DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-752/6
Data Datum Date 03.11.2020
-VI-

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.10.2020 Nr. 020-752
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme, të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. Komuna konform legjislacionit në fuqi duhet të siguroj vlerësimin financiar të pronës nga Ministria e Financave. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-752/6
-VI-
Data Datum Date 03.11.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	**Bekim Jashari,** gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 13.10.2020 br. 020-752
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj,** viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0042584/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Gani Jashari.
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u>. Opština u skladu sa zakonodavstvom na snazi treba da obezbedi finansijsko ocenjivanje imovine od strane Ministarstva finansija.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Gani Jashari

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0039375/20, të dt.10.09.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Gani Jashari** nga Skenderaj.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona e paluajtshme në pronësi te Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.823-22, me kulturë rrugë, vendi i quajtur Araqe, me sipërfaqe 230m2, ZK. Skenderaj, ngastra me nr.826-10, me kulturë Lum, vendi i quajtur Araqe, me sipërfaqe prej 20m2, ZK. Skenderaj, ngastra me nr.793-5, me kulturë kullosë, vendi i quajtur Araqe, e klasit të 3 (tretë), me sipërfaqe prej 324m2,ZK. Skenderaj dhe ngastra me nr.527-3, me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë),vendi i quajtur Mishlan-ledinat e gjata, me sipërfaqe prej 235m2, ZK. Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshme prej 809m2, me numër te certifikatës 31119/20, të dt.06.08.2020, dhe kopjes së planit nr.05/954-25900/20, të dt.13.07.2020.

KEMBEHEN, me ngastrat nr.335-8, me kulturë livadh i klasit të 3 (tretë), vendi i quajtur Mishlan-Prekaz me sipërfaqe prej 604m2, ZK. Skenderaj, Ngastra me nr.321-5, me kulturë arë e klasit të 3 (tretë), me sipërfaqe prej 462m2, vendi i quajtur Ornica-ara e Kishës, ZK. Prekaz i Poshtëm, me sipërfaqe të përgjithshme 1066m2, me numër të certifikatës 19991/20, të dt.17.06.2020, kopja e planit nr.05/954-25800/20, të dt.13.07.2020, dhe kopja e planit nr.05/954-25803/20, i dt.13.07.2020.

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës se Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit kryesorë pastrimi dhe rregullimi i Lumit Jasharve deri në L-3/ Rr. Azem Bejta.

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjitet:

- Çertifikata e pronës me nr.31119/20, të dt.06.08.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-25900, të dt.13.07.2020,
- Çertifikata e pronës së Gani Jasharit me nr.19991/20, të dt.17.06.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-25800/20, të dt.13.07.2020, dhe
- Kopja e planit me nr.05/954-25803/20, të dt.13.07.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

<u>Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly</u>

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine clana 6 stav 1,2,clan1 Istavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostonro planiranje, clan29 i 31 Pravilnika(VRK) br.092020 odredivanje procedure davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, Zonalna Karta Opštine Skedneraj, i clana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.09.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizickog lica g. Gani Jashari

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0039375/20, od dana 10.09.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opstine Skenderaj sa npokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica **g. Gani Jashari iz Skenderaja.**

Član 2

Prema članu 1 ove odluke, nepokretna imovina opstine Skenderaj, parcela sa br. 823-22, sa kulturom put, mesto zvano Aroqe, sa površinom 230 m2, KZ Skenderaj, , parcela sa br. 826-10, sa kulturom Reka, mesto zvano Aroqe, sa površinom 20 m2, KZ Skenderaj, , parcela sa br. 793-5, sa kulturom pašnjak, mesto zvano Aroqe, treća (3) klase, sa površinom 324 m2, KZ Skenderaj, , parcela sa br. 527-3, sa kulturom pašnjak treća (3) klase, mesto zvano Melishan-lendinat e gjata, sa površinom 235 m2, KZ Skenderaj, ukupna površina od 809 m2, broj Uverenja 31119/20 od dt. 06.08.2020 i kopiju plana br. 05/954-25900/20 od dana 13.07.2020 godine.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizickih lica parcela br. 335-8, sa kulturom livada treće (3) klase, mesto zvano Melishan – Prekaze, sa površinom od 604 m2, KZ Skenderaj, Parcela br. 321-5, sa kulturom njiva treća (3) klase, sa površinom od 462 m2, zvano mesto Ornica-ara e Kishes, KZ Doljne Prekaze, Ukupna površina je 1066 m2, br. Uverenja 19991/20 od dt. 17.06.2020, kopije plana br. 05/954-25800/20 od dana 13.07.2020 i kopije plana br. 05/954-25803/20 od dana 13.07.2020 godine.

Član 3

Razmena nepokretne imovine opstine Skenderaj sa fizickom licom najavlena potreba za relizaciju javnog interesa opstine,uredivanje Reke naselje Jashari do L-3 "Azem Bejta".

Član 4

Ovoj odluci priložena:

- Uverenje imovine br.31119/20 od dt.06.08.2020,
- Kopija plana br. 05/954-25900 od dt. 26.08.2020
- Uverenje imovine Gani Jashari br.19991/20 od dt.17.06.2020,
- Kopija plana br. 05/954-25800/20 od dt. 26.08.2020
- Kopija plana br. 05/954-25803/20 od dt. 26.08.2020

Clan 5

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredin4e.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Predsedavajuća SO-a,
Gr.dhe. Fatbardha Haliti

05-463/01-0253375/20
10.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	08/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorise për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Kombimin e Pronës Komunale me pronën e përsonave fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.___________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONAT FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të përsonit fizik, Gani Jasharit nga Skenderaj.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajit, ngastra me nr. 823-22,me kulturë Rrugë,vendi I quajtur Araqe, me sip. 230 m2,ZK.Skenderaj,ngastra me nr.826-10,me kulturë Lum, vendi I quajtur Araqe ,me siperfaqe prej ,20 m2,ZK.Skenderaj, ngastra me nr. 793-5,me kulturë kullosë, vendi I quajtur Araqe , e klasit të 3 (tretë),me siperfaqe prej 324 m2,ZK. Skenderaj, dhe ngastra me nr.527-3,me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë),vendi I quajtur Mishlan – ledinat e gjata,me siperfaqe prej 235 m2,Zk. Skenderaj,me siperfaqe të përgjithshme prej 809 m2. me nr.te Certifikatës 31119/20,dt.06/8/2020. dhe kopjës se planit nr.05/954-25900/20, të dt.13/7/2020.

KËMBEHEN, me Ngastrat nr. 335-8,me kulturë livadh I klasit të 3 (tretë),vendi I quajturë Mishlan ,-Prekaz,me siperfaqe ,prej 604 m2,Zk.Skenderaj,Ngastra me nr.321-5,me kulturë arë e klasit të 3 (tretë), me siperfaqe ,prej 462 m2, vendi I quajturë Ornica – ara e Kishës, Zk.prekaz I Poshtëm.me siperfaqe të përgjithshme 1066 m2.me nr.të Certifikates ,19991/20,dt.17/06/2020, kopja e planit nr.05/954-25800/20,dt.13/07/2020,dhe kopja e planit nr.05/954-25803/20,dt.13/07/2020.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit kryesorë pastrami dhe rregullimi I lumit Jasharve deri në L-3/ RR,.Azem Bejta.

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave pjesë e këmbimit në këtë vendim.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim:

- Certifikatën e pronës me nr.31119/20,dt.06/8/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-25900,dt.13/07/2020,dhe
- Certifikatën pronë e Gani Jasharit me nr.19991/20,të dt.17/06/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-25800/20,dt.13/7/2020,dhe
- Kopja e planit me nr.05/954-25803/20,të dt.13/07/2020

Vendimi iu dergohet:
1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

05-463/01-0039093/20

08.09.2020

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për **KËMBIMIN** e ngastrave nr. **823-22**, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Aroqe", me sipërfaqe **230** m2, sipas Kopjes së planit nr. 05/954-25900, të datës 13.07.2020, Pasuri Shoqërore Rrugët publike, ngastra nr. **826-10**, me kulturë lum, vendi i quajtur "Aroqe", me sipërfaqe **20** m2, sipas Kopjes së planit nr. 05/954-25900, të datës 13.07.2020, Pasuri Shoqërore Ujërat, ngastra nr. **793-5**, me kulturë kullos e klasit 3, vendi i quajtur Oroqe, me sipërfaqe **324** m2, sipas Kopjes së planit nr. 05/954-25900, të datës 04.08.2020, pronë e Kuvendit Komunal, ngastra nr. **527-3**, me kulturë kullos e klases 3, vendi i qujtur "Mishlan – ledinat e gjata", me sipërfaqe **235** m2, sipas Kopjes se planit nr. 05/954-25900, të datës 04.08.2020, pronë e Kuvendit Komunal, Zonat Kadastrale Skenderaj, me sipërfaqe të përgjithshme **809** m2, me

Ngastrat nr. **335-8**, me kulturë livadh i klasit 3, vendi i quajtur "Mishlan – Prekaz", me sipërfaqe 604 m2, Zona kadastrale Skenderaj , sipas Kopjes së planit nr. 05/954-25800, të datës 13.07.2020, ngastra nr. **321-5**, me kulturë arë e kalsit 3, vendi i quajtur "Ornica ara e kishes", me sipërfaqe 462 m2, Zona Kadastrale Prekaz i Poshtëm, sipas Kopjes së Planit nr. 05/954-25803, të datës 13.07.2020, me sipërfaqe të përgjithshme **1066** m2, pronë e Gani Hagji Jashari.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Gani Hagji Jashari, nga Prekazi i Poshtëm, **i lindur me 16.05.1950** , më numër të identifikimit 1005311574.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është Projekti Kryesor Pastrimi dhe Rregullimi i Lumit Jashareve deri në L-3/ RR. Azem Bejta , më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Gani Hagji Jashari , nga fshati Prekaz i Poshtëm, me sipërfaqe prej **809** m2, ndërsa prona e Gani Hagji Jasharit , nga Prekazi i Poshtëm kalon në emër të Komunës Skenderaj me sipërfaqe prej **1066** m2.

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Gani Hagji Jashari, ndërsa ngastrat që janë ne emër te Gani Haxhi Jashari , kalojnë në pronësi të Komunës Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

Gani Hagji Jashari
Numri i identifikimit 1005311574

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH-RRUGET PUBLIKE	823-20 823-23 823-22	Rrugë Rrugë rrugë	0.06.12.ha	0.02.30 ha	0.03.83.ha
2	P.SH.UJËRAT	826-5 826-9 826-10	Lumë Lumë Lumë	0.12.14.ha	0.00.20.ha	0.11.94.ha
3	KUVENDI KOMUNAL	793-3 793-5 793-6	Ku llos (3) Kullos (3) Kullos (3)	0.08.40.ha 0.05.16.ha	0.03.24.ha	0.05.16.ha
4	KUVENDI KOMUNAL	527-1 527-3 527-4	Kullos (3) Kullos (3) Kullos (3)	0.06.51.ha	0.02.35.ha	0.04.16.ha
				Gjkithesejt	0.08.09.ha	

04.08.2020

SKENDERAJ;

Punoi;

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	GANI HAGHI JASHARI	335-1 335-8 335-9 335-10	Livadh (3) Livadh (3) Livadh (3) Livadh (3)	0.69.36.ha.ha	0.06.04.ha	0.27.15.ha 0.36.17.ha
				Gjithesejt	0.06.04.ha	

05.08.2020

SKENDERAJ;

Punoi;

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj				Zona Kadastrale-**Prekaz i Poshtem**		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1	GANI HAGHI JASHARI	321-3 321-6 321-5	Arë (3) Arë (3) Arë (3)	0.13.72..ha.ha	0.04.62.ha	0.09.10.ha
				Gjithesejt	0.04.62.ha	

05.08.2020

SKENDERAJ;

Punoi;

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

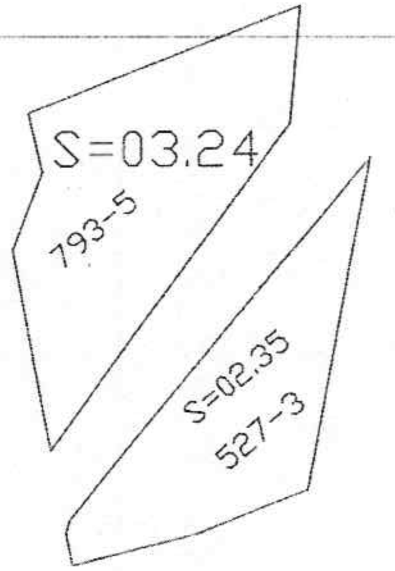
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954- 25900
Dt. 4 /08 /2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 3419
Perpjesa 1 500

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari : KUVENDI KOMUNAL



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
793-5	kullos	3	Oroge		3	24		
527-3	kullos	3	Mishlam Ledinat e gjitha		2	35		
			gjithsejte		5	59		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 4-08-/2020
Punoi [signature]

Konstaton dhe vërteton,
[signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

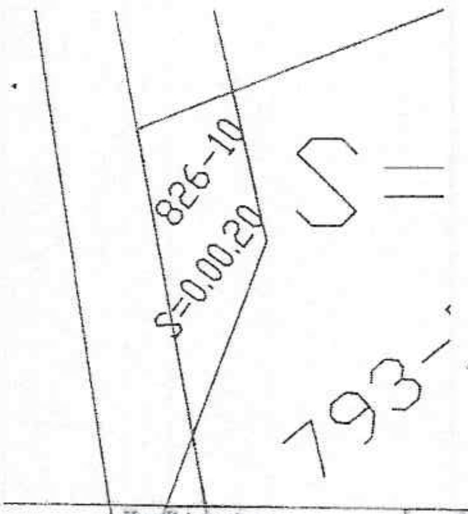
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954- 25900
Dt. 13 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 5119
Perpjesa I 200

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari : P.SH. UJËRAT



F.D. ____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
826-10-Lumë		/	„ Aroge “			20		
			Gjithsejtë			20		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 13-07-2020
Punoi [signature]

Konstaton dhe vërteton, [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

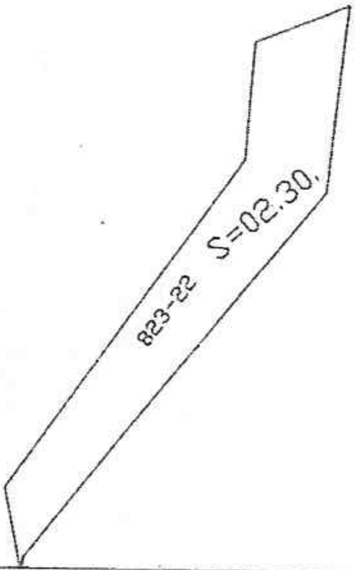
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 - 25900
Dt. 13 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 3119
Perpjesa 1 500

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari : P.SH. RRUGET PUBLIKE



F.D. ______

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
823-22	Rrugë	1	"Arage"		2	30		
			Gjithësejtë		2	30		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 13 . 07 . 2020
Punoi [signature]

Konstatoi dhe vërteton [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

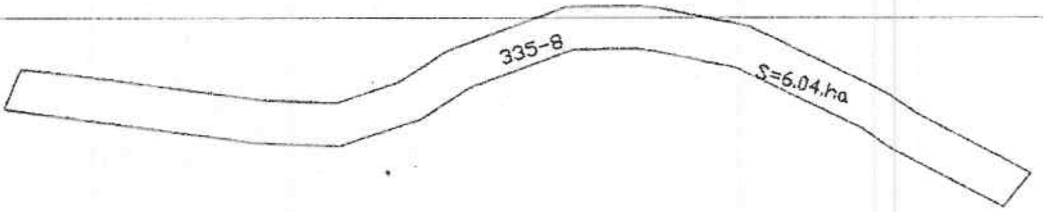
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 - 25800
Dt. 13/07/2020

Zona Kadastrale: SKENDERAJ
Certifikata nr. 19991/20
Perpjesa I 800

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari : JASHARI GANI HAGJI



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
335-8	Livadh	3	"Mishlan Prekaz"		6	04		
			Gjithsejte		6	04		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 13-07-2020
Punoi [signature]

Konstatoj dhe vërtetoj, [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

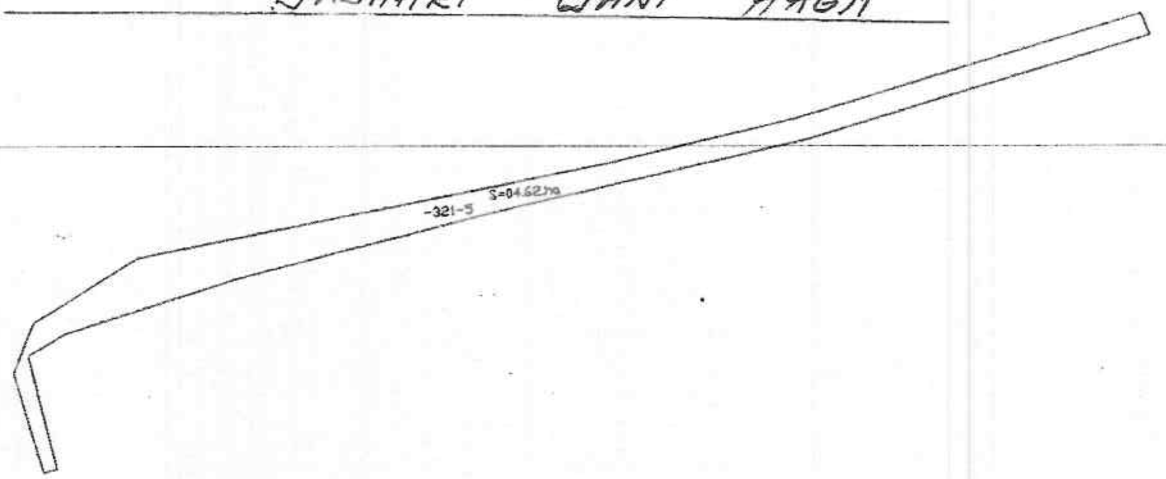
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.03/954 - 25803
Dt. 13 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : PREKAZ I Poshtem
Certifikata nr. 19991/20
Perpjesa 1 800

Zyrtarisht

KOPJA E PLANIT

Pronari : JASHARI GANI HAGJI



F.D. ____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
321-5	Are	3	"Ornica ara e kisha"		04	62		
			Gjithsejt		04	62		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 13 - 07 - 2020
Punoi [signature]

Konstatoi dhe vërteton, [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM
РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

JASHARI

GANI

16.05.1950

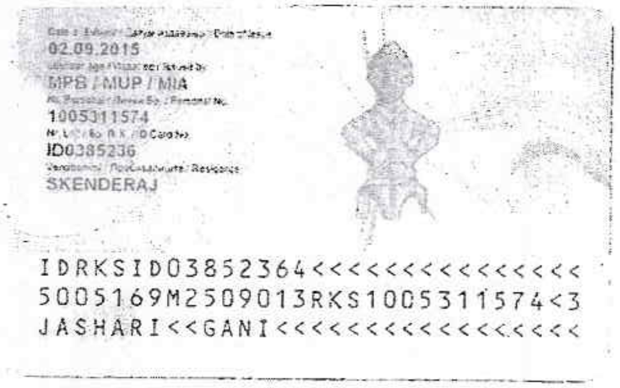
M

KOSOVAR

01.09.2025

PREKAZ I POSHTEM

625453



02.09.2015

MPB / MUP / MIA

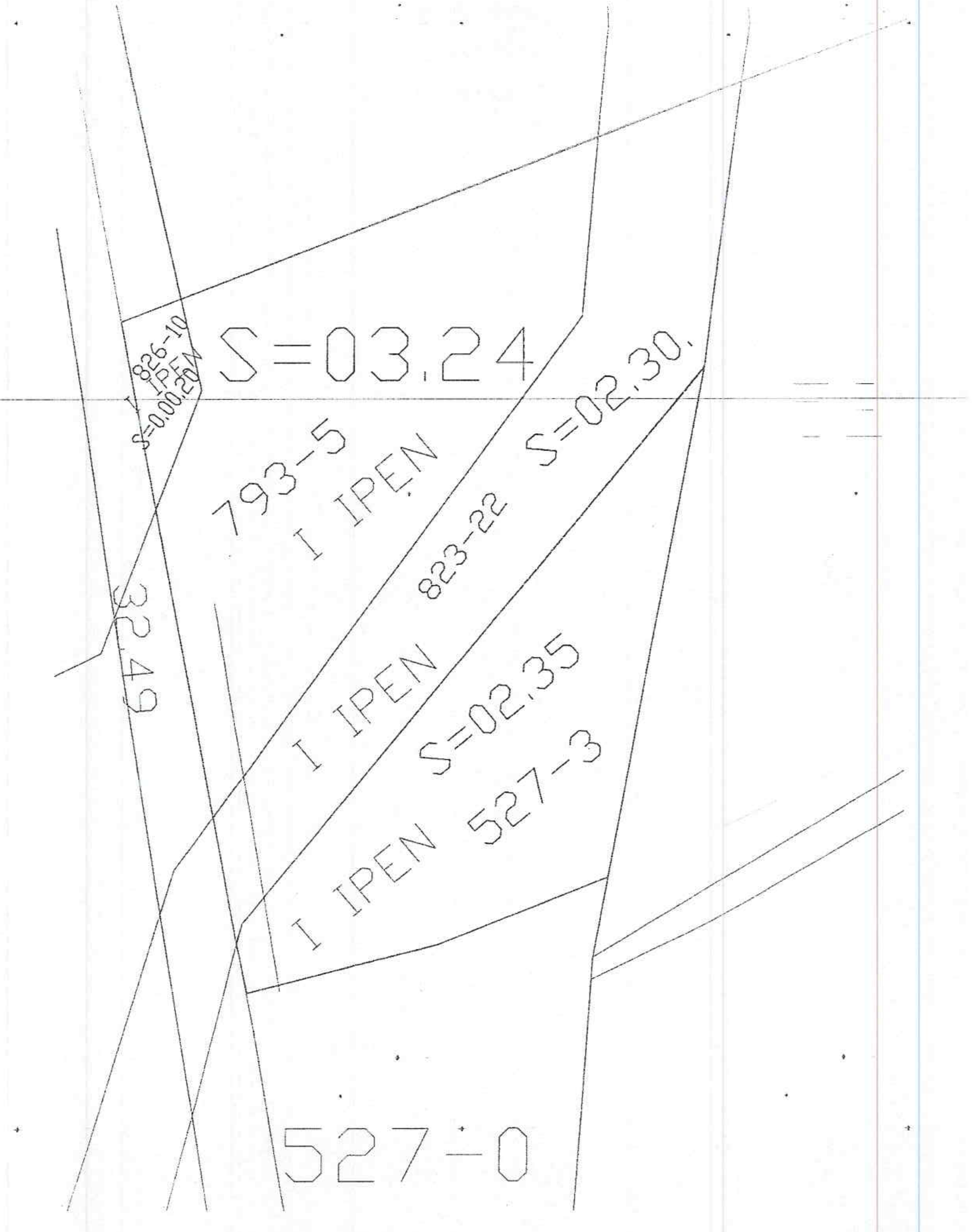
Residence

1005311574

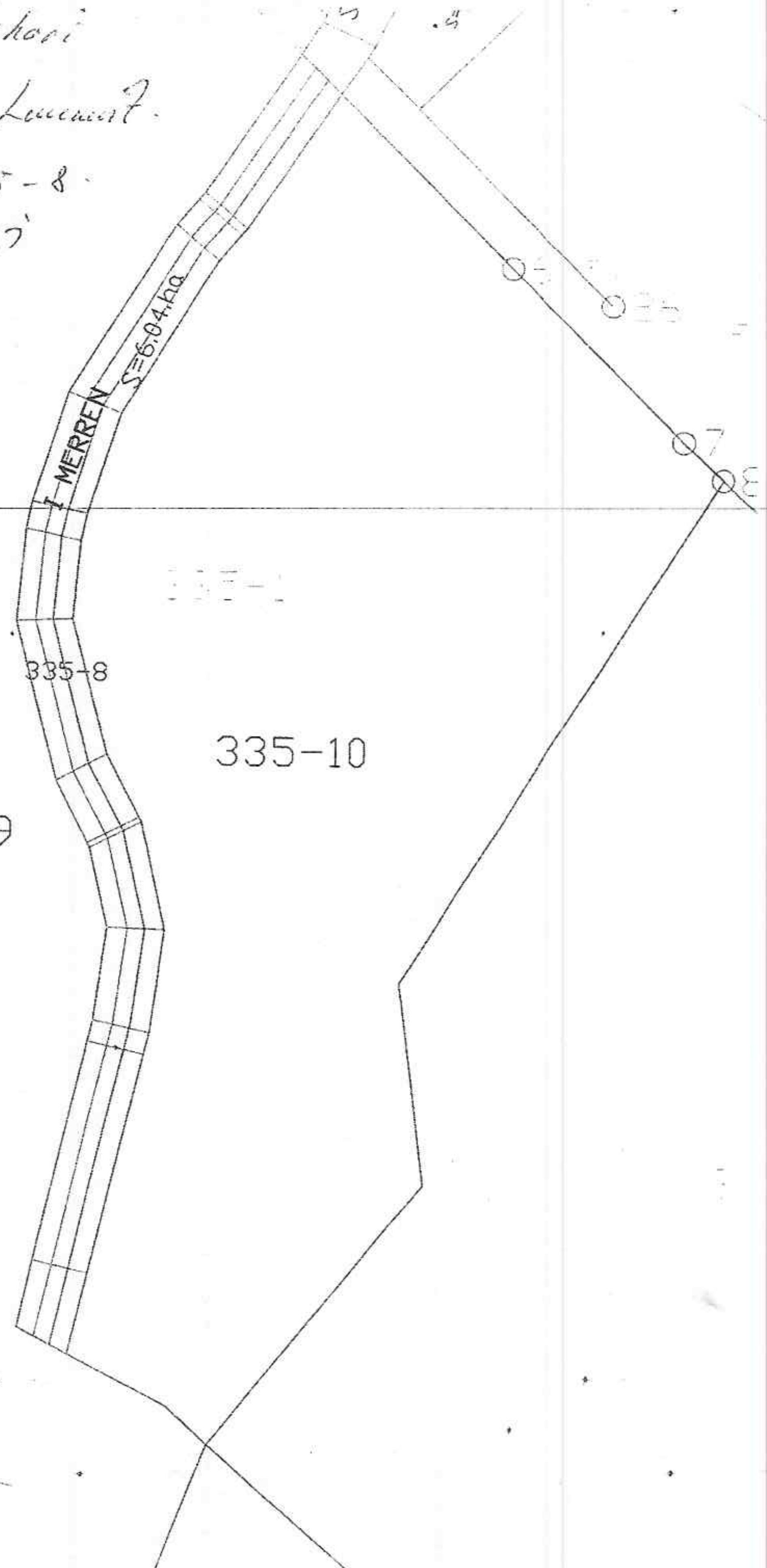
ID0385236

SKENDERAJ

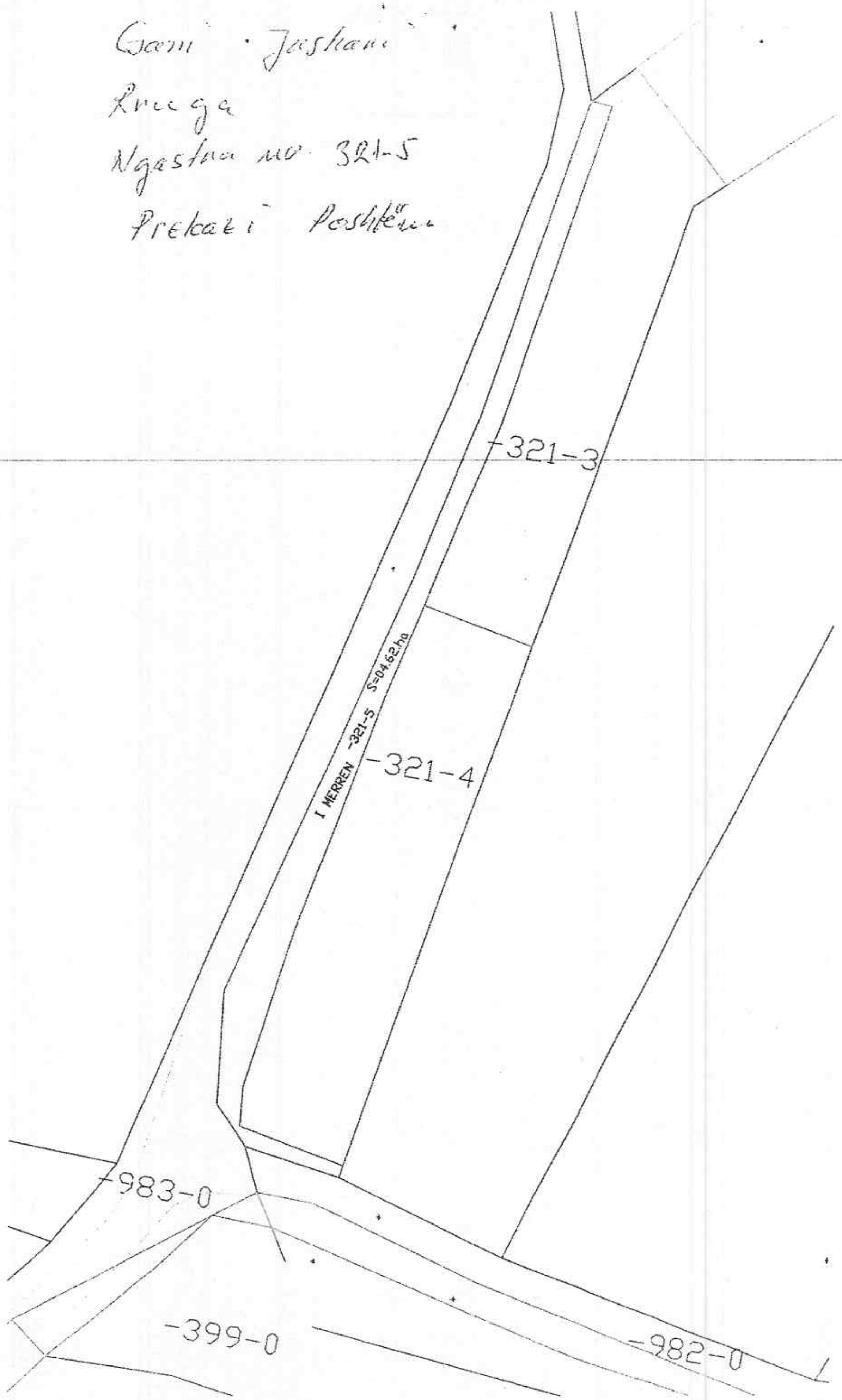
IDRKSID03852364<<<<<<<<<<<<<<<
5005169M2509013RKS1005311574<3
JASHARI<<GANI<<<<<<<<<<<<<<<<<


S=03.24
826-10
IPEN
S=0.00.20
I
793-5
I IPEN
S=02.30.
823-22
I IPEN
32.49
S=02.35
I IPEN 527-3
527-0

Gani Jashari
Shtrati i Lumit.
Ngastra nr 335-8.
SKENDERAJ



Gani Jashari
Rruga
Ngastra nr. 321-5
Prekazi Poshtëm



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00527-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	31119/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00527-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	651		29.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
D.MISHLJAN-DUGE LEDIN/D.MISHLJAN-DUGE LEDIN/D.MISHLJAN-DUGE LEDIN		D.MISHLJAN-DUGE LEDIN	29.03.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	651

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KUVENDI KOMUNAL	KCID2000476	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/1	NR.I LENDES 191-20, VENDIMI NR.01-463/20, 0067155/19, DT.5.11.20 REGJ. I NDRR.77/20	03.08.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • REPUBLIKA KOSOVO • OPŠTINA SKENDERAJ

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shehrije.Hoti | P-72015063-00527-1

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00826-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	31119/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00826-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1214	87/14, Ndarje e njësisë në bazë të manualit gjeodezik dhe regj. te lajm.nr.31/14	29.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAQ-ARAQE/ARAQ-ARAQE/ARAQ-ARAQE		ARAQ-ARAQE	29.03.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1214

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.UJËRAT	2001691	/ / /			1/1		05.04.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shehrije.Heti | P-72015063-00826-5 |

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00793-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	31119/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 09:04
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00793-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	840	coptim i parcelles ne baze te regjistri te lajmrimit nr.28/2010	29.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OROQE-AROQE/OROQE-AROQE/OROQE-AROQE		OROQE-AROQE	29.03.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klases 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	840

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**KUVENDI KOMUNAL**	KCID2000476	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/1	NR.I LENDES 191-20, VENDIMI NR.01-463/20, 0067155/19, DT.5.11.20 REGJ. I NDRR.77/20	03.08.2020

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIKA KOSOVO • OPŠTINA SKENDERAJ

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00823-20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	31119/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 09:06
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00823-20	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	612	4/2007 Aktvendim mbi ndrrimin e pasurise nr.465-815 te dt.31.01.07 regj.gje.4/2007 modifikim i parcelles regji.lajmrimit nr.52/16	29.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAQE-ARAQE/ARAQE-ARAQE/ARAQE-ARAQE		ARAQE-ARAQE	29.03.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		612

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH RRUGET PUBLIKE**	KCID2006888	SKËNDERAJ / SKENDERAJ / SKËNDERAJ /			1/1	4/2007 Aktvendim mbi ndrrimin e pasurise nr.465-815 te dt.31.01.07 regj.gjc.4/2007	05.04.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : JASHARI GANI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	19991/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.06.2020 - 10:13
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JASHARI	GANI	HAGJI	Mashkull / Musko / Male	1005311574	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ			SKËNDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015027-00321-3	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	PREKAZI I POSHTËM / DONJE PREKAZE / PREKAZI I POSHTËM	PARCELË / PARCELA / parcel	/ R		ORNICE-ARA KISHEC / ORNICE-ARA KISHEC / ORNICE-ARA KISHEC	1372	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	14.12.2017
P-72015063-00333-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ	27743	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2014
P-72015063-00334-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ	6052	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2014
P-72015063-00335-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ	6936	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 3 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 3 Klase / / Agriculture - meadow - 3rd Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2014
P-72015063-00336-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ / MISHLAN-PREKAZ	8076	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2014

P-72015063-00529-15	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		MISHLJAK-MISHLJAK / MISHLJAK-MISHLJAK / MISHLJAK-MISHLJAK	585	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	18.01.2017

Vjosa Ahmetaj

From:	Ramiz R.Shala
Sent:	15 October 2020 12:20
To:	Muje Selmani; Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Fatbardha Haliti
Subject:	SQARIM SHTESË
Attachments:	SQARIMI.pdf; FLETA POSEDUESE.pdf

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "prona shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Sqarim rreth emërtimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit pronat janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj. (shih fletën poseduese)

Me respekt.

From: Muje Selmani
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:48 AM
To: Ramiz R.Shala <Ramiz.R.Shala@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>; Leutrim Sahiti <leutrim.sahiti@rks-gov.net>; Fatbardha Haliti <Fatbardha.Haliti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kërkesë për informata shtesë .....

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni informatat e kërkuara.

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 19 October 2020 09:22
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve me ç 'rast janë kërkuar sqarime shtesë rreth pronave do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From:	Muje Selmani
Sent:	21 October 2020 15:54
To:	Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti
Subject:	Sqarim
Attachments:	Vendimi i PZHK-se 2017-2025.pdf; PZHK-2017-2025.pdf

Përshendetje e nderuar znj. Ahmetaj,

Në lidhje me vendimet e KK Skenderaj, për të cilat keni kërkuar vendimin e shpalljes së zones me interes publik, ju njoftojmë që pronat për të cilat kemi marrë vendim për këmbim gjinden në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, ku sipas nenit 29, pika 5 e Rregullores (QRK) NR. 09/2020 pronat që këmbehen nuk kanë nevoj të shpallen si zona me interes publik nëse nevoja arsyetohet me PZHK.

Pra të gjitha këto prona janë këmbyer për realizimin e projektit ndërtimi i rruges "17 shkurti" dhe kjo rrugë është e paraparë edhe në PZHK.

Të bashkangjitur keni vendimin e PZHK-së dhe PZHK-në.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*
Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 20, 2020 1:31 PM
To: Muje Selmani
Cc: Xhevat Tafa; Fatbardha Haliti
Subject: Kërkesë.....

I nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së gjashtë (6) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, që kanë të bëjnë me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik na nevojitet Vendimi i Kuvendit të Komunës me të cilin ato prona janë shpallur prona me interes publik.

- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.

Ju lutem Vendimin e kërkuar të na dërgoni sot deri në fund të orarit.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj