DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-774/1
-VI-
Data Datum Date 03.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Gazmend Muhaxhei,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendëskryeministër dhe **Ministër në MPL** **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 22.10.2020 Nr. 020-774/1
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.46/2020 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës
I miratuar më datë:30.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 14.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr.46/2020 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës	Vendimi Nr.46/2020 mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës, nuk është në pajtim me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes dhe Rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. • Neni 17 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe neni 17 i Rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sqaron se formimi i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës formohet per secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës. • Prandaj marr parasyshë vendimin Nr.46/2020, të Kuvendit të Komunes së Pejes për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës pa patur vendim paraprakë nuk mund te prodhoj efekt juridik.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-774/4
Data Datum Date 03.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik Opštine Peć **Islam Husaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 22.10.2020. br. 020-774/1
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Sanije Dërguti**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 46/2020 o osnivanju komisije za procenu sprovođenja postupaka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine
Usvojena dana, 30.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 14.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 46/2020 o osnivanju komisije za procenu sprovođenja postupaka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine	Odluka br. 46/2020 o osnivanju komisije za procenu sprovođenja postupaka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine je u suprotnosti Zakona br.06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine. • Član 17. Zakona br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine i član 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine pojašnjava da se formiranje komisije o davanju na korišćenje opštinske imovine formira za svaku predhodnu odluku Skupštine opštine. • Stoga, uzimajući u obzir Odluku br. 46/2020, Skupštine opštine Peć za formiranje komisije za procenu sprovođenja postupaka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine bez prethodne odluke ne može proizvesti pravni efekat.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
14.10.2020
-01- 020-774/1

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
I.Numër: 01-112-01-7064, dt. 30. Shtator 2020

Në bazë të nenit 12. Paragrafi 2. pika d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 dt. 04. Qershor 2008"), neni t 17 të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10 dt. 03 prill 2019"), nenit 17. Të Rregullores(QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dt. 10. Gusht 2020, nenit 8, nenit 9 paragrafi 1 shkronja d) dhe nenit 14 paragrafi 1 shkronja c) të Statutit të Komunës së Pejës, 01 Numër: 09-8103. dt. 29. shtator 2008, në Kërkesë për rishqyrtim Nr. 020-537/17 dt. 19.08.2020 të MPL-së, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: 30. Shtator 2020, muarr këtë:

VENDIM
Nr. 46/2020
Mbi formimin e Komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

1. Miratohet vendimi për formimin e Komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi, përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve, si vijon:

   2.1. Jeton Abazaj, drejtor i DBF-CA, i caktuar nga kryetari i komunës, anëtarë,
   2.2. Muhamet Mahmutaj, drejtor i DMSH, i caktuar nga kryetari i komunës, anëtarë,
   2.3. Bekim Morina, anëtar i kuvendit nga subjekti politik LDK, anëtarë,
   2.4. Ardian Berisha, " " AAK, anëtarë,
   2.5. Faruk Daci, përfaqësues/nga sektori joqeveritar/, anëtarë.

3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit vlerësues.

4. Për secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës formohet komisioni vlerësues.

5. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit vlerësues janë: përpilimi i njoftimit publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, prezenca në ankand publik, hapja publike e ofertave, vlerësimi final i ofertave ekonomikisht më të favorshme në pajtim me kriteret e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësit tjera të përcaktuara me Ligjin dhe Rregulloren aktuale.

6. Dërgimi te kryetari i komunës dhe në Kuvendin e Komunës për miratim e ofertës së përzgjedhur për dhënien afatshkurtër /afatgjatë, të pronës dhe çështje të tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni vlerësues i ofertave.

7. Njësit përkatëse të administratës: DA, DBF-ca, DÇPJ-ke dhe njësit dhe organet e saja, do ti ofrojnë përkrahje Komisionit vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë.

8. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i Komunës.

9. Me këtë Vendim bëhet shfuqizimi i Vendimit Nr. 21/2018, dt. 26. Prill 2018, i Kuvendit Komunal Pejë, me nr.Protokolli: I.Numër:016/01-41118-01 si dhe Vendimit Nr. 40/2020 dt. 30.07.2020.

10. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Dorëzohet:
1x1. MPL.
1x1. Kryetarit të Komunës
1x1. Anëtarëve të Komisionit.
1x1. Arkivë.

...e Administrimit të Pushtetit Lokal
...Lokalne Samouprave i Administracije
...of Local Government Administration
14.10.2020
Shtojca | Vlera
01-020-774/1

REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Br:01-112-01-7064, dana.30. Septembar 2020.

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka d) Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosovo, br.28 od 04. Juna 2008"), člana 17 Zakona Br. 06/ L – 0920 davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine ("Službeni List Republike Kosovo, br.10 od 03. Aprilla 2019"), člana 17. Pravilnika (VRK) br.09/2020 za određivanje postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine, datum 10. Avgusta 2020, člana 8, člana 9 stava 1 slovo d) i stava 14 stav 1 slovo c) Statuta Opštine Peć, 01 br: 09-8103 od 29. Septembra 2008, na zahtev br. 020-537/17 dana 19.08. 2020 MLV-a, Skupština Opština Peć, na sednici održanoj dana 30. Septembra. 2020, donela:

ODLUKU
Br.46/2020
O formiranju komisije za procenu izvršenja postupka za davanje na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine

1. Usvaja se odluka o formiranjü komisije za procenu izvršenja postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine.

2. Komisija za ocenjivanje prema ovoj odluci, sastoji se od 5 (pet) članova kako sledi:

2.1.Jeton Abazaj, direktor i DBF-je,određen od gradonačelnika opštine, član,
2.2.Muhamet Mahmutaj, direktor i DZS, određen od gradonačelnika opštine, član,
2.3.Bekim Morina, clan skupštine iz političkog subjekta LDK, član.
2.4.Ardian Berisha, " " AAK, član,
2.5.Faruk Daci, predstavnik/iz nevladinog sektora/, član.

3. Predsedavajući komisije za ocenjivanje bira se većinom glasova članova komisije za ocenjivanje.

4. **Za svaku prethodnų odluku Skupštine Opštine formira se koisisija za procenų.**

5. Odgovornosti i zadaci ove ocenjivačke komisije se: izrada javnog informisanja sa podacima za davanje na korišćenje opštinske nekretnine, sudelovanje na javnom ankandu, javno

otvaranje ponuda, finalno ocenjivanje ekonomski povoljnijih ponuda u skladu sa određenim kriterijima u obaveštenju o javnom ankandu i izražavanje interesa, kao i ostale nadležnosti određene zakonom i pravilnikom na snazi.

6. Dostaviti Gradonačelniku i Skupštini Opštine za usvajanje izabrane ponude za kratkoročno i dugoročno davanje, i druga pitanja koja se smatraju važne od strane komisije za ocenjivanje ponuda.

7. Određene jedinice administarcije: DA, DBF-je, DPIP kao i njene jedinice i njeni organi pružiće podršku Komisiji za procene ponuda i davanje opštinskih nekretnina na kratkoročno i dugoročno korišćenje.

8. Za primenuo veodluke zadužen je Gradonačelnik Opštine.

9. Usvajanjem ove odluke stavlja se van snage odluka Br. 21/2018 od dana 26. Aprilla 2018 Skupštine Opštine Peć, sa brojem protokola. I.Broj: 016/01-41118-01 ko i Odluka Br.40/2020 od 30.07.2020 godine.

10. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariji za Protokolisanje nadležnog ministarstva za lokalnu upravu kao i posle objavljivanjana zvaničnoj web stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr. IslamHusaj

Dostavljase :
1x1. MLV-a
1x1. Gradonačelniku Opštine
1x1. Članovima Komisije
1x1. Arhivi.