



Republika e Kosovës

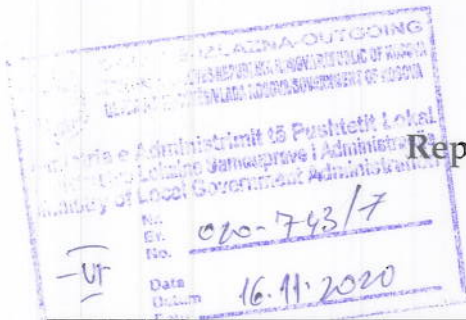
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo za Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për :	Lutfi Haziri, Kryetar i Komunës së Gjilanit Shpresa Kurteshi Emini, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 06/11/2020 Nr. 020/743
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,  
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 016-88902 për formimin e komisionit vlerësues të ofertave lidhur me dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

MLS DE-PLAZINA-OUTGOING  
REPUBLIC OF KOSOVO  
MINISTRIA E PUSHTETIT LOKAL  
MINISTARSTVO LOKALNE SAMOUPRAVE  
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION

No. 020-743/7  
Data 16.11.2020

Za:	Lutfi Haziri, gradonačelnik opštine Gnjilane Shpresa Kurteshi Emini, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenta u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane
Vrsta akta:	Odluka

Datum, 06.11.2020.  
Br. 020-743

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-88902 za osnivanje Komsije za procenjivanje ponuda u vezi sa davanjem na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine

Usvojena dana, 29.09.2020.

Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 05.10.2020.

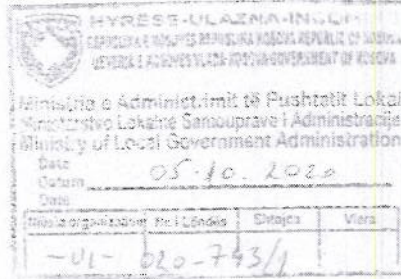
Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

01. 016-88902  
29.09.2020



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjiçanit  
Opština Gjiçane  
Municipal Gjiçan  
Gilan Belediyesi

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/15 Qershor 2008*), nenit 17 të Ligjit nr.06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.10/03 Prill 2019*), nenit 17, të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (*Vendimi i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr.06/20 datës 05.08.2020*), Kuvendi i Komunës së Gjiçanit, në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2020, miratoi këtë :

## V E N D I M PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES TË OFERTAVE

1. Miratohet vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues të Ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik për periudhë afatshkurtër.
2. Komisioni sipas pikës 1 të këtij vendimi, është në përbërje prej pesë (5) anëtarëve:
  - a) Samid Robelli, i caktuar nga Kryetari i Komunës;
  - b) Edon Shkodra, i caktuar nga Kryetari i Komunës;
  - c) Fitim Guda, anëtar i Kuvendit;
  - d) Isa Agushi, anëtar i Kuvendit;
  - e) Agim Zeka, anëtar i shoqërisë civile.

3. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues të Ofertave është : caktimi i kryesuesit të Komisionit, përpilimi i njoftimit publik me të dhënat (*çmimi fillestar, koha e vizitës së pronave, etj.*) për dhënie e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim, prezenca në ankand publik/hapjen publike të ofertave, vlerësimi final i ofertave ekonomikisht më të favorshme në pajtim me kriteret e përcaktuara me njoftimin për ankandin publik.

4. Pas përfundimit të procedurës së hapjes publike të ofertave dhe përzgjedhjes së ofertës me çmimin më të lartë, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe ia dorëzon Kryetarit të

Komunës. Komisioni Vlerësues kryeri edhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues i Ofertave.

5. Për të gjitha detyrat dhe përgjegjësitë të cilat nuk janë paraparë me këtë vendim vlejné dispozitat e Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Organet e administrates komunale dhe njësitë e këtyre organeve do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues të Ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër.


7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Gjilan.

9. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

01.Nr.016-88902

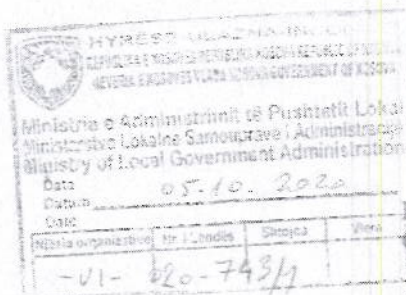
Gjilan, më 29.09.2020

Kuvendi i Komunës

  
/Shpresa Kurteshi- Emini/  
Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gjilan  
Gilan Belediyesi

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka (d) Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br. 28 / 15. juna 2008.), člana 17. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na koriscenje i zameni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo, br. 10/03 april 2019), člana 17. Pravilnika (VRK) br. 09/20120 o utvrđivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu nepokretne imovine opštine (Odluka Vlade Republike Kosovo br. 06/20 od 05.08.2020), Skupština opštine Gnjilane, na sastanku održanom 29.09.2020, usvojila je:

**ODLUKU**  
**O**  
**FORMIRANJU KOMISIJE ZA PROCENJIVANJE PONUDA**

1. Usvaja se odluka o formiranju komisije za procenjivanje ponuda za davanje nepokretne imovine opštine na korišćenje fizičkim i pravnim licima na kratkorocni vremenski period.

2. Komisija prema tački 1. ove odluke sastoji se od pet (5) članova:

- a) Samid Robelli, odredjen od Gradonacelnika;
- b) Edon Shkodra, odredjen od Gradonacelnika;
- c) Fitim Guda, clan Skupstine;
- d) Isa Agushi, clan Skupstine;
- e) Agim Zeka, clan civilnog drustva.

3. Dužnost i odgovornost Komisije za procenjivanje ponuda je: imenovanje predsedavajućeg Komisije, sastavljanje javnog obavestenja sa podacima (početna cena, vreme posete imovine, itd.) za davanje na koriscenje nepokretne imovine opštine, prisustvo na javnoj aukciji / javnom otvaranju ponuda, konačna procena ekonomski najpovoljnijih ponuda u skladu sa kriterijima utvrđenim u obavestenju o javnoj aukciji.

4. Nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda i odabira ponude sa najvišom cenom, Komisija za procenjivanje izrađuje konačni izveštaj i dostavlja ga gradonačelniku. Komisija za procenjivanje ponuda izvršava i druga pitanja koja Komisija za procenjivanje ponuda smatra važnim.

5. Za sve dužnosti i odgovornosti koje nisu predviđene ovom odlukom, primenjuju se odredbe Pravilnika (QRK) broj 09/2020 o određivanju procedura davanja na koriscenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

6. Opštinski administrativni organi i jedinice ovih organa pružaće podršku Komisiji za procenjivanje ponuda za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korištenje.

7. O sprovođenju ove odluke starat će se Gradonačelnik, dok će nadzor implementacije odluke vršiti predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane.

8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

01.Br. 016-88902

Gnjilane, 29.09.2020

Predsedavajuća Skupštine

  
/Shpresa Kurteshi-Emini/