



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MPL	Datë: 020-824 12.11.2020
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Vitisë	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
 I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-110/05-546 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ Arena Sport” në Kabash
I miratuar më datë: 28.10.20
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 29.10.20

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
-----	------------------------------	--

1.	Vendim 01-111/01-1055 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ Arena Sport” në Kabash	<p>Vendim 01-111/01-1055 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ Arena Sport” në Kabash” është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren(QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.</p> <p>Vendim 01-111/01-1055 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ Arena Sport” në Kabash” duhet të bazohet në nenin 11 të Ligjit Nr.06/L-092, si dhe në nenin 23 paragrafi 1 dhe 2.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.</p> <p>Lënda duhet të jetë e kompletuar me këto dokumente të përcaktuar në nenin 23.6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kërkesën e paraqitur nga palët e interesuara për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës,; • Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës se paluajtshme të komunës,; • Propozim-Vendimi nga kryetari i komunës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim duke përcaktuar afatin e dhënies në shfrytëzim,; • Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit,; • Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit të pronës e cila jepet në shfrytëzim; • Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.
----	--	--

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti , gradonačelnik opštine Vitina Naim Pira , predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarica MLS	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 12.11.2020 br. 020-824
Odgovorni službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka , službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLU, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom

81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-110 / 05-546 o davanju na korišćenje opštinske imovine JDP "Arena Sport" u Kabašu
Usvojena dana, 28.10.2020godine,
Predložen za razmatranje u MLS, dana, 29.10.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, **ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 01-111/01-1055 o davanju na korišćenje opštinske imovine JDP "Arena Sport" u Kabašu	<p>Odluka 01-111/01-1055 o davanju na korišćenje opštinske imovine JDP „Arena Sport“ u Kabašu “je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbom (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.</p> <p>Odluka 01-111 / 01-1055 o davanju na korišćenje opštinske imovine JPD „Arena Sport“ u Kabašu “treba se zasnivati na članu 11. Zakona br. 06 / L-092, kao i na članu 23. stav 1. i 2.2. Uredba (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.</p> <p>Predmet treba biti upotpunjen sledecim dokumentima definisanim u članu 23.6 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine:</p> <ul style="list-style-type: none">• Podnet zahtev za zainteresovane stranke za uzimanje na korišćenje nepokretne imovine opštine;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pregovaračka ponuda, za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine; • Predlog-Odluka gradonačelnika opštine za davanje na korišćenje opštinske imovine, određivanjem roka za davanje na korišćenje; • Projekat koji je podneo investitor i dinamički plan realizacije investicije; • Potvrda o vlasništvu i kopija imovinskog plana koja je data na upotrebu; • Potvrda o registraciji preduzeća, potvrda da ne postoje poreske obaveze, promet banke za prethodnu godinu.
--	--

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



HYSHJE NË LLAZNA-PROJEKTI
KOSOVA I PASQYRËSHKËRIMIT I REPUBLIKËS TË KOSOVË
VEPËRISË QEVERITARE KANONIKË TË KOMUNITETIT TË KOSOVË

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration

Data
Data: 29.10.2020

Numri i organizimit	Nr i Lendës	Shtet	Vendi
-41-920-809			



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republik of Kosovo

ISPRERIMET KOSOVË

Pranë: Shërbimet 29-10-2020

Nr i Organizimit	Nr i Lendës	Shtet	Vendi
41-920-809			

EL. M. M. 7638

Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitiina

Në bazë të nenit 12, paragrafi 1, pika d të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 031-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008 dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8, paragrafi 1 pika 1.3 të Ligjit me Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe neni 10, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë 01 Nr. 013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 28.10.2020, morr këtë:

V E N D I M

Për dhënie në shfrytëzim të Pronës Komunale NPSH „ARENA SPORT“ në Kabash.

Neni 1

Me këtë vendim, miratohet dhënie në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë „NPSH „Arena Sport“ në Kabash, e regjistruar me numër biznesit 70396085.

Neni 2

Prona e paluajtshme e propozuar për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale, e cekur në pikën 1 të këtij propozimi është:

- Parcela kadastrale me nr. P-70101025-01374-2, lloji i njësise: parcelë, zona: rurale, sipërfaqja 3857 m², vendi i quajtur: Seferin, kultura kullosë e klasit 5, pronë e p.sh.: Kuvendi i Komunës së Vitisë, zonën kadastrale në Kabash.
- Parcela kadastrale me nr. P-70101025-01375-2, lloji i njësise: parcelë, zona: rurale, sipërfaqja 36143 m², vendi i quajtur: Seferin, kultura kullosë e klasit 4, pronë e p.sh.: Kuvendi i Komunës së Vitisë, zonën kadastrale në Kabash.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të cekur në nenin 2 të këtij propozimi, është ushtrimi i veprimtarisë për aktivitetet sportive dhe rekreacion (hotel, restorant, kafiteri, fusha të sportit për futboll, volejboll dhe basketboll, shërbime për vrapime të lira në natyrë si dhe çdo aktivitet tjetër rekreacioni dhe sportiv).

Neni 4

Ky vendim për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale, është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal Nr. 01-013-126, të datës 07.02.2011 për zhvillimin e sportit dhe rekreacionit si dhe turizmit rural.

Neni 5

Afati kohor për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është afat i shkurtër në periudhën deri 15 vite.

Neni 6

Procedurat për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, është në përputhje me nenin 11, paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06 L-092. Meqenëse vlera e investimeve në rregullimin e arenës sportive përfshirë të jetë 236.000,00 €, me vlerë tejkalohet vlera prej 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës gjatë vitit paraprak. Investimet kapitale komunale për vitin 2019 kanë qenë 2.127.287,00 €, kurse 10% e kësaj vlere është 212.328,70 €).

Neni 7

Vitat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e vlefshme dhe në shfrytëzim në mes të kryetarit të komunës dhe përfutuesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër, me të drejtë shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 3 të këtij vendimi.

Neni 8

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetarit i komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi e Komunës së Vitisë.

Neni 9

Ky vendim hy në në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale dhe Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyres së Kryetarit.
2. Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim ...
3. Drejtorisë për Kadastër, Pronë...
4. Arkivit.

KUVENDI KOMUNAL I VITISË

KRYETAR I

Naim Pira



Arsyetim

Kuvendi Komunal i Vitisë me Kontratë Koncesioni 01-016/1679, të datës 13/04/2007, NPSH "ARENA-SPORT", ia ka dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeçare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate e Koncesionit ka qenë që NPSH "ARENA-SPORT" të zhvillojë aktivitete në vitimë restorant, turore për tuborll të vogël, fushën e basketbollit, fushën e volejbollit, shtigje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe çfarëdo aktiviteti tjetër rekreacion dhe sportive. Për zhvillim të suksesshëm të këtyre aktiviteve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" ka paraqitur Plan-Biznesin Strategjik NRB-70396085 për këtë periudhë, që do të jetë në shfrytëzim.

Kërkesa e NPSH "ARENA-SPORT" për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhën, bazohet në vlerën e investimeve të tanishme si dhe investime të planifikuara në të ardhmen. Gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të Ligjit me Nr.06/L-002 për Dhënim në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, pa zhvilluar procedurën paraprake, duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së pakut 10% të buxhetit të përgjithshëm, për investime kapitale të komunës nga viti paraprak. Gjithashtu për këtë pronë nuk ka pasur interesim për marrjen në shfrytëzim nga pala e tretë, së paku 3 vitet e tundi.

Nga të cekurat si më lartë u vendos si në këtë vendim.



Republika e Kosoves
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Vitise
Opstina Vitina
Municipality of Viti

Na osnovu člana 12, paragraf 1, slovo d, član 68.3 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-00- Sluzbeni Listi Skupstine Republike Kosova br.28/2008, članak paragraf 1, tacka 1.1 član 8, paragraf 1 i 3 Zakona Br.06/L-092 Davanje na koriscenje i razmenu nepokretnine opstine . I člana 36 , slovo d Statuta Opstine Vitina Br.01-013/491, 21.04.2011 Skupstina Opstina Vitina na sednici održanoj 28.10.2020 donese ovu:

ODLUKU

Za davanje na koriscenje opstinske svojine PUP,, Arena Sport,, u Kabash

Clan 1

Skupstina Opstina Vitina ovim odobrava odluku o davanju nepokretninu Opstine Vitina, PUP ,,Arena Sport,, u Kabase registrovana sa brojem biznisa 70396085.

Clan 2

Nepokretnina, predložena za davanje na koriscenje opstinske svojine pomenuta u prvoj tacki ovog predloga je;

- Katastarska parcela sa br. P- 70101025-01374-2 vrsta jedinice; parcela, Zona; seoska, površina 3857m², mesto takozvano Seferina, kultura pasnjak 5 razreda, drustvenu svojina; Skupstina Opstina Vitina, katastarska zona Kabas
- Katastarska parcela sa hr. P- 70101025-01374-2 vrsta jedinice; parcela, Zona; seoska, površina 36143m², mesto takozvano Seferina, kultura pasnjak 4 razreda, drustvenu svojina; Skupstina Opstina Vitina, katastarska zona Kabas.

Clan 3

Svrha davanja na koriscenje nepokretnine opstine gorenavedeno u članu 2 ovog predloga jeste u delatnost sportskih aktivnosti i rekreacije- hotel, restaurant, kafe, fudbalski teren, odbojku, kosarku, staze za slobodno trcanje u prirodi i svaku drugu rekreativnu i sportsku delatnost.

Clan 4

Ova odluka na davanje za koriscenje opstinske imovine je u skladu sa Opstinskim Razvojnim Planom Br.01-013/126, datuma 07.02.2011 o razvijanju sporta, rekreacije i seoskog turizma.

Clan 5

Rok davanja na koriscenje nepokretnine opstinske imovine gore navedenoj u tacki 2 ovog predloga je do 15 godina.

Clan 6

Procedure na davanje opstinske nepokretnine na kratkoročno koriscenje je u skladu sa Clanom 11, paragraf 3 Zakona Br. 06/L-092. Posto vrednost investicije za regulisanje sportske arene ocekuje se da bude 230.000.00E, i time se prekorači vrednost od 10% opsteg budzeta za kapitalne investicije opstine tokom prethodne godine[Kapitalne investacije za 2019 godinu su bile 2.123.287.00 E, a 10% ove vrednosti je 212.328.70E]

Clan 7

Nacin i uslovi koriscenja nepokretnine utvrdice se ugovorom koji se sklapa i potpisuje izmedju Predsednika Opstine i korisnika, uzimanje na koriscenje nepokretnine na kratkotocnom period sa pravom na privremeno ukidanje ugovora ako nepokretnina nece se koristiti za predvidjene svrhe kao gore navedeno u clanu 3 ove odluke.

Za uspesno razvijanje ovih rekreativnih i sportskih aktivnosti PUP „Arena Sport“, predstavio je Stratesko Biznes Plan NRB 703960085 za ovu period za koji uzima imovinu na koriscenje.

Zahtev PUP „Arena Sport“, uzimanjen na koriscenje opstinske imovine za ovo vreme, zasnovan je u vrednosti sadasnji investicija i planiranih investicija u buducnosti.

Isto tako ovaj zahtev osniva se na clanu 11 Zakona Br. 06/L-092 za Davanje

Clan 8

Za sprovođenje ove odluke pobrinuce Predsednik Opstine i Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zastitu Sredine i Uprava za Katastar Imovinu i geodeziju Opstine Vitina

Clan 9

Ova odluka stupa u snazi 15 dana posle registracije u Kancelariju Protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Uprave u smislu clana 81 o Zakonu za Lokalnu Samoupravu Br.03/L-40, Sluzbeni List Skupstine Republike Kosova br. 28/2008, clana 8 vezan sa 9 Pravilnika Br.10/2019 o procedurama izrade i objavljivanja Opstinskih akata i posle publikacije na Web stranici Opstine Vitina.

01-110/05-1055,

Vitina, 29.10.2020.

Odluku predaje se :

1. Kancelariji Predsednika
2. MALU-a
3. Arhivi

SKUPSTINA OPSTINA VITINA
PRESEDAVAJUCI

G. Naim Piru

Obrazlozenje

Skupstina Opstina Vitina po Ugovoru o Koncesiji Br. 01-016/1679 dt. 13.04.2007, PUP „Arena Sport“, u, daje na koriscenje površinu od 40000m² u period od 10 godina, deo katastarske parcele 1374 i katastarske parcele 1375 na mesto zvano Seferina, katastarska zona Kubas. Prema ovom Ugovoru Koncesije predvidjeno je da PUP „Arena Sport“, razvija sledece aktivnosti; Restaurant, teren za mali fudbal, kdsarkaski teren, tereni za odbojku, staze za tcanje, staze za duga tcanja [Olimpijska] i svaku drugu sportsku aktivnost i rekreaciji. Za uspesan razvoj ovih sportskih i rekreativnih aktivnosti PUP „Arena Sport“, predstavila Strateski Biznes Plan NRB 703960085 za ovo vreme za koju mu daje na koriscenje.

Zahtev PUP-a „Arena Sport., za uzimanje na korišćenje opštinske imovine za ovaj period zasniva se na vrednosti danasnjih investicija i planiranih investicija u budućnosti. Isto tako ovaj zahtev zasniva se na članu 11 Zakona Br.06/1.-092 za Davanje na Korišćenje i Razmeni Nepokretnine Opštine, bez razvijanja prethodni postupka, nudeći opštini ponudu za investicije u vrednosti najmanje od 10% opsteg budzeta za kapitalne investicije opštine za prethodnu godinu. Isto tako za ovu imovinu nije bilo zainteresovanih za uzimanje na korišćenje najmanje posledni 3 godina.

Od gore navedenog, odluceno je kao u ovoj odluci.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

Procesverbal për negociim të ofertave

I përpikuar me datë 19.10.2020

Filluar në ora 14:00 h

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmyet zv.Kryetarit Hasan Alija dhe palës z.Adem Zeqirit perfaqsuës i N.T.P.Arena Sport Kabash për negociim të ofertave në bazë të nenit 11 parq 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Prezent janë;

Kryetari i Komunës z.Sokol Haliti

Përfaqsuës i Arena Sport Kabash z. Adem Zeqiri

Përfaqsusja e zyrës ligjore znj.Albulena Haxhiu

Deklarimi i palve në procedure:

Deklarimi i zv.Kryetarit të Komunës:

Pala duhet të jetë e pergjegjshme dhe konform kërkesës dhe planit të biznesit strategjik të cilin e ka paraqit zyrës së Kryetarit të Komunës, ku I ka të shkoqitura për qdo vit investimet që do të bëhennë ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prone e Komunës, me kulturë kullosë.

Deklarimi i Perfaqsuësit të Arena Sport Kabash deklaron:

Në rast se më nihet e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpikt në zbatimin e planit të biznesit, plan i cili është në dosjëne juaj.

Për këtë jam në gjendje qfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mija, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj. Prandaj mundsisht kasha kërkuar të kem mirëkuptimin tuaj dhe prona në fjalë të më ipet për 20 vite.

Përfundim:

Gjatë gjithë procesit të negociimit Kryetari i Komunës konstaton dhe i sygjeron Kabinetit të Kryetarit të pregadit propozim vendim për shqyrtim dhe miratim pane Kuvendit Komunal për dhënjën shfrytëzim me numer të lartë cekur, në shfrytëzim afat shkurt 15 vite.

Negocimi i ofertave perfundoj në ora 15:00h

Kryetari i Komunës

z. Sokol Haliti



Perfaqesuesi i Arena Sport

z. Adem Zeqiri



Procesmbajtsi

z. Burim Sadiku





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

OFERTË

Lënda: Oferta për negociim ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe palës z.Adem Zeqiri

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe palës z.Adem Zeqirit perfaqësues i N.T.P.Arena Sport Kabash për negociim të ofertave në bazë të nenit 11 paragraf 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Kërkesa e palës është :

Në rast se më njihet e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpikt në zbatimin e planit të biznesit, plan i cili është në dosjen e juaj.

Për këtë jam në gjendje qfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mija, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj.Prandaj mundsisht kasha kërkuar të kem mirëkuptimin tuaj dhe prona në fjalë të më ipet për 20 vite.

Oferta e Komunës është:

Pala duhet të jetë e përgjegjshme dhe konform kërkesës dhe planit të biznesit strategjik të cilin e ka paraqit zyrës së Kryetarit të Komunës, ku i ka të shkoqitura për qdo vit investimet që do të bëhen në ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prone e Komunës, me kulturë kullosë, dhe se të gjitha investimet ti realizoj në bazë të planit.

Gjatë gjithë procesit të negociimit Kryetari i Komunës konstaton dhe njofton për dhënjën në shfrytëzim afat shkurt 15 vite.

Më dt.19.10.2020



Kryetari i Komunës

z.Sokol Haliti



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREBINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101025-01375-2

Identi / Broj Predmet / Case Referent Number: 3097/2020
he koha e lëshimit / Datimi i vrenje izdavanja / Date and time of submission: 13.10.2020 - 13:47
na / Opština / Municipality: Vite / Vitina / Vit
kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KABASH / KABASH / KABASH
kadastrale komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Vite / Vitina / Vit

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR G/S UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101025-01375-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	3857	ne baze te vendimit se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapesinor nr.07/190472 dt.03.07.2008 ne baz dhemes te vendimit te tokes ne shfrytëzim me koncesion nr.01/13095 dt.13.01.2007		

DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEFERIN/SEFERIN/SEFERIN		SEFERIN		

LLOJIT SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Idri	Idri i shfrytëzimit të parcelës Vrsta Korisçenja parcelë Parcel Type of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteta Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
01	Bujqësi - Poliproporcional/Agriculture	Kullorë / Pastrim dhe pastrim Pasture	Kullorë / Pastrim dhe pastrim Pasture	3857

RONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i Titullit Ime Name	No. personal Licencë / ID No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Ballesi e adresës Pojednostajna adresa Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
01 (Drejtues i bashkëpunimit) Drejtues i bashkëpunimit Partner	KOMUNA VITISE	96060819	VITI VITINA / VITI /		ADEM JASHARI	1/1	ne baze te aktyvendimit m. 437/2020	07.10.2026



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101025-01374-2

Titulli / Broj Predmet / Case Referent Number: 3097/2020
the koha e kështimit / Datum i vromë izdavarja / Date and time of submission: 13.10.2020 - 13.10
na / Opština / Municipality: Viti / Vitina / Viti
kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: KABASH / KABAS / KABASH
kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Viti / Vitina / Viti

DIËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale / Broj katastrarske jedinice / Cad. Unit No.	Lloji i njësise / Vrstja jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrstia imovine / Property Type	Zona / UR / GIS / UR	Sipërfaqja / Poverfina / Area (m²)	Përkthim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
P-70101025-01374-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	36143	ne baze te vendimit te Mbirina e Mbrodit dhe Planifikimit Hapësior pr 07-1994/22 sh.03 07.2008 ne bazë detyrues te vendimit te tokës ne shpëzime me koncesion nr 01-13/695 dt 23.01.2007		

DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebavljiste - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësi e adresës / Populimosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
SEFERIN/SEFERIN/SEFERIN		SEFERIN		

LIQI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use
Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use
Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use

RONARI/POSEDUESI – VLASNIK/DRËZALAC – OWNER/POSSESSOR

Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use
Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use	Liçitimi / Shprehja e shprehur / Use / Expression of Use



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

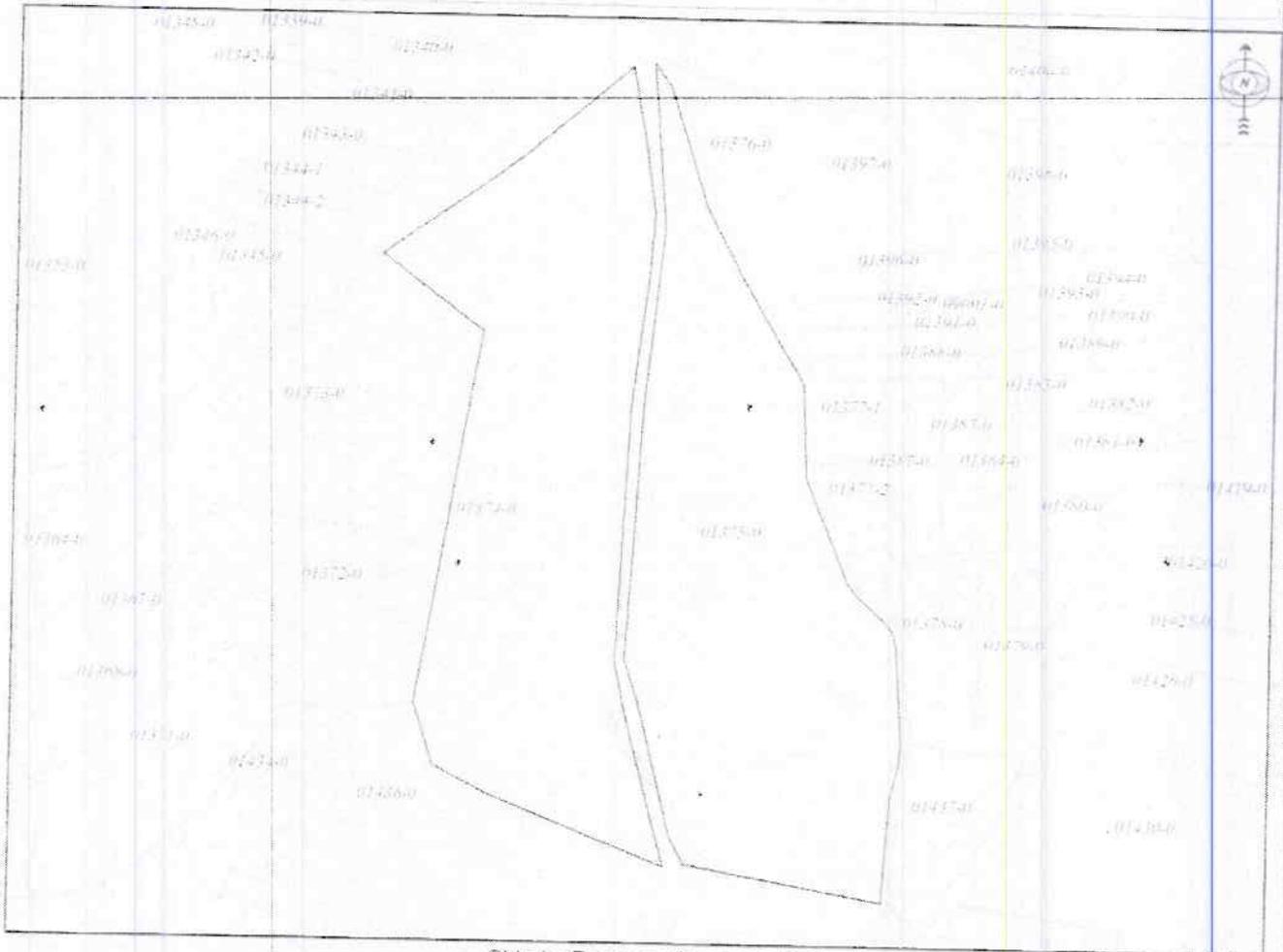
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kabash

Njësia/Jedimica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70101025-01375-0		
P-70101025-01374-0		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3806

809/2020

Punoi/Obrazložje/Created:

Data/ Data/Date: 03.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:07:21

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

PARCELAT NUMER 1375-2 1374-2 NUK JANE TE DEFINUARA NE HARTEN KADASTRALE

Aprovori/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

11.09.2020
07-070/01-850

Për: Drejtorin e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në Viti:

z.Majlinda Ostorgllava

Nga: Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit-

sektori i Planifikimit Viti

Lënda: Informatë Urbanistike për dhënien e lokacionit në shfrytëzim

Në bazë të kërkesës nr.07-070/01-850 të datës 10.09.2020 nga Drejtoria e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në Viti e cila kërkon nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit përkatësisht nga sektori i planifikimit hapësinorë, të informohet për parcelat 1374-2 me sipërfaqe 3857 m² dhe parcela 1375-2 me sipërfaqe 36143m². Se a janë në harmoni me planin zhvillimor Komunal.

Pas shqyrtimit të kërkesës nr.07-070/01-850 të datës 10.09.2020 nga Drejtoria e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në Viti e cila kërkon nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit përkatësisht nga sektori i planifikimit hapësinorë, që të informohet për parcelat e lartë shënuara.

Vertetojm se parcelat : 1374-2 me sipërfaqe 3857 m² dhe parcela 1375-2 me sipërfaqe 36143m² z.k:Kabash janë në harmoni të plot me Planin Zhvillimor Komunal nr . 01-013/126 të datës 07.02.2011 për zhvillimin e sportit dhe rekreacionit si dhe turizmit rural.

Me 11.09.2020

Përgjegjës i sektorit të Planifikimit:

Ida Xhevdet Halili

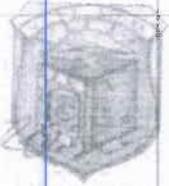
Drejtori

Ajet Sallahu



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



15.10.2020

02-035/02-994

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.3, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 14.10.2020, ben këtë :

PROPOZIM VENDIM

Për dhënjën në shfrytëzim të Pronës Komunale NPSH „ARENA SPORT” Në Kabash.

Neni 1

Me këtë propozim - vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, NPSH „Arena Sport” në Kabash e regjistruar me numer biznesit 70396085.

Neni 2

Prona e palujtshme e propozuar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale e cekur në pikën 1 të këtij propozimi është :

- Parcela kadastrale me me nr. P -70101025-01374-2 . lloji i njësisë : parcelë, zona : rurale, sipërfaqja 3857 m², vendi i quajtur: Seferin, kultura kullosë e klasit 5, pronë e P.Sh. Kuvendi i Komunës Viti, zonën kadastrale në Kabash.
- Parcela kadastrale me me nr. P -70101025-01375-2 . lloji i njësisë : parcelë, zona : rurale, sipërfaqja 36143 m², vendi i quajtur: Seferin, kultura kullosë e klasit 4, pronë e P.Sh. Kuvendi i Komunës Viti, zonën kadastrale në Kabash.

Neni 3

Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës të cekur në nenin 2 të këtij propozimi është ushtrimi i veprimtarisë për aktivitetet sportive dhe rekreacion (hotel, restora, kafiteri, fusha të sportit për futboll, voljeboll dhe basketboll, shëngje për vrapime të lira në natyrë si dhe çdo aktivitet tjetër rekreacioni dhe sportiv).

Neni 4

Ky propozim vendim për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal nr.01-013/126 të datës 07.02.2011 për zhvillimin e sportit dhe rekreacionit si dhe turizmit rural.

Neni 5

Afati kohor për dhënjën e pronës së palujtshme të Komunës të cekur në pikën 2 të këtij propozimi vendimi është afat shkurtur në periudhën deri 15 vite

Neni 6

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme të Komunës në shfrytëzim afat shkurtër është në pajtim me neni 11 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/L-092, meqen se vlera e investimeve në rregullimin e arenes sportive, pritet të jetë 230,000.00 € me qka tejkalohet vlera prej 10 % e buxhetit të përgjithshme për investime kapitale të komunës gjatë vitit paraprak. Investimet kapitale komunale për vitin 2019 kanë qenë 2,123,287.00 €, kurse për vitin kësaj vlera është 212,328.70 €).

Neni 7.

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lichei dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër, me të drejtë shkeputëse së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 3 të këtij vendimi.

8.

Për zbatimin e këtij propozim - vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Drejtoria për Urbanizem, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi të komunës së Vitisë.

9.

Neni

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Arsyetim

Kuvendi Komunal i Vitisë me Kontratë Koncesioni 01-016-1679, të datës 13.04.2007, NPSH "ARENA-SPORT" ia ka dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeqare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur : Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit ka qenë që NPSH "ARENA-SPORT" të zhvilloj aktivitete në vijim : restoran, fushë për futboll të vogël, fushën e basketbollit, fushën e voljebollit, shtigje për vrapim, shtigje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe qllardo aktiviteti tjetër rekreacion dhe sportive.

Për zhvillimi e suksesshem të këtyre aktiviteteve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" ka paraqitur Plan Biznesin Strategjik NRB:70396086, për këtë periudhë që do ti jepet në shfrytëzim.

Kërkesa e NPSH "ARENA-SPORT" për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhën bazohet në vlerën e investimeve të tanishme si dhe investime e planifikuara në të ardhmen, gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të të Ligjit me nr. 06/L-092 . Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, pa zhvilluar procedura paraprake duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të Komunës nga viti paraprak; gjithashtu për këtë pronë nuk ka pasur interesim për marrjen në shfrytëzim nga pala e tret së paku 3 vitet e fundit.

Nga të cekurat si më lartë u vendos si në këtë propozim.

Drejtorat:
Marrufja Ostrogllava



Kryetari i Komunës



Për: Kryetarin e Komunës së Vitisë, z. Sokol Halifi dhe Kuvendin Komunal në Viti.

Nga: NPSH "ARENA-SPORT" në Kabash, përfaqësuar nga Adem Zeqiri

Lënda: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale në zonën kadastrale në Kabash për ngastrat kadastrale me nr.1374-2 dhe ngastrën kadastrale me nr.1375-2.

Kërkoj nga Kryetari i Komunës së Vitisë, z. Sokol Halifi dhe Kuvendin Komunal në Viti që të më jepet në shfrytëzim pronë e palujtshme komunale e cila gjindet në zonën kadastrale në Kabash konkretisht ngastrat kadastrale me nr.1374-2, me sipërfaqe prej 36143m² dhe ngastrat kadastrale me nr.1375-2, me sipërfaqe prej 3857m².

Kërkesën për marrjen në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale e paraqesë duke i bazuar në Ligjin me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Sic jeni në dijeni NPSH „ARENA-SPORT“ në Kabash me çartifikatën e biznesit 70396085 me përfaqësues Adem Zeqirin kemi pasur të lidhur një kontratë koncesioni me nr.01-016/1679, të datës 13.04.2007 në mes Kryetarit të Kuvendin Komunal në Viti z. Musa Misini dhe përfaqësuesit të NPSH „ARENA – SPORT“ z. Adem Zeqiri, e që më është dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeqare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur: Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit NPSH „ARENA-SPORT“ për zhvillimin e kësaj veprimtarije kemi pasur për obligim të zhvilloj aktivitete në vijim: restoran, fushë për futboll të vogël, fushën e basketbollit, fushën e volvebollit, shtigje për vrapim, shtigje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe qfardo aktiviteti tjetër rekreacion dhe sportive.

Gjatë kësaj periudhe 10 vjeqare NPSH „Arena-Sport“ në Kabash i kemi përmbushur të gjitha obligimet që kemi marre për sipër sipas kontratës së lartcekur ku kemi edhe Informatën e Drejtorisë së Financave në Viti.

Pas përfundimi të afatit 10 vjeqar të kontratës koncesionare gjatë kësaj periudhe me sukses kemi zhvilluar të gjitha aktivitetet e cilat kane qenë të cekura në kontratë. Pasi jemi të interesuar ta zhvillojme këtë veprimtari dhe mos ta nderpresim në kemi me heret paraqitur kërkesa për vazhdim të kontratës sipas nenit 2 paragrafi 2, të kontratës koncesionit, por nuk na është mundësuar për shkak të ligjeve që janë nxjerrur nga Kuvendi i Kosovës mbi dhënjën në shfrytëzim të pronës palujtshme komunale e që duhet të zhvillohet procedura tjera. Andaj kemi paraqitur kërkesë që të na jepet në shfrytëzim sipas Ligjeve që është në fuqi dhe të bazuar sipas Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Për zhvillimi e suksesshem të këtyre aktiviteteve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" përfaqshuar nga Adem Zeqiri kemi paraqitur Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085, për këtë periudhe që do ta marrim në shfrytëzim. Kërkesa e jonë (NPSH "ARENA-SPORT") për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhen e ardhshme kohore bazohet në vlerën e investimeve që do të behen si dhe investime e planifikuara në të ardhmen sipas Plan Biznesin Strategjik, gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, pa zhvilluar procedura paraprake duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të bugjei të përgjithshmem për investime kapitale të Komunës nga viti paraprak.

Të bashkangjitur kemi:

- Kopja e kontratës me NR.protokolit 01-016/1679, të datës 13.04.2007.
- Kërkesa e parë me Nr.të protokolit 06-320/04-20918, të datës 24.05.2017
- Kërkesa e dytë me Nr.protokolit 02-320/04-33620, të datë 14.08.2017 dhe
- Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085.

Me respekt !

Parashituesi i kërkesë
Adem Zeqiri, përfaqësues i "Arena-Sport"
nga fsh. Kabash, komuna e Vitisë
Viti, me datën, _____

V.P.S.H. "IRINA KAPOR"

Shkollë e Mesme

DIJENËTË E MARSIT 2020



Punuar nga Prorektori :Adem ZEQIRI

Viti:

Data: Mars/2020

Parathënia

Shkollë e Mesme 2020-2020

1. Përmbledhja ekzekutive
2. Përshkrim i shkurtër i biznesit, produkteve ose shërbimeve, përmbledhje e nevojave të klientëve
3. Deklarim i Misionit dhe Vizionit të Biznesit
4. Profili i biznesit dhe industrisë
5. Lokacioni dhe asetet ekzistuese-investimi
6. SWOT Analiza
7. Shërbimet dhe produktet
8. Plani i Marketingut
9. Analiza e tregut
10. Strategjia e Marketingut
11. Plani i Shitjes
12. Analiza e konkurrencës në tregun e synuar
13. Struktura organizative-Organizimi i biznesit
14. Plani Financiar

Hyrtja

1. Përmbledhja ekzekutive

Kompania N.P.SH. "Arena Sport" me seli në Krahinë Vjetër nr.11 8106187061 ndh 54437006015, duke u bazuar në ligjin nr.01 Shërbimet Tregtare 07-L-027, përkatësisht bazuar në artikullin 53 të KSHU të 1

e kemi për përdorimin që diferencet të rimbulojnë përmasë funksionale ng. kështu dhe funksionimi i vijimitshëm së biznesit si rezultat i performancës së suksesshme nga bankat apo institucionet tjera vareshin nga benefitet që ofron institucion i financuarit. Kemi një stabilitet të qëndroshëm financiar nga aspekti vendor sepse kemi një monopoli si një formimim i tërësor e përveç ashtu edhe tek ofrimi i produkteve, mirëpo nuk dëshirojmë që të bëjmë ofrimet tona të ngjashme të prodhimit atdaj një pjesë e ofrimit tona në financa të akordit.

5. Lokacioni dhe asetet ekzistuese-investimi

Ndërmarrja ka selinë në Fsh. Kabash , pra në kilometrin e tretë të asfaltit të Vllasë.

Asetet ekzistuese të biznesit janë Zyra e biznesit e pajisur me inventar dhe teknologji informatike, automjetet e biznesit (lokacioni-ndertesa (restoranti) së bashku me asetet tjera (restoranti , investimi në rrugë deri tek restoranti , instalimi i energjisë elektrike) që të gjitha këto kapin një vlerë investuese të deritashme me një shumë prej mbi 600,000€.

Ne kemi planifikuar një investim prej 240,000,00€ pasë (5) vjetshme viti i pesë konsiderohet vit i përmbylleshës në mbarëvajtshmëri të investimit dhe në sipas vllëve , vit i parë prej 57,000,00€ , vit i dytë 55,000,00€, vit i tretë 61,000,00€, vit i katërt prej 57,000,00€, vit i pestë konsiderohet përfundim i projektit.

Përveq kësaj investimi kemi edhe investime të tjera të mirëmbajtjes-Lartmimit të investimeve, dhe asetëve ekzistuese ku kemi për qëllim vit shumtë të alokuara në drejtim të rritjes së funksionalitetit të biznesit deri në 30 mijë euro vjetore deri në vitin 2040.

6. SWOT Analiza

- Pemarsit e biznesit tona janë serise në jetën tona lokale funksionale, kemi mbështetje kualitetit të lartë ambient atraktiv në periferi të qytetit dhe shpesh gëzues dhe që të pasulen fusha sportive, kende lojtrushë mbi të gjitha me një kushtim dhe Lartim sipas - kemi një staf të përgaditur në të gjitha sferat, mbi të gjitha kemi një ofrim të shërbimeve të mirë.
- Mangësitë janë të pakta mirëpo ajo që po na pengon është mungesa e d'përmasë të shërbimeve të përmes rignana e Komunas e tilla për na e përmes, af' investimit - sepse kemi nevojë që të intervenojmë me investime edhe për ambicioni dhe funksionalitetin ku problem dhe ngasje në aspektin e avancimit në të ardhmen. Kjo na bën të marrë shikim të sigurt në aktualitetin dhe të bëri biznes në sferë af'gjate.
- Mundësitë janë të pa kribasueshme nëse urrimet e të ardhmërisë tona nga Komuna në t'af' dhe shërbimet e p'ones , furnicojmë investimin i cilësorë prioritet i biznesit, kemi stafin e kualifikuar , tregun e klientelën shumë funksionale dhe efektive, gjithashtu z'af' monopolin në sferën atraktivitetit të terrenit, fushave sportive, kampionjete, etj.

- d) Kërkesimat janë të paketa, ato mundë të konsiderohen ndërprerë e shprehur jashtësi rezultat i mos detyrës së lites, fuqia e konkurrencive të një shtimi, çmimesive të lita nga konkurrenca, përkeqësimi i situatës ekonomike në vend, kumbat e tarrë të kreditit, mbështetjen që operojnë të në kosovë.

7. Shërbimet dhe produktet

Strategjia jonë e përpiluar për një periudhë prej 20 (5+5+5+5) vitesh ka qendruar në shërbime primar, shërbime-pushimet, akomodimet me qëndrim të shkurtër, shërbime të ushqimit dhe pijeve, kampingje, pançe, etj duke logaritur të gjitha shtatit e mundshme në mënyrën e më të mirë realizimit të një shërbimi me kualitet dhe standard sipas kriterëve, ligjeve dhe standardeve në fuqi.

Shërbimet e ofrimita dhe të lartëcekura do të jenë shërbime kryesore me të cilat edhe do të identifikohet biznesi, kosto e investimit do të jetë e lartë mirëpo përfitimet nga këto investim do të arrijnë gjënjehim dhe këhim të shpejta të investimit.

Përmes këtij projekti në synojmë të arrijmë qëllimet tona financiare dhe operative.

8. Plani i Marketingut

Në mënyrë që të arrijmë objektivat e lartëcekura për vitin 2020-2040 ne kemi konstatuar dhe strategji në mënyrë që rezultati të jetë më i mirë dhe më i lehtë i moshim.

Në mënyrë që të arrijmë natjet e parapara ekonomike qoftë në shërbimet edhe në aktivitetin sekondar, kemi zgjedhur strategjitë e marketingut adekuate për dobit e shërbimeve dhe nevojat e ndryshme që kanë këto shërbime. Në shërbimet tona ne do të përdorim tri metoda strategjike dhe atë:

- Metoda zgjëruese, ku do të orientohemi drejt klientëve të rregullt.
 - Metoda depërtuese/zgjëruese, në drejtim të klientëve potencialë si dhe
 - Metoda të avancuar, në drejtim të klientëve të ri.
- Në ofrimin e shërbimeve të klientëve të rregullt, ne do të përdorim metodën zgjeruese e ku do të orientohemi drejt klientëve të rregullt, metodën depërtuese në drejtim të klientëve, siç është. Në shërbimin e shërbimeve: të konsideruara si të reja për klientin të ri ne do të përdorim metodën depërtuese e eja do të orientohet në zbrastërimin e identifikuar që kemi në treg tek klientët. Ndërsa si të përfitet realizimi të objektivave tona që kanë cekur me bur qasit tona do jetë e fokusuar në:

- Kontrollin e kualitetit të shërbimeve në baze të standardeve adekuate.
- Shfaqjen dhe trajnimet e stafit kundër zhvillimit të fushave përkatëse dhe
- Punësime të reja.
- Ndërsa në mënyrë që të përmirësojmë dhe zhvillojmë tarrëzën e kompanisë së në ne,

kemi planifikuar që edhe gjatë vitit 2020 të mbajmë një rol aktiv në sponsorimin e aktivitetëve të ndryshme në nivel vendi.

9. Analiza e tregut

Madhësia aktuale e tregut-klienteve tanë, në vitin 2020, në zonen të të cilën operojmë shërbimit. Është jashtëzakonisht e kënaqshme, mirëpo kjo na shërben edhe si një orientim i mirë drejt strategjis për vitet në vijim, për shkak të ekzistimit, kemi një monopol në tishen perlatose në zonën ku operojm, kete e bene atraktiviteti i tereit. Kështuqese ne e me kontroleme te njohur dhe profesionist, terenei sportive te cilat do te jene ne e ardhente e suksesshme e biznesit, perkoshimtia nistaj klientit, ne kemi parapa qe krahas investimit te bere te rritim edhe kontinuitetit e biznesit perrmes investimeve ne asetet aktuale, por ne orientohem edhe ne zgjatim te biznesit . Ne kemi identifikuar klientit potencial dhe presim qe ne te ardimin te hyjimë përpilimit te projektit dhe ekzekutimit te tij.

Ne tregim e tanishem ekzistojne biznese te kesaj fushe mirepo me atraktivite te cilat joel berr, ne kemi parapare edhe ndertim te tereave sportive, shetitore te ndryshme ,parqe lojreshi por tennat, etj.

10. Strategjia e Marketingut..

Ne kemi parapa shfrytëzimin e mjeteve te ndryshme te komunikimit e shfrytëzuar dhe vazhdojmë të shfrytëzojmë mjete të ndryshme komunikimi (TV, billboard, fletusha, opet sensibilizimin e këllj planit zgjerimi dhe përmirësuar vetëdijësimin e Klienteve tone. Plani i Biznesit 2020-2040, ka parapare qe te vazhdoje te ruaj pozitën e te punësuar me themelshier për Klientët, për të përmirësuar relacionin me klientët, për mbajtje te performances, kështu do te kemi aktivite te ndërridhura më tepër me promovimin e aktiviteteve të ndërridhur rëndësishë e aktivitetit shërbyes katalogut tone te shërbimeve. Gjithëherë, duke planifikuar të bëjmë një studim mbi kënaqshmërinë e klientëve tanë karshi shërbimeve, për të planifikuar angazhimin e ndoshtë Organizate joqeveritare, apo instituti të specializuar të kesaj fushe. Dora nga pyetjet që do të i përdorim e që do të shprehën në përqindje do të jenen. Sa klientë janë plotësisht të kënaqur me përpilshmërinë dhe kualitetin e shërbimit të ofruar, kjo do të cleje në fazën e tjetër, perspektive, me qëllim mbajtjes te kontinuitetit. Sa klientë shprehur në përqindje janë plotësisht të kënaqur me kohën e shërbimit; Sa klientë shprehur në përqindje janë plotësisht të kënaqur me punëtorët e ndërridhurjes; Sa klientë shprehur në përqindje janë të kënaqur me informimin me kolle mefi ndryshimeve ne biznes qofte edhe qummeve për shkak te ndryshimeve të berru. Ne do te punojmë ne drejtim edhe te përcaktimit te caktimi te çelitsidhur për klientin, bazuar edhe ne mundësit apo kosto plus fitime solid dhe arritjes se objekti va ve toma.

11. Planit i Shitjes

Qëllimet kryesore te kompanisë janë:

- Të ofroj shërbimin me kaufitete te larta.

- Të bëjë investimet e nevojshme, qoftë nga të hyrat vetanake apo nga ndonjë donator i gëgjeshit nga kredhë favorizuese me norma të interesit të ulëta.
- Të zvogëloj shpenzimet operative.
- Këtu hapa do të ndërmerren për përmirësimin e gjendjes momentale pas periudhës së pestë (viti):
 - Ristrukturimi i vazhdueshëm i organizimit të punëve dhe punësorëve në ndërmarrje, për të pritur efikasitetin e ndërmarrjes
 - Planet e fiksuar të operimit të stafit bazuar në metodat bashkëkohore të punës në operative, ashtu edhe në financa dhe administratë.
 - Bashkëpunimi me të gjitha institucionet dhe shoqatitë qeveritare dhe joqeveritare
 - Bërja e përpjekjave të marketingut për ngritjen e vetëdijës mbi ambientin dhe tarrin, kompanisë
 - Në këtë aspekt, përgatitja e fletushkave dhe spotëve televizive mbi funksionimin, ofertat tona dhe atraktivitetin e tarrës, etj.

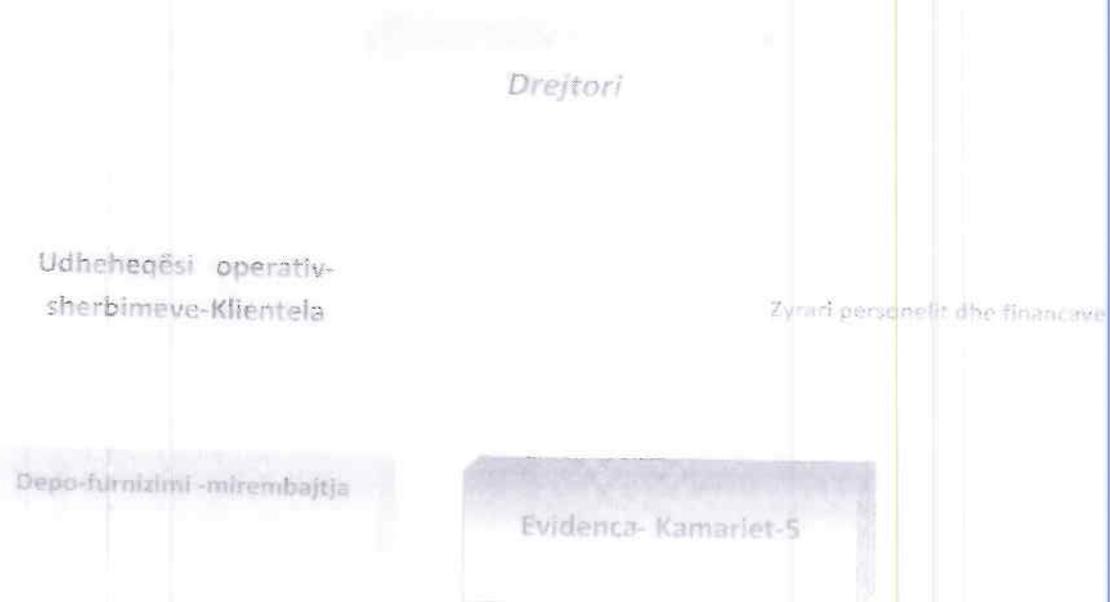
12. Analiza e konkurrentëve në tregun e synuar

Në mënyrë që të kemi një përcjellje në kohë të duhur për veprim të rezultateve të kësaj stadi ne do të përdorim disa mekanizma matës për secilin objektiv kryesorisht të këtu përkrah:

- Monitorimi i realizimit të të hyrave dhe krijimit të shpenzimeve.
- Monitorimi i mirësitë të kërkësive është i fuqit në zgjedhjen të shërbimeve.
- Monitorimi i mirësitë të ofertave të organizimeve të ndryshme konkurruese të biznesit.
- Monitorimi rreth krijimit të klienteles së re-marketingut
- Monitorimi i përfundimit të klientëve të rinj
- Monitorimi i mbajtjes së klientit-klientëve ekzistues dhe potencialë
- Monitorimi i kënaqshmërisë së klientit-klientëve tanë me shërbimet produktive.
- Monitorimi i pozicionit tonë ndaj konkurrentëve tanë edhe pse deri me tani nuk ka konkurrent që do të na bente konkurrencë të afil që do të na hapte një port të ashpër ditim tregu, në rrethinën ku është në funksion biznesi.
- Monitorimi i sistemit të komunikimit përmes kontakteve dhe takimeve të përbashkëta me klientët dhe shfrytëzuesit të shërbimeve efektive dhe efektive rreth ofertave të ndryshme për organizime ;
- Monitorimi i realizimit të projekteve kapitale sipas kohës dhe buxhetit të paraprirë dhe Monitorimi i të hyrave të realizuara.

13. Struktura organizative-Organizimi i biznesit

Biznesi ka të ndërtuar strukturën organizative – organogramin e kompanisë, përkrahimin e vendeve të punës konform kornizës regullare të brendshme dhe parashikimeve të veçta regullative ligjore në fuqi.



14. Pasqyrat Financiare analizat biznesore

Ne kemi bere një plan-strategjik për një periudhe pesë vjeçare me një përkushtim të veçantë rreth të hyrave të parashikuara dhe arkëtimit duke u përqendruar në investimin e planifikuar dhe kërkesat e orjentuara drejtë veçfinansimit. Pasqyrat financiare peristhine periudhen 2020-2040.

Analiza financiare - Te dhënat e pasqyrës së të ardhurave

Emri i Kompanisë:

N.P.Sh. "Arena-Sport"

	Vitet	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>		43,200.00	57,024.00	68,428.80	82,114.56	98,537.47
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>		28,900.00	31,680.00	33,997.60	36,270.43	38,809.36
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>		33,250.00	34,912.50	36,658.13	38,491.09	40,415.58
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e nëparshme</i>		12,000.00				
Te ardhurat totale-Shifjet		117,250.00	125,616.50	139,984.53	156,876.02	177,752.42
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>		48,072.50	61,918.93	56,373.50	65,927.93	74,650.22
Te ardhurat operative		69,177.50	71,697.57	80,611.02	90,948.09	103,102.20
<i>Shpenzimet e shitjes</i>		69,178	716.96	206.11	909.88	1,031.02

Shpenzimet e fergjithshme
Administrative

5,534.20 5,736.81 5,448.88 7,276.05 8,248.16

**Fitimi para interesit, taksat, amortizimi
(EBIDTA)**

62,951.53 66,244.79 73,366.03 82,799.17 93,823.00

Amortizimi - Korrigjimi / vleres se askeve

7,500.00 7,500.00 7,500.00 7,500.00 7,500.00

Fitimi para interesit & Takimit (EBIT)

55,451.53 57,744.79 65,866.03 75,299.17 86,323.00

Shpenzimet e interesit

Shpenzimet tjera (te ardhura)

Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)

55,451.53 57,744.79 65,866.03 75,299.17 86,323.00

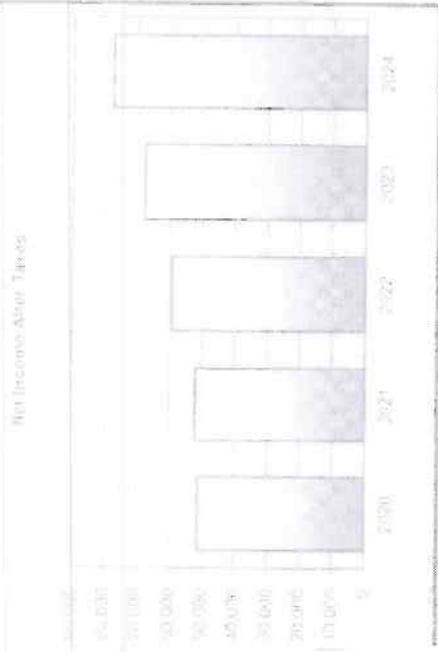
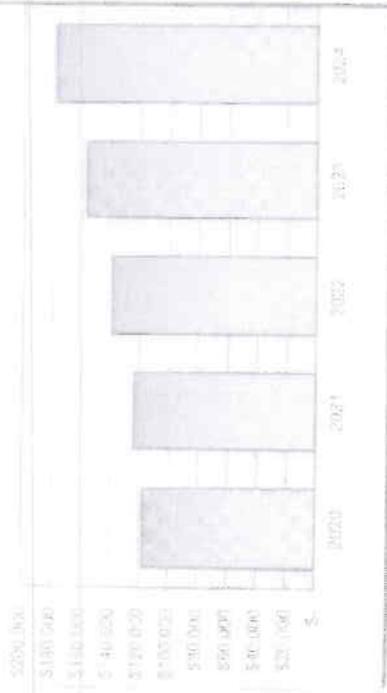
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura

4,345.15 5,774.46 6,585.60 7,529.92 8,632.30

Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)

51,106 51,970 59,270 67,769 77,691

Revenues



Analiza financiare - în dhonat e bilancit

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2020	2021	2022	2023	2024

0

Assets

Ek. valentit e vrasise dhe Perime te gatizime	1,500,000	6,659,200	5,555,000	6,211,900	8,150,000
Logarit e arkiveshime	4,320,000	5,760,400	6,342,000	6,211,400	5,653,750
Inventori	2,500	2,760	1,000	3,328	3,994
Shprehimes dhe depozitat e paraqesura	150	160	192	200	220
Pasurit e menjeshme qarkulluese					
Asiety totale qarkulluese	12,470	14,667	16,704	19,059	21,720
Tofe dhe vleretes	940,000	940,000	940,000	940,000	949,000
Permatjet e Ekipimit	15,000	15,000	15,000,000	15,000	15,000
Investimet ne vijn	57,000	55,000	51,000	57,000	230,000
Pasuri te tjera fikse	612,000	610,000	616,000	612,000	785,000
Aktivitet totale fikse	624,470	624,667	632,704	631,000	806,720

Detyrimet dhe Kapitali i Aksionareve

Detyrimet					
Logarit e pageshime	750	825	908	998	1,098
Partegjaria e detyrueshe					
Afatesi aktual te coxhit LT					
Shenime te palve te lidhura Pageshimeve					

Dezime le përmirësimet

Detyrimet jetore afshkurtohen

Konca e rezeve

Talime të arsyeshme

Totale i detyrimeve

Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve

Stoqe i përthshkëqit

Finanis e mbajtura

Kapitali shtese i pajuar

Kapitali i prirë

Kapitali total i aksionarëve

"Detyrimet totale dhe kapitali i aksion

Kapitali Pritas

Asete Pajdhese

Detyrimet Kuptohese

750

925

908

598

1,098

750

925

908

598

1,098

29,427

1,952

487,160

115,168

5,803

70,059

51,106

51,970

59,270

67,768

77,691

573,614

571,872

572,626

582,292

727,931

623,720

623,842

631,797

630,061

805,622

624,470

624,667

632,704

631,368

806,720

41,720

13,842

15,797

18,061

20,622

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave Ndryshimet në përqindje nga viti në vit

	2021	2022	2023	2024	Rritja e përqindjes mesatare katërvjeçare (tollje)
	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	
Te ardhurat nga shitja primare- Kudhina	32.00%	20.00%	20.00%	20.00%	23.00%
Te ardhurat nga shitjet banasit	10.00%	7.00%	7.00%	7.00%	2.75%
Te ardhurat Rezervimet	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Depozitë kërshmet nga vitet e mëparshme	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	5.43%	12.41%	12.87%	13.31%	11.01%
Koposja e mallrave të shitjes	8.00%	12.43%	12.87%	13.31%	11.66%

<i>Te ardhurat operativ</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Suportul financiar stăruie</i>	1.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Sprijinul și contribuțiile & Activități active</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
Fluxuri pentru Interesele taxate, amortizări (EBITDA)	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Amortizări, corecturi și venituri de schimb</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fluxuri pentru Interese & Taxe (EBIT)	4.14%	14.05%	14.34%	14.64%	11.79%
<i>Sprijinul și interesele</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Sprijinul neto (de arburat)</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te arburat neto pentru taximeve (NIBT)	4.14%	14.05%	14.34%	14.64%	11.79%
<i>Sprijinul și taximevele de arburat</i>	32.80%	14.05%	14.34%	14.64%	18.98%
Te arburat neto pas taximeve (NIAT)	1.02%	14.05%	14.34%	14.64%	11.18%

Analiza Financiare

Fusyrat e të Ardhurave të Përmirësimit të Porositshkët

Autokapit e llojës reflektues në përvojat e të Ardhurave totale ose shifërse

	2020	2021	2022	2023	2024
Te ardhurat nga shërbija primare-kuzhura	36.84%	46.13%	49.23%	52.34%	56.43%
Te ardhurat nga shifjet -Banaku	24.56%	25.63%	24.39%	23.12%	23.87%
Te ardhurat -Rezervimet	28.36%	28.24%	26.39%	24.54%	22.74%
Depozitime -Kursimet nga vitet e mëparshme	10.23%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shifjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostot e mallrave të shitjes	41.06%	47.09%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	53.00%	58.00%	58.00%	58.00%
Shpenzimet e shifjes	0.59%	0.98%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e përfitshurës & Administrative	4.72%	4.64%	4.64%	4.64%	4.69%

Item për interesit, taksat, amortizimi (ESBITA)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Amortizimi i hartimit dhe i pasiveve	6.20%	6.07%	5.40%	4.78%	4.22%		
Fitimi para interesit & Takimit (EBIT)	47.19%	46.71%	47.35%	48.10%	48.56%		
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
Shtesëzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
Te ardhurat neto para takimeve (NIET)	47.19%	46.71%	47.35%	48.10%	48.56%		
Shpenzimet e takimit ne te ardhura	3.71%	4.67%	4.74%	4.80%	4.85%		
Te ardhurat neto pas takimeve (NIAT)	43.55%	42.04%	42.65%	43.20%	43.70%		

Analiza Financiare

Raportet e Likuiditetit & Analiza

Raportet / Taksime	2020	2021	2022	2023	2024
--------------------	------	------	------	------	------

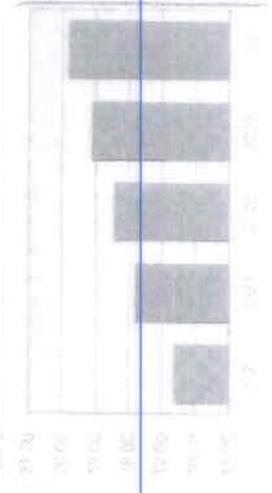
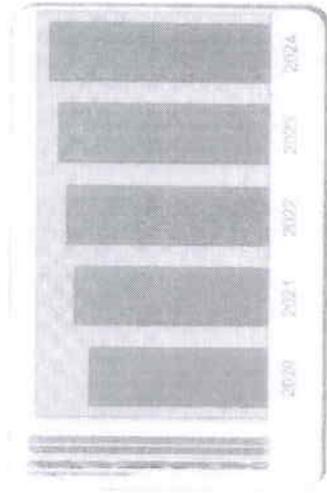
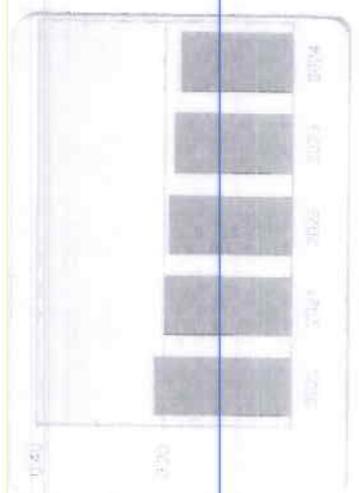


Figure 10 of 19

Asal Total	14.677	14.102	13.169	13.178
Asal	750	825	908	1.053
Defisit Total	15.653	13.277	12.261	12.125
Transaksi				



Asal Total	14.677	14.102	13.169	13.178
Asal	750	825	908	1.053
Defisit Total	15.653	13.277	12.261	12.125
Transaksi				



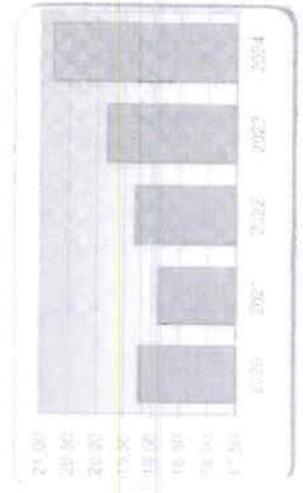
Asal Total	14.677	14.102	13.169	13.178
Asal	750	825	908	1.053
Defisit Total	15.653	13.277	12.261	12.125
Transaksi				

Adhuno	2020	2021	2022	2023	2024
* Rinefusse Betzimbi					
Raportirane	1.20	2.962	10.101	3.611	2.762
Investimti					
Kabibid-Merita					
- Fines	0.21	0.39	1.19	5.19	0.17

Analiza Financiare

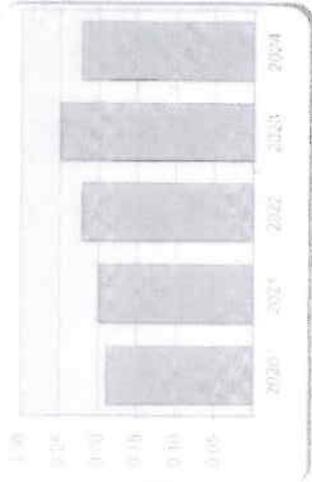
Raportul e Aktivitatei & Analiza

	2020	2021	2022	2023	2024
Curkubimti i investimti					
DOOS	48.972	61.919	58.324	65.828	78.610
- Investimti	2.800	2.752	3.025	5.328	5.514



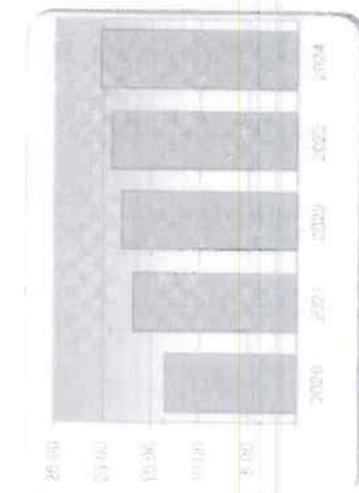
Oranizimi i

Financjal	18.23	15.66	19.19	2.03	21.38
-----------	-------	-------	-------	------	-------



Oranizimi Totali Pasurise

	2020	2021	2022	2023	2024
Shërbet	177 250	123 615	136 865	156 476	177 763
Pasurite Totale	624 470	624 665	625 254	623 198	626 720
Qarshëfitje (Tona)	0.19	0.20	0.22	0.25	0.22



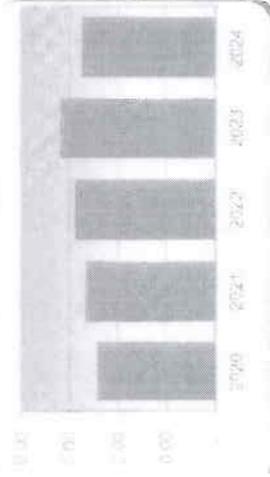
Periudha mesatare e mbledhjes

	2020	2021	2022	2023	2024
AKR	4.320	5.700	8.840	8.211	9.854
Statistikisht mesatare gjatë periudhës mesatare e mbledhjes (tona)	0.40	0.64	17.37	19.11	20.27

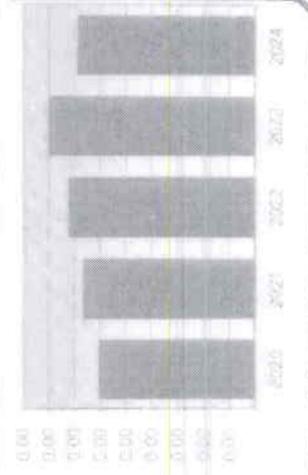
Analiya Financiare

Raportet e levëve dhe analiza

	2020	2021	2022	2023	2024
Raportet e borxhit ndaj pasurive					
Borxhi Total	750	826	903	958	1,098
+ Pasurite Totale	624,470	624,067	632,704	631,659	806,720
= Raportet e Borxhit ndaj Pasurive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



	2020	2021	2022	2023	2024
Raportet e Borxhit ndaj Kapitalit					
Borxhi Total	750	826	903	958	1,098
+ Kapitali Total	623,720	623,842	631,797	630,061	805,632



Raporti

Birësi neto

Kapitalit

0.06 0.06 0.76 0.00 0.03

Koha e fitimit të
Interesit (TIE)
ose raportit i
mbulimit

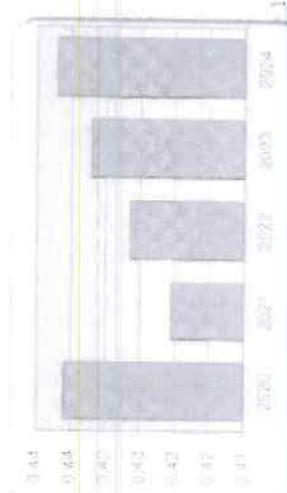
	2020	2021	2022	2023	2024
EBIT	55,452	57,745	65,555	75,259	86,323
+	Shprehjet e Interesit				
=	Koha e fitimit të Interesit				
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



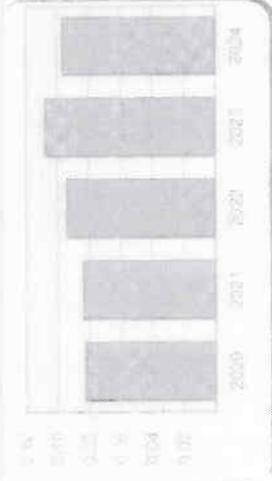
Analiya Financiare

Raportet e Fitueshmërisë & Analiza

	2020	2021	2022	2023	2024
Netzhi neto i fitimit	51,106	51,970	59,270	67,769	77,091
N/A!					

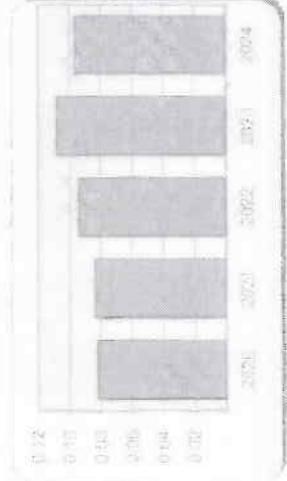


→ Staget	117.250	125.617	138.986	158.876	177.762
= Marzhi i Filimit Neto	0.44	0.42	0.43	0.43	0.42



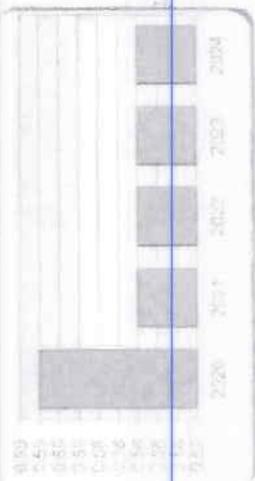
Kthimi nga Kapitall

	2020	2021	2022	2023	2024
NIAT	51.198	51.970	59.270	67.769	77.591
→ Kapitall Aksionari	623.720	623.842	631.797	630.061	606.662
= Kthimi nga Kapitall	0.08	0.08	0.09	0.11	0.10



Kthimi i Pasurive

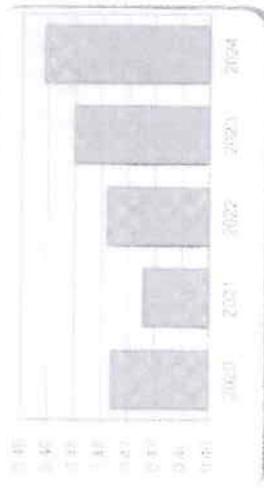
	2020	2021	2022	2023	2024
NIAT	51.198	51.970	59.270	67.769	77.591
→ Pasurite totale	624.470	624.667	632.701	631.093	606.736
= Kthimi i Pasurive	0.08	0.08	0.09	0.11	0.10



Marzhi i Filimit Bruto

	2020	2021	2022	2023	2024
--	------	------	------	------	------

Sales - C/IGS	89 176	77 698	80 671	90 994	103 180
+ Shitet	115 250	121 517	136 295	156 676	177 762
Macazhi Fibrit					
= Bruto	0.58	0.58	0.59	0.58	0.60



Kthimi i shiteve	2020	2021	2022	2023	2024
EBIT	65 452	97 749	65 856	75 249	86 323
+ Shitet	117 250	123 617	138 986	156 876	177 762
= Kthimi i shiteve	0.47	0.47	0.47	0.49	0.49

ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet	Rezultatet				
	2020	2021	2022	2023	2024
$X_1 =$ Kapitali Neto / Punës / Pasuntë Gjithësej	0.02	0.07	6.02	0.63	0.09
$X_2 =$ Finimet e Mijajtura / Totali i Aseteve	0.06	0.08	0.06	0.11	0.10
$X_3 =$ EBIT / Totali i Aseteve	-0.09	0.29	0.10	0.12	0.11
$X_4 =$ Vlera e Tregut të Kapitalit / Vlerës së Ribut të Bordhit	837.63	796.47	695.19	531.87	733.67
$X_5 =$ Shtjjet / Pasuntë Gjithësej	47.19	0.20	0.22	0.25	-0.22
$X_{Z2} =$ Neto me vlerë / Borxh Total	831.05	796.17	696.19	651.17	732.67

Formulat dhe Rezultatet:

Per iprothiest $Z_{\Delta} = 6.5X_{11} + 3.26X_{12} + 6.72X_{13} + 1.05X_{14} =$

674.9	741.4	754.1	684.0	777.51
246	346	346	346	436

N.P.S.H. "ARENA-SPORT"

NRH-70396005

PLAN BIZNENI STRATEGIJE 2025-2030

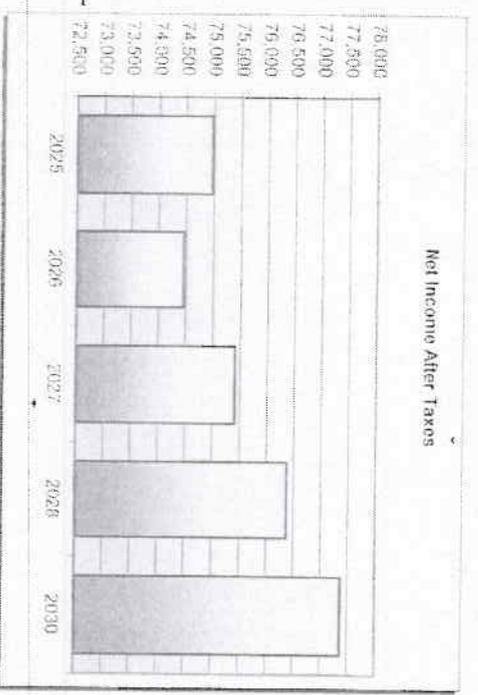
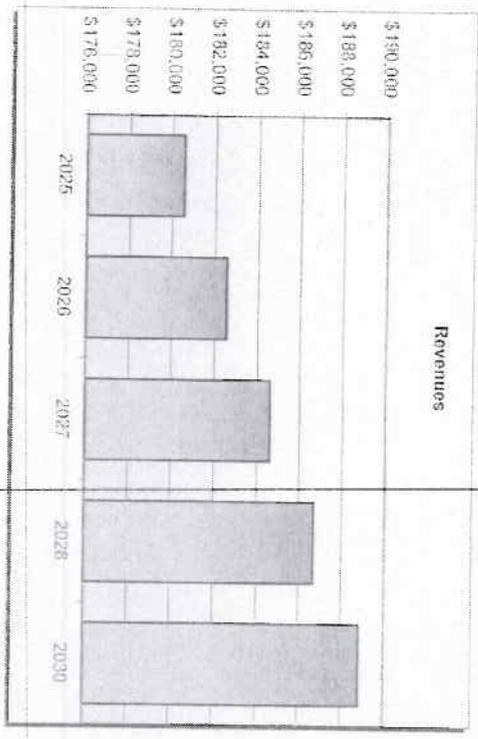
Analiza financiare - Te dhënat e pasqyres së të ardhurave

Enri I Kompanisë:

N.P.SH "Arena – Sport"

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2025	2026	2027	2028	2030
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	100,507.74	102,517.89	104,568.25	106,650.62	108,792.81
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
<i>Te ardhurat –Rezervimet</i>	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
<i>Depozime –Kursimet nga vilet e meparshme</i>					
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	180,523.98	182,534.13	184,584.49	186,675.86	188,809.05
<i>Koshtoja e mallrave te shitjes</i>	74,014.83	76,664.34	77,525.49	78,403.86	79,299.80
<i>Te ardhurat operative</i>	106,509.15	105,869.80	107,059.01	108,272.00	109,509.25
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	1,065.09	1,058.70	1,070.59	1,082.72	1,095.09
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	10,950.91	10,586.98	10,705.90	10,827.20	10,950.92
<i>Fidimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)</i>	94,793.14	94,224.12	95,282.52	96,362.08	97,463.23
<i>Amortizimi -Korigjimi / vleres se ascleve</i>	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00

Fitimi para interes & Takimit (EBIT)	83,293.14	82,724.12	83,782.52	84,862.08	85,963.23
Shpenzimet e interes					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para takimeve (NIBT)	83,293.14	82,724.12	83,782.52	-84,862.08	85,963.23
Shpenzimet e takimit ne te ardhura	8,329.31	8,272.41	8,378.25	8,486.21	8,596.32
Te ardhurat neto pas takimeve (NIAT)	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367



Analiza financiare - të dhënat e bilancit

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2020	2021	2022	2023	2024

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2020	2021	2022	2023	2024
0					
Assets					
Ekivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme	9,928.82	10,039.38	10,152.15	10,267.17	10,384.50
Llogaritë aktëleshme	5,025.39	5,126.89	5,228.41	5,332.98	5,439.64
inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220
Pasuritë e tanishme qarkulluese					
Assetet totale qarkulluese	18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
Tokë dhe Ndërtesa	513,338	500,175	487,013	473,850	460,688
<i>Mobilje dhe pajisje</i>	14,250	13,500	12,750	12,000	11,250
Astet fikse të ndërruara	233,500	222,000	210,500	199,000	214,000
Pasuri të tjera fikse	761,088	735,675	710,263	684,850	685,938

Aktivitet totale fikse

779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
---------	---------	---------	---------	---------

Detrimet dhe Kapitali

- Detrimet**
- Llogarit e pagueshme
- Portfogaritia e detyrimeve
- Afajet aktuale të borxhit LT
- Shenime të palëve të lidhura Pagesa-kredi
- Detrimet të tjerat rrethëse
- Detrimet totale aftshkurtera
- Kredia e huazuar
- Talime të shlyera
- Totali i detyrimeve**

750	825	908	998	1,098
750	825	908	998	1,098
750	825	908	998	1,098

- Kapitali Aksionar**
- Stoku i përbashkët
- Filimet e mbajtura
- Kapitali shëse i paguar
- Kapitale tjera

23,427	1,952	467,160	117,160	70,000
74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
704,228	679,854	654,050	628,267	628,907

Te ardhurat nga shitjet -Baraku	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Depozitime -Kursimet nga vitet e mepershme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.11%	1.12%	1.13%	1.14%	1.13%	
Kostoja e mallrave te shitjes	3.58%	1.12%	1.13%	1.14%	1.74%	
Te ardhurat operative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Sipenzimet e shitjes	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Sipenzimet e pergjithshme& Administrative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Filimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Amortizimi -Kortigjimi i vleres se aseteve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
Filimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%	
Sipenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Sipenzimet tjera (te ardhurave)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%	

Shpenzimet e totalit ne te ardhura	(0.58%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%
Te ardhurat neto pas tatimeve (MIAT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%

Analiza financiare

Pasqyrt e të Ardhurave të Përmesave të Përbashkët

Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shifreve

	2025	2026	2027	2028	2030
<i>Te ardhurat nga shfija primare-Kuzhinu</i>	55.68%	56.16%	56.65%	57.14%	57.62%
<i>Te ardhurat nga shfija - Bonaku</i>	21.71%	21.47%	21.24%	21.00%	20.76%
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	22.61%	22.36%	22.11%	21.87%	21.62%
<i>Ipeponime -Kusurmet nga vitet e meparshme</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shfijet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<i>Kostoja e mallrave te shfijes</i>	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
<i>Shpenzimet e shfijes</i>	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
<i>Amortizimi -Korigjimi L. Vleres se asetëve</i>	6.37%	6.30%	6.23%	6.16%	6.09%
Fitimi para interesit & Taktimit (EBIT)	46.14%	45.32%	45.39%	45.46%	45.53%

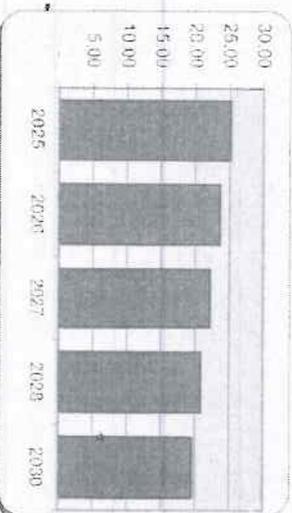
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIAT)	16.14%	15.32%	45.39%	45.46%	45.53%	
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	4.61%	4.53%	4.54%	4.55%	4.55%	
Te ardhurat neto pas tatimeve (MAT)	41.53%	40.79%	40.85%	40.91%	40.98%	

Analiza Financiare

Raporti i Likuiditetit & Analiza

Raporti i Tanishem

2025	2026	2027	2028	2030
------	------	------	------	------

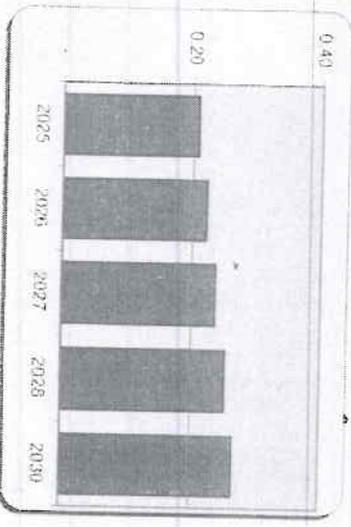
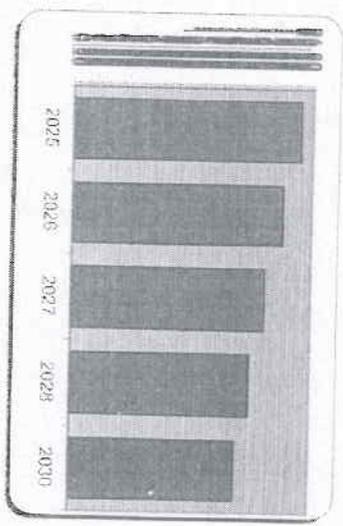


Aset					
Totale					
Rijedhese	18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
Detyrimet					
+ Totale					
Rijedhese	750	825	908	998	1,098
Raporti I					
= Tanishem	25.14	23.58	22.15	20.83	19.52

Raporti I Shpejte					
Raporti Total					
Korent -					
Inventari	15,104	15,330	15,562	15,800	16,044
Detyrimet					
+ Totale					
Korent	750	825	908	998	1,098
Raporti					
= Shpejte	20.14	18.58	17.15	15.83	14.61

Inventari i kapitali neto te punesentari Neto					
	2025	2026	2027	2028	2030

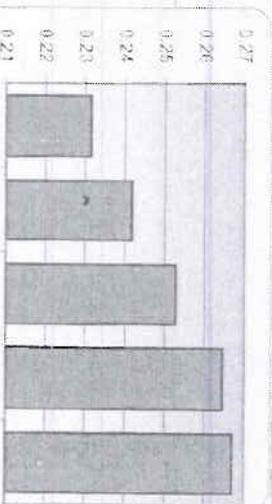
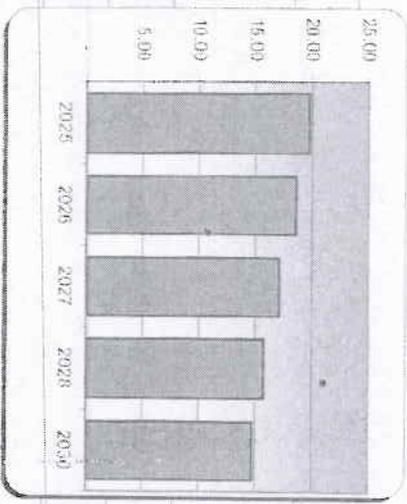
Inventari 3,750 4,125 4,538 4,991 5,391



Aktivet					
korrente-					
Dejivimet	18,104	18,630	19,192	19,793	20,336
rjedhese					
Inventari i					
kapitalit					
neto te					
= punes	0.21	0.22	0.24	0.25	0.27

Analiza Financiare

Raporti i Aktivitetit & Analiza		2025	2026	2027	2028	2030
Qarkullimi Inventarit						
COGS		74,015	76,664	77,525	78,404	79,300
+	Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
=	Qarkullimi i Inventorit	19.74	18.59	17.09	15.71	14.71
Qarkullimi Total i Asteve		2025	2026	2027	2028	2030

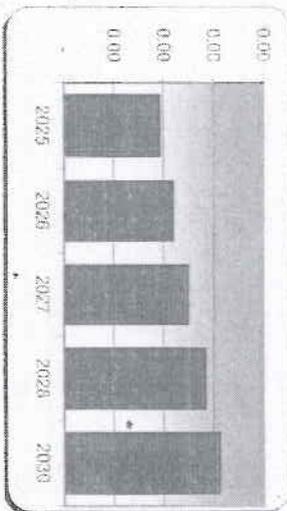


Analiza Financiare

Raportii / Levave & Analiza

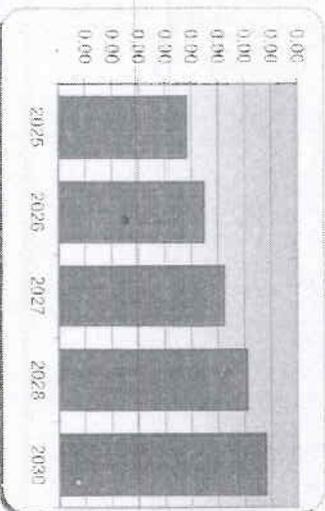
Raportii / Borxhit ndaj Pasurisë

	2025	2026	2027	2028	2030
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Totali Pasurisë	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Raportii / Borxhit ndaj Pasurisë	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



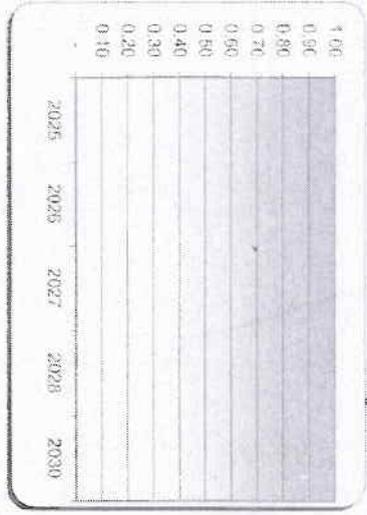
Raportii / Borxhit ndaj Kapitalit

	2025	2026	2027	2028	2030
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Kapitali Total	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
= Raportii / Borxhit ndaj Kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Kapitalit

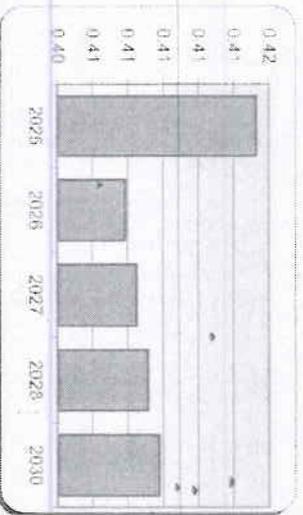
Koha e fitimit të interesit (TIC) ose raporti i mbulimit	2025	2026	2027	2028	2030
EBIT	83,293	82,724	83,783	84,862	85,963
Shpenzimele interesi	-	-	-	-	-
Koha e fitimit te interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



Analiza Financiare

Raporti i Profitabiliteti & Analiza

Marzhi Neto I Fitimit	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
Shitet	180,524	182,534	184,534	186,676	188,809



= Marzhi | Filimit Neto 0.42 0.41 0.41 0.41 0.41

Kthimi | Kapitalit

	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
÷ Kapitali	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
= Kthimi Kapitalit	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11

= Kthimi | Pasurive

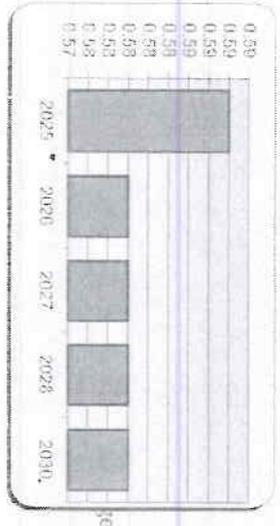
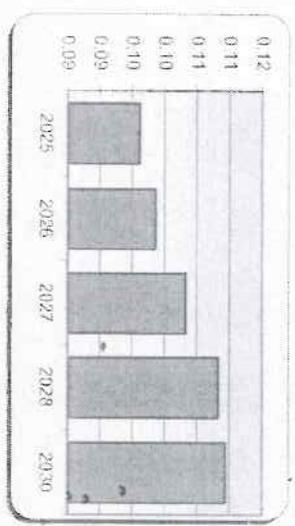
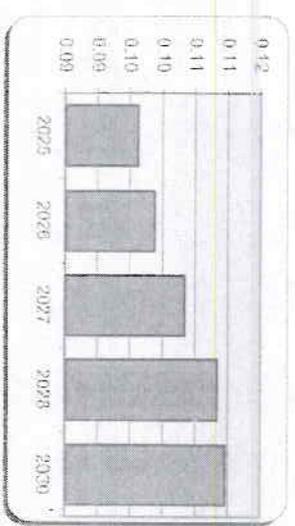
Kthimi | Pasurive

	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
÷ Pasurit totale	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Kthimi pasurive	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11

= Marzhi | Filimit Bruto

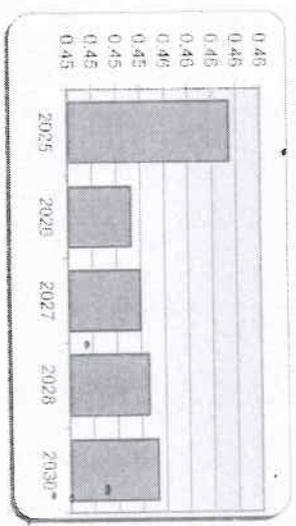
Marzhi | Filimit Bruto

	2025	2026	2027	2028	2030



Shifjet - COGS	106,509	105,870	107,059	108,272	109,509
+ Shifjet	180,524	182,534	184,584	185,576	188,809
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58

	Kthimi I Shifjeve				
	2025	2026	2027	2028	2030
EBIT	83,293	82,724	83,783	84,862	85,963
+ Shifjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
= Kthimi i shifjeve	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

Rezultatet:					
	2025	2026	2027	2028	2030
X_1	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03

X_2 Kapitali Neto / Punës / Pasuritë Gjithsej

$X_2 =$	Filinet e Mbatjura / Totali i Aseteve	$X_2 =$	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseteve	$X_3 =$	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / Vlerës së lirisht të borxhit	$X_4 =$	1,038.92	914.31	803.81	705.88	643.19
$X_5 =$	Shitjet / Pasuritë Gjithsej	$X_5 =$	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27
$X_{1a} =$	Neto me vlerë / Borxh total	$X_{1a} =$	1,038.92	914.31	803.81	705.88	643.19

Formulat dhe rezultatet:

Per jo prodhuesit: $Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{1a} =$

1,092.05	Safe	961.24	Safe	845.28	Safe	742.52	Safe	676.71	Safe
----------	------	--------	------	--------	------	--------	------	--------	------

N.P.SH. "ARENA-SPORT"
NRB: 70596088

PLAN BIZNESI STRATEGIJE 2011-2015

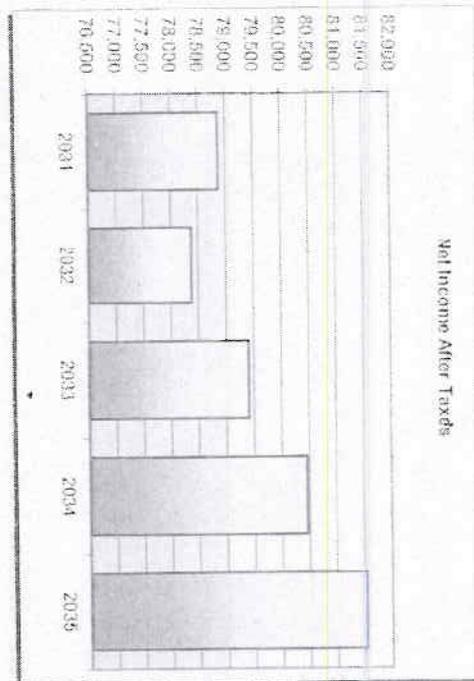
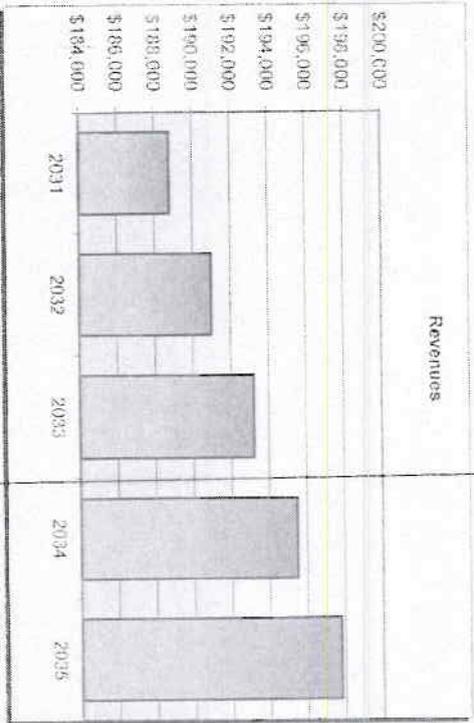
Analiza financiare - Të dhënat e përqyres së të ardhurave

Emert i Kompanise:

Arena Sport

	Vitet	Vitet	- Vitet	Vitet	Vitet
	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	108,792.00	110,967.84	113,187.20	115,450.94	117,759.96
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	39,179.00	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	40,819.00	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>					
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	188,790.00	190,984.08	193,203.44	195,467.18	197,776.20
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	77,403.90	80,213.31	81,145.44	82,096.22	83,066.00
<i>Te ardhurat operative</i>	111,386.10	110,770.77	112,057.99	113,370.96	114,710.20

Shpenzimet e shifres	1,113.86	1,107.71	1,120.58	1,133.71	1,147.10
Shpenzimet e pergjithshme & Administrative	11,138.61	11,077.08	11,205.80	11,337.10	11,471.02
Fitimi para interesit, taksat, amortizimi (EBIDTA)	99,133.63	98,585.98	99,731.61	100,900.16	102,092.07
Amortizimi -Korrigjimi i Vleres se asetave	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	87,633.63	87,085.98	88,231.61	89,400.16	90,592.07
Shpenzimet e interesit					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para tatimeve (NIET)	87,633.63	87,085.98	88,231.61	89,400.16	90,592.07
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	8,763.36	8,708.60	8,823.16	8,940.02	9,059.21
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	78,870	-78,377	79,408	80,460	81,533



Analiza financiară - te dăruat e bilanct

Year	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
2031				
2032				
2033				
2034				
2035				

Assets						
Ekivalentet e Parasë dhe Parave të gatshme	10,383.45	10,504.12	10,626.19	10,750.69	10,877.69	
Llogaritë e arkëtueshme	5,439.60	5,548.39	5,659.36	5,772.55	5,888.00	
<i>Inventori</i>	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391	
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220	
Pasuritë e tanishme qarkulluese						
Asetet totale qarkulluese	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376	
Tokë dhe Ndërtesa	394,212	384,104	373,996	363,888	404,320	
<i>Furniture and Equipment</i>	8,016	7,594	7,172	6,750	8,438	
Asete fikse te ndrrzshme	225,235	229,170	218,105	216,600	221,300	
Pasuri të tjera fikse	627,463	620,868	599,273	587,238	634,058	
Aktivitet totale fikse	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434	
				353,780		
Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve						
Detyrimet						
Llogaritë e pagueshme	850	935	1,029	1,131	1,244	
<i>Perillogarritja e detyrimeve</i>						
Afattet aktuale te borxhit LT						

Shënime të palëve të lidhura Paga-s-kredi						
Detyrime të tjera rriedhëse						
Detyrimet totale aftshkurtera						
Kredia e huazuar						
Tatime te shlyera						
Totali i detyrimeve						
850						
935						
1,029						
1,131						
1,244						
Kapitali Aksionar						
Stoku / perbashket						
Fitimet e mbrojtura						
78,870						
78,377						
79,408						
80,460						
81,533						
Kapitali shtese / paguar						
Kopitale tjera						
567,466						
561,898						
539,841						
527,361						
573,657						
Kapitali Total						
646,336						
640,276						
619,249						
607,821						
655,189						
647,186						
641,211						
620,278						
608,953						
656,434						
Detyrimet + Kapitali						
18,873						
19,408						
19,976						
20,583						
21,131						
Kapitali Punues						
<i>(Aktivi Rrjedhes</i>						
<i>Detyrimi Rrjedhes</i>						
Kapitali i punues = detyrimet + kapitali ->						
OK						
OK						
OK						
OK						
OK						

Analiza Financiare

Pasqyrja e të Ardhurave - Ndryshimet në përqindje nga viti në vit

	203	2033	2034	2035	
	2% Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2% Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2% Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2% Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritja e përqindjes mesatare katërvjeçare (ulje)
Te ardhurat nga shitja primare-kuzhina	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Te ardhurat nga shitjet -Banka	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%
Te ardhurat -Rezerimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Depozitime -Kursimet nga vitet e mëparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.16%	1.16%	1.17%	1.18%	1.17%
Kostojat e mallrave te shitjes	3.63%	1.16%	1.17%	1.18%	1.79%
Te ardhurat operative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e shitjes	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Ftimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%

Amortizimi -Korrigjimi i vleres se oscteve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Sipenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Sipenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat neto para tatimeve (NIAT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Sipenzimet e tatimit ne te ardhura	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%

Analiza Financiare

Pasqyrat e te Ardhurave te Pemasave te Pribashket

	Artikujt e linjes reflektohen si pergjindje e te ardhurave totale ose shijeve				
	2031	2032	2033	2034	2035
Te ardhurat nga shitja primare-kuzhina	57.63%	58.10%	58.58%	59.06%	59.54%
Te ardhurat nga shitjet -Banaku	20.75%	20.52%	20.29%	20.05%	19.82%

Te ardhurat - Rezervimet	21.62%	21.37%	21.13%	20.88%	20.64%
Depozime - Kursimet nga vitet e meparshme	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale Shifjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostoja e mallrove te shitjes	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
Shpenzimet e shitjes	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e pergjithshme & Administrative	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
Fitimi para interesit, takset, amortizimi (EBIDTA)	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
Amortizimi - korrigjimi i vleres se aseleve	6.09%	6.02%	5.95%	5.88%	5.81%
Fitimi para interesit & Takimi (EBIT)	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NBT)	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%

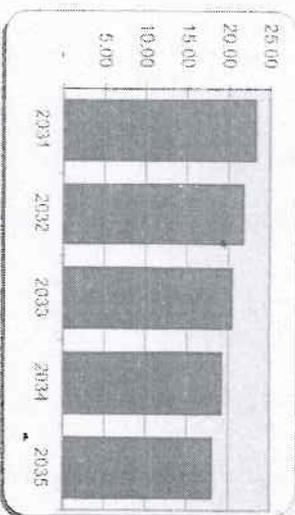
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	4.64%	4.56%	4.57%	4.58%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	41.78%	41.04%	41.10%	41.22%

Analiza Financiare

Raportet e Likuiditetit & Analiza

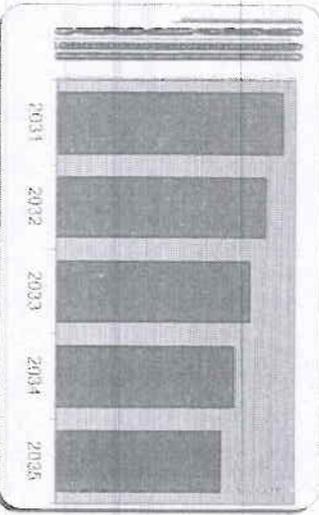
Raportet e Rrjedhes

	2031	2032	2033	2034	2035
Asetet Totale	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376
Rrjedhese Detrimet					
+ Totale	850	935	1,029	1,131	1,244
Raportet i lirishtem	23.20	21.76	20.42	19.19	17.98



Quick Ratio

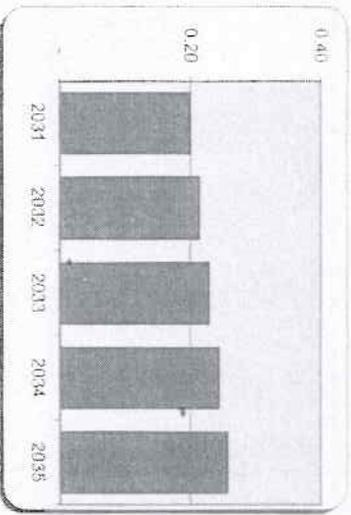
	2031	2032	2033	2034	2035
Total Current Assets - Inventories	15,973	16,218	16,467	15,723	16,985



+ Total Current Liabilities	350	935	1029	1131	1244
= Quick Ratio	18.79	17.34	15.01	14.78	13.65

Inventari i kapitalit neto të purnës

	2031	2032	2033	2034	2035
Inventori	3,756	4,125	4,538	4,991	5,391
+ Aktivi Korant – Detyrimi Korant	18,873	19,408	19,978	20,583	21,131
= Inventari i kapitalit neto të purnës	0.20	0.21	0.23	0.24	0.26

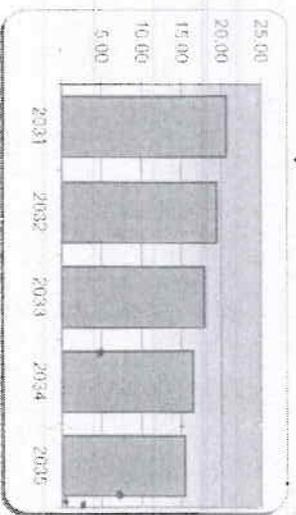


Analiza Financiare

Raportet e Aktivitetit & Analiza

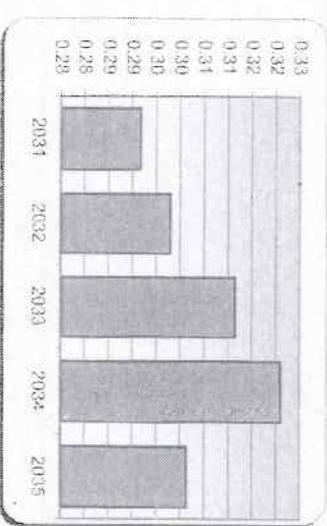
Qarkullimi i Inventarit

Year	2031	2032	2033	2034	2035
Qarkullimi i Inventarit					

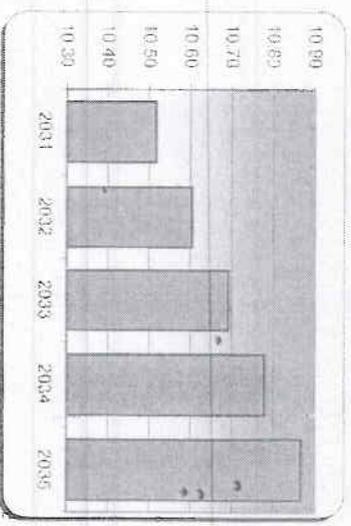


COGS	77,404	80,213	81,145	82,096	83,066
+ Inventori	3,750	4,125	4,538	4,994	5,391
=					
Qarkullimi i inventarit	20.64	19.45	17.88	16.45	15.41

Qarkullimi Total i Pasurisë	2031	2032	2033	2034	2035
Shtjet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
+ Pasuritë Totale	647,186	641,214	620,278	608,953	656,434
= Qarkullimi Total i Pasurive	0.29	0.30	0.31	0.32	0.30



Periudha mesatare e hbledhjes	2031	2032	2033	2034	2035
A/R	5,440	5,548	5,659	5,773	5,888
+ Shtjet mesatare ditore	517.2	523.2	529.3	535.5	541.9



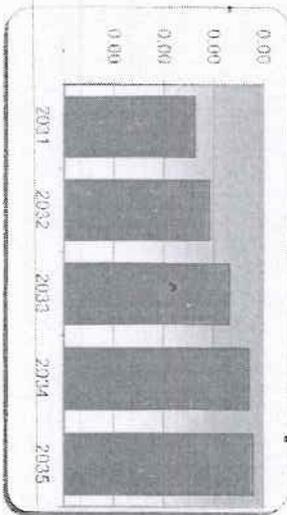
Periodha mesatare e mbledhjes (dite) 10.52 10.60 10.69 10.78 10.67

Analiza financiare

Raportet e levave dhe analiza

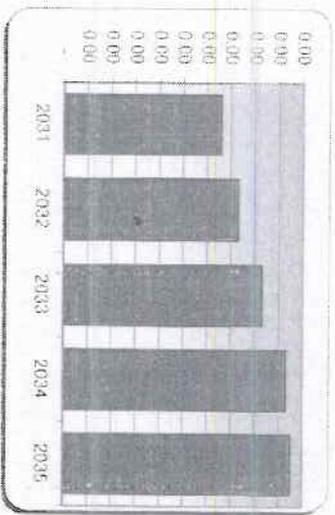
Raportet e borxhit ndaj pasurive

	2031	2032	2033	2034	2035
Borxhi Total	850	935	1,029	1,131	1,244
Pasuritë Totale	647,186	641,211	620,278	602,953	656,434
Raportet e Borxhit ndaj Pasurive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



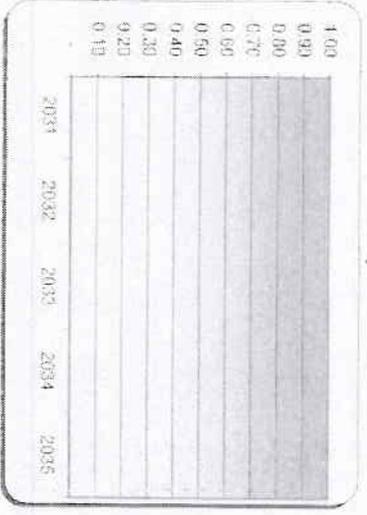
Raporti i borxhit ndaj kapitalit

	2031	2032	2033	2034	2035
Borxhi total	850	935	1,029	1,131	1,244
Kapitali Total	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
Raporti i borxhit ndaj kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Koha e fitimit të Interest (TIE) ose raporti i mbulimit

	2031	2032	2033	2034	2035
EBIT	87,634	87,086	88,232	89,400	90,592
Shpenzimet e Interest					
Koha e Fitimit të Interest					



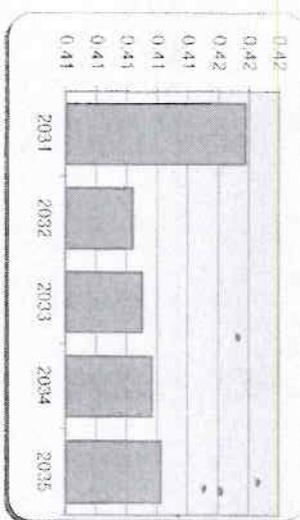
#DIV/0! #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!

Financial Analysis

Profitability Ratios & Analysis

Net Profit Margin

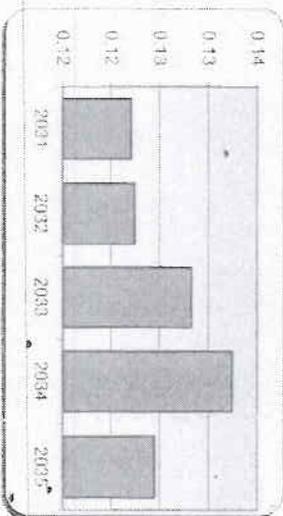
	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Sales	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
= Net Profit Margin	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41



Discussion

Return on Equity

	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Stockholder's Equity	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
= Return on Equity	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12



Discussion

Return on Assets

	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Total Assets	647,186	641,211	620,278	608,953	666,434
= Return on Assets	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12

Discussion

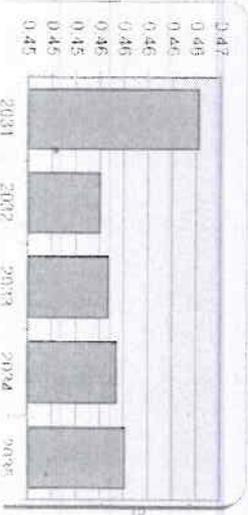
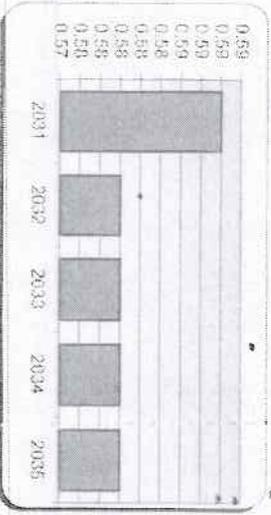
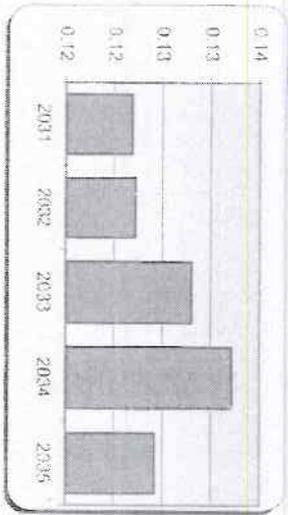
The following two ratios are much less useful to a strategist because they do not use NIAT in the numerator:

Marzhi i Ftimit Bruto

	2031	2032	2033	2034	2035
Shifjet - COGS	111,385	110,771	112,058	113,371	114,710
÷ Shifjet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
= Marzhi i Ftimit Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58

Kthimi i Shifjeve

	2031	2032	2033	2034	2035



EBIT	87.634	87.086	85.232	89.400	90.592
+ Shifjet	188.790	190.864	193.203	195.467	197.776
= Kthimi i Shifjeve	0.48	0.45	0.46	0.46	0.46

ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

$X_1 =$	Kapitali Neto i Punës / Pasurite Gjithsej	$X_1 =$	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
$X_2 =$	Fitimet e Mbajtura / Totali i Aseteve	$X_2 =$	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseteve	$X_3 =$	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerat së libri të borxhit	$X_4 =$	760.40	624.79	662.09	537.25	526.47

Rezultatet:

	2031	2032	2033	2034	2035
X_1	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
X_2	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12
X_3	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
X_4	760.40	624.79	662.09	537.25	526.47

$X_3 =$ Shiftet / Pasurite Gjithsej
 $X_{4a} =$ Neto me Vlerë / Borxh Total

$X_3 =$ 0.29 0.30 0.34 0.32 0.30
 $X_{4a} =$ 750.40 684.79 602.09 537.25 526.47

Formulati
 dhe
 Rezultati:

Per jo prodhuesit: $Z_a = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a}$

799.91 720.53 633.78 565.75 554.34
 Safe Safe Safe Safe Safe

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

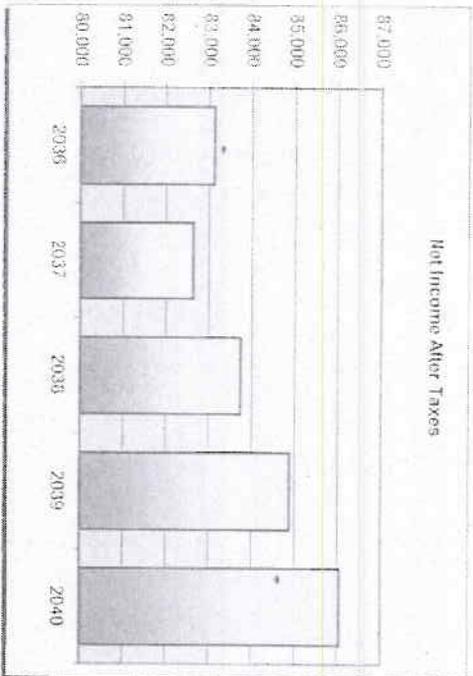
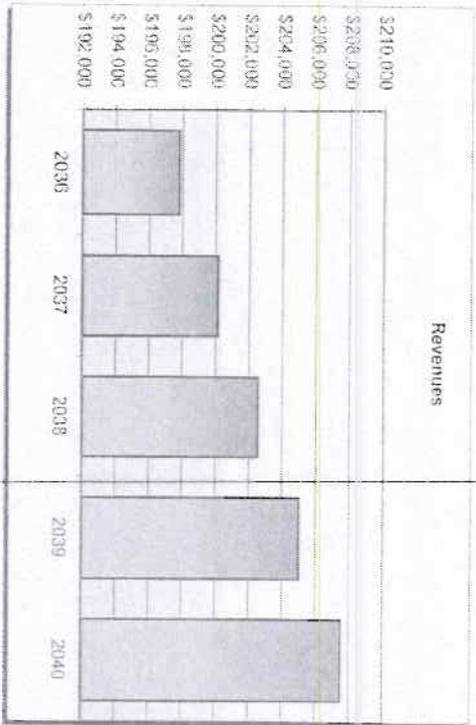
Vendosni emrin :

N.P.SH "Arena - Sport"

Strategjia 2036-2040

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2036	2037	2038	2039	2040
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	117,759.00	120,114.18	122,516.46	124,966.79	127,466.13
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	39,197.00	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	40,819.00	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
<i>Depozime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>					
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	197,775.00	200,130.42	202,532.70	204,983.03	207,482.37
<i>Kosktoja e mallrave te shitjes</i>	81,087.75	84,054.78	85,063.74	86,092.87	87,142.59
<i>Te ardhurat operative</i>	116,687.25	116,075.64	117,468.97	118,890.16	120,339.77
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	1,166.87	1,160.76	1,174.69	1,188.90	1,203.40
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	11,668.73	11,607.56	11,746.90	11,889.02	12,033.98

Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	103,851.65	103,307.32	104,547.38	105,812.24	107,102.40
Amortizimi -Korrigjimi i vleres se asetëve	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
Fitimi para interesit & Tatlmit (EBIT)	92,351.65	91,807.32	93,047.38	94,312.24	95,602.40
Shpenzimet e interesit					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	92,351.65	91,807.32	93,047.38	94,312.24	95,602.40
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	9,235.17	9,180.73	9,304.74	9,431.22	9,560.24
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	83,116	82,627	83,743	84,881	86,042



Analiza financiară - të dhënat e bilancit

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
2036	2037	2038	2039	2040

Assets

Ekuivalentet e Parase dhe Parave të gatshme Llogaritë e arketueshme	10,877.63	11,007.17	11,139.30	11,274.07	11,411.53
	5,887.95	6,005.71	6,125.82	6,248.34	6,373.31
<i>Inventori</i>	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220
Pasuritë e tanishme qarkulluese	20,666	21,303	21,984	22,713	23,395
Asetet totale qarkulluese	378,698	369,416	359,944	362,471	352,999
	11,750	11,280	10,575	9,968	9,400
<i>Mobile dhe Pajisje</i>	231,600	235,020	238,440	226,860	230,280
Asete fikse të ndryshme	622,238	615,716	608,959	599,319	592,679
<i>Pasuri të tjera fikse</i>					
Aktivët totale fikse	642,904	637,019	630,943	622,032	616,074
Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve					
<i>Detyrimet</i>					
<i>Llogaritë e pagueshme</i>	950	1,045	1,150	1,264	1,391
<i>Parillogaritja e detyrimeve</i>					
Afateri aktualë të borxhit LT					
Shënimet të patëve të lidhura Pagesa-kredi					
Detyrimet të tjera rrjedhëse					
Detyrimet totale afshkurtera	950	1,045	1,150	1,264	1,391

Kredita e huazuar
 Tahirme te shlyera
Totali i detyrimeve

950	1 045	1 150	1 264	1 391
-----	-------	-------	-------	-------

Kapitali Aksionar
 Stoku i perbashket
 Filimet e mbajtura
 Kapitali shiseso /
 paqruar
 Kapitalo tjera

83,116	82,627	83,743	84,881	86,042
558,837	553,347	548,051	535,887	528,641
641,954	635,974	629,794	620,768	614,683
642,904	637,019	630,943	622,032	616,074

Kapitali Punues
 (Aktivi Ryedhës
 - Detyrimi Ryedhës

19,716	20,258	20,835	21,449	22,004
--------	--------	--------	--------	--------

Kontroloni pasuritë = detyrimet +
 Kapitali ->

OK OK OK OK OK

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave - Ndryshimet në përqindje nga viti në vit

	2037 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2038 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2039 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2040 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritja e përqindjes mesatare katërvjeçare (ulje)
<i>Te ardhurat nga shitja primare- Kuzhina</i>	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
<i>Te ardhurat nga shitjet - Banaku</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Te ardhurat -Rezervimet Depozitime -Kursimet nga vitet e mëparshme</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	1.19%	1.20%	1.21%	1.22%	1.21%
<i>Kostoja e mallrave të shitjes</i>	3.66%	1.20%	1.21%	1.22%	1.82%
<i>Te ardhurat operative</i>	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
<i>Shpenzimet e pengjilshme& Administrative</i>	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
Fitimi para interetit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%

Amortizimi -Korrigjimi i vlerës se asetëve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fidimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%	
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%	
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%	
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%	

Pasqyri e të Ardhurave të Përmesave të Përbashkët

Artikujt e mëposhtëm reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shitjeve

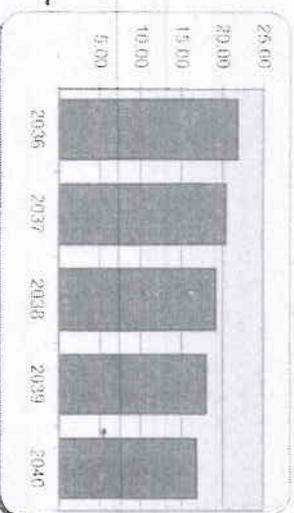
	2036	2037	2038	2039	2040
<i>Te ardhurat nga shitja primare-kuzhina</i>	59.54%	60.02%	60.49%	60.96%	61.43%
<i>Te ardhurat nga shitjet - Banka</i>	19.82%	19.59%	19.35%	19.12%	18.89%
<i>Te ardhurat - Rezervimet</i>	20.64%	20.40%	20.15%	19.91%	19.67%
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e mëposhme</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<i>Kostojat e mallrave te shitjes</i>	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
<i>Te ardhurat operative</i>	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
<i>Fritimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)</i>	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
<i>Amortizimi korrigjimi / vleres se gjateve</i>	5.81%	5.75%	5.68%	5.61%	5.54%

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	46.70%	45.87%	45.94%	46.01%	46.08%
Sipërzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Sipërzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	46.70%	45.87%	45.94%	46.01%	46.08%
Sipërzimet e tatimit ne te ardhura	4.67%	4.59%	4.59%	4.60%	4.61%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	42.03%	41.29%	41.35%	41.41%	41.47%

Analiza Financiare

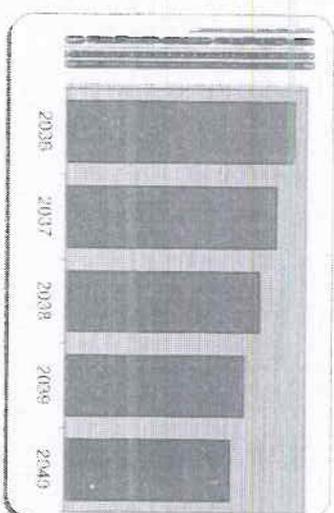
Raportet e Likuiditetit & Analiza

Raportit Rrjedhës	2036	2037	2038	2039	2040
Aspekti Totalë	20,655	21,303	21,584	22,713	23,395
Rrjedhëse					
Totalë	950	1,045	1,150	1,284	1,391
Rrjedhëse					
Totalë	21,75	20,39	19,12	17,96	16,82



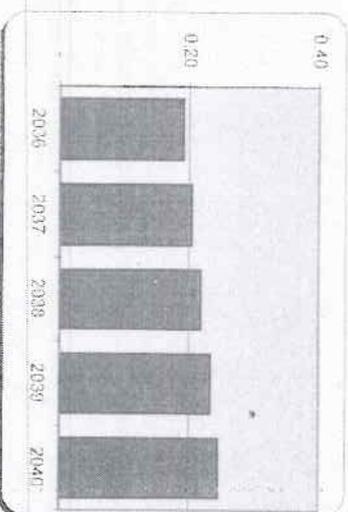
Raporti i Shqiptë

	2036	2037	2038	2039	2040
Totali					
Aseteve					
Rijedhese	16,916	17,178	17,447	17,722	18,004
Inventari					
Totali					
+ Detyrimeve	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Rijedhese					
Raporti i	17,81	16,44	16,13	14,02	12,94
Shqipte					



Inventari i Kapitallit neto të punës

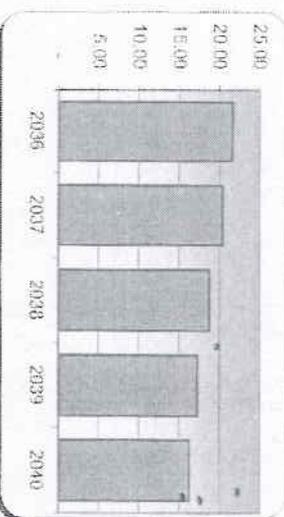
	2036	2037	2038	2039	2040
Inventori	3,750	4,125	4,536	4,901	5,391
Asetet					
Rijedhese					
- Detyrime					
Rijedhese	19,715	20,258	20,835	21,449	22,004
Inventari i kapitallit neto					
të punës	0.19	0.20	0.22	0.23	0.24



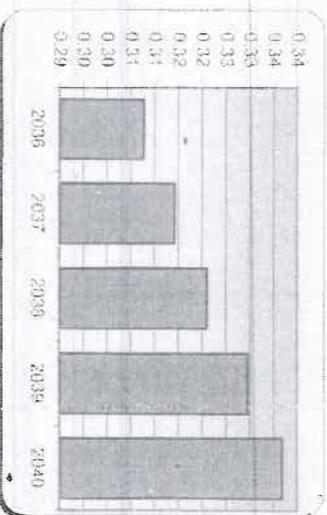
Analiza Financiare

Raportul e Aktivitatit & Analiza

Qarkullimi i Inventarit	2036	2037	2038	2039	2040
COGS	81,088	84,055	85,084	86,953	87,143
+ Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
= Qarkullimi i Inventarit	21,62	20,38	18,75	17,25	18,17

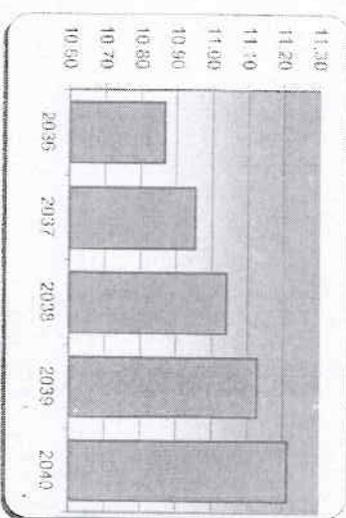


Qarkullimi total i pasurisë	2036	2037	2038	2039	2040
Shitet	197,775	200,130	202,533	204,983	207,482



+ Pasuritë Totale	642.804	637.019	630.943	622.032	616.074
= Qarkullimi total i pasurive	0.31	0.31	0.32	0.33	0.34

Periudha Mesatare e Mbledhjes	2036	2037	2038	2039	2040
A/R	5.838	6.008	6.126	6.248	6.373
+ Shiflet Mesatare Dvore	541.8	548.3	554.9	561.6	568.4
= Periudha mesatare e mbledhjes (dite)	10.87	10.96	11.04	11.13	11.21

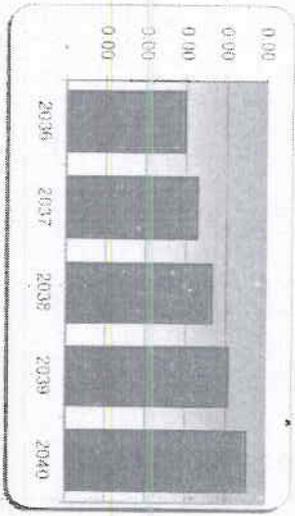


Analiza Financiare

Raportet e levave dhe analiza

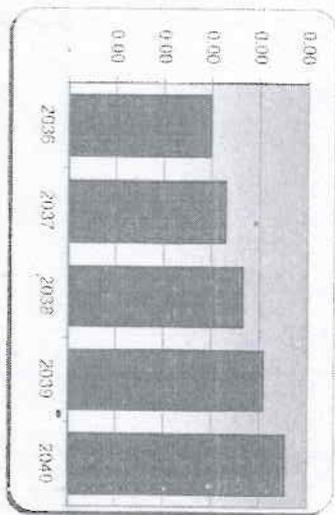
Raporti i borxhit ndaj pasurive

	2036	2037	2038	2039	2040
Borxhi Total	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Pasuria Totale	642,904	637,019	630,943	622,032	616,074
= Raporti i Borxhit ndaj Pasurisë	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



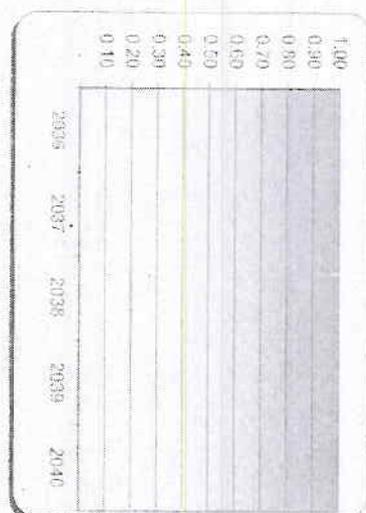
Raporti i borxhit ndaj kapitalit

	2036	2037	2038	2039	2040
Borxhi Total	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Kapitali Total	641,954	635,974	629,794	620,768	614,683
= Raporti i Borxhit ndaj Kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Koha e fitimit të
interesi (TIE)
ose raportit i
mbulimit

	2036	2037	2038	2039	2040
EBIT	92,352	91,807	93,047	94,312	95,602
+ Shpenzimet e interesit	-	-	-	-	-
= Koha e fitimit interesi	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

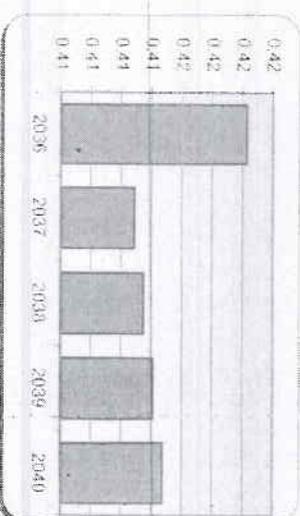


Analiza Financiare

Raportet e Fitueshmërisë & Analiza

Marzhi Neto / Fitimit

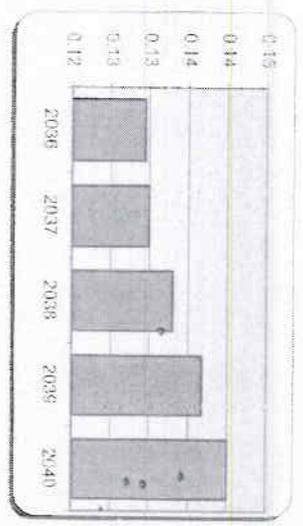
	2036	2037	2038	2039	2040
NAT	83,116	82,627	83,743	84,881	86,042
+ Shifret	197,775	200,130	202,533	204,983	207,482



= Marzhi Neto i Fitimit 0.42 0.41 0.41 0.41 0.41

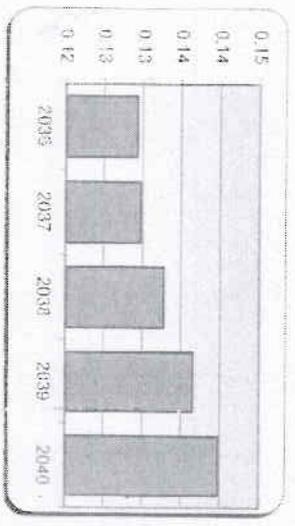
Kthimi Kapitalit

	2036	2037	2038	2039	2040
NIAT	83.116	82.627	83.743	84.881	86.042
÷ Kapitali i Aksionareve	641.954	635.974	629.794	620.768	614.683
= Kthimi i Kapitalit Neto	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14



Kthimi i Pasurive

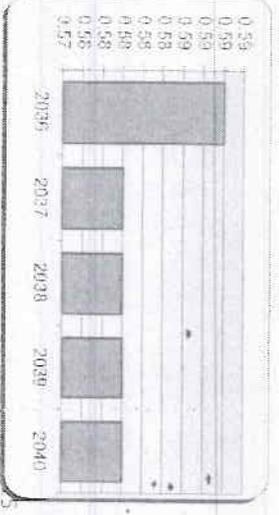
	2036	2037	2038	2039	2040
NIAT	83.116	82.627	83.743	84.881	86.042
÷ Pasuria Totale	642.804	637.019	630.943	622.032	616.074
= Kthimi i Pasurive	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14



Marzhi i Fitimit

Bruto

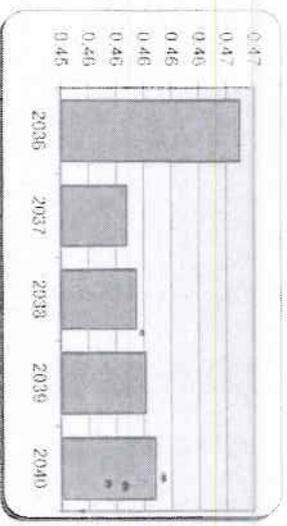
	2036	2037	2038	2039	2040
Shitjet - COGS	116.687	116.076	117.469	118.890	120.340
÷ Shitjet	197.775	200.130	202.533	204.983	207.482



Marzhi Fitimi					
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58

Klirimi | Shifrove

	2036	2037	2038	2039	2040
EBIT	92,352	91,807	93,047	94,312	95,602
+ Shifrel	197,775	200,130	202,533	204,983	207,482
= Kthimi Shifrove	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raporti:

Rezultati:

	2036	2037	2038	2039	2040

$X_1 =$ Kapitali Neto / Purës / Pasuritë Gjithsej

$X_1 =$ 0.03 0.03 0.03 0.03 0.04

$X_2 =$ Fitimet e Mbaqitura / Totali i Aseteve

$X_2 =$ 0.13 0.13 0.13 0.14 0.14

$X_3 =$ EBIT / Totali i Aseteve

$X_3 =$ 0.14 0.14 0.15 0.15 0.16

$X_4 =$ Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit

$X_4 =$ 675.74 608.59 547.86 490.94 441.93

$X_5 =$ Shitjet / Pasuritë Gjithsej

$X_5 =$ 0.31 0.31 0.32 0.33 0.34

$X_{4a} =$ Neto me vlerë / Borxh total

$X_{4a} =$ 675.74 608.59 547.86 490.94 441.93

Formulat dhe rezultatet:

Per jo prodhuesit:

$$Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a} =$$

711.11	640.61	576.92	517.17	465.76
Safe	Safe	Safe	Safe	Safe



Republika e Kosovës
 Republika kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
 Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA KOSOVARE PËR TREGETISË DHE INDUSTRIJË
 АГЕНЦИЈА КОСОВСКА ЗА ТРГОВИНА И ИНДУСТРИЈА
 AGENCY FOR TRADE AND INDUSTRY

CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT
 CERTIFIKATO REGISTRACIJE
 CERTIFICATE OF REGISTRATION

810678708

Numri Unik Identifikues / Industriveni Matični Broj / Unique Identification Number

Adem Sa. Zeqiri B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.SH. " Arena - sport "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Loji biznesit
 Poslojni tip:
 Business type:

Biznes individual
 individualno preduzece
 individual business

Adresa
 Adresa:
 Address:

Pa
 Kurbash
 Viti

Data e regjistrimit
 Datum registracije
 Date of registration

01/12/2006

06/07/2020

Data / Date / Datum



Remiz Lanuzi
 Nenshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 2008075



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Financave - Ministarstvo za Financije - Ministry of Finance
 Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo



VËRTEIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
 Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
 Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	Adem Sa. Zeqiri B.I.
Numri i identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Licë Nr.:	1005463617
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	810678708
Komuna: Municipality: Opština:	VITI
Data: Date:	23.07.2020
Arsyet e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Per nevojat e biznesit

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
 has the following tax position with the TAK:
 ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera
 tatimore
 This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
 Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, por kjo vërtetim nuk
 përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen
 ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not
 exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza
 koja mogu nastati u budućnosti

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
 The verification is valid for 90 days from the day it is issued
 Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
 Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete overavati i linku:
<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>