DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 858/10
Data 24.11.2020
-VI-

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt<br>**Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së | |
| Nga: | **Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Data: 18.11.2020<br>Nr.020-858 |
| Zyrtaret përgjegjës:<br>1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br>**Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt | |
| Lloji i aktit: | □ Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047789/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Visar Ibishi me koeficient ndërtimi |
| I miratuar më datë: 30.10.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020 |

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim |
|---|---|---|
| 1. | Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01 - 463/01-0047789/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Visar Ibishi me koeficient ndërtimi | Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047789/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Visar Ibishi me koeficient ndërtimi është në kundërshtim më Ligjin Nr. 03/L 040 për vetëqeverisjen lokale, pasi që Propozim vendimi i paraqitur dhe miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës është propozim për shpronësim e pronës së paluajtshme të personit fizik me koeficient ndërtimi, ndërsa Vendimi i pranuar për vlerësim të ligjshmërisë në MPL është Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Visar Ibishi me koeficient ndërtimi.<br>Po ashtu është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi.<br><br>Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin e miratuar me propozimin i cili duhet të paraqitet nga Kryetari i Komunës. |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-858/10
-01- Data 24.11.2020

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Za : | **Bekim Jashari,** gradonačelnik opštine Srbica<br>**Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | **Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS<br>**Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS | |
| Od: | **Venera Qerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS | Datum, 18.11.2020.<br>Br.020/858 |
| Odgovorni službenici:<br>1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene<br>2.Službenik-ca za izradu zakonske procene | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština<br><br>Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština | |
| Predmet: | Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica | |
| Vrsta akta: | ☐ Odluka Skupštine opštine | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047789/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Visar Ibishi sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije |
| Usvojena dana, 30.10.2020. |
| Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020. |

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **<u>u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

| Br. | Formulisanje u opštinskom aktu | Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti. |
|---|---|---|
| 1. | Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047789/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Visar Ibishi sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije | Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047789/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Visar Ibishi sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije u suprotnosti je sa Zakonom br. 03/L 040 o lokalnoj samoupravi, pošto je predlog odluke koji je usvojen na sednici Skupštine opštine predstavljen kao predlog za ekspoprijaciju nepokretne imovine fizičkog lica sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije, dok primljena odluka za procenjivanje zakonitosti u MLS-u odnosi se na odluku o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g. Visar Ibishi sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije.<br><br>Takođe je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, jer ovaj zakon ne reguliše pitanje zamene sa koeficijentom gradnje.<br><br>Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica, treba da revidira i uskladi odluku usvojenu uz predlog koji treba da se predstavi od strane gradonačelnika opštine. |

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Srbica, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

**Kuvendi i Komunës / Skupstina Opstine / Municipal Assambly**

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 dhe neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/163/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

# V E N D I M

**Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Visar Ibishi, me koeficient ndërtimi**

**Neni 1**

**Miratohet** Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0045220/20, të dt.19.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Visar Isa Ibishi, me koeficient ndërtimi.

**Neni 2**

Sipas këtij vendimi, bëhet këmbimi i parcelave me nr.223-0 me kulturë arë e klasit të 1 (parë) me sipërfaqe 43m2 ZK. Skenderaj, ngastra me nr.224-0 me kulturë arë e klasit të 2 (dytë), me sipërfaqe 104m2, ngastra me nr.177-0 me kulturë arë e klasit të 2 (dytë), me sipërfaqe 97m2 ZK. Skenderaj, me pronarë Visar Isa Ibishi nga Klina e Poshtme.

**Neni 3**

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelat nr.223-0, me sipërfaqe prej 1330m2, nga kjo sipërfaqe i merren 43m2, për interes publik, rrugë, ndërsa kompenzohet me sipërfaqe për ndërtim prej S=43x3=129m2 ndërtim, ngastra nr.224-0, me sipërfaqe 1617m2 nga kjo sipërfaqe i merren 104m2 për interes publik, rrugë, ndërsa kompenzohet me sipërfaqe për ndërtim prej S=104x3=112m2, ndërtim, ngastra me nr. 177-0 me sipërfaqe 2106m2 ku nga kjo sipërfaqe i merren 97m2, për interes publik, rrugë, ndërsa kompe..zohet me sipërfaqe për ndërtim S=97x3=291m2

**Neni 4**

Këmbimi i pronës së paluajtshme të personit fizik, është paraqit si nevoja për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

**Neni 5**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

**Neni 6**

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

**Vendimi i Dërgohet :**
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova
Republic of Kosovo

**Komuna Skenderaj**
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

**Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly**

Na osnovu člana 11. 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona I06/I092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine clana 6 stav 1.2,clana 11 stavka1 1.1 kao i člana 21 zakona br.04/L-174, za prostouro planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika(VRK) br.09/2020 odredivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025 , sredisnko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine,i Zonalna Karta Opštine , kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

# O D L U K U

**Za razmenu nepokretne imovine fizičkom licu g. Visar Ibishi sa gradevinskim koeficientom**

## Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0045220/20, od dana 19.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine fizičkog lica g. Visar Isa Ibishi sa gradevinskim koeficientom.

## Član 2

Prema ovoj odluci, izvršava se razmenu imovine parcela br. 223-0, sa kulturom njiva prve (1) klase u površini od 43 m2, parcela br. 224-0 sa kulturom njiva druge (2) klase u površini od 104 m2, parcela br. 177-0 sa kulturom njiva druge (2) klase u površini od 97 m2 KZ Skenderaj, u vlasništvu Visar Isa Ibishi iz Doljne Kline.

## Član 3

Na osnovu koeficienta 3, za parcele br. 223-0 sa poveršinom od 13330 m2, od ove površine oduzimaju se 43 m2 za javni interes, put, a kompenzira se za gradevinu S=43x3=129m2, a parcela br. 224-0 sa površinom od 1617 m2, od ove površine oduzimaju se 104 m2 za javni interes, put, i kompenzira se sa površinom gradevine od S=104x3=112 m2, a parcela br. 177-0 sa površinom od 210 m2, od te površine oduzimaju se 97 m2 za javni interes, put, a kompenzira se sa površinom gradevine S=97x3=291 m2.

## Član 4

Ekspropracija nepokretne imovine fizičkog lica, je izvršena za javni interes za realizaciju projekta ulice „17 februar".

## Clan 5

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

## Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

**Odluka se dostavlja:**
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg ,
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a:
G.dja: Fatbardha Haliti

05-463/01-0045120/20
19-10-2020

19

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova
Republic of Kosovo

**Komuna Skënderaj**
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

**Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi**
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

| | |
|---|---|
| DATË/A: | 16/10/2020 |
| REFERENC-Ë | |
| PËR/ZA/ TO: | Komitetin për Politikë dhe Financa,<br>-Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti |
| CC: | Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari |
| PËRMES/PREKO/THROUGH : | Arhivës |
| NGA/OD/FROM: | Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala |
| TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT: | Propozim Vendim për Shpronsimin e Pronëse të përson fizik |

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjędisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.___________.

**PROPOZIM - VENDIM**
**PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË PËRSONIT FIZIK ME KOEFICIENT NDËRTIMI**

## Neni 1

Për shpronsimin e parcelave me nr.223-0,me kulturë arë e klasit të parë,me siperfaqe 43 m2,Zk.Skenderaj ,ngastra me nr.224-0, me kulturë arë e klasit të dytë,me sipërfaqe 104 m2,ngastra me nr.177-0, me kulturë arë e klasit të dytë, me siperfaqe 97 m2, ZK,Skenderaj, me pronarë,Visar Isa Ibishi ,nga Klina e Poshtme

## Neni 2

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3,për parcellat nr.223-0, me siperfaqe prej 1330 m2,nga kjo siperfaqe I merren 43 m2,për interes public rrugë,ndërsa kompenzohet me siperfaqe për ndërtim prej S= 43x3=129 m2 ndërtim,Ngastra nr.224-0, me siperfaqe 1617 m2,nga kjo siperfaqe I merren 104 m2,për interes public rrugë,ndersa kompenzohet me siperfaqe për ndërtim,prej S= 104x3= 112 m2,ndërtim,ngastra me nr.177-0, me siperfaqe 2106 m2,ku nga kjo siperfaqe I merrën 97 m2,për interes public rrugë, ndërsa kompenzohet me siperfaqe për ndërtim, S=97x3=291 m

## Neni 3

Shpronsimi i pronës se paluajtshme të personit fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti..

## Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

## Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

**Vendimi iu dergohet:**

1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

05-464/01-0065803/19
Data: 19.11.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-343/01-0066882/19, të datës 04.11.2019 ,u arrit kjo :

## MARRËVESHJE

Për shpronësimin e parcelës me nr. **224-0**,Zona Kadastrale Skenderaj e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

**E lidhur në mes të :**

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi ( në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj ).

Dhe

**Visar Isa Ibishaj** nga **Mitrovica** me numer te identifikimit 1234727245 është pronarë i parcelës me nr.224-0,Zona Kadastrale Skenderaj.

### Neni 1

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është Kompensimi me Koeficient Ndërtimorë i parcelës me **nr.224-0**, Zona Kadastrave Skenderaj, e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën të cilat është planifikuar te ndërtohet rruga **"17 SHKURTI"** segmenti 2,me qellim te realizimit te interesit publik-rrugë.
2. Pala me nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr ne këmbim te sipërfaqes se pronës neper te cilën kalon rruga **"17 SHKURTI"** Segmenti 2,merr sipërfaqe ndërtimi ne etazh sipas koeficientit ndërtimor,te pronës te paraparë me

dokumente të planifikimit dhe pjesa e pronës e tij kalon ne pronësi te Komunës të Skenderajt me qellim te realizimit te interesit publikë.

Neni 2

Vullneti i palëve

1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore, sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronarit të lartcekur për interesin publik- rrugë publike i merret nga sipërfaqja e përgjithshme prej **104 m2** .

2 Në ***bazë të koeficientit të ndërtimit 3,*** për parcelën **nr.224-0** me sipërfaqe **1617 $m^2$ ,ku sipërfaqja prej 104 m2** merret për interesin publik-rrugë, ndërsa **KOMPENZOHET ME** sipërfaqja për ndërtim prej **S = 104 x 3 = 312 m2 ndërtim.**

3 Sipërfaqet ndërtimore e llogaritur, kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

**Prona ka një sip S= 1617 $m^2$ për rrugë i janë marr S = 104 $m^2$**

**104 x 3 = 312 m2 ndërtim.**

Neni 3

Obligimi i palëve

1 Komuna e Skenderajt obligohet që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë komunal **2017-2025**, në këto parcela shtrihet rruga "17 SHKURTI" rrugë publike.

2 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshjeje të përfshihet në projektin rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje.

3 Pronari obligohet që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje të heqë dorë nga pjesa e parcelës nr.**224-0** , me sipërfaqe **104 m2**,Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi me qëllim të shfrytëzimit të saj për interes publik.

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operatin kadastral , kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshje, do të regjistrohet pronë Komunale-hapësirë publike siç është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit , kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimor .

Neni 5

Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje .
2.Kjo marrëveshje mund të amandamentohët vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me marrëveshje apo me aneks marrëveshje, e cila shpreh vullnetin e të dy palëve për ndryshimin a po plotësimin e marrëveshjes, një akt i tillë i dy anshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohën arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

Neni 6
Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët , dhe se asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7
Nënshkrimi i Marrëveshjes

1.Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

2. Kjo Marrëveshje është shtyp në ekzemplar të mjaftueshëm një ( 1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

3. Pjesë e kësaj Marrëveshje është Pëlqimi nr.06-343/01-0066882/19,të datës 04.11.2019,i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, certifikata e pronës nr.65124/19,e datës 24.10.2019, dhe kopja e planit nr.954/65127/19,e datës 24.10.2019.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

1. Visar Isa Ibishaj
Numri i identitetit 1234727245

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ
05-464/01-0069802/19
Data 19.11.2019

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-343/01-0066882/19, të datës 04.11.2019 ,u arrit kjo :

## MARRËVESHJE

Për shpronësimin e parcelës me nr. **223-0**,Zona Kadastrale Skenderaj e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi ( në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj ).

Dhe

**Visar Isa Ibishaj** nga Mitrovica me numer te identifikimit 1234727245 është pronarë i parcelës me nr.**223-0**,Zona Kadastrale Skenderaj.

### Neni 1

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është Kompensimi me Koeficient Ndërtimorë i parcelës me **nr.223-0**, Zona Kadastrave Skenderaj, e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën të cilat është planifikuar te ndërtohet rruga **"17 SHKURTI"** segmenti 2,me qellim te realizimit te interesit publik-rrugë.
2. Pala me nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr ne këmbim te, sipërfaqes se pronës neper te cilat kalon rruga **"17 SHKURTI"**,Segmente 2,merr sipërfaqe ndertimi ne etazh sipas koeficientit ndërtimor të pronës të paraparë me

dokumente te planifikimit dhe pjesa e pronën e tij kalon ne pronësi te Komunës të Skenderajt me qellim te realizimit te interesit publikë.

Neni 2
Vullneti i palëve

1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore, sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronarit të lartcekur për interesin publik- rrugë publike i merret nga sipërfaqja e përgjithshme 43 m2.
2 Në ***bazë të koeficientit të ndërtimit 3,*** për parcelën **nr.223-0** me sipërfaqe **1330 $m^2$ ,ku sipërfaqja prej 43 m2** i merret për interesin publik-rrugë, ndërsa **KOMPENZOHET ME** sipërfaqja për ndërtim prej **S = 43 x 3 = 129 m2 ndërtim.**
3 Sipërfaqet ndërtimore e llogaritur, kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

**Prona ka një sip S=1330 $m^2$ për rrugë i janë marr S=43 $m^2$**
**43 x 3 =129 m2 ndertim.**

Neni 3
Obligimi i palëve

1 Komuna e Skenderajt obligohet që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë komunal **2017-2025**, në këto parcela shtrihet rruga "17 SHKURTI" rrugë publike.
2 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshjeje të përfshihet në projektin rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje.
3 Pronari obligohet që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje të heqë dorë nga pjesa e parcelues nr.223-0 , me sipërfaqe 43 m2,Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi me qëllim të shfrytëzimit të saj për interesi publik.

Neni 4
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operatin kadastral , kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshje, do të regjistrohet pronë Komunale-hapësirë publike siq është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit , kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimor .

Neni 5
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje .

2.Kjo marrëveshje mund të amandamentohët vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me marrëveshje apo me aneks marrëveshje, e cila shpreh vullnetin e të dy palëve për ndryshimin a po plotësimin e marrëveshjes, një akt i tillë i dy anshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohen arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

## Neni 6
## Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët , dhe se asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

## Neni 7
## Nënshkrimi i Marrëveshjes

1.Palet zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

2. Kjo Marrëveshje është shtyp në ekzemplar të mjaftueshëm një ( 1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

3. Pjesë e kësaj Marrëveshje është Pëlqimi nr.06-343/01-0066882/19,të datës 04.11.2019,i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, certifikata e pronës nr.65124/19,e datës 24.10.2019, dhe kopja e planit nr.954/65127/19,e datës 24.10.2019.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

1.Visar Isa Ibishaj
Numri i identitetit 1234727245

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

05-464/01-0069805/19
15.11.2019

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

**Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi**

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-343/01-0066882/19, të datës 04.11.2019 ,u arrit kjo :

# MARRËVESHJE

Për shpronësimin e parcelës me nr. **177-0**,Zona Kadastrale Skenderaj e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

**E lidhur në mes të :**

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi ( në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj ).

Dhe

**Visar Isa Ibishaj** nga **Mitrovica** me numër te identifikimit 1234727245 është pronarë i parcelës me nr.177-0,Zona Kadastrale Skenderaj.

**Neni 1**

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është Kompensimi me Koeficient Ndërtimorë i parcelës me **nr.177-0**, Zona Kadastrave Skenderaj, e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën të cilat është planifikuar te ndërtohet rruga **"17 SHKURTI"** Segmenti 2,me qellim te realizimit te interesit publik- rrugë.
2. Pala me nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr ne këmbim te metrave neper te cilat kalon rruga **"17 SHKURTI"** Segment 2 dhe prona e tij e kalon ne pronësi te Komunës të Skenderajt me qellim te realizimit te interesit publikë

### Neni 2
### Vullneti i palëve

1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore, sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronarit të lartcekur për interesin publik- rrugë publike KOMPENZOHET në sipërfaqen e përgjithshme prej 97 m2.

2 Në ***bazë të koeficientit të ndërtimit 3,*** për parcelën **nr.177-0** me sipërfaqe 2106 $m^2$,ku sipërfaqja prej **97m2** merret për interesin publik-rrugë, ndërsa KOMPENZOHET ME sipërfaqja për ndërtim prej **S = 97 x3 =291$m^2$.**

3 Sipërfaqet ndërtimore e llogaritur, kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

**Prona ka një sip S=2106 $m^2$ për rrugë i janë marr S=97 $m^2$**
**97x 3= 291m2 ndërtim.**

### Neni 3
### Obligimi i palëve

1 Komuna e Skenderajt obligohët që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë komunal **2017-2025**, në këto parcela shtrihet rruga **"17 SHKURTI"** rrugë publike.

2 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshjeje të përfshihet në projektin Rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje.

3 Pronari obligohët që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje të heqë dorë nga pjesa e parceles nr.216-1 , me sipërfaqe 97 m2,Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi dhe posedim me qëllim të shfrytëzimit të saj për interesit të përgjithshëm.

### Neni 4
### Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operatin kadastral , kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshje,'do të regjistrohët pronë Komunale-hapësirë publike siq është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit , kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimor .

### Neni 5
### Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohët apo prishet në asnjë rast, përveq në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje .

2.Kjo marrëveshje mund të amandamentohet vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me marrëveshje apo me aneks marrëveshje, e cila shpreh vullnetin e të dy palëve për ndryshimin a po plotësimin e marrëveshjes, një akt i tillë i dy anshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohën arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

**Neni 6**
**Hyrja në fuqi**

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët , dhe se asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

**Neni 7**
**Nënshkrimi i Marrëveshjës**

1.Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

2. Kjo Marrëveshje është shtyp në ekzemplar të mjaftueshëm një ( 1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

3. Pjesë e kësaj Marrëveshje është Pëlqimi nr.06-343/01-0066882/19,të datës 04.11.2019,i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, certifikata e pronës nr.65124/19,e datës 24.10.2019, dhe kopja e planit nr.954/65127/19,e datës 24.10.2019.

**Palët në Marrëveshje**

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi,
Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

1.Visar Isa Ibishaj
Numri i identitetit 1234727245

291

# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00177-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 65124/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 24.10.2019 - 14:15 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72015063-00177-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | Urban | 2106 | 69/2011 Kontrate mbi shitblerjen leg.nr.1332/2011 te dates 11.10.2011 leshuar nga GJKS | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| FSHAT-POILO/FSHAT-POILO/FSHAT-POILO | | FSHAT-POILO | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Arat/Njive/Arable | Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land | 2106 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurime<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | VISAR IBISHAJ (ISA) | 1234727245 | MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË / | | | 1/1 | | |

129.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00223-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 65124/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 24.10.2019 - 14:23 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72015063-00223-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | Urban | 1330 | 68/2011 Kontrate mbi dhurimin e pasurise se palujtshme leg.nr.1331/2011 te dtes 11.10.2011 leshuar nga GJKS | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| ORAQE-KOD BUNARA/ORAQE-KOD BUNARA/ORAQE-KOD BUNARA | | ORAQE-KOD BUNARA | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Arat/Njive/Arable | Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land | 1330 | |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | VISAR IBISHAJ (ISA) | 1234727245 | MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË / | | | 1/1 | | |

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00224-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 65124/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 24.10.2019 - 14:21 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72015063-00224-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | Urban | 1617 | 68/2011 Kontrate mbi dhurimin e pasurise se paluajtshme leg.nr.1331/2011 te dtes 11.10.2011 leshuar nga GJKS | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| ORAQE-KOD BUNARA/ORAQE-KOD BUNARA/ORAQE-KOD BUNARA | | ORAQE-KOD BUNARA | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Arat/Njive/Arable | Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase-2nd Class Arable Land | 1617 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | VISAR IBISHAJ (ISA) | 1234727245 | MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË / | | | 1/1 | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim Lushtaku | P-72015063-00224-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO
LETËRNJOFTIM / ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name
IBISHAJ
Emri/Име/First name
VISAR
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
08.05.1975
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
MITROVICË
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
06.10.2021

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
06.10.2011
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1234727245

QKRC/ОЦЦИР/CRC.
11015

Nr.lnj/Бр.лк/Id.no
ID03592741

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

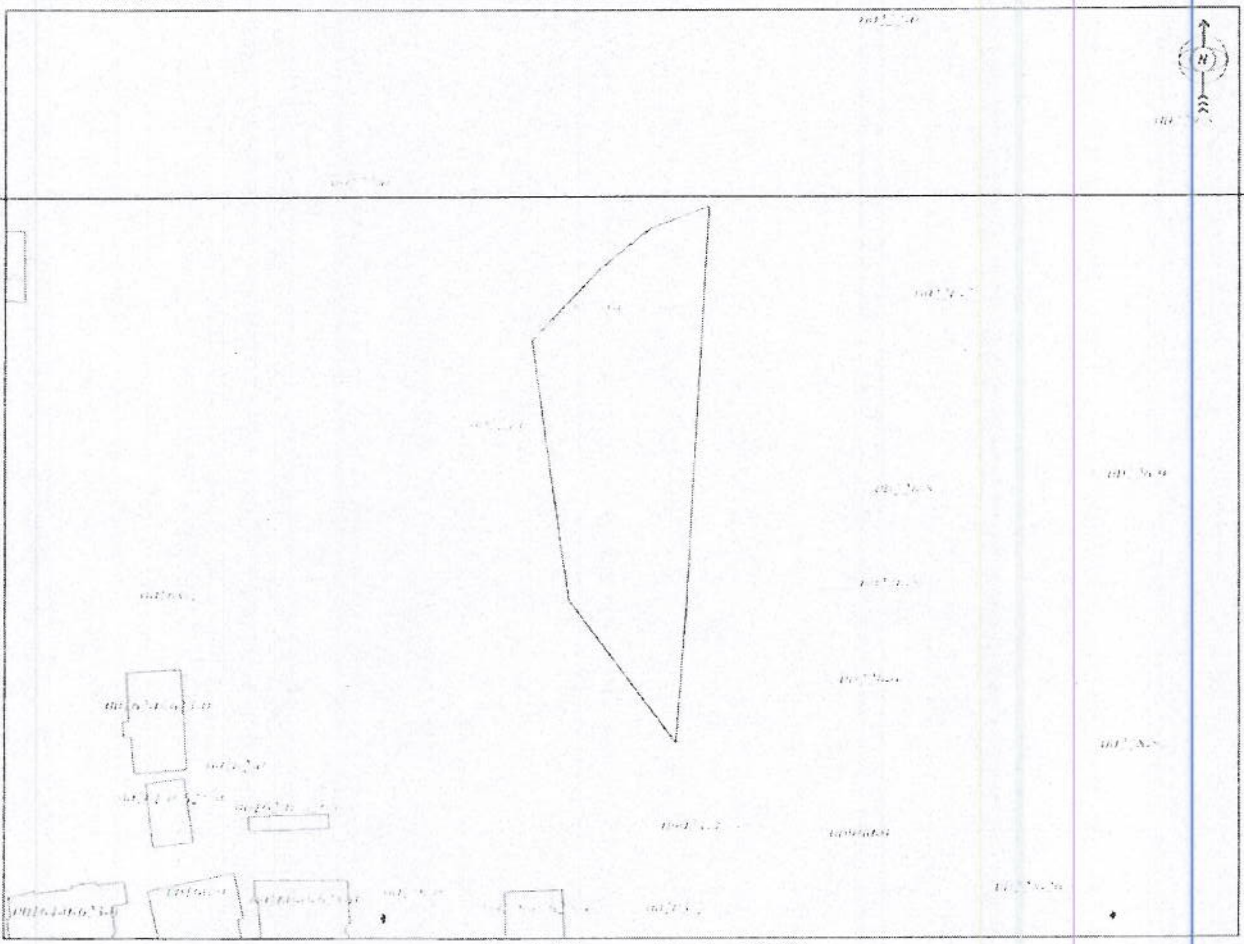
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-72015063-00223-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 1330,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:32:23

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: 954/65127/19-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria - Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

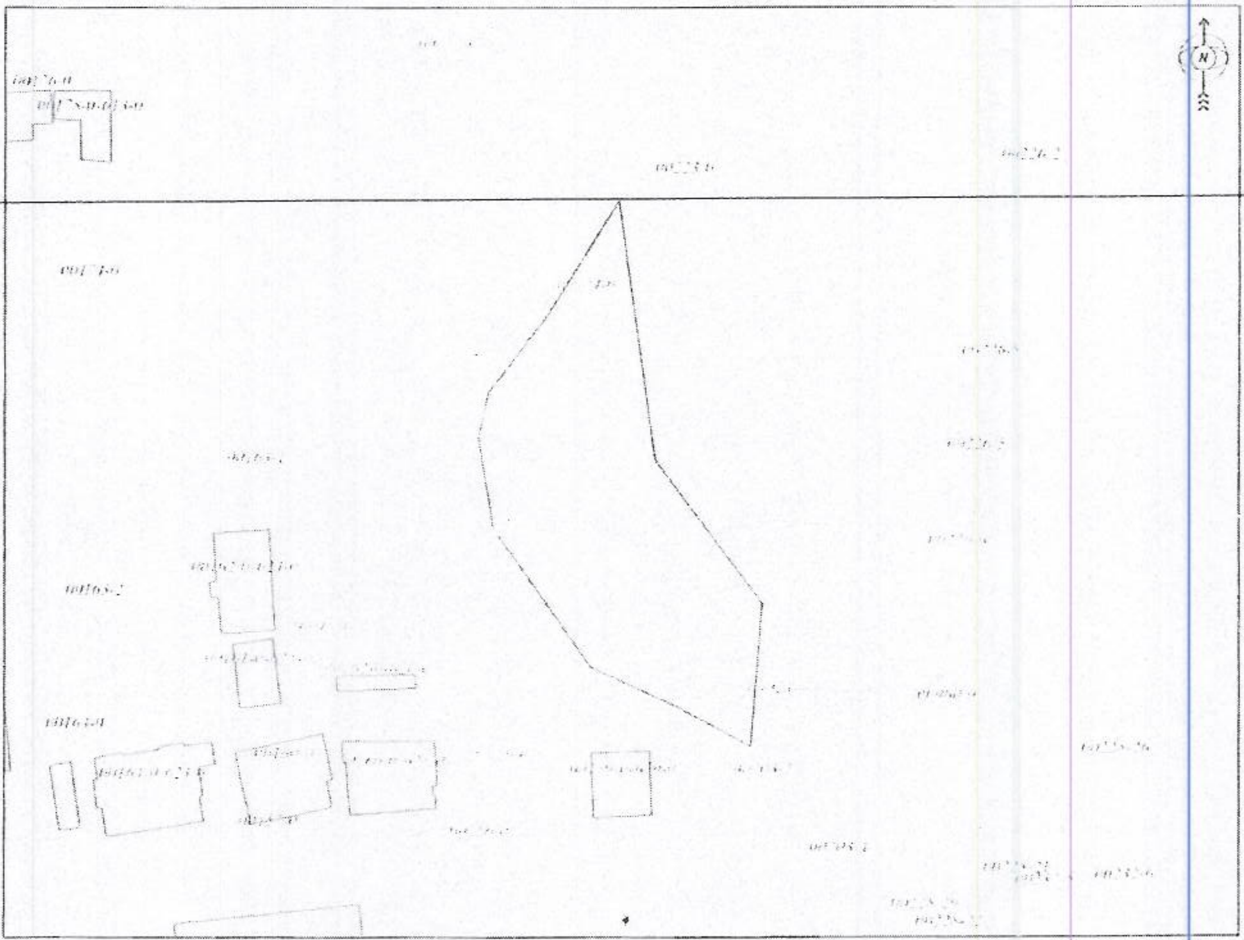
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skenderaj

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
| --- | --- | --- |
| P-72015063-00224-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 1617,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:29:00

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: 954/65127/19-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

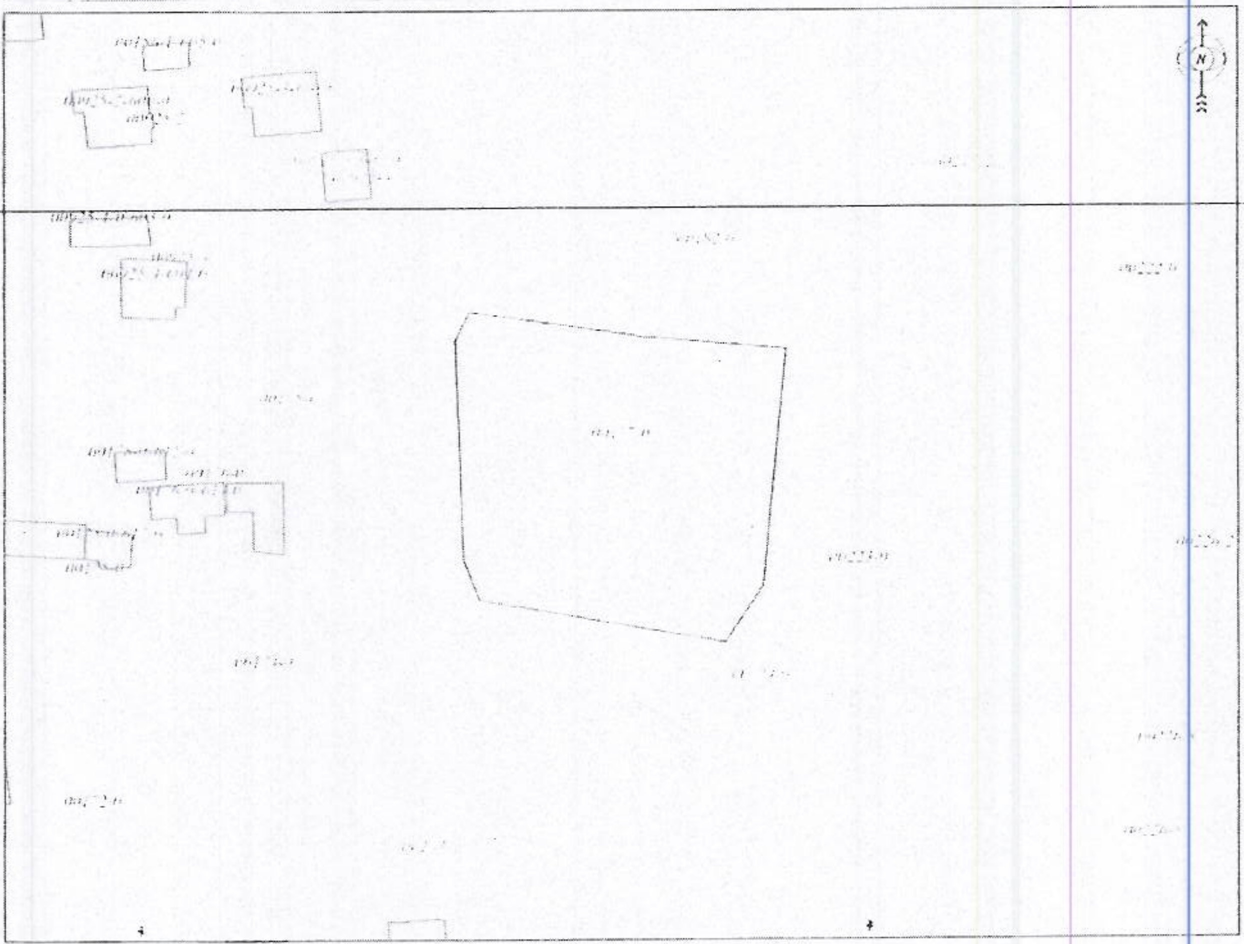
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKENDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-72015063-00177-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 2106,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:15:23

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: 954/65127/19-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture: