



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



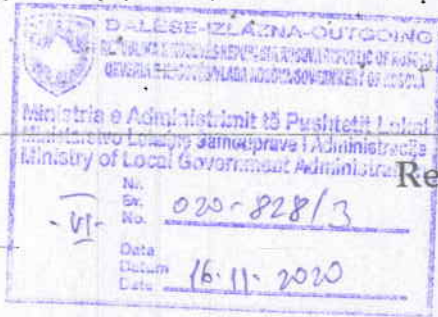
Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.11.2020 Nr.020-828
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës për Kompaninë Elkos Shpk
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci , gradinačelnik opštine Glogovac Labint Halilaj , predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 10.11.2020 br. 020-828
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 462/01-47385 o davanju na dugotrajno korišćenje od devedest i devet (99) godina nepokretnu imovinu opštine kompaniji "Elkos Sh.p.k."
Usvojena dana, 30.10.2020. godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.10.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

I. SHPREHJA E INTERESIT

Neni 3, paragrafi 1.13 i Ligjit - Shprehja e interesit nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kritereve të specifikuara në thirrjen për ofertë.

Neni 13 i Rregullores - Përmes procedurës së shprehjes së interesit mund të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri në 99 vite.

Në kuadër të dhënies së pronës përmes shprehjes së interesit, komuna duhet të ndjek kushtet si në vijim:

1. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (këto informata gjenden në certifikatën e pronësisë);
2. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohet në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);
3. Ndersa, Plani Zhvillimor Komunal si dhe kushtet mjedisore (të vendosen në preambulën e Vendimit);
4. Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim të pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- | | |
|------|---|
| I. | Certifikata e pronës; |
| II. | Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |
| III. | Vendimi e Kuvendit Komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |

VJOSA AHMETAJ
XHEVAT TAFI
VENERA ÇERKINI



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Administrative Lokale Samouprave / Administration
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum
Date: 30.10.2020

Shkruar nga	No. Lënda	Shtypja	Vendi
-06	40-828		

12 Nr. 46241-47375 dt. 30/10/ 2020

Bazuar në nenin 11.12 dhe 40.të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188, të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin Elkos shpk

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit. Kompanisë Elkos shpk në parcelën kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përsëritur në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPE si dhe 7 ditë pas publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Labiriot Halilaj



REPUBLIKA KOSOVA
OPŠTINA DRENAS
SKUPŠTINA OPŠTINE



Br. 12-462/01 – 47385 .dt. 30.10. 2020

Na osnovu člana 11,12 i 40.Zakona Br.03/L-040, o Lokalnoj Samoupravi, član 5. član 6 stav 1 podstav 1.2. član 8 stav 1 podstav 1.2. član 19 stav 3 podstav 3.1 Zakona Br.06/L-092 za koriscenje i zamenu nepokretne opštinske imovine, član 13. 14. 22 Uredbe (URC) Br.09/2020. o određivanju postupka za za odobravanje n.koriscenje i zamenu nepokretne opštinske imovine postupajući prema preporukama komisije za ocenu o sprovođenju postupka za odobravanje o koriscenju nepokretne opštinske imovine br.01-Nr.052/03-43188. datuma 09.10.2020 za izbor najpovoljnije ekonomske ponude. Skupština Opštine na sednici održanoj datuma 30.10.2020. Odobrava ovu:

O D L U K U

Za dugoročno korišćenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine za kompaniju Elkos shpk

Član 1

Odobrava se rešenje za dugoročno korišćenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine postupkom iskazivanja interesa.Kompanije IP Elkos shpk u katastarskoj parceli br.P-70314035-00202-1. ukupne površine P 3710.0 m², koja se nalazi na takozvanom mestu "Fshat-Fshat", Katastarska Zona Komeçane, u vlasništvu opštine Glogovac.

Član 2

Rok za dugoročnu upotrebu nepokretne opštinske imovine opisan u tacki 1 ove odluke je dugoročan u period od devedeset i devet (99) godina.

Član 3

Svrha o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine je javni interes finansijska i ekonomska korist opštine Glogovac iz opštinske imovine.

Član 4

Nakon odobrenja konačne odluke od strane Skupštine Opštine.Presednik Opštine ovlašćen je da zaključi ugovor sa pobednikom u roku od 10 radnih dana od stupanja na snagu odluke.

Član 5

Ugovor o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine potpisuje Presednik Opštine koji predstavlja opštinu i izabrani pobednik putem kojeg se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

Clan 6

Nepokretna imovina data na korišćenje opisana u tacki 1 ove odluke mora biti upisana u katastarske knjige opštine .

Clan 7

Zasprovođenje ove odluke brinice se : Predsednik Opštine, Direkcija za Geodeziju , Katastar i Imovinu, Direkcija za Budžet i Financije.

Clan 8

Sastavni deo ove odluke su: Kopija Plana i Uverenje katastarskih celina .

Clan 9

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Ueb stranici opštine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Predsednika
- Nadležnoj Direkciji ;
- Kancelariji Skupštine;
- Arhivi .



Presedavajući Skupštine Opštine

Halilaj Halilaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllgocit
Zyra e Kryetarit
01-Nr.462/01-46243 dt.26/10 2020



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vëndimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë Elkos shpk në parcelën kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllgocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllgocit nga prona komunale.
- IV Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.
- V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- V. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.
- VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
- VII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

R. Q.

VIII. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimi të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, pas hapjes së ofertave me datë 02.10.2020, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 05, 06, 07, 08 tetor 2020, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 09.10.2020, ora 08:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, siç janë të përcaktuar Kriteret për zgjedhjen e ofertave nën 1 paragrafi 1. Zgjedhja e ofertës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese: 1.1 Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë: 1.1.1 Vlera e investimit, 1.1.2 Numri i të punësuarve nga investimi; 1.1.3 Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, 1.1.4 Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës; 1.1.5 Kriteret të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.052/03-43188 dt.09.10.2020, në Konkurrimin publik për dhënie e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendimi Për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.



Republica e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRIALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NIËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00202-1

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: 07942/180E2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 20.08.2020 - 09:27
Komuna / Opština / Municipality: Gillogoc / Gilgovec / Gillogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Gillogoc / Gilgovec / Gillogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale / Broj kadastrale jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i urës / Vrsta inovacije / Project Type	Zona U/R / C/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Përshkrimi / Opis / Description	Krijetar më datën / Uradjenik na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
P-70314035-00202-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone shpërndare / Društvena / Inovacija / Specially owned Land	Kanal	3710		19.08.2020	19.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendimi / Prehvaliste - address / Resident - address	Kodi postar / Poštanski kod / Postal Code	Hollësi e adresës / Pojilostni adresë / Address Details	Krijetar më datën / Uradjenik na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT		FSHAT-FSHAT	19.08.2020	19.08.2020

Printuar nga / Odštampiran od / Printed by: Fatmirë Sheqiri | P-70314035-00202-1 |

Zyrtarë përfaqësues / Official person

F. Sheqiri

A2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Idriç Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrasit korisçenja/parcelës Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenimi korisçenja/parcelës Parcel Current Use	Kantiteti i klasës Kantiteti i klasës Quantity Class	Shprehja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujëtori/Vegetivredimi/Agriculture	Kullosat/Pashmçipasture	Killiosat E Klasës I/Pashuk I Klasës/1st Class Fratore	3710

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Pava Rights	Emri i Emri Name	Nr. personal Lidhje ID. No.	Vendbanimi Tredhënshë Resident	Kodi postar Postariste kod Postal code	Indeksit e ndresës Tredhënshë ndresë Address details	Pjesa e pronës Detyruar Share quantity	Tredhëqimi Opis Description	Azhuruar Aktualizuar Updated
Posefishin individual / Individualizuar / single possessor	Prone Komuna Kik Gllugoc	90000349	GILGOC / GLOGOVAC / GILGOC /		"Fetimi Lindrovc"	1/1		19.08.2020



F. Shkurtaj
212



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

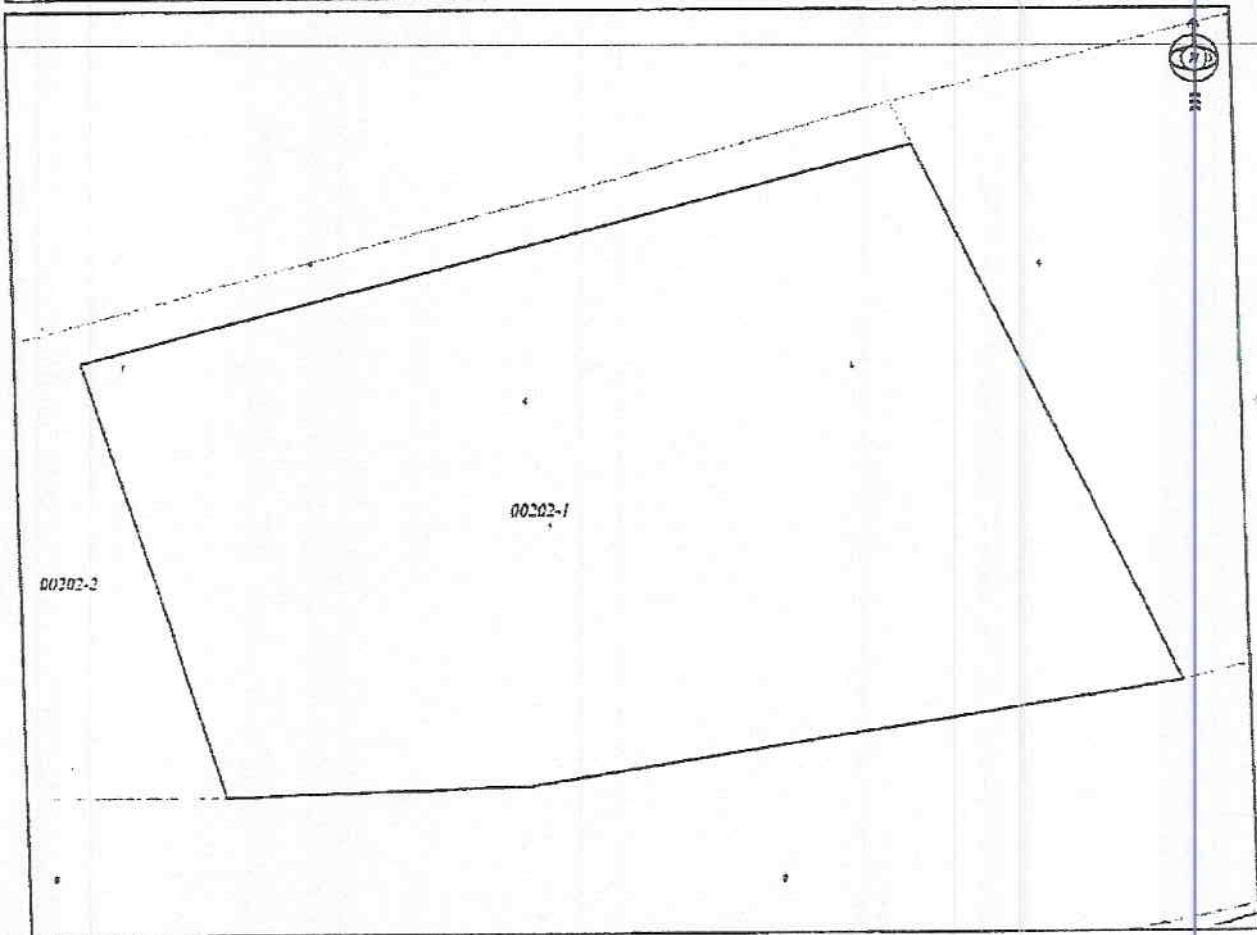
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Komoran

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70314035-00202-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3710



Shkalla/Razmera/Scale: 1:580

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.08.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:27:41

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Drejtori/Direktor/Director

Pranimja:	03.10.2020		
Org.	Numër	Shifra	Vite
01	001/Pl. 43	00	00



Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.09.2020 me numër 01-Nr.462/01-38720 dhe të mbyllur me datë 30 shtator 2020, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, me datë 09.10.2020, jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush- Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3745.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakva", Zona Kadastrale Gliban, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Far Patfol

Për Parcelen kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3253.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona kadastrale Komoran

- Nuk ka fitues për arsye se janë dorëzuar Oferta të pa kompletuara dhe nuk paraqesin seriozitet të ofertës për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelen kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer", Zona kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajshme të komunës



RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurimi publik për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 16.09.2020

Data e hapjes së ofertave: 02.10.2020, ora 09:00, salla e kuvendit komunal në Gillogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 05, 06, 07 tetor 2020, salla e bordit në Komunenë e Gillogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurim publik: 18

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Gillogoc

- IP Kos shpk
- Tehno Burimi
- Naser Ramaj
- Elkos shpk
- Valdrini shpk & Shkambi
- Fer Petrol

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur: "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk
- NTP Te Luli
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Shpk Abi
- Ragip Veseli
- Valon Ajazi

Ofertuesit për Parcelën kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3259.0 m², në vendin e quajtur "Push-Gjeri", Zona Kadastrale Komoran.

- DPT Next Plast
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabëll", Zona Kadastrale Arinat.

- Autoshkolla Albioni
- IP Kos shpk
- Benita Company shpk

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6353.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gllobar.

- Far Petrol

Kriteret për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhenien në shfrytëzim dhe këmbymin e pronës së paluajtshme të komunes, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytëzim dhe Këmbymin e Pronës së Paluajtshme të Komunes,

Oferta ekonomikisht më e favorshme e cila përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Perfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Dokumentacioni i kërkuar sipas kritereve të tjera të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyre financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PERZGJEDHJEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Gliogoc

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta serioze të pranuar për këtë parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur: "Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat

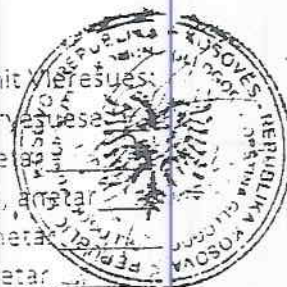
- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gllobar

- Far Petrol

Anetaret e Komisionit të Përbashkët të Përzgjedhjes:

- Flutura Avdiu, Kryesuese
- Safet Hoxha, anetar
- Florentina Kukaj, anetar
- Sabrije Kukaj, anetar
- Arben Kuliqi, anetar



[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including names like 'Safet Hoxha' and 'Flutura Avdiu']



REPUBLIKË E KOSOVES • REPI BLIKË KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOCIA • MUNICIPALITY OF GLOGOC

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË GLOGOCIT

Duke u bazuar në nenet 2, 3 paragrafi 1.4, nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, nenit 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 19 paragrafi 1, nenet 13, 15, 20, 21 në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, zbatimit të Vendimit 12-Nr.464-33992 dt. 31.03.2020 për miratimin paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë me vendim të Komanditës Komunale së Glogocit 12-Nr.400-20049 të datës 02.05.2019, në mbledhjen e mbajtur në datë 14.09.2020, vendos për shpallje:

NUOFTIM PUBLIK

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale

Konkurimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjëq", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjëq", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3242.0 m²,

që gjendet në vendin e quajtur "Fushë-Gjeri", Zona Kadastrale Komoran

• Parcela kadastrale nr.P-70310053-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746 0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabel", Zona Kadastrale Adllat

• Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863 0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gillobar.

Afati i dhënies në shfrytëzim

• Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

• Parcelat të thaksuara më lartë janë të destinuara për biznes-zona industriale me Plan Zhvillimor Komunal të Gillogocit.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Oferta ekonomikisht më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kriterat të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe çarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit;
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Të tërhiqer nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Perdurimi e afshmërisë së një fjalë publike do të jetë 15 ditë kalendarike, përkatësisht nga 15.09.2020-30.09.2020

Ofertat dhe kërkesat teknike për të cilat kërkohet të bëhet një ofertë në rastet në Komunën e Gnjës do të dorëzohen deri më datën 10.10.2020 në adresën e Komunitetit të Gnjës në adresën e mëposhtme: Fjalë Ullashit 18000 Gnjës

Vendi, koha ku do të mbahet konkurimi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me datë 02.10.2020, në fillim në ora 09:00, do të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për presensarët në konkurs publik.

Të interesuarit mund të informohen çdo ditë pune përmes Ueb faqes së Komunës: <https://kk.rks.gov.net/gnj020/>, Tel: 03320040312, E-mail-it zyrtar: komuna.drenas@rks.gov.net

Shkup, 11.09.2020

Kryetari i Komunitetit




Republika e Kosovës
Komuna Glogoc
Kuvendi i Komunës

Nr. 12-464-3559 dat. 31/08 2020

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 34, pikë 34.6, e Statutit të Komunës së Glogocit, në bazë të nenin 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi të Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2020, miratohj këtë:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratohj Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzimin afatgjatë (15 deri në 99 vite)

Zona Kadastrale Glogoc

-Ngastra kadastrale nr.01016-1 me sipërfaqe S=1.77.33 ha

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale nr.00202-1 me sipërfaqe S=0.37.10 ha

-Ngastra kadastrale nr.01980-0 me sipërfaqe S=0.20.03 ha

-Ngastra kadastrale nr.01979-0 me sipërfaqe S=1.21.11 ha

-Ngasra kadastrale nr.01981-0 me sipërfaqe S=0.52.63 ha

Zona Kadastrale Arliar

-Ngasra kadastrale nr.02652-0 me sipërfaqe S=0.37.45 ha

Zona Kadastrale Gllöbar

-Ngasra kadastrale nr.00764-0 me sipërfaqe S=0.63.63 ha

Të gjitha këto lokacione janë pronë e Kuvendit Komunës Gllögoc.

Neni 3

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për periudhë afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënie e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drektorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.

Kryetari i Komunës





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministërstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Data: 03.09.2020 Nr.020-632
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e hartës për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraparak i Kuvendit të Komunës Nr. 12-464-35992 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

I miratuar më datë: 31.08.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

02/10/2020 **Etapa e ofertave** për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, në komunën e Glogocit

Titulli	Numër	Shtojca	Vlera
01-	462	41981	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315016-01016-1, në zonën kadastrale Glogoc

Nr.	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i te punësuarve	Lloji i investimit	Perfitimi Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Nëshkrimi i Ofertuesit
1	IP - KOS Sh.p.k	4,100,000	120	Pompe përvuajtje	2,660€	
2	TEHNO BUPIMI	3,000,000	150	Qendër tregtare	2020€	
3	Nasat Ramoj	4,100,000	113	Qendër tregtare	1,063,000	
4	ELKOS Sh.p.k	2,040,000	80	Qendër tregtare	3,500€	
5	Naldriqi SHPK, në konsorcium me "Kombi"	1,700,000	80	Sipër projekt ideor	Mungon	
6	FER PETROL	4,201,550	101	Qendër tregtare	2,500	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00202-1, në zonën kadastrale Komoran

1	ELKOS Sh.p.k	4,500,000	25	Qendër tregtare	1,000	
2	NTP "TE LUZI"	45,000	Mungon	Sipër projekt ideor	Mungon	
3	NPT "INTER COMERCE"	130,000	15	Fabrikë e matësve	Për matësve	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01980-0, në zonën kadastrale Komoran

1						
---	--	--	--	--	--	--

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01979-0, në zonën kadastrale Komoran

1	Sh.p.k. "ABI"	3,300,000	110	Pompa përvuajtje	Mungon	
2	Ragip Veseli	2,000,000	50	Pompa përvuajtje	700€	
3	Valon Ajazi	Mungon	15	Loket	Për matësve	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01981-0, në zonën kadastrale Komoran

1	DPT NEXT PAST	605,000	16	Ndërtimi objektit me sipërfaqe 135m ²	Mungon	
2	NPT INTER COMERCE	130,000	15	Fabrikë e matësve	Për matësve	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70310058-02652-2, në zonën kadastrale Arllat

1	Autoskolleri "Albion"	203,240	13	Pompa përvuajtje	Mungon	
2	IP - KOS Sh.p.k	3,500,000	24	Pompa përvuajtje	749€	
3	Bemita Company Sh.p.k	800,000	40	Pompa përvuajtje	1500.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315015-00764-0, në zonën kadastrale Gllibar

1	FER PETROL	501,743.00	37	Qendër tregtare	1,000.00	
---	------------	------------	----	-----------------	----------	--

Anëtarët e Komisionit

Kryetar i Komisionit

Flutura Avdiu

Anëtarët

Safet Hoxha

Anëtarët

Sabrie Kukaj

Anëtarët

Arben Kulliqi

Anëtarët

Florentina Kukaj



Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70315016-01016-1, zona kadastrale Gllgoc

Nr.	Ofertuesi	Vlera e Investimit	Numri i te Penezave	Lloji i Investimit	Perfitimi Financiar, Ekono mlik i Komunës	Certifikata e Regjistrit te biznesit	Per personat fizik certifikaten e nenshtetesisise	Projekti Ideor i Investimit	Per personat Juridrik pasqyrat financiare audituara,artikulim i bankar ne 5 vitet e fundit	Garanci bankare	Sigurim bankar	Leter perkrabhe
1	Ip Kos Shpk	4,100,000.00	120	Praner e Leturave	24% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Tehno Burimi	3,000,000.00	150	Dezineri Terehe	Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Naser Ramaj	4,000,000.00	113	Dezineri Terehe	41.02% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Elkos Shpk	4,000,000.00	SD	Dezineri Terehe	3.50% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Valdrini shpk & shkembli	1,700,000.00	SD	Shpaz i shpazuar labor	Alumogoni	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Fer Petroll	4,201,591.30	104	Dezineri Terehe	Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70314035-00202-1, zona kadastrale Komoran

1	Elkos Shpk	453,000.00	29	Praner e Leturave	1.00% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Te Luli	45,000.00	Alumogoni	Shpaz i shpazuar labor	Alumogoni	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	NTP Inter Commerce	134,100.00	43	Praner e Leturave	1.00% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70314035-01979-0, zona kadastrale Komoran

1	Shpk Abi	3,300,000.00	110	Praner e Leturave	Alumogoni	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ragja Veseli	2,000,000.00	50	Praner e Leturave	79.88% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Valon Ajazi	Alumogoni	15	Dezineri Terehe	Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran

1	DPT Next Plast	665,000.00	48	Praner e Leturave	Alumogoni	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Inter Commerce	134,100.00	15	Praner e Leturave	Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70310058-02652-2, zona kadastrale Arllat

1	Autoshkolla Albioni	203,360.00	13	Praner e Leturave	0.15% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ip Kos Shpk	350,000.00	24	Praner e Leturave	74% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Benta Company Shpk	800,000.00	40	Praner e Leturave	41.50% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr.P-70315015-00764-0, zona kadastrale Gllgobar

1	Fer Petroll	501,743.00	3	Praner e Leturave	1.10% e Pranerave	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	-------------	------------	---	-------------------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---

Komisioni Vlersues; 1. Futura Avdiu

4. Arben Kuliqi

3. Sabrije Kukaj



Vjosa Ahmetaj

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: 09 November 2020 15:11
To: Shkrimorja Mapl; Vjosa Ahmetaj
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....
Attachments: DOC053.pdf

Te nderuar/a !

Bashkëngjitur e gjeni informatën shtesë të detajuar lidhur me kërkesën tuaj për informatë se në cilën pjesë të PZHK është e rregulluar çështja e Vendimit Nr. 12-400/01-28767.

Me respect Zahria.

From: Flutura F. Avdiu
Sent: Monday, November 9, 2020 2:52 PM
To: Zahrie Podrimqaku
Cc: Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj; Kimete Sh. Qorri
Subject: Re: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

E nderuar znj. Podrimqaku,

Sipas kërkeses tuaj gjeni te bashkëngjitur Informatet e kerkuar nga Ministria e Pushtetit Lokal, si dhe Vendimin e miratimit te Planit Zhvillimor Komunal dhe Konfirmimin e Ligjshmerise te vendimit te kuvendit per miratim nga MPL.

Me nderime,

Flutura Avdiu
Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
Komuna e Drenasit
[+38349 978 021](tel:+38349978021) | [038 200 40 812](tel:03820040812)
flutura.f.avdiu@rks-gov.net

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: Monday, November 9, 2020 11:08 AM
To: Flutura F. Avdiu
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

Të nderuar/a

E nderuar drejtoreshë ju lutëm në afat sa më të shkurtër të bëni të gatshme informatat e kërkuar nga MPL të përqendruar në email për tju përgjigjur emailit.

Me respekt!

Shefja e Zyrës së Kuvendit

Zahrie Podrimqaku Subashi

Tel; 03820040872

Mob; 049-977 973.

Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Monday, November 9, 2020 10:47 AM

To: Labinot Halilaj

Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku

Subject: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 si në vijim:

- Vendim 12 Nr. 462/01-47385 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47381 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Veseli;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47361 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar;

na nevojitet Vendimi për miratimin e Planit Zhvillimor të Komunës, si dhe informata se a janë të parapara këto zona sipas Planit Zhvillimor të Komunës.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



DATË:	09.11.2020
NUMËR:	08-070/01-48773
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Glllogocit - z. Ramiz Lladrovci
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit të Glllogocit, Drejtori: Flutura Avdiu
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Informatë



Të nderuar

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 përmes procedurës së shprehjes së interesit:

- Vendimi 12 Nr.462/01-47385 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47381 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Vesel;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47361 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47375 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47354 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028 (i hartuar sipas Ligjit 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor) përmban kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte

zhvillimore për parcela të caktuara, por përqendrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

Kornizën e Zhvillimit Hapësinor (kapitulli 3 – Pzhk 2020-2028)

3.2 – Qëllimet dhe objektivat

3.2.1 – Zhvillimi Ekonomik -

Qëllimi 2 – Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM);

Qëllimi 3 – Ngritja e e kualitetit të veprimtarive shërbyese;

Qëllimi 4 – Nxitja e zhvillimit të turizmit rural;

3.2.5 – Vendbanimet

Qëllimit 2 – Fuqizimi i nënqendrave me shërbime

4.1 Prioritetet Strategjike - Zhvillimi Ekonomik respektivisht, Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM) është ranguar e dyta në listën prioriteteve e cila është identifikuar araprkisht me palët e interesit duke përfshirë EKP-në dhe EKK-në si dhe në prani të MIA-së gjatë punëtorisë së planit të veprimt dhe prioriteteve.

5.1. Dispozitat për zbatim

Për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Glllogocit 2020-2028 përdoren mekanizma që janë të përfshira në kuadër të kapitullit të dispozitave për zbatim. Dispozitat janë të detyrueshme, rrjedhin nga korniza ligjore dhe udhëheqin arritjen e qëllimeve dhe objektivave të PZHK.

Me qëllim të realizimit të PZHK-së, Komuna duhet të hartojë dhe aprovojë Hartën Zonale të Komunës. Përmes Hartës Zonale të Komunës (HZK) këto kushte do të zërthehen dhe detajohen dhe do të jenë kushte zhvillimore dhe rregulla të ndërtimit për infrastrukturën teknike, publike, sociale, banimit dhe kushtet tjera për zhvillimin dhe mbrojtjen e resurseve natyrore, kulturore, ekonomike dhe të trashëgimisë.

Bazuar në elaborimin e lartëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Komunal si dhe trajtimin e lokacionit/parcelave aktuale në aspektin e ndërlidhjes konstatohet se të gjitha parcelat hyjnë në Brenda kufirit ndërtimor në të cilën këto zona janë të parapara sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe mbrojtje të Mjedisit konsideron që aktivitetet e personave fizik dhe juridik (shfrytëzuesve të pronave të paluajtshme të Komunës sipas Vendimit 12-Nr-400/01-28767 – dt. 30.07.2020) nuk bien ndesh me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
 QEVERIA - VLADA - GOVERNMENT
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government
 Data: 19.08.2020



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Sekretari i Përgjithshëm i MEA-së
Nga:	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL Data: 18.08.2020
Zyrtarët përgjegjës:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Nr. 020-3-5/6 1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Komunë Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë monitorim të komunave
Lënda:	Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendim 12 Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, i cili siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi degjuar në Ministrinë e Ekonomisë dhe Ambientit si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkëngjitur gjeni raportin e vlerësimit të Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit

të ligjshëmrisë është siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisjen
Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12. Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Gjirokastrës për vitet
2020-2028, miratuar nga KK Gjirokastrës.

I miratuar me datë: 30.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë: 03.08.2020

I dërguar për shqyrtim në MEA, me datë: 05.08.2020

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës sipër
sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në
fuqi.

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo
sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07.2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nen paragrafi 2.2 , të Ligjit Nr.04/L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pëlqimit për Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të inicuar dhe hartuar nga Komuna e Glllogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glllogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Glllogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
-Zyrës së Kryetarit
-Drejtorisë Përkatëse
-Zyrës së Kuvendit
-Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Edinot Halilaj