DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 858/6
-VI-
Data 24.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 18.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047790/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Zeqir Zeqiri me koeficient ndërtimi
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01 - 463/01-0047790/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Zeqir Zeqiri me koeficient ndërtimi	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047790/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Zeqir Zeqiri me koeficient ndërtimi është në kundërshtim më Ligjin Nr. 03/L 040 për vetëqeverisjen lokale, pasi që Propozim vendimi i paraqitur dhe miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës është propozim për shpronësim e pronës së paluajtshme të personit fizik me koeficient ndërtimi, ndërsa Vendimi i pranuar për vlerësim të ligjshmërisë në MPL është Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Zeqir Zeqiri me koeficient ndërtimi. Po ashtu është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin e miratuar me propozimin i cili duhet të paraqitet nga Kryetari i Komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 858 / 6
-VI-
Data Datum Date 24.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Bekim Jashari,** gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Qerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 18.11.2020. Br.020/858
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047790/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Zeqir Zeqiri sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047790/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Zeqir Zeqiri sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047790/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Zeqir Zeqiri sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije u suprotnosti je sa Zakonom br. 03/L 040 o lokalnoj samoupravi, pošto je predlog odluke koji je usvojen na sednici Skupštine opštine predstavljen kao predlog za ekspoprijaciju nepokretne imovine fizičkog lica sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije, dok primljena odluka za procenjivanje zakonitosti u MLS-u odnosi se na odluku o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g. Zeqir Zeqiri sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije. Takođe je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, jer ovaj zakon ne reguliše pitanje zamene sa koeficijentom gradnje. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica, treba da revidira i uskladi odluku usvojenu uz predlog koji treba da se predstavi od strane gradonačelnika opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Srbica, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupstina Opstine / Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 dhe neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2, shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M
Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Zeqir Zeqiri, me koeficient ndërtimi

Neni 1
Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0045230/20, dt.19.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Zeqir Raif Zeqiri, me koeficient ndërtimi.

Neni 2
Sipas këtij vendimi, bëhet këmbimi i parcelave me nr. 664-1 me kulturë arë e klasit të 1(parë), vendi i quajtur Goljig, me sipërfaqe 2041m2, ngastra me nr.664-2 me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Goljig me sipërfaqe 32m2 si dhe ngastra 664-3 me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Goljig me sipërfaqe 1214m2 ZK. Klinë e Poshtme me pronarë Zeqir Raif Zeqiri nga Klina e Poshtme.

Neni 3
Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelat e cekura në nenin 1, nga të gjitha parcelat merren 3m2, për interes publik rrugë, ndërsa kompenzohet me sipërfaqe për dertim prej S=3x3=9m2 ndërtim.

Neni 4
Këmbimi i pronës së paluajtshme të personit fizik, është paraqit si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 5
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6
Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb- faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/l092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine clana 6 stav 1,2,clana 11 stavka1 1.1 kao i člana 21 zakona br.04/L-174, za prostonro planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika(VRK) br.09/2020 odredivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025 , sredisnko ovlašcenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine,i Zonalna Karta Opštine , kao i člana 19 stavka 1.2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008. Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne imovine fizičkom licu g. Zeqir Zeqiri sa građevinskim koeficientom

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0045230/20, od dana 19.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine fizičkog lica g. Zeqir Raif Zeqiri sa gradevinskim koeficientom.

Član 2

Prema ovoj odluci, izvršava se razmena parcela br. 664-1, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Goljig u površini od 2041 m2, parcela br. 664-2, sa kulturom njiva prve (1) klase na zvanom mestu Goljig u površini od 32 m2, sa kulturom njiva prve (1) klase na zvanom mestu Goljig u površini od 1214 m2, KZ Doljna Klina u vlasništvu Zeqir Raif Zeqiri iz Doljne Kline.

Član 3

Na osnovu koeficienta 3, za pomenute parcele u članu 1 ove odluke oduzimaju se 3 m2 za javni interes, put, a kompenzira se sa koeficientom gradevine S=3x3=9m2.

Član 4

Ekspropracija nepokretne imovine fizičkog lica, je izvršena za javni interes za realizaciju projekta ulice „17 februar".

Clan 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a:
G.dja Fatbardha Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
SKENDERAJ
Nr. 05-463/01-0045530/20
Data 19.10.2020

21

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	19/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Shpronsimin e Pronëse të përsonit fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.__________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË PËRSONIT FIZIK ME KOEFICIENT NDËRTIMI

5

Neni 1

Për shpronsimin e parcelave me nr.664-1,me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajturë Goljig, ,me siperfaqe 2041 m2, ngastra me nr.664-2,me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajturë Goljig, me siperfaqe 32 m2,si dhe ngastra 664-3,me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajturë Goljig, me siperfaqe 1214 m2, ZK. Klinë e Poshtme, me pronarë Zeqir Raif Zeqiri, nga Klina e Poshtme.

Neni 2

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3,për parcelat e cekura ne nenin 1 ,nga te gjitha parcelat merrën 3 m2,për interes publik, rrugë, ndërsa kompenzohët me siperfaqe për ndërtim prej S= 3x3=9 m2,ndërtim

Neni 3

Shpronsimi i pronës se paluajtshme të personit fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti.

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimi iu dergohet:

1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-350/01-0067901/19, të datës 08.11.2019 ,u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për shpronësimin e pjesës se parcelës me nr.**664-1,664-2,664-3**,Zona Kadastrale Klinë e Poshtme e cila kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Zeqir Raif Zeqiri nga **Klina e Poshtme,** më numër të identifikimit 1001745618 është pronarë i parcelës më nr.664-1,664-2,664-3,Zona Kadastrale Klinë e Poshtme.

Neni 1

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është kompensimi më Koeficient Ndërtimor i parcelës me **nr.664-1,664-2,664-3,** Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, e cila kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" ,më qëllim të realizimit të interesit publik-rrugë.
2. Pala më nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr në këmbim te sipërfaqes se pronës nëpër te cilat kalon rruga "17 SHKURTI", merr sipërfaqe nderimit në etazh sipas koeficientit ndërtimorë ,të pronës të paraparë më dokumente të planifikimit , dhe pjesa e pronës së tij kalon në pronësi të Komunës të Skenderajt me qëllim te realizimit të interesit publikë.

Neni 2
Vullneti i palëve

1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore,sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronari i lartcekur për interesin publik- rrugë i MERRET nga sipërfaqen e përgjithshme 3 m^2.

2 Në ***bazë të koeficientit të ndërtimit 3,*** për parcelën **nr.664-1,664-2,664-3,**me sipërfaqe **3287 m^2, ku sipërfaqja prej 3 m^2** i merret për interesin publik-rrugë, ndërsa KOMPENZOHET më sipërfaqja për ndërtim prej **S = 3 x 3 = 9 m^2 ndërtim.**

3 Sipërfaqja ndërtimore e llogaritur, kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

Prona ka një sipërfaqe S= 3287 m^2 për rrugë i merren S = 3 m^2
3 x 3 = 9 m^2 ndërtim.

Neni 3
Obligimi i palëve.

1 Komuna e Skenderajt obligohet që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë Komunal **2017-2025**, në këto parcelë,

2 shtrihet rruga **"17 SHKURTI"**, rrugë publike.

3 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshje të përfshihet në projektin rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj marrëveshje.

4 Pronari obligohet që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje të heqë dorë nga pjesa e parcelës **nr.664-1,664-2,664-3** , më sipërfaqe **3 m2**, Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi me qëllim të shfrytëzimit të saj për interes publik.

Neni 4
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshje, do të regjistrohet pronë Komunale-rrugë publike, siç është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit , kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimorë .

Neni 5
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje .

2.Kjo marrëveshje mund të amandamentohët vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me aneks marrëveshje, e cila shprehë vullnetin e të dy palëve për ndryshimin apo plotësimin e marrëveshjes.

Një akt i tillë i dyanshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohen arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

1.Palet zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

2. Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, një (1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

3. Pjesë të kësaj Marrëveshje është Pëlqimi më nr.06-350/01-0067901,të datës 08.11.2019,i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, Certifikata e pronës nr.65124/19,e datës 25.10.2019.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala
____

1.Zeqit Raif Zeqiri ________
Numri i identifikimit 1001745618

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
ZEQIRI

Emri / Име / Given name
ZEQIR

Datelindja / Датум рођења / Date of birth
29.11.1960

Gjinia / Пол / Sex
M

Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR

Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
06.11.2028

Vendlindja / Место рођења / Place of birth
SKENDERAJ

Nënshkrimi / Потпис / Signature
Zeqiri

106993

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
07.11.2018

Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA

Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
1001745618

Nr. Unj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID1119593

Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
KLINË E POSHTME, SKENDERAJ

IDRKSID11195930<<<<<<<<<<<<<<<
6011295M2811062RKS1001745618<9
ZEQIRI<<ZEQIR<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : ZEQIRI ZEQIR

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	65124/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.10.2019 - 15:19
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZEQIRI	ZEQIR	RAIF	Mashkull / Musko / Male	1001745618	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KLINA E POSHTME / KLINA E POSHTME / KLINA E POSHTME			KLINA E POSHTME	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hajrije.Spahiu | Personi/Osoba/Person: ZEQIRI ZEQIR |

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72015025-00664-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA	2041	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2019
P-72015025-00664-2	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA	32	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2019
P-72015025-00664-3	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA / GOLJIG-LUKIJA	1214	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	31.03.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Zeqir Raf/ Fegim

Ngastrat nr. 664-1, 664-2, 664-3

044 588 631