DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-752/5
-U1-
Data Datum Date 03.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.10.2020 Nr. 020-752
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>. Komuna konform legjislacionit në fuqi duhet të siguroj vlerësimin financiar të pronës nga Ministria e Financave. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-752/5
-01-
Data Datum Date 03.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Bekim Jashari,** gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 13.10.2020 br. 020-752
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj,** viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. Nr.01-463/01-0042567/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Rame Shemsi Bislimi
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **<u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u>**. Opština u skladu sa zakonodavstvom na snazi treba da obezbedi finansijsko ocenjivanje imovine od strane Ministarstva finansija.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

01-463/01-0041567/20
01/10/2020

HYRESE/ULAZNI
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 05-10-2020
01- 020-752

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0039381/20, të dt.10.09.2020, Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, **RAMË SHEMSI BISLIMI,** nga fshati Klinë e Ulët.

Neni 2

Sipas nenit 1 te këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.215-14,me sipërfaqe 222m2, me kulturë arë klasi i 3 (tretë), vendi i quajtur Aroqe-livadh, me numër të certifikatës 15946/20, të dt.27.05.2020, ZK. Skenderaj si dhe ngastra 215-15 me kulturë arë klasi 3 (tretë), vendi i quajtur Aroqe-livadh me sipërfaqe të përgjithshme prej 422m2, me numër të certifikatës 15946-20, të dt.27.05.2020, ZK. Skenderaj, Pasuri Shoqërore e Komunës së Skenderajt.

KËMBEHEN me pronën e paluajtshme të personit fizik, Ramë Shemsi Bislimi, me numër të ngastrave 583-9, me sipërfaqe të përgjithshme 422m2 me kulturë arë klasi 2 (dytë), me numër të certifikatës 15339/20, të dt.21.05.2020, si dhe ngastra me nr. 208-6 me kulture arë klasi 2 (dytë), vendi i quajtur të Mulliri me sipërfaqe të përgjithshme 281m2, e regjistruar në certifikatën me nr.209-20, të dt. 27.05.2020, ZK. Skenderaj.

Neni 3

Obligohet Komuna e Skenderajt qe palës Ramë Shemsi Bislimi, i lindur me 15/02/1975, me numër personal 1030077756, të i kompensoj sipërfaqen prej 59m2, tokë më tokë.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të Komunës , ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata me nr.15946/20, të dt.27.05.2020,
- Çertifikata me nr.15946/20, të dt.27.05.2020
- Kopja e planit,
- Çertifikatea me nr.15339/20, të dt.21.05.2020
- Çertifikata me nr.209-20, të dt.27.05.2020.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

04-463/01-00[illegible]/20
02.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

<u>Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly</u>

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona l06/l092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine člana 6 stav 1,2,clan11stavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostonro planiranje, clan29 i 31 Pravilnika br.092020 odredivanje procedure davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, Zonalna Karta Opštine Skedneraj, i clana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.[illegible] 385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanoj datum. 29.09.2020, usvaja sledeću:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo [illegible] Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 05-10-2020
Njësia organizative / Br. i Lëndës / Shifra / Vlera
-01- 020-752

O D L U K U

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizickog lica g, Ramë Shemsi Bislimi

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0039381/20,za razmenu nepokretne imovine opstine Skenderaj sa npokretnom imovinom u vlasništvu fizickog lice RAMË SHEMSI BISLIMI iz selo Doljna Klina

Član 2

Prema članu 1 ove odluke, nepokretna imovina opstine Skenderaj, parcela sa br.215-14,sa poversinom 222 m2 , sa kulturom njiva trece (3) klase mesto zvane Aroce- livada sa br uverenja1594626, od 27.05.2020 godine KZ Skenderaj, kao i parcela 215-15 sa kulturom njva Trece (3) klase, mesto zvano Aroce-Livada sa ukopnom poversinom 412m2, sa br uverenje br. 15946-20, dt.27.05.2020 KZ- Skenderaj drustvena imovina opstine Skenderaj.
Razmenjuje se sa nepokretne imovine fizickog lica RAMË SHEMSI BISLIMI sa br. Parcela 583-9, sa ukupnom pversinom 422m2, sa kulturom njiva druge (2) klase,uverenje br.15339/20 dt.21.05.2020 i parcelasa br.208-6sa kulturom njiva druge (2) klase, mesto zvane kod Mlina,sa ukupnom poversinom 281 m2, regisrtovana po uverenju br.209-20 dt.27.05.2020 KZ Skenderaj

Član 3

Obavezuje se opština Skenderaj da Stranka Ramë Shemsi Bislimi roden datum 15.02.1075 sa ličnim br.1030077756, da mu nadoknadi poversina sa 59m2, zemljište, sa zemljištom.

Član 4

Razmena nepokretne imovine opstine Skenderaj sa fizickom licom najavlena potreba za relizaciju javnog interesa opstine,izgradnja ulice "17 februar"

Član 5

Ovoj odluci priložena:

- Uverenjebr15946/20 od dt.27.05.2020,
- Uverenja br.15946/20 od dt.27.05.2020,

- Kopija plana,
- Uverenja br.15339/20, od dt.21.05.2020
- Uverenja br. 209-20, od dt. 27.05.2020.

Clan 6

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredin4e.

Clan 7

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a. i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a;
G.dr. Fatbardha Haliti

05-463/01-0035 581/20
10.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	08/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e personave fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.__________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të përsonit fizik, Ramë Shemsi Bislimi,nga fsh. Klinë e Ulët.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajit, ngastra me nr. 215-14, me sip. 222 m2, me kultur arë, klasi 3 ,vendi i qujturë Aroqe- livadh,me nr.te Certifikates, 15946/20,të dt.27/5/2020 ,Zk.Skenderaj,si dhe ngastra 215-15,me kulturë arë klasi i 3 (tretë),vendi I quajtur Aroqe- livadh me sip.të përgjithshme prej 422 m2, me nr. të Certifikatës 15946-20 dt.27/5/2020,Zk Skenderaj,Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj.

KËMBEHEN, me pronen e paluajtshme të personit fizik, Ramë Shemsi Bislimi,me nr. të ngastrave,583-9,me sip.te përgjithshme, 422 m2 ,me kultur arë klasi i 2 (dytë), me nr.te Certifikatës 15339/20,dt.21/05/2020.si dhe ngastra me nr.208-6, me kulturë arë klasi i 2 (dytë),vendi I quajtur të Mulliri,me siperfaqe të përgjithshme 281 m2,e regjistruar në Certifikatën me nr.209-20,dt.27/05/2020.ZK Skenderaj.

Neni 3

Obligohet Komuna e Skenderajit qe palës, Ramë Shemsi Bislimi, I lindur me 15/02/1975,me nr. personal, 1030077756, të i kompensoj sipërfaqën prej 59 m2, tokë me tokë.

Neni 4

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interest publik të komunës, ndërtimi I rrugës "17 Shkurti..

Neni 5

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,bënë bartjen e pronave pjesë e kembimit në këtë vendim.

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :
-Certifikata me nr. 15946/20,dt.27/5/2020,
-Certifikatës 15946/20,dt.27/5/2020,
-Kopja e Planit nr.
-Certifikatës me nr.15339/20,dt.21/5/2020,
-Certifikatës me nr.209-20,dt27/5/2020

Vendimi iu dergohet:
1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Nr. 05-465/01-0015936/20

Data 27.05.2020

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

M A R R Ë V E S H J E

Për këmbimin e ngastrës nr.**215-14**, me kulturë arë e klasës 3, vendi i quajtur Aroqe-Livadh, Zona Kadastrale Skenderaj,me sipërfaqe **222 m2 ,sipas Certifikatës nr.**15946-20, **të datës 27.05.2020, ngastra nr.215-15**, me kulturë arë,klasa 3,vendi i quajtur Araqe –Livadh me sipërfaqe prej **422** m2 , sipas Certifikatës nr.15946/20 e datës 27.05.2020 **Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj,** dhe Ngastrat nr. **583-9**, me sipërfaqe **422 m2**, sipas Certifikatës nr.15339/20 të datës 21.05.2020, ngastrën nr. **208-6** , me sipërfaqe **281 m2**, sipas Certifikatës nr. 209-20, e datës 27.05.2020, Zona Kadastrale Skenderaj, pronë e Ramë Shemsi Bislimi, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Ramë Shemsi Bislimi , nga Klina e Poshtme, **i lindur 15.02.1975** , më numër të identifikimit 1030077756.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" , më qëllim të realizimit të interesit publik.

1.2. Palët më nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohen dhe marrin në këmbim të sipërfaqes 1 – 1 m2 .

Ngsatra nr.208-6, me sipërfaqe prej 281 m2, nga kjo sipërfaqe i mbesin **59 m2,** qe është me shumë ne emër të Ramë Shemsi Bislimi , i kompensohet ne një te ardhme këmbim tokë me tokë.

1.3.Obligohet Komuna e Skenderajt qe palës Ramë Shemsi Bislimi i lindur me 15.02.1975 , me nr.personal 1030077756, qe t,ia kompensoj sipërfaqen pre 59 m2 tokë me tokë.

Neni 2

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Ramë Shemsi Bislimi , nga fshati Klinë e Poshtme, me sipërfaqe prej **644** m2, ndërsa prona e Ramë Shemsi Bislimi, nga Klina e Poshtme kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej **703 m2.**

Neni 3

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës.Skenderaj kalon në pronësi të Ramë Shemsi Bislimi ndërsa ngastrat që janë në emër të Ramë Shemsi Bislimi ,kalojnë në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4

Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5

Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

Ramë Shemsi Bislimi
Numri i identifikimit 103007756

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00215-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15946-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2020 - 12:03
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00215-15	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	422	Vendimi Perfundimtar nr 464-55834 te dates 11.10.2016 si dhe regj.ndrr. 295/16	22.04.2016	16.12.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/ARAQE-LIVADA/ARAQE-LIVADA		TE MULLIRI	22.04.2016	16.12.2016

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	422

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH K.K. SKËNDERAJ**	KCJD2007199	SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN /			1/1	regjistri i ndrrimeve nr.295/16	16.12.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • OPSTINA S...

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00215-14

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15946-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2020 - 12:03
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00215-14	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Druslitvena Imovina / Socially owned Land	Urban	222	Vendimi Perfundimtar Nr.464-55841 te dates 11.10.16 regjistri i ndrrimeve nr. 285/16	22.04.2016	14.12.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/ARAQE-LIVADA/ARAQE-LIVADA		TE MULLIRI	22.04.2016	14.12.2016

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	222

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**KUVENDI KOMUNAL**	KCID2000476	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/1	regjistri i ndrrimeve nr.285/16	13.12.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVO • KOMUNA E SKENDERAJT • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • OPŠTINA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

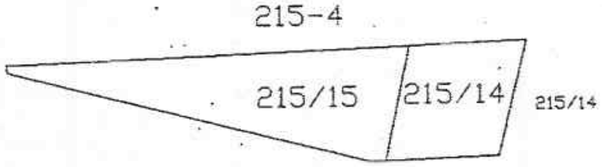
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Nr.05/954 -
Dt. 27/05/2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. ______
Perpjesa 1 1000

KOPJA E PLANIT

Pronari :
KUVENDI KOMUNAL – SKENDERAJ



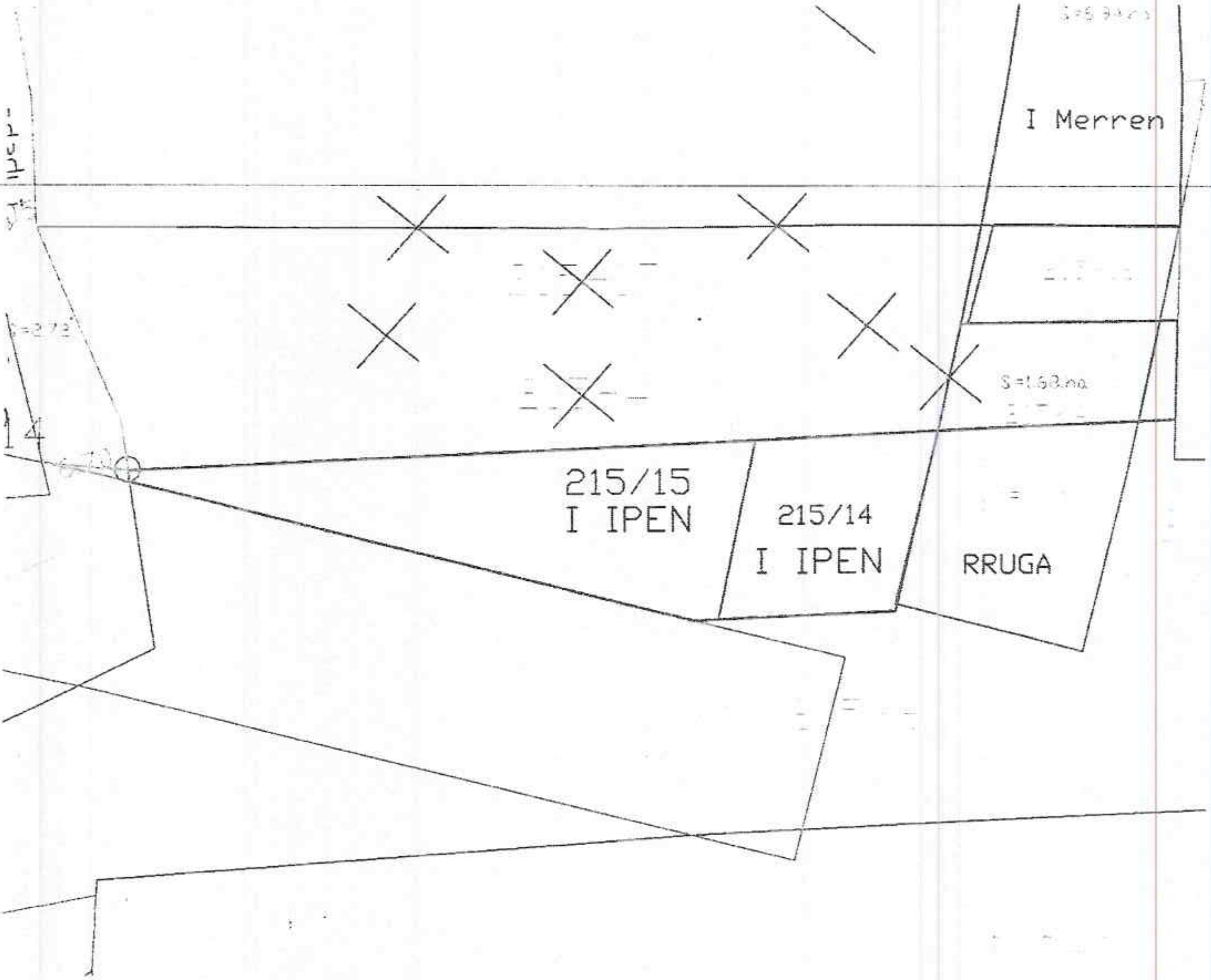
F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
215-14	ara	3	„ ARODE- LIVADH .	–	2	22		
215-15	ara	3	–//–	–	4	22		
			GJITHSEJT:		6	44		

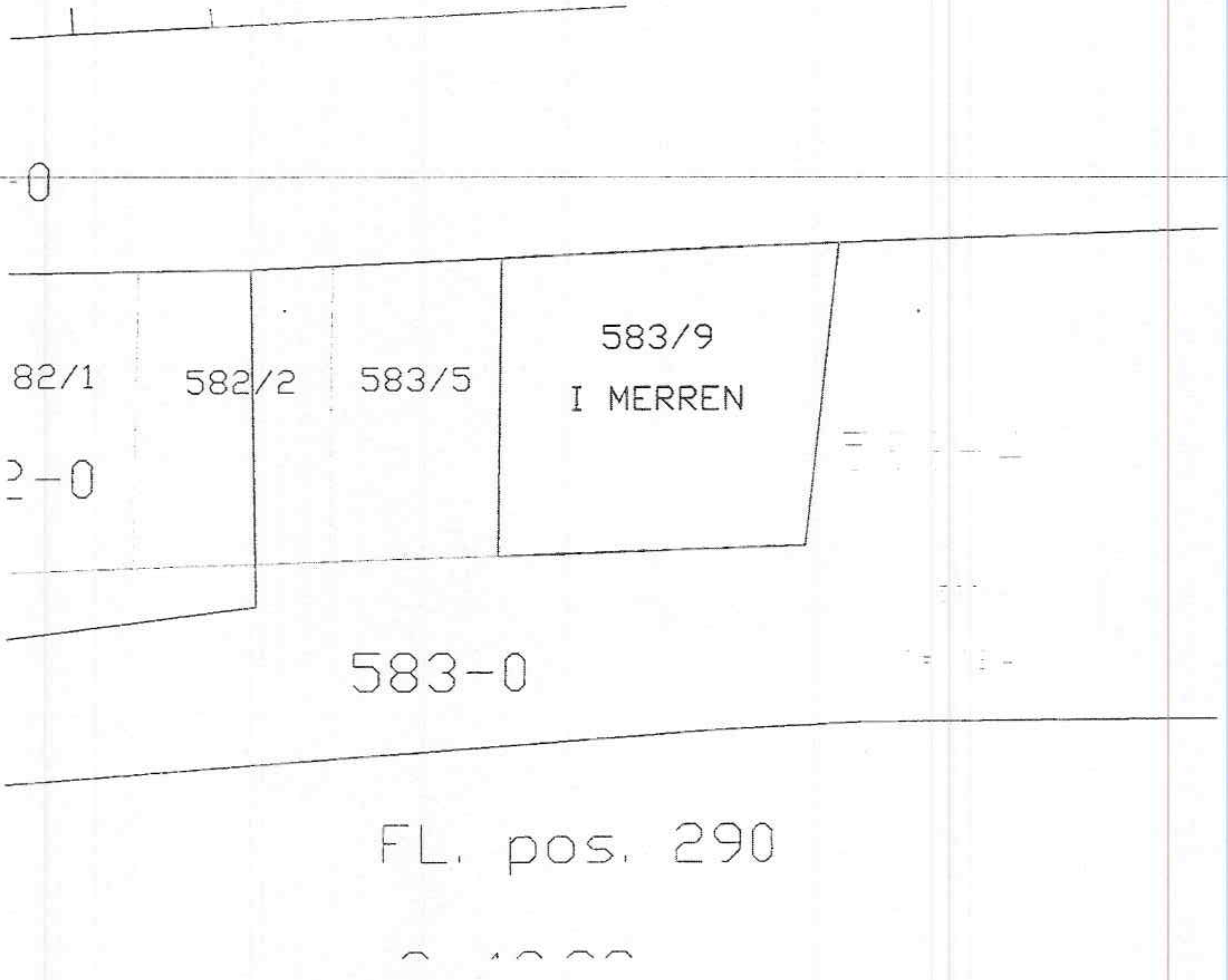
Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastr...

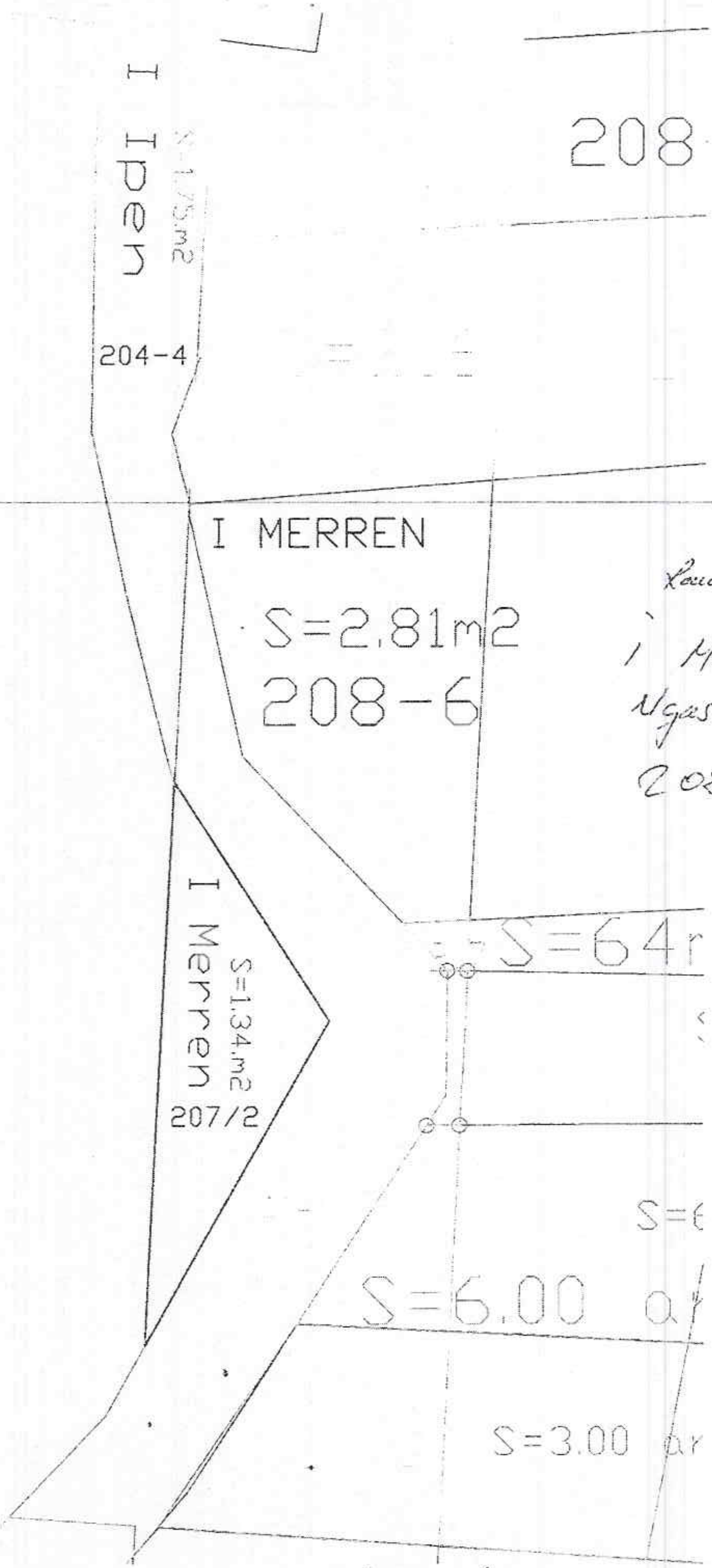
Dt. 27.05/2020
Punoi ______

Lacine Dosloni
Ï Ïpen:
Ngastrat nr. 215-14
215-15



i Merret
Ngastra nr. 583-9.





Lami Bëslimi
i Merret
Ngastra nr.
208-6

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00583-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15339/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2020 - 11:47
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00583-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	422	Vendimi Perfundimtar nr.464-55834 te dates 11.10.2016 si dhe regj.ndrr. 295/16	18.04.2016	16.12.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	18.04.2016	16.12.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	422

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BISLIMI RAMË (SHEMSI)**	1030077756	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME /			1/1	regj.i ndrr.188/17	05.09.2017

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00208-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	209-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2020 - 11:25
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00208-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	281	ndarje ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.11/20 si dhe regjistri i ndrrimeve 44/20	26.05.2020	-

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/TE MULLIRI/TE MULLIRI		TE MULLIRI	26.05.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	281

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BISLIMI RAMË (SHEMSI)**	1030077756	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME /			1/1	regj.i ndrr.188/17	27.05.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupština Opštine Skenderaj
Skenderaj Municipal Assembly

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

REGJISTRI I PARCELAVE PER KEMBIM

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë/ Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/ Department of Geodesy and Property Cadastre						
KOMUNA SKENDERAJ			ZONA KADASTRALE SKENDERAJ			
Nr	Pronari (Poseduesi)	Nr. i ngastrës	Kultura -klasa	Sipëfaqja e përgjithshme në m^2	Sipëfaqja për këmbim në m2	Sipëfaqja e mbetur në m2
I	P.SH.K Komunal	215-14 215-15	Arë e klasit 3 Arë e klasit 3	222 m^2 422 m^2	222 m^2 422 m^2	0 0
	Ramë (Shemsi) Bislimi	208-6 583-9	Arë e klasit 2 Arë e klasit 1	2.81 m^2 4.22 m^2	2.81 m^2 4.22 m2	0 0

Shefi I Sektorit për Gjeodezi e Kadastër
Nazmi Ibishi

Skenderaj, 27/05/2020

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

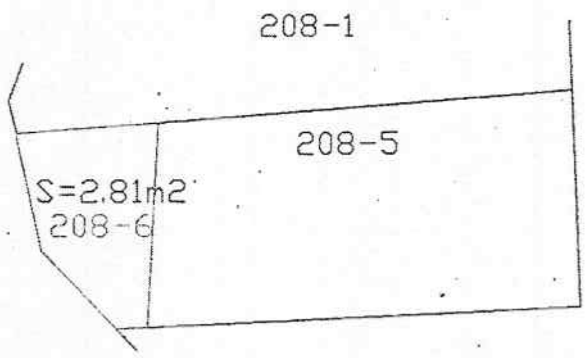
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Nr.05/934 -
Dt. 26 / 05 / 2019

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr.
Perpjesa 1 : 800

KOPJA E PLANIT

Pronari : Damë Shemsi Bislimi



F.D. _____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00.
208-6	Arë	2	" ARABLE "		2	81		
			Gjithsejt :		2	81		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 26/05/2020
Punoi

Konstatoi dhe vërteton,

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00208-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	209-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2020 - 11:25
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00208-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	281	ndarje ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.11/20 si dhe regjistri i ndrrimeve 44/20	26.05.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/TE MULLIRI/TE MULLIRI		TE MULLIRI	26.05.2020	

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Enver.Smakaj | P-72015063-00208-6 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	281

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BISLIMI RAMË (SHEMSI)**	1030077756	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME /			1/1	regj.i ndrr.188/17	27.05.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00583-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15946-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2020 - 12:12
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00583-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	422	Vendimi Perfundimtar nr.464-55834 te dates 11.10.2016 si dhe regj.ndrr. 295/16	18.04.2016	16.12.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	18.04.2016	16.12.2016

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	422

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BISLIMI RAMË (SHEMSI)**	1030077756	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME /			1/1	regj.i ndrr.188/17	05.09.2017

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • OPŠTINA SKENDERAJ • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

Printuar nga / Odstampano od / Printed by: Shehrije.Hoti | P-72015063-00583-9 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

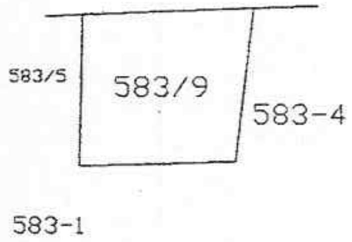
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 -
Dt. 27.05 /.2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr.
Perpjesa 1 1000

KOPJA E PLANIT

Pronari : RAMË SHEMSI BISLIMI -



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
583-9	ari	2	" Fshat "	—	4	22		
			GJITHSEJT.		4	22		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 27.05 /2020
Punoi

Udhëheqësi/Zyrtari që vërteton

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E SKENDERAJT – REPUBLIC OF KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name
BISLIMI
Emri/Име/First name
RAMË
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
16.02.1975
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
KLINË E POSHTME
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
15.03.2020

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
15.03.2010
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1030077756

QKRC/ОЦЦР/MCRC
2101S

Nr.Inj/Бр.лк/Id.no
ID03118609

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 19 October 2020 09:22
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve me ç 'rast janë kërkuar sqarime shtesë rreth pronave do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From:	Muje Selmani
Sent:	21 October 2020 15:54
To:	Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti
Subject:	Sqarim
Attachments:	Vendimi i PZHK-se 2017-2025.pdf; PZHK-2017-2025.pdf

Përshendetje e nderuar znj. Ahmetaj,

Në lidhje me vendimet e KK Skenderaj, për të cilat keni kërkuar vendimin e shpalljes së zones me interes publik, ju njoftojmë që pronat për të cilat kemi marrë vendim për këmbim gjinden në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, ku sipas nenit 29, pika 5 e Rregullores (QRK) NR. 09/2020 pronat që këmbehen nuk kanë nevoj të shpallen si zona me interes publik nëse nevoja arsyetohet me PZHK.

Pra të gjitha këto prona janë këmbyer për realizimin e projektit ndërtimi i rruges "17 shkurti" dhe kjo rrugë është e paraparë edhe në PZHK.

Të bashkangjitur keni vendimin e PZHK-së dhe PZHK-në.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*
Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 20, 2020 1:31 PM
To: Muje Selmani
Cc: Xhevat Tafa; Fatbardha Haliti
Subject: Kërkesë.....

I nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së gjashtë (6) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, që kanë të bëjnë me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik na nevojitet Vendimi i Kuvendit të Komunës me të cilin ato prona janë shpallur prona me interes publik.

- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;