduzeća, povećanje broja poreskih obveznika, ekonomski razvoj i prihode opštine.

III

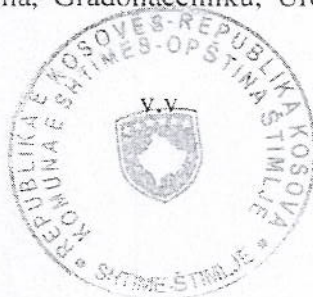
Postupak za dodelu nepokretne imovine opštine na kratkoročno korišćenje sprovodiće se na osnovu pozitivnih zakona kao i putem Javne Aukcije.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u evidenciji službenog protokola u MALS kao i objavljivanje na zvaničnoj veb stranici opštine Štimlje.

V

Odluka se šalje: Arhivi, Direkcijama, Gradonačelniku, Uredu za informisanje, i Ministarstvo Lokalne Suprave.



Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809093-02270-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1453/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.09.2020 - 14:49
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809093-02270-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovijina / Socially owned Land	Rural	33220		02.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GËSHITENJA/GËSHITENJA/GËSHITENJA		GËSHITENJA	02.12.2019	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	33220

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinošti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL	KCID2800575	SHTIME / ŠTITLJE / SHTIME /		E TIRANËS	1/1		05.12.2019

Zyra e Kryetarit

Nr. 02/478

Data, 22.09.2020

Rekomandim nga Zyra E Kryetarit për Kërkesa 01-070/05-16704/20 të datës 26.08.2020 nga Selami Rashiti.

Pasi që të shqyrtohet kërkesa e z. Selami Rashiti nëse kuvendi komunal e sheh si investim me potencial për zhvillim ekonomik dhe mundësi për të krijuar vende të reja pune ju rekomandojmë:

Bazuar në: Neni 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040; Nenin 14, paragrafi 1, 2 dhe 3, Neni 6, paragrafi 1.1 Neni i 8, paragrafi 1.1 i Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës:

PROPOZIM-VENDIM

Për miratim paraprak të pronës së paluajtshme të komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për pjesën e ngastrës komunale P-72809093-02270-4 me sipërfaqe prej 5000m², zona kadastrale Shtime.

Periudha kohore e shfrytëzimit 10 vite.

Dhënia në shfrytëzim e pronës do të bëhet përmes procedurës së ankand publik

Destinimi i kësaj ngastre të jetë për gastronomi.

Pas miratimit paraprak të pronës kuvendi duhet të formojë komisioni vlerësues sipas nenit 17 të ligjit Nr. 06/L-092

Arsyetim

Ofrimi i këtyre hapësirave për zhvillimin e gastronomisë do të mundësoj implementimin e planeve komunale si Strategjinë E Zhvillimit Ekonomik 2019-2021 në kuadër të mbështetjes së investitorëve dhe zhvillimit ekonomik lokal, zhvillimin e turizmit në komunën e Shtimes.

Dhënia e kësaj prone në shfrytëzim për 10 vite do të ndikojë pozitivisht në:

komunën dhe rritje të vlerës së pronës komunale.

Sqarim

Të dhënat e ngastrës:

Nr.	Zona Kadastrale	Numri i ngastrës kadastrale	Pjesa	Vendi i Quajtur	Sipërfaqja në m ²
1	Shtime	P-72809093-02270-4		Shtime	33220m ²

Kultura e ngastrës P-72809093-02270-4 është kullos e klasës së 3 dhe momentalisht është e pa shfrytëzuar dhe ka sipërfaqe prej 33220m². Kjo ngastër pas miratimit në kuvend për të dhënë në shfrytëzim regjistrohet në regjistrin kadastral si 2270-6 me sipërfaqe prej 5000m² E cila do të jepet në shfrytëzim dhe 2270-4 me sipërfaqe prej 28220m², do të mbetet në shfrytëzim të komunës.

Bashkangjitur keni fletën poseduese që dëshmon pronësinë e ngastre, kopjen e planit dhe skicat për ngastra dhe ortofoton e gjendjes faktike në teren.



Kryetari,
V.V. Naim Ismajli

Adresa: Rr. "Tahir Sinani", 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016 ex 103, email: info@shtime-komuna.org
<http://kk.rks-gov.net/shtime>