



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.10.2020 Nr.020-752
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor i Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor i Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu

I miratuar më datë: 29.09.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Komuna konform legjislacionit në fuqi duhet të siguroj vlerësimin financiar të pronës nga Ministria e Financave. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS Datum, 13.10.2020 br. 020-752
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. Nr.01-463/01-0042578/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Agron Mehmet Kadriu

Usvojena dana, 29.09.2020. godine,

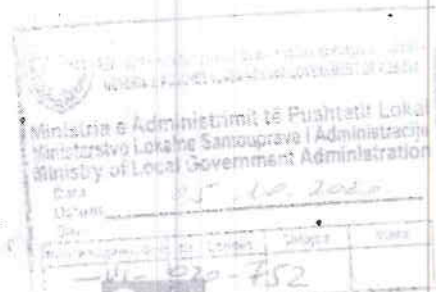
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Opština u skladu sa zakonodavstvom na snazi treba da obezbedi finansijsko ocerjivanje imovine od strane Ministarstva finansija.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregulores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0039378/20, të dt.10.09.2020, Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik **AGRON MEHMET KADRIU**, nga Klina e Mesme.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastru me numër 228-34, me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë) vendi i quajtur Araqe me sipërfaqe prej 132m², me numër të certifikatës 38961/20, të dt.07.09.2020, ZK. Skenderaj si dhe kopja e planit me nr.05/954-38964/20 të dt.07.09.2020.

KËMBEHET, me ngastrën me nr.215-16, me kulturë arë e klasit 3 (tretë), vendi i quajtur të Mulliri, Araqe me sipërfaqe prej 132m², ZK. Skenderaj me numër të certifikatës 38479/20, të dt.04.09.2020, dhe kopja e planit me nr.954/38481/20 të dt.04.09.2020.

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata e pronës me nr. 38961/20, të dt.07.09.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-38964/20, të dt.07.09.2020,
- Çertifikata me nr.38479/20, të dt. 04.09.2020,
- Kopja e planit me nr.954/38481/20, të dt. 04.09.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Cijeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivi;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Clan 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredin4e.

Clan 6

Ova odluka stupa na sãngu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

1x1 Arhivi;

1x1 Kabinetu predsednika;

1x1 DGKlg .

1x1 DUZS-u;

1x1 MALS u

1x1 Dosiji.



Predstavajuća SO-a;

Gđa: Fatbardha Haliti



05-463/01-0033573/20
10.08.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster i Imovi

DATE/A:	08/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori / Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronë të personave fizikë

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, e 1 dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN
FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Agron Mehmet Kadriu,nga Klina e Mesme,

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastra me nr. 228-34,me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë),vendi I quajturë Araqe me sip. 132 m2,me nr.te Certifikates, 38961/20,të dt.07/9/2020 ,Zk.Skenderaj.si dhe kopja e planit nr.05/954-38964/20,te dt.07/9/2020.

KËMBEHET me ngastren nr.215-16, me kulturë arë e klasit të 3 (tretë),vendi I quajtur të Mulliri,Araqe, me sipërfaqe prej 132 m2, Zk. Skenderaj.,me nr të Certifikatës , 38479/20,dt.04/9/2020,dhe kopja e planit nr.954/38481/20,dt.04/9/2020.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit i rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Certifikatën me nr. 38961/20,dt.07/9/2020,dhe
- Kopjes s eplanit me nr.05/954-38964/20,dt.07/9/2020,dhe
- Certifikatës me nr.38479/20,dt.04/9/2020 dhe
- Kopja e planit me nr.954/38481/20,dt.04/9/2020,

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



NR. 05-463/01-0039091/20
08.09.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 228-34, me kulturë kulllos,klasi 3,, vendi i quajtur "Araqe", me sipërfaqe 132 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 38964, të datës 07..09.2020, Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal Skenderaj, me

Ngastrën me numër 215-16, me kulturë arë e klasit 3, vendi i quajtur "Te mulliri Araqe", me sipërfaqe 132 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes se planit nr.05/954-38481, e datës 04.09.2020, pronar Agron Mehmet Kadriu, nga Klina e Mesme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Agron Mehmet Kadriu, nga Klina e Mesme, i lindur me 01.10.1973, më numër të identifikimit 2004786257.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Agron Mehmet Kadriu, me sipërfaqe prej 132 m², ndërsa prona e Agron Mehmet Kadriu, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 132 m².

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Agron Mehmet Kadriu, ndërsa ngastra që është në emër të Agron Mehmet Kadriu, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

1. Certifikata nr.38479/20
2. Kopja e planit nr.954-38481, dt.04.09.2020.
3. Certifikata nr.38961/20, dt.07.09.2020,
4. Kopja e planit nr.05/954-38964, dt.07.09.2020,
5. Raporti dt.04.09.2020,
6. Raporti 07.09.2020,
7. Vendimi i Kuvendit dhe
8. Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori / Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Ramiz Shala



Agron Mehmet Kadriu
Numri i identifikimit 2004786257

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Agron", is written over a horizontal line.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.1

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH.K.K SKENDERAJ	228-23 228-33 228-34	Kullos (3) Kullos (3) Kullos (3)	00.01.57.ha 00.00.25.ha 00.01.32.ha	00.01.32.ha	00.00.25.ha

SKENDERAJ:

07.09.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeqendesi
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr.05/934 - 38961
 Dt. 7 / 09 / 2019

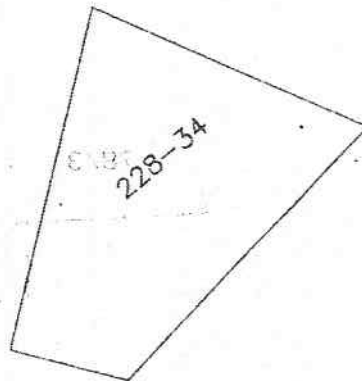
Zona Kadastrale : SKENDERAJ
 Certifikata nr. 38961
 Perqjesa I 300

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari :

P.SH. K.K. SKENDERAJ



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad
				ha	ar	m ²	
228-34	kullas	3	" Anage "		1	32	
			" Gjeqendesi "		1	32	

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gj...

Dt. 7 - 09 / 2019

Emri

Sanjevi



Sanjevi



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-002228-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

38961/20
07.09.2020 - 14:44
Skënderaj / Srbica / Skënderaj
SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vryta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vryta Imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-002228-23	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shpëqetore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	157	Vendimi: Perfundimtar Nr.463-/02-0054800/17 te dates 29.09.2017 lëshuar nga Zyra e Krytarit	06.02.2017	04.10.2017

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalisite - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostai adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ORAQË-ARRAQË/ORAQË-ARRAQË/ORAQË-ARRAQË		ORAQË-ARRAQË	06.02.2017	04.10.2017

A2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numeri Broji Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujësi/Poljoprovredno/Agriculture	Kullosë/Pashnjak/pasture	Kullosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	157

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollëtitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drazvina / single possessor	P.SH.K.K. SKENDERAJ	KCID2007199	SKENDERAJ 18 NEN / SKENDERAJ 18 NEN / SKENDERAJ 18 NEN /			1/1	regjistri i ndritineve m.227/17	10.10.2017

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.1

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	Agron (Mehmet) Kadriu	215-16	Arë (3)	00.01.32.ha	00.01.32.ha	00.00.00.ha

SKENDERAJI,

04.09.2020

Punoi:

Ramiz Shala



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00215-16	Parcelë / Parcela / Parcel	132



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:52:32

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: * 954/38481/Zyctarisht

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00215-16

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

38479/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

04.09.2020 - 09:49

Komuna / Opština / Municipality:

Skënderaj / Srbica / Skënderaj

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i proris Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijtar më daten Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00215-16	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatly owned Land	Urban	132	Ndaje e njësive ne baze te manahit gjeodezik dhe regj. te jaim.r.r.11/15 Coping parcels: regj. jaim.37/16	13.05.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TE MULLIRI/RAQE-LIVADA/RAQE-LIVADA		TE MULLIRI	13.05.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Idri / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutio korisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësi/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Jive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3. Klasse/3rd Class Arable Land	132

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Rights	Emri i Jmë Name	Nr. personal Llenbrotj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pogodnost adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drevina / single possessor	KADRITU AGRON (MELIMET)	2004786257	///			1/1	regjistri i ndërrimeve nr:91/16	27.05.2016




Zyrtari përfaqësues / Odgovorno lice / Official Person



Agjoni Kadrau
I Merret regjistrore

nr. 215-16

215-16
I MERRET

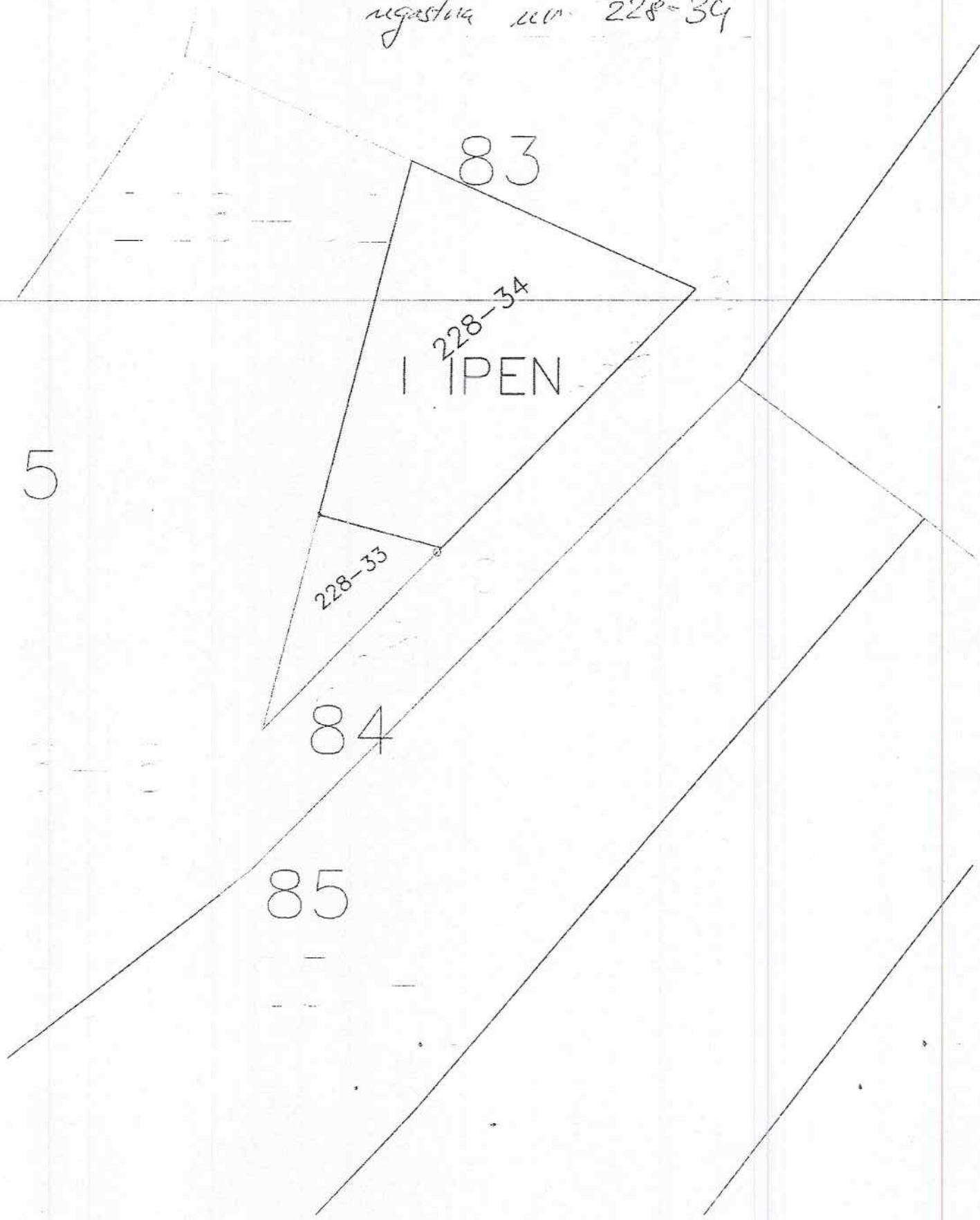
S=1.68 ha

RRUGA

/14
DEN



1 Ipeni
Agron Kaduwart
ngastua no 228-34



83

228-34

1 IPEN

228-33

84

85

5

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 19 October 2020 09:22
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve me ç 'rast janë kërkuar sqarime shtesë rreth pronave do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Muje Selmani
Sent: 21 October 2020 15:54
To: Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti
Subject: Sqarim
Attachments: Vendimi i PZHK-se 2017-2025.pdf; PZHK-2017-2025.pdf

Përshendetje e nderuar znj. Ahmetaj,

Në lidhje me vendimet e KK Skenderaj, për të cilat keni kërkuar vendimin e shpalljes së zones me interes publik, ju njoftojmë që pronat për të cilat kemi marrë vendim për këmbim gjinden në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, ku sipas nenit 29, pika 5 e Rregullores (QRK) NR. 09/2020 pronat që këmbehen nuk kanë nevojë të shpallen si zona me interes publik nëse nevoja arsyetohet me PZHK.

Pra të gjitha këto prona janë këmbyer për realizimin e projektit ndërtimi i rruges "17 shkurti" dhe kjo rrugë është e paraparë edhe në PZHK.

Të bashkangjitur keni vendimin e PZHK-së dhe PZHK-në.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 20, 2020 1:31 PM
To: Muje Selmani
Cc: Xhevat Tafa; Fatbardha Haliti
Subject: Kërkesë.....

I nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së gjashtë (6) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, që kanë të bëjnë me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik na nevojitet Vendimi i Kuvendit të Komunës me të cilin ato prona janë shpallur prona me interes publik.

- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.

Ju lutem Vendimin e kërkuar të na dërgoni sot deri në fund të orarit.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj