



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.10.2020 Nr.020-749
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 122 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - Bimer Group SH.P.K

I miratuar më datë: 29.09.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

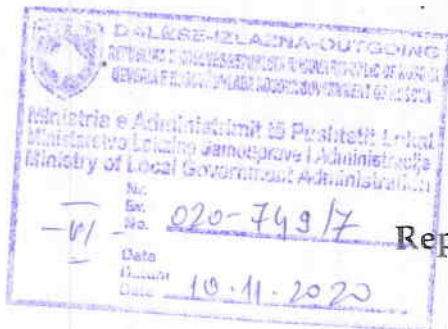


Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government



Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS Dana, 15.10.2020. Br. 020-749
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka skupštine opštine br. I - 122 o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine obilić u katastarskoj zoni u "Lazarevo" - Bimer Group SH.P.K.
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

NEGOCIATAT E KRYETARIT

Baza Ligjore

Neni 11. Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

Kushtet e Përgjithshme		✓ të gjitha
1	Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Të mos ketë ndonjë kontest pronësor;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;	<input checked="" type="checkbox"/> <i>memori 5 vendit</i>
6	Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik;	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë;	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës	<input checked="" type="checkbox"/>

Të drejtën e negociimit Kryetari i Komunës mund ta shfrytëzoj në këto raste [3.1 ose 3.2 ose 3.3]:

3.1. Në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës, sipas sektorëve në vijim:

	✓ njëjërën
Energji me Infrastrukturë dhe Miniera; Transport dhe Telekomunikacion dhe Shëndetësi, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 30 milion;	<input type="checkbox"/>
Turizëm dhe Industri përpunuese, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 20 milion;	<input type="checkbox"/>
Bujqësi dhe Industri Ushqimore, <u>Parqe industriale</u> dhe teknologjike; dhe Administrim i ujërave të zeza dhe mbeturinave, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 10 milion.	<input checked="" type="checkbox"/>

3.2. Në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës, si:

	✓ njëjërën
<u>Investimet në sektorin e prodhimit;</u>	<input type="checkbox"/>
Industri përpunuese;	<input type="checkbox"/>
Industri ushqimore;	<input type="checkbox"/>
Parqe industriale dhe teknologjike.	<input type="checkbox"/>

3.2

3.3. në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit, me kusht që:		✓ të gjitha
i. Prona të jetë në listën e publikuar të pronave për dhënie në shfrytëzim për 3 vite me radhë; dhe	<input type="checkbox"/>	
ii. Gjatë kësaj periudhe nuk ka pasur interesim për marrjen e kësaj prone në shfrytëzim.	<input type="checkbox"/>	

Dokumentet Përcjellëse		✓ të gjitha
1	Kërkesën e paraqitur nga palët e interesuara për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Ofertën e negociuar për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Propozim-Vendimin nga Kryetari i Komunës për dhënien në shfrytëzim duke përcaktuar afatin e dhënies në shfrytëzim	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit të pronës e cila jepet në shfrytëzim	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Certifikatën e regjistrimit të biznesi, vërtetimi se nuk ka obligime tatimore, çarkullimi bankar për vitin paraprak	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Vendimin e KK për dhënien në shfrytëzim sipas nëgocimit të ofertave nga Kryetari	<input checked="" type="checkbox"/>





Dafila: Dafila

Nr. -1-122

Data 30.09.2020

Datum

Titulli: Titulli

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq



Në mbështetje të nenit 12.14.2 .17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 . neni 6 pika 1.2 . neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1085 dt.25.09.2020. Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më

Statuti i Komunës së Obiliqit Nr.34 të datës 25.04.2016 dhe Rregullorja e Punës së Kuvendit nr.1085 dt.25.09.2020
 Kryetari të Komunës nr.11-1041 dt.23.09.2020 dhe propozim vendimi të Kryetarit të Komunës nr.11-1085 dt.25.09.2020.
 Qeveria e Kosovës
 Ministria e Qeverisë Lokale
 Ministry of Local Government Administration
 Data 09-10-2020
 Datum
 Dato
 Tipi i Organizatës: Rr. Lëvizje Shporta Vlera
 -1- 122-119

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit Bimer Group SH.P.K me adresë :Fushë Kosovë ,Rr: "Nënë Tereza" ,p.n

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. Bimer Group SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-4 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000 m². Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcele është Zonë Industriale, e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- 3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të Bimer Group SH.P.K

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompensim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban.Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit. Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. 1- 122 - , më 29 Shtator 2020

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



Titulli i dokumentit

Nr. -1-122
 Dik. _____

Data 30.09.2020
 Diktori _____

Shprehja e autoritetit



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

U skladu sa članom 12,14.2, 17 tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008, članova 3 tačka 1.4, člana 6 tačka 1.2, člana 8 tačka 1.3 i člana 11. tačka 3.1 Zakona o dodeljivanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092 član 44.1 i 47.3 Statuta opštine Obilić br. I-34 od 25.04.2016. člana 30. Poslovnika Opštine Skupštine br. I-95 od 29.06.2018 i predlozima predsednika opštine br. II-1041 od 23.09.2020 i predložene odluke predsednika br. II-1085 od 25.09.2020. , Skupština opštine na sastanku održanom 29.09.2020 donela sledeću:

Stampa: 05.10.2020
 -1-122-749

**ZAKLJUČNU ODLUKU
 ZA IZDAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNJE IMOVINE
 OPŠTINE OBILIĆ U KATASTARSKOJ ZONI LAZAREVO**

I

Usvaja se Odluka o izdavanju nepokretnosti Opštine na dugoročnu upotrebu ponudaču Bimer Group SH.P.K sa adresom : Kosovo Polje „Ul.: Majka Tereza ” .bb.

II

Prema stavu I ove odluke:

1. Bimer Group SH.P.K je korisnik nepokretne imovine Opštine
2. Opštinska imanja se nalaze u katastarskoj zoni Lazarevo, Katastarska jedinica kako sledi P-72614041-00124-4, ukupne površine 5000 m², mesto pod nazivom „Haredhia” ruralno područje, kz. Lazarevo prema opštinskom planu razvoja, parcela je industrijska zona, što se vidi u imovinskom dokumentu u ime DI SO OBILIC. Prema članu 11 tačka 3.1 Zakona o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092
3. Imovina će se koristiti 99 godina od datuma stupanja na snagu ove odluke, nakon isteka ovog roka imovina se vraća vlasniku.
4. U nepokretnoj imovini opštine biće izgrađen objekat za potrebe Bimer Group SH.P.K.

III

Izdavanje na koriscenje nepokretnosti navedeno u tacki II vrši se uz naknadu.

IV.

Prava i obaveze stranaka regulisaće se ugovorom zaključenim između predsednika opštine i upravnika nepokretnosti opštine.

V.

O sprovođenju ove odluke brinu se gradonačelnik, Uprava za urbanizam, imovinu i katastar, Uprava za zaštitu životne sredine, Uprava za ekonomiju i razvoj i Uprava za inspekciju.

VI.

Direkcija za urbanizam, katastar i imovinu dužna je da se u katastarskim knjigama upiše kao svojina data na dugoročno korišćenje nakon završetka sprovođenja postupaka za dugoročno korišćenje nepokretnih dobara opštine.

VII.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnoj kancelariji MLS, kao i 7 dana nakon objavljivanja na veb stranici opštine.

Skupština Opštine Obilić
br. I- 122, 29 septembra 2020 god.

- Dostaviti:
- Gradonačelniku
 - Predstavjućem
 - MPL
 - DUPKI
 - DZZS
 - DPFR
 - DI
 - Stranki
 - Članovima Skupštine
 - Arhivi



Presedavajući Skupštine Opštine
Burim Gërguri
Burim Gërguri



Qeveria e Kosovës

Nr. 11-11085 Data 25.09.2020
Bc. Dena

Qeveria e Kosovës

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 z.k.Llazarevë të cilat pastaj janë parcelizuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërin anë dhe investitori Bimer Group SH.P.K. për Njësinë Kadastrale 00124-4 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit - Bimer Group SH.P.K. me adresë Nëna Tereë, p.n, Fushë Kosovë, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041- 00124-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000m², Vend i quajtur "Harëdhia", z.k.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 03.09.2020 ka negociuar me Bimer Group SH.P.K. me adresë Nëna Tereë, p.n, Fushë Kosovë sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj objektin për prodhimin e lëndës së parë dhe aktiviteteve tekniko teknologjike të montimit, kontraktimin e lëndës së parë, dizajnimin dhe kontraktimin e ambalazheve, punën provuese dhe së fundi lëshimin në funksion të plotë për shpërndarjen e produkteve kozmetike, kremave, higjienës dhe produkteve ushqimore. Shpenzimet e montimit dhe instalimeve arrijnë vlerën investive 742,500 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit. Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.



KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi



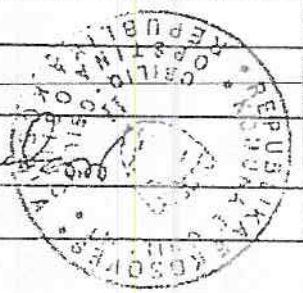
Fa e nr. 1/20

Nr. 11-1041 Data 23.09.2020
Er. Datum

REPUBLIKA E KOSOVË
Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	23.09.2020
Për	Burim Gërgurin – Kryesusi i Kuvendit Komunal - Obiliq
Nga	Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës
Lënda	Kërkesë



Kërkojm nga Kryesusi i Kuvendit Komunal në Obiliq që në mbledhjen e radhës së Kuvendit Komunal të futet në rend të ditës kërkesa për Dhënja në shfrytëzim të parcelave në zonën kadastrale në Llazarev duke u bazuar në kërkesat Kompanive .

Kësaj kërkesë i bashkangjesim të gjitha kërkesat e skenuar të Kompanive dhe listen :

1. N.T.SH "Tre"
2. N.SH."A.M.C"
3. Kompania Kosore për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrikë – SH.A.
4. N.T.SH. "DIARI"
5. Bermas Therm SH.P.K
6. Bimer Group SH.P.K
7. A-D-E Group SH.P.K



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-4

Nënumri i Rëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-2193-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.09.2020 - 15:12
Komuna / Opština / Municipality: Obliq / Oblić / Obliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LAZAREVË / LAZAREVO / LAZAREVË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obliq / Oblić / Obliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nënumri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	5000	Ndërtim i parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlerësues për dhënie të pronës së pabujqëshme të Komunës (Në lëndës 05-635/2016) studiimi nga ZKK Obliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Poštanski adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HAREDHIA/HAREDHIA/HAREDHIA		HAREDHIA	23.09.2016	

A.2.1.1.0.11 SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri (No) / Number	1	1.1) shfrytëzimit të përcelës / Vrstë koriscenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytërimi aktual i përcelës / Trenutno koriscenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Površina (m ²) / Area
		Bujqësore / Poljoprivredno / Agriculture	Kullosur / Pašnjaci / Pasture	Kullosë E. Klasës 3 / Pašnjak 3. Klase / 3rd Class Pasture	5000

B. PRËNARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

TE DRËZAT / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. persopaj / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postaj / Postanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostaj adrese / Address details	Pjesa e prantës / Deo inovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Azurirano / Updated
Posedim individual / Individudna Dizavina / single possessor	P.S.H.KUVENDI KOMUNAL / OBILIQ	KCID2604066	OBILIQ / OBILIÇ / OBILIQ			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr. limes 05-639/16	23.09.2016





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

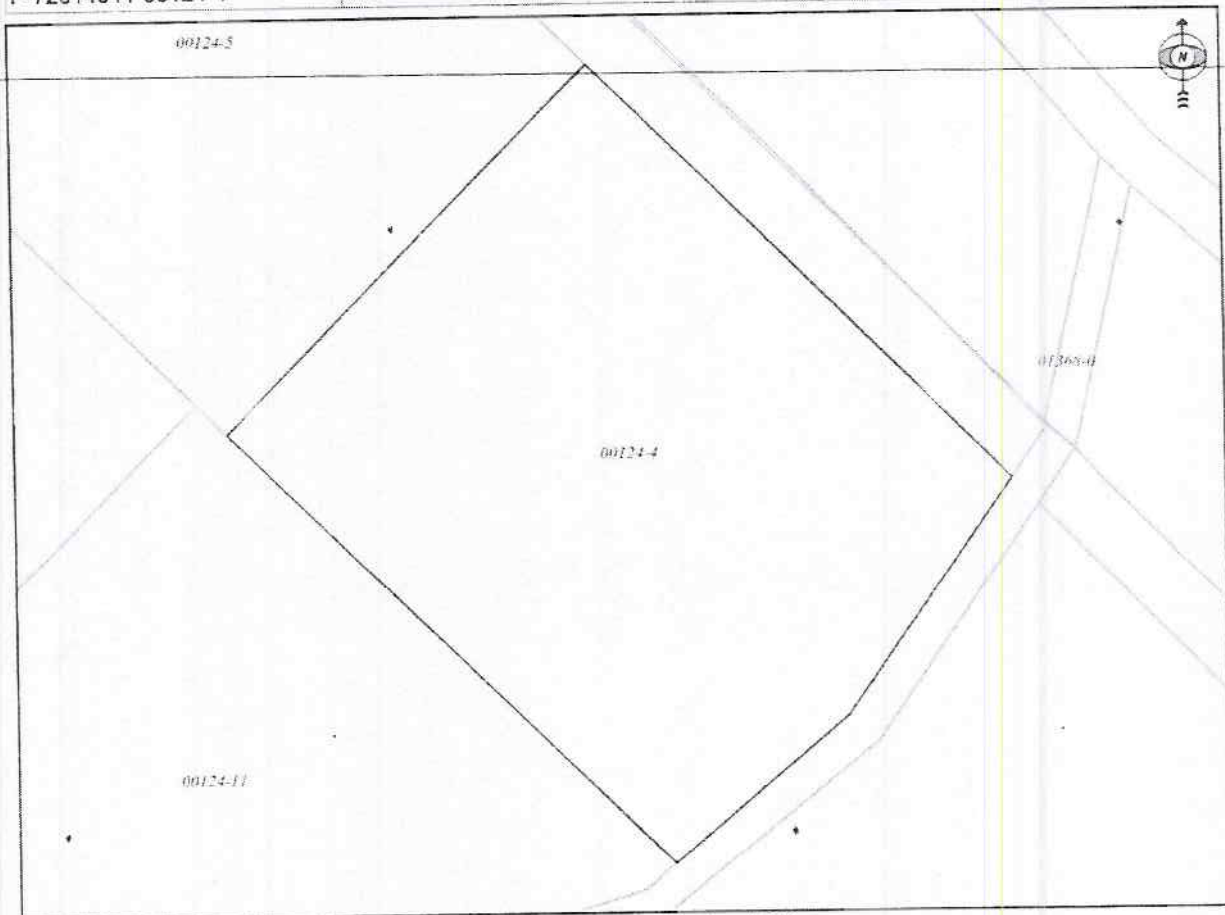
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Pcuvšina/Area m ²
P-72614041-00124-4	Parcelë / Parcela / Parcel	5000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:810

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:42:32

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojici/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



11-1100 28.09.2020



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Zyra e Kryetarit të Komunës

OFERTA E NEGOCIUAR – Bimer Group SH.P.K.

Gjatë takimeve të realizuara në mes të Investitorit Bimer Group SH.P.K. me adresë Nëna Terezë, p.n, Fushë Kosovë me Kryetarin e Komunës, z.Xhafer Gashi , bordit të Drejtorëve dhe asambleistëve të Kuvendit Komunal për marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim P-72614041-00124-4 në zonën kadastrale në Llazarevë përmes negocimit me qëllim të investimit ashu siq e parasheh Ligji Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës , u negociua oferta me pika kryesore të saj si në vijim të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim :

- Planifikimi i investimit dhe zgjerimit respektivisht ndërtimi i objektit për prodhimin e lëndës së parë dhe aktiviteteve tekniko teknologjike të montimit, kontraktimin e lëndës së parë, dizajnimin dhe kontraktimin e ambalazheve, punën provuese dhe së fundi lëshimin në funksion të plotë për shpërndarjen e produkteve kozmetike, kremave, higjienës dhe produkteve ushqimore. Shpenzimet e montimit dhe instalimeve arrijnë vlerën investive 742,500 € ;
- Përveq rritjes së vlerës së pronës komunale nga ky projekt do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit ;
- Ky projekt do të realizohet në tri faza : Faza e Parë (Prill 2021 deri Shtator 2021 – Ndërtimi i vrazhdë, instalimet , Zyret ; Faza e Dytë (Shtator 2021 – Tetor 2021 Ndarjet për pjesët e prodhimit) ; Faza e tretë Nëntor 2021 – Montimi , Instalimi i makinave, testimet dhe funksioni i tyre) . Faza finale Dhjetor 2021 lëshimi në punë i komplet projektit .
- Ky aktivitet do të kushtëzoj punësimin e 10 punëtorve me mundësi të rritjes së shpejt sipas zhvillimit të tregut që kërkon rritjen dhe dyfishimin e numrit të punëtorve .

Investitori
Bimer Group SH.P.K.

Kryetari i Komunës
Xhafer Gashi



DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRCAKTËSIVE
OPSHAVA OPËSTE ADMINISTRACIJE



Dok. lizuma

Nr. I-47
Et.

Data 24.05.2016
Datum

OBILIQ-OBILIQ



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
 - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m²
 - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m²
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,



Kryesuesi i Kuvendit komunal

Adem Preniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DHEJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Shis-llazara

Nr. 11-244

Data 19.04.2016

Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIC
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës -Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

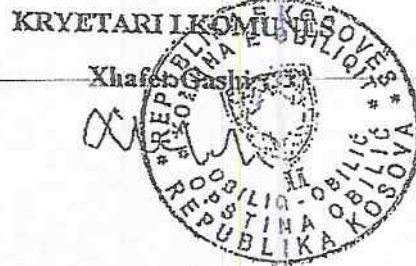
Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12, 14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shtojcë :

-Certifikatë –Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto



B I M E R
GROUP

Data: 27.07.2020

Për: Z.Xhafer Gashi – Kryetarë i Komunes së Obliqit

Nga : "BIMER GROUP" SH.P.K me NR Identifikues 810803850 me pronar Besim Jusaj

Lenda: Kërkesë për marrje në shfrytezim të pronës Komunale.

Kërkesë

I nderuari z.Kryetar ne jemi kompani distirbuimi që operojm në treg që 12 vite në të gjithë territorin e Kosovës me produkte Kozmetke,Higjenike dhe Ushqimore.

Në vitin 2018 nga MTI-Kiesa ne kemi fituar një grand nga i cili kemi përfituar makineri me të cilat mund të prodhojm produkte kozmetike dhe higjenike. Pra qëllimi i projekti është zëvendesimi i produkteve të importuara me prodhime vendor si dhe rritjen e punësimit në Kosovë.

Këtë projekt ne e kemi filluar dhe implementuar gjatë 2019 por kemi hasur në probleme me qiradhensit si dhe për ne ka qenë një kosto e investimi në hapsirat e prodhimit .

Qellimi i kërkesës tonë është që të na mundesohet një hapësirë prej 50 Ari tokë në shfrytezim në Zonen Industriale Llazarevë që të mund të investojm në hapsirat e zhvillimit te prodhimtaris tonë dhe ta aplikojm projektin për zëvendesimin e produkteve të importit me prodhim VENDOR.

Do të ishte kënaqësi që të na ipet mundësia e implementimit të këtijë projektit për prodhim në Komunen tuaj.

Me respekt



BIMER GROUP SHPK

044/543-333



Kërkese

Për plotësim të dokumentacionit nga
Bimer Group SHK për projektin për
shpërndarje të frumës komunale.

 UJETA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E GJILIT-OPštINA GJILIC DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME UJËVA OŠTË ADMINISTRATIVE 			
Pranuar: 07.08.2020			
№.organi: 111	№. Dr:	Shtojë: Prilog:	Vlera: Vradost:
-11-	15134		

07.08.2020



044503333

DEKLARATË NËN BETIM

Une Besim Jusaj perfaqses i Bimer Group Shpk, vertetoj qe do ta permbush projektin e prezantuar ne KK Obilqit

07.08.2020

Besim Jusaj





Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njësia
Kryetari Komunes

Data 07/08/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
BIMER GROUP SHPK

Numri personal
810803850

Adresa e vendbanimit
Fushë Kosovë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
044-543-333

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-070/05-0015134/20

Afati i zgjedhjes

06/09/2020

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë BIMER GROUP SHPK vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrim)

*Ju lutemi të kërkonë nga zyrtarja shtetëdëshmimë për dorëzimin e kësaj kerkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga:

Fitim.Mjeku



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Kryetari Komunes

Data 28/07/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
810803850

Numri personal
Bimer Graup sh.p.k

Adresa e vendbanimit
Nëna terez pn Fushë kosovë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks
Numri i tel. mobil
044-543-333

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Statusi i lëndës

Kërkesa Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë 810803850 vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kerkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: sala.paci

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-070/05-0013876/20

Afati i zgjedhjes

27/08/2020

Vendimi

Procesuruar

Basim Jusaj "Bima Group" Shpk

* Kryetari Sqaroi Ujimin per shenjën e promovimit në shfrytëzim të fuqisë e negociimit si dhe rregulloet e kushtime komunale dhe i dha gjallm falës ofeture për prezentimin e projektit.

Për Jusaj sqaroi projektin me të cilin lehtë filluar me produkte lehtë të aksesues edhe të ato vlerëmore, ndërsa synojmë prodhimin e tyre në një periudhë të shkurtrë me cilat do t'u lehtësojmë qumën e tyre e për shkak të mungesës në të cilin objektet e kësaj lloji shpeshherë shpeshherë probleme për ta, në zhvillimin për edhe në shpërndarjen e donacioneve nga llogarit e ndryshme në qeveritë në koronë ardhur edhe për shkak të vendos.

Në planin ekonomik do të parashihen edhe afatet më të mëdha e edhe hartat e projektit, që - me të cilat është prodhimi i lehtësisë nga fillimi deri në realizimin dhe shpërndarjen.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune i Kryetarit të Komunës dhe Drejtorëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në shfrytëzim. Biznesi: BIMER GROUP - SH.P.K, Datën: 06.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Xhatë	Gashi	045/123999	
2	Besim	Hasog	044 543 333	
3	Janife	Behluli	045 163 700	
4	Abdulahman	Krasniqi	045-163-800	
5	PIPOE	HAJHANI	045/163-300	
6	BURIM	ISMHILI	045 130 888	
7	Harun	Beqiraj	099 238 062	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo- Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada - Government
 Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim i Kryetarit të Komunës dhe deputetëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në
 shfrytëzim -Prezatiimi i Investimeve, Biznesi: Bimer - SH.P.K - Datën: 03.09.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Xheher	Gasli	045 1123999	[Signature]
2	SHAN	PAKOJA	044-404-305	[Signature]
3	Emmet	gadhri		[Signature]
4	Holter	Ben stva		[Signature]
5	Nimrudza	Tir seaj	049 800806	[Signature]
6	RASHMI	Tir seaj	044543-332	[Signature]
7	Waqer	Kokobkri		[Signature]
8	Ferhanis	Bedecan	049-356-073	[Signature]
9	Prishtellat	M. Oll	044 110 190	[Signature]
10	U. ARAGAN	AKRICEVIC	045 688 606	[Signature]
11	H. b. y. rahman	Kromiqi	045-163-800	[Signature]
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

PROJEKTI

Projekt për investimin në prodhimin e produkteve që zëvendësojnë importin.

Qëllimi i projektit: Duke marrë parasysh se shumica e artikujve për mbrojtjen e higjenes, pastrimin, kozmetikës, farmaceutike e të ngjajshme të cilat paraqesin me miliona importe në lëmin e amvisërisë higjenës dhe farmaceutikës neve me këto investime në emulzionimin dhe homogjenizimin dhe përzirjen e lëndëve të para atë produkteve të sipërpërmendura me teknologji të qëndrueshme mund të prodhohen dhe pakëtohen në Kosovë dhe si të tilla zëvendësojnë shumë importe sidomos në higjen dhe kozmetikë dhe ngjyrat e flokeve.

Vlera fillestare të zëvendësimit në fillim janë të vogla deri sa të zhvillohet tregu e pastaj mund të zëvendësoj vlera milionshe.

Aktiviteti i Projektit: Deri më tash kemi punuar në importin e produkteve me përfaqësi eksluzive në laminë e kozmetikës, higjenës personale dhe amvisërisë që të gjitha të ambalazuara në paketime të vogla të cilat me blerjen e kesaj teknologjije vetem nga importi i vetë ndërmarrjes mund të zëvendësoj rreth 500.000,00 Euro importe.

Ky aktivitet do të kushtëzoj punsimin e 10 puntorve me mundësi të rritjes së shpejt sipas zhvillimit të tregut kërkon rritjen dhe dyfishimin e numrit të puntorëve.

Realizimi i Projektit: Projekti fillon pas që të krijohet hapsira e prodhimit të lëndës së parë dhe aktivitetet tekniko teknologjike të montimit, kontraktimin e lëndës së parë, dizajnimin dhe kontraktimin e ambalazhit, punën provuese dhe së fundi lëshimi në fuksion të plotë.

Kurse ambalazhi dhe dizajnimi i marrin një kohë të caktuar. Hapsira kohore varet shumë edhe nga numri i artikujve sepse ata janë me qindra por megjithatë zhvillimi është suksesiv sepse natyra e punës dhe arsortimanit të produkteve është i tillë.

Kosto financiare e projektit: Së pari e shohim të arsyeshme disa fjalë për progresin e teknologjisë të kësaj linje teknologjike.

Faza e parë – pranimi i lëndës së parë dhe përgaditjet e llojeve të lëndës së parë sipas asortimanit dhe emulzioneve që do të përgaditen e cila bëhet në mënyrë manuale nga fuqia punëtore.

Faza e dytë - përfshin homogjenizimin i cili bënë përzirjet e emulzioneve të qëndrueshme dhe adekuate për nevoja të llojit të produktit që e prodhojm si p.sh. pastat për duar, sapun të lëngët, yndyrnat, shampoo dhe ngjyrat e flokeve etj.

Faza e tretë – paketimi në forma të ndryshme si psh në tuba të llojeve dhe volumeve të ndryshme, kutija të ndryshme, qese të vogla, shishe plastike, të qelqit etj. të dozuar në gramazhe të caktuar.

Faza e katërt – ambalazimi për treg si etiketimi futja në ambalazh të letrës kutija e tij.

Planin dimenzionale

Elementet e vlersimit të koston janë :

1. Ndertimi I objektit 1000m ²	450.000,00€
2. Rrethoja e parces	20.000,00€
3. Homogjenizatori i emulzioneve dhe lëndëve në sistemin e përzirjes	90.000,00€
4. Paketuse automatike	85.000,00€
5. Mbushësja automatike	75.000,00€
6. Shpenzimet e montimit dhe instalimeve	*22.500,00€
Total:	<u>742.500,00€</u>

Tregu i këtyre mallërave

Është tregë i gjërë dhe voluminoz duke përfshirë një gamë të gjërë të produkteve të cilat për nga numri i asortimanit dhe harxhimit të tyre kushtojnë me miliona dhe prodhimi i tyre që

propozojm ne ka domethenje te madhe ne zevendesimin e importit ne menyre suksesive me rritjen dhe zhvillimin e kesaj veprimatrie.

Nuk kemi te dhena statistikore per te dhe shifra por supozojme se ne Kosove hargjohen me dhjetra miliona produkte te tilla si pastat per duar, produkte per kujdesin e fytyres dhe trupit si dhe ngjyrat per floke , e te ngajshme.

Prandaj nevojat dhe mundesite e ketij investimi jane te medha dhe ofrojmë mundësi të shkëlqyeshme për biznes sidomos në të gjitha produktet që sot importohen ose nuk prodhohen në vënd.

Këto produkte kanë mundësi edhe eksporti dhe kemi mundësi partneriteti privat me prodhimin dhe tregëtimin reciprok të këtyre produkteve, prezenca dhe qarkullimi i këtyre produkteve është shumë i madhë dhe prezenca e tyre mbi 20% gjendet në linjat e marketeve, hipermarketeve, kozmetikave etj. që d.m.th se zënë vënd domethënës në tregun e mallërave për konsumin e gjerë.

Bimer Group shpk ka një rrjet mjaft të zhvilluar të Distribucionit dhe shitjes së produkteve të kozmetikës dhe higjenës të trupit dhe shtëpiake në gjithë territorin e Kosovës në gjitha rrjetet e Hipërmarketeve dhe Kozmetikave, Barnatoret, Sallonet e Ondulimit në mbi 1500 pika bashkëpunimi. Kjo na jepë një mundësi plasimi të këtyre produkteve sepse qasja në treg është më një rrjet të zhvilluar të kësaj natyre të përpunuar mbi 12 vjet.


E

Procesverbaal

12.08.2020

Stappete m^o i lëndare të ofitane për shlyerje në
shfrytëzim të qorës, në zonën industriale, në plotin
Maranë

* "Bimë Group shtp" → Benim Jusaj, i kompletuar
gënjë, qadullë mët karkar dhe specifikime
i planit demarke.

Procesverbi




Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune me Drejtorët për kontrollimi e dokumentave të Bizeseve që ka aplikuar për marrjen e pronave Komunale në shfrytëzim. *Dimer Group* Datën: 12.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Abdylrahman	Krasniqi	045-163-800	<i>[Signature]</i>
2	Zohra	Aguliculi	045 163 700	<i>[Signature]</i>
3	Arben	Beqiri	045 238 062	<i>[Signature]</i>
4	FITORË	HASHANI	045 163-1300	<i>[Signature]</i>
5	Lendita	Rehberi	045/163-602	<i>[Signature]</i>
6	BURIM	ISMILIC	045 163 888	<i>[Signature]</i>
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVË SE KOSOVË
AGENCIJA KOSOVA ZA REGISTRATION
AGENCY FOR REGISTRATION

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810803850

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Bimer Group SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

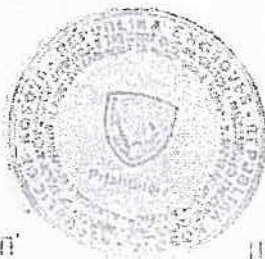
Nëna Tereze, pn
Fushë Kosovë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

25/06/2010

15/05/2019

Data / Date / Datum



Jecan

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10027608



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810803850

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekt i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 25/06/2010
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 25/06/2010
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19A0001392
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited Liabilities Companies
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Blmer Group Sll P.K.

Adresa
Address
Adresa
Nëna Tereza, pn
Fushë Kosovë

Data e themelimit:
Date of establishment: 25/06/2010
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 5,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 3
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810803850

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70677628, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810803850

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810803850

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4645	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë e artikujve të parfumerisë dhe kozmetikës Wholesale of perfume and cosmetics Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
4799	Aktivitetet tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
4633	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave të gatimit Wholesale of dairy products, eggs and edible oils and fats Trgovina na veliko mlekom, mlečnim proizvodima, jajima, jastivim uljima i mastima
1051	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të qumështit Operation of dairies and cheese making Djelatnosti mlekara i proizvođača sira
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecializirana trgovina na veliko
8292	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paketimit (ambalazhimit) Packaging activities Delatnosti pakiranja
4775	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e artikujve kozmetikë dhe të tualetit, në dyqane të specializuara Retail sale of cosmetic and toilet articles in specialised stores Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama

Fillialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Besim Jusaj
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1174893639
Licni ID:
Adresa:
Address: Bill Clinton SU 5/3 LI/F nr.9
Adresa: Prishtinë, Kosova

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 3,750.00
Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:
Date of birth: 30/06/1989
Dan rođenja:

Person fizik

Emri:
Name: Njomza Surdull
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1171803043
Licni ID:
Adresa:
Address: Togbahçe, Xhavit Ahmeti nr.31
Adresa: Prishtinë, Kosova

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 1,250.00
Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:
Date of birth: 10/03/1985
Dan rođenja:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Njomza JusaJ
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1171803043
Licni ID:
Pozita e punës:
Job position: Drejtorashë -Agjent Regjistruar
Radno mesto:

Adresa:
Address: Magj. Prishtinë Fushë Kosovë
Adresa: Prishtinë, Kosova



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000722238

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

Bimer Group SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810803850

Komuna:

Municipality:

Opština:

PRISHTINË

Data:

Date:

Datum:

22.07.2020

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Konfirmim

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne nelsplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

* Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE PRISHTINË
OSNOVNI SUD PRIŠTINA

DEPARTAMENTI PËR ÇËSHTJE EKONOMIKE
DEPARTMAN ZA EKONOMSKA PITANJA



Agj.nr. 2991/20

Me datë –Datuma 22.07.20

GJYKATA THEMELORE NË PRISHTINË - Departamenti për Çështje Ekonomike, në bazë të OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Departman za privredna pitanja, na osnovu zahteva stranke, u smislu kërkesës së palës, në kuptim të nenit 12 paragrafi 2.10 i Rregullores për Organizimin e Brendshëm člana 12, stav 2.10 Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji të Gjykatave e datës 4.1.2013, lëshon këtë:

Sudova izdaje sledeće:

ÇERTIFIKATË

UVERENJE

Në regjistrat e Departamentit për Çështje Ekonomike të Gjykatës Themelore në Prishtinë,
U registrirana Departmana za privredna pitanja Osnovnog suda u Prištini
Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **Bimer Group SH.P.K. Fushë Kosovë**, me numër biznesi **810803850**.

nema dokaza da je ekonomski operater

Nuk është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe ndaj të njëjtit
Nije proglašen pod stečaj ili nelikvidan u protekle dve godine, i protiv istog

nuk është - e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit .
nije - pokrenut postupak stečaja odnosno raspuštanja /likvidacije/.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit
Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona
Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.
br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

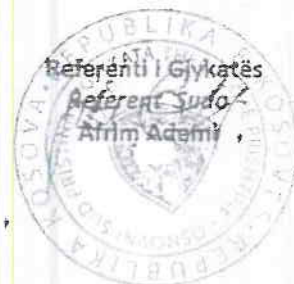
E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesmarrjes në Aplikim për kërkesë në komunën e
Obiliqit për shfrytëzim të parcelës "Tokë".

Ista je tražena od stranke, sa ciljem učešća u tenderu

dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.
i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej 5 €, e paraparë me nenin 12.17
Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5 €, predviđeno članom 12.17

të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.
Administrativnog Uputstva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.



PLANI DINAMIK I PROJEKTIT

Ne realizimin e projektit tone parashohim planin dinamik qe te realizohet ne keto afate.

Nese perzgjidhemi nga KK Obliqit fitues I shfityrezimit te prones Komunale, menjeher do te veprojm qe te fillojm me projektin.

Ne na duhet perkrahja nga Bankat me financim qe ta realizojm projektim kjo mendoj qe do te marr kohe rreth 1 muaj, pastaj me kompanin realizuse te projektit te objektit te vazhdon faza tjeter.

Faza 1 - Prill 2021 deri Shtator 2021 (Ndertimi i vrazhde,instalimet,zyret etj)

Faza 2 – Shtator 2021 – Tetor 2021 ndarjet per pjesen e prodhimit

Faza 3 – Nentor 2021 – Montimi,Instalimi I maqinave dhe testimet dhe funksionimi I tyre

Faza Finale Dhejtor 2021 Leshimi ne pune I komplet projektit.

07.08.2020





B I M E R
GROUP

Data: 27.07.2020

Për: Z.Xhafer Gashi – Kryetarë i Komunes së Obliqit

Nga : "BIMER GROUP" SH.P.K me NR Identifikues 810803850 me pronar Besim Jusaj

Lenda: Kërkesë për marrje në shfrytezim të pronës Komunale.

Kërkesë

I nderuari z.Kryetar ne jemi kompani distirbuimi që operojm në treg që 12 vite në të gjithë territorin e Kosovës me produkte Kozmetke,Higjenike dhe Ushqimore.

Në vitin 2018 nga MTI-Kiesa ne kemi fituar një grand nga i cili kemi përfituar makineri me të cilat mund të prodhojm produkte kozmetike dhe higjenike. Pra qëllimi i projekti është zëvendesimi i produkteve të importuara me prodhime vendor si dhe rritjen e punësimit në Kosovë.

Këtë projekt ne e kemi filluar dhe implementuar gjatë 2019 por kemi hasur në probleme me qiradhensit si dhe për ne ka qenë një kosto e investimi në hapsirat e prodhimit .

Qellimi i kërkesës tonë është që të na mundesohet një hapësirë prej 50 Ari tokë në shfrytezim në Zonen Industriale Llazarevë që të mund të investojm në hapsirat e zhvillimit te prodhimtaris tonë dhe ta aplikojm projektin për zëvendesimin e produkteve të importit me prodhim VENDOR.

Do të ishte kënaqësi që të na ipet mundesia e implementimit të këtijë projektit për prodhim në Komunën tuaj.

Me respekt



BIMER GROUP SH

044/543-333



Kërkese

Për plotesim të dokumentacionit me
BIMER GROUP SHPK për projektin për
shpirtëzim të qmves komunale.

 ULLIQA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E DIBLITIT-OPSTINA DIBLIC DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE 			
Pranuar: 07.08.2020			
Sh. Organi. Nr.:	Dr.	Shtetësi:	Vlera:
Org. Jodine. Nr.:	Dr.	Prilog:	Vrednost:
-11-	15134		

07.08.2020



044543333

DEKLARATË NËN BETIM

Une Besim Jusaj perfaqsoes i Bimer Group Shpk, vertetoj qe do ta permbush projektin e prezentuar ne KK Obiliqit

07.08.2020

Besim Jusaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE PRISHTINË
OSNOVNI SUD PRISHTINA

DEPARTAMENTI PËR ÇËSHTJE EKONOMIKE
DEPARTMAN ZA EKONOMSKA PITANJA



Agj.nr. 2991/20

Me datë –Datuma 22.07.20

GJYKATA THEMELORE NË PRISHTINË - Departamenti për Çështje Ekonomike, në bazë të OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Departman za privredna pitanja, na osnovu zahteva stranke, u smislu kërkesës së palës, në kuptim të nenit 12 paragrafi 2.10 i Rregullores për Organizimin e Brendshëm člana 12, stav 2.10 Pravidnika o unutrašnjoj organizaciji të Gjykatave e datës 4.1.2013, lëshon këtë:
Sudova izdaje sledeće:

ÇERTIFIKATË

UVERENJE

Në regjistrat e Departamentit për Çështje Ekonomike të Gjykatës Themelore në Prishtinë,
U registrima Departmana za privredna pitanja Osnovnog suda u Prištini
Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik Bimer Group SH.P.K. Fushë Kosovë, me numër biznesi 810803850,

nema dokaza da je ekonomski operator

Nuk është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe ndaj të njëjtit
Nije proglašen pod stečaj ili nelikvidan u protekle dve godine, i protiv istog

nuk është - e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit .
nije – pokrenut postupak stečaja odnosno raspuštanja /likvidacije/.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit
Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona
Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.
br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në Aplikim për kërkesë në komunën e
Obiliqit për shfrytëzim të parcelës "Tokë".
Ista je tražena od stranke, sa ciljem učešća u tenderu

dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.
i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej 5 €, e paraparë me nenin 12.17
Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5 €, predviđeno članom 12.17

të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.
Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.



To: Whome it may concerne

Subject: Bank account confirmation

Date: 24.09.2020

Hereby we confirm that **BIMER GROUP SH.P.K.** with business registration no. **810803850** represented by director **Njomza Jusaj** and account no **1501030001602225€** had following turnover through RBKO:

For the period 01.01.2018 until 31.12.2018 the company had total debits through RBKO account in amount of **356,685.38€** total credits in amount **385,848.56€**.

For the period 01.01.2019 until 31.12.2019 the company had total debits through RBKO account in amount of **156,459.76 €** total credits in amount **136,660.33€**.

For the period 01.01.2020 until 24.09.2020 the company had total debits through RBKO account in amount of **126,059.60€** total credits in amount **115,750.21€**.

Note: The total turnover is based on RBKO bank statement for the period 01 January 2018 until September 24, 2020. For further information please refer to the RBKO bank statement.



Epes Tara
Micro kreditor / Meni 1
Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C
Agim Ramadani #177 Prishtina 10000, Kosova

Tel: +381(0)38 22 22 22 406
Mob:+383(0)48 199 136
www.raiffeisen-kosovo.com

Qarkullimi për llogari

Periudha 01.01.2018- 31.12.2018

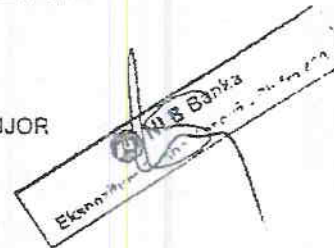
Llogaria 1701001011775010 EUR LL/R PAKO BAZIKE - PERSONA JURIDIK, MUJOR

Klienti BIMER GROUP SHPK
MAGJISTRALJA FUSHE KOSOVE
FUSHE KOSOVE

Shuma e mbajtur 0.00

IBAN: XK05 1701 0010 1177 5010

Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
27.12.2017	27.12.2017		saldoja fillestare	576,304.34	576,315.90	11.56
03.01.2018	03.01.2018	99900465909	Mirembalja mujore per ebanking 01/2018. Pako: Web	0.80	0.00	10.76
03.01.2018	03.01.2018	99900466994	Mirembalja mujore per ebanking 01/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	9.76
03.01.2018	03.01.2018	77701213926	PAGESA E FATURAVE NGA ABI SHPK	0.00	663.94	673.70
05.01.2018	05.01.2018	99523331059	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	670.00	0.00	3.70
05.01.2018	05.01.2018	99523331060	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizioni	0.10	0.00	3.60
05.01.2018	05.01.2018	77701216786	RINA COMERC SHPK-PAGESE FATURAVE NR.9409	0.00	241.20	244.80
06.01.2018	06.01.2018	20201592903	Mass Account Maintenance Fee	6.00	0.00	238.80
08.01.2018	08.01.2018	99523356576	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	235.00	0.00	3.80
08.01.2018	08.01.2018	99523356577	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizioni	0.10	0.00	3.70
09.01.2018	09.01.2018	K1803300259	PCB-NORWEGIAN PX KO-MAXI pages per mall ndaj BIMER GROUP 1 Shp.k	0.00	2,112.45	2,116.15
09.01.2018	09.01.2018	K1803300260	PCB-NORWEGIAN PX KO-Maxi pages per mall ndaj BIMER GROUP 1 Shp.k	0.00	557.67	2,673.82
09.01.2018	09.01.2018	K1803300259	Provizion	1.00	0.00	2,672.82
09.01.2018	09.01.2018	K1803300260	Provizion	1.00	0.00	2,671.82
10.01.2018	10.01.2018	20800880171	TERHEQJE NJOMZA SURDULLI 1171803043	2,670.00	0.00	1.82
10.01.2018	10.01.2018	20800880171	TERHEQJE NJOMZA SURDULLI 1171803043	1.00	0.00	0.82
23.01.2018	23.01.2018	K1803330252	PCB-SINANI & COM SH-pages faturave 2017	0.00	265.06	265.88
23.01.2018	23.01.2018	K1803330252	Provizion	1.00	0.00	264.88
24.01.2018	24.01.2018	99523541613	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	260.00	0.00	4.88
24.01.2018	24.01.2018	99523541614	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizioni	0.10	0.00	4.78
26.01.2018	26.01.2018	99523678793	Anelaresia Vjetore / Karte Debiti Anelaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	4.63
26.01.2018	26.01.2018	99523678794	Anelaresia Vjetore / Karte Debiti Anelaresia mujore per kartelen baza	0.15	0.00	4.48
26.01.2018	26.01.2018	99523692398	Anelaresia Vjetore / Karte Debiti	0.15	0.00	4.33





Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
			Anetaresia mujore per kartelen baze			
26.01.2018	26.01.2018	99523692705	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	4.18
29.01.2018	29.01.2018	77701238212	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	300.00	304.18
30.01.2018	30.01.2018	77701238979	PAGES E PJESERISHME PER FATUREN NR:1233	0.00	250.00	554.18
31.01.2018	31.01.2018	99523781577	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	550.00	0.00	4.18
31.01.2018	31.01.2018	99523781578	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	4.08
03.02.2018	03.02.2018	99900485840	Mirembalja mujore per ebanking 02/2018. Pako: Web	0.80	0.00	3.28
03.02.2018	03.02.2018	99900486944	Mirembalja mujore per ebanking 02/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	2.28
06.02.2018	06.02.2018	17200717906	PAGES E FATURES NR 1559 KSHM QDT REZONANCA SHPK	0.00	13.95	16.23
06.02.2018	06.02.2018	20600944885	PAGES PER GJENDJE TE LLOG BIMER GROUP SHPK	1.00	0.00	15.23
08.02.2018	08.02.2018	K1803469178	TEB-SINANI&COM SHPK- SINANI&COM SHPK pages fat nr 1060,1076,1320,1525,1535	0.00	804.33	819.56
08.02.2018	08.02.2018	K1803469178	Provizion	1.00	0.00	818.56
08.02.2018	08.02.2018	99523909777	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	800.00	0.00	18.56
08.02.2018	08.02.2018	99523909778	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	18.46
16.02.2018	15.02.2018	77701281210	pages e faturave 2016-17 gjendja zero	0.00	515.21	533.67
20.02.2018	20.02.2018	99524059486	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	530.00	0.00	3.67
20.02.2018	20.02.2018	99524059487	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	3.57
20.02.2018	20.02.2018	K1803489748	POB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK-PAGESE FATURE NR. 1799	0.00	42.52	46.09
20.02.2018	20.02.2018	K1803489748	Provizion	1.00	0.00	45.09
28.02.2018	28.02.2018	99524273921	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	44.94
28.02.2018	28.02.2018	99524273922	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	44.79
28.02.2018	28.02.2018	99524285766	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	44.64
28.02.2018	28.02.2018	99524286073	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	44.49
03.03.2018	03.03.2018	99900506317	Mirembalja mujore per ebanking 03/2018. Pako: Web	0.80	0.00	43.69
03.03.2018	03.03.2018	99900507439	Mirembalja mujore per ebanking 03/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	42.69
07.03.2018	07.03.2018	17200729195	PAG FAT NR 2055 NGA KSHM QDT REZONANCA SHPK PER BIMER GROUP SHPK	0.00	15.50	58.19
09.03.2018	09.03.2018	77701285736	fatur 1233 pjeserishi	0.00	250.00	308.19
12.03.2018	12.03.2018	99524495812	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	300.00	0.00	8.19
12.03.2018	12.03.2018	99524495813	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	8.09

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
17.03.2018	17.03.2018	77701296359	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.8405 MBETJE	0.00	216.22	224.31
20.03.2018	20.03.2018	77701299678	FAT 180320	100.00	0.00	124.31
21.03.2018	21.03.2018	K1803660831	TEB-NERTILI SHPK-NERTILI SHPK Pages per mail	0.00	200.00	324.31
21.03.2018	21.03.2018	K1803660831	Provizion	1.00	0.00	323.31
22.03.2018	22.03.2018	99524633882	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	320.00	0.00	3.31
22.03.2018	22.03.2018	99524633883	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	3.21
23.03.2018	23.03.2018	K1803750473	TEB-SINANI&COM SHPK- SINANI&COM SHPK pages fatuirave pre dates 02.02.18 derim 17.	0.00	767.65	770.86
23.03.2018	23.03.2018	K1803750473	Provizion	1.00	0.00	769.86
26.03.2018	26.03.2018	99524786268	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	765.00	0.00	4.86
26.03.2018	26.03.2018	99524786269	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	4.76
26.03.2018	26.03.2018	99524702598	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	4.61
26.03.2018	26.03.2018	99524702599	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	4.46
28.03.2018	28.03.2018	77701309956	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	104.46
30.03.2018	30.03.2018	K1803782694	PCB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK PAGES FATURAVE NR 2180,2181	0.00	70.43	174.89
30.03.2018	30.03.2018	K1803782694	Provizion	1.00	0.00	173.89
03.04.2018	03.04.2018	99900527370	Mirembatja mujore per ebanking 04/2018. Pako: Web	0.80	0.00	173.09
03.04.2018	03.04.2018	99900528509	Mirembatja mujore per ebanking 04/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	172.09
10.04.2018	10.04.2018	77701329381	MAXI pagese per mall ndaj BIMER GROUP -KOZMETIKE	0.00	1,000.00	1,172.09
11.04.2018	11.04.2018	99525071022	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	1,000.00	0.00	172.09
11.04.2018	11.04.2018	99525071023	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	171.99
12.04.2018	12.04.2018	77701332662	16629-16633 dhe Fito	170.00	0.00	1.99
24.04.2018	24.04.2018	99525272992	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1.84
24.04.2018	24.04.2018	99525272993	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1.69
02.05.2018	02.05.2018	23800232701	UPLATA ZA IZVESTAJ, BIMER GROUP SHPK PER NLB	1.00	0.00	0.69
03.05.2018	03.05.2018	99603156873	AOH -Mirembatje per sherbimin elektronik E/M-banking	0.69	0.00	0.00
08.05.2018	08.05.2018	77701374589	Pages e fatures 3309 nga Valoni Petrol shpk	0.00	415.75	415.75
08.05.2018	08.05.2018	99603162262	AOH -Mirembatje per sherbimin elektronik E/M-banking	0.11	0.00	415.64
08.05.2018	08.05.2018	99603162274	AOH -Mirembatje per sherbimin elektronik E/M-banking	1.00	0.00	414.64
14.05.2018	14.05.2018	99525711289	ATM: VETERNIK OUTSIDE NPR RR.ZONA INDUSTRIAL	410.00	0.00	4.64

Data Trans.	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balans
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
14.05.2018	14.05.2018	99525711290	ATM: VETERNIK OUTSIDE NPR RR.ZONA INDUSTRIAL: Provizion	0.15	0.00	4.49
19.05.2018	19.05.2018	77701393500	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.2294	0.00	46.74	51.23
22.05.2018	22.05.2018	99525830743	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	51.08
22.05.2018	22.05.2018	99525830744	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	50.93
24.05.2018	24.05.2018	77701399879	BIMER GROUP pagese fature nga NORA market	0.00	250.00	300.93
24.05.2018	24.05.2018	77701399929	RINA COMERC SHPK-PAGESE FATURAVE NR. 3044 3504	0.00	167.86	468.79
28.05.2018	28.05.2018	77701404020	PAGES FAT 0125	80.00	0.00	388.79
31.05.2018	31.05.2018	77701410237	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	300.00	688.79
01.06.2018	01.06.2018	99526135862	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE	685.00	0.00	3.79
01.06.2018	01.06.2018	99526135863	ATM: INSIDE BRANCH NPR RR NEN/ TEREZE: Provizion	0.10	0.00	3.69
08.06.2018	08.06.2018	K1804159808	TEB-KASTRATI-C SHPK-KASTRATI-C SHPK PAGES E FATURES NR 3852	0.00	1,655.45	1,659.14
08.06.2018	08.06.2018	K1804159808	Provizion	1.00	0.00	1,658.14
11.06.2018	11.06.2018	99526286976	ATM: BRANCH SITE NPR GRACANICE	1,000.00	0.00	658.14
11.06.2018	11.06.2018	99526286977	ATM: BRANCH SITE NPR GRACANICE: Provizion	0.10	0.00	658.04
11.06.2018	11.06.2018	77701429684	PAG FAT 0141	54.00	0.00	604.04
14.06.2018	14.06.2018	99526362365	ATM: BRANCH SITE NPR RR UKSHIN HOTI 124	600.00	0.00	4.04
14.06.2018	14.06.2018	99526362366	ATM: BRANCH SITE NPR RR UKSHIN HOTI 124: Provizion	0.10	0.00	3.94
23.06.2018	23.06.2018	77701448927	BIMER GROUP pagese fature nga NORA market	0.00	80.04	83.98
25.06.2018	25.06.2018	77701450795	BIMER GROUP pagese fature nga NORA market	0.00	60.00	143.98
28.06.2018	28.06.2018	99526669196	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	143.83
28.06.2018	28.06.2018	99526669197	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	143.68
29.06.2018	29.06.2018	77701458430	PAGES FAT 0160	64.00	0.00	79.68
30.06.2018	30.06.2018	99900566752	Mirembatja mujore per ebanking 06/2018. Pako: Web	0.80	0.00	78.88
30.06.2018	30.06.2018	99900567935	Mirembatja mujore per ebanking 06/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	77.88
02.07.2018	02.07.2018	K1804314233	TEB-KASTRATI-C SHPK-KASTRATI-C SHPK PAGES E FATURES NR 4425	0.00	429.03	506.91
02.07.2018	02.07.2018	K1804314234	TEB-KASTRATI-C SHPK-KASTRATI-C SHPK PAGES E FATURES NR 4425	0.00	197.08	703.99
02.07.2018	02.07.2018	K1804314233	Provizion	1.00	0.00	702.99
02.07.2018	02.07.2018	K1804314234	Provizion	1.00	0.00	701.99
02.07.2018	02.07.2018	77701463592	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.3429	0.00	42.46	744.45
02.07.2018	02.07.2018	77701463719	PAGA 06/2018	286.11	0.00	458.34
03.07.2018	03.07.2018	77701465829	Pages e fatures 4469 nga Valoni Petrol shpk	0.00	21.30	479.64

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
03.07.2018	03.07.2018	77701465886	PAG PER FAT 96,118,142	144.12	0.00	335.52
03.07.2018	03.07.2018	77701465886	Provizioni per pagese	0.80	0.00	334.72
06.07.2018	06.07.2018	77701471921	PAGES FAT 1514883	106.04	0.00	228.68
07.07.2018	07.07.2018	11001345605	Mass Account Maintenance Fee	1.00	0.00	227.68
11.07.2018	11.07.2018	K1804342294	PCB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK-PAGESE FATURAVE NR. 2608, 3797, 3796, 4310.	0.00	370.71	598.39
11.07.2018	11.07.2018	K1804342294	Provizion	1.00	0.00	597.39
12.07.2018	12.07.2018	K1804344976	TEB-SINANI&COM SHPK- SINANI&COM SHPK pages faturash	0.00	730.05	1,377.44
12.07.2018	12.07.2018	K1804344976	Provizion	1.00	0.00	1,376.44
12.07.2018	12.07.2018	77701482447	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	1,476.44
13.07.2018	13.07.2018	K1804349128	TEB-NORWEGIAN PX KO- NORWEGIAN PX KOSOVE SHPK MAXI PAGESE PER KOSMETIKE (0207)	0.00	1,000.00	2,476.44
13.07.2018	13.07.2018	K1804349128	Provizion	1.00	0.00	2,475.44
19.07.2018	19.07.2018	77701494443	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	2,575.44
19.07.2018	19.07.2018	77701494942	PAGES PER FAT 180719	100.00	0.00	2,475.44
25.07.2018	25.07.2018	77701502430	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	300.00	2,775.44
26.07.2018	26.07.2018	99900595006	Mirembatja mujore per ebanking 07/2018. Pako: Web	0.80	0.00	2,774.64
26.07.2018	26.07.2018	99900596206	Mirembatja mujore per ebanking 07/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	2,773.64
26.07.2018	26.07.2018	99527259501	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	2,773.49
26.07.2018	26.07.2018	99527259502	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	2,773.34
26.07.2018	26.07.2018	77701503613	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	2,873.34
26.07.2018	26.07.2018	77701504107	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	110.00	2,983.34
30.07.2018	30.07.2018	77701507387	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.5179	0.00	46.26	3,029.60
01.08.2018	01.08.2018	77701513234	Paga 07/2018	390.99	0.00	2,638.61
03.08.2018	03.08.2018	99900619584	Mirembatja mujore per ebanking 08/2018. Pako: Web	0.80	0.00	2,637.81
03.08.2018	03.08.2018	99900620888	Mirembatja mujore per ebanking 08/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	2,636.81
04.08.2018	04.08.2018	11001614451	Mass Account Maintenance Fee	1.00	0.00	2,635.81
04.08.2018	04.08.2018	77701520161	PAG FAT 0211	124.00	0.00	2,511.81
06.08.2018	06.08.2018	77701522754	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	190.00	2,701.81
07.08.2018	07.08.2018	77701524533	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	50.00	2,751.81
13.08.2018	13.08.2018	99527558100	ATM: BRANCH SITE NPR RR UKSHIN HOTI 124	1,000.00	0.00	1,751.81
13.08.2018	13.08.2018	99527558101	ATM: BRANCH SITE NPR RR UKSHIN HOTI 124: Provizioni	0.10	0.00	1,751.71
13.08.2018	13.08.2018	77701533970	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	170.00	1,921.71

Data.trans	Data valutës	Referanca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
14.08.2018	14.08.2018	77701535146	PAGESA PER FAT 180814	100.00	0.00	1,821.71
14.08.2018	14.08.2018	K1804535692	PCB-MJALTA DPT-4458/2.7.2018. pages gjysma e fatures	0.00	726.66	2,548.37
14.08.2018	14.08.2018	77701535663	PAGES E FAT 0230	48.00	0.00	2,500.37
16.08.2018	16.08.2018	K1804543884	TEB-SINANI&COM SHPK- SINANI&COM SHPK pages faturash	0.00	1,356.27	3,856.64
20.08.2018	20.08.2018	77701545262	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	130.00	3,986.64
24.08.2018	24.08.2018	99527756440	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	3,986.49
24.08.2018	24.08.2018	99527756443	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	3,986.34
24.08.2018	24.08.2018	77701550086	PAGES PER DERIVATE	1,500.00	0.00	2,486.34
24.08.2018	24.08.2018	K1804645266	PCB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK PAGES FATURAVEW NR 5285, 5284, 5776, 5775	0.00	109.12	2,595.46
25.08.2018	25.08.2018	77701551312	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	2,695.46
27.08.2018	27.08.2018	K1804647236	PCB-RINA COMERC SHP-rina comerc shpk pages fature nr 6108	0.00	54.31	2,749.77
27.08.2018	27.08.2018	77701552785	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	120.00	2,869.77
27.08.2018	27.08.2018	K1804648899	TEB-SINANI & COM SH-SINANI & COM SHPK pag fat nr 5748,5743,5943	0.00	563.91	3,433.68
28.08.2018	28.08.2018	77701554306	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	60.00	3,493.68
01.09.2018	01.09.2018	77701561744	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.6223	0.00	53.06	3,546.74
03.09.2018	03.09.2018	99900645090	Mirembatja mujore per ebanking 09/2018. Pako: Web	0.80	0.00	3,545.94
03.09.2018	03.09.2018	99900646306	Mirembatja mujore per ebanking 09/2018. Pako: Standarde	1.00	0.00	3,544.94
03.09.2018	03.09.2018	77701563046	PAGES FAT 180814	100.00	0.00	3,444.94
03.09.2018	03.09.2018	K1804682225	PCB-AL-TRADE CENTER-Pages e Fat.nr. 5800	0.00	21.45	3,466.39
03.09.2018	03.09.2018	77701563803	Paga 06/2018	368.37	0.00	3,098.02
07.09.2018	07.09.2018	11001971819	Mass Account Maintenance Fee	1.00	0.00	3,097.02
10.09.2018	10.09.2018	K1804701882	PCB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK PAGES FATURE NR 6387	0.00	20.25	3,117.27
10.09.2018	10.09.2018	77701577803	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	120.00	3,237.27
14.09.2018	14.09.2018	99528223542	ATM: BRANCH SITE NPR RR.CAR LAZAR PN	800.00	0.00	2,437.27
14.09.2018	14.09.2018	99528223543	ATM: BRANCH SITE NPR RR.CAR LAZAR PN: Provizioni	0.10	0.00	2,437.17
17.09.2018	17.09.2018	K1804719593	TEB-NORWEGIAN PX KO- NORWEGIAN PX KOSOVE SHPK MAXI pages per mall ndaj BIMER GROU	0.00	1,000.00	3,437.17
18.09.2018	18.09.2018	77701591813	Provizioni per pagese	0.80	0.00	3,436.37
18.09.2018	18.09.2018	77701591813	TRANSFER NE KONTO RBKO	3,000.00	0.00	436.37
22.09.2018	22.09.2018	77701597910	pages fat 0270	72.00	0.00	364.37
24.09.2018	24.09.2018	77701599060	PAGES MALLI NGA DINA-R PER	0.00	40.61	404.98

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
			BIMER GROUP FATURA NR.6550			
24.09.2018	24.09.2018	K1804733950	PCB-MJALTA DPT-gjysme e fatures 4458/2.7.2018. 5866/15.8.2018	0.00	931.67	1,336.65
26.09.2018	26.09.2018	99528424192	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1,336.50
26.09.2018	26.09.2018	99528424194	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1,336.35
27.09.2018	27.09.2018	77701604885	PAGES PER MALL NGA NERTILI SHPK	0.00	100.00	1,436.35
02.10.2018	02.10.2018	99528672214	ATM: BRANCH SITE NPR RR.CAR LAZAR PN	1,000.00	0.00	436.35
02.10.2018	02.10.2018	99528672215	ATM: BRANCH SITE NPR RR.CAR LAZAR PN: Provizion	0.10	0.00	436.25
02.10.2018	02.10.2018	77701614808	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	60.00	496.25
10.10.2018	10.10.2018	K1804886610	RBKO-LUANI MARKET SH-Pages per mall Luani market shpk	0.00	353.70	849.95
18.10.2018	18.10.2018	20202302153	Mass Account Maintenance Fee	1.00	0.00	848.95
22.10.2018	22.10.2018	77701650570	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	50.00	898.95
23.10.2018	23.10.2018	77701652226	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	60.00	958.95
24.10.2018	24.10.2018	77701653528	Fatura 181024	100.00	0.00	858.95
29.10.2018	29.10.2018	99529140415	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	858.80
29.10.2018	29.10.2018	99529140416	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	858.65
29.10.2018	29.10.2018	K1805017795	PCB-RINA COMERC SHP-RINA COMERC SHPK PAGES FATURE NR 7251	0.00	16.20	874.85
05.11.2018	05.11.2018	77701675009	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.7312	0.00	57.14	931.99
05.11.2018	05.11.2018	77701676696	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	75.00	1,006.99
09.11.2018	09.11.2018	K1805071867	TEB-ANA PHARM SHPK-ANA PHARM SHPK Ana Pharm Pages e Fal.6877	0.00	84.91	1,091.90
09.11.2018	09.11.2018	77701684989	Fatura 181107	100.00	0.00	991.90
16.11.2018	16.11.2018	11002532102	Mass Account Maintenance Fee	1.00	0.00	990.90
22.11.2018	22.11.2018	77701707227	FATURA 0617/18	25.00	0.00	965.90
22.11.2018	22.11.2018	77701707227	Provizion per pagese	0.80	0.00	965.10
26.11.2018	26.11.2018	77701712723	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	50.00	1,015.10
29.11.2018	29.11.2018	99529852825	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1,014.95
29.11.2018	29.11.2018	99529852828	Anetaresia Vjetore / Karte Debiti Anetaresia mujore per kartelen baze	0.15	0.00	1,014.80
05.12.2018	05.12.2018	77701731219	PAGES PER FAT 1897685	67.00	0.00	947.80
10.12.2018	10.12.2018	77701739518	PAGES PER FAT 0657/18	25.00	0.00	922.80
10.12.2018	10.12.2018	77701739518	Provizion per pagese	0.80	0.00	922.00
11.12.2018	11.12.2018	77701742139	PAGES FAT 181211	100.00	0.00	822.00
12.12.2018	12.12.2018	K1805264743	TEB-NERTILI SHPK-NERTILI SHPK PAGES PER MALL	0.00	300.00	1,122.00
14.12.2018	14.12.2018	11002773618	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	1,117.00

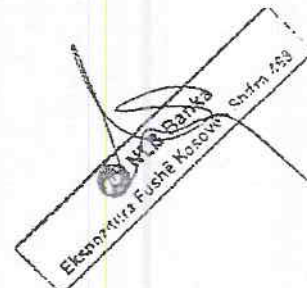
Data trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
17.12.2018	17.12.2018	77701753326	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.7849	0.00	31.87	1,148.87
17.12.2018	17.12.2018	77701755312	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	70.00	1,218.87
19.12.2018	19.12.2018	K1805284171	TEB-NERTILI SHPK-NERTILI SHPK Pages per mall	0.00	200.00	1,418.87
20.12.2018	20.12.2018	77701761286	PAGES SUPERVIVA PER BIMER GROUP	0.00	1,000.00	2,418.87
26.12.2018	26.12.2018	K1805392343	TEB-SINANI & COM SH-SINANI & COM SHPK pagesa faturave nr 7407,7414,7549,7807,7878	0.00	410.86	2,829.73
Qarkullimi				20,877.68	23,695.85	
Total				597,182.02	600,011.75	2,829.73

Informacione mbi Fondin për Sigurimin e Depozitave të Kosovës.

NLB Banka është anëtarë e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të këmperojë depozitat në gjendje të përbirshme të tyre në saj financiar, deri në 6,000. Depozituesit e sigurtuar janë persona fizikë dhe juridikë, por jo në përjashtim nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave në bankën tuaj, shihni drejtohmëri në faqen e internetit të FSDK-së www.fsdk.org, ose sigurtuar nga 1 Janar 2018 do të jetë 6,000.

Informacione mbi Fondin për Sigurimin e Depozitave të Kosovës.

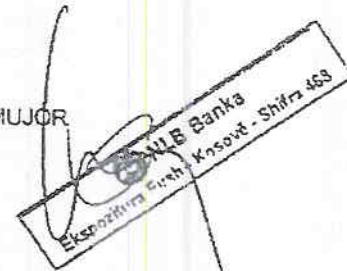
NLB Banka është anëtarë e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të këmperojë depozitat në gjendje të përbirshme të tyre në saj financiar, deri në 6,000. Depozituesit e sigurtuar janë persona fizikë dhe juridikë, por jo në përjashtim nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave në bankën tuaj, shihni drejtohmëri në faqen e internetit të FSDK-së www.fsdk.org, ose sigurtuar nga 1 Janar 2018 do të jetë 6,000.



Qarkullimi për llogari

Periudha 01.01.2019- 31.12.2019

Llogaria 1701001011775010 EUR LL/R PAKO BAZIKE - PERSONA JURIDIK,MUJOR

 Klienti BIMER GROUP SHPK
 MAGJISTRALJA FUSHE KOSOVE
 FUSHE KOSOVE


Shuma e mbajtur

0.00

IBAN: XK05 1701 0010 1177 5010

Data trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Referenca	Description	Debit	Credit	Balance
26.12.2018	26.12.2018		saldjoja fillestare	597,182.02	600,011.75	2,829.73
07.01.2019	07.01.2019	77701791510	PAGES FAT 2025756	67.11	0.00	2,762.62
10.01.2019	10.01.2019	11002978594	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	2,757.62
14.01.2019	14.01.2019	77701803789	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-192032000000351E	1,551.82	0.00	1,205.80
14.01.2019	14.01.2019	77701803789	Provizioni per: DOGANA E KOSOVES-192032000000351E	0.50	0.00	1,205.30
17.01.2019	17.01.2019	77701811326	Provizioni per pagese	0.80	0.00	1,204.50
17.01.2019	17.01.2019	77701811326	PAGES FAT 19/0104	25.00	0.00	1,179.50
21.01.2019	21.01.2019	77701815305	PAGES E FATURES 19121	100.00	0.00	1,079.50
22.01.2019	22.01.2019	77701817711		28.05	0.00	1,051.45
22.01.2019	22.01.2019	77701817718	PAGES E FATURES 0359	80.00	0.00	971.45
28.01.2019	28.01.2019	K1905564924	PCB-NORWEGIAN PX KO-MAXI pages per mall ndaj BIMER GROUP 1 Shp.k	0.00	1,000.00	1,971.45
28.01.2019	28.01.2019	K1905564925	PCB-NORWEGIAN PX KO-MAXI pages per mall ndaj BIMER GROUP 1 Shp.k - KOZMETIK	0.00	889.07	2,860.52
31.01.2019	31.01.2019	77701831113	Pages per derivate	1,500.00	0.00	1,360.52
04.02.2019	04.02.2019	77701840458	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	260.00	1,620.52
08.02.2019	08.02.2019	11003317855	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	1,615.52
13.02.2019	13.02.2019	77701856998	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	100.00	1,715.52
13.02.2019	13.02.2019	77701858002	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFA2P8015788452K; Periudha:1/2019	39.56	0.00	1,675.96
13.02.2019	13.02.2019	77701858002	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,675.46
13.02.2019	13.02.2019	77701858009	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,674.96
13.02.2019	13.02.2019	77701858009	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFA2E8015788477C; Periudha:1/2019	46.64	0.00	1,628.32
13.02.2019	13.02.2019	77701858012	Pagesa e Kontributave Pensionale ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFAKP8015788478K; Pe	112.82	0.00	1,515.50
13.02.2019	13.02.2019	77701858012	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,515.00
19.02.2019	19.02.2019	77701866524	Fat 190219	100.00	0.00	1,415.00

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kradi Credit	Balansi Balance
21.02.2019	21.02.2019	77701870647	Fatura 3069758	74.74	0.00	1,340.26
22.02.2019	22.02.2019	K1905645010	PCB-AL-TRADE CENTER-Mbyllje e Faturave te vitit 2018	0.00	34.35	1,374.61
25.02.2019	25.02.2019	77701876944	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	60.00	1,434.61
01.03.2019	01.03.2019	K1905769411	PCB-MJALTA DPT-714/19/27.02.2019, 603/19/21.02.2019	0.00	75.14	1,509.75
05.03.2019	05.03.2019	77701896404	Pages fat 3159194	76.99	0.00	1,432.76
07.03.2019	07.03.2019	11003548997	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	1,427.76
07.03.2019	07.03.2019	77701900730	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFA2E8015986669P; Periudha:2/2019	88.50	0.00	1,339.26
07.03.2019	07.03.2019	77701900730	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,338.76
07.03.2019	07.03.2019	77701900734	Pagesa e Kontributeve Pensionale ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFAKP8015986670G; Pe	220.00	0.00	1,118.76
07.03.2019	07.03.2019	77701900734	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,118.26
07.03.2019	07.03.2019	77701900743	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 600503454; UNIREF:MFA2P8015986614O; Periudha:2/2019	39.56	0.00	1,078.70
07.03.2019	07.03.2019	77701900743	Provizioni per pagese ATK : 600503454	0.50	0.00	1,078.20
07.03.2019	07.03.2019	77701900750	pages fat 190307	100.00	0.00	978.20
14.03.2019	14.03.2019	77701915385	Pages e fatures 764/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	63.10	1,041.30
14.03.2019	14.03.2019	77701915904	PAGES FAT 5218,8428	60.00	0.00	981.30
20.03.2019	20.03.2019	99532461069	ATM: BRANCH SITE NPR RR HYZRI TALLA 4	500.00	0.00	481.30
20.03.2019	20.03.2019	99532461070	ATM: BRANCH SITE NPR RR HYZRI TALLA 4: Provizioni	0.10	0.00	481.20
21.03.2019	21.03.2019	K1905824653	PCB-MJALTA DPT-863/19, 20.3.2019	0.00	112.39	593.69
01.04.2019	01.04.2019	77701949261	Transfer ne llogari	250.00	0.00	343.69
01.04.2019	01.04.2019	77701949261	Provizioni per pagese	0.80	0.00	342.79
03.04.2019	03.04.2019	77701956429	Pages e fatures 955/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	44.10	386.89
05.04.2019	05.04.2019	77701961191	Pages fat 3277550	76.99	0.00	309.90
08.04.2019	08.04.2019	77701963657	PAGES MALLI NGA DINA-R PER BIMER GROUP FATURA NR.4394	0.00	53.06	362.96
08.04.2019	08.04.2019	11003988541	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	357.96
09.04.2019	09.04.2019	77701966577	Fatura 13500	30.00	0.00	327.96
10.04.2019	10.04.2019	K1905983124	TEB-ANA PHARM SHPK-ANA PHARM SHPK Ana Pharm Pages e Fat.770/19	0.00	20.85	348.81
11.04.2019	11.04.2019	77701972145	PAGES MALLI	0.00	300.00	648.81
12.04.2019	12.04.2019	K1905991169	TEB-SINANI & COM SH-SINANI & COM SHPK pages faturash	0.00	822.23	1,471.04
13.04.2019	13.04.2019	77701976742	Pages e fatures 1149/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	155.65	1,626.69
13.04.2019	13.04.2019	77701977090	PAGES FATURES NR 1203/19	0.00	25.11	1,651.80
16.04.2019	16.04.2019	77701984682	Fat 190415	100.00	0.00	1,551.80

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
30.04.2019	30.04.2019	K1906141184	PCB-MJALTA DPT-1343/19/26.4.2019	0.00	20.43	1,572.23
30.04.2019	30.04.2019	K1906141198	PCB-MJALTA DPT-1077/19/3.4.2019	0.00	19.48	1,591.71
04.05.2019	04.05.2019	11004073867	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	1,586.71
06.05.2019	06.05.2019	77702024451	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET	0.00	100.00	1,686.71
07.05.2019	07.05.2019	77702027575	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	60.00	1,746.71
14.05.2019	14.05.2019	77702042104	Fatura Maj 190514	100.00	0.00	1,646.71
05.06.2019	05.06.2019	77702089583	Pages per Muajin 01-06.2019	250.00	0.00	1,396.71
07.06.2019	07.06.2019	77702094830	Pages fat 3446342	61.30	0.00	1,315.41
10.06.2019	10.06.2019	K1906369375	PCB-NORWEGIAN PX KO-MAXI pages per mall ndaj BIMER GROUP 1 Shp.k	0.00	1,760.00	3,075.41
13.06.2019	13.06.2019	11004163886	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	3,070.41
15.06.2019	15.06.2019	77702112376	F:1731/19 NGA HERTA/BIMMER G.	0.00	45.03	3,115.44
17.06.2019	17.06.2019	K1906386671	TEB-ANA PHARM SHPK-ANA PHARM SHPK Ana Pharm Pages e Fat.1451/19	0.00	54.45	3,169.89
25.06.2019	25.06.2019	K1906494035	PCB-MJALTA DPT-1498/19/8.5.2019. 1848/19/12.6.2019. 1636/19/23.5.2019	0.00	174.84	3,344.73
01.07.2019	01.07.2019	77702145267	Pages e fatures 532/19	250.00	0.00	3,094.73
01.07.2019	01.07.2019	77702145465	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-1920200000289039	980.82	0.00	2,113.91
01.07.2019	01.07.2019	77702145465	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-1920200000289039	0.50	0.00	2,113.41
04.07.2019	04.07.2019	77702153400	Pages e fatures 0151	58.00	0.00	2,055.41
04.07.2019	04.07.2019	11004624671	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	2,050.41
15.07.2019	15.07.2019	77702180157	Pages e fatures 2060/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	46.80	2,097.21
16.07.2019	16.07.2019	K1906581522	TEB-ANA PHARM SHPK-ANA PHARM SHPK Ana Pharm Pages e Fat.1775/19	0.00	37.95	2,135.16
19.07.2019	19.07.2019	K1906591596	PCB-AL-TRADE CENTER- Pag.Fat.nr.826/19,1243/19,1922/19	0.00	246.72	2,381.88
25.07.2019	25.07.2019	77702199671	Pages fat 3560108	81.97	0.00	2,299.91
02.08.2019	02.08.2019	77702220783	Pages fat 2156	1,599.80	0.00	700.11
05.08.2019	05.08.2019	77702225775	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	110.00	810.11
06.08.2019	06.08.2019	77702226237	Pag fat 3681336	82.00	0.00	728.11
09.08.2019	09.08.2019	11004929185	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	723.11
15.08.2019	15.08.2019	26603776056	KTHIM HUAZIMI AGRODARDANIA SHPK PER BIMER GROUP SHPK €=5.000.-	0.00	5,000.00	5,723.11
20.08.2019	20.08.2019	77702258814	Pages e fatures 2597/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	30.45	5,753.56
26.08.2019	26.08.2019	77702269801	BIMER GROUP pagese fature nga NORA market shpk	0.00	50.00	5,803.56
29.08.2019	29.08.2019	K1906894239	PCB-MJALTA DPT-2621/19/22.08. 2540/19/15.8.2019	0.00	213.94	6,017.50
30.08.2019	30.08.2019	77702277087	PAGA 08/2019	319.10	0.00	5,698.40
04.09.2019	04.09.2019	77702291402	Pages 3835574	80.15	0.00	5,618.25

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
05.09.2019	05.09.2019	11005015656	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	5,613.25
12.09.2019	12.09.2019	77702306767	Pages e fatures 2847/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	13.51	5,626.76
14.09.2019	14.09.2019	77800079763	Pagese e fatures me numer 2872/19	0.00	24.00	5,650.76
23.09.2019	23.09.2019	99536772667	ATM: BRANCH SITE NPR RR HYZRI TALLA 4	550.00	0.00	5,100.76
23.09.2019	23.09.2019	99536772668	ATM: BRANCH SITE NPR RR HYZRI TALLA 4: Provizioni	0.10	0.00	5,100.66
23.09.2019	23.09.2019	K1906980138	PCB-MJALTA DPT-2688/19/28.6.2019. 2888/19/18.9.2019	0.00	199.27	5,299.93
07.10.2019	07.10.2019	26603791749	Pagesa për tatime	7.20	0.00	5,292.73
07.10.2019	07.10.2019	26603791749	Pagesa për tatime	0.75	0.00	5,291.98
07.10.2019	07.10.2019	77702365415	Pages e fatures 3032/19 nga Valoni Petrol shpk	0.00	27.00	5,318.98
09.10.2019	09.10.2019	77702368429	Pages fat 3932550	76.99	0.00	5,241.99
10.10.2019	10.10.2019	11005537761	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	5,236.99
10.10.2019	10.10.2019	77702372983	Pages fat 1067/19	250.00	0.00	4,986.99
10.10.2019	10.10.2019	77800085041	Pagese e fatures me numer 3098/19	0.00	15.20	5,002.19
11.10.2019	11.10.2019	77702376700	Pagesa per: DOGANA E KOSOVES-192032000021531X	297.03	0.00	4,705.16
11.10.2019	11.10.2019	77702376700	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-192032000021531X	0.50	0.00	4,704.66
11.10.2019	11.10.2019	77702376745	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-192032000021532Z	0.50	0.00	4,704.16
11.10.2019	11.10.2019	77702376745	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-192032000021532Z	1,230.32	0.00	3,473.84
11.10.2019	11.10.2019	77702376760	Pages fat 289	80.00	0.00	3,393.84
14.10.2019	14.10.2019	43902134142	KTHIM HUAZIMI AGRODARDANIA SHPK PER BIMER GROUP SHPK	0.00	5,000.00	8,393.84
15.10.2019	15.10.2019	77702386122	Provizioni per pagese ATK : 810803850	0.50	0.00	8,393.34
15.10.2019	15.10.2019	77702386122	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 810803850; UNIREF:MFA2H80186611582; Perudha:TM3/2019	120.00	0.00	8,273.34
15.10.2019	15.10.2019	77702386130	Pagesa e tatimeve ATK NRB: 810803850; UNIREF:MFA2E80186611922; Perudha:9/2019	100.40	0.00	8,172.94
15.10.2019	15.10.2019	77702386130	Provizioni per pagese ATK : 810803850	0.50	0.00	8,172.44
15.10.2019	15.10.2019	77702386133	Provizioni per pagese ATK : 810803850	0.50	0.00	8,171.94
15.10.2019	15.10.2019	77702386133	Pagesa e Kontributeve Pensionale ATK NRB: 810803850; UNIREF:MFAKP8018661193A; Pa	235.00	0.00	7,936.94
21.10.2019	21.10.2019	K1907178856	PCB-MJALTA DPT-3054/19/2.10.2019	0.00	34.10	7,971.04
21.10.2019	21.10.2019	77702398080	Pages per fat 547/2019	480.00	0.00	7,491.04
21.10.2019	21.10.2019	77702398080	Provizioni per pagese	0.80	0.00	7,490.24
22.10.2019	22.10.2019	77702399437	Pages per faturen 1088	600.00	0.00	6,890.24
22.10.2019	22.10.2019	77702400109	Prov.Phytosanitary Border Service ZKH9N00001317511	0.50	0.00	6,889.74
22.10.2019	22.10.2019	77702400109	Phyosanitary Border Service ZKH9N00001317511	32.00	0.00	6,857.74

Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
22.10.2019	22.10.2019	77702400231	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-19202000049834X	1,436.61	0.00	5,421.13
22.10.2019	22.10.2019	77702400231	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-19202000049834X	0.50	0.00	5,420.63
22.10.2019	22.10.2019	77702401086	Prov.Phytosanitary Border Service ZKH9N0000131791U	0.50	0.00	5,420.13
22.10.2019	22.10.2019	77702401086	Phytosanitary Border Service ZKH9N0000131791U	30.00	0.00	5,390.13
23.10.2019	23.10.2019	77702403235	Veterinary Control Certificate ZKH9PC000041714Z	55.00	0.00	5,335.13
23.10.2019	23.10.2019	77702403235	Prov.Veterinary Control Certificate ZKH9PC000041714Z	0.50	0.00	5,334.63
23.10.2019	23.10.2019	77702403241	Transfer	60.00	0.00	5,274.63
23.10.2019	23.10.2019	77702403376	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-1920320000225233	772.26	0.00	4,502.37
23.10.2019	23.10.2019	77702403376	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-1920320000225233	0.50	0.00	4,501.87
23.10.2019	23.10.2019	77702403473	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-1920320000225336	0.50	0.00	4,501.37
23.10.2019	23.10.2019	77702403473	Pagese per: DOGANA E KOSOVES-1920320000225336	1,031.67	0.00	3,469.70
23.10.2019	23.10.2019	77702403483	Pages fat 0300	82.00	0.00	3,387.70
28.10.2019	28.10.2019	77702410391	Provizioni per pagese	0.80	0.00	3,386.90
28.10.2019	28.10.2019	77702410391	PAGES FAT 222/2019	400.00	0.00	2,986.90
07.11.2019	07.11.2019	11005759495	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	2,981.90
07.11.2019	07.11.2019	20700363078	BIMER GROUP SHPK PAGES PER PASQYRE TE LLOGARISE	1.00	0.00	2,980.90
11.11.2019	11.11.2019	K1907353986	PCB-MJALTA DPT-3379/19/30.10.2019	0.00	91.87	3,072.77
11.11.2019	11.11.2019	30801348683	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	2,270.00	5,342.77
15.11.2019	15.11.2019	20601187868	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	940.00	6,282.77
21.11.2019	21.11.2019	20601190144	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	885.00	7,167.77
22.11.2019	22.11.2019	30801354108	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	1,240.00	8,407.77
25.11.2019	25.11.2019	30801354807	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	1,040.00	9,447.77
25.11.2019	25.11.2019	77702475669	PAGESE FATURE NGA NORA MARKET SHPK	0.00	65.00	9,512.77
26.11.2019	26.11.2019	77702477672	Pagesë për mall	0.00	556.76	10,069.53
27.11.2019	27.11.2019	K1907494657	PCB-VIZION DENT SHPK-PAGES PER MALL	0.00	225.00	10,294.53
02.12.2019	02.12.2019	77800095045	Pagese borxhi	0.00	100.00	10,394.53
03.12.2019	03.12.2019	77702492596	Pages fat Qershor-Dhjetor 2019	312.00	0.00	10,082.53
03.12.2019	03.12.2019	20601194069	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	1,970.00	12,052.53
03.12.2019	03.12.2019	13000791706	Payment for Profroma Invoice 48095	4,591.51	0.00	7,461.02
03.12.2019	03.12.2019	13000791706	SWIFT Provizion	15.00	0.00	7,446.02
03.12.2019	03.12.2019	77702495811	Paga 11/2019	319.10	0.00	7,126.92
05.12.2019	05.12.2019	20601195371	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893639	0.00	1,005.00	8,131.92
06.12.2019	06.12.2019	77702504053	Pages fatures 4184961	76.99	0.00	8,054.93
09.12.2019	09.12.2019	13000792296	Payment for Proinvoice 3000000392	1,377.38	0.00	6,677.55
09.12.2019	09.12.2019	13000792296	SWIFT Provizion	15.00	0.00	6,662.55



Data trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
12.12.2019	12.12.2019	11006105219	Mass Account Maintenance Fee	5.00	0.00	6,657.55
16.12.2019	16.12.2019	77702525604	Pages per fat 3960	950.00	0.00	5,707.55
19.12.2019	19.12.2019	77702535154	Prov.999 ZKH9N0000139330Y	0.50	0.00	5,707.05
19.12.2019	19.12.2019	77702535154	999 ZKH9N0000139330Y	46.00	0.00	5,661.05
19.12.2019	19.12.2019	77702535666	Pagese per: DOGANA E KOSOVES- 192020000060634S	1,119.54	0.00	4,541.51
19.12.2019	19.12.2019	77702535666	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-192020000060634S	0.50	0.00	4,541.01
19.12.2019	19.12.2019	77702535675	Provizion per: DOGANA E KOSOVES-192020000060635U	0.50	0.00	4,540.51
19.12.2019	19.12.2019	77702535675	Pagese per: DOGANA E KOSOVES- 192020000060635U	361.51	0.00	4,179.00
19.12.2019	19.12.2019	77702535694	Pages e fat 0364	74.00	0.00	4,105.00
23.12.2019	23.12.2019	K1907602968	PCB-MJALTA DPT- 4018/19/18.12.2019	0.00	56.48	4,161.48
26.12.2019	26.12.2019	30801370292	DEPONIM BESIM JUSAJ 1174893636	0.00	2,415.00	6,576.48
26.12.2019	26.12.2019	77702549774	Transfer per Kesi Dhjetor BPB	780.00	0.00	5,796.48
26.12.2019	26.12.2019	77702549774	Provizioni per pagese	0.80	0.00	5,795.68
27.12.2019	27.12.2019	20700366564	BIMER GROUP SHPK PAGES PER PASQYRE TE LLOGARISE	1.00	0.00	5,794.68
30.12.2019	30.12.2019	77702561233	Provizioni per pagese	0.80	0.00	5,793.88
30.12.2019	30.12.2019	77702561233	Paga 12/2019	449.70	0.00	5,344.18
30.12.2019	30.12.2019	77702561252	Paga 12/2019	449.70	0.00	4,894.48
30.12.2019	30.12.2019	77702561252	Provizioni per pagese	0.80	0.00	4,893.68
30.12.2019	30.12.2019	77702561263	Provizioni per pagese	0.80	0.00	4,892.88
30.12.2019	30.12.2019	77702561263	Paga 12/2019	309.74	0.00	4,583.14
30.12.2019	30.12.2019	77702561274	Paga 12/2019	296.66	0.00	4,286.48
30.12.2019	30.12.2019	77702561274	Provizioni per pagese	0.80	0.00	4,285.68
30.12.2019	30.12.2019	77702561279	Paga 12/2019	230.98	0.00	4,054.70
30.12.2019	30.12.2019	77702561287	Provizioni per pagese	0.80	0.00	4,053.90
30.12.2019	30.12.2019	77702561287	Paga 12/2019	319.10	0.00	3,734.80



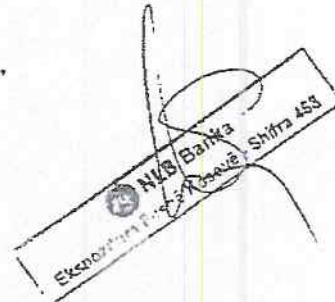
Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
			Qarkullimi	29,253.26	30,158.33	
			Total	626,435.28	630,170.08	3,734.80

1. Informime mbi Fondin e Sigurimit të Depozitave të Kosovës:

- 1.1. Shuma totale anëtarësi e Fondit për sigurimin e Depozitave të Kosovës (FODK) / FODK do të krijojë çdo depozitues i bankës në Kosovë të sigurojë të përburshëm përmasat e saj financiare, den në 8.5.000. Depozituesit e sigurimi janë persona fizikë dhe jo personat juridikë të bankës që të sigurojnë nga shuma. Për informacione të tjera mbi FODK dhe shumën e sigurimit të depozitave të sigurojë në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FODK në www.fodk.org.
- 1.2. Sigurimi nga 1 Janar 2015 do të jetë 8.000€.

1.3. Informime mbi Fondin e Sigurimit të Depozitave të Kosovës:

- 1.3.1. Shuma totale anëtarësi e Fondit për sigurimin e Depozitave të Kosovës (FODK) / FODK do të krijojë çdo depozitues i bankës në Kosovë të sigurojë të përburshëm përmasat e saj financiare, den në 8.5.000. Depozituesit e sigurimi janë persona fizikë dhe jo personat juridikë të bankës që të sigurojnë nga shuma. Për informacione të tjera mbi FODK dhe shumën e sigurimit të depozitave të sigurojë në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FODK në www.fodk.org.
- 1.3.2. Sigurimi nga 1 Janar 2015 do të jetë 8.000€.



Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 19 October 2020 09:31
To: Burim Gerguri
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Azize Zeneli
Subject: Njoftim.....

I nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Obiliqit të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Burim Gerguri
Sent: 03 November 2020 12:21
To: Vjosa Ahmetaj
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Azize Zeneli; Xhafer.z.Gashi; Arben berisha; Merita Simnica
Subject: RE: Kërkesë...
Attachments: Vendim 01-166-10 dt.26.07.2010--Aprovohet Plani Zhvillimor Komunal dhe Plani urbanistik Komunal.PDF; K_17_Spatial_Development_Model_Municipality_2008-12-15.pdf; K_18_Spatial_Development_Plan_Municipality_2008-12-15.cdr.pdf; K_19_Landscape_Environment_Municipality_2008-12-15.pdf; Vendimi Nr I-74 dt 31 .07.2017 Aprovohet Strategjia për zhvillim socio-ekonomik lokal 2017-2021.PDF; Vendimi I-47 dt.24.05.2016 paraprak i dhenjes ne shrytezim afate gjate te prones se paluajtshme ne Llazareve dhe propozim vendimi i Kryetarit.PDF; Vendim nr II-552 dt.22.05.2019 per Komisonin per verifikim e pronave dhe publikimin ne web faqe sipas Ligjit nr.06L-92.PDF; Kerkesa për inicim te procedurave për investime në ifrastrukturë lokale ne Parkun Industrial ne Llazarevë . nr XVII-59 ,dt.19.05.2020.PDF

Përshëndetje të nderuar !

Me attach file dokumentet e kerkuara .

- 1.Vendimin për PZHK dhe PLK
- 2.HARTAT E PËR ZONËN NË LLAZAREVË TË DERGUARA NGA DPUPK (tre harta)
- 3.Vendimi paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës komunal ,vendimi nr.I-47 dt.24.05.2016
4. Vendimi Nr I-74 dt 31 .07.2017 Aprovohet Strategjia për zhvillim socio-ekonomik lokal 2017-2021
5. Vendim nr II-552 dt.22.05.2019 per Komisonin per verifikim e pronave dhe publikimin ne web faqe sipas Ligjit nr.06L-92
6. Kerkesa për inicim te procedurave për investime në ifrastrukturë lokale ne Parkun Industrial ne Llazarevë . nr XVII-59 ,dt.19.05.2020

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Monday, November 02, 2020 3:52 PM
To: Burim Gerguri
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Azize Zeneli
Subject: Kërkesë...!

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e 6 vendimeve të mbledhjes së datës 29.09.2020 si në vijim:

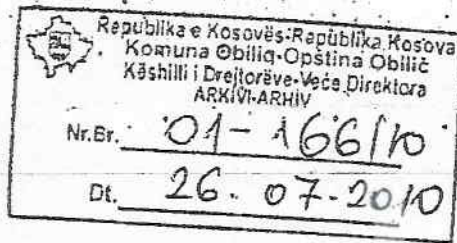
- Vendim përfundimtar Nr. I - 123 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - Bermas Therm SH.P.K;
- Vendim përfundimtar Nr. I - 124 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "A-D-E Group";
- Vendim përfundimtar Nr. I - 122 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - Bimer Group SH.P.K;
- Vendim përfundimtar Nr. I - 121 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - N.SH "A.M.C";
- Vendim përfundimtar Nr. I - 125 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - N.T.SH "DIARI";
- Vendim përfundimtar Nr. I - 127 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - N.T.SH "TRE";

kërkojmë që me prioritet të na dërgoni Vendimin për miratimin e PZHK-së ku janë të përfshira këto prona.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

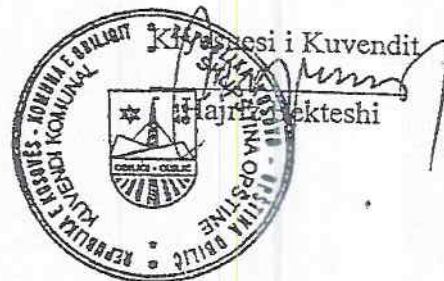
Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për vetçeverisjen Lokale nr.03/L-040 ,
nenit 31 dhe 35 të Statutit të Komunës si dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të
Kuvendit, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më 26.07.2010 mori këtë:

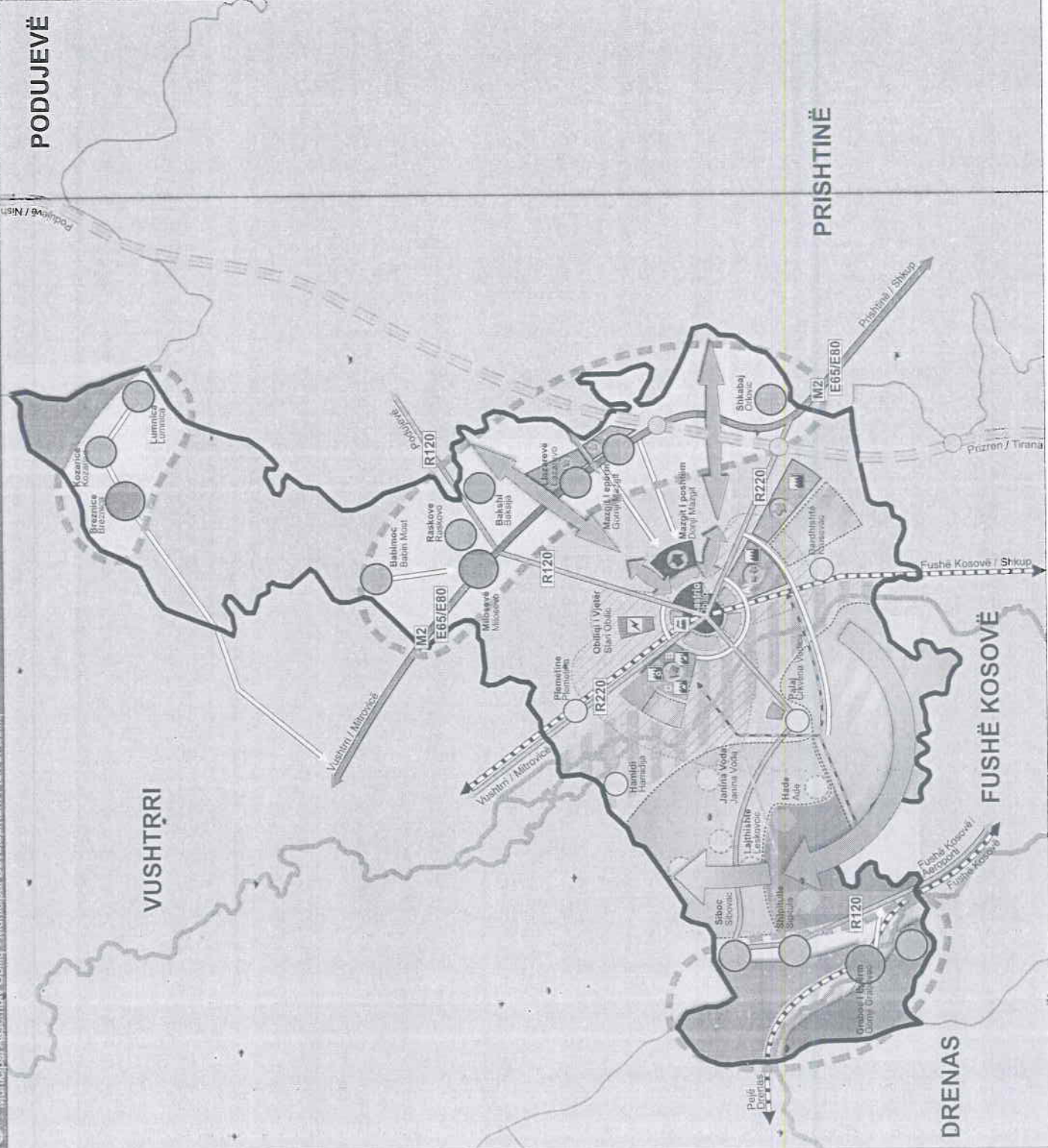
VENDIM

- I. Aprovohet Plani Zhvillimor komunal dhe Plani urbanistikë komunal por me kusht që të trajtohet zona e Shkabajve.
- II. Ky vendim hynë në fuqi menjëherë.

T'i dorezohet

- Kryetarit të Komunës
- Nënkyetarit të Komunës
- Kryesuesit të Kuvendit
- Drejtorit të DAP
- Drejtorit të DEFZH
- Drejtoit të DPUGJK
- Këshilltarëve
- arkivit





zonë malore- mbrojtje e natyrës
zonë rrafshmore - zonë prioritare për bujqësi
lumi me hapësirën mbrojtëse
hapësirë zhvillimore
qendra komunale
qendra sekondare
vendbanim në hapësirën zhvillimore
fshat, veçim zhvillim endogjen
fshat në zonën minerare, rrethimi i domosdoshëm pas 2020
fshat në zonën minerare, rrethimi i domosdoshëm para 2020
hapësirë industriale, ekzistuese / e planifikuar
hapësirë në zhvillim / në rritje
industrial / trafostacion
termocentral / fabrika për djegjen e mbeturinave
sipërfaqe e prekur nën ndikim të TC-ve
procesi miterar: hapësirë e ardhshme minerare, hapësirë ekzistuese minerare, hapësirë e rinaturuar
zonë minerare deri 2020
zonë minerare e ardhshme
hapësirë e rinaturuar
shiriti transportues i qymyrit, ekzistues / i planifikuar
lidhje e gjelbër
këmbja e autostradës së ardhshme
rrugë magjistrale
rrugë rajonale
rrugë lokale me prioritet të lartë
hekurudha
stacioni hekurudhor

Kuvendi komunal i Obiliqit
Municipal Assembly Obiliq
Plani zhvillimor komunal i Obiliqit
Municipal Development Plan of Obiliq
Modeli i zhvillimit hapësor Komuna
Spatial Development Model Municipality

DRAFTI FINAL
24.06.2010

Plani 17
Perpjese: 1:75.000

0 1 2 3 4 Km

DEPARTAMENTI PLANIMET URBAN, KOSHTET DHE MBROJTJE E MEDIT
Hessan

ITECH
Institute for Urban and Technology

Legjenda

	qendra komunale
	zone urbane Kastrioti: ndertimi i tejar vetem perbernda kufirit
	hapësira me shfrytëzim të përzier / banim,
	shfrytëzim të përzier me parkim
	ndertimi i te prekur nga TC-ut, iuk llojshat hapësira komerciale, ekzistuese të planifikuar
	hapësira komerciale, ekzistuese të planifikuar
	hapësira komerciale, ekzistuese të planifikuar
	hapësira për shfrytëzim të natyror / bujqësi, ekzistuese të planifikuar
	zone e sigurisë, ekzistuese / mbijetja në fuza zonat e golbra - parqet, livadhet etj.
	qendra sekondare
	zona urbane e re / hapësira sekondare/ndertimi i tejar vetem perbernda kufirit
	hapësira me shfrytëzim të përzier / bujim
	zone për shfrytëzim të natyror / bujqësi
	zone për shfrytëzim të natyror / bujqësi
	hapësira me shfrytëzim të përzier / bujim
	zone rezervë e banimit
	zone për zhvillime komunale
	shërbim, ekzistues/ i planifikuar/mbijetja në fuza
	zyrë e qendrës lokale / bashki
	shkolle fillore / shkolle e mesme
	AMF / DMF / ODMF
	tranzistacion / implant / depoiti
	deponi e historikale dhe gjernike, të rmatyqve
	hapësira mikro-re e ristauruicijoni 2020-në të ardhmëm
	shërbim transportues i qytetit, ekzistues / i planifikuar
	zona mallore- mbrojtje e natyris
	zone rrezikuese - zone përkrahë për bujqësi
	urë palpatore, iuk llojshat ndertimi
	lum me hapësira mbrojtëse
	kajta e autostradës së ardhshme
	rugë magjistrale
	rugë rajonale
	By-pass Kastriot
	rugë lokalë rruge lokale me prioritet të lartë,
	heturnditja e autobusit ekzistues / i planifikuar / i ardhmëm
	stacioni autobusive, i planifikuar
	stacioni autobusive, i planifikuar

	zone për zhvillime komunale
	shërbim, ekzistues/ i planifikuar/mbijetja në fuza
	zyrë e qendrës lokale / bashki
	shkolle fillore / shkolle e mesme
	AMF / DMF / ODMF
	tranzistacion / implant / depoiti
	deponi e historikale dhe gjernike, të rmatyqve
	hapësira mikro-re e ristauruicijoni 2020-në të ardhmëm
	shërbim transportues i qytetit, ekzistues / i planifikuar
	zona mallore- mbrojtje e natyris
	zone rrezikuese - zone përkrahë për bujqësi
	urë palpatore, iuk llojshat ndertimi
	lum me hapësira mbrojtëse
	kajta e autostradës së ardhshme
	rugë magjistrale
	rugë rajonale
	By-pass Kastriot
	rugë lokalë rruge lokale me prioritet të lartë,
	heturnditja e autobusit ekzistues / i planifikuar / i ardhmëm
	stacioni autobusive, i planifikuar
	stacioni autobusive, i planifikuar

	zone për zhvillime komunale
	shërbim, ekzistues/ i planifikuar/mbijetja në fuza
	zyrë e qendrës lokale / bashki
	shkolle fillore / shkolle e mesme
	AMF / DMF / ODMF
	tranzistacion / implant / depoiti
	deponi e historikale dhe gjernike, të rmatyqve
	hapësira mikro-re e ristauruicijoni 2020-në të ardhmëm
	shërbim transportues i qytetit, ekzistues / i planifikuar
	zona mallore- mbrojtje e natyris
	zone rrezikuese - zone përkrahë për bujqësi
	urë palpatore, iuk llojshat ndertimi
	lum me hapësira mbrojtëse
	kajta e autostradës së ardhshme
	rugë magjistrale
	rugë rajonale
	By-pass Kastriot
	rugë lokalë rruge lokale me prioritet të lartë,
	heturnditja e autobusit ekzistues / i planifikuar / i ardhmëm
	stacioni autobusive, i planifikuar
	stacioni autobusive, i planifikuar

	zone për zhvillime komunale
	shërbim, ekzistues/ i planifikuar/mbijetja në fuza
	zyrë e qendrës lokale / bashki
	shkolle fillore / shkolle e mesme
	AMF / DMF / ODMF
	tranzistacion / implant / depoiti
	deponi e historikale dhe gjernike, të rmatyqve
	hapësira mikro-re e ristauruicijoni 2020-në të ardhmëm
	shërbim transportues i qytetit, ekzistues / i planifikuar
	zona mallore- mbrojtje e natyris
	zone rrezikuese - zone përkrahë për bujqësi
	urë palpatore, iuk llojshat ndertimi
	lum me hapësira mbrojtëse
	kajta e autostradës së ardhshme
	rugë magjistrale
	rugë rajonale
	By-pass Kastriot
	rugë lokalë rruge lokale me prioritet të lartë,
	heturnditja e autobusit ekzistues / i planifikuar / i ardhmëm
	stacioni autobusive, i planifikuar
	stacioni autobusive, i planifikuar

Kuvendi komunal i Obililqit
Municipal Assembly Obililq

Plani zhvillimor komunal i Obililqit
Municipal Development Plan of Obililq

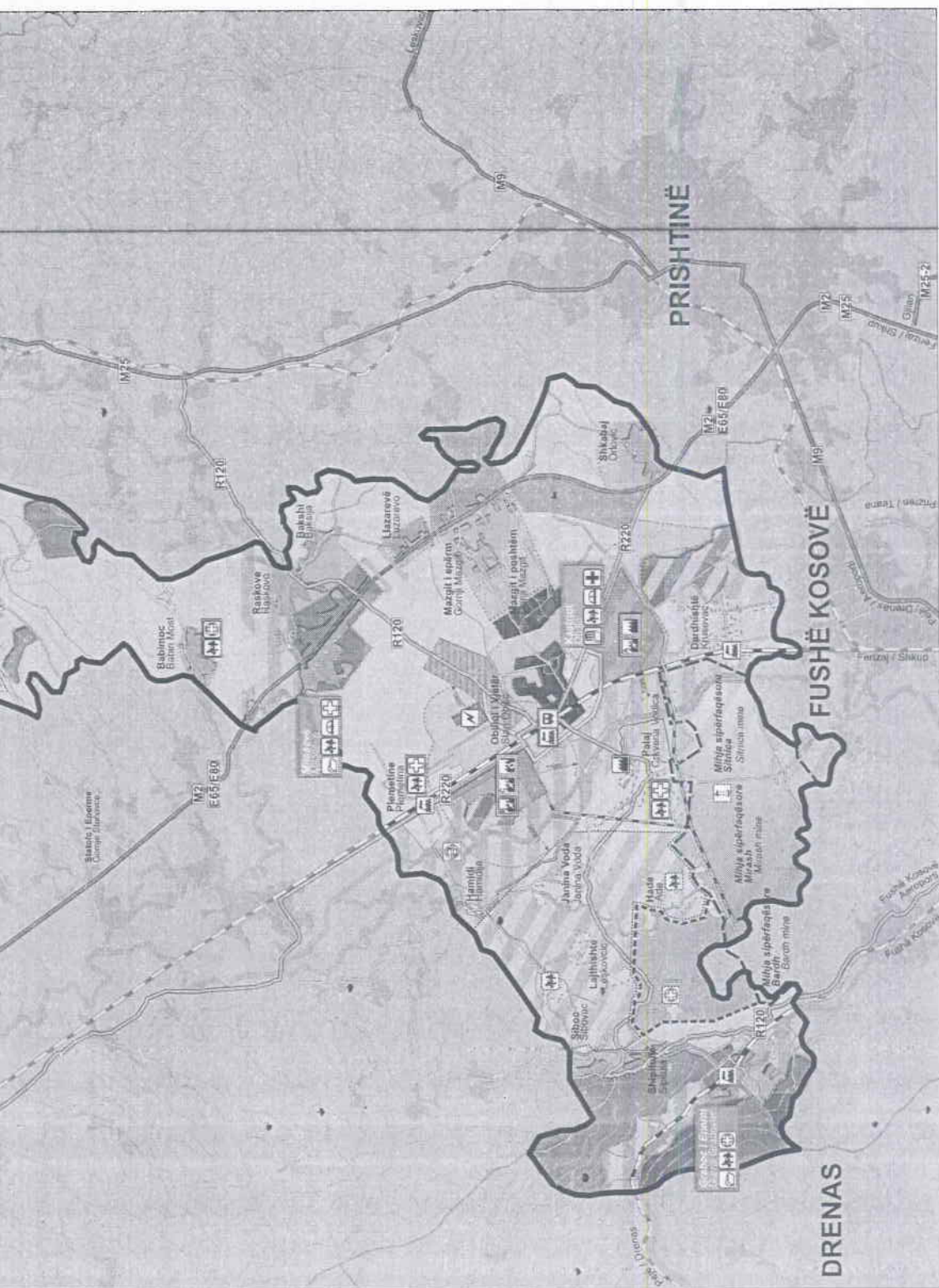
Plani zhvillimor hapshinor Komuna
Spatial Development Plan Municipality

DRAFTI FINAL
 24.06.2010

Plani 18
 Plani 18
 Përfaqësuesi: 1:75.000
 Skala: 1:75.000
 0 1 2 4 K.M.

DEPARTAMENTI PLANIMOR I URRIAL KADASTER DHE IMBROJTESH M.E.DRISH
 Republika e Kosovës

MECH
 MESHINARIA E KOSOVË
 Shërbime dhe teknologji të reja për sektorin e ndërtimit





- zonë urbane dhe hapësirat e ndërtuara
- urë pejzazore, nuk lejohet ndërtimi
- zonë malore: hapësirë me prioritet për mbrojtjen e natyrës dhe rryllëzime
- zonat e gjelbra - parqet, livadhet etj.
- zonë rrafshinore: hapësirë me prioritet për bujqësi
- zonë bujqësore, zonë e ardhshme minerare
- zonë minerare
- zonë minerare e rinaturuar
- sipërfaqja e djerrmës e rinaturuar / sipërfaqja e depozitës së lirit e rinaturuar
- zona e meparshme minerare - depoziti
- fabrika për dëgjien e mbeturinave
- impianti i kanalizimit
- luginë vëshimesh: hapësirë prioritare për bujqësi dhe mbrojtje të natyrës. Në hapësirën e rekonstruimit ndalohet ndërtimi, ndalohet tregtimi dhe mbeturinave të ue, uji të njerëzve dhe mbeturinave të njerëzve, ndërtimi i pajisjeve të reja të energjisë elektrike, pajisjeve të reja të energjisë elektrike dhe pajisjeve të reja të energjisë elektrike.
- lum / perrua me zonën mbrojtëse
- mbrojtja e ujërave në zonën pylore: Në hapësirën e rekonstruimit ndalohet ndërimiti ndalohet tregtimi dhe mbeturinave të ue, uji të njerëzve dhe mbeturinave të njerëzve, ndërtimi i pajisjeve të reja të energjisë elektrike, pajisjeve të reja të energjisë elektrike dhe pajisjeve të reja të energjisë elektrike.
- mbrojtja e ujërave në zonën rrafshinore: Në hapësirën e rekonstruimit ndalohet ndërimiti ndalohet tregtimi dhe mbeturinave të ue, uji të njerëzve dhe mbeturinave të njerëzve, ndërtimi i pajisjeve të reja të energjisë elektrike, pajisjeve të reja të energjisë elektrike dhe pajisjeve të reja të energjisë elektrike.
- mbrojtja e ujërave në vendbanime: Në hapësirën e rekonstruimit ndalohet ndërimiti ndalohet tregtimi dhe mbeturinave të ue, uji të njerëzve dhe mbeturinave të njerëzve, ndërtimi i pajisjeve të reja të energjisë elektrike, pajisjeve të reja të energjisë elektrike dhe pajisjeve të reja të energjisë elektrike.
- termocentral / instalacion i zonës e sigurisë- nuk lejohen punët bujqësore

Kuvendi komunal i Obiliqit
 Municipal Assembly Obiliq

Plan i zhvillimit komunal i Obiliqit
 Municipal Development Plan of Obiliq

Plan i mbrojtjes së natyrës dhe ambientit Komuna
 Landscape and Environmental Protection Plan Municipality

DRAFTI FINAL
 24.06.2010

Plan i 19
 Përfaqësimi: 1:75.000

DEPARTAMENTI PLANIFIKIMET URBAN, KADASTER DHE MBROJTJE E AMBIENTIT



-1-74

31.07.2017



Republika e Kosovës- Republika Kosovo- Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika c) të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare nr.28 te dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më 31.07.2017, mori këtë:

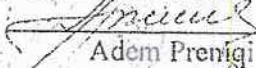
V E N D I M

- I. Apropohet Strategjia për zhvillim socio-ekonomik lokal 2017-2021 .

- II. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në WEB-faqen e Komunës.

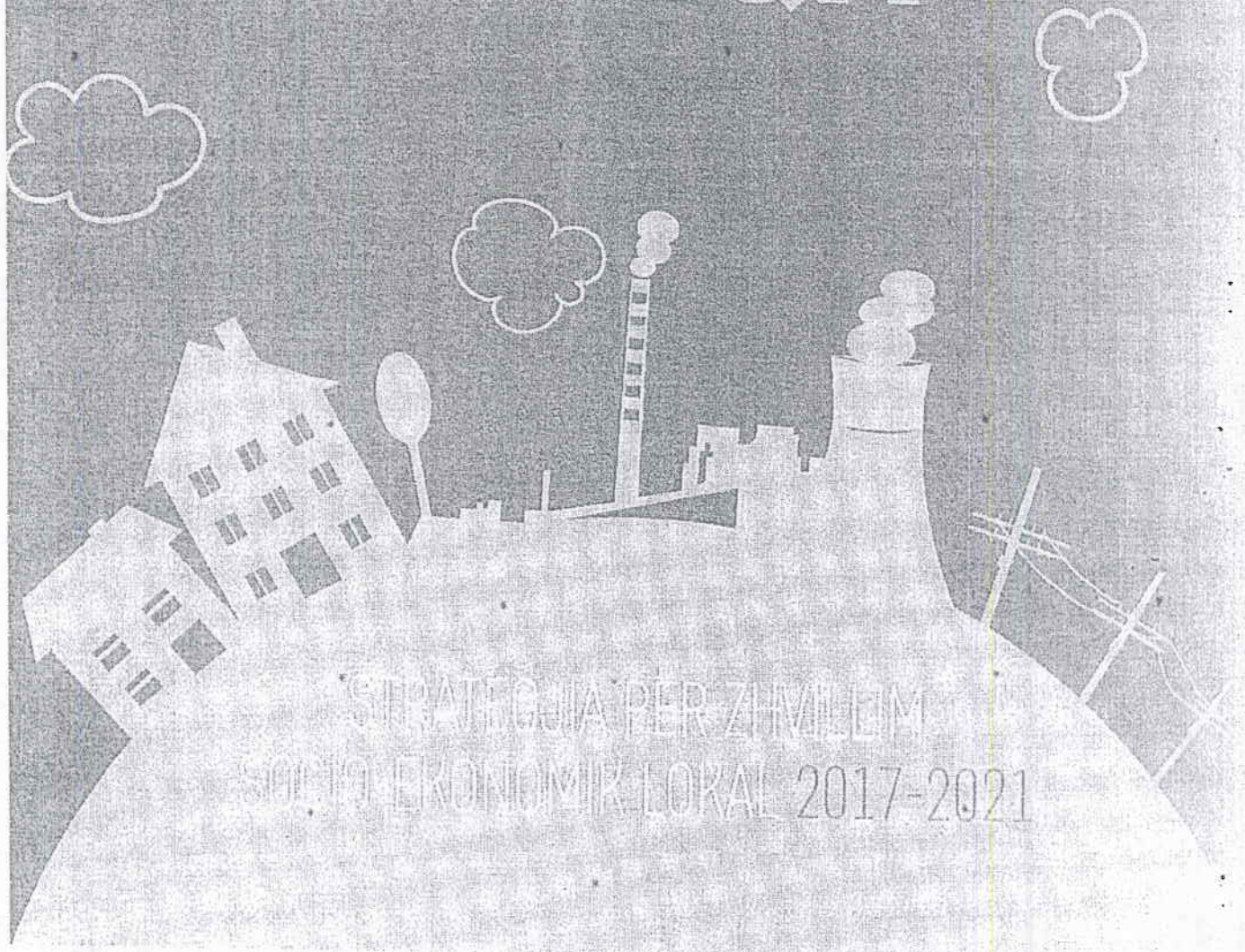
T'i dorezohet
- Kryetarit të Komunës
- Nënkyetarit
- Drejtorit të DAP
- Kryesuesit
- Këshilltarëve
-MAPL-së
- arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Adem Preniqi



KOMUNA E OBILIQIT



STRATEGJIA PER ZHVILLIMIN
SOCIAL EKONOMIK LOKAL 2017-2021

PROJEKTI NR. 50	LLOJI I PROGRAMIT
Rregullimi i infrastrukturës përcjellëse në zonën industriale në Llazarevë	Infrastrukturë fizike
PËRSHIKRIMI I SHKURTËR I PROJEKTT	
<p>Zona Industriale në Komunën e Obiliqit në lokacionin Llazarevë nga Kuvendi Komunal ka marrë statut të veçantë ekonomik dhe ka kushte ideale për të krijuar ekonomi të qëndrueshme për zhvillim të bizneseve. Krijimi i Zonës Industriale ka për qëllim: i) nxitjen dhe inkurajimin e investimeve në Komunë duke ju ofruar infrastrukturë të përshtatshme për zhvillim të veprimtarisë, ii) ta ndihmojë zhvillimin ekonomik në komunë-sektorin privat, iii) gjenerimin e vendeve të reja të punës, iv) krijimin e të ardhurave, v) nxitjen e investimeve në teknologji të përparura, vi) përqendrimin e bizneseve në një vend, vii) rritjen e konkurrencës në biznese, viii) zgjerimin e bashkëpunimit me biznese, ix) krijimin e kushteve për biznes, x) qasje më të lehtë në infrastrukturë lidhje të mirë me transportin, xi) furnizimin me energji, ujësjellës, kanalizim, ndriçim (infrastrukturë urbane) si dhe shërbime tjera përcjellëse në shërbim të bizneseve.</p>	
REZULTATET E PRITURA - Ngritja dhe zhvillimi i ekonomisë - Krijimi i vendeve të reja pune - Ambient i përshtatshëm për biznese	GRUPET E TARGETUARA -Komuna -Bizneset -Komuniteti
AKTERËT E MUNDSHËM DHE PËRFTIMET E TYRE -Qeveria -Komuna -Bizneset -Komuniteti	KONTRIBUTET E MUNDSHME PËR PROJEKTIN -Qeveria -Ministrit -Komuna -Bizneset -Donatorët
PARAKUSHTET -Projekt i Detal -Disponueshmëria e Komunës -Gatishmëria e komunitetit të biznesit	FAKTORËT E RREZIKUT -Organizimi i dobët dhe jo -Profesional -Mungesa e mjeteve financiare -Besimi në sukses
SHPENZIMET E LLOGARITURA 1.500.000.00 C	BURIMET E FINANCIMIT -Komuna e Obiliqit - Donatorët e jashtëm, - Ministria e Tregtisë dhe Industrisë
KOHËZGJATJA 5 vite	FILLIMI I PUNËVE 01.05.2017



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
 KOMUNA E OBILOIT-OPŠTINA OBILO
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHE
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dok. Izlazna

Nr. I-47

Data 24.05.2016

Bz.

Datum

NRENIO-OBILIQ



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opština Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
 - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m²
 - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m²
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

- T'i dërgohet
- Kryetarit,
 - Nënkryetarit,
 - Kryesuesit,
 - MAPL-së,
 - DPUKP,
 - Këshilltarëve,
 - Arkivit,



Kryeshefi i Kuvendit komunal
 Adem Preniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËNGJITHSIAJE
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



118-12/2008

Nr. 11-244
Br.

Data 19.04.2016
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIC
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtorja për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorja e Inspeksionit si dhe Drejtorja për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

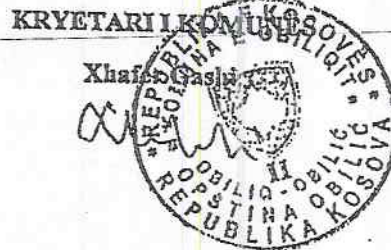
Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shtojcë :

- Certifikatë -Njësia Kadastrale
- Kopja e Planit
- Orto-foto



Dalja Mësona

Nr. 11-552

Data 22.05.2019

OBILIQ



Republika e Kosovës- Republika Kosovo- Republic of Kosovo

Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 13 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen lokale (Gazeta Zyrtare nr. 28 te dt. 04.06.2008), Ligjit nr.06/L-92, nenit 73 të Statutit të Komunës (nr. 1-34 te dt. 25.04.2016), dhe kërkesën e DPUKP-së, Kryetari i Komunës së Obiliqit , më 22.05.2019 mori këtë

V E N D I M

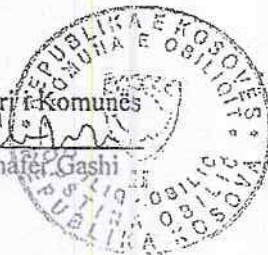
- I. Për Emërimin e Komisionit për verifikimin e pronave komunale si dhe publikimin e pronave komunale në WEB-faqen e komunës sipas Ligjit nr.06/L-92 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në këtë përbërje :
 1. Skender Mjekiqi, kryetar i Komisionit
 2. Naim Shalaku-anëtar
 3. Adem Haliti- anëtar
- II. Komisioni ka për detyrë të publikoj listën e pronave të paluajtshme të komunës sipas nenit 13 të Ligjit nr.06/L-92 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.
- II. Obligohet Komisioni që deri me 28.06.2019 të përfundojnë punën dhe të hartojnë procesverbal me shkrim me të cilin do të njoftohet Kryetari i Komunës dhe drejtori i DPUKP-së.
- III. Ky vendim hynë në fuqi që nga dita e nënshkrimit.

T'i dorëzohet

- Kryetarit të Komunës
- Drejtorit të DAP
- Drejtorit të DPUKP
- Anëtarëve të Komisionit
- Arkivës

Kryetari i Komunës

Xhafër Gashi





Dalës/Idazna

Nr. 111-59 Data 19.05.2020
Br. Datum



Republika e Kosovës, Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Datë/Data/Date	19/05/2020
Nga/Od/From:	Fatmir Bërbatovci- Drejtor i DIL-së
Përmes	Kryetarit të Komunës së Obiliqit z. Xhafer Gashi
Për/Za/To:	Menaxherin e Prokurimit, z. Sherif Hoti
Tema/Subjektat/Subject:	Kërkesë për iniciimin e procedurave të prokurimit



Kërkojmë nga Zyra e Prokurimit që të bëjë shpalljen e tenderit për realizimin e projektit:
ASFALTIMI I RRUGËVE RURALE DHE TROTUAREVE NË OBILIQ-PROJEKTI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE DHE INSTALIMEVE NË PARKUN INDUSTRIAL NË LLAZAREVË

- I. Drejtorja e DIL-ës ka përgatitur të gjithë dokumentacionin përkatës për shpalljen e Tenderit me titull të lartcekur, prandaj kërkojmë që të bëhet shpallja e projektit.
- II. Plani dinamik për kryerjen e këtijë projekti është 100 ditë.

Dokumentacioni i Shtesë i bashkëngjitur me kërkesën:

- Disponueshmëria e fondeve
- Paramasa dhe Paralogaria

Me respekt!