



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.10.2020 Nr-VI-20-777
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kerkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/217, për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e palujtshme të komunës së Shtimes.
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 09.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Mos pajtuëshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Npi-01/217, për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e paluajtshme të komunës së Shtimes	<p>Vendimi Npi-01/217, për shpalljen me interes të përgjithshëm pronën e paluajtshme të komunës së Shtimes, është në kundërshtim më Nenin 4 si dhe Nenin 8 të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ku duhet të respektohen parimet si dhe procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të përcaktuara me ligjin e lartcekur, si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 13 dhe 14 të kësaj rregullore.</p> <p>Gjithashtu titulli i vendimit duhet të harmonizohet me përmbajtjen e vendimit pasi që qëllimi i këtij vendimi nuk është shpallja e interesit të përgjithshëm e për të cilën nuk ka nevojë që prona e komunës të shpallet me interes publik por "Vendim paraprak për dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës komunale".</p> <p>Gjatë hartimit të akteve të komunës duhet të respektohet teknika e hartimit të hartimit të akteve komunale ashtu siç përcaktohet më Rregullore (MAPL)Nr.01/2017, për procedurën e hartimit dhe publikimit të akteve të komunës.</p> <p>Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Shtimes, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni më legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS Datum, 16.10.2020 br. VI-20-777
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Gëzim Sahiti, viši službenik za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Štime
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/217, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje.
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 09.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**
U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Npi-01/217, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje.	Odluka Npi-01/217, o objavi od opšteg interesa nepokretne imovine opštine Štimlje, u suprotnosti je sa članom 4. kao i članom 8. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine gde se moraju poštovati principi i postupci davanja na korišćenje opštinske imovine definisani gore navedenim zakonom, kao i Uredba (VRK) br. 09 /2020.godine, o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine, odnosno člana 13. i 14. ove uredbe.
		<p>Takođe, naslov odluke treba uskladiti sa sadržajem odluke jer svrha ove odluke nije objava od opšteg interesa i za koju nema potrebe da se opštinska imovina objavi u javnom interesu već „Prethodna Odluka za dugoročnu upotrebu opštinske imovine“.</p> <p>Tokom izrade opštinskih akata, tehnika izrade nacрта opštinskih akata mora se poštovati, kako je definisano Uredbom (MLS) br. 01/2017 o postupku izrade i objavljivanja opštinskih akata.</p> <p>Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Štimlje treba ponovno razmotriti ovu odluku i uskladi akt u skladu sa važećim zakonom.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Npi – 01/217 datë 29.09.2020

Duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c), dhe nenin 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040; Nenin 6 paragrafi 1.2, neni 8 paragrafi 1.2 dhe neni 14 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-093/2008, nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Kuvendi Komunal i Shtimes mori këtë:

Kuvendi Komunal i Shtimes Municipality of Local Government Administration			
Data	09.10.2020		
Durimi			
Titulli			
Paraprirësit	Shënimet	Shënimet	Vlera
-01-	020-777		

V E N D I M

PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGGJITHSHËM TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË SHTIMES

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VII- të rregullt për vitin 2020, të mbajtur më: 29.09.2020, me shumicën e votave aprovoi, vendimin për shpallje me interes të përgjithshëm, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme Komunale:

1. Ngastra Kadastrale me numër: P-72809023-00333-3, me sipërfaqe prej: 8000m², Kultura - Kullosë e klasit të -I- (parë). Z.K- Davidovc. Evidentuar "Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal" – Shtime.
2. Ngastra Kadastrale me numër: P-72809023-00333-4, me sipërfaqe prej: 21986m², Kultura - Kullosë e klasit të -I- (parë). Z.K- Davidovc. Evidentuar "Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal" – Shtime.

II

A r s y e t i m: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë, të pronave të paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes janë: Të mundësoj implementimin e planeve komunale si: Realizimin e Planit Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Përkrahjen e bizneseve vendore. Do të ndikojë pozitivisht në: Punësim, Investime, Shtimin e numrit të bizneseve, Rritje e numrit të taksapaguesve, Zhvillim ekonomik, dhe të hyra për Komunën.

III

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë, do të kryhet duke u bazuar në ligjet pozitive si dhe përmes konkurrencës së hapur publike (konkursit).

IV

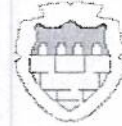
Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e rexhistrimit në evidencën e protokollit zyrtar në MAPL, si dhe publikimi në Ueb – faqen zyrtare të Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim, dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj



Bip – 01/217 Datë: 29.09.2020

Na osnovu člana 17. tačka (a) i (c) i člana 58. tačke (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040; Član 6 stav 1,2, član 8 stav 1,2 i član 14 stav 1, 2 i 3 Zakona o Davanju na upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine br.06/L-092, člana 13 Uredbe (VRK) br.09/2020 O utvrđivanju procedura zakupa i zamene nepokretne imovine opštine, Skupština opštine Štimlje je donela sledeću:

ODLUKU

ZA PROGLAŠENJE OD OPŠTEG INTERESA NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE ŠTIMLJE

I

Skupština Opštine Štimlje, na -VII- redovnom sastanku za 2020 godinu, održanom: 29.09.2020, usvojila je većinom glasova odluku za proglašenje od opšteg interesa, za dodelu na dugoročno korišćenje u trajanju od 99 godina Nepokretnu Opštinsku Svojine:

1. Katastarska parcela sa brojem: P-72809023-00333-3, površine: 8000m², Kultura - Pašnjak -I- klase (prva). K.Z-Davidovce. Upisana „Društvena svojina Skupštine Opštine“ - Štimlje.
2. Katastarska parcela sa brojem: P-72809023-00333-4, površine: 21986m², Kultura – Pašnjak, -I- klase (prva). K.Z-Davidovce. Upisana „Društvena svojina Skupštine Opštine“ - Štimlje.

II

Obrazloženje: Svrha davanja na dugoročnu upotrebu nepokretne imovine Skupštine Opštine Štimlje je: Omogućavanje sprovođenja opštinskih planova kao što su: Sprovođenje opštinskog razvojnog plana 2009 - 2020, podrška lokalnim preduzećima. To će imati pozitivan uticaj na: Zapošljavanje, Investicije, Povećanje broja preduzeća, Povećanje broja poreskih obveznika, Ekonomski razvoj i prihode opštine.

III

Postupak davanja nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje sprovodiće se na osnovu pozitivnih zakona kao i putem javnog konkursa (konkursa).

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u evidenciji službenog protokola u MALU, kao i objavljivanje na zvaničnoj veb stranici opštine Štimlje.

V

Odluka se šalje: Arhivi, Direkcijama, Gradonačelniku, Uredu za informisanje. i Ministarstvu Lokalne Samouprave.



Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1439/20
Data dhe koha e fshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 17.09.2020 - 14:52
Komuna / Opština / Municipality: Shtime / Štimlje / Shime
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Shtime / Štimlje / Shime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afortizant (Biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (Biznis) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licent broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shqetësisë apo regjistrimit. Drzava dizdiztapanja ili rnkupljenja Country citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rოდeиdаnt/Dаn osrtaпja Date of Birth/Establishment	Krijaner me daten Uzadjenio na dan Created On	Azhurnar Azurirano Updated
PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL				/	KCID2800575 KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO			10.03.2015

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

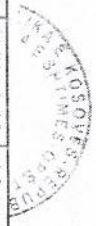
Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnar Azurirano Updated
SHTIME/ ŠTIMLJE/ SHIME		E TIRANIS	SHTIME	10.03.2015

Printer nga / Odobranje od / Printed by: Kadrija Zeqja | Personi/Osoba/Person: PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT
KOMUNAL

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

D. NIESIA KADASTRALE/ KATASTRARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Niesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Tipi i opisite Vrsta jedinice Unit type	Tip i pronaš Tip imovine Property Type / Vrsta imovine Property kind	Kat/ Katel Br./Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i naziv Zvano mesto Place name	Šifra i Površina Area	Šifra vrzine aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/culture-class	Pjesa e pronaš Deo imovine Share quota	Tipi i se Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Updated
P-72809029-00230-0	Štitine / Štitnje / Štitine	DUGJE / DUGJA / DUGJE	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronaš shtopronaš Društvena Imovina Socially owned Land / R		KODRA MUSTABASHIT / KODRA MUSTABASHIT / KODRA MUSTABASHIT	41998	Bujtstvo - Kulost - Kulost E Klaseš 5 / / Poljoprivredno - Pasnjak - Pasnjak 5 Klaseš / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Posebno individual / Individualna Dzavina / single possessor	
P-72809029-00231-0	Štitine / Štitnje / Štitine	DUGJE / DUGJA / DUGJE	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronaš shtopronaš Društvena Imovina Socially owned Land / R		AMSHITA PER MBI SHPI / AMSHITA PER MBI SHPI / AMSHITA PER MBI SHPI	3859	Bujtstvo - Kulost - Kulost E Klaseš 5 / / Poljoprivredno - Pasnjak - Pasnjak 5 Klaseš / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Posebno individual / Individualna Dzavina / single possessor	





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1537//20

Data dhe kohë e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.10.2020 - 11:45

Komuna / Opština / Municipality: Shtime / Štimlje / Shtime

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukupljenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL			/	KCID2800575	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			10.03.2015

A.I ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pejedinosti adrese Address Details	*Azhurnuar Azurirano Updated
SHTIME/ ŠTIMLJE/ SHTIME		E TIRANËS	10.03.2015

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katel Br.:Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kuajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azuritano Updated
P-72809023-00333-3	Shitme / Štimlje / Shitme	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	8000	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak I Klasse / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72809023-00333-4	Shitme / Štimlje / Shitme	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	32234	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak I Klasse / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	22.02.2017