OUTGOING
REPUBLIC OF KOSOVA
GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-836/4
-VI-
Data 16.11.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Smajl Latifi,** Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 09/11/2020 VI-020-836
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-Nr.124/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë
I miratuar më datë: 29.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01-Nr.124/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të datës 29.10.2020.	Vendimi 01-Nr.124/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë i miratuar ne Kuvendin e Komunës së Rahovecit të datës 29.10.2020, i cili ka për qellim qe sipërfaqja e propozuar te shfrytëzohet nga komuniteti per zhvillimin e aktivitetete te ndryshme per nevojat e fshatit Gexhë, është në kundërshtim me nenin 5 pika 1.3 te Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës i cili ligj ka për qellim rritjen e vlerës së pronës së palujtshme të komunës si dhe zhvillimin e qendrushëm ekonomik.
		Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Rahovecit duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe të veprojë në harmoni më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samoprave
Ministry of Local Government

Za :	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac, **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 09.11.2020. br. VI-020-836
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Nr.124/20 o davanju na dugoročno korišćenje
Usvojena dana, 29.10.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 03.11.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01-Nr.124/20 o davanju na dugoročno korišćenje od 29.10.2020.godine,	Odluka 01-Nr.124/20 o davanju na dugoročno korišćenje, odobrena od Skupština opštine Orahovac od 29.10.2020. godine, a koja ima za cilj korišćenje predložene površine od strane zajednice za razvoj različitih aktivnosti za potrebe sela Gexhë , u suprotnosti je sa članom 5 tačka 1.3 Zakona br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, cilj ovog zakona je povećanje vrednosti nepokretne imovine opštine kao i ekonomski stabilni razvoj. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Orahovac treba preispitati ovu odluku i delovati u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovec/Municipality of Rahovec
Nr./Br./No. 01/124 Nr. i faq/Broj/Num. 2
Data/Datum/Date 29 / 10 / 2020

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr 28/ 2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 10, 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 29.05.2020 merr këtë:

Republika e Kosovës
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data 03.11.2020

VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë

1. Miratohet Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik në shfrytëzim afatgjatë nga 15 (pesëmbëdhjetë) deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.

2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në zonën kadastrale Gexhë e evidentuar sipas Certifikatës së pronësisë me Nr. P-71510013-00397-0 në emër të P.Sh.E Kosovës KK Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 20348 m² (njëzet mijë e treqind e dyzet e tetë metra katror) ku jepet në shfrytëzim afatgjatë vetëm një pjesë e parcelës prej 400m2 (katërqind metra katror).

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është interes i përgjithshëm si dhe ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale, në të cilën planifikohet që sipërfaqja e propozuar të shfrytëzohet nga komuniteti për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme për nevojat e fshatit Gexhë.

4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.

5. Pronat e cekura në pikën 2 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim pa kompensim në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.

6. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

7. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

8. Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të këtij vendimi të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së dhe*
- *Arkivit.*

K U V E N D I I K O M U N Ë S N Ë R A H O V E C

01-Nr.124/20
Me datë:29.10.2020

Afrim Djun
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Kuvendi i Komunës Rahovec
Opštinska Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec
RAHOVEC /ORAHOVAC
Njësia Nr /Br./No (1(Kuvendi i Komunës)
Nr/Br./No 01/124 Nr i faq/Br.str/No.pg. 2
Data/Datum/Date 29 / 10 / 2020

HYRJE – DALJA-INCL...
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date 03. 11. 2020
-01- 020-836

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008), člana 5. člana 6. stav 1. tačka 1.2. i člana 8 stav 1 tačka 1.2 Zakona br. 06 / L-092 o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo", br. 10/2019), član 10, 39, 40, 46, 57 i član 94 stav 1, 2 i 3 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac održanoj sednici 29.05.2020. godine,donosi:

ODLUKU
Za dodelu na dugoročno korišćenje

1. Usvaja se prethodna odluka o dodeli opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima od 15 (petnaest) do 99 (devedeset devet) godina.

2. Nepokretne imovine koje se dodeljuju na korišćenje navedene u tački 1 ove odluke nalaze se u katastarskoj zoni Gedže, identifikovana prema Potvrdi o vlasništvu sa Br. P-71510013-00397-0 u ime D.I, Kosova S.O Orahovca, ukupne površine 20348 m² (dvadeset hiljada i trista četrdeset osam kvadratnih metara), od koje samo jedan deo 4 ara (400m2) od ove parcele dodeljuje na dugoročno korišćenje.

3. Cilj dodele na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke je od opšteg interesa kao i očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, i u kojoj je planirano da se koristi predložena površina od strane zajednice za odvijanje raznih aktivnosti za potrebe sela Gedže.

4. Rok za dodelu opštinske nepokretne imovine, navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke, je dugoročan u periodu od 99 (devedeset devet) godina.

5. Imovina navedena u tački 2. ove odluke daje se na korišćenje bez naknade za period od 99 (devedeset devet) godina.

6. Opština Orahovac zadržava pravo kad god je potrebno, radi ostvarivanja javnih interesa opštine, da izmeni ugovor sa korisnikom imovine koja je data na korišćenje.

7. Navedena opštinska imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuditi, ne može se biti podložena bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.

8. Načelnik je dužan da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.

9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornim organu M.A.L.S, i 7 dana nakon javnog objavljivanja na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S. i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01- Br.124/20
Dana: 29.10.2020

Afrim Dina

Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510013-00397-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0048720/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.10.2020 - 10:31
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GEXHË / GEDE / GAGHË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71510013-00397-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena imovina / Socially owned Land		20348			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
FERA-ULICA-FERA-ULICA-FERA-ULICA		FERA-ULICA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klases 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	20349

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurian Ažurirano Updated
Posedum individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCID1502383	RAHOVEC - ORAHOVAC RAHOVEC		RAHOVEC 30	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

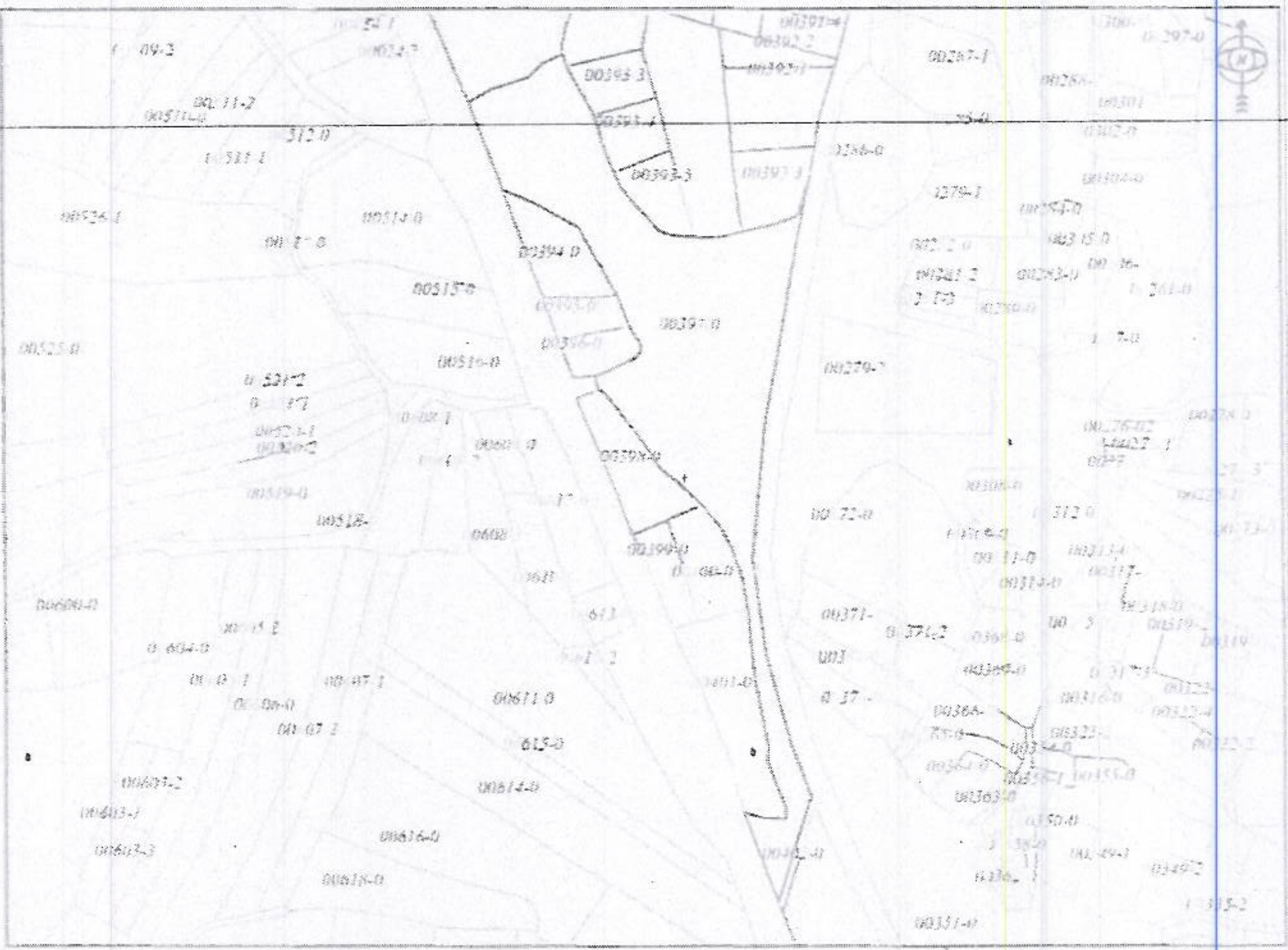
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gaxhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510013-00397-0	Parcelë / Parcela / Parcel	20348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3723

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:42:27

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: