



# Republika e Kosovës

## Republika Kosova-Republic of Kosovo

### Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 06.11.2020 Nr.020-706/4
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës -12 Nr. 400/01-47373 për shfuqizimin e Vendimit 12 Nr. 400-40360 të datës 23.09.2020 të Kuvendit të Komunës së Glllogocit

I miratuar më datë: 30.10.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës

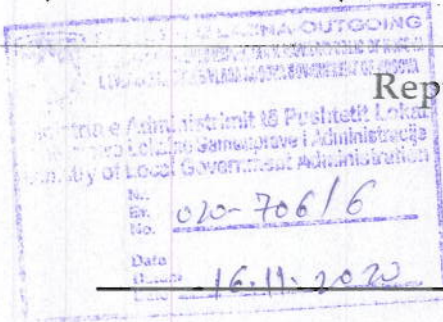
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Za:	Ramiz Lladrovci, gradinačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 06.11.2020 br.020-706/4
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ojačanja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 400/01-47373 o ukidanju Odluke 12 br. 400-40360 od 23.09.2020, Skupštine opštine Glogovac
Usvojena dana, 30.10.2020. godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.10.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E DRENASIT  
KUVENDI I KOMUNËS

REPUBLIC OF KOSOVO REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E DRENASIT		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Data Date:	30.10.2020	
Numri i Organizimit Nr./Lloji	Shifra	Vendi
-VI-	020-706/2	

12 Nr. 400/01-42373 dt. 30.10.2020

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, neni 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, neni 53 paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, si dhe në bazë të Vendimit të Ligjshmërisë nga MPL Nr. 020-706/2 të datës 05.10.2020.Kuvendi i Komunës së Drenasit Gllgocit në mbledhjen e mbajtur me date 30.10. 2020, miraton këtë:

**V E N D I M**  
**PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 12 NR. 400-40360 TË DATËS 23.09.2020, TË**  
**KUVENDIT TË KOMUNËS SË DRENASIT**

**Neni 1**

Shfuqizohet Vendimi i Kuvendit të Komunës së Drenasit/Gllgocit 12 Nr. 400-40360 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Gllgoc.

**Neni 2**

Bazë për shfuqizimin e këtij vendimi është Kërkesa e MPL-së Nr. 020-706/2, datë 05.10.2020, për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Gllgocit 12 Nr. 400-40360 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr.743-1, në zonën Kadastrale në Gllgoc, nga Divizioni për Monitorim të Komunave, ku ka kërkuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllgocit ta rishqyrtoj këtë vendim dhe ta harmonizoj me legjislacionin në fuqi.

**Neni 3**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.

**Neni 4**

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatesë;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labiriot Halilaj





REPUBLIKA KOSOVA  
OPSTINA DRENAS  
SKUPSTINA OPSTINE

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA  
Ministry of Local Government Administration  
Date: 30.10.2020  
Signature: [Handwritten Signature]  
Stamp: [Official Seal]

Br. 12-400/01-47373. dt. 30.10.2020

Na osnovu clana 11, 12 i 40, Zakona br.03/L-040, o Lokalnoj Samoupravi, clan 34.tacka 34.6. Statuta Opstine Drenas, Presednik Opstine Drenas, clan 53 stav 1 Zakona o Opstem Upravnom Postupku Br. 05/L-031, kao na osnovu zakonosti iz MLU Br. 020-706/2 datuma 05.10.2020.Skupstina Opstine Drenas/Glogovac na sednici održanoj datuma 30.10. 2020. odobrava ovu:

**ODLUKU**  
**O UKIDANJU ODLUKE 12 BR. 400-40360 DATUMA 23.09.2020, SKUPSTINE**  
**OPSTINE DRENAS**

**Clan 1**

Ukidase Odluka Skupstine Opstine Drenas/Glogovac 12 Br. 400-40360 datuma 23.09.2020 za razmenu gradevinskih jedinica (stanova) na parceli br. 743-1, na katastarskoj zoni u Glogovcu.

**Clan 2**

Osnova za ukidanje ove Odluke je zahtev MLU -ve Br. 020-706/2, datuma 05.10.2020, za preispitivanje zakonosti i Akta Opstine Glogovac 12 Br. 400-40360 datuma 23.09.2020 za razmenu jedinica zgrada (stanova) na parceli br.743-1,Katastarskoj zoni Glogovac, odseka za nadgledanje opstina... gde je zatražio da Skupstina Opstine Drenas/Glogovac preispita ovu odluku i uskladi sa vazecim zakonodavstvom.

**Clan 3**

O sprovođenju ove odluke brinu cu se : Presednik Opstine i Predsedavajući Skupstine Opstine.

**Clan 4**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Ueb stranici opstine

Odluka dostavlja ser :

- Kancelariji Presednika
- Nadležnoj Direkciji ;
- Kancelariji Skupstine;
- Arhivi .

Presedavajući Skupstine Opstine  
[Handwritten Signature]  
Halilaj





REPUBLIKA E KOSOVËS  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
KOMUNA E DRENASIT  
Zyra e Kryetarit



01 Nr. 463/04 44149 . dt. 15.10 2020

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53 paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, si dhe në bazë të Vendimit të Ligjshmërisë nga MPL Nr. 020-706/2 të datës 05.10.2020, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë \_\_\_\_\_ 2020 të miraton këtë:

**PROPOZIM – VENDIM**  
**PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 12 NR. 400-40360 TË DATËS 23.09.2020, TË**  
**KUVENDIT TË KOMUNËS SË DRENASIT**

**I.**

Të Shfuqizohet Vendimi i Kuvendit të Komunës së Drenasit/Gllogocit 12 Nr. 400-40360 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Gllogoc.

**II.**

Bazë për shfuqizimin e këtij vendimi është Kërkesa e MPL-së Nr. 020-706/2, datë 05.10.2020, për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Gllogocit 12 Nr. 400-40360 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr.743-1, në zonën Kadastrale në Gllogoc, nga Divizioni për Monitorim të Komunave, ku ka kërkuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit ta rishqyrtoj këtë vendim dhe ta harmonizoj me legjislacionin në fuqi.

**III.**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.

**IV.**

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MPL-së, si dhe pas publikimit në ueb faqen e Komunës.



KRYETARI I KOMUNËS:

*[Signature]*  
Lladrovci



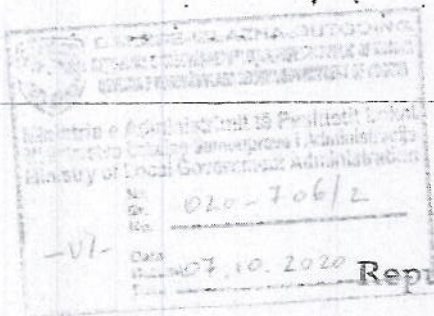
## Arsyetim

*Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 23.09.2020 ka miratuar Vendimin 12 Nr. 400-40360 për këmbimin e njërive të ndërtesave (banesave) në zonën kadastrale në Gllgoc.*

*Por MPL ne vendimin për ligjshëri Nr. 020-706/2 të datës 05.10.2020, ka vlerësuar se akti i Komunës së Gllgocit duhet të rishqyrtohet dhe të harmonizohet në harmoni me legjislacionin në fuqi.*

*Andaj Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllgocit do të rishqyrtoj edhe do të harmonizoj këtë vendim sipas kërkesës së MPL-së.*





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government**

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 05.10.2020 Nr.020-706
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 400-40360 për këmbimin e njërive të ndërtesave (banesave) në zonën Kadastrale në Glllogoc

I miratuar më datë: 23.09.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 24.09.2020



Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

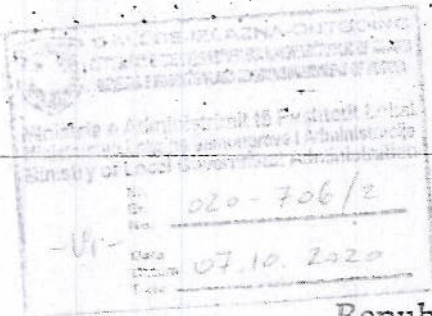
Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim 12 Nr. 400-40360 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në zonën Kadastrale në Glllogoc	<p>Vendim 12 Nr. 400-40360 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në zonën Kadastrale në Glllogoc është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 29 pika 5 si dhe Nenin 31.1, të kësaj rregullore ku sqarohet se prona që kërkohet të këmbëhet, paraprakisht duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore të komunës.</p> <p>Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Glllogocit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Glllogocit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 05.10.2020. br. 020-706
Odgovorni službenici:		
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 Br. 400-40360 o razmeni jedinica zgrada (stanova) u katastarskoj zoni u Glogovcu
Usvojena dana, 23.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 24.09.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.



U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine 12 Br. 400-40360 o razmeni jedinica zgrada(stanova) u katastarskoj zoni u Glogovcu	Odluka 12 Br. 400-40360 o razmeni jedinica zgrada (stanova) u katastarskoj zoni u Glogovcu u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbi (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, odnosno član 29. tačka 5. i član 31. stav 1. ovog pravilnika koji pojašnjavaju da je imovina za koju se zahteva zamena Skupština mora prethodno najaviti opštinske imovine od javnog interesa, osim ako je potreba za takvom imovinom opravdana u razvojnim planovima opštine.  Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Glogovac treba da razmotri ovu odluku i uskladi akt u skladu sa važećim zakonom.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Priština, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E DRENASIT  
KUVENDI I KOMUNËS



12 Nr. 400-40360 .dt. 23.09 2020

Bazuar në nenin 11,12,dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë të nenit 12 paragrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 paragrafi 1 dhe 2, si dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gillogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 23.09.2020, miraton këtë:

## V E N D I M

Për këmbimin e njësisve të ndërtesave (banesave) në zonën Kadastrale në  
Gillogoc

### Neni 1.

Vendimi për këmbimin e pronave të paluajtshme komunale (banesave), me pronat e paluajtshme të pronarëve privat të banesave që ju janë dhënë në shfrytëzim të përherëshëm nga komuna, në zonën Kadastrale në Gillogoc, në parcelen nr.743/1.

### Neni 2.

Qëllimi për këmbimin e këtyre objekteve banesore është bërë për realizimin e interesit publik të Komunës së Drenasit konkretisht për projektin e Planit Urbanistik, Hapsinor dhe Zvillimor Komunal.

### Neni 3.

Banesat e pronarëve privat të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika:

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-24-1-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Gillogoc, me shfrytëzues (bashkëposesues) Drita (Muhamet) Baleci Gillogoc 3/5, Jeton (Muhamet) Hoxha Gillogoc 2/5.

Pjesa e ndërtesës nr.00743-1-23-1-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Gillogoc, me shfrytëzues Ruzhdi (Haki) Hoxha Gillogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-23-2-1-0 me sipërfaqe prej 59.28m<sup>2</sup>, zona kadastrale Gillogoc, me shfrytëzues Afrim (Ujkan) Hysenaj Gillogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-21-2-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Gillogoc, me shfrytëzues Gani (Ilaz) Hoxha Gillogoc.



Pjesa e ndërtesës nr.00743-1-20-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Xhyla (Ramadan) Halilaj Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-21-1-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Murtez (Rizah) Zogu Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-24-2-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Arsim (Hasan) Gashi Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-26-1-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Fadil (Jahir) Haxhiu.

Pjesa e ndërtesës nr.70315016-27-3-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Musli (Myrtë) Haxhiu Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.00743-1-20-1-1-0 me sipërfaqe prej 61m<sup>2</sup>, zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Shpetim (Idriz) Morina 1/2 dhe Shkumbin (Idriz) Morina 1/2.

#### Neni 4.

Njesitë e ndërtesave (banesat) të cilat i posedon komuna dhe që mund të këmbehen i kanë këto karakteristika:

00743-1-18-2-7-0, me sipërfaqe prej	S=84m <sup>2</sup>
00743-1-18-2-22-0, me sipërfaqe prej	S=65m <sup>2</sup>
00743-1-18-2-17-0, me sipërfaqe prej	S=63m <sup>2</sup>
00743-1-18-2-39-0, me sipërfaqe prej	S=84m <sup>2</sup>
00743-1-18-2-34-0, me sipërfaqe prej	S=64m <sup>2</sup>
00743-1-18-2-40-0, me sipërfaqe prej	S=56m <sup>2</sup>
00743-19-3-13-0, me sipërfaqe prej	S=68.22m <sup>2</sup>
00743-19-3-29-0, me sipërfaqe prej	S=68.22m <sup>2</sup>
00743-19-3-28-0, me sipërfaqe prej	S=91.48m <sup>2</sup>
00743-19-3-39-0, me sipërfaqe prej	S=52.66m <sup>2</sup>
00743-19-3-38-0, me sipërfaqe prej	S=102.81m <sup>2</sup>
00743-19-3-37-0, me sipërfaqe prej	S=68.22m <sup>2</sup>
00743-19-3-36-0, me sipërfaqe prej	S=91.48m <sup>2</sup>
00743-19-3-48-0, me sipërfaqe prej	S=52.66m <sup>2</sup>
00743-19-3-47-0, me sipërfaqe prej	S=102.81m <sup>2</sup>
00743-19-3-46-0, me sipërfaqe prej	S=68.22m <sup>2</sup>
00743-19-3-45-0, me sipërfaqe prej	S=91.46m <sup>2</sup>

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe me pronarët e pronave të paluajtshme privat (të banesave që ju janë dhënë në shfrytëzim të përhershëm nga komuna, në zonën Kadastrale në Glllogoc, në parcelën nr.743/1).

#### Neni 5.

Pas shpalljes së interesit publik, me qëllim të inicimit të procedurave për këmbim, sigurohet vlerësimi financiar i pronës, nga institucioni përkatës: Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave.



Neni 6.

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre objekteve.

Neni 7.

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Drenasit.

Neni 8.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Skicat e njësisve banesore, Certifikatat e njësisve kadastrale.

Neni 9.

Me këtë Vendim do të njoftohen organet kompetente të Komunës së Drenasit/Glllogocit.

Neni 8.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj





REPUBLIKA KOSOVA  
OPSTINA DRENAS  
SKUPSTINA OPSTINE



Br. 12-400-40360, dt.23.09.2020

Na osnovu clana 11,12,i 40, Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, clana 34.tacka 34.6, Statuta Opstine Drenas, na osnovu clana 12 stav 1 i stav 2, clana 14 stav 1, Zakona Br.03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, clana 24 stav 1 i stave 2, kao i clana 25 Zakona o Koriscenju i Zamenu Nepokretne Imovine Opstine br.06/L-092, Skupstina Opstine Drenas/Gillogovac na redovnoj sednici održanoj datumi 23.09.2020, odobrava ovu:

**ODLUKU**

**O razmeni zgrada (stanova) na katastarskoj zoni u Glogovcu**

**Clan 1.**

Odluka o razmeni opstinskih nepokretnih imovina (stanovima), sa nepokretnim imovinama privatnih vlasnika stanova koje je opstina dala na trajno koriscenje na katastarskoj zoni u Glogovcu ,parcela br .743/1.

**Clan 2.**

Svrha razmene ovih stambenih zgrada namenjena je za ostvarivanje javnog interesa opstine Drenas konkretno za projekat urbanistickog , prostornog i opstinskog razvojnog plana.

**Clan 3.**

Stanovi privatnih vlasnika koji ce se menjati imaju ove karakteristike:

Deo zgrade br.70315016-24-1-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnicima (suvlasnikom) Drita (Muhamet) Baleci Gillogovac 3/5, Jeton (Muhamet) Hoxha Gillogovac 2/5.

Deo zgrade br.00743-1-23-1-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Ruzhdi (Haki) Hoxha Gillogovac.

Deo zgrade br.70315016-23-2-1-0 sa površinom od 59.28m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Afrim (Ujkan) Mysenaj Gillogovac.

Deo zgrade br.70315016-21-2-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Gani (Ilaz) Hoxha Gillogovac.

Deo zgrade br.00743-1-20-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Xhyla (Ramadan) Halilaj Gillogovac.

Deo zgrade br.70315016-21-1-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Murtez (Rizah) Zogu Gillogovac.

Deo zgrade br.70315016-24-2-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Arsim (Hasan) Gashi Gillogoc.

Deo zgrade br.70315016-26-1-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Fadil (Jahir) Haxhiu.

Deo zgrade br.70315016-27-3-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnikom Musli (Myrtë) Haxhiu Gillogovac.

Deo zgrade br.00743-1-20-1-1-0 sa površinom od 61m<sup>2</sup>, katastarska zona Gillogovac, sa korisnicima Shpetim (Idriz) Morina 1/2 i Shkumbin (Idriz) Morina 1/2.

**Clan 4.**

Jedinica zgrade (stanovi) koje opstina poseduje i koje se mogu zameniti imaju ove karakteristike:

00743-1-18-2-7-0, sa površinom od P=84m<sup>2</sup>



00743-1-18-2-22-0, sa površinom od P=65m<sup>2</sup>  
00743-1-18-2-17-0, sa površinom od P=63m<sup>2</sup>  
00743-1-18-2-39-0, sa površinom od P=84m<sup>2</sup>  
00743-1-18-2-34-0, sa površinom od P=64m<sup>2</sup>  
00743-1-18-2-40-0, sa površinom od P=56m<sup>2</sup>  
00743-19-3-13-0, sa površinom od P=68.22m<sup>2</sup>  
00743-19-3-29-0, sa površinom od P=68.22m<sup>2</sup>  
00743-19-3-28-0, sa površinom od P=91.48m<sup>2</sup>  
00743-19-3-39-0, sa površinom od P=52.66m<sup>2</sup>  
00743-19-3-38-0, sa površinom od P=102.81m<sup>2</sup>  
00743-19-3-37-0, sa površinom od P=68.22m<sup>2</sup>  
00743-19-3-36-0, sa površinom od P=91.48m<sup>2</sup>  
00743-19-3-48-0, sa površinom od P=52.66m<sup>2</sup>  
00743-19-3-47-0 sa površinom od P=102.81m<sup>2</sup>  
00743-19-3-46-0, sa površinom od P=68.22m<sup>2</sup>  
00743-19-3-45-0, sa površinom od P=91.46m<sup>2</sup>

Nacin i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdice se ugovorom ,koji se zakljucuje i potpisuje izmedu Presednika Opstine i vlasnika privatnih nepokretnih imovina (stanova) koje je opstina dala na trajno koriscenje na katastarskoj zoni u Glogovcu ,parcela br.743/1).

**Clan 5.**

Nakon objavljivanja javnog interesa kako bi se pokrenuli postupci razmene, finansijsku procenu imovine daje odgovarajuca institucija: kancelarija za procenu nepokretne imovine u okviru odeljenja za porez i imovinu u Ministarstvu finansija .

**Clan 6.**

Uprava za Geodeziju ,Katastar i Imovinu duzna je da izvrsi sve potrebne geodetske ,katastarske postupke ,potrebne za razmenu ovih objekata .

**Clan 7.**

O sprovođenju ove odluke brinu se: Presednik Opstine, Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu opstine Drenas.

**Clan 8.**

Sastavni deo ove Odluke su: Skice stambenih jedinica, Uverenje o katastarskim jedinicama .

**Clan 9.**

Ovom odlukom bice obavesteni nadležni organi opstine Drenas/Glogovac.

**Clan 8.**

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Ueb stanice opstine.

Odluka dostavlja se:

- Kancelariji Presednika Opstine;
- Nadležnoj Upravi;
- Kancelariji Skupstine
- Arhivi .

