DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-836/5 -VI-
Data 16.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 09/11/2020 VI-020-836
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-Nr.122/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër
I miratuar më datë: 29.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.11.2020

vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01-Nr.122/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të datës 29.10.2020.	Vendimi 01-Nr.122/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër i miratuar ne Kuvendin e Komunës së Rahovecit të datës 29.10.2020, është në kundërshtim me nenin 5 pika 1.1 te Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenin 4 pika 1.1 të Rregullores për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim te pronës së paluajtshme të Komunës, ku sqaron se: • prona e paluajtshme e komunës për dhënien në shfrytëzim të jetë pronë e komunës dhe të jete e regjistruar në regjistrat kadastral. Lokalet të cilat ceken në Vendim duhet të kenë certifikatën e pronësisë të veçantë. Në rastin konkret në Vendimin 01. Nr.122/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, gjitha lokalet afariste janë në një fletë poseduse, ndërsa certifikata e pronës P-71510057-01356-1, është P.SH.E Kosova K.K Rahovec- Prone shoqërore.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

NJËSIA E DALJES-ODLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-836/5 -VI-
Data Datum Date 16.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samoprave
Ministry of Local Government

Za :	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac, **Afrim Dina,** predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 09.11.2020. br. VI-020-836
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Nr.122/20 o davanju na kratkoročno korišćenje
Usvojena dana, 29.10.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 03.11.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01-Nr.122/20 o davanju na kratokoročno korišćenje od 29.10.2020.godine,	Odluka 01-Nr.122/20 o davanju na kratokoročno korišćenje, odobrena od Skupština opštine Orahovac od 29.10.2020. godine, je u suprotnosti sa članom 5 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i članu 4. tačka 1.1 Uredbe o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmene opštinske nepokretne imovine. Nepokretna imovina opštine za davanje na korišćenje treba da bude vlasništvo opštine i da bude upisana u katastarske registre. Lokali koji se navode u odluci moraju imati poseban posedovni list. U konkretnom slučaju u Odluci 01. br. 122/20 o davanju na krtakotrajno korišćenje, svi poslovni lokali-prostori su na posedovnom listu, dok je posedovni imovinski-vlasnički list P-71510057-01356-1 P.SH.E Kosova, SO-a Orahovac-društvena imovina.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovec / Municipality of Rahovec

Njësia Nr/Br/No 21(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No 01/122 Nr. i faq/Br str/No pg 1
Data/Datum/Date 29.10.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date 03.11.2020
-VI- 020-956

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17 shkronja a) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6, nenit 8 dhe nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 10 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.4, 39, 40, 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.10.2020, merr këtë:

VENDIM
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1332 20 i datës 09.10.2020 dhe merret vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 (një) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
2. Pronat e paluajtshme – Lokalet Afariste për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, janë në zonën kadastrale Rahovec në qytet, e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec, me numër të certifikatës së pronësisë P-71510057-01356-1, janë në Rr. "Xhevat Kasapi" p.n. në Palestrën Sportive Mizahir Isma në Rahovec dhe atë:

2.1. Lokali Afarist Nr. 1 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.62m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë gjashtëdhjetë e dy metra katrorë);

2.2. Lokali Afarist Nr. 2 në sipërfaqe të përgjithshme prej **61.36m²** (gjashtëdhjetë e një pikë tridhjetë e gjashtë metra katrorë);

2.3. Lokali Afarist Nr. 3 në sipërfaqe të përgjithshme prej **61.36m²** (gjashtëdhjetë e një pikë tridhjetë e gjashtë metra katrorë)

2.4. Lokali Afarist Nr. 4 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.5. Lokali Afarist Nr. 5 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.6. Lokali Afarist Nr. 6 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.7. Lokali Afarist Nr. 7 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.8. Lokali Afarist Nr. 8 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.9. Lokali Afarist Nr. 9 në sipërfaqe të përgjithshme prej **56.45m²** (pesëdhjetë e gjashtë pikë dyzet e pesë metra katrorë);

2.10. Lokali Afarist Nr. 10 në sipërfaqe të përgjithshme prej 53.50m² (pesëdhjetë e tre pikë pesëdhjetë metra katrorë);

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës – Lokaleve Afariste, te cekura në pikën **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9** dhe **2.10** të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe zhvillimi i aktivitetit biznesor dhe tu jepet mundësi qytetarëve të vetëpunësohen, ku rritja e aseteve ekzistuese ndihmon në rritjen e vlerës së asaj prone.

4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës – Lokaleve afariste në shfrytëzim, të cekura në pikën **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9** dhe **2.10** të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën prej 5 (pesë) vite.

5. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

7. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën **2.1, 2.2, 2.3** dhe **2.4** të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga **komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë** sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01 Nr. 80/20 e datës 29.06.2020 për Taksa Komunale në Komunën e Rahovecit.

8. Obligohen Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloj procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale afatshkurtër dhe afatgjatë, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

10. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.

11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së,*
- *Drejtorisë për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr.122/20
Me datë:29.10.2020

Afrim Dina
Kryesues i Kuvendit

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVA / KUVENDI I KOMUNËS / MUNICIPAL ASSEMBLY / RAHOVEC / ORAHOVAC

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipality of Rahovec

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No: 01/122 Nr. i faq./Broj str./No.pg. 2
Data/Datum/Date: 29 / 10 / 2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 03.11.2020

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (J), člana 17. slova a) i člana 40. Zakona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008), član 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli ba korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka dodele na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, 39, 40, 57 i člana 94. Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.10.2020, donosi:

ODLUKU

Za Dodelu na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 02/1332/20 od 09.10.2020 i donosi se prethodna odluka za dodelu na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupaka javne aukcije za dodelu na kratkoročno korišćenje u roku od 5(pet) godina.
2. Nepokretne imovine – Poslovni lokali koji se dodeljuju na korišćenje, navedene u 1. Tački ove odluke, nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac u gradu, identifikovana D.I. Kosova S.O Orahovac, sa brojem potvrde vlasništva P – 71510057-01356-1, nalaze se u Ul „Xhevat Kasapi" bb. u Sportskoj Dvorani „Mizahir Isma" u Orahovac, i to:

   2.1. Poslovni Lokal Br. 1 ukupne površine od **56.62m²** (pedeset i šest koma trideset šest kvadratnih metara);
   2.2. Poslovni Lokal Br. 2 ukupne površine **61.36m²** (šezdeset i jedan koma trideset šest kvadratnih metara);
   2.3. Poslovni Lokal Br. 3 ukupne površine od **61.36m²** (šezdeset i jedan koma trideset šest kvadratnih metara);
   2.4. Poslovni Lokal Br. 4 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.5. Poslovni Lokal Br. 5 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.6. Poslovni Lokal Br. 6 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.7. Poslovni Lokal Br. 7 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.8. Poslovni Lokal Br. 8 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.9. Poslovni Lokal Br. 9 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);
   2.10. Poslovni Lokal Br. 10 ukupne površine od **56.45m²** (pedeset i šest koma četrdeset i pet kvadratnih metara);

3. Cilj dodele na korišćenje opštinske nepokretne imovine - Poslovnih lokala, navedeni u tačkama **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 i 2.10** ove odluke, je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne aktivnosti i da se građanima omogući samozapošljavanje, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok dodele opštinske nepokretne imovine – Poslovnih lokala na korišćenje, navedenih u tačkama **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 i 2.10** ove odluke, je kratkoročan u periodu od 5 (pet) godina.
5. Opština Orahovac čuva pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine koja je data na korišćenje, kad god je to potrebno, radi ostvarivanja javnih interesa opštine.
6. Navedena nepokretna imovinu ne menja njenog pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine pomenute u tačkama 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 ove odluke na mesečnoj osnovi, određuje **komisija za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje** prema vrednosti određenoj u Pravilniku 01 Nr. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama opštine Orahovac.
8. Obavezuju se Odeljenje za Ekonomiju, Razvoj i Turizam, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelariju za Nabavke da u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje za sprovođenje postupaka javne aukcije u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik je dužan da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti opštine i korisnika dodeljene opštinske imovine.
10. Postupak za prenos nepokretne imovine u vlasništvu Opštine na kratkoročno korišćenje realizuje se javnom aukcijom.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornim organu M.A.L.S, i 7 dana nakon javnog objavljivanja na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S,*
- *Odeljenje za Ekonomiju, Razvoj i Turizam, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br- 122/20
Dana: 29.10.2020

Afrim Dina

Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-01356-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0045885/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.10.2020 - 14:21
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Povrlina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-01356-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land	Rural	5475	0324-85		

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BRATSTVO JEDINSTVO-/BRATSTVO JEDINSTVO-/BRATSTVO JEDINSTVO-		BRATSTVO JEDINSTVO-		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: [illegible] Krasniqi / P-71510057-01356-1

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
[illegible]	Toke Tjeter Ostalo Zemljiste OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		5164
[illegible]	Toke Ndertimore Gradjevinsko zemljište Construction land	Shtëpi-Ndertese/Kuca-Zgrada/House-Building		311

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseduesi individual Individualna Drzavina single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCD1502327	RAHOVEC / ORAHOVAC RAHOVEC			1/1	0924-85	

Zyrtari përgjegjes / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga · Odštampano od · Printed by: Nazmi Krasniqi (P-71510057-01336-1)

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

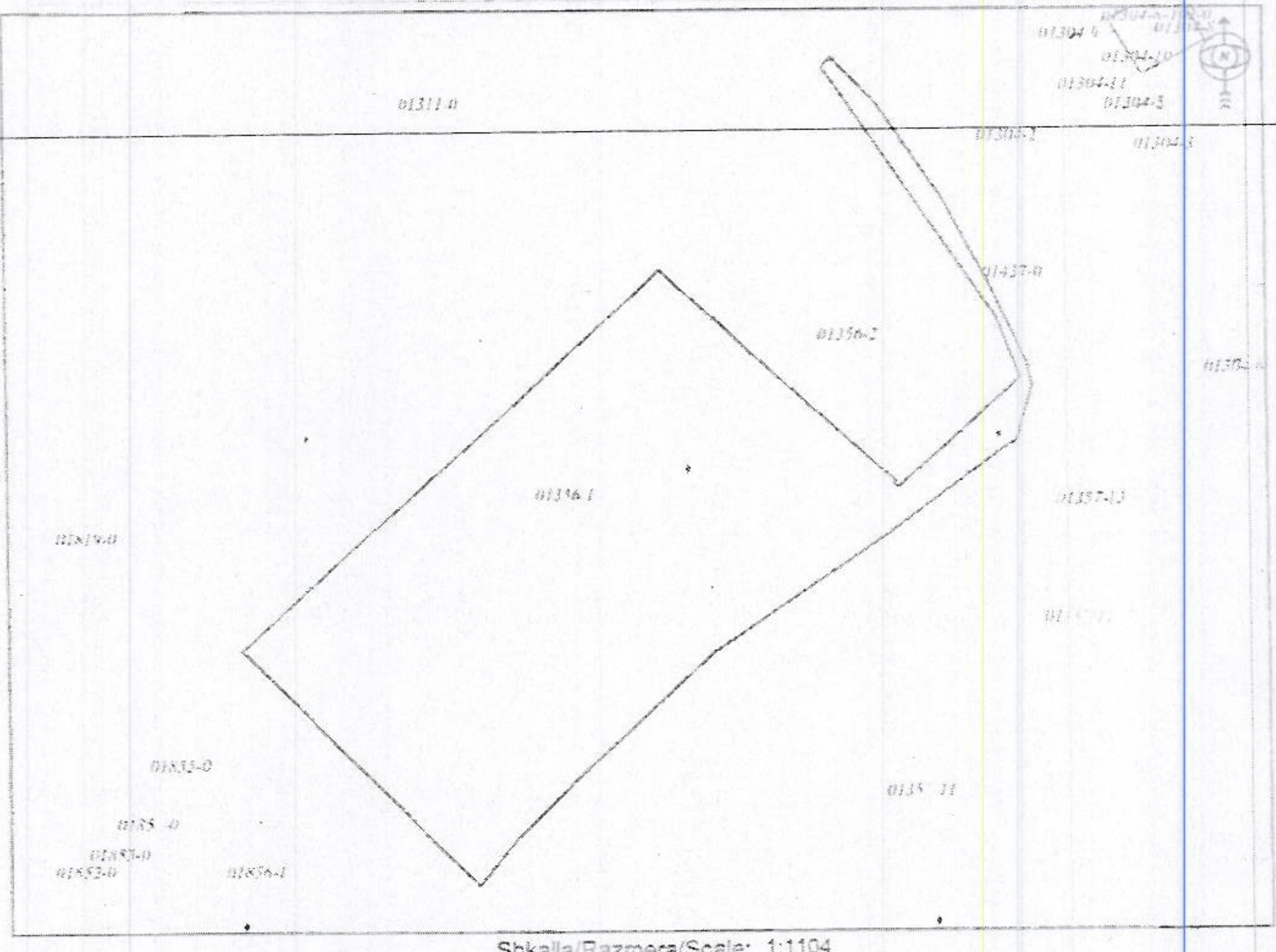
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zone / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510057-01356-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5476



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1104

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:23:19

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: