



Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047784/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Xani me koeficient ndërtimi			
I miratuar më datë: 30.10.2020			
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020			

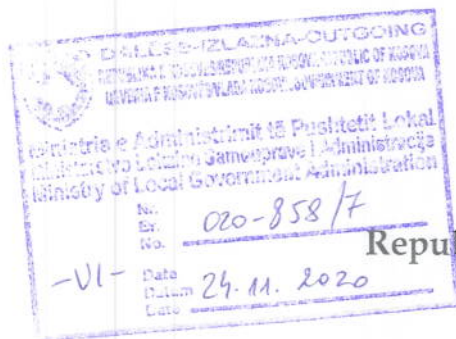
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01 - 463/01-0047784/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Xani me koeficient ndërtimi	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047784/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Xani me koeficient ndërtimi është në kundërshtim me Ligjin Nr. 03/L 040 për vetëqeverisjen lokale, pasi që Propozim vendimi i paraqitur dhe miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës është propozim për shpronësim e pronës së paluajtshme të personit fizik me koeficient ndërtimi, ndërsa Vendimi i pranuar për vlerësim të ligjshmërisë në MPL është Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Xani me koeficient ndërtimi. Po ashtu është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin e miratuar me propozimin i cili duhet të paraqitet nga Kryetari i Komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS
Odgovorni službenici:	Datum, 18.11.2020. Br.020/858
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047787/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047787/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047784/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Hisni Xani sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije u suprotnosti je sa Zakonom br. 03/L 040 o lokalnoj samoupravi, pošto je predlog odluke koji je usvojen na sednici Skupštine opštine predstavljen kao predlog za ekspoprijaciju nepokretne imovine fizičkog lica sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije, dok primljena odluka za procenjivanje zakonitosti u MLS-u odnosi se na odluku o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g. Hisni Xani sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije. Takođe je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, jer ovaj zakon ne reguliše pitanje zamene sa koeficijentom gradnje. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica, treba da revidira i uskladi odluku usvojenu uz predlog koji treba da se predstavi od strane gradonačelnika opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Srbica, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



NR. 05-463/01-0045226/20
DT. 19.10.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 dhe neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/I-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01/L-104, dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Xani, me koeficient ndërtimi

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0045226/20, të dt.19.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Hisni Nuradin Xani, me koeficient ndërtimi.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, bëhet këmbimi i parcelës me nr.217-1, me kulturë arc, klasit të 2(dy të), me sipërfaqe 31m², ZK. Skenderaj me pronarë Hisni Nuradin Xani nga fshati Polac.

Neni 3

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelën nr.217-1, me sipërfaqe prej 1980m², nga kjo sipërfaqe i merren 31m², për interes publik, rrugë, ndërsa kompensohet me sipërfaqe për ndërtim prej $S=31 \times 3=93 \text{ m}^2$ ndërtim.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të personit fizik, është paraqit si nevoja për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-010 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1.2, člana 11 stavka 1, 1 kao i člana 21 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, sredinsko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne imovine fizičkom licu g. Hisni Xani sa građevinskim koeficijentom

Član 1

Usvaja se Načrt-Odluka br. 05-463/01-0045226/20, od dana 19.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine fizičkog lica g. Hisni Nuradin Xani sa građevinskim koeficijentom.

Član 2

Prema ovoj odluci, izvršava se razmenu imovine parcela br. 217-1, sa kulturom njiva druge (2) klase u površini od 31 m², u vlasništvu Hisni Nuradin Xani iz Poljaca.

Član 3

Na osnovu koeficijenta 3, za parcele br. 217-1 sa površinom od 1980 m², od ove površine oduzimaju se 31 m² za javni interes, put, a kompenzira se sa koeficijentom građevine $S=31 \times 3=93 \text{ m}^2$.

Član 4

Eksproprijacija nepokretne imovine fizičkog lica, je izvršena za javni interes za realizaciju projekta ulice „17 februar“.

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije, Kadaster i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranici opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKlg;
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS-u;
- 1x1 Dosiji.



Presedavajuća SO-a:
G. dr. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	16/10/2020
REFERENC-E	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Sula
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozimi i vendimit për shpronësimin e Pronësive të përsosur fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, e I dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajit nr. 01-110-385, I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajit, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHMË TË PËRSONIT FIZIK ME
KOEFICIENT NDËRTIMI

Neni 1

Për shpronsimin e parceles me nr.217-1, me kulturë arë e klasit të dytë ,me sipërfaqe 31 m², Zk. Skenderaj, me pronarë, Hisni Nuradin Xani nga Polaci,

Neni 2

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelën nr.217-1, me sipërfaqe prej 1980 m², nga kjo sipërfaqe I merrën 31 m², për interes public, rrugë, ndërsa kompenzohet me sipërfaqe për ndërtim prej $S = 31 \times 3 = 93$ m² ndërtim.

Neni 3

Shpronsimi i pronës se paluajtshme të personit fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimi iu dergohet:

1. Kryesueses se Kuvendit
2. Arkives



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNITETI / ASSEMBLY OF MUNICIPALITY / SKENDERAJ

NR. 05-463/09-0031365/20
DATA 06-08-2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-343/01-0066882/19, të datës 04.11.2019 ,u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për shpronësimin e parcelës me nr. 217-1,Zona Kadastrale Skenderaj e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Hysni Nuradin Xani nga Polaci me numër të identifikimit 1004230481 është pronarë i parcelës me nr.217-1,Zona Kadastrale Skenderaj.

Neni 1

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është Kompensimi me Koeficient Ndërtimorë i parcelës me nr.217-1, Zona Kadastrale Skenderaj, e cila kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën të cilat është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" , segmente 2 ,me qëllim të realizimit të interesi publik- rrugë.
2. Pala me nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr në këmbim të sipërfaqes se pronës nëpër të cilën kalon rruga "17 SHKURTI", Segmenti 2,merr sipërfaqe ndërtimi ne etazh sipas koeficientit ndërtimor,të pronës të paraparë me

dokumente të planifikimit dhe pjesa e pronës-se-tij-kalon-ne pronësi të Komunës të Skenderajt me qëllim të realizimit të interesit publikë

Neni 2 Vullneti i palëve

- 1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore, sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronarit të lartcekur për interesin publik- rrugë publike i merret sipërfaqja prej 31 m².
- 2 Në **bazë të koeficientit të ndërtimit 3**, për parcelën **nr.217-1** me sipërfaqe 1980 m², ku sipërfaqja prej 31 m² merret për interesin publik-rrugë, ndërsa **KOMPENZOHE** ME sipërfaqe për ndërtim prej $S = 31 \times 3 = 93 \text{ m}^2$ nderim.
- 3 Sipërfaqet ndërtimore e llogaritur, kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

Prona ka një sip $S = 1980 \text{ m}^2$ për rrugë i janë marr $S = 31 \text{ m}^2$
 $31 \times 3 = 93 \text{ m}^2$ ndërtim.

Neni 3 Obligimi i palëve

- 1 Komuna e Skenderajt obligohet që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë komunal 2017-2025, në këto parcela shtrihet rruga "17 SHKURTI" rrugë publike.
- 2 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshjeje të përfshihet në projektin rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshjeje.
- 3 Pronari obligohet që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje të heqë dorë nga pjesa e parcelës nr.217-1, me sipërfaqe 31 m², Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshjeje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi me qëllim të shfrytëzimit të saj për interesit të publik.

Neni 4 Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operatin kadastral, kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje, do të regjistrohet pronë Komunale-hapësirë publike siç është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimor.

Neni 5 Modifikimi dhe amandamentimi

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje.

2. Kjo marrëveshje mund të amandamentohet vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me marrëveshje apo me aneks marrëveshje, e cila shpreh vullnetin e të dy palëve për ndryshimin a po plotësimin e marrëveshjes, një akt i tillë i dy anshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohen arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët, dhe se asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

1. Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.
2. Kjo Marrëveshje është shtyp në ekzemplar të mjaftueshëm një (1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.
3. Pjesë e kësaj Marrëveshje është Pëlqimi nr.06-343/01-0066882/19, të datës 04.11.2019, i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, Certifikata e pronës nr.65124/19, e datës 24.10.2019, dhe kopja e planit nr.954/65127/19, e datës 24.10.2019.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi,
Kadastër dhe Pronës
Ramiz Shala

1. Hysni Nuradin Xani
Numri i identitetit 1004230481





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00217-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 65124/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 24.10.2019 - 14:24
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00217-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1980	13/2013 Kontuarë mbi shpërfaqjen leg.nr.5/2013 te datës 4.01.2013 lëshuar nga GIKS si dhe regj.legj.nr.1/2013		

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AROQE-AROQE-AROQE-AROQE-AROQE		AROQE-AROQE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Breg Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojëpërvredho/Agriculture		Artë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	1980

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personali Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdimit individual / Individualna Druzavina / Single possessor	XANI HYSNI (NURADIN)	1004230481	POLAC / POLJANCI / POLAC / VJETTER /			1/1	regjistruar i administrave nr.230/b7	11.10.2017



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

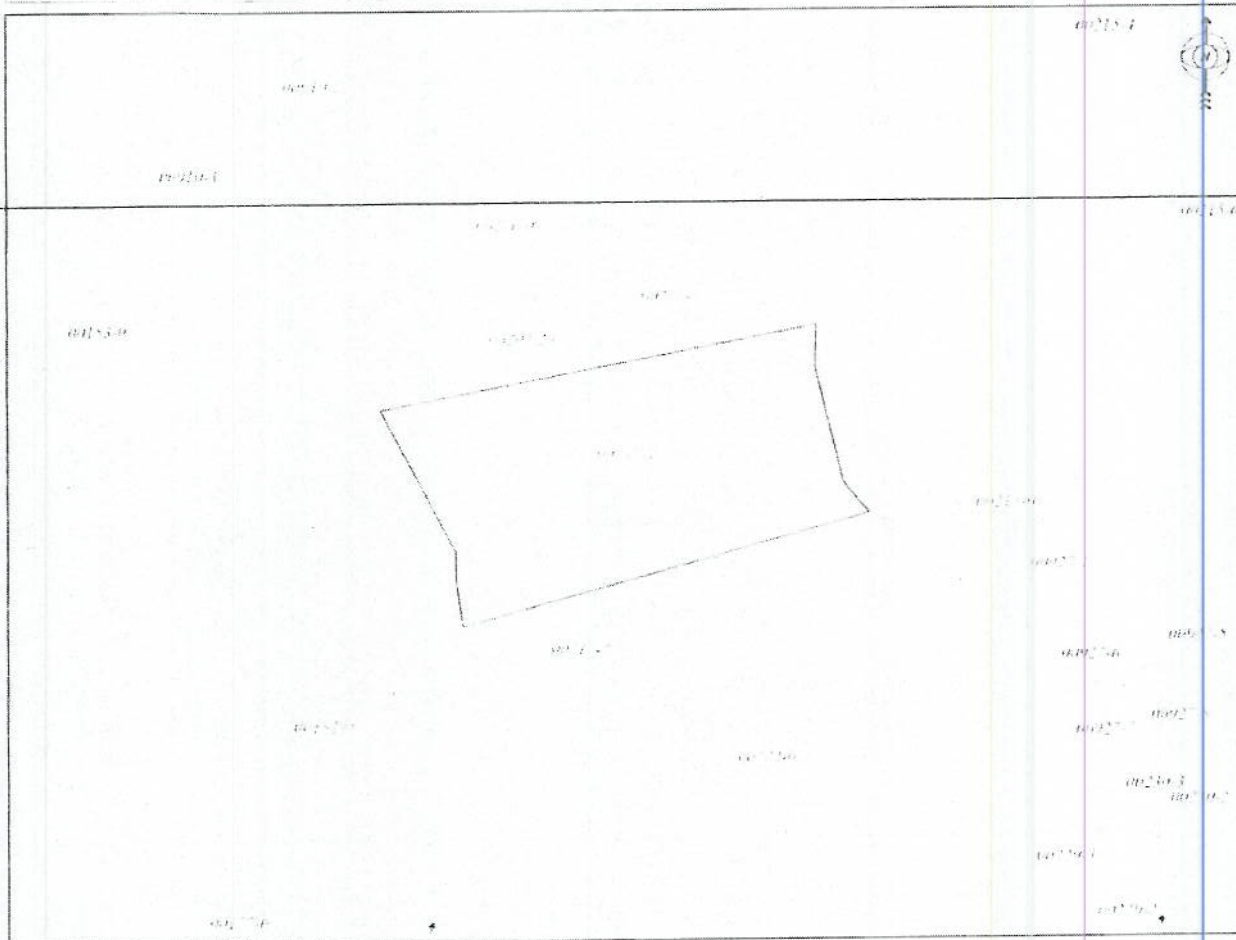
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00217-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1980,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:34:04

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note: 954/65127/19-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupština Opštine Skenderaj
Skenderaj Municipal Assembly

VAREHIMI I 14 SHKURT

REGISTRIMI NR-02

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1	Kuvendi Komunal	910-3		00.01.27.ha	00.00.64.ha	----
2	Afrim Hoti	183-1	Hipotek	00.28.92.ha	00.00.51.ha	
3	Mehmet Mehmeti Ismet Mehmeti Nuhi Mehmeti Rabishe Mehmeti	182		00.21.06.ha	00.01.14.ha	
4	Visar Ibishaj	177		00.21.06.ha	00.00.97.ha	
5	Musa Murtezaj	174		00.28.88.ha	00.00.36.ha	
6	Mursel Rrecaj	163-1		00.05.50.ha	00.00.03.ha	
7	Millorad Golloviq	162		00.02.41.ha	00.02.26.ha	
8	Murat Haziri	159		00.03.00.ha	00.00.11.ha	
9	Faik Haziri	159		00.02.20.ha	00.01.39.ha	
10	Visar Ibishaj	224		00.16.17.ha	00.01.04.ha	
11	Rabishe Mehmeti Mehmet Mehmeti Ismet Mehmeti Mehmet Mehmeti	222		00.38.88.ha	00.00.73.ha	
12	Visar Ibishaj	223		00.13.30.ha	00.00.43.ha	
13	Hysni Xani Babini	217-1	244-649-247	00.19.80.ha	00.00.31.ha	
14	Fazli Memeti	216		00.16.07.ha	00.00.95	
15	Fazli Mehmeti	203-20		00.00.97.ha	00.00.95.ha	
16	Fazli Mehmeti	218-2		00.05.03.ha	00.00.37.ha	
17	Hysni Xani	217-1		00.19.80.ha		
18						
19						