DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. 0204-693/4
-VI-
Data 27.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari**, Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti**, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.10.2020 Nr.0204-693/3
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0042546/20 për plotësim ndryshimin e Vendimit nr. 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 1-464-26059 i datës 30.04.2015, dhe Kontratës nr. 2-464-44367 e dt. 12.08.2015
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-693/4
Data Datum Date 27.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Bekim Jashari,** gradonačelnik Opštine Srbica **Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za adminsitraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminsitraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 12.10.2020 br. 0204-693/3
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelniče,
Uvažena predsedavjući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463 / 01-0042546 / 20 o dopuni- izmeni Odluke br. 01-464 / 01-0030361 / 20 o poništenju Odluke br. 1-464-26059 od 30.04.2015.godine, i Ugovora br. 2-464-44367 od 12.08.2015.godine
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u ***procedur**alnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte. Ministarstvo lokalne uprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

01-463/01-0041546/20
02 10 2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 56 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, qershor 2016, neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, dhe në bazë të Raporti të Ligjshmërisë nga MAPL-ja me nr.0204-693/2, e dt.01.09.2020, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

HYRESS-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 05.10.2020
-01-0204-693/3

VENDIM

Për Plotësim ndryshimin e Vendimit nr.01-464/01-0030361/20, i dt.03.08.2020, për Anulimin e Vendimit nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, dhe Kontratës nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.02-463/01-0039864/20, të dt.14.09.2020, Për Plotësim ndryshimin e vendimit nr.01-464/01-0030361/20, i dt.03.08.2020, për Anulimin e Vendimit nr.1-464-26059, i dt.30.04.2015, dhe Kontratës nr.2-464-44367, e dt.12.08.2015.

ANULOHET Vendimi i Kuvendit të Komunës së Skenderajt me Nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës së Skenderaj deri në (15) vite personave fizik dhe juridik.

ANULOHET Kontrata me Nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015, mbi dhënien në shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme komunale në Skenderaj në afat prej (15) vite.

Neni 2

Sipas vendimit të cekur në nenin 1, ndryshimi nënkupton;

Ndryshim plotësimi i vendimit behet në bazë të kërkesës për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Skenderajt, me anë të se cilës kërkohet që vendimi nr.01-464/01-0030361/20, i dt.03.08.2020 i Kuvendit të komunës, për të qenë në përputhje me Ligjin nr.06/L-092 Për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së Paluajtshme të komunës, dhe duhet të përmbajë raportin e Kryetarit të Komunës me rekomandim për shkëputjen e kontratës.

Andaj bashkangjitur këtij vendimi e gjeni Raportin e Kryetarit me rekomandimin për shfuqizim te vendimit nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, në pajtim të nenit 22 par. 4 të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së Paluajtshme të komunës,

Të Bashkangjitur vendimit e gjeni:

-Raportin mbi implementimin e kontratës , nr.02-463/01-0039864/2, i dt.14.09.2020,

-Raport për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci", me nr. 09-352/04-0039651/20, i dt.11.09.2020, dhe

-Raport për mirëmbajtjen e hapësirave publike konkretisht parqeve dhe drunjtëve dekorativ.

Neni 3

Dispozitat tjera të vendimit nr.01-464/01-0030361/20, i dt.03.08.2020, mbesin te pa ndryshuar dhe të cekura me poshtë;

Neni 4

Anulimi i Vendimi - Kontrate të cekur në nenin 1 të këtij vendimi behet për arsye së kontraktuesi nuk i është përmbajtur kontratës nr.2-464-44367, e dt.12.08.2015 të lidhur; KOMUNA E SKENDERAJT me N.N.SH. "EKO -COM" ku operatori ka qenë i obliguar që të mirëmbajë Parkun "Idriz Rreci" të cilën kontraktuesi nuk e ka përmbushur.

Neni 5

Kontraktuesi ka qenë i obliguar të bëjë ujitet e tërësishme të sipërfaqes të parkut, të bëjë krasitjen e drunjtëve dekorative dhe prerjen e barit, mbjelljen rigjenerimin e barit dhe drunjtëve dekorativ pastrimin nga mbeturinave (menaxhimi i mbeturinave të parkut) ndriçimi solar, vendosja e shportave të mbeturinave dhe ulëse praktike si dhe punësimi (krijimin i vendeve të reja të punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).

Neni 6

Me vendimin e Kuvendit Komunal të Skenderajt nr.1-464-26059, i dt.30.04.2015, përmes procedurave të Ankandit Publik ishte dhënë prona në ngastrën nr.568/0 ZK Skenderaj me sipërfaqe prej 0.31.80ha me qellim të mirëmbajtës së parkut "IDRIZ RRECI" në qytetin e Skenderajt për persona fizik dhe juridik.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

01-463/01-0042596/20
09.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova " br. 28, Juni 2008), člana 56 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br.05/L-031, Juni 2016 i člana 14, stav 1,2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 dana 03.12.2008 godine, i prema, i prema Izveštaj Zakonitosti MALS-a sa br. 0204-693/2 od dana 01.09.2020 godine, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.07.2020, usvaja sledeću:

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Datum 05.10.2020
01-0204-693/3

ODLUKU

Za izmenu i dopunu Odluke br. 01-464/01-0030361/20, od dt.03.08.2020 za otkazivanje Odluke br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015, i Ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine.

Clan 1

Usvaja se Nacrt-Odlukabr. 02-463/01-0039864/20 od dana 14.09.2020 za izmenu i dopunu Odluke br. 01-464/01-0030361/20, od dt.03.08.2020, Otkazanje odluke br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 i Ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine.

OTKAZUJE SE Odluka Skupštna Opštine Skenderaj br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 za davanje na kratkoročno koriščenje nepokretne imovine opštine Skenderaj do petnaest (15) godina pravnim i fizičkim licima.

OTKAZUJE SE Ugovor br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 o davanju na kratkoročno koriščenje opštinsku nepokretnu imovinu Skenderaj u roku od petnaest (15) godina.

Clan 2

Izmena i dopuna odluke kao u članu 1 je sledeća:

Izmena i dopuna odluke izvršava se na osnovu zahteva za revidiranje zakonitosti akta Skupština Opštine Skenderaj, prema kojo se traži da odluka br. 01-464/01-0030361/20 od dana 03.08.2020, trebalo imati priložen i Izvešta predsednika opštine gde se traži prekid Ugovora, kako se to traži prema Zakonu za Davanje na Koriščenje i Razmenu Opštinske Nepokretne Imovine br. 06/L-092.

Priložen ovoj odluci šaljemo Izveštaj Predsednika Opštine Skenderaj za otkazanje odluke br. . 1-464-26059 od dana 30.04.2015, u skladu sa članom 22, stav 4 Zakona br. br. 06/L-092 za Davanje na Koriščenje i Razmenu Opštinske Nepokretne Imovine.

Priložena je sledeća dokumentacija:

- Izveštaj o Implementaciji Ugovora 02-463/01-0039864/20 od dana 14.09.2015 ;
- Izveštaj o održavanju parka "Idriz Rreci" sa br. 09-352/04-0039651/20 od 11.09.2020;
- Izveštaj o održavanju javnih prostora, konkretno yeleništa sa dekorartivnim drvama.

Clan 3

Ostale odredbe odluke br. 01-464/01-0030361/20, od dt.03.08.2020, ostaju neizmenjene, kao sledeće:

Clan 4

Otkazanje Odluke i Ugovoa, kao u članu 1 ove odluke je izvršeno zbog toga što potpisivač ugvora nije se pridržavao ugovoru br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015, koja je potpisana od: Opštine Skendraj i N.N.SH. "Eco-com", gde operater je bio dužan da održava park "Idriz Rreci", koju obavezu potpisivač ugovora nije ispunio.

Član 5

Potpisivač ugovora je imao za obavezu da navodnjava celukupnu površinu parka, da izvrši orezivanje dekorativnih drveća, košenje trave, zasejanje trave i dekorativnih drveća, čiščenje smeća (menageriranje smeća parka) sloarno osvetljenje, postavljanje korpa za smeće i praktičnih sedila, kao i zapošljavanje (ostvarivanje novih radnih mesta za održavanje i menageriranje parka)

Član 6

Sa odlukom Skupština Opštine Skenderaj br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015, preko procedura Javne Licitacije je data imovina u parceli br. 568/0 KZ Skenderaj sa površinom od 0.31 ha sa cilje održavanje parka "Idriz Rreci" u gradu Skenderaj za pravna i fizička lica.

Član 7

Sprovođenje ove odluke je dužan da izvrši: Predsednik Opštine, i Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu.

Član 8

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objvljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 Dosiji;
1x1 MALS-u;
1x1 DUZI.

Presedavajuća SO-a;
g.đa. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY
SKENDERAJ
Nr 01-465/01-0039864/20
Data 14.09.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skedneraj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

DATË/A:	11.09.2020
PËR/ZA/TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa Kuvendin e Komunës së Skenderajt
NGA/ OD/FROM	Bekim Jashari - Kryetar i Komunës së Skenderajt
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT	Raport mbi implementimin e kontratës dhe Rekomandim për shfuqizim të vendimit Nr.464-26059 të datës 30.04.2015

Të nderuar,

Pas shqyrtimit të kërkesës së Ministrisë së Pushtetit Lokal Nr.0204-693/2 të datës 01.09.2020, lidhur me shqyrtimin e ligjshmërisë së vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.01-464/01-0030361/20 të datës 03.08.2020, për anulimin e vendimit Nr.464-26059 të datës 30.04.2015 dhe kontratës Nr.2-464-44367 të datës 12.08.2015 të miratuar nga Kuvendi Komunal, Kryetari i Komunës ju paraqet këtë:

RAPORT

Pas zhvillimit të procedurave ligjore nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, më datë 30.04.2015 përmes procedurave të ankandit publik është dhënë prona në ngastrën Nr.568/0 zona kadastrale Skenderaj me sipërfaqe prej 031.80 ha me qëllim të mirëmbajtjes së parkut "Idriz Rreci", në qytetin e Skenderajt.
Sipas raportit të komisionit vlerësues Nr.1-464-38747 të datës 14.07.2015, fitues i ankandit publik Nr.1-464-33355 të datës 12.06.2015, është shpallur operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM", me Nr.biznesi 71006522 me përfaqësues Ekrem Bislimi, me të cilin Komuna e Skenderajt me datë 12.08.2015. ka lidhur kontratën Nr.2-464-44367.
Operatori ekonomik N.N.SH "ECO –COM", sipas projektit ideor që ka paraqitur në ofertën me Nr.1-464-38129 të datës 10.07.2015 obligohej që të mirëmbajë parkun "Idriz Reci", me këto aktivitete:

1. Ujitja e tërë sipërfaqes së parkut;
2. Krasitja e drunjve dekorativ;
3. Mbjellja, regjenerimi i barit dhe drunjve dekorativ;
4. Pastrimi i parkut nga mbeturinat;
5. Punësimi (gjenerimi i vendeve të reja të punës).

Me këtë rast theksoj se kriteret e lartcekura nuk janë realizuar nga operatori ekonomik, të përcaktuara në projektin ideor dhe në kontratë.

Bazuar në raportin e drejtorisë së Shërbimeve Publike, të datës 15.04.2020 dhe raportit të po kësaj drejtorie, me nr. 09-352/04-0039651/20, të datës 11.09.2020, si dhe pas ngritjes së shqetësimeve nga anëtaret e Kuvendit Komunal dhe nga qytetarët e Komunës së Skenderajt, për keq menaxhimin e parkut "Idriz Rreci", obligohem që në bazë të nenit 22 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, ,dhe nenit 27 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës i rekomandoj Kuvendit të Komunës: **shfuqizimin e vendimit Nr.1-464-26059 i datës 30.04.2015.**

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-352/04-0082651/20
11.09.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Shërbime Publike
Direkcija za Javne Službe
Department for Public Services

DATË/A:	11.09.2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e komunës z. Bekim Jashari
CC//	//
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike z. Gëzim Ejupi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci".

I nderuar kryetar,

Siç ju kemi njoftuar ne vazhdimësi dhe kemi raportuar ne baza javore për punët te cilat jemi duke i kryer ne teren konkretisht ne mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci". Edhe pse mirëmbajtja e parkut "Idriz Rreci" ka qenë nën përgjegjësin e OE, sipas kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM".

, mirëpo pas shumë ankesave fillimisht nga qytetaret pastaj edhe nga disa asambleist, se parkut "Idriz Rreci" po i mungon mirëmbajtja dhe se nuk e ka përkujdesën e duhur edhe pse është shumë i frekuentuar nga ana e qytetareve, NE si drejtori menjëherë kemi ndërmarr te gjitha hapat qe te fillojmë mirëmbajtjen e këtij parku dhe kemi filluar mirëmbajtjen qe nga muaji Prill i këtij viti e që realisht edhe vitin e kaluar kemi punuar disa herë rreth mirëmbajtjes se këtij parku. Duke filluar nga muaj Prill i vitit 2020 kemi angazhuar fillimisht 6 punëtor me kontratë te veçantë ekskluzivisht për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirave te lartcekura.

Ne muajin Prill kemi bërë krasitjen e drunjve, kositjen e barit, largimin e mbeturinave ne baza ditore, prashitjen si dhe pune tjera rreth pastrimit te trotuarit dhe hapësirës përreth dhe në parkun "Idriz Rreci".

Ne kemi zhvilluar aktivitet te rregullt qe nga muaji Prill i këtij viti në mirëmbajtje e parkut "Idriz Rreci" siç është: Krasitja e drunjve, prashitja e drunjve, ujitja e drunjve, kositja e barit, pastrimi i parkut dhe dhe shumë aktivitete tjera ditore rreth mirëmbajtjes. Duke pasur parasysh se për të gjitha punët e lartcekura ka qenë përgjegjës OE N.N.SH "ECO-COM" dhe ka një kontratë te nënshkruar mes OE dhe komunës, kontrata me nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, ku sipas kësaj kontrate OE ka qenë i obliguar që të investoj ne mirëmbajtjen e parkut, ta rregulloj: sistemin e ujitjes pik-pik, ujitjen e barit me spërkatje ne mënyrë automatike, ndriçimin publik solar dhe shumë punë te tjera e që asnjërën nga to nuk i ka realizuar që 5 vite me radhë.

Andaj edhe njëherë po e përsëris se ne si Drejtori për shërbime publike jemi duke e mirëmbajtur parkun "Idriz Rreci" që nga fillimi i këtij viti, ndërsa ne baza javore e kemi mirëmbajtur edhe vitin e kaluar.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Shërbime Publike
Direkcija za Javne Službe
Department for Public Services

DATË/A:	15.04.2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e komunës z. Bekim Jashari
NGA/OD/FROM:	Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike z. Gëzim Ejupi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport për mirëmbajtjen e hapësirave publike konkretisht parqeve dhe drunjve dekorativ

I nderuar kryetar, duke u bazuar ne shqetësimet e shumta dhe ankesat e vazhdueshme drejtuar drejtorisë tonë, nga ana e qytetarëve dhe nga disa asambleistë për mos mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" ne kemi filluar mirëmbajtjen dhe e kemi futur nen menaxhim edhe parkun "Idriz Rreci" përkundër që përgjegjës për mirëmbajtjen e këtij parku sipas kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, ishte operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM".

Duke filluar nga muaji Prill kemi angazhuar edhe punëtor sezonal për mirëmbajtjen e hapësirave publike konkretisht ne mirëmbajtjen e parqeve si: largimi i mbeturinave, krasitja e drunjve dekorativ, ujitja e drunjve dhe luleve, prashitja rreth drunjve, prashitja e luleve shumëvjeçare, kositja e barit dhe krasitja e drunjve ne parkun "Amerikan" dhe Parkun "Idriz Rreci", kositja e barit skaj rrugëve dhe trotuareve ne sheshe dhe hapësirat tjera publike.

Te gjitha punët rreth mirëmbajtjes se parqeve dhe hapësirave tjera publike kryhen në baza ditore, çdo dite pune.

Duke filluar nga ky muaj, Prill i vitit 2020 kemi angazhuar fillimisht 6 punëtor me kontratë te veçantë ekskluzivisht për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirave te lartcekura.

Ne muajin Prill kemi bërë krasitjen e drunjve, kositjen e barit, largimin e mbeturinave ne baza ditore, prashitjen si dhe pune tjera rreth pastrimit te trotuarit dhe hapësirës përreth dhe në parkun "Idriz Rreci".

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republic Kosova
Republic of Kosovo

02-463/01-0030864/20
14.09.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predeednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 13 nenit 58 pika h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 50 pika h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr. 01-100-385 të datës 03.12.2008, Kërkesës për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt Nr.0204-693/2 te datës 01.09.2020, Kryetari i Komunë, Kuvendit të Komunës në mbledhje të rregullt të datës________2020, i propozon këtë:

P R O P O Z I M - V E N D I M

Neni 1

Të bëhet ndryshimi i vendimi te Kuvendit të Komunës Nr.01-464/01-0030361/20 i datës 03.08.2020 për Anulimin e Vendimit Nr.1-464-26059 të datës 30.04.2015 dhe Kontratës Nr.2-464-44367 të datës 12.08.2015.

A R S Y E T I M

Ndryshimi i vendimi të lartcekur bëhet në bazë të kërkesës për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt, me anë të së cilës kërkohet që vendimi Nr. Nr.01-464/01-0030361/20 i Kuvendit të Komunës, për të qenë në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, duhet të përmbajë raportin e Kryetarit të Komunës me rekomandimin për shkëputjen e kontratës, andaj bashkangjitur këtij vendimi gjeni Raportin e Kryetarit me rekomandimin për shfuqizimin e vendimit Nr.1-464-26059 të datës 30.04.2015, në pajtim me nenin 22 paragarfin 4 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Ju dërgohet:
Arkivit
Kryesueses të KK

Kryetari i Komunës
Bekim Jashari

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

02-465/01-0029864/20
14.09.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skedneraj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

DATË/A:	11.09.2020
PËR/ZA/TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa Kuvendin e Komunës së Skenderajt
NGA/ OD/FROM	Bekim Jashari - Kryetar i Komunës së Skenderajt
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT	Raport mbi implementimin e kontratës dhe Rekomandim për shfuqizim të vendimit Nr.464-26059 të datës 30.04.2015

Të nderuar,

Pas shqyrtimit të kërkesës së Ministrisë së Pushtetit Lokal Nr.0204-693/2 të datës 01.09.2020, lidhur me shqyrtimin e ligjshmërisë se vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.01-464/01-0030361/20 të datës 03.08.2020, për anulimin e vendimit Nr.464-26059 të datës 30.04.2015 dhe kontratës Nr.2-464-44367 të datës 12.08.2015 të miratuar nga Kuvendi Komunal, Kryetari i Komunës ju paraqet këtë:

RAPORT

Pas zhvillimit të procedurave ligjore nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, më datë 30.04.2015 përmes procedurave të ankandit publik është dhëne prona në ngastrën Nr.568/0 zona kadastrale Skenderaj me sipërfaqe prej 031.80 ha me qëllim të mirëmbajtjes së parkut "Idriz Rreci", në qytetin e Skenderajt.
Sipas raportit të komisionit vlerësues Nr.1-464-38747 të datës 14.07.2015, fitues i ankandit publik Nr.1-464-33355 të datës 12.06.2015, është shpallur operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM", me Nr.biznesi 71006522 me përfaqësues Ekrem Bislimi, me të cilin Komuna e Skenderajt me datë 12.08.2015. ka lidhur kontratën Nr.2-464-44367.
Operatori ekonomik N.N.SH "ECO –COM", sipas projektit ideor që ka paraqitur në ofertën me Nr.1-464-38129 të datës 10.07.2015 obligohej që të mirëmbajë parkun "Idriz Reci", me këto aktivitete:

1. Ujitja e tërë sipërfaqes së parkut;
2. Krasitja e drunjve dekorativ;
3. Mbjellja, regjenerimi i barit dhe drunjve dekorativ;
4. Pastrimi i parkut nga mbeturinat;
5. Punësimi (gjenerimi i vendeve të reja të punës).

Me këtë rast theksoj se kriteret e lartcekura nuk janë realizuar nga operatori ekonomik, të përcaktuara në projektin ideor dhe në kontratë.

Bazuar në raportin e drejtorisë së Shërbimeve Publike, të datës 15.04.2020 dhe raportit të po kësaj drejtorie, me nr. 09-352/04-0039651/20, të datës 11.09.2020, si dhe pas ngritjes së shqetësimeve nga anëtaret e Kuvendit Komunal dhe nga qytetarët e Komunës së Skenderajt, për keq menaxhimin e parkut "Idriz Rreci", obligohem që në bazë të nenit 22 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, ,dhe nenit 27 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës i rekomandoj Kuvendit të Komunës: **shfuqizimin e vendimit Nr.1-464-26059 i datës 30.04.2015.**

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-352/04-0038651/20
11.09.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Shërbime Publike
Direkcija za Javne Službe
Department for Public Services

DATË/A:	11.09.2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e komunës z. Bekim Jashari
CC//	//
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike z. Gëzim Ejupi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci"

I nderuar kryetar,

Siç ju kemi njoftuar ne vazhdimësi dhe kemi raportuar ne baza javore për punët te cilat jemi duke i kryer ne teren konkretisht ne mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci". Edhe pse mirëmbajtja e parkut "Idriz Rreci" ka qenë nën përgjegjësin e OE, sipas kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM".

, mirëpo pas shumë ankesave fillimisht nga qytetaret pastaj edhe nga disa asambleist, se parkut "Idriz Rreci" po i mungon mirëmbajtja dhe se nuk e ka përkujdesën e duhur edhe pse është shumë i frekuentuar nga ana e qytetareve, NE si drejtori menjëherë kemi ndërmarr te gjitha hapat qe te fillojmë mirëmbajtjen e këtij parku dhe kemi filluar mirëmbajtjen qe nga muaji Prill i këtij viti e që realisht edhe vitin e kaluar kemi punuar disa herë rreth mirëmbajtjes se këtij parku. Duke filluar nga muaj Prill i vitit 2020 kemi angazhuar fillimisht 6 punëtor me kontratë te veçantë ekskluzivisht për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirave te lartcekura.

Ne muajin Prill kemi bërë krasitjen e drunjve, kositjen e barit, largimin e mbeturinave ne baza ditore, prashitjen si dhe pune tjera rreth pastrimit te trotuarit dhe hapësirës përreth dhe në parkun "Idriz Rreci".

Ne kemi zhvilluar aktivitet te rregullt qe nga muaji Prill i këtij viti në mirëmbajtje e parkut "Idriz Rreci" siç është: Krasitja e drunjve, prashitja e drunjve, ujitja e drunjve, kositja e barit, pastrimi i parkut dhe dhe shumë aktivitete tjera ditore rreth mirëmbajtjes. Duke pasur parasysh se për të gjitha punët e lartcekura ka qenë përgjegjës OE N.N.SH "ECO-COM" dhe ka një kontratë te nënshkruar mes OE dhe komunës, kontrata me nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, ku sipas kësaj kontrate OE ka qenë i obliguar që të investoj ne mirëmbajtjen e parkut, ta rregulloj: sistemin e ujitjes pik-pik, ujitjen e barit me spërkatje ne mënyrë automatike, ndriçimin publik solar dhe shumë punë te tjera e që asnjërën nga to nuk i ka realizuar që 5 vite me radhë.

Andaj edhe njëherë po e përsëris se ne si Drejtori për shërbime publike jemi duke e mirëmbajtur parkun "Idriz Rreci" që nga fillimi i këtij viti, ndërsa ne baza javore e kemi mirëmbajtur edhe vitin e kaluar.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Shërbime Publike
Direkcija za Javne Službe
Department for Public Services

DATË/A:	15.04.2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e komunës z. Bekim Jashari
NGA/OD/FROM:	Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike z. Gëzim Ejupi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport për mirëmbajtjen e hapësirave publike konkretisht parqeve dhe drunjve dekorativ

I nderuar kryetar, duke u bazuar ne shqetësimet e shumta dhe ankesat e vazhdueshme drejtuar drejtorisë tonë, nga ana e qytetarëve dhe nga disa asambleistë për mos mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" ne kemi filluar mirëmbajtjen dhe e kemi futur nen menaxhim edhe parkun "Idriz Rreci" përkundër që përgjegjës për mirëmbajtjen e këtij parku sipas kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, ishte operatori ekonomik N.N.SH "ECO-COM".

Duke filluar nga muaji Prill kemi angazhuar edhe punëtor sezonal për mirëmbajtjen e hapësirave publike konkretisht ne mirëmbajtjen e parqeve si: largimi i mbeturinave, krasitja e drunjve dekorativ, ujitja e drunjve dhe luleve, prashitja rreth drunjve, prashitja e luleve shumëvjeçare, kositja e barit dhe krasitja e drunjve ne parkun "Amerikan" dhe Parkun "Idriz Rreci", kositja e barit skaj rrugëve dhe trotuareve ne sheshe dhe hapësirat tjera publike.

Te gjitha punët rreth mirëmbajtjes se parqeve dhe hapësirave tjera publike kryhen në baza ditore, çdo dite pune.

Duke filluar nga ky muaj, Prill i vitit 2020 kemi angazhuar fillimisht 6 punëtor me kontratë te veçantë ekskluzivisht për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirave te lartcekura.

Ne muajin Prill kemi bërë krasitjen e drunjve, kositjen e barit, largimin e mbeturinave ne baza ditore, prashitjen si dhe pune tjera rreth pastrimit te trotuarit dhe hapësirës përreth dhe në parkun "Idriz Rreci".

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 56 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, qershor 2016, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.07.2020 miratoi të:

V E N D I M

Për Anulimin e Vendimit nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, dhe Kontratës nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0027276/20, të dt.21.07.2020;
ANULOHET Vendimi i Kuvendit të Komunës së Skenderajt me nr. Nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës së Skenderaj deri në (15) vite personave fizik dhe juridik.
ANULOHET Kontrata me Nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015, mbi dhënien në shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme komunale në Skenderaj me afat prej (15) vite.

Neni 2

Anulimi i Vendimit - Kontrate të cekur në nenin 1 të këtij vendimi behet për arsye së kontraktuesi nuk i është përmbajtur kontratës nr.2-464-44367, e dt.12.08.2015 të lidhur, KOMUNA E SKENDERAJT me N.N.SH. "EKO COM" ku operatori ka qenë i obliguar që të mirëmbajë Parkun "Idriz Rreci" të cilën kontraktuesi nuk e ka përmbushur.

Neni 3

Kontraktuesi ka qenë i obliguar të bëjë ujitet e tërësishme të sipërfaqes të parkut, të bëjë krasitjen e drunjteve dekorative dhe prerjen e barit, mbjelljen rigjenerimin e barit dhe drunjtëve dekorativ, pastrimin nga mbeturinave (menaxhimi i mbeturinave të parkut) ndriçimi solar, vendosja e shportave të mbeturinave dhe ulëse praktike si dhe punësimi (krijimin i vendeve të reja të punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).

Neni 4

Me vendimin e Kuvendit Komunal të Skenderajt nr.1-464-26059, i dt.30.04.2015, përmes procedurave të Ankandit Publik ishte dhënë prona në ngastrën nr.568/0 ZK Skenderaj me sipërfaqe prej 0.31.30ha me qellim të mirëmbajtës së parkut "IDRIZ RRECI" në qytetin e Skenderajt për personave fizik dhe juridik.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë si.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regji[illegible]nit [illegible] zyrën e [illegible]gji[illegible]imit te protokol[illegible] të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb faqen e komu[illegible]ës.

Vendimi i Dërgo[het] :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 D[illegible]P-së;
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së:
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova " br. 28, juni 2008),člana 56 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-031, juni 2016, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanoj dana [illegible] usvaja sledeću:

O D L U K U

Za Ukidanje Odluke br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015, kao i Ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015

Clan 1

Usvaja se merit-odluka br. 05-463/01-0027276/20 od dana 21.07.2020 godine
UKIDA SE Odluka Skupština Opštine Skenderaj br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 godine, za davanje ne kratkoročno korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu opštine Skenderaj za petnaest (15) godina fizičkim ili poslovnim licima.
UKIDA SE ugovor br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine, za davanje na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu opštine Skenderaj na kratkoročni period od petaest (15) godina.

Clan 2

Ukidanje Odluke i Ugovora pomenute na članu 1 ove odluke , izvrši se zbog razloga da korisnik nije se pridržao kriterima ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine, koja je bila potpisana od Opštine Skenderaj i N.N.Š "[illegible]-Com", prema kojoj operater je bio dužan da održava zelenište "Idriz Rreci", koju obavzu nije ispunio.

Clan 3

Kontraktor je bio dužan da navedava celu površinu zeleništa, da izvrši održavanje dekorativnih drva koja se nalaze u zeleništu i košenje trave , zasejanje trave i dekorativnih drva, zatim čišćenje smeća (menagerirange smeća u parku), solarno osvetljenje, postavljanje korpe za smeće i postavljanje statičnih sedišta (ostavrivanje novih radnih mesta za održavanje i menagerianje zeleništa).

Clan 4

Odlukom Skupština Opštine br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 godine, preko procedurama Javne Licitacije je data imovina u paracelu br. 550/0 KZ Skenderaj, sa površinom do 0.31 ha sa ciljem održavanja zeleništa "Idriz Rreci" u gradu Skenderaj za fizička i pravra lica.

Član 5

Sprovođenje ove odluke je dužna da izvrši Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivania na oba službena jezika u veb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKI-u;
1x1 MALS-u;
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a:
Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodezin Kadaster I Imovi

DATE/A:	26 / 07 / 2020
REFERENC-E	
PER/ZA/ TO:	KUVENDIN KOMUNAL SKENDERAJ Komitetin për Politikë dhe Financa. Kryesues znj. Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari .
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, z. Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim

Në mbështetje të Nenit 12 paragrafi 12.1, dhe paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit par Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës se Kosovës , VITI III Numër. 28 datë, 04 Qershor 2008, Neni 22 (Mbikëqyrja e kontratave) Pika 4 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës Nr.06/ L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës se Kosoves, Numer .10/03,2019, Nenin 50, 50.1 pika I, e Statutit të Komunës se Skenderajit Nr.110-385.dt 03.12.2008, , Kuvendit të Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me dt. _____ .J propozojmë këtë :

PROPOZIM – VENDIM

Neni 1

1.1 Anulohet Vendimi I Kuvendit te Komunës se Skenderajt numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015 për Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj personave fizik dhe juridik.

1.2 Anulohet Kontrata numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 mbi Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në Afat prej pesëmbëdhjetë (15) vite.

Arsyetim

Me vendimin e Kuvendit Komunal te Skenderajt numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015 përmes procedurave te Ankandit Publik ishte dhënë prona ne ngastrën numër 568/0 Zona Kadastrale Skenderaj me sipërfaqe prej 0. 31.80 ha me qellim te mirëmbajtjes se parkut "IDRIZ RRECI" ne qytetin e Skenderajt për persona fizik dhe juridik.

Sipas Raportit te Komisionit Vlerësues numër 1-464-38747 te datës 14. / 07. / 2015 fitues i Ankandit Publik numër 1-464-33355 i datës 12. / 06. / 2015 është shpallur Operatori Ekonomik N.N.SH "ECO - COM" me numër biznesi 71006522 me përfaqësues Ekrem Bislimi me ofertën numër 1-464-38129 i datës 10./ 07./ 2015, e vërtetuar me procesverbal numër 1-464-38435 i datës 13. / 07. / 2015.

Sipas kontratës numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 në Nenin 4 (Obligimet e N.N.SH. "ECO - COM) paragrafi 4 pika 1 N.N.SH. "ECO - COM" obligohej qe ne harmoni me projektin ideor te dorëzuar ne ofertën numër 1-464-38129 i datës 10./ 07./ 2015 qe te mirëmbaj parku" IDRIZ RRECI" pik te cilën nuk e ka përmbushur.

N.N.SH. "ECO - COM" nuk i është përmbajtur pikës 4.4 te Nenit 4 te kontratës numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 ku obligohej te bej ujitjen e tërësishme te sipërfaqes se parkut, te bej krasitjen e drunjtëve dekorativ dhe prerjen e barit, mbjelljen rigjenerimin e barit dhe drunjtëve dekorativ, pastrimin nga mbeturinat (menaxhimin i mbeturinave te parkut) ndriçimin solar, vendosjen e shportave te mbeturinave dhe ulëset praktike si dhe punësimin (krijimin e vendeve te reja te punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).

Siq parashihet ne Neni 22 Pika 4 ne ligjin NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, GAZETA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË KOSOVËS / Nr. 10 / 03 PRILL 2019, PRISHTINË.

Obligohemi te nderprejme çdo kontrate qe nuk I është përmbajtur pala nënshkruese e cila ka ne shfrytëzim pronën komunale e qe rrjedhimisht mund te dëmtoj zhvlerësoi apo edhe keqmenagjoi pronën e cila është dhënë në shfrytëzim për te mirën e përgjithshme.

Drejtoritë përkatëse kanë mbikëqyrur Kontratën numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 mbi Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në Afat prej pesëmbëdhjetë (15) vite pasi që disa here është ngritur shqetësim nga qytetarët për keq

menagjimin te parkut "IDRIZ RRECI" gjithashtu edhe natarët e KPF-së kanë ngritur shqetësime për mos respektimin e kontratës nga Operatori Ekonomik N.N.SH. "ECO - COM, gjithashtu edhe ne Kuvend Komunal janë ngritur pyetje dhe shqetësimi për mos përkujdesje ne parkun e qytetit.

Sipas Projektit Ideor Operatori Ekonomik obligohej te vendos sistem pik pik ne park për ujitje nuk e ka realizuar,, montimi i spërkatëseve dhe aktivizimi automatik i tyre qe nuk është realizuar nga Operatori Ekonomik.

Ndriçimi solar ishte njeri nder obligimet sipas projektit ideor për ndriçimin publik ne parkun 'IDRIZ RRECI" qe gjithashtu nuk është realizuar nga Operatori Ekonomik

Andaj kërkoj miratimin tuaj te nderuar natarë te KPF-së të Kuvendit Komunal Skenderaj qe te miratoni këtë Propozim – Vendim.

Vendimit I dërgohet te Zyra e Kryetarit, Drejtorive Komunale, Ministrisë për Vetëqeverisjen Lokale, Arkivin dhe një kopje ruhët në dosjet e materialeve të Kuvendit.

Obligohet zyra e informimit t'a publikoj në WEB-FAQEN e komunës dhe ne shtypin ditorë.

Shtojcë:

1. Vendimi numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015.
2. Kontrata numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015
3. Raporti i Komisionit Vlerësues numër 1-464-38747 te datës 14. / 07. / 2015.
4. Ankandit Publik numër 1-464-33355 i datës 12. / 06. / 2015.
5. Ofertën numër 1-464-38129 i datës 10./ 07./ 2015.
6. Procesverbal numër 1-464-38435 i datës 13. / 07. / 2015.

Nr.________

Skenderaj,me dt.__________

KUVENDI I KOMUNËS SKENDERAJ

KRYESUSJA,
Fatbardha Haliti

0204-693/2
01.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së ~~Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së~~	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.08.2020 Nr. 0204-693/1
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 01-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës <u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 01-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015	Ky vendim nuk është në përputhje më Ligjin Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht me paragrafin 4 të nenit 22, për arsye se lënda nuk përmban raportin e Kryetarit të Komunës me rekomandimin për shkëputje të kontratës. Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht paragrafi 4 i nenit 22 përcakton se: Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Skenderajt që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Nr. 1-464-26059
Data. 30.04.2015

Republika e Kosovës
Republic of Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupstina Opština Skenderaj
Municipal Assembly of Skenderaj

Ne bazë te dispozitave te nenit12, paragrafi 12.1 pika d te Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës se Kosovës", nr.28/15, qershor 2008), te nenit 7, paragrafi 3 te Ligjit nr.04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës se Kosovës", nr.35/17, dhjetor 2012), te nenit 14, paragrafi 1, pika d te Statutit te Komunës se Skenderajt, 01nr.110-385, te dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës se Skenderajt ne mbledhjen e mbajtur me 29.04.2015 miratoi këtë;

VENDIM

I. Miratohet propozimi i kryetarit te komunës ,01.nr.2-464-23086 te dt.14.04.2015 për miratimin paraprak te vendimit për dhënien e pronës se paluajtshme te komunës ne shfrytëzim personave fizik/juridik.

II. Sipas vendimit te cekur ne pikën I, prona e paluajtshme ne vijim do te jepet ne shfrytëzim;

1. Parcela/at kadastrale, nr.568/0, çertifikata për te drejtën e pronësisë nr.5325 dt.14.04.2015 563/0 - Gjakove Tilnik
2. Ne sipërfaqe te tërësishme prej 0.31.80 ha

III. Qëllimi i dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te Komunës se cekur ne pikën II te këtij vendimi është; për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rre...

IV. Afati kohor për dhënien e pronës se paluajtshme te Komunës, se cekur ne pikën II te këtij vendimi, është afatshkurtër ne përudhen prej 15 vjet.

V. Procedura për dhënien e pronës se paluajtshme ne pronësi te komunës ne shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik

VI. Te drejtat dhe përgjegjësitë e komunës dhe te përfituesit te pronës se dhënë do te rregullohen me kontratë te veçantë, te nënshkruar nga kryetari i komunës dhe përfituesi i marrjes ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme ne periudhën afatshkurtër.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen; komisioni vlerësues për dhënien e pronës se paluajtshme te komunës, kryetari i komunës, organi kompetent për pronë dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës se paluajtshme

VIII. Ky vendim hyn ne fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e regjistrimit te protokollit te Ministrisë Përgjegjëse për Qeverisje Lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb faqen e komunës.

Kuvendi i Komunës se Skenderajt
01nr.1-464-26059 me 30.04.2015

Kryesuesi i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predednika / Office of the Mayor

Ne bazë te kompetencave te përcaktuara ne nenin 12 pika d), nenin 14, nenit 17 dhe nenit 58 te Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 5 pika 1 dhe 2 dhe nenit 9 pika 5 te Ligjit nr.04/L-144 për Dhënien ne Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme te Komunës, te nenit 4, nenit 10 dhe nenit 33 te Rregullores për Dhënien ne Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme Komunale QRK nr.23/2013, si dhe vendimin nr 1-464-26059 te dt. 30.04.2015 te Kuvendit Komunal Skenderaj për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër të Prones së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në afat prej 15 viteve për mirëmbajtjen e parkut"Idriz Rreci" Skenderaj, si dhe te Raportit te Komisionit për vlerësimin e ankandit publik nr.1-464-38747 te dt.14.07.2015. Kryetari i Komunës se Skenderajt z.Sami Lushtaku lidhë këtë;

KONTRATË
MBI DHËNIEN NE SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE NË SKENDERAJ ,NE AFAT PREJ 15 VITEVE

Palët nënshkruese ne vijim:

I. Komuna e Skenderajt, e prëfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Sami Lushtaku (ne tekstin e mëtejm „Komuna")
II. N.N.SH. "ECO COM " Mitrovicë, përfaqësuar nga pronari Ekrem Bislimi me nr.Biznesi 71006522 (ne tesktin e mëtejmë „shfrytëzuesi" "ECO COM")

Neni 1
Lënda

1.1.Lëndë e kësaj kontrate është e drejta për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër të prones Komunale në Skenderaj, përkatesisht parcelen kadastrale nr.563, certifikaten e pronesis me nr.5325, te dt.14.04.2015 me siperfaqe prej 0.31.80 ha, ne kohëzgjatje prej 15 viteve e parapafë dhe e destinuar me qëllim për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci".

Neni 2
Qëllimi

2.1.Qëllimi i kësaj kontrate është përcaktimi i te drejtave dhe detyrimeve te palëve nënshkruese, përkatësisht konfirmimi i palëve për qëllimin e dhënies, marrjes në shfrytëzim afatshkurtër në kohëzgjatje prej 15 viteve të pronës komunale në Skenderaj parcela kadastrale nr. 563,certifikata nr.5325,dt.14.04.2015 me sipërfaqe të tërësishme prej 0.31.80ha për mirëmbajtejen e parkut " Idriz Rreci" në Skenderaj nga marrësi në shfrytëzim përkatësisht fituesi i ankandit publik 1-464-33355 të dt 12.06.2015.

Neni 3
Obligimet e Komunës

3.1.Komuna është e obliguar qe t'ia dorëzoi N.N.SH. ECO-COM pronën e paluajtshme komunale me të dhënat e theksuara ne vendimin e Kuvendit Komunal të Skenderajt nr.1-464-26059 të dt.30.04.2015, me destinim hotelier-afarist në perputhje me planin rregullativ-urban.
3.2.Komuna është e obliguar për ta regjistruar N.N.SH ECO- COM si shfrytëzues ne regjistrat kadastral në kohëzgjatje prej 15 viteve në pronën e paluajtshme komunale në Skenderaj përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 563 certifikata me nr. 5325, dt.14.04.2015 me sipërfaqe prej 0.31.80 ha.
3.3.Shpenzimet e energjise elektrike qe shpenzohen vetem per ujitje i bartë Komuna.

Neni 4
(Obligimet e N.N.SH. ECO-COM)

4.1. N.N.SH.ECO-COM është e obliguar që të merr në shfrytëzim pjesën e pronës së paluajtshme komunale të caktuar ne vendimin e Kuvendit të Komunës se Skenderajt nr.1-464-26059 te dt.30.04.2015 dhe këtë pronë ta shfrytëzoi për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" ne harmoni me te dhëna te prezentuara ne projektin ideor të ofruar për shfrytëzimin e kësaj prone.
4.2.Pronën e marrë në shfrytëzim do ta shfrytëzojë ekskluzivisht,për qëllimin e cekur si në pikën 4.1 të kësaj kontrate dhe jo për ndonjë veprimtari tjetër te jashtligjshme.
4.3.Këtë pronë shfrytezuesi nuk ka te drejtë që ta bartë ne shfrytëzim te ndonjë subjekti tjetër, pa miratimin paraprak te Komunes.
4.4.Shfrytezuesi i pronës obligohet: të bëjë ujitjen e tërësishme të sipërfaqes së parkut, të bëjë krasitjen e drunjëve dekorativ dhe prerjen e barit, mbjelljen , regjenerimin e barit dhe drunjëve dekorativ,pastrimin nga mbeturinat(menaxhimi i mbeturinave te parkut),ndriçimin solar,vendosjen e shportave dhe ulëseve praktike si dhe punësimin(krijimin e vendeve të reja të punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).
4.5.Shfrytezuesi zotohet se do te sillet si menaxher dhe shfrytëzues i mirë i pronës dhe do të respektojë obligimet që i caktohen me këtë kontratë .

Neni 5
Ndryshimet dhe ndërprerja e kontratës

5.1.Ndryshimet eventuale te kësaj kontrate duhet paraprakisht te akordohen mes Komunës dhe ECO-COM.
5.2.Kjo kontratë mund te ndërpritet vetëm ne momentin e te dy palëve kontraktuese, apo për shkak te shkeljeve te dispozitave materiale te kësaj marrëveshje nga njëra palë nënshkruese e saj.
5.3.Nëse shfrytezuesi i pronës nuk e përdorë paluajtshmërinë komunale për qëllime te ligjshme dhe sipas destinimit qe i është dhënë ne shfrytëzim.
5.4.Nëse shfrytezuesi i pronës së paluajtshme nuk i përmbush obligimet e cekura në kontratë.
5.5.Për shkak te ndërrimit te destinimit te shfrytëzimit te pronës nga shfrytëzuesi (ECO-COM).
5.6.Kjo kontratë nuk mund te ndërpritet pa dhënien e pëlqimit paraprak me shkrim nga te dyja palët. Cila do palë e dëmtuar nga ndërprerja e kësaj kontrate pa pëlqimin e palës tjetër nënshkruese te saj apo nga shkeljet e dispozitave te kësaj kontrate nga pala tjetër nënshkruese te saj, do te kenë te drejtën qe nga pala tjetër te kërkoj përgjegjësi për dëmet e shkaktuara ne

kuptim te investimeve materiale te bëra, si dhe dëmeve te prezumuara qe shfaqen si rrjedhojë e mos zbatimit te kontratës për tërë kohëzgjajten e saj.
5.7.Kalkulimi i kompensimit te dëmeve do te bëhet për periudhën nga data e hyrjes ne fuqi te kësaj kontrate e deri me datën e skadimit te saj.

Neni 6

Zgjidhja paqësore e mosmarrëveshjeve

6.1.Palët nënshkruese do te bëjnë te gjitha përpjekjet qe te zgjedhin me mirëkuptim mosmarrëveshjet qe mund te shfaqen ne mes tyre. Ne rast te paraqitjes se mosmarrëveshejve, palët do ta njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për shqetësimet e tyre dhe do te ofrojnë zgjidhjet qe i konsiderojnë si te mundshme për te adresuar shqetësimin.
6.2.Palët do te provojnë qe mosmarrëveshjet e tyre t'i zgjidhin edhe përmes takimeve bilaterale
6.3.Pala e pakënaqur ne nivelin e zbatimit te dispozitave te kësaj kontrate nga pala nënshkruese e saj, do te kenë te drejtë qe te paraqesin kërkesë me shkrim për zgjidhje paqesore te mosmarrëveshjes nga pala tjetër. Pala tjetër do t'i përgjigjet kërkesës për zgjidhje paqësore brenda afatit prej 15 ditësh pas parashtrimit te saj. Zgjidhja paqësore e mosmarrëveshjes duhet te arrihet brenda 30 ditësh nga data e fillimit te procedurës.
6.4.Nëse përpjekja për arritje te zgjidhjes dështon, apo nëse pala dështon t'i përgjigjet me kohë kërkesave për zgjidhje paqësore, palët nënshkruese do te jenë te lira qe mosmarrëveshjet t'i zgjidhin përmes procedurave te tjera ligjore.

Neni 7

Zgjidhja gjyqësore e mosmarrëveshjeve

7.1.Kjo kontratë është e përpiluar ne bazë te kornizës ligjore te aplikueshëm ne Republikën e Kosovës me te cilën rregullohet kjo lëmi, e ne rast konflikti lidhur me këtë kontratë kontraktuesit pajtohen qe kontesti te zgjidhet ne Gjykatën Themelore ne Skenderaj-Departamenti për konteste ekonomike.
7.2.Kontesti do te zgjidhet duke u bazuar ne dispozitat e kësaj marrëveshje dhe ne bazë te Ligjit për Marrëdhënie Detyrimore dhe rregullat e përgjithshme te se drejtës kontraktore.

Neni 8

Kohëzgjatja e kontratës

8.1.Kjo kontratë ne bazë te vendimit nr.1-464-26059 te dt.30.04.2015 te Kuvendit Komunal Skenderaj do te zgjasë 15 viteve, qe do te thotë se fillon te rrjedhë pas nënshkrimit nga personat e autorizuar te palëve kontraktuese dhe pas evidentimit ne protokolin zyrtar te palëve.

Neni 9

Kopjet e marrëveshjes

9.1.Kjo kontratë është përpiluar ne 5 ekzemplar te njëjtë, prej te cilëve nga 2 ekzemplar i dorëzohen palëve, dhe një DGJKP-së, ndërsa kontraktuesit ne shenjë te pranimit te te drejtave dhe detyrimeve nga kjo kontratë te njëjtën ta nënshkruaj pa vërejtje.

Neni 10

Hyrja ne fuqi

10.1.Palët nënshkruese janë pajtuar qe kjo marrëveshje te fillon te zbatohet nga dita e nënshkrimit te saj.

Komuna e Skenderajt

Ne emër te Komunës se Skenderajt

N.N.SH. ECO-COM

Ne emër te N.N.SH. ECO-COM

Data: 12.03. 201

Nr. 1-464-38747
No.
Data. 14.07.2015
Datu

KOMUNA SKENDERAJ

Nga: Komisoni vlerësues per dhenien e pronave në shfrytëzim:

RAPORT VLERESUES I KOMISIONIT
për ankandin public te dates 12.06.2015

Komisoni vlerësues per dhenie të pronave është mbledhur ne ora 10.35 per vlerësimin e ofertave për ankandin e datës 12.06.2015 për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj.

Pas vlerësimit të ofertave nga komisioni në perberje prej te gjithe anetarve te cilet ishin prezent si ofert fituese shpalli:

N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si person juridik i cili ka ofruar prejekt ide me te mire për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj " ne Skenderaj sipas kushteve dhe kritereve të kerkuara me ankand.

Ofertuesi i dytë Tahir Lushtaku me adresë Rr. "Fehmi dhe Xheva Lladrovci Skenderaj është diskulifikuar ne mungesë te një projekt ideje për mirembajtje të parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj duke ofruar projekt ide për objektin hotelier i cili nuk ishte kriter për komunen.

Në baze të ketij vlerësimi komisioni vlerësues i rekomandon Kryetarit te Komunës lidhjen e kontratës me ofertuesin N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si fitues i ankandit ne bazë të kritereve nga pika shtatë e procedurave të ankandit .

Pala e paknaqur ka të drejtë ankese ne afat prej 15-te ditë nga dita e shpalljes se fituesit.

Date 14.07.2015
Skenderaj

Komisioni: kryetar z. Bekë Hylenaj
anëtar z. Hasan Shala
anëtar z. Berat Dajaku
anëtar z. Lulzim Kadriu
anëtar z. Gani Haliti
anëtar z. Ismet Aliu
anëtar z. Ylber Morina mungon

KOMUNA SKENDERAJ

Për ankandin publik të shpallur me datën 12.06.2015 me nr. protokoli Nr. 1-464-33355 për dhënjen në shfrytëzim afatë shkurtër te pronës se paluajteshme te Komunës per pesëmbdhjetë (15) vite Komisioni Vlerësues me rastin e hapjes se ofertave me datën 13.07.2015 mban këtë:

PROCESVERBAL

Ankandin publik e shpalli të hapur z. Bekë Hylenaj kryetar i komisionit për vlerësim ku të pranishëm janë edhe anëtaret tjerë z.Hasan Shala, z.Berat Dajaku, z.Ismet Aliu, dhe z. Lulzim Kadriu, ndersa munguan z. Ylber Morina dhe z. Gani Haliti, . Ankandi ështe hapur ne kohën e caktuar sipas shpalljes në ora 10.00 me njoftimin për perberjën e komisionit edhe të dy ofertuesve qe ishin prezent për një gabim teknik në numrin e pracelës qe duhej të ishte 563/0 në vend të 586/0 me hapjen e ofertave për:

Ndërtimi i lokalit afarist hotelier në:

- Parcelen kadastrale nr. 563/0. Certifikata me nr. 5325. dt. 14.04.2015
- Me siperfaqe të terësishme prej 0.31.80 ha

Komisioni fillon me hapjen e ofertave:

Oferta e parë mban numer protokoli 1-464-38129 të dates 10.07.2015 nga N.N.SH. "ECO COM" Mitrovicë si person juridik.

	Dokumentacioni i kerkuar	Po/Jo
1	Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin	Po
2	Dëshmi për depozitë t paguar në origjinal	Po
3	Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë	Ska nevojë
4	Për personat juridik dëshmi për regjistrim te personit juridik	Po
5	Fotokopje të llogarisë personale transaktive.	Po

Dokumentacioni i kerkuar nga ofertuesi është i kompletuar. Projekt ideja për mirëmbajten e parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj është e paraqitur e cila do te shqyrtohet nga komisioni. Numri i të punësuarve ne ketë projekt ideor është 15-të.

Oferta e dytë mban numer protokoli 1-464-38198 të datës 10.07.2015 nga Tahir Lushtaku adresa Rr. "Fehmi dhe Xhevë Lladrovci"Skenderaj si person fizik.

	Dokumentacioni i kerkuar	Po/Jo
1	Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin	Po
2	Dëshmi për depozitë te paguar në origjinal	Po
3	Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë	Po
4	Për personat juridik dëshmi për regjistrim te personit juridik	Ska nevojë
5	Fotokopje të llogarisë personale transaktive.	Po

Dokumentacioni i kerkuar nga ofertuesi është i kompletuar. Projekt ideja per mirembajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" është e perqitur e cila do te shqyrtohet nga komisioni. Numri i të punesuarve ne këtë projekt ukor eshte 14-te 1-4 per mirembajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" në Skenderaj

Kryetari i Komisionit shpall të mbyllur ankandin publik në ora 10,35 me njoftimin e ofertuesve se ofertat e juaja do te shqyrtohen dhe do te perzgjedhet ajo qe vleresohët për sherbime me të mira për mirembajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" në Skenderaj.

Procesverbali nënshkruhet nga anetarët present.

Skenderaj 13.07.2015

Komisioni, kryetar z. Bekë Hylenaj

anëtar z. Gani Haliti mungon

anëtar z. Hasan Shala

anëtar z. Berat Dajaku

anëtar z. Lulzim Kadriu

anëtar z. Ismet Aliu

anëtar z. Ylber Morina mungon

Formulari nr.______

MBËSHTJELLËSE E SHKRESAVE

2-464-23046

LËNDA: Kujtim ... - [illegible]

[illegible]

Së bashku janë zgjidhë lëndët me numër : 2-464-23046

Afati i ruajtjes: ....

Numri nga libri intern përcjellës 23046

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

AFATI

Përpunoi

Shkodër	16.1.2015	
Vendi	Viti	Nënshkrimi i plotë

Nr. 2-464-23086
No.
Data. 14.04.2015
Dato

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predsednika / Office of the Mayor

Ne bazë te nenit 2, shkronja h te ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës se Kosovës", nr.28/15, qershor 2008), te nenit 7, paragrafi 1 i Ligjit nr.04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës se Kosovës", nr.35/17, dhjetor 2012), te nenit 5 te Rregullores QRK 23/2013,për përcaktimin procedurave te dhënies ne shfrytëzim dhe këmbim te pronës se paluajtshëm te komunës, te nenit 50.1 nën h te statutit te Komunë s se Skenderajt 01nr.110-385 te dt. 03.12.2008, ne cilësi te Kryetarit te Komunës se Skenderajt, me ________. i

PROPOZOI

I. Kuvendit te Komunës miratimin paraprak te vendimit për dhënien e pronës se paluajtshme te Komunës ne shfrytëzim personave fizik/juridik.

II.Prona e paluajtshme e dhënë ne shfrytëzim, e cekur ne pikën I te këtij propozimi është;

1. Ne pronësi te Komunës parcela kadastrale, nr.568/0, çertifikata për te drejtën e pronësisë, nr.5325, e dt.14.04.2015, 565/0 Opstina Tekerak
2. Ne sipërfaqe te tërësishme prej 31.80 ha.

III.Qëllimi i dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te Komunës se cekur ne pikën II të këtij propozimi, është; për mirëmbajtjen e parkut Idriz Rreci.

IV.Afati kohor për dhënien e pronës se paluajtshme te Komunës, se cekur ne pikën II te këtij propozimi, është afatshkurtër ne përudhen prej 15 vjet.

V.Propozimit iu bashkangjes dokumentacionin;
Çertifikatën e pronësisë
Kopjen e planit dhe
Fleta poseduese

Ju dërgohet:
1. Kryesuesit te KK dhe
2. Arkivit

Kryetari i Komunës,
Sami Lushtaku

Mevret Ny.563-1
S= 0.31.80h.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-72015063-00563-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	5325
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.04.2015-11:01
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj/Srbica/Skënderaj
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKENDERAJ/SKENDERAJ/SKENDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj/Srbica/Skënderaj

Drejtori/Direktor/Director — Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT E NJËSISË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. unit No.	Lloji i njësisë / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / U/R / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area m2	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created on	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
P-72015063-00563-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë Shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land		9820	SS-2004	15.03.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Zvano mesto / Place name	Kodi postal / Poštanski broj / PostalCode	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created on	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT	-	//	15.03.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	2820

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurvar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Državina/single possessor	KUVENDI KOMUNAL	KCI02000476	SKENDERAJ/SKENDER AJ/ SKENDERAJ	-	//	1/1	55-2004	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria- government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale/Opshtinska Katastarska Kancelarija: Skenderaj

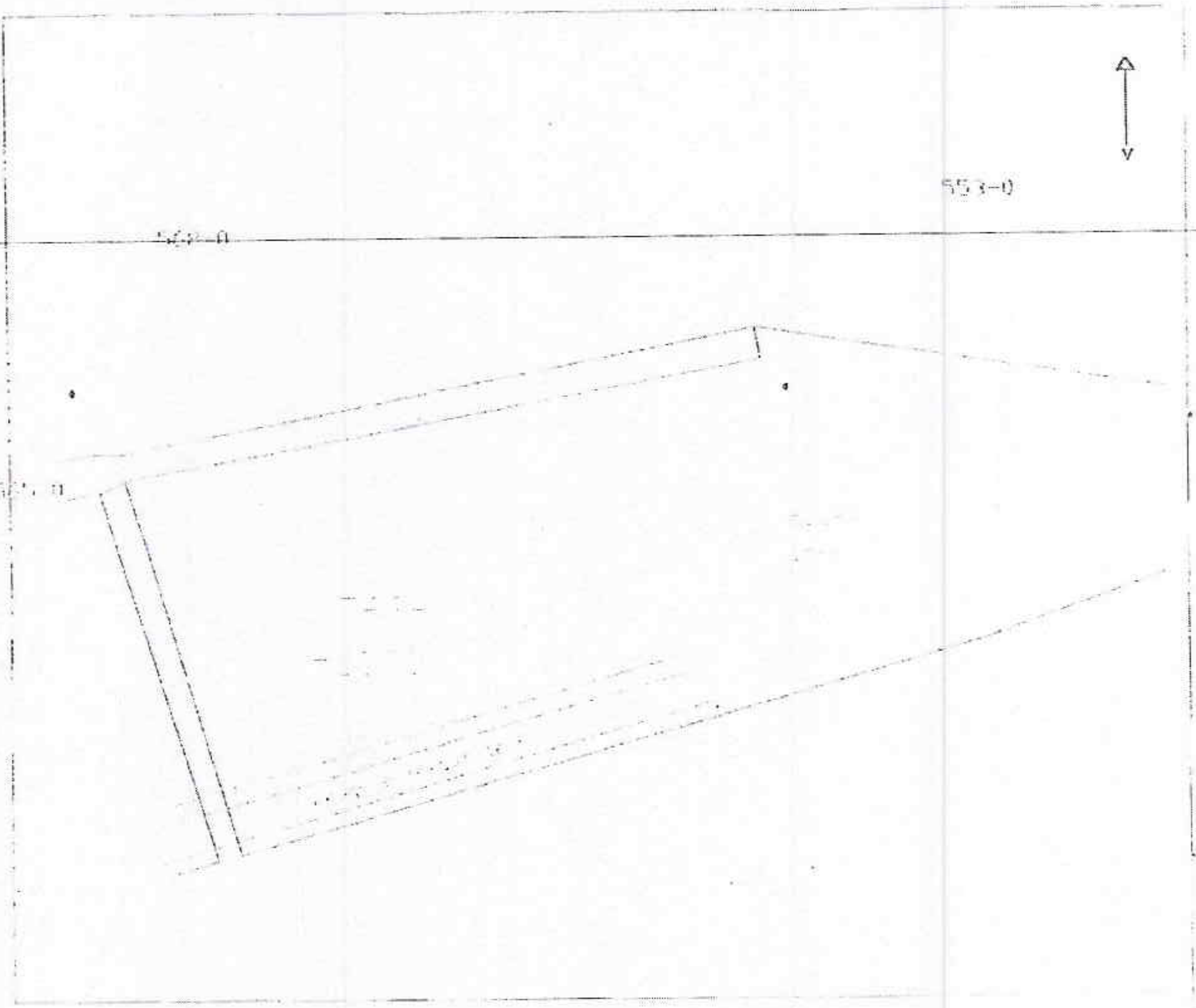
Nr. i njësis kadastrale/Br. katastarske jedinice: 563

Zona kadastrale/Katastarska zona: Skenderaj

Numri i lëndës/Broj predmeta: Skenderaj

Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e Zvoglimit/Razmera plana 1: 2500



Riëvoi/Snimio: Burhan Hamiti gjeom.

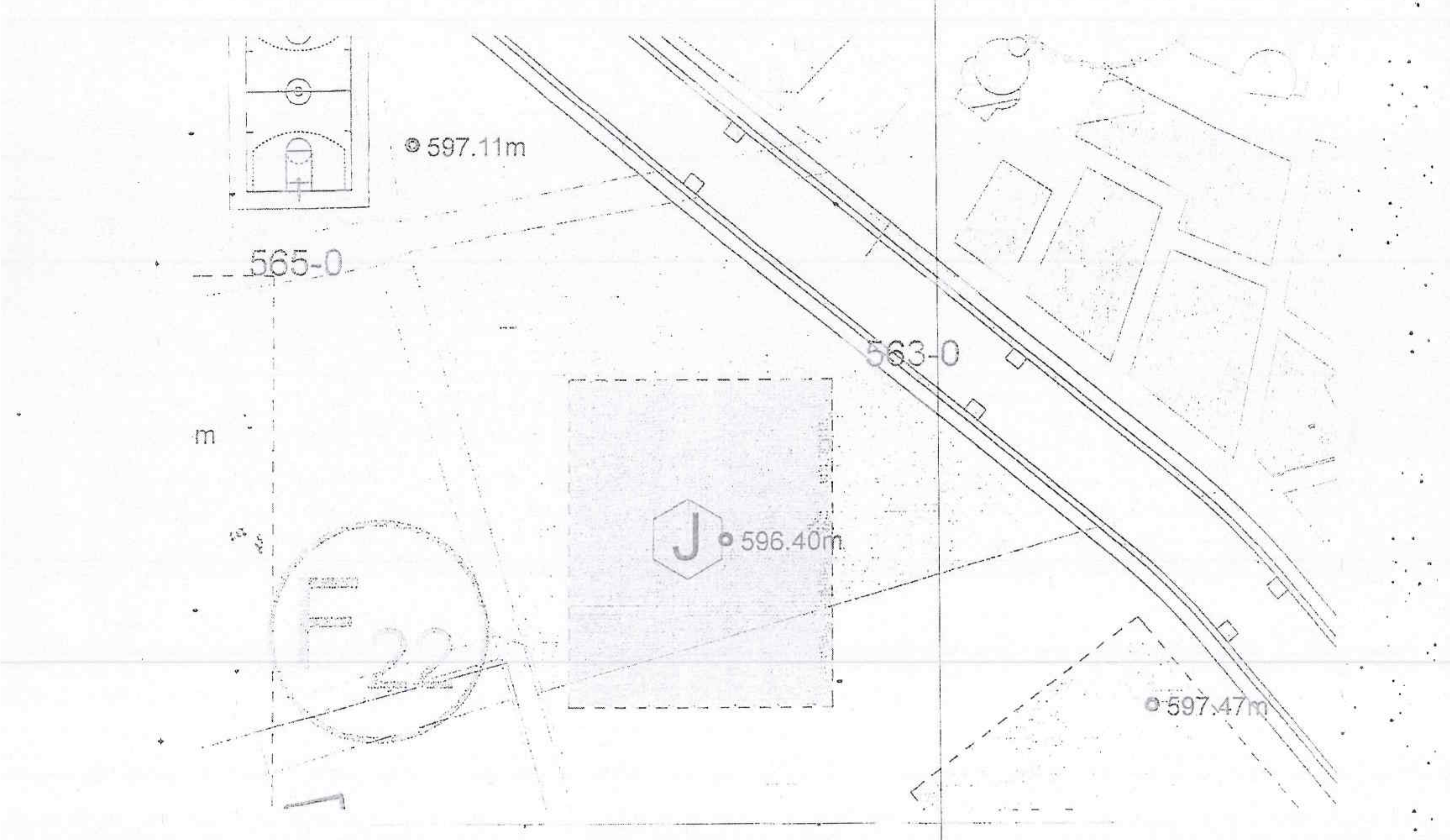
Nr. licensës/Br. licence:

Nënshkrimi/Potpis

Data e rilevimit/Datum snimanja: 14.05.2015

Hazem Isteqa

Data e verifikimit: 14.05.201


597.11m
565-0
563-0
m
J
596.40m
E22
597.47m

MBËSHTJELLËS I LËNDËS

Akti - lënda të pezullohet n.a.

Shenja klasifik. ....

LËNDA: ....

Lëndet e zgjidhura të përbashkëta Nr ....

Numri i rnajtur. ....

Numri nga libri int. I dorëz ....

Për evidentimin sipas LVA
PO-JO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

AFATI

Më..............

Përpiloi

....
(Vendi)

....
(Nënshkrimi i lexuesit)

FLETE PARAQITJE

Per pjesmarrje në Ankandin Publik të dt. 12.06.2015

Operatori Ekonomik: N.N.SH " ECO – COM " me nr biznesit :71006522, përfaqësuesi: Ekremi.

Për parcelen katastrale nr 586/0, Certifikata me nr.5325, dt.14.04.2015, me siperfaqe të terësishme prej 0.31.80ha.

Bashkangjitur ne këtë Fleteparaqitje janë:

1. Deshmija për depozitin te paguar
2. Certifikata e Biznesit
3. Fotokopjen e llogarisë Bankare
4. Projekt ideja për ofrimin e sherbimeve për mirëmbajtjen e Parkut " Idriz Rreci ".

Skenderaj.

10.07.2015

Operatori Ekonomik

N N.SH " ECO – COM " – Mitrovicë

7/10/2015

BANKA EKONOMIKE Sh.a. Prishtinë — Dega - Branch: Mitrovica

Lloji: Normale

Të dhënat e urdhërdhënësit / Ordering Customer Details

Nr. i llogarisë / Account No.: 1305000004514444

Emri / Name: EKREM H DISLIMI

Adresa / Address:

Tel.:

Të dhënat e përfituesit / Beneficiary Details

Nr. i llogarisë / Account No.: 1000550230000075

Emri / Name: KOMUNA SKENDERAJ

Adresa / Address:

Banka e Përfituesit / Beneficiary's Bank: BQK

Të dhënat mbi pagesën / Payment Details: KODI 50417 PARCEL KATASTR 536/0 CERTIFIK 5335 DT 14.04.2015 SIP TERSISH 0.31.20HA NNSH ECO COM MITRO

Shuma e transferit / Transfer Amount

Valuta / Currency: E U R — Shuma / Amount: 2,000.00

Me fjalë / In words:

Tarifat / Charges

Tarifa e Bankës / Bank Charge: 0.1 % — EUR min: 1 — Vlera / Amount: 1.5

Informatat mbi urdhërdhënësin / Ordering customer information — Nr. i biznesit të regjistruar / No. of Registration: — Rezident: [X] — Jo-Rezident: [ ] — Kodi i shtetit / Country Code: K S

Informatat mbi përfituesin / Beneficiary's Information: [ ] UNMIK — [ ] KFOR — [X] Rezident — [ ] Jo-rezident

[illegible]

Transaksioni / Transaction

Kodi i transaksionit / Transaction Code			Përshkrimi i Transaksionit / Description of the transaction	Shuma (Amount) (Të plotësohet nëse shuma është e ndarë / If amount is split)
				2000

Të dhënat shtesë / Additional details: [illegible]

2015.07.10

Data / Date — Banka, nënshkrimi, vula dhe data / Bank - signature, seal and date — Klienti / Client - Nënshkrimi / Signature

Deklarata e klientit / Customer Declaration

[illegible]

No. 1-464-38747
Data 14.07.2015

KOMUNA SKENDERAJ

Nga: Komisoni vlerësues per dhenien e pronave në shfrytëzim:

RAPORT VLERESUES I KOMISIONIT
për ankandin public te dates 12.06.2015

Komisoni vlerësues per dhenie të pronave është mbledhur ne ora 10.35 per vlerësimin e ofertave për ankandin e datës 12.06.2015 për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj.

Pas vlerësimit të ofertave nga komisioni në perberje prej te gjithe anetarve te cilet ishin prezent si ofert fituese shpalli:

N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si person juridik i cili ka ofruar projekt ide me te mire për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj " ne Skenderaj sipas kushteve dhe kritereve të kerkuara me ankand.

Ofertuesi i dytë Tahir Lushtaku me adresë Rr. "Fehmi dhe Xheva Lladrovci Skenderaj është diskulifikuar ne mungesë te një projekt ideje për mirembajtje të parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj duke ofruar projekt ide për objektin hotelier i cili nuk ishte kriter për komunen.

Në baze të ketij vlerësimi komisioni vlerësues i rekomandon Kryetarit te Komunës lidhjen e kontratës me ofertuesin N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si fitues i ankandit ne bazë të kritereve nga pika shtatë e precedurave të ankandit .

Pala e paknaqur ka të drejtë ankese ne afat prej 15-te ditë nga dita e shpalljes se fituesit.

Date 14.07.2015
Skenderaj

Komisioni: kryetar z. Bekë Hylenaj
anëtar z. Hasan Shala
anëtar z. Berat Dajaku
anëtar z. Lulzim Kadriu
anëtar z. Gani Haliti
anëtar z. Ismet Aliu
anëtar z. Ylber Morina mungon

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registraciju Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

71006522

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.N.SH. " ECO-COM "

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

601038856

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Llojit biznesit BusinessType Tip biznisa	Biznes individual Personal Business Enterprise Privatno preduzeće
Adresa Address Adresa	Republika e Kosoves,Mitrovicë,Mitrovice Republic of Kosovo,Kosovska Mitrovica,Mitrovica Republika Kosova,Kosovska Mitrovica,Mitrovica Çlirimi 29
Data e Inkorporimit Date of incorporation Datum Inkorporiranje	21/11/2013
Data e regjistrimit Date of registration Datum registracije	25/11/2013

25/11/2013
Data/Date/Datum

Nënshkrimi/Signature/Potpis

Agjencioni për Regjistrimin të Bizneseve
Kosovo Business Registration Agency
Agencija za Registraciju Biznisa Kosova

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa
71006522

Aplikacioni/Application/Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: Registration subject Subjekt registracije:	
Data e plotesimit: Filling date: Datum:	21/11/2013
Date e pranimit: Reception date: Datum primljenje	21/11/2013
Numri i protokollit: Protocol number: Broj protokola:	1190002075

Biznesi/Business/Biznis

Tipi i biznesit: Business type. Tip biznisa:	Biznes individual Personal Business Enterprise Privatno preduzeće
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa.	N.N.SH " ECO COM "
Adresa: Address. Adresa	Republika e Kosoves,Mitrovicë,Mitrovice Republic of Kosovo,Kosovska Mitrovica,Mitrovica Republika Kosova,Kosovska Mitrovica,Mitrovica Çamu 29
Data e konstituimit: Constitution date: Datum konstituisanja:	21/11/2013
Kapitali i pergjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	
Numri i puntoreve. Number of employees: Broj radnika:	1

Informata mbi biznesin
Inforamtion about business
Informacija o biznisu

Nr. biznesit/BusinessNo./Br.Biznisa
71006522

Shenimi me rendësi/Importnat Note/Vazan podatak

Informata plotësuese/Additional Information/Dodatna informacija

71006522

Veprimtaritë/Activities/Delatnosti

4521	Primar	Ndërtimi i larte dhe ndërtimi i ulet
	Primary	General construction of buildings and civil engineering works
	Primar	Grubi gradjevinski radovi i specifieni radovi niskogradnje
4522	Sekundar	Ngritja dhe mbulimi i konstruksioneve te kulmeve
	Secondary	Erection of roof covering and frames
	Sekundarno	Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
4523	Te Tjera	Ndërtimi i autostradave, rrugëve, aeroporteve dhe objekteve sportive
	Other	Construction of highways, roads, airfields and sport facilities
	Ostale	Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
4524	Te Tjera	Punimet hregodetare dhe tentore (portet, diga etj.)
	Other	Construction of water projects
	Ostale	Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
4525	Te Tjera	Punimet e tjera te specializuara te ndërtimit
	Other	Other construction work involving special trades
	Ostale	Ostali gradjevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
4531	Te Tjera	Vendosja e instalimeve elektrike
	Other	Installation of electrical wiring and fittings
	Ostale	Postavljanje električnih instalacija i opreme
4532	Te Tjera	Vendosja e izolatorëve
	Other	Insulation work activities
	Ostale	Izolaciona radovi
4533	Te Tjera	Vendosja e instalimit për ujë, gaz, ngrohje, ventilacion dhe për ftohje
	Other	Plumbing
	Ostale	Postavljanje cevnih instalacija
4534	Te Tjera	Punimet te tjera te instalimeve
	Other	Other building installation
	Ostale	Ostali instalacioni radovi
4541	Te Tjera	Suvatimi me alci apo me llaç
	Other	Plastering
	Ostale	Malterisanje
4542	Te Tjera	Montimet e dyerve, dritareve, shkallëve etj
	Other	Joinery installation
	Ostale	Ugradnja stolarije
4543	Te Tjera	Mveshja e dyshemese dhe e mureve

71006522

Veprimtaritë/Activities/Delatnosti

	Other	Floor and wall covering
	Ostale	Postavljanje podnih i zidnih obloga
4544	Te Tjera	Lyerja dhe vena e xhamave
	Other	Painting and glazing
	Ostale	Bojenje i zastakljivanje
4545	Te Tjera	Kompletimet tjera ndërtimore
	Other	Other building completion
	Ostale	Ostali završni radovi
4550	Te Tjera	Huazimi i makinave dhe pajisjeve për ndërtim apo shembje,me operator
	Other	Renting of construction or demolition equipment with operator
	Ostale	Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem
4511	Te Tjera	Shembja e ndërtesave dhe përgatitja e tokave
	Other	Demolition and wrecking of buildings; earth moving
	Ostale	Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
4512	Te Tjera	Gërmimet dhe sondimet
	Other	Test drilling and boring
	Ostale	Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri Broj Number	330214304
Numri fiskal Fiskalni broj Fiscal Number	601038856
Emri i Personit Ime Osobe Person's Name	N.N.SH. " ECO-COM "
Adresa e Personit Adresa Osoba Person's Address	Republika e Kosovës,Mitrovicë,Mitrovicë (Çlirimi 74)
Data e Regjistrimit Date of Registration Datum Registracije	25/11/2013
Data e lëshimit Datum Izdavanja Date of Issue	25/11/2013
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakonu Br. 03/L-146 O Porezu na Dodatu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.

Data e shtypjes 14.10.20[illegible]

Faq

NLB Prishtina

Qarkullimi për llogari

Periudha 09.10.2014 - 14.10.2014

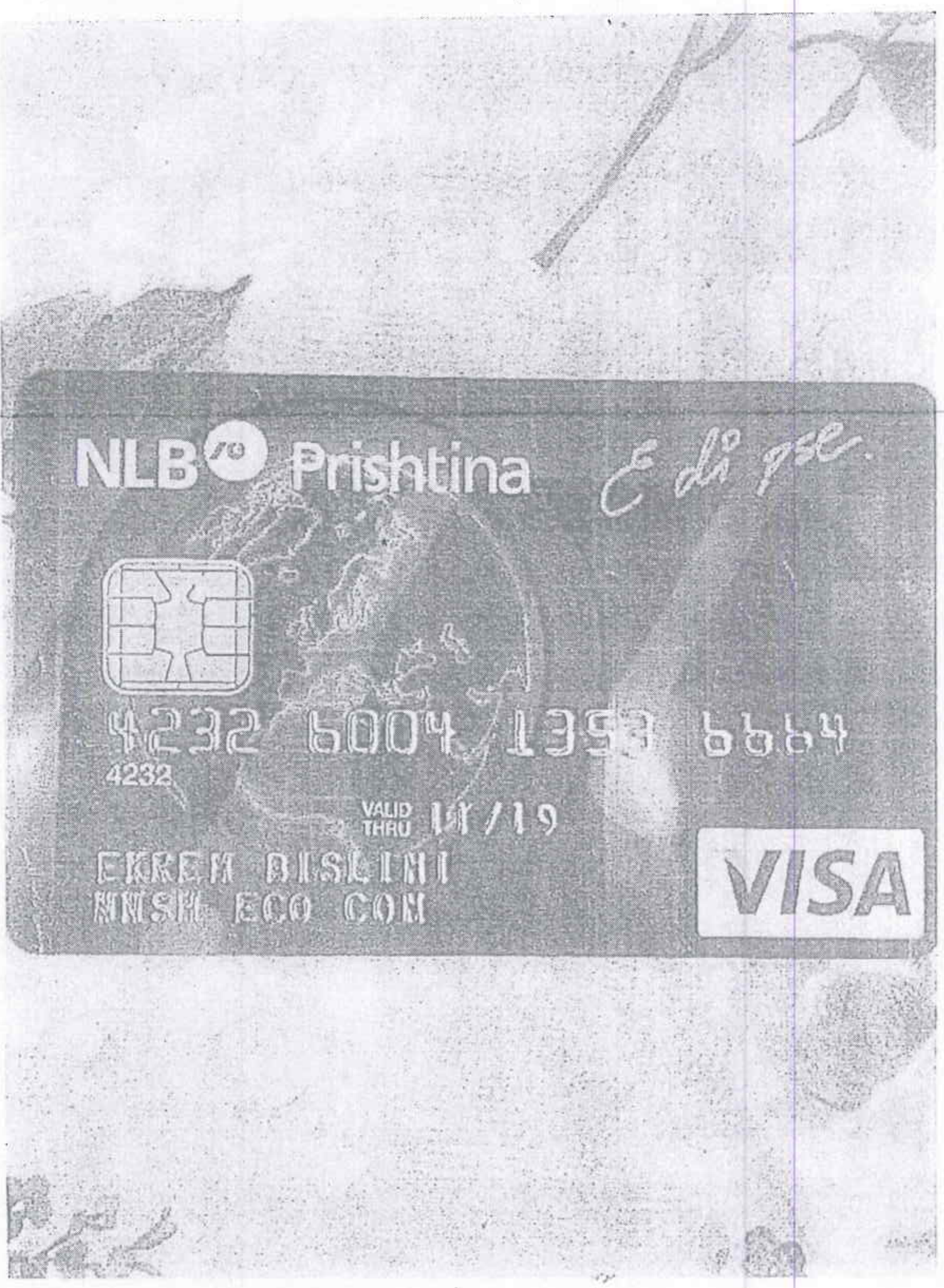
Llogaria 1707001012454971 EUR L/R e personave juridik rezident

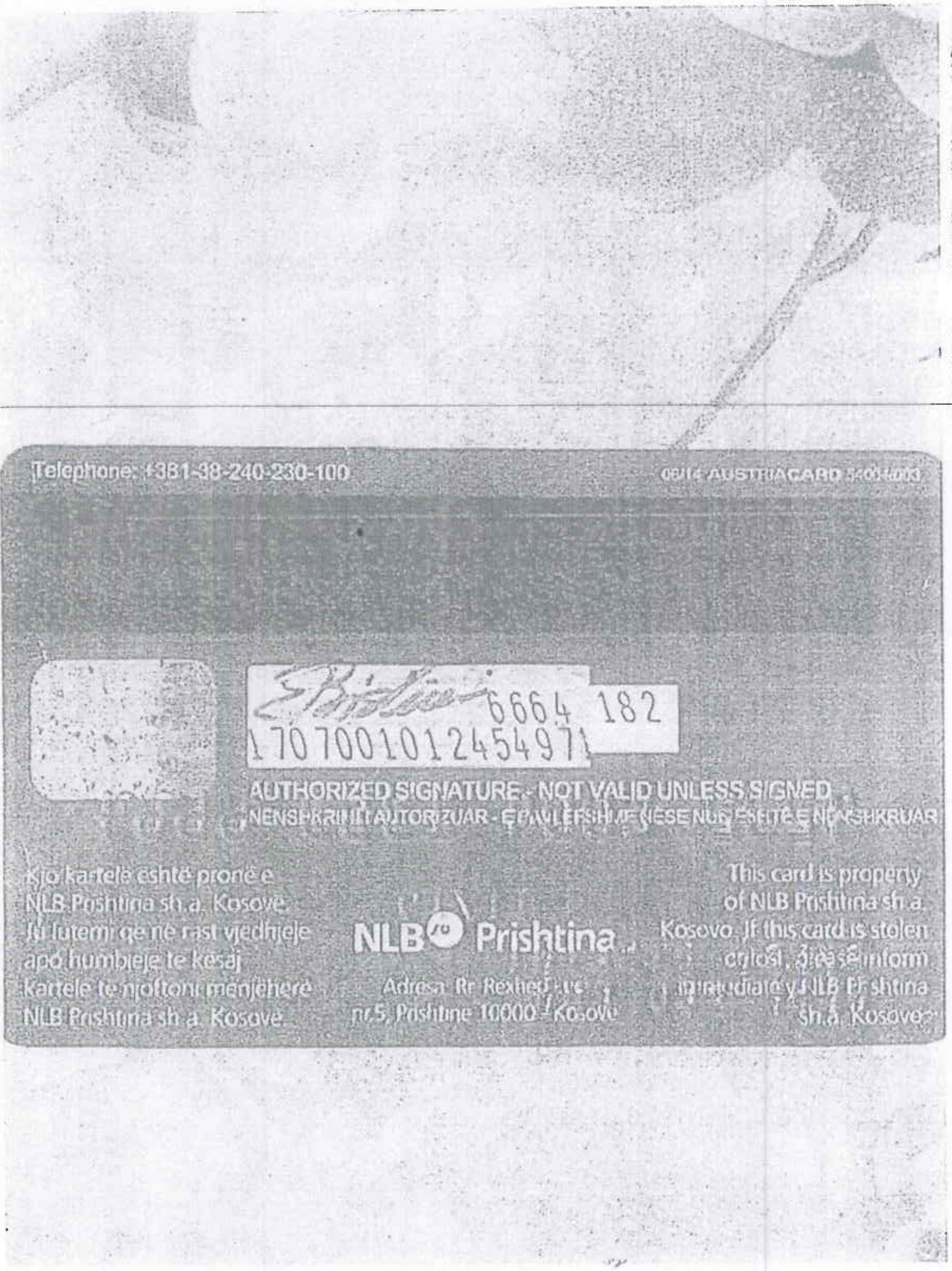
Klienti NNSH ECO COM
RR CLIRIMI NR 74
MITROVICE

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	
13.07.2014	13.07.2014		saldoja fillestare	17,342.70	17,342.70	
09.10.2014	09.10.2014	37900499667	DEPONIM:EKREM BISLIMI 1030988341	0.00	4,000.00	4
[illegible].10.2014	09.10.2014	30703410325	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESEE PJESSHME E FATURES NR 02 2014 PER PANELA SOLARE	0.00	6,000.00	10
09.10.2014	09.10.2014	30703410326	Fee	1.00	0.00	9.
09.10.2014	09.10.2014	11700073069	NNSH ECO COM PAG E FAT NR.08-10/14 PER FRIGO-LIMI NSHT	9,900.00	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	11700073069	Provizioni i transf.nderbankiere	1.50	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	99601414289	Mirembajtja e Llogarise	1.25	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	99601414347	Mirembajtja e Llogarise	4.00	0.00	
13.10.2014	13.10.2014	30703414294	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESE E PJESSHME E FAT NR022014 PER FURNIZIMIN-MONTIMI	0.00	10,000.00	10,
13.10.2014	13.10.2014	30703414295	Fee	1.00	0.00	10
14.10.2014	14.10.2014	30703414815	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESA E FUNDIT E FATURES NR022014 PER FURNIZIMI-MONTIMI	0.00	2,450.00	12
14.10.2014	14.10.2014	30703414816	Fee	1.00	0.00	12,
14.10.2014	14.10.2014	37900500360	TERH.EKREM BISLIMI 1030988341	4,100.00	0.00	8,
[illegible].10.2014	14.10.2014	37900500360	TERH EKREM BISLIMI 1030988341	0.30	0.00	3,
			Qarkullimi	14,010.65	22,450.00	
			Total	31,353.35	39,792.70	5

Informacione nga Fondi per Sigurimin e Depozitave te Kosoves
NLB Prishtina është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK [illegible] depozitat e siguruara [illegible] deri në € 5,000. [illegible]
[illegible]
Për informacione të [illegible] www.fsdk.org
[illegible]

Važne informacije o Fondu za osiguranje depozita na Kosovu
NLB Prishtina je član Fonda za osiguranje depozita Kosova (FODK). FODK [illegible] osiguranim deponentima [illegible]
[illegible]
[illegible]
www.fsdk.org
[illegible]


NLB Prishtina
E di pse.
4232
VALID THRU
EKREM BISLIMI
NNSH ECO COM
VISA


Telephone: +381-38-240-230-100
AUSTRIACARD
6664 182
170700101245497
AUTHORIZED SIGNATURE - NOT VALID UNLESS SIGNED
Kjo kartelë është pronë e
NLB Prishtina sh.a. Kosovë.
apo humbjeje te kësaj
kartele te njoftoni menjëherë
NLB Prishtina sh.a. Kosovë.
NLB Prishtina
This card is property
of NLB Prishtina sh.a.
Kosovo. If this card is stolen
sh.a. Kosove

1

[N.N.SH " ECO – COM " - MITROVICË/ EKREMI]

MIRËMBAJTJA E PARKUT TË QYTETIT

"IDRIZ RRECI" SKENDERAJ

PROJEKT IDE

Autori(N.N.SH " ECO – COM ")

[10.07.2015]

PERMBAJTJA

1. Përshkrimi i shkurtër i idesë dhe objektivat e projektit...... 3

2. Rezultatet e pritura dhe aktivitet e projektit 4

2.1 Ujitja e terë sipërfaqes së parkut..4

2.2 Krasitja e drunjve dekorative 9

2.3 Mbjellja, regjenerimi i barit dhe drunjve dekorative............11

2.4 Pastrimi i parkut nga mbeturinat 12

2.5 Punësimi (gjenerimi i vendeve të reja të punës).................15

1. Përmbledhje (Përshkrimi i shkurtër i idesë së projektit)

Në periudhën e pasluftës komuna e Skenderajt ka shënuar një progres të shpejtë në drejtim të zhvillimit socio-ekonomik. Përkundër migrimit nga zonat rurale në qytet të shprehur në përmasa të mëdha qe ka ndikuar në rritjen e popullsisë, dhe ka rezultuar në kërkesat e mëdha për infrastrukture në të gjitha sferat. Për më tepër, komuna e Skenderajt ka ndërmarr hapa në drejtim të rregullimit të mjedisit, rregullimit të hapësirave publike të gjelbëruara, parqeve të qytetit më qellim të përmirësimit të jetës së qytetareve të komunës së Skenderajt.

Rritja e hapësirave të gjelbëruara në zonat urbane, madje edhe në zonat rurale po ofrojnë përfitime të konsiderueshme mjedisore për qytetaret. Këto masa, sidomos mbjellja e drunjve të ndryshëm dekorative po ndikojnë pozitivisht në zvogëlimin e ndotjes së ajrit dhe ujit, në mbajtjen e qytetit të freskëte, dhe janë mënyra më efektive për të menaxhuar vërshimet e ujit të cilat mund të krijojnë probleme në sistemet e kanalizimeve dhe kanalet e kullimit të ujit.

Studimet kane treguar së qasja e qytetareve në parqet publike dhe objekte rekreative ndikon në zvogëlimin e krimit dhe në veçanti për të reduktuar delikuencës e të miturve. Më tutje parqet e qytetit ndikojnë në rritjen e ndjenjës së pronësisë dhe administrimit të komunitetit në pasurit publike.

Objektivat e përgjithshme të projektit

Objektivat e projektit kanë për qellim të adresojnë kërkesat e qytetareve për një mjedis më të mirë qe si rezultat përmirëson kualitetin e jetës së qytetareve.

Parqet dhe hapësirat e hapura me gjelbërim do të kenë efekte mjedisore, ekonomike dhe sociale. Parku i menaxhuar mirë do të përmirëson mikro-klimën e rrethit dhe si rezultat do përmirëson shëndetin e qytetareve. Efektet socio-ekonomike do të shtrihen tutje në rritjen vlerës së pronave të qytetareve, rritjen e interesit të qytetareve të Skenderajt për të jetuar dhe punuar në ketë komunë qe do të rezultojë në rënien e trendit të migrimit drejt qendrave tjera të Kosovës.

Për më tepër, efektet e mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbëruara apo parqeve krahas efekteve tjera të përmendura mjedisore, ekonomike-sociale do të kontribuojnë në adresimin e sfidës kryesore më të cilën po ballafaqohemi si shoqëri, papunësinë. Parku i qytetit do të jetë një pikë referimi e re për aktivitete të reja, sidomos ato hotelиere dhe dyqane ushqimore.

Në vijim të kësaj, parku do të jetë pikë referimi edhe për shoqërimin e grupeve të caktuara apo rrjetëzimin dhe do të konsiderohet shumë atraktive për qytetaret. Përveç pushimit, shoqërimit dhe rekreacionit, këtu qytetaret do të mund të këmbejnë dhe propozojnë ide të reja për përmirësimin e kualitetit të jetës së qytetareve të Skenderajt.

Parku i qytetit "Idriz Rreci" Skenderaj posedon një sipërfaqe prej 2ha, dhe një infrastrukture përcjellëse jo të konsoliduar për të mundësuar mirëmbajtjen e parkut. Infrastruktura e vendosur është jo komplete dhe jo funksionale siç janë: ujitja, energjia, uleset, shportat për hedhjen e mbeturinave të lehta si dhe ndriçimi i parkut që janë të lidhura më mirëmbajtjen e parkut.

Si rrjedhim i kësaj, imponohet si çeshtje urgjente, konsolidimi i infrastrukturës dhe organizimi i mirëmbajtjes apo menaxhimit të parkut ekzistues në terë sipërfaqe ekzistuese ne partneritet publiko-privat.

2. Rezultate e pritura dhe aktivitet e planifikuara për mirëmbajtjen e parkut

2.1 Ujitja e rregullt parkut te qytetit ne tere hapësirën ekzistuese

Në aspektin e mirëmbajtjes së parkut, hapi i parë do të jetë funksionalizimin i sistemit të ujitjes të cilit do ti paraprin aktivitet më sa vijon:

- Analizën e tokës që ka të bëjë me sasinë e ujit të mjaftueshëm për sipërfaqen e ujitjes, analiza e gjendjes së barit, drunjve dhe kulturave tjera;
- Funksionalizimi i burimeve të ujit të mjaftueshme për ujitjen e terë sipërfaqes së parkut;
- Sigurimi i pajisjeve moderne për ujitje;
- Punësimin e stafit për mirëmbajtje të parkut, përfshirë edhe trajnimin profesional për gjithë stafin për të gjitha aktivitet e planifikuara.

Menaxhimi apo mirëmbajtja e parkut të qytetit është ngushte e lidhur më ujitjen e gjithë sipërfaqes së parkut. Ujitja do të organizohet në mënyrë profesionale, duke aplikuar praktikat më të mira te ujitjes dhe përdorimit më efikas të resurseve ujore.

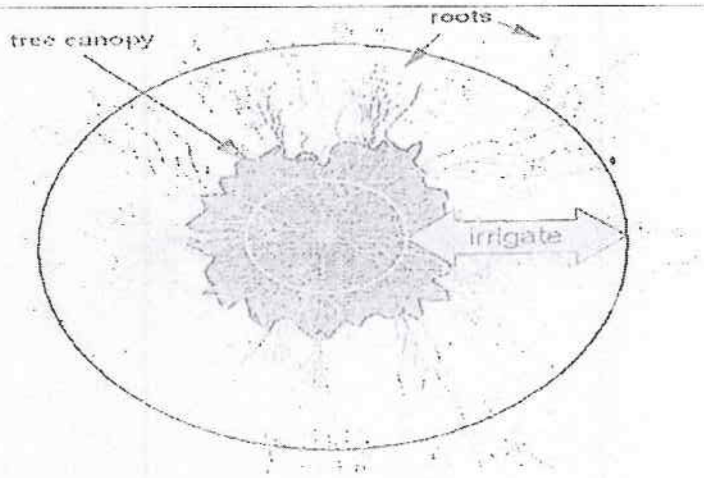
Krahas ujitjes, vëmendje të posaçme do ti kushtojmë edhe ushqimit dhe trajtimit të barit dhe drunjve dekorative. Në mënyre që të kemi gjendjen e volitshme të barit dhe drunjve do të përkujdesemi ti ushqejmë dhe trajtojmë në mënyrë adekuate. Bari dhe drunjte dekorative gjatë vitit në periudha të ndryshme do të ushqehen më minerale të ndryshme, përfshirë edhe kristaloret dhe do të trajtohen më preparate si insekticide, fungicide, apo herbicide për të eliminuar apo parandaluar sëmundjet eventuale.

Ujitja e parkut te qytetit "Idriz Rreci" do të bazohet në tri principe kryesore. Secili princip apo koncept do të adresoj pyetjet si, sa uji dhe sa shpesh duhet aplikuar ujitjen.

Mënyra e ujitjes që do të aplikohet - Ujitja e parkut do të praktikohet në mënyrën qe të përcjell nivelin absorbues të tokës. Aftësia e tokës së parkut për të thith lagështi në një normë te caktuar do të analizohet paraprakisht, sepse ajo varet nga një numër faktorësh, shumica e te cilave janë të lidhura direkt apo indirekt me disa probleme fizike të tokës, numrin e drunjve, moshën, sipërfaqen e barit etj. Përdorimi efikas i ujit për ujitje do të organizohet përmes sistemit të kyçjes dhe ç'kyçje-s varësisht nga aftësia e absorbimit të ujit nga toka. Veprimi i ujitjes do të ndalet në momentin kur toka nuk mund ta thithe/absorbon(ndalja e veprimit, ndërprerja), derisa uji të thithet, dhe ne momentin e absorbimit do të ri-filloj ujitjen përsëri.

Sistemi i ujitjes se barit dhe drunjve do të bazohet në sistemin automatik pikë-pikë dhe sa më shpesh. Mosha e drunjve të mbjell është rreth (2) vite dhe konsiderohet së sistemi rrënjor është në fazën e parë të stabilizimit. Prandaj do të aplikohet sistemi i ujitjes me spërkatëse automatike duke aplikuar sistemin pikë-pikë për drunjte dhe sistemin automatik të spërkatjes pikë-pikë në hapësira më të gjera për barin. Konsiderohet së shumica e rrënjëve të drunjve/ pemëve janë të vendosura në pjesën e sipërme nga 0.50 deri ne 1m të tokës, kjo është zona do të ujitet/laget në çdo cikël të ujitjes. Çdo ujitje automalike do te aplikohet në kohë më të gjatë për të plotësuar nevojat drunjve për uji për së paku një (1) javë gjatë pjesës më të nxehta të verës, në varësi të llojeve pemë dhe llojit të tokës.

Foto: Mënyra e ujitjes, kurora (canopy), rrënjët (roots) dhe sipërfaqja për ujitje(irrigate)

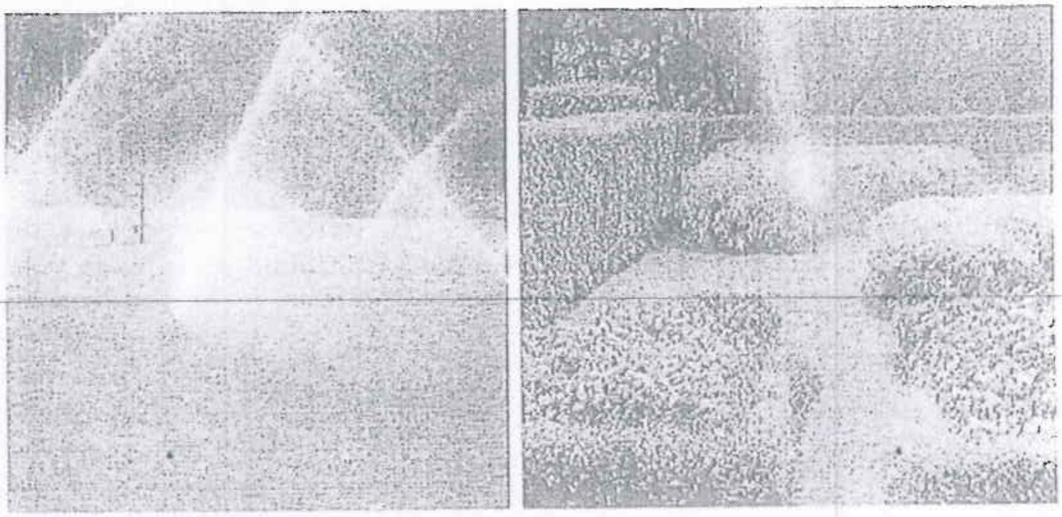


Përdorim spërkatësve me aktivizim automatik do të mundësoj ujitjen uniforme mbi zonën e mbuluar nga spërkatësit që të eliminohet mundësia e gabimeve të stafit në shpërndarjen ujit.

Kjo dukuri lidhet më kohën e qëndrimit të spërkatëseve automatik për kohë më të gjatë së sa është e nevojshme në një fushë të caktuar. Kjo do të eliminohet duke përdor spërkatës automatik rrotullues që lëviz mbi zonë më një ritëm të njëjtë.

Praktikat e mira të ujitjes do të ofrojnë jo vetëm shpërndarje të barabarte/njëjtë të ujit, por lejon infiltrim të mirë të ujit, dhe do te siguroj sasi të mbajtjes së ujit të mjaftueshëm që të siguroje rritje të bimëve. Përveç kësaj, praktikat më të mira do të mundësojnë shpenzim racional të ujit, aq sa realisht duhet për ti mbajt barin dhe drunjte në gjendje të mirë.

Foto: Ujitja, spërkatësit automatik pikë –pikë me lëvizje-rrotulluese



Gjithsesi, mënyra e ujitjes do të ndryshoj varësisht nga shpejtësia e zhvillimit të drunjve dhe barit. Në fazën e dytë, nuk do të aplikohet ujitja në zonën direkt ngjitur më trungun e drunjve – sepse kjo mund të rrisë rrezikun e sëmundjeve, meçe rrënjët shtrihen përtej sferës së kurorës(ombrellës).

Sasia e ujit që duhet të përdoret për ujitje?

Ujitja do të aplikohet më shpesh duke konsideruar fillimisht ujitjen afër trungut meçe sistemi rrënjor konsiderohet ende në fazën e zhvillimit. Përcaktimi I saslsë së ujit për ujitje të parkut do të behet pasi të bëhen analizat e tokës dhe të përcaktohet situate aktuale e barit të mbjell dhe drunjve.

Në fakt, sasia e ujit të aplikuar varet nga lloji tokës dhe lagështi e tokës. Si metode e preferuar merret toka e lagur/ujitur në një thellësi rreth 13 cm për drunjtë, derisa për barin mjafton edhe ujitja në thellësi deri në 2.5 cm. Praktikat më të mira për të siguruar efikasitet depërtimit të thellë me ujë është ujitja e ngadalshme dhe në mënyrë të barabartë që mundëson një volum të lartë të ujit në një aplikim të vetëm.

Ujitja e drunjve dhe barit, gjithashtu do të përshtatet më sasinë e reshjeve, erën, temperaturat, kohën sa mban toka ujin dhe kullimit si dhe nga zhvillimi i rrënjëve të drunjve të mbjell. Në përgjithësi, për pemët e ri-gjeneruar, mbjell rishtas do të aplikohet ujitja një herë në ditë për dy javët e para dhe pas kësaj, një herë në javë për një vit sa kohë që drunjte/pema nuk janë në gjumë (pa gjethe).

Prandaj, gjatë vitit të parë do të sigurohemi që ujitja të jetë e mjaftueshme për të mbajtur lagështin e tokës. Vëmendje do ti kushtohet afër dhe gjatë sezonit të thatë në mënyrë që të sigurohemi që drunjte të marrin ujë të mjaftueshëm.

Duke marre për bazë që kërkesat për uji janë të larta për aq sa rrënjët mbesin si një top. Pasi rrënjët fillojnë të shtrihen përtej topit të rrënjëve, drunjte do të kërkojë më shumë kujdes dhe në raste të caktuara do të aplikojmë edhe ujitjen në mbrëmje. Po ashtu do ta konsiderojmë edhe sigurimin e ujitjes shtesë si jetike në mbjelljet eventuale të reja, në qoftë së natyra nuk ofron shirat të rregullt. Gjatë motit të nxehtë,bari dhe drunj të rinj do te ujiten tri herë në javë për të siguruar që rrënjët në forme topi të mos thahen.

Meçe toka nuk është mirë të jetë e lagur për periudha të gjata, sepse uji zhvendos ajrin në tokë, kështu që në periudha të gjata të ngopjes së tokës mund të ju merret frymëmarrja rrënjëve në rritje. Nivelin e ujitjes në një mase do ta menaxhojmë përmes praktikumit të mulqimit sidomos në pjesët ku kërkohet ri—gjenerimi i parkut më druje të rinj.

Mulqimi mbron drunjte gjatë prerjes së barit si edhe shmangë paraqitjen e barërave të këqija. Mulqimi në fakt është një shtresë prej materiali që mbulon sipërfaqen e tokës rreth bimë.

Për me tepër mulqimi si praktikë e re, është një lloji moderatori i tokës, rregullon temperaturat, nxit zhvillimin e rrënjëve, pasi qe rrënjët preferojnë të jenë të freskëta në verë dhe të ngrohtë në dimër. Gjithashtu, ruan lagështin duke zvogëluar avullimin e ujit nga sipërfaqja e tokës, redukton problemet sëmundjes dhe mban frutat të pastra përmes shmangies se kontakti tokë-fruta dhe eliminon konkurrencën për ujë duke reduktuar përmes shmangies se kontakti tokë-fruta dhe eliminon konkurrencën për ujë duke reduktuar barërat e këqija.

Foto: Mulqimi (rrethimi dhe mbulimi i sipërfaqeve të drunjve)

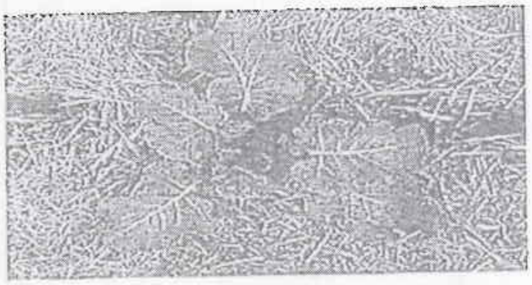


Fig 2. Mulching around plants is an excellent way to conserve soil moisture and encourage vigorous plant growth

Sa shpesh duhet aplikuar ujitjen dhe sa ujë për një ujitje varet nga lloji i drunjve, barit, vetitë fizike të tokës së, dhe gjendjen klimatike - sidomos reshjet, lagështia, temperatura, dhe lëvizja e erës. Për të mos lejuar qe bimët(bari, drunjte) të ballafaqohen më stresin e ujit, është e dëshirueshme të mbahen intervalet midis ujitjeve për aq kohë sa të jetë e mundur. Për tu

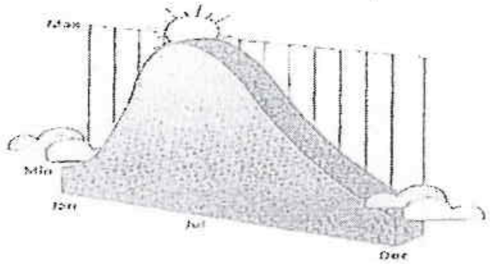
siguruar se do të kemi një zhvillim uniform te drunjve dhe barit, dhe për te eliminuar diferencat në zhvillim do të kujdesemi me masa té veçanta si me poshtë:

Ujitja selektive - Sasia e ujitjes do te aplikohet edhe në mënyrë selektive, drunjte me rrënje te dëmtuara, meçe mund të kenë nevojë të ujitjes shtesë deri sa rrënjët e reja të rriten për të zëvendësuar ato që janë shkatërruar.

Koha e vitit – Sasia për një ujitje dhe frekuenca e ujitjes do të bazohet edhe në kohen/stinët e vitit. Ujitja do te jete me intensive duke filluar nga mesi i deri të fund të verës, kur temperaturat janë më te larta dhe lagështia e ruajtur në tokë gjatë dimrit varfërohet.

Moti - Në vitet e thatësirës, lagështia e tokës shpenzohet deri në fillim të sezonit, kështu që periudha e ujitjes është më e gjatë. Disa drunj që normalisht nuk kanë nevojë për ujitje do të mund të përfitojnë nga ujitje në vitet e thatësirës. Në vitet e shumë të lagësht, ujitja nuk do mund të jetë e nevojshme deri në verën e hershme ose më vonë.

Foto: Shpeshtësia e ujitjes dhe sasia për një ujitje arrin qershor dhe korrik (Jul)



Përveç mënyrës së aplikimit të ujitjes, sasisë së ujit për ujitje dhe shpeshtësisë si elemente tjetër do te konsiderohet edhe koha e ujitjes. Për te aplikuar efikasitetin e ujitjes do të kujdesemi qe ujitja të praktikohet në orët e mëngjesit prej 4 deri 8 meçe eliminon humbjen e ujit nga avullimi për shkak të temperaturave të ulëta dhe më pak prezence te rrezeve te diellit. Gjithashtu, shpejtësitë e erës janë zakonisht më të ulëta se ato do të jenë më vonë gjatë ditës qe ndikon ne shperndarjen e ujit.

Për të siguruar së qytetaret të cilët frekuentojnë parkun do të kenë në dispozicion parkun gjatë ditës, ujitja në mesdite nuk do të praktikohet edhe pse në disa raste është e mirëseardhur për bimët sepse ule temperaturën në siperfaqet e ujitura. Për të plotësuar nevojat e ujitjes në disa raste do të aplikohet ujitja e barit në orët e vonshme të mbrëmjes për të freskuar parkun pa ndikuar në qasjen e qytetarëve në park.

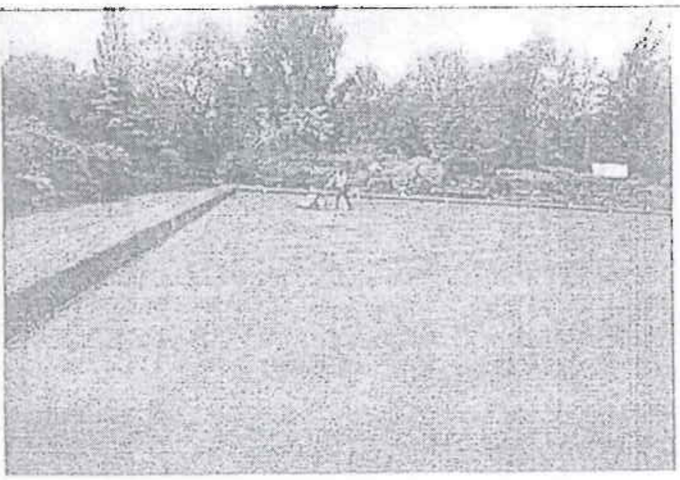
Ujitja e thelle 12 deri 13 cm lejon lagështi të depërtojnë në zonën e tokës ku rrënjët lehtësisht mund të thithin atë dhe mban lagështi për disa ditë, ndërsa një lagësht vetëm 2.50 cm kështu që është e thatë brenda një dite

Gjithashtu, shumë ujë në një tokë shkakton mangësi oksigjen, duke rezultuar në demtimin e sistemit rrënjë. Rrënjët e bimëve nevojë për oksigjen për të jetuar. Kur a tokës mbetet oksigjen lagur pak është i pranishëm në tokë. Kur ekziston ky kusht rrënjët.

2.2 Krasitja e drunjve dekorative dhe prerja e barit

Në kuadër të mirëmbajtjes së parkut të qytetit, si aktivitet shumë i rëndësishëm, pas ujitjes d te jete krasitja e drunjve, luleve, pemëve. Gjithashtu, edhe pse nuk është planifikuar ne procesin e tenderimit, prerja e barit si aktivitet është po aq i rëndësishëm sa edhe ujitja. Gjate stinëve pranvere dhe vere prerja e barit do të praktikohet minimumi një herë në javë.

Foto: prerja e barit



Krasitja e drunjve, luleve, pemëve do të jetë aktivitet i rëndësishëm, sidomos në fazën e krijimit të kurorës në formën standarde dhe eventualisht, mund të krijohen forma të figurave të ndryshme përmes artit të krasitjes. Krasitja dhe prerja e barit do të kenë efekt direkt në aspektin mbajtjes së formës, gjatësisë, trashësisë dhe kualitetit si dhe estetiken e tapetës së barit.

Krasitja praktikohet edhe në eliminimin e pjesëve të vdekura në mungesë ushqimi, ajri apo dielli, duke pas kujdes së krasitja e r krasitja e rende ul nivelet që stimulon rritjen e rrënjës krasitja e rënd ul nivelet që stimulojnë rritjen e rrënjës.

Krasitja si aktivitet kërkon shkathtësi profesionale dhe për këtë arsye do të trajnohet stafi i cili do te ushtroje ketë aktivitet për të eliminuar mundësin e intervenimeve të gabueshme në aspektin e formës apo intervenimet jashtë sezonit që mund të kenë si pasoj jetëgjatësinë e drunjve.

Krasitja do të praktikohet më mjete moderne dhe të mirëmbajtura për të eliminuar infektimet eventuale me viruse të ndryshëm. Me tutje, pjesët të cilat do të konsiderohen të prekura rende

nga ndonjë dëmtues pa mundësi ri-parimi do të eliminohen për të evituar mundësin e bartjes së sëmundjeve dhe pjesët e hequra do të trajtohen sipas rregullave standarde. Mjetet te cilat përdoren përfshin uniformen dhe pajisjet.

Fotot më poshtë ilustrojnë praktikat e krasitjes:krasitja në lartësi që kërkon mjete përkatëse, krasitja e ulet dhe krasitja estetike.

2.3 Mbjellja, regjenerimi barit dhe drunjve dekorative

Në procesin e mirëmbajtjes së parkut si aktivitet i radhës krahas ujitjes dhe krasitjes do të praktikohet procesi i rigjenerimit apo ri mbjelljes së drunjve dhe barit. Ri-gjenerimi mund të jetë i pjesshëm dhe i plote. Në faza të ndryshme të ciklit të jetës së drunjve dhe barit përfshire edhe kohëzgjatjen e jetës së tyre mund të vije deri të dëmtimi i pjesshëm apo i plote.

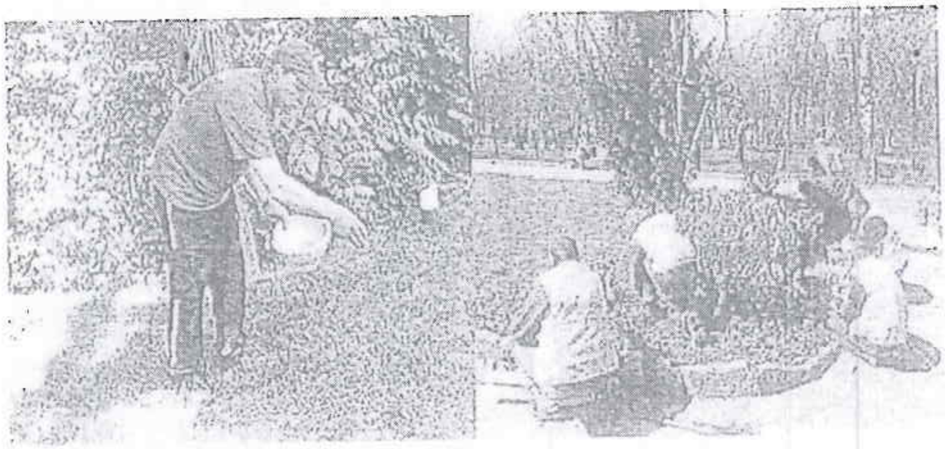
Intervenimet do të jenë përkatëse, intervenimi pjesshëm në sipërfaqe të barit apo drunjve të dëmtuar duke trajtuar barin në mënyre të veçante më ujitje dhe ushqim më minerale të caktuara. Gjithashtu edhe të drunjte do të intervenohet njëjte, por ne raste caktuara krahas këtyre masave do të praktikohet edhe krasitja e dhunshme e pjesës së dëmtuar për të tentuar të shpëtohet druri. Gjithsesi me i komplikuar është rasti ri-gjenerimit të pjesshëm të sipërfaqeve të barit, derisa të drunjte intervenimit lehta nuk marrin shumë kohë dhe mjete.

Procesi i ri-gjenerimit të plotë të bari nënkupton zëvendësimin e pjesshëm të barit të dëmtuar apo ri përsëritje të procedurës së mbjelljes. Gjithashtu, të drunjte nëse nuk japin efekte intervenimet e pjesshme do të praktikohet zëvendësimi i drurit të dëmtuar me drurin e ri duke ruajtur strukturën ekzistuese.

Në rastet më ekstreme kur tërë sipërfaqja e barit apo tapeta e barit pëson ndryshime nga dëmtimet si pasoj e faktorëve të ndryshme, kujdesit jo adekuat apo kohës së jetëgjatësisë atëherë do të intervenohet me procesin e ri mbjelljes se plotë të barit në tërë sipërfaqen ekzistuese

Situata, ndryshon të drunjte, meçe jetëgjatësia e masës së drunjve ndryshon nga bari dhe intervenimet e ndara janë lehtë të aplikueshme. Në rastet e te gjitha formave të ri gjenerimit ne marrim përgjegjësin për implementim e këtij aktiviteti me qellim të ruajtjes se funksionalitetit te parkut gjatë gjithë kohës se implementimit te projektit.

Në vijim shiheni fotot e ri gjenerimit të pjesshme të barit dhe drunjve



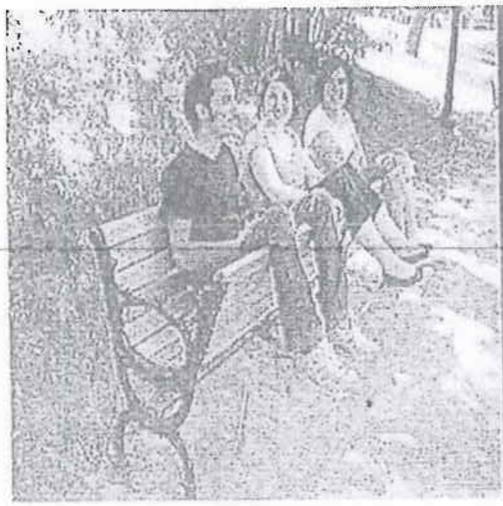
Kujdesi- Si masë për të parandaluar dëmtimin e barit apo drunjve do të praktikojmë trajtimin adekuat me insekticid, herbicide apo fungicide sipas rastit. Në rastet e paraqitjes së sëmundjeve eventuale do te bëjmë trajtimin adekuat më medikamente të rekomanduara për luftimin e dëmtuesve.

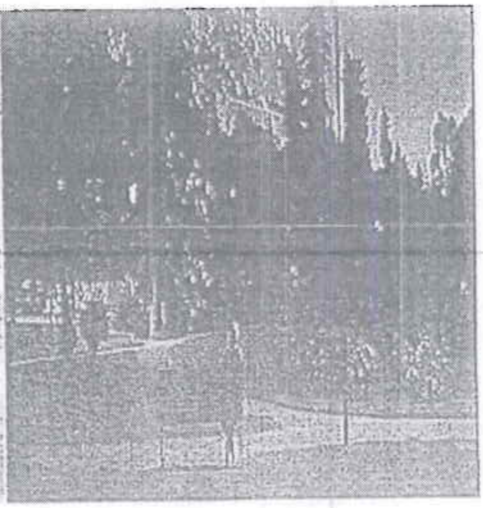
2.4 Pastrimin nga mbeturinat/menaxhimi i mbeturinave te parkut

Në mënyre që parku të jetë funksional dhe atraktive krahas aktiviteteve të përmendura vend të rëndësishëm zënë edhe ruajtja e pastërtisë së parkut apo menaxhimi mjedisor i parkut. Ne fakt, ky aktivitet lidhet më menaxhimin e mbeturinave. Meqenëse është një pjesë shumë e frekuentuar e qytetit të Skenderajt, në bazë të projektit planifikojmë vendosjen e ulëseve per nje

komditet me te mire te frekuentuesve. Në mes të hapësirës së gjelbër, sipas këtij projekti është planifikuar edhe një fontantë e ujit. "

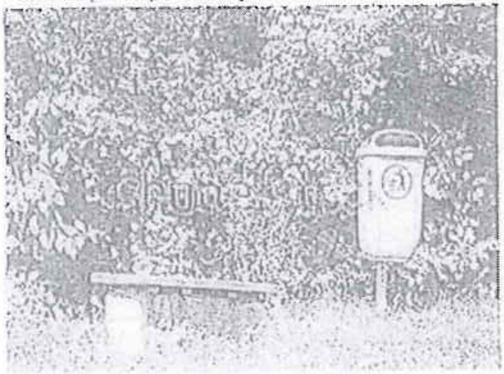
Foto: Pushimi i rehatshëm në ulëse praktike në shoqëri dhe ndaras





Menaxhimin e mbeturinave do ta organizojmë dhe praktikojmë në partneritet më qytetaret. Sapo ta jete parku i gatshëm për të pritur vizitore, pushues do ta organizojmë një mbrëmje me qytetaret, si takim sensibilizues për ruajtjen e mjedisit. Për më tepër në hyrje të parkut dhe në disa vende brenda parkut do të vendosim shenja që tregojnë për kujdesin ndaj ambientit si "Ruajeni Mjedisin", "Parku ju përket qytetareve", "Pastërtia është shëndeti" . Do të kujdesemi për vendosjen e shportave në vende të në mënyre që frekuentuesit e parkut ti hedhin mbeturinat e lehta të krijuera nga ushqimi dhe pijet.

Foto: Shporta për hedhjen e mbeturinave te lehta afër ulëseve



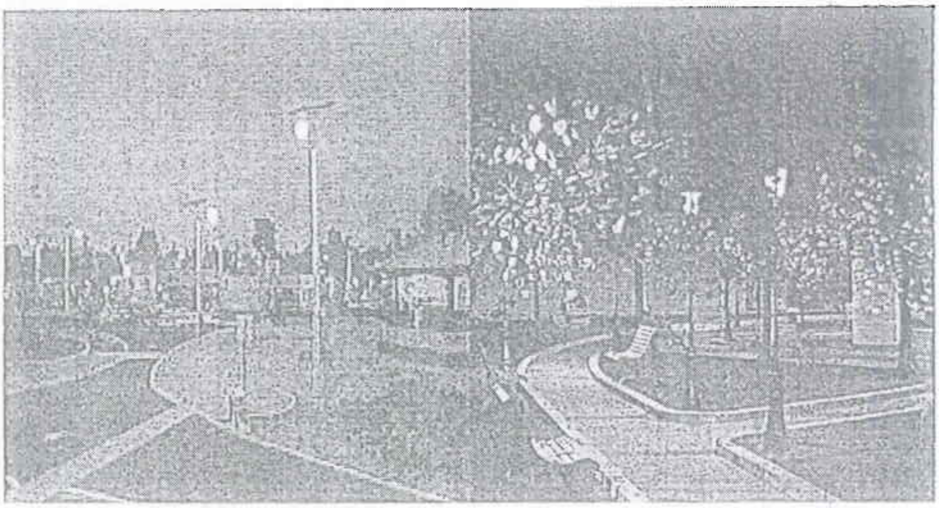
www.shutterstock.com · 104028241

Gjithashtu, në partneritet më komunën dhe komunitetin do të përcaktojmë vendin e kontejnerëve për të mos afektuar pastërtinë parkut dhe shportave për hedhje të mbeturinave.

Foto: Pastrimi i parkut

Një element më rendësi do të jetë përcaktimi i kohës së pastrimit të parkut, këtu mendojmë për pastrimet e lehta gjatë ditës pa ndikuar në rehatinë e frekuentuesve dhe pastrimin gjeneral ne orët e vonshme të mbrëmjes apo herët në mëngjes. Njëkohësisht, në këtë park përveç uleseve dhe shportave do të rregullohet edhe ndriçimi përmes paneleve solar.

Fotot: ndriçimit solar



Si masë shtesë që ndikon në implementimin e projektit kemi menduar edhe sigurimin e ndriçimit të parkut me energji solar. Ndriçimi i parkut do të ketë efekte shumëdimensionale, parku në mbrëmje do të ketë një pamje vizuale shumë tërheqëse dhe të rrisë sigurinë e frekuentuesve të parkut dhe rrethinës së parkut në orët e vona te mbrëmjes. Si rezultat do të rrisë frekuentimin edhe gjatë orëve të mbrëmjes kur mikroklima do të jetë ideale për ecje dhe aktivitet tjera rekreative.

2.5 Punësimi (krijimi i vendeve të reja të punës – Rëndësia e parkut kalon përtej efektit mjedisor dhe social, adreson edhe sfidën kryesore në shoqërinë tonë apo papunësinë. Përmes këtij projekti në mënyre direkt dhe indirekte do të gjenerohen së paku 13 vende të reja të punës. Të punësuarit do të kalojnë fillimisht fazën e trajnimit për të menaxhuar parkun. Në kuadër të menaxhimit do të trajnohen në përfitimin e shkathtësive dhe njohurive në kodin e sjelljes më qytetaret të cilët frekuentojnë parkun, përfitimin e shkalhtësive praktike dhe teorike lidhur më ujitjen, krasitjen, pastrimin dhe manipulimin dhe mirëmbajtjen e pajisjeve. Parku i qytetit do të jetë një reference më tepër për komunën e Skenderajt për aplikimin e partneritetit publiko-privat në menaxhimin e pasurisë publike si dhe do të nxisë hapjen e objekteve hoteliere dhe dyqaneve për ofrimin e shërbimeve për qytetaret të cilët do të frekuentojnë parkun.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
Nr. 1-464-33350
Data 12.06.2015

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Nr. 1-464-33350 Prot

Skenderaj, me 12.06.2015

KOMUNA SKENDERAJ

Në kuadër të autorizimeve ligjore, përkatësisht; nenit 14, nenin 58, pika a),b),d),g),i) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, në përputhje me nenin 6, 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenet: 11,12,13,14,15,16,17,dhe 18 të Kapitullit III të Regullorës së QRK-së Nr.23/2013 për Percaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytezim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimit të Kuvendit të Komunës; 01Nr.464-26059. dt.30.04.2015 Komisioni Vlerësues bën këtë:

SHPALLJE PUBLIKE
për
<u>dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatë shkurtër, pesëmbdhjetë (15) vite</u>

LËNDA E ANKANDIT PUBLIK

Lëndë e ankandit publik është toka e pandertuar ndërtimore, pronë e Komunës së Skenderajt, e paraparë me Planin Zhvillimor Urban dhe Planin Rregullativ të qytetit të Skenderajt, miratuar nga Kuvendi i Komunës me Vendimin 01Nr. 350-73 të datës 07.10.2011, me dedikim për ndertimin e objekteve me destinim afarizëm - hoteleri,(sipas krietereve ndertuese të percaktuara nga DUMA), në emer të kompenzimit ofrimi i mirëmbajtjës për parkun e qytetit "Idriz Rreci", depoziti për pjesëmarrje në ankand publik dhe kona e mbajtjes së ankandit publik.

1. *Ndërtimi i lokalit afarist hotelier në:*
   - *Parcelën kadastrale nr.586/0, Certifikata me nr.5325, dt.14.042015*
   - *Me siperfaqe të tërësishme prej 0.31.80 ha*

Gabim teknik në nr. e parcelës ku duhet të jetë sipas Vendimit të K.K. i Nr. 1-464-26059 dt. 30.04.15 Parcela kadastrale nr. 562/0

10.07.2015

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJ • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

TË DREJTË PËR PJESËMARRJE

Te drejtë për pjesëmarrje në ankand kanë:

- Personat fizik, shtetas te Republikës se Kosovës, shtetas të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD, si dhe shtetas të vendeve që nuk janë anëtarë të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës,
- Personat juridik: person juridik i vendit, person juridik në pronësi të përzier dhe personi juridik i themeluar nga person i huaj fizik dhe juridik, të regjistruar në regjistrin përkatës te Republikës së Kosovës, persona juridik të huaj rezidentë të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovë

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, (në formë të shkruar, <u>në zarf te posaçëm për parcelë ndërtimore)</u> të kompletuar me dëshmitë në vijim:

1. Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin e fletëparaqitjes, të dhëna për tokën ndërtimore për të cilën dedikohet fletëparaqitja dhe çfarë dokumentacioni dorëzohet si shtojcë;
2. Dëshmi për depozitë te paguar në origjinal (të theksohet numri i shpalljes dhe numri rendor i parcelës ndërtimore në qëllimin);
3. Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë
4. Për personat juridik dëshmi për regjistrim të personit juridik në regjistrin përkatës;
5. Fotokopje të llogarisë personale transaktive.

Fletëparaqitjet që nuk janë të kompletuara me këto dëshmi, nuk do të marrin pjesë në ankandin publik.
Dorëzuesit e fletëparaqitjeve është e nevojshme që të dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, dhe fotokopje nga llogaria personale transaktive, në të cilën do të mund të kthehet depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik.

KRITERET VLERSUESE

Kriter vlersues në ankandin publik për parcelen ndertimore të sipërtheksuara në emer të shfrytëzimit të pronës publike komunale është:

a). Projekt ideja me e mirë mbi ofrimin e sherbimeve për mirmbajtjen e parkut "Idriz Rreci", në të cilen perfshihet: ujitja, krasitja, mbjellja dhe regjenerimi i barit, pastertija nga mbeturinat etj....

b). Numri i të punësuarve në këtë projekt partnerteti?

DEPOZITI

1. Depoziti për pjesëmarrje ne ankandin publik është: - *2.000.00 €,(dy mijë euro)*

2. Depoziti paguhet në një nga bankat e licencuara nga BQK, në Buxhetin e Komunës së Skenderajt, llogaria transaktive 1000650280000075, kodi 50417 – programi i urbanizmit me shenjen "depozitë për ankand publik për marrjen në shfrytëzim të tokës ndërtimore " (të theksohet numri rendor i lokacionit me dedikimin e përcaktuar dhe numri i parcelës ndërtimore);
3. Depoziti ju kthehet në tërësi dorëzuesve te fletëparaqitjeve për ankandin publik në afat prej 15 ditësh, nga dita e mbajtjes së ankandit publik, përveç ofertues fituese depoziti i të cilëve do të llogaritet si pjesë e shpenzimeve administrative.
4.

AFATET

Ankandi publik është i hapur **30 (tridhjetë)** ditë nga dita e shpalljes së Ankandit .

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje mund te dorëzohen në adresë të Komuna e Skenderajt, 41000, Rr." 28 Nentori ", pn. Skenderaj, apo drejtpërdrejt në arkivin e Komunës – objekti i administratës zyra nr.1.

Ankandi publik do të mbahet në sallën e mbledhjeve në objektin e Komunës së Skenderajt, me 13.07.2015, e Hene duke filluar në ora 10.00

PROCEDURA

1. Ankandi publik mund të filloje me së paku një pjesëmarrës në ankandin publik,.
2. Ankandin publik e përcjell Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës.
3. Ankandi publik fillon me komunikimin e kritereve të ofruara nga ofertat e hapura, ndërsa realizohet me ankand publik nga pjesëmarrësit.
4. Ankandi kryhet "hap pas hapi" me rritjen e vlerës se ofertave për ofrim të sherbimeve me çdo "hap", por edhe duke vlersuar cilësinë e tyre.

5. Ankandi publik llogaritet i mbyllur në momentin e kalimit të kohës së caktuar në shpallje, por nëse pas kalimit të dy minutave të fundit jepet ofertë nga pjesëmarrësit, atëherë afati i fundit per përfundim të ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta. Vazhdimi i afatit përfundimtar lejohet më së shumti tre herë gjatë ankandit publik.
6. Pjesëmarrësi në ankand publik që ka ofruar sherbime si në cilësi ashtu edhe në sasi më të lartë theksohet me statusin ofertues më i volitshëm.
7. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të realizuar dhe i rekomandon Kryetarit.
8. Kryetari i Komunës në bazë të rekomandimit të komisionit të vlerësimit nënshkruan marrëveshje me ofertuesin më të volitshem për dhënjën në shfrytëzim për 15 vite të tokës ndërtimore në pronësi të Komunës së Skenderajt. Me marrëveshjen ofertuesi më i volitshem detyrohet që në afat prej 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të të njëjtit, ta dorezojë atë te noteri apo në gjykatë për solemnizim dhe në afat prej 2 muajve nga solemnizimi i kryer i marrëveshjes, të sigurojë leje për ndërtim të objektit të paraparë në përputhje me palnin urbanistik sipas të cilit toka është dhënë në shfrytëzim, në të kundërtën marrëveshja do të ndërpritet dhe pagesat nuk do t'i kthehen bleresit. Me marrëveshjen ofertuesi më i volitshëm detyrohet që ta ndërtojë objektin sipas planit urbanistik dhe kritereve te percaktuara nga DUMA sipas të cilit është dhën në shfrytëzim toka në <u>afat jo më të gjatë se 2 vjet nga dita e marrjes së lejes për ndërtim</u>.
9. Evidentimin dhe bartjen e të drejtave të shfrytëzimit të patundshmërive në librat e tokës dhe kadastrës i bartë Komuna.
10. Pjesëmarrësit e pakënaqur në ankandin publik mund të dorëzojnë kundërshtim te Komisioni për ankesa në afat prej 3 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik . Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është i detyruar që të vendosë në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Komisioni Vlersues :

1.kryesues
2.Antar
3.Antar
4. Antar
5. Antar
6. Antar
7. Antar

Kjo shpallje do të publikohet në dy gjuhët zyrtare:

- ueb faqen zyrtare të Komunë së Skenderajt: www. Skenderaj-gov.net
- një gazetë të përditshme
- tabelën e shpalljeve publike të Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr./No. 1-464-33355
Data/Date 12.06.2015

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Br. 1-464-33355

Skenderaj, dt. 12.06.2015 g.

OPŠTINA SKENDERAJ

Na osnovu zakonskih ovlašćenja, odnosno člana 14, člana 58, tačka a),b),d),g),i), Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, i su skladu sa članom 6,7 i 8 Zakona br.04/L-144 za Davaje na Korišćenje Opštinske Nepokretne Impovine, kao i čalnovi: 11,12,13,14,15,16,17 i 18 Poglavlje III Pravilnika VRK br. 23/2013, za određivanje postupaka za davanje na korišćenje i razmenu Nepokretne Opštinske Imovinee kao i odluke gradonačelnika 02br.464-26059 od dana 30.04.2015, Komisija za procenjivanje objavlja sledeći:

OGLAS

Za davanje na korišćenje opštinske nepokretne kratkorčno korišćenje, za petnaest(15)godina

PREDMET JAVNE LICITACIJE

Predmet javne licitacije je neizgrađeno zemljište u vlasništvi opštine Skenderaj, koja je previđeno Razvojnim Urbanskim Planom i Regulatvnim Planom grada Skenderaj, usvajanom od Skupštine Opštine Odlukom 01br. 350-73 od dana 07.10.2011, gde je planirano izgradnja poslovno-stambenih objekata (po kriterima za izgradnju određene od DUZP) u ime kompenzacija za održavanje zeleništa "Idriz RReci", depozit za učestvovanje u ankandu i vreme održavanja javnog ankanda.

1. Izgradnja Poslovno Prostorija u
   - Kadastrralnoj Parceli br. 586/0 sa br. 5325, dt. 14.04.2015 g.
   - Sa celom površinom od 0.31 ha.

8. Predsednik Opštine, na osnovu preporuke komisije potpisaće ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem koji je dužan da u roku od 30 dana od dana potpisivanja ista da predaje [illegible] kopije [illegible] na Sudu [illegible] u roku od [illegible] meseca posle overe ugovora je dužan da pribavi dozvolu za izgradnju predviđenog objekta [illegible] sa [illegible] planom na kojem je [illegible] Korisnik isto dodatno je dužan da u roku od 2 godine da izgradi objekat od dana dobijanja dozvole za izgradnju.
9. Evidentiranje i prenos prava na korišćenje nepokretne imovine u knjigama za zemljište i Katastar preuzima opština.
10. Nezadovoljni ponuđači sa javnom licitacijom mogu podneti žalbu u roku od [illegible] dana od dana objavljivanja javnog oglasa. Posle žalbe preko rešenja Komisija je dužna da odluči o tom pitanju u roku od 5 dana od dana prijema žalbe nezadovoljnog.

11. Ovaj oglas će se objavljivati na dva službena jezika:
- Veb strani opštine Skenderaj www.Skenderaj-gov.net
- Na dve dnevne novine
- Na tabli za javne oglase opštine Skenderaj

Komisija za Procenjivanje:

1. Presedavajući ____________
2. Član ____________
3. Član ____________
4. Član ____________
5. Član ____________
6. Član ____________
7. Član ____________

[illegible]

[illegible]

[illegible] ... sertifikat [illegible]

USLOVI UČESTVOVANJA NA JAVNOJ LICITACIJI

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. Fotokopije transaktivnog ličnog žiroračuna.

Aplikacije koja nisu kompletirane pomenutim dokazima, neće se razmatrati.

Predavači aplikacija trebaju predati aplikaciju za učestvovanje na javnik ankand, fotokopiju transaktivnog ličnog žiroračuna na kojem bih se mogao vratiti depozit za učestvovanje na javnoj licitaciji.

KRITERI PROCENJIVANJA

Kao kriter koji se proceni u javnoj licitaciji za građevinsku parcelu, gore navedene u ime korisnika javne opštinske imovine je kao sledeće.

a) Najbolja nacrt-idea za pružanje usluge za održavanje zeleništa "Idriz Rreci" na kojem se obuhvaćat navodnjavanje, košenje, sejanje i regenracija trave, higijena i otpatke.
b) Broj zaposlenih na ovom projektu?

DEPOZIT

1. Depozit za učestvovanje na javnoj licitaciji je 2.000,00 (dvehiljade) €.
2. Depozit se mora uplatiti u licenciranim bankama od CBK u korist budžeta Republike Kosova transaktivni žiroračun 1000500228000 [illegible] kod 50417 – program urbanizma sa oznakom "depozit za podvrgavanje na korišćenje građevinskog zemljišta" i da postavi redni broj, oklopa i destinacija kao i broj građevinske parcele.
3. Depozit će se vratiti u celosti predavaćima aplikacija za javni ankand u roku od 15 dana od dana održavanja javnog ankanda, osim onom koji je dobio javni ankand, koji novac će se poračunati kao deo administrativnih troškova.

ROKOVI

Javna licitacija će biti otvorena 30 (trideset) dana, od dana objavljivanja licitacija.
Prijavljivanja za učestvovanje se mogu predavati u sledeću adresu "Opština Skenderaj 41.000 [illegible] (28 novembar)" [illegible] Skenderaj [illegible], [illegible] u arhivu opštine – objekat Administracija – kancelarija br. 1.
Javni Ankand će održavati u Sali za održavanja sastanaka u objektu Opštine Skenderaj, datum 13.07.2015 godine, ponedeljak, sa početkom u 10.00 časova.

POSTUPAK

1. Javna licitacija može početi sa najmanje jednog učesnika u licitaciji, za svaku građevinsku parcelu posebno.
2. Red u javnoj licitaciji će platiti komisija izabrana od Skupštine Opštine.
3. Javna licitacija objavljivanjem kriterijume za otvorena ponuda, a realizuje se javnim ankandom od strane učesnika.
4. Licitacija se završi "korak po korak" povećanjem vrednosti svaki "korak" [illegible] u vrednost.
5. Javna licitacija se smatra zatvorenom prilikom isteka određenog vremena za prog[illegible] ili ako posle isteka dva zadnja minuta daje se ponuda od učesnika, tada zadnji rok oglasa se produžuje za dva minuta, produžetak zadnjeg roka glasa dozvoljava se najviše tri puta u toku javne licitacije.
6. Učesnici u javnoj licitaciji koji su ponudili najvišu ponudu određuje se najviši ponuđački status – dobitnik.
7. Komisija posle završetka javne licitacije priprema zapisnik za realizovanu javnu licitaciju.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr. 1-464 - 33355
Data 12.06.2015

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Nr.1-464-33355 Prot

Skenderaj, me 12.06.2015

KOMUNA SKENDERAJ

Në kuadër të autorizimeve ligjore, përkatësisht; nenit 14. nenin 58. pika a).b),d).g),i) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, në përputhje me nenin 6, 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenet; 11,12,13,14,15,16,17,dhe 18 të Kapitullit III të Regullorës së QRK-së Nr.23/2013 për Percaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytezim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimit të Kuvendit të Komunës; 01Nr.464-26059. dt.30.04.2015 Komisioni Vlerësues bën këtë:

SHPALLJE PUBLIKE
për
<u>dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatë shkurtër, pesëmbdhjetë (15) vite</u>

LËNDA E ANKANDIT PUBLIK

Lëndë e ankandit publik është toka e pandërtuar ndërtimore, pronë e Komunës së Skenderajt, e paraparë me Planin Zhvillimor Urban dhe Planin Rregullativ të qytetit të Skenderajt, miratuar nga Kuvendi i Komunës me Vendimin 01Nr. 350-73 të datës 07.10.2011, me dedikim për ndërtimin e objekteve me destinim afarizëm - hoteleri,(sipas krietereve ndertuese të percaktuara nga DUMA), në emer të kompenzimit çmimi i mirembajtjës për parkun e qytetit "Idriz Rreci", depoziti për pjesëmarrje në ankand publik dhe koha e mbajtjes së ankandit publik.

1. ***Ndërtimi i lokalit afarist hotelier në;***
   - *Parcelën kadastrale nr.586/0, Certifikata me nr.5325, dt.14.042015*
   - *Me siperfaqe të terësishme prej 0.31.80 ha*

TË DREJTË PËR PJESËMARRJE

Te drejtë për pjesëmarrje në ankand kanë:

- Personat fizik, shtetas te Republikës se Kosovës, shtetas të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD, si dhe shtetas të vendeve që nuk janë anëtarë të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitel të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës,
- Personat juridik: person juridik i vendit, person juridik në pronësi të përzier dhe personi juridik i themeluar nga person i huaj fizik dhe juridik, të regjistruar në regjistrin përkatës te Republikës së Kosovës, persona juridik të huaj rezidentë të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosove

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, (në formë të shkruar, në zarf te posaçëm për parcelë ndërtimore) të kompletuar me dëshmitë në vijim:

1. Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin e fletëparaqitjes, të dhëna për tokën ndërtimore për të cilën dedikohet fletëparaqitja dhe çfarë dokumentacioni dorëzohet si shtojcë;
2. Dëshmi për depozitë te paguar në origjinal (të theksohet numri i shpalljes dhe numri rendor i parcelës ndërtimore në qëllimin);
3. Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë
4. Për personat juridik dëshmi për regjistrim të personit juridik në regjistrin përkatës;
5. Fotokopje të llogarisë personale transaktive.

Fletëparaqitjet që nuk janë të kompletuara me këto dëshmi, nuk do të marrin pjesë në ankandin publik.
Dorëzuesit e fletëparaqitjeve është e nevojshme që të dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, dhe fotokopje nga llogaria personale transaktive, në të cilën do të mund të kthehet depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik.

KRITERET VLERSUESE

Kriter vlersues në ankandin publik për parcelen ndërtimore të sipërtheksuara në emer të shfrytëzimit të pronës publike komunale është:

a). Projekt ideja me e mirë mbi ofrimin e sherbimeve për mirmbajtjen e parkut "Idriz Rreci", në të cilen perfshihet: ujitja, krasitja, mbjellja dhe regjenerimi i barit, pastertija nga mbeturinat etj....

b). Numri i të punësuarve në këtë projekt partneriteti?

DEPOZITI

1. Depoziti për pjesëmarrje ne ankandin publik është: - *2.000.00 €,(dy mijë euro)*
2. Depoziti paguhet në një nga bankat e licencuara nga BQK, në Buxhetin e Komunës së Skenderajt, llogaria transaktive 1000650280000075, kodi 50417 – programi i urbanizmit me shenjen "depozitë për ankand publik për marrjen në shfrytëzim të tokës ndërtimore " (të theksohet numri rendor i lokacionit me dedikimin e përcaktuar dhe numri i parcelës ndërtimore);
3. Depoziti ju kthehet në tërësi dorëzuesve te fletëparaqitjeve për ankandin publik në afat prej 15 ditësh, nga dita e mbajtjes së ankandit publik, përveç ofertues fituese depoziti i të cilëve do të llogaritet si pjesë e shpenzimeve administrative.
4.

AFATET

Ankandi publik është i hapur **30 (tridhjetë) ditë nga dita e shpalljes së Ankandit .**

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje mund te dorëzohen në adresë të Komuna e Skenderajt, 41000, Rr." 28 Nentori ", pn. Skenderaj, apo drejtpërdrejt në arkivin e Komunës – objekti i administratës zyra nr.1.

Ankandi publik do të mbahet në sallën e mbledhjeve në objektin e Komunës së Skenderajt, **me 13.07.2015, e Hene duke filluar në ora 10.00**

PROCEDURA

1. Ankandi publik mund të filloje me së paku një pjesëmarrës në ankandin publik..
2. Ankandin publik e përcjell Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës.
3. Ankandi publik fillon me komunikimin e kritereve të ofruara nga ofertat e hapura, ndërsa realizohet me ankand publik nga pjesëmarrësit.
4. Ankandi kryhet "hap pas hapi" me rritjen e vlerës se ofertave per ofrim të sherbimeve me çdo "hap", por edhe duke vlersuar cilësinë e tyre.

5. Ankandi publik llogaritet i mbyllur në momentin e kalimit të kohës së caktuar në shpallje, por nëse pas kalimit të dy minutave të fundit jepet ofertë nga pjesëmarrësit, atëherë afati i fundit për përfundim të ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta. Vazhdimi i afatit përfundimtar lejohet më së shumti tre herë gjatë ankandit publik.
6. Pjesëmarrësi në ankand publik që ka ofruar sherbime si në cilësi ashtu edhe në sasi më të lartë theksohet me statusin ofertues më i volitshëm.
7. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të realizuar dhe i rekomandon Kryetarit.
8. Kryetari i Komunës në bazë të rekomandimit të komisionit të vlerësimit nënshkruan marrëveshje me ofertuesin më të volitshëm për dhënjën në shfrytëzim për 15 vite të tokës ndërtimore në pronësi të Komunës së Skenderajt. Me marrëveshjen ofertuesi më i volitshëm detyrohet që në afat prej 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të të njëjtit, ta dorëzojë atë te noteri apo në gjykatë për solemnizim dhe në afat prej 2 muajve nga solemnizimi i kryer i marrëveshjes, të sigurojë leje për ndërtim të objektit të paraparë në përputhje me palnin urbanistik sipas të cilit toka është dhënë në shfrytëzim, në të kundërtën marrëveshja do të ndërpritet dhe pagesat nuk do t'i kthehen bleresit. Me marrëveshjen ofertuesi më i volitshëm detyrohet që ta ndërtojë objektin sipas planit urbanistik dhe kritereve te percaktuara nga DUMA sipas të cilit është dhën në shfrytëzim toka në afat jo më të gjatë se 2 vjet nga dita e marrjes së lejes për ndërtim.
9. Evidentimin dhe bartjen e të drejtave të shfrytëzimit të patundshmërive në librat e tokës dhe kadastrës i bartë Komuna.
10. Pjesëmarrësit e pakënaqur në ankandin publik mund të dorëzojnë kundërshtim te Komisioni për ankesa në afat prej 3 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik . Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është i detyruar që të vendosë në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Kjo shpallje do të publikohet në dy gjuhët zyrtare:

- ueb faqen zyrtare të Komunë së Skenderajt: www. Skenderaj-gov.net
- një gazetë të përditshme
- tabelën e shpalljeve publike të Komunës

Komisioni Vlersues :

1. Kryesues ______
2. Antar ______
3. Antar ______
4. Antar ______
5. Antar ______
6. Antar ______
7. Antar ______

Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Nr. L-464 - 33350
Datum 12-06-2015

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Br.L-464-33350

Skenderaj, dt. 12.06.2015 g.

OPŠTINA SKENDERAJ

Na osnovu zakonskih ovlašćenja, odnosno člana 14, člana 58, tačka a),b),d),g),i), Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, i su skladu sa članom 6,7 i 8 Zakona br.04/L-144 za Davnje na Korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, kao i članovi: 11,12,13,14,15,16,17 i 18 Poglavlje III Pravilnika VRK br. 23/2015, za određivanje postupaka za davanje na korišćenje i razmenu Nepokretne Opštinske Imovinee kao i odluke gradonačelnika 02br.464-26059 od dana 30.04.2015, Komisija za procenjivanje objavlja sledeći:

OGLAS

Za davanje na korišćenje opštinske nepokretne kratkoročno korišćenje, za petnaest(15)godina

PREDMET JAVNE LICITACIJE

Predmet javne licitacije je neizgrađeno zemljište u vlasništvi opštine Skenderaj, koja je previđeno Razvojnim Urbanskim Planom i Regulatvnim Planom grada Skenderaj, usvejanom od Skupštine Opštine Odlukom 01br. 350-73 od dana 07.10.2011, gde je planirano izgradnja poslovno-stambenih objekata (po kriterima za izgradnju određene od DUZP) u ime kompenzacija za održavanje zeleništa "Idriz RReci", depozit za učestvovanje u ankandu i vreme održavanja javnog ankanda.

1. Izgradnja Poslovno Prostorija u
   - Kadastralnoj Parceli br. 586/0 sa br. 5225. dt. 14.04.2015 g.
   - Sa celom površinom od 0,31 ha.

PRAVO NA UČESTVOVANJE

Prava za učestvovanje na licitaciji su sledeći:

- Fizičko Lica državljanin Republike Kosova, državljani država članica Evropske Unije i OECD-a, kao i državljani država koja nisu članica Evropske Unije i OECD-a, pod uslovom da poseduju građevinsko zemljište na teritoriji Republike Kosova.
- Pravno Lice: Domaće pravno lice, pravno lice sa pomešanim vlasništvom i pravna lica osnivan od inostranog fizičkog i pravnog lica, koji je registrovan na dotičnom registru Republike Kosova, inostrani pravnih lica koji dolaze sa država Evropske Unije i OECD-a, pod uslovom da u reciprocitetu da dokaže vlasništvo građevinskog zemljišta na teritoriji Republike Kosova.

USLOVI UČESTVOVANJA NA JAVNOJ LICITACIJI

Zainteresovana fizička i pravna lica moraju predati zahtev za učestvovanje na Javnoj licitaciji (na pisanom načinu za svaku građevinsku parcela odvojeno, na kojom će pojasniti za koju parcelu je podneta aplikacija, koja dokumentacija je položena aplikaciji, i koja dokumentacija mora biti pakovana na posebnu kovertu za svaku građevinsku parcelu)

1. Aplikacija od predavača, gde su zapisan sve potrebni podaci za predavača aplikacije, podataka o građevinskom zemljištu za koju je predata aplikacija i dokumentacija se predaje kao prilog :
2. Originalan dokaz za uplatu depozita (da se zapisuje broj objave i redni broj građevinske parcele i sl.)
3. Za Fizička Lica treba državljanstvo;
4. Za pravna lica, broj registracije pravnog lica sa dotičnom organu;
5. [illegible]

Vjosa Ahmetaj

From:	Vjosa Ahmetaj
Sent:	12 August 2020 13:28
To:	Fatbardha Haliti
Cc:	Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject:	Kërkesë për material shtesë....

E nderuar,

Ju lutem për të vlerësuar ligjshmërinë e Vendimit 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 1-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, na duhen dokumente shtesë ashtu siç përcaktohet me paragrafët 2 dhe 4 të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës:

> 2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.
>
> 4. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni dokumentet e kërkuara.

Me respekt!
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL
Tel: +381 (0) 200 35 662
+383 44 473 336
E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net

Vjosa Ahmetaj

From:	Muje Selmani
Sent:	17 August 2020 15:27
To:	Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti
Subject:	Material shtese
Attachments:	Material shtese per vendimin per anulim..pdf

E nderuar,

Në lidhje me kërkesën tuaj, për material shtesë në lidhje me vendimin e Kuvendit Komunal, me nr. 01-464/01-0030361/20, të datës 03.08.2020, japim sqarimet e nevojshme si në vijim:

Kontrata me numër 2-464-44367, e datës 12.08.2015, mbi dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale në Skenderaj, në afat prej 15 vitesh, është nënshkruar sipas vendimit të Kuvendit Komunal, me nr. 1-464-26059, të datës 30.04.2015, përmes procedurave të Ankandit Publik, sipas së cilit ishte dhënë në shfrytëzim prona, me numër të ngastrës 568/0 ZK - Skenderaj, me sipërfaqe 0.31.80 ha, me qëllim të mirëmbajtjes së parkut "Idriz Rreci" në Skenderaj.

Obligimet e operatorit ekonomik me të cilin është nënshkruar atë kohë kontrata, janë të specifikuara në kontratën si dhe në vendimin për anulim të saj nga Kuvendi Komunal.

Vendimi për Anulim i Kuvendit Komunal është marrë pasi që operatori ekonomik nuk i është përmbajtur obligimeve të parapara me kontratë.

Marrë parasysh këtë, si komunë dhe qeverisje e re, kemi marrë shumë ankesa nga banorët dhe asamblistët për mos mirëmbajtje të parkut nga operatori ekonomik dhe për këtë drejtoria për Gjeodezi ka filluar procedurat për t'i propozuar Kuvendit anulimin e vendimit dhe kontratës në fjalë.
Si Komunë po ashtu sqarojmë që në kohen kur është lidhur kontrata dhe deri në vitin e kaluar ka qenë në fuqi ligj i vjetër dhe nuk është kërkuar raportimi, kurse me miratimin e ligjit të ri në vitin 2019 që kërkon raportimin në fjalë, Kryetari Jashari nuk ka mundur të jap raport 6 mujor të implementimit për një kontratë që vet nuk e ka nënshkruar dhe për të cilat në kohen kur është miratuar ligji i ri veçse kishin filluar ankesat e banorëve e të asamblistëve, dhe si rezultat i kësaj edhe procedurat për anulim të vendimit dhe kontratës në fjalë.
Po ashtu ju sqarojmë që për kontratën në fjalë, pas hulumtimit që ka bërë komuna jonë, gjegjësisht drejtoria dhe drejtori i ri i Gjeodezisë, vitin e kaluar, ka gjetur parregullsi dhe mos përmbajtje të kontratës, andaj edhe kanë filluar procedurat për anulim.

Të bashkangjitur keni procesverbalet e mbledhjeve të Kuvendit Komunal dhe Komitetit për Politikë dhe Financa, në të cilat takime janë shprehur ankesat ndaj kësaj kontrate nga të zgjedhur e qytetarëve të Komunës sonë.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtare i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna-Skenderaj.
Centrex: 038 42 720
Mob: 044/399-032, 049/238 163
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

01-060/01-0056677/19
06.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 23.07.2019,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

RENDDITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Propozim vendimin për plotësim-ndryshimin e anëtarit nga radha e ekzekutivit me nr.02-020/01-0043141/19, i dt.11.07.2019, të komisionit për emërimin edhe riemërimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve tjera publike brenda territorit administrativ të Komunës së Skenderajt të miratuar në Kuvendin Komunal me vendimin nr.01-020/04-0026002/18, i dt.03.05.2018, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari).
5. Propozim vendim me nr.09-312/01-0043154/19, i dt.11.07.2019, për miratimin e Planit Komunal i Veprimit për Efiçiencës e Energjisë (PKVE) 2018/2020, (Raporton Koordinatori Naim Geci)
6. Raporti i Auditimit për vitin 2018 nga Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA) dhe plani i Implementimit të Rekomandimeve me nr. 04-052/01-0042877/19, i dt.11.07.2019, (Raporton Drejtori z. Mehmet Berisha);
7. Raporti Financiar i realizimit të buxhetit të Komunës Janar-Qershor 2019, me nr.02-052/01-0042869/19, i dt.11.07.2019 (Raporton Drejtori z. Mehmet Berisha);
8. Propozim-vendimi me nr.11-400/01-0043796/19 e dt.15.07.2019 për librin "FOLKLORIN NE DRENICE" dhe konferenca shkencore për folklorin ne Drenicë. (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala)
9. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043805/19 i dt.15.07.2019 për anulimin e vendimit me nr.01/nr.463-66 të dt.05.08.2011 qe ka të beje me ndërrimin e 0.10,00ha, ngastra nr.241 ZK. Skenderaj, me ngastrën nr.669 ZK. Skenderaj prone e kuvendit të komunës (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
10. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043806/16 i dt.15.07.2019 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjate kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia ne Skenderaj (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
11. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043811/19 i dt.15.07.2019 për shpalljes së zonave me interes publik (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
12. Të ndryshme.

Ramiz Shala: Për me fute në rend dite problemi është së e kemi be një kapërcim procedural, MAPL-ja ka rekomandua kështu dhe në jemi tu e përfillë thjeshtë propozim-vendimin për me dhënë në diskutim publik rregulloren përkatës.
Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hapë debatin;
Dorarta Ndreshaj: Drejtor pse këto vendime po na vinë ditën e fundit, pse po ka nevojë me u ngut drejtor, ky vendim edhe në seancën e mëhershme u ardhë me vonës, pse nuk pi ndjekeni procedurat që vendimet me na ardh 7 ditë para për me pas rast me i lexua.
Ramiz Shala: Plotësim ndryshimet nuk dalin në dëgjim publik së i këna ndryshua vetëm dy nene me ligjin lejohet me ndërrua 35% e materialit të preambulës së normës, ne i kemi ndryshua dy nen qe me marr me përqindje është shumë e vogël. Dhe pika shtesë në këtë komitet është ardhe sepse MAPL-ja e ka prua masi është caktuar KPF-ja dhe mem ardhe përpara e kisha qite në rend dite në material.
Kryesuesja: Faleminderit drejtor, fjalën ja kaloj kryetarit të komunës z. Bekim Jashari.
z. Bekim Jashari. Sa i përket propozimin me Sandren e kam tërheq vet sepse është bere gabim, sa i përket propozimit të Ramizit edhe me pas ardh në rregull prapë MAPL-ja e kish kthye njëjtë sepse duhet me dale në dëgjim publik, nuk na ka kthye pse na e kem shti qatë ditë e njëjta edhe me pas ardh me kohe është i njëjti propozim vendim qe ne e kishim kalua asamble.
Kryesuesja: Faleminderit kryetar, dikush tjetër nëse nuk ka, konstatojmë së me (4) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, rekomandohet për kuvend Propozim-vendimi për dhënien në diskutim publik plotësim-ndryshimin e rregullores për kriteret e vendosjeve të përkohshme në hapësira publike në Komunën e Skenderajt. Vazhdojmë me piken tjetre;
-Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0044925/19 i dt.19.07.2019 për shpalljes së zonave me interes publik (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
Ramiz Shala: Është fjala për parking publik në komunën e Skenderajt qe duhet me ja ngjite emrin në baze të këtij propozim-vendimi parcela nr.241 ZK. Skenderaj me destinim parking publik të komunës tonë, arsyeja është se krejt komunat tjera kanë parking publik vetëm komuna jon nuk ka parking dhe komunën ton këna me be me një parking publik.
Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hape debatin nëse nuk ka, konstatojmë së me (3) vota për, (0) kundër, dhe (1) abstenim rekomandohet për kuvend Propozim-vendimi për shpalljes së zonave me interes publik.
Vazhdojmë me pyetje të ndryshme fjalën ja kaloj Azem Gashit.
Azem Gashi: Për parkun "Ilaz Rreci" po me intereson dhe kisha kërkua prej drejtorit Ramiz Shala për çatë parcele qe aje person që është tu e mirëmbajt parkun qe e ka marre një parcelë prej 0.32h dhe 0.23h me na prua te dokumentuar dhe kisha kërkua qe qaj person të thirret te mirëmbaj parkun, ditmite, ndriçimin kisha kërkua një sqarim me na dhen Ramiz?
Ramiz Shala: Dua një kërkesë me shkrim e aprovoj kërkesën e bina ne Komitet e qesim në seancë, çdo rekomandim çdo vendim i seancës për neve është i obligueshëm dhe ne i marrim vendimet e nevojshme gjithmonë konformë ligjit.
Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim punimet e kësaj mbledhje faleminderit.

Procesmbajtësi
Mujë Selmani

Kryesuesja e KK-së
znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-060/01-0002341/20
14 01 2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT MBAJTUR MË DATËN: 16.09.2019,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

RENDDITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Plani i Punës së KK-Skenderaj për vitin 2020, (Raporton Kryesuesja znj. Fatbardha Haliti),
5. Plani i Punës së Ekzekutivit Komunal për vitin 2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
6. Propozim-vendim për shqyrtimin publik të projektit "Harta Zonale e Komunës së Skenderajt 2020-2028 me nr. 06-350/01-0073363/19, e dt.11.12.2019,(Raporton Drejtoresha për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit znj. Sanie Ahmeti),
7. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Rregullores për Menaxhimin e Parkingjeve Publike në Komunën e Skenderajt me nr.01-110/01-0073215/19, e dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
8. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Rregullores për Mbrojtjen dhe Promovimin të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt, me nr.01-110/01-0073216/19, i dt.10.12.2019 (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
9. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Planit të Transparencës në Komunën Skenderajt 2019-2023, me nr.01-112/03-0073240/19, i dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
10. Të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, përfaqësues të OSBE, shoqërisë civile dhe gjithë ju të pranishëm. Atëherë në salle janë 7 anëtarë të KPF-së. Para miratimit të rendit të ditës fjalën ja kalojë Ramiz Shales i cili e ka një pike shtesë;
Ramiz Shala: Përshëndetje për të gjithë, ky propozim-vendim që është si pike shtesë ka të bëjë me vendimin paraprak të dhënies të pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatshkurtër sipas ligjit të r. nga 1 deri

Ramiz Shala: Nëse një hapësirë brenda sheshit është parking për biçiklcta mund e parkon edhe motoçikletën po nuk mund me parku veturën për këtë duhet me kanë mund.

Kryesuesja: Faleminderit, me kaq i mbylli debatin për këtë pikë, konstatojmë më (6)vota për, (1)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Menaxhimin e Parkingjeve Publike në Komunën e Skenderajt. Vazhdojmë me;

-Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Mbrojtjen dhe Promovimin e të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt, me nr.01-110/01-0073216/19, i dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala);

Ramiz Shala; Edhe kjo rregullore i ka plotësuar standardët minimale të shqyrtimit publikë e kemi pritë kohen e parapanë për të marr vërejtje, sugjerimet, nga qytetaret dhe e kemi ligjshmërinë nga MAPL-ja.

Kryesuesja: Faleminderit Drejtor, e hapë debatin, nëse konstatojmë më (7)vota për, (0)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Mbrojtjen dhe Promovimin e të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt; Vazhdojmë me pikat shtesë.

-Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshëm të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik me nr.05-463/01-0074483/19, i dt.19.12.2019(Raporton DGJKP-së z.Ramiz Shala),

Ramiz Shala: Ky propozim-vendim është në të mirën e komunës së Skenderajt krijimi i vendeve të reja të punës rregullimi i hapësirës në atë pjesë dhe ju lusë të mbështetni.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hapë debatin fjalën ja kaloj;

Ilir Ejupit: Drejtor a ka mundësi që ekzekutivi edhe ti si drejtori me i përcaktua kriteret për dhënien në shfrytëzim të kësaj parcele jo me ja lënë komisionit për me qitë kritere ata qysh dojeni vetë?

Ramiz Shala: Së pari duhet vendimi paraprak që komuna e jepe pronën në shfrytëzime, Ligji thotë duhet me u formua komision vlerësues të asaj prone, masë miratimit komisioni ka për obligim më i përcaktua kriteret ma të favorshme për komunën e Skenderajt, ka me përpilua draftin me njoftimin publikë bashkë me thirrjen për ankand publikë dhe do të jenë të precizuara data, koha, kushtet që duhet me i plotësua aplikanti nëpër të cilën ka me kalua ofertuesi;

Kryesuesja: Faleminderit drejtorë, dikush tjetër, nëse nuk ka konstatojmë më (6)vota për, (1)kundër (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për dhënien e pronës së paluajtshëm të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik. Vazhdojmë me piken tjetër shtesë Propozim vendimi për formimin e komisionit vlerësues, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë më (7)vota për, (0)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për formimin e komisionit vlerësues. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kaloje;

Azem Gashit: Pyetje, 1.Kush duhet me mirëmbajt Parkun "Idriz Rreci" që dihet se [illegible] që k[illegible] gerë nuk e ka mirëmbajtë? 2. Me ka bë përshtypje një [illegible] që e kanë ndërtuar [illegible] 3. DSHP, Drejtor sa është b[illegible] [illegible] komunën tonë edhe deri ku ka arrite ky furnizim dhe ata kontejner që kanë arrite ku janë parapa me u shpërnda në cilat fshatra?.4.Drejtorit të Arsimit, Drejtor deri ku ka shkuar furnizimi me dru nëpër shkolla?.5.Drejtoris së Urbanizmit, Drejtoresh rrugës për të stacioni i autobuzave është një gropë madhe të ura a mund me ndërmarr diçka me mbyllë këtë gropë?.

z.Bekim Jashari: Parku "Idriz Rreci" ende nuk ka përfundua si projekt dhe jam i sigurt se mbikëqyrësi inxhinierët nga Komuna nuk ka me pranua as një punë jo vetëm në këtë projekt po në as një projekt tjetër p[illegible] u përfundua qysh duhet. Të mirëmbajtja për vitin e ardhshëm më DSHP me shpallë tender ose qoftë masi këna njësinë e "Unitetit" më përfundua atë punë atëherë mundëm me marrëveshje me shkua që me mirëmbajte gjitha parqet, nëse nuk bahen me "Unitetin" atëherë me shpallë në procedurat e prokurimit d[illegible] me ja dhënë dikujë më mirëmbajte atë parke.

Gëzim Ejupi: Sa i përket parqeve të qytetit është e drejt ekskluzivë e DSHP dhe sa i përket parkut "Idriz Rreci" kemi pas një mirëmbajtës po ne si drejtori kemi me marrë përgjegjësi dhe me zhvillua edhe procedurat tenderuese për me ja dhënë një kompanie për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirat publikë. --Sa i përket furnizimit më kontejner në këtë vite kemi përfituar një grandë prej Gizit Gjermanë prej 64 kontejnerëve më këto shporta këna me i përfshi fsh.Makermal, Ticë, Likfe dhe me i plotësua edhe a[illegible]

Ishatra që janë mbet në gjysmën. Në qytet kemi marrë 35 shporta mobile të cilat kemi filluar me vendosjen e tyre. Edhe sot kemi me bë pranimin e kamionëve për mbeturinave dhe kemi me i ofruar shërbime qytetarit në maksimum.

Bekimi Latifi; Furnizimi me dru është bë në të gjitha shkollat, përpos në shkollën e gjimnazi nuk u bë për arsye së nuk ka pas vend me i vendos drutë.

Kryesuesja: Faleminderit, fjalën ja kaloj;

Ilir Ejupi: Pyetje për Drejtorin e Arsimit, Drejtor a është e vërtet që ekzistojnë kamera nëpër disa klasë nëpër shkolla, dhe sipas mendimit time nëse janë të vendosura ato kamera nëpër klasë është cenim i privatësisë edhe të mësimdhënësve dhe të nxënësve, dhe sipas mendimit time këto kamera duhet me u hekë nga klasat.

Bekim Latifi; Po është e vërtetë që ka kamera për arsye së po ndodhin probleme nëpër shkolla dhe nuk ka privatësi aty.

Donika Rushiti: Unë kamë punua në shkollën e Llaushës e në atë shkollë ka pas kamera dhe është shumë lehtë është me punua me nxënëset me kamera në klasë dhe nxënësit nuk bëjnë diçka të paligjshëm.

Kryesuesja; Faleminderit, fjalën ja kaloje;

Dorarta Sadrejini: Parku "Eldiz Krec[illegible]" dhe nuk është përfundua ende dhe kamë pa në shumë vende që një pjesë të parkut me bë për rekreacione p.sh. do pajisje të fitnesit? DSHP, drejtor këto shporta që i kini marrë prej G[illegible] Gjermane kush është përgjegjës për shpërndarjen e këtyre shportave, edhe kamionët e unitetit po vonohen në marrjen e mbeturinave?

z.Bekim Jashari: Dorarta po me pëlqen si ide së në park me bë një pjesë për rekreacione dhe vitin tjetër do të vendosim. Edhe për mos marrjen e mbeturinave kemi ankesa nga shumë qytetar tjerë dhe shpresojmë me marrjen e këtyre kamionëve nuk kini me pas problem.

Gëzim Ejupi: Dorarta e kemi formua një komision për shpërndarjen e këtyre shportave dhe ata qytetar që janë të interesuar me marrë një shportë kanë me shkua me nënshkrua një kontratë me "Unitetin" dhe me marrë shportën.

Kryesuesja: Faleminderit, fjalën ja kaloj ;

Hysni Mehani: DBF-së, drejtor si kuvend komunal prej të hyrave vetanake kemi votuar një buxhete për zgjerimin e asamblesë e qe si projekt nuk është realizuar ku është çështja?. Është e mirë mbjellja e fidanëve po kanë pa tu i mbjellë ne betone kush është përgjegjës për këto fidanë kur të mbjellën? Për Drejtorin e Arsimit e kini shpallur një konkurse për punësim në Qerdhen "Nëna Zahide" dhe e kini lypë me përgatitje profesionale 0 deri në 3 vite dhe aty kanë aplikuar dy studente që e kanë krye këtë drejtim përkatës qysh e kini lypë, dhe sipas informativë qe kamë marrë aty është marrë dikush tjetër që nuk e ka atë drejtim dhe nuk e ka të përfunduar as ne UP po e ka në AAB dhe drejtimin e ka ne shkenca sociale, çështja është në çfarë baze juridike ju e kini lypë me 0 deri në 3 vite dhe ju e kini marr dikën tjetër me drejtim me shkenca sociale edhe ne Kolegjin AAB është e vërtet kjo drejtor?

Kastriot Gashi: Procedura për zgjerim të sallës së Kuvendit të Komunës është në procedura tenderuese nuk kemi informacione të sakta në cilën fazë është po e di që ka pas vonesa është dashur me anulua dhe me shpallë prapë.

z.Bekim Jashari: Sa i përket fidanëve nuk është e vërtet që mblidhen ne beton po mbillen ne dhe, dhe kompania që e banë mbjelljen e tyre ka garancinë 1 vite në mirëmbajtjen e tyre dhe cila dështon e ndërron

Bekim Latifi: Sa i përket konkursit është shpallur dhe është marrë një punëtorë që i ka plotësuar kriteret në bazë konkursi që është shpallur.

Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim debati shihmi në mbledhjen e Kuvendit që mbahet me 27.12.2019.

Procesmbajtësi
Mujë Selmani

Kryesuesja e KK-së
znj.Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-060/01-0009457/20
12.02.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 22.01.2020,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

RENDDITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Raporti i Punës së Ekzekutivit për vitin 2019, me nr.02-052/01-0003104/20, i dt.16.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
5. Informatë për përfundimin e periudhës së parë për vitin shkollor 2019-2020 dhe fillimin e periudhës së dytë, me nr.1382/20, (Raporton Drejtori i DKA-së z. Bekim Latifi).
6. Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt. 22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
7. Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, me nr.01-110/04-0003886/20, i dt.21.01.2020,(Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
8. Pyetjet e këshilltarëve nën piken të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, shoqërisë civile dhe gjithë ju të pranishëm. Atëherë në salle janë 6 anëtarë të KPF-së, mungon Lavdie Geci, Para miratimit të rendit të ditës i kem dy pika shtesë: Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt. 22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),),
z.Bekim Jashari: Plani i KKSB-së ka për qellim që ti ndihmoj për punën me efikase si dhe do ti mundësoj kuvendit komunal dhe organeve tjera brenda komunës si dhe planeve tjera me interes që të kenë me shumë njohuri lidhur me atë së si të mbështesin KKSB-në për realizimin e planeve në përmësimin e sigurisë në bashkësi, KKSB-ja ka mbajtur 6 takime ku kanë diskutuar shumë çështje P.sh. për çështjen e sigurisë nëpër shkolla, komunikacion, rreth dhunës në familje, e shumë çështje tjera që janë për të mirën e komunës tonë.
Kryesuesja: Faleminderit kryetar, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim futet si pikë shtesë Plani i KKSB-së. Vazhdojmë më piken tjetër shtesë;
Propozim-vendim për dhënien në diskutim publik të draft rregullores për dhënien në shfrytëzim deri në një (1) vite të pronës objekteve e lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z.Ramiz Shala);

Bekim Latifi: Kjo dukuri përcillet gjithmonë nëse e ke përcjell edhe herën e kaluar ke pas rendje të suksesit nëpër shkolla, këna me u mundua me ndërmarr diçka në këtë drejtim.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor me kaq e mbyllim debatin për këtë pikë, konstatoimë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Informatë për përfundimin e periudhës së parë për vitin shkollor 2019-2020 dhe fillimin e periudhës së dytë, me nr.1382/20. Vazhdojmë me piken tjetër:

-Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt. 22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari).

z.Bekim Jashari: KKSB-ja ne komunën e Skenderajt është organ këshillues-konsultues për çështjet e sigurisë, me përfaqësim të gjer te të gjitha bashkësive të komunës. Ky plan ka për qellim që ti ndihmojë KKSB-së për punën me efikase si dhe do ti mundësoj Kuvendit Komunal dhe organeve tjera brenda Komunës, si dhe palëve tjera me interes qe të kenë me shumë njohuri lidhur me atë se si të mbështesin KKSB-në për realizimin e planeve në përmirësimin e sigurisë në bashkësi. Ky planë do ti fuqizoj përpjekjet institucionalë në nivelin lokal dhe akterëve të tjerë në parandalimin e dukurive negative që cenojnë lirin e lëvizjes së qytetarëve në përgjithësi, gjithmonë duke marrë parasysh rekomandimet që dalin nga raportet e institucioneve vartëse të fushës së sigurisë.

Kryesuesja: Faleminderit kryetar, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi për vitin 2020 Vazhdojmë me piken tjetër:

-Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, me nr.01-110/04-0003886/20, i dt.21.01.2020,(Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),

Ramiz Shala: Kjo rregullore ka munguar ne komunën tonë dhe është jetike për me ja lehtësuar ligjeve për dhënien e pronës në shfrytëzim deri në një (1) vite që është e normuar të neni 6 pika 1.3 të ligjit 06/L-092 është e cekne qe komuna duhet te nxjerrë rregulloren për dhënien në shfrytëzim të pronës deri në një (1) vite qe e obligon komune qe ta kemi këtë rregullore, e kemi përgatit si draftin e kemi prua këtu për me rekomandua për kuvend e me dal ne diskutim publikë.

Kryesuesja: Faleminderit, e hapë debatin nëse nuk ka konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt.. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kaloj:

Azem Gashi: Pas një takimi me disa fshatar të Rezallës që kanë një kërkesë që lagjja Ahmetaj dhe Zabelaj kanë nevojë për trotuar dhe për ndriçim deri te shkolla? Te parku "Idriz Rreci" ky park është tu u dëmtua dhe ja kanë paraqitur qe puna po behet e dobët që është dëmtuar ura, lojërat e fëmijëve qe ju los me mirëmbajt me caktuar një punëtor atv ti ka dokumentuar edhe me foto këto dëmtime)?

z.Bekim Jashari: Sa i përket trotuarit dhe ndriçimit ne fsh. Rezallë ne lagjen Ahmetaj dhe Zabeli ketë vite kanë me përfundua te shohim sa po kem buxhet dhe përkrahje nga qendra. Sa i përket Parkut "Idriz Rreci" jemi kanë e kemi shikuar punët po të ura është një problem se hektat nuk i ka pas shpesh kur janë vendos dërrasat e për atë arsye janë dëmtuar drrasa dhe firmës i kemi dhen vërejte dhe do ta rregulloj dhe kemi garanci nga pune kryesi nëse dëmtohet vjen e rregullon kompania. Ne prokurim e kemi pas projektin për vendosjen e kamerave në qytet po ky projekt fatkeqësisht na dështoj dhe këtë vite do të përfundojë këtë projekt dhe qyteti i Skenderajt është ma i sigurt nga shumë dëmtime qe po na ndodhin. Sa i përket mirëmbajtjen ne Parkun "Idriz Rreci" kemi me u mundua me zgjidhë çështjen e mirëmbajtjeve nëper parqe po nëse nuk mundem duhet me ja dhënë kompanisë Uniteti me i mirëmbajt të gjitha parqet.

Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim punimet e Komitetit për Politik e Financa shihmi ne seancën e asamblesë qe mbahet me 30.01.2020 ne ora 11:00.

Procesmbajtësi
Mujë Selmani

Kryesuesja e KK-së
znj.Fatbardha Haliti

Nr. 01-060/01-0018918/20
Dt. 12.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 21.05.2020

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385 të dt.03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi së ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

RENDDITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Raporti Financiar i Realizimit të Buxhetit Komunal Janar-Mars 2020, me nr.02-052/01-00145565/20, i dt.12.05.2020, (Raporton Drejtori për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi),
5. Raport i Zyrës së Prokurimit për muajit Janar-Prill 2020, me nr.03-052/01-0014227/20, i dt.05.05.2020, (Raporton Drejtori për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi).
6. Të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari, i nderuar Nënkryetar i Komunës z. Nuredin Lushtaku, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, Shoqëritë civile dhe gjithë të pranishëm. Atëherë në salle janë 6 anëtarë të KPF-së, mungon Lavdie Geci me arsye sepse gjendet jashtë Kosovë në shtetin e Gjermanisë e për shkak të situatës që po ndodh me virusin COVID-19 nuk mundet me udhëtua.

-Vazhdojmë me miratimin e rendit të ditës, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Rendi i Ditës. Vazhdojmë me Shqyrtimi i Procesverbalit nga Mbledhjet e kaluara, e hapë debatin, nëse nuk ka, konstatoimë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara. Vazhdojmë me piken 4:

-Raporti Financiar i Realizimit të Buxhetit Komunal Janar-Mars 2020, me nr.02-052/01-00145565/20, i dt.12.05.2020, (Raporton Drejtori për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi),

z. Kastriot Gashi: Në përgjithësi buxheti i rep. Kosovës i vitit 2020 është karakterizua me vonës deri të miratimi i saj në muajn mars kur ka ndodh dekreti nga Presidenti të rep. Kosovës, kryesisht buxheti i komunës së Skenderajt për vitin 2020 pa bartjen e të hyrave është 14,950.500€, sipas kategorive të ndara si; Paga dhe mëditje 7,824.425€, Mallra dhe shërbime 1,650.640€, Shpenzime komunali 294,537€, Subvencione 300,000€, Shpenzime kapitale 3,773.140€ dhe Rezerva 1,107.758€. Rezerva ka pas për herë të parë në vitin 2020, MF e ka krijuar një fond për kategori të veçanta kategorinë e Rezervave, kjo është e lidhur direkt me Ligjin e Pagave dhe ne qoftë së miratohet ligji i ri i pagave atëherë këto mjete do të

Rezall është shpërthyer disa vena dhe banoret ankohen qe kërkesat nuk po i merren parasysh, a ka kontratë punë kryesi qe me i rregullua këto probleme ne fshatin Rrëzall? 4.A është nënshkruar kontrata për sigurinë e objekteve të komunës edhe nëse është nënshkrua për sa vjet është nënshkrua?

Kastriot Gashi: Kontrata për sigurinë e objekteve nuk u nënshkrua, e kemi shpallur tenderin për tri vite, është ne procedurë të aplikimit dhe shumë shpejtë behet edhe hapja. Vlera minimale të furnizimit me llamarinë për kulmin e shkollës "Shote Galica" është se në muajin shkurt ka qenë një erë e madhe dhe shkollës ja ka larguar një pjesë të kulmin qe vlera minimale me ligjin e prokurimit është parapa shpenzim deri 1,000€ dhe ne momentin qe e kalon 1,000€ është kuotim i çmimit.

Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari: Sa i përket pemëve dekorative është formua një komision dhe komisioni kanë dalur ne teren dhe janë tu e përgatite raportin, për druje dekorativ me kompania kemi garanci qe ata druje qe thahen me i mbjellë edhe një herë. Sa i përket sheshit është bë pranimi teknik dhe me kompaninë kemi garancie 2 vite për çdo prishje qe bëhet ne shesh.

Sanije Ahmeti: Sa i përket defekteve të kanalizimit në Rezall, kompania ka obligim endet për çdo prishje qe behet e kemi njoftua dhe pritet me i rregullua ato defekte. E kemi shpallur një tender për çdo defekte qe behet për kanalizime, dhe shpejti ka me u kontraktua ndonjë kompani.

Kryesuesja: Drejtoresh një shqetësim e kanë banoret e fshatit Burojë sepse ju ka shpërthye kanalizimi, ~~ndërmerrni masa drejtoresh? Faleminderit drejtoresh dikush tjetër nëse nuk ka~~ konstatojmë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, rekomandohet për asamble Raport i Zyrës së Prokurimit për muajit Janar-Prill 2020. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kaloj Azem Gashi Donika Rushiti dhe Hysni Mehani:

Azem Gashi: 1.Në fshatin Turiqec përkatësisht të pjesa ku është e rrethakuar me tela nga 7 vëllezërit aty është një shqetësim, nga një deponi e mbeturinave nga qytetarët e asaj lagje? 2. Parku "Ilirz Rreci" është duke u shkatërruar dhe nëse nuk merren masa për me ruajtur aj veç po shkatërrohet, i kam edhe fotografit që ato lodra veç janë shkatërrua në atë park gjithë ajo punë e mirë që është bë?

Donika Rushiti: Përshëndetjet për të gjithë, urime drejtorit të DKRS-së punën. Unë personalisht kam marr mesazh prej Ansamblit Drenica , ata anëtar kishin informacione qe klubeve sportive ju kishin nda 40,000.00€ dhe Ansambli Drenica ka kërkua prej meje me javë bë këtë pyetje se çka ka me ndodh me neve a ka ma pas paga në këtë kohë pandemie për neve nga virusi covid-19?

Hysni Mehani: Kryetar me është thënë qe kur po shpërndahen qytetarëve ndihmat, po ju kërkohet nënshkrimi qe keni me votua Bekim Jasharin nuk kam informacione të sakta po me është thënë me këtë tendencë që po ju jepet ka dy tri herë të njëjtëve persona. E vlerësoj punën qe po bëhet ne aspektin e bamirësisë po mos me lanë me bë kështu.

Gëzim Ejupi: Deponi ilegale të regjistruar për këtë vite janë 96 deponi që kanë qenë të regjistruar ne formë gjipiesi i kemi largua 106 deponi ilegale të cilat kanë qenë të mëdha të mesme dhe të vogla ndërsa një pjesë nëpër fshatra nuk kemi mund me i përfundua këto punë sepse janë shumë deponi qe nuk janë të regjistruar qe nuk kemi qenë ne dijeni qe nuk ekzistojnë, sepse gjatë kësaj periudhe ose janë krijuar ose kanë qenë të ma hershme sepse kjo është bë ne bashkëpunim me Gizin Gjerman që bëhet regjistrimi i deponive ilegale që për këtë fazë kemi arritur me i largua 106 deponio ilegale. Dhe deri ne fund të vitit e kemi marrëveshje me kompaninë "Uniteti" për çdo deponi ilegale me largua. Kjo qeverisje e ka gjetur me 23% përfshirjen e mbeturinave tash kemi arritur në 86% dhe deri ne fund të vitit besoj qe kemi me arritur mbi 90%.

Abdyl Imeri: Faleminderit, përshëndetje për të gjithë, realisht tash e kam marr detyrën si drejtor i DKRS-së jam duke e bërë një skanim të gjendjes ne Rini, Kulturë dhe në Sport kam filluar takime. Problemet qe i adresove ti , do ti trajtojmë dhe do ti shikojmë se cilat janë ato mangësi çka ka konkretisht për ansamblin Drenica.

Kryetari i Komunës z.Bekim Jashari: Sa i përket shpërndajes së ndihmave kisha pas dëshirë me ditë emrin e ati personi qe po ma keqpërdor emrin tim me pako ushqimore është sendi ma i ultë qe mundet me bë dikush, e kam kritiku këtë publikisht qe kanë shpërnda të tjerët ma herët dhe i qëndroj mbrapa asaj dhe kjo është arsye qe skam dal kurrë me shpërnda me bë reklame përpos në piken e nisjes dhe nuk e kam

:publika e Kosovës
:publika Kosova
:public of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

EKSTRAKT
NGA PROCESVERBALI I MBLEDHJES SE KALUAR TË KOMITETIT PËR POLITIKË E FINANCA I MBAJTUR ME DATËN 19.04.2019.

këtë mbledhje morën pjesë: Anëtarët e KPF-së, Kryetari i Komunës, Drejtorët e drejtorive komunale, faqësuesi të shoqërisë civile:

r këtë mbledhje propozoi këtë :

RENDI DITE

Fjala hyrëse;
Miratimi i rendit të ditës;
Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar;
ropozim – Vendim nr. 06-463/04-0021175/19, i datës 11.04.2019, për themelimin e inkubatorit të biznesit parcelën nr. P – 72015063-00241-01, (raporton Drejtoresha znj. Sanije Ahmeti);
Raporti financiar i realizimit të buxhetit Komunal, janar – mars 2019, nr. 02-400/01-0021157/19, i datës 04.2019, (raporton Drejtori, z. Mehmet Berisha);
Propozim – Vendim nr. 02-020/01-0021406/19, e datës 12.04.2019, për të hyrë në bashkëpunim ndër munal me Komunat e Vushtrrisë, Drenas dhe Obiliq në fushën e infrastrukturës dhe fusha tjera (raporton Kryetari i Komunës, z. Bekim Jashari).
Të ndryshme.

/esuesja – Po fillojmë me mbledhjen e komitetit për politik dhe financa, përshëndetje për ju anëtar të kpf-së, tor të drejtorive Komunale, përfaqësues të OSBE-së, shoqërisë civile dhe ju të gjithë të pranishmit, ne sall ent janë 6 anëtar, mungon Drenusha Hajzeri – Geci që tash me e dini, vazhdojmë me pikën e radhës.
atimi i rendit të ditës – Konstatojmë se me 6 vota për, asnjë kundër, dhe asnjë abstenim, miratohet rendi i s, vazhdojmë me pikën e radhës.
yrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar – Pasi qe nuk kemi te paraqitur për diskutim, shkojmëme m, konstatojmë se me 6 vota për, asnjë kundër, asnjë abstenim, miratohet procesverbali pa vërejtje, dojmë me pikën e radhës.
pozim – Vendim nr. 06-463/04-0021175/19, i datës 11.04.2019, për themelimin e inkubatorit të esit në parcelën nr. P – 72015063-00241-01, (raporton Drejtoresha znj. Sanije Ahmeti);
ije Ahmeti – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për Kryetarin dhe ju të gjithë të pranishmit, propozimi alë ka të bëjë me themelimin e një inkubatori i cili do ndihmon ne promovimin e bizneseve të Komunës , e qe kemi propozuar për miratim, lokacionin e kemi caktuar e keni në propozim, këtë propozim do ua jellim Ministrisë e që me pastaj ata te na ndihmojnë në këtë projekt, nuk po e zgjati me shumë nëse keni një pyetje urdhëroni, faleminderit.
esuesja – E hap diskutimin.
ni Mehani – Faleminderit Kryesuese, unë nuk po kam të qartë këtu tek ky propozim, po thotë themelimi i batorit do të bëhet në parcelën e cekur në propozim, nuk e kemi të kjartë a ka mu caktu parcela ku ka me u losur inkubatori, apo vetëm do të krijohet një trup ku do jep shërbime, çka do bëhet a do caktohet lokacion nkubator apo çfarë, pastaj është e pa kjartë inkubatori administrohet nga themeluesi, e qe themelues është

Kryesuesja – Pasi që nuk kemi tjerë për diskutuar, shkojmë ne votim, konstatojmë se me 6 vota për, asnjë kundër dhe asnjë abstenim, rekomandohet për Kuvend propozim – vendimi për të hyrë në bashkëpunim në komunat. vazhdojmë me pikën e radhës.

Të ndryshme –

Azem Gashi – [illegible] parkun Idriz Rreci që e kam [illegible] ... [illegible] po bënë ato dëme.

Kryetari i Komunës, z. Bekim Jashari – Për parqet ne Qytetin tonë e kemi në proceduë të tenderimit, me i rregullë parqet, parkun Idriz Rreci me mbush edhe lojëra për fëmijë, do të shiqohet kush po i bënë ato dëme, si dhe çështjen e mirëmbajtjen do ta shqyrtojmë nëse ka ndonjë pa rregulluesi do ua sjellim këtu ne Kuvend e ta shfuqizojmë.

Azem Gashi – Desha të pyesë edhe për drejtori të arsimit, është dhëne tenderi për me ju ndërruar dyert e shkollës Hamëz Jashari, e që nuk janë ndërruar fare, vete, janë bërë disa renovime të vogla, pastaj kalldaji i ës të dhënë donacion e që është përfshi në buxhet të Komunës që është paguar me shumë prej 9,000€, të shiqohet edhe këtu të jep llogari dikush për këto keqpërdorime.

Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari – Edhe unë pajtohem që të hetohen këto raste te jep llogari dikush për këto keqpërdorime.

Kryesuesja – Atëherë dua të ju njoftoj se seanca e Kuvendit do të mbahet me datën 30.

Hysni Mehani – Data 30 është përvjetori i Dëshmorit Ilaz Kodra, e që ka aktivitete të ndryshme është e ngarkuar ajo dit të shtyhet nëse janë mundësit.

Kryesuesja – Atëherë pas kërkesave të anëtarëve të kpf, seanca e Kuvendit shtyhet për datën 02.05, pasi që i diskutuam të gjitha pikat e rëndit të ditës, e mbylli këtë takim kaloni mirë deri në takimin e radhës.

Procesmbajtësi:
Jeton Osmani

Kryesuesja e KK-së;
Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës /Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 17.05.2019,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon ketë:

R E N D D I T E

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbaleve nga mbledhjet e kaluara;
4. Propozim-Vendim nr. 11-400/010026995/19 i datës 10.05.2019, për ndarjen e mjeteve financiare nga kategoria ekonomike e subvencioneve nga DKRS-ja, për librin shkencor "Drenica ne Fokusin e Historisë" (raporton Drejtori z.Ramiz Shala);
5. Propozim-Vendim nr. 11-400/01-0026958/19 i datës 10.05.2019, për ndarjen e mjeteve financiare nga kategoria e subvencioneve nga DKRS-ja per filmin dokumentar titulluar "Ura Gjakut" kushtuar Selman Vojvodës, (raporton drejtori z.Ramiz Shala),
6. Të ndryshme;

- Kryesuesja – Po fillojmë me mbledhjen e komitetit për politike dhe financa, i nderuari kryetar i komunes z.Bekim Jashari , anetare te KPF-se, OSBE, shoqëri civile dhe ju te pranishem.Atëherë kërkim falje kemi marr nga Donika Rushiti besoj qe Ilir Ejupi do t bashkëngjitet gjatë takimit. Prezent janë 6 antart e KPF-se para miratimit të rendit te ditës me dt.15 ka ardhë qarkorja e pare buxhetore kështu ne kemi mëndu me fute si informatë dhe pse nuk ka qene vitin e kaluar ja kisha kaluar fjalën Drejtorit te Financave për disa informata shtesë.
- Mehmet Berisha: Faleminderit kryesues, përshëndetje Kryetar dhe ju anëtar te komunitetit për KPF-së, te nderuar te pranishëm, kolege, Qarkorja Buxhetore për vitin 2020/01 për vitin 2020-21 dhe 2022 ka dal me 15 maj dje na ka ardh dhe sot e kemi shpërnda ne raportin e materialit e juaj te keni, Qarkorja Buxhetore është dokument me të cilën behet korniza afatmesme buxhetore e cila duhet te dini te aprovohet ne seance te qershorit ndërsa Buxheti punohet gjate muajit korrik,

gjendja e parkut që është për fëmijët e qytetit ton, edhe këtu nuk i fajësoj institucionet por i fajësoj qytetarët që janë te papërgjegjshëm, këto janë mbeturinat te hyrja e shkollës profesionale nga ana e poshtme te pishat, ti jap mbas andej i sheh edhe te drejtoria e inspeksionit, këtu ish kanë mirë me qen edhe Drejtoresha e Urbanizmit se ata dhanë leje për këtë dhe kujë i dhajn leje ata iypin nja garancion mos me dëmtua pronën shtetërore Komunale, kjo është rruga 17 shkurti këtu punohet , janë te demtumë rrugët, është tu u punu por kompania qe është afër saj nuk bën dëme qysh ka ber ky, kjo është rruge mjafte e frekuentume dalin tash njerëzit edhe te parku Idriz Rreci, edhe njëherë se di masë i hyrën kësaj qeshtje a i ke pa demet qe janë duke u berë po ski faj ka kompania qe e mirëmban, unë kisha kërkua kompanisë që me ja marr këtë kontrat me ja prish edhe me angazhua një kompani tjetër, këto janë disa qe kisha kërkua edh me i riparua edhe me ja marr punën me i kthye ne gjendjen e mëparshme qysh ka qen parku garant qe nuk ju ka be, qe se ke mirëmbajtje te parku Amerikan kisha kërkua mi angazhua një njeri qe me mirëmbajt qe është mirë me mirëmbajt faleminderit.

Kryesuesja: Faleminderit Azem, fjalën e ka drejtori për Shërbime Publike Gezim Ejupi.

Gezim Ejupi: I nderuar Kryetar, te nderuar kryesues, te nderuar asamblist me vjen mire qe e keni ngjit këtë shqetësim dhe është mire qe me pas njerëz te tille qe te ngrisin sa ma shumë shqetësime për mirëmbajtjen e qytetit, sa i përket pyetjes tende për parkun Amerikan , po e kam vërejt dhe me sa e di unë 22 prill qe e këna realizua na atë aksion me 19 prill aty nuk ka pas asnjë mbeturin, te gjitha mbeturinat janë larguar dhe ka qen shumë pastër deri me tani, nuk e di kur e kini be foton .

Azem Gashi: Para tri a katër dite.

Gzim Ejupi: Edhe sa i përket për te përcaktuar për me mirëmbajt atë park na e kemi përcaktua për se cilin park e kemi te angazhuar nga tre vet kështu qe nuk ma merr mendja. Ndërsa sa i përket parkut Idriz Rreci aty e ka një kompani për mirëmbajtjen e këtij parku, largimi i atyre kockave besoj qe nuk ka ndodh prej kompanisë, kjo ndodh prej qytetarëve te papërgjegjshëm, kështu riparimi i këtyre rasteve është i mire dhe nëse shihet dikush tu i largu ato kocka është mire me u raportu ne njësi e Drejtorisë pastaj ne marrim masa edhe i informojmë Drejtoratin dhe Policin dhe kështu duhet te gjenden ata njerëz te papërgjegjshëm qe shkaktojnë dëme parqeve publike faleminderit.

Kryesuesja: Faleminderit Drejtor, fjalën ja kaloj edhe njëherë Azem Gashit.

Azem Gashi: Drejtor unë nuk po thamë qe si kanë marr po unë ne fajësoj kompaninë qe e mirëmban, kompania është e detyruar me vizitua, me mirëmbajte, mos me u lejua me u dëmtua parku Idriz Rreci, kurse aj është i obliguar kompania nëse ti merr paret paguhet për këte e se kryen punën ti si drejtor se kryen punën janë shkon ne shtëpi qe kjo është qka po thamë unë, edhe ka me 10 drita qe nuk punojnë qe ato janë vendos kurse ato janë te dëmtuar kush i ka fajet qytetarët normal qe i kanë fajet por edhe kompania qe e mirëmban dhe është e obliguar me mirëmbajt jo unë as ti, se ti nuk mundesh prej atyhit po ja ki dhanë paret qeh me mirëmbajt, ti ki veç me thir qatë kontraktuesin e me u marr me te jo me dal ti me u marr me drita, unë nuk te fajësova ty si drejtor as komunën as kerkan po ne fajësoj atë qe ka me mirëmbajtët, ati me ja shkëput kontratën dhe kisha kerkua ne procedurë te shpejt me pru ne seanca me votua e me ja shkëput contratën nëse ti nuk e bën një punë qysh duhet shkëputje kontratën, qka na duhesh ti. qik jo është qkë jo qka po thamë , për këto te parku Amerikan qytetarët dhe ata qe e kanë vizitua e di janë dal e kanë pastrua po këtë do kontinjer si komune me i rregullua masi janë dëmtua.

Kryesuesja; Faleminderit Azem, fjalën ja kaloj Dorarta Ndreshaj

Dorarta Ndreshaj: Përshëndetje për gjithë, ma herët qe tha drejtori e kemi pastrua parkun po është e vërtet edhe ne shtator e kanë pastrua parkun dhe plotësisht ka drejt se ato foto qe i ka ber