

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës:	1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047787/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Fadil Avdyli me koeficient ndërtimi
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01 - 463/01-0047787/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Fadil Avdyli me koeficient ndërtimi	<p>Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047787/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Fadil Avdyli me koeficient ndërtimi është në kundërshtim më Ligjin Nr. 03/L 040 për vetëqeverisjen lokale, pasi që Propozim vendimi i paraqitur dhe miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës është propozim për shpronësim e pronës së paluajtshme të personit fizik me koeficient ndërtimi, ndërsa Vendimi i pranuar për vlerësim të ligjshmërisë në MPL është Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z. Fadil Avdyli me koeficient ndërtimi.</p> <p>Po ashtu është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi.</p> <p>Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin e miratuar me propozimin i cili duhet të paraqitet nga Kryetari i Komunës.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS
Odgovorni službenici:	Datum, 18.11.2020. Br.020/858
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047787/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047787/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije	<p>Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047787/20 o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g.Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije u suprotnosti je sa Zakonom br. 03/L 040 o lokalnoj samoupravi, pošto je predlog odluke koji je usvojen na sednici Skupštine opštine predstavljen kao predlog za ekspoprijaciju nepokretne imovine fizičkog lica sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije, dok primljena odluka za procenjivanje zakonitosti u MLS-u odnosi se na odluku o razmeni nepokretne imovine fizičkog lica g. Fadil Avdyli sa koeficijentom izgradnje-konstrukcije.</p> <p>Takođe je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, jer ovaj zakon ne reguliše pitanje zamene sa koeficijentom gradnje.</p> <p>Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica, treba da revidira i uskladi odluku usvojenu uz predlog koji treba da se predstavi od strane gradonačelnika opštine.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Srbica, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 dhe neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për Këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Fadil Avdyli, me koeficient ndërtimi

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0045233/20, dt.19.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të personit fizik z.Fadil Sadri Avdyli, me koeficient ndërtimi.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, bëhet këmbimin i parcelës me nr.638-0 me kulturë arë e klasit të 2 (dytë), vendi i quajtur Alinoqa-Livadhet e Zeza, me sipërfaqe prej 1264m², ZK. Klinë e Poshtme, me pronarë Fadil Sadri Avdyli nga fshati Kline e Poshtme.

Neni 3

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelen me nr. 638-0, me sipërfaqe prej 1264m² ku sipërfaqja prej 200m² i merret për interes publik, rrugë, ndërsa kompenzohet me sipërfaqe prej për ndërtim prej S=200x3=600m², ndërtim.

Neni 4

Këmbimin i pronës së paluajtshme të personit fizik, është paraqit si nevoja për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizimit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opštine članu 6 stav 1,2, člana 11 stavka 1.1 kao i člana 21 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika(VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, sredisnko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne imovine fizičkom licu g. Fadil Avdyli sa građevinskim koeficientom

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0045233/20, od dana 19.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine fizičkog lica g. Fadil Sadri Avdyli sa građevinskim koeficientom.

Član 2

Prema ovoj odluci, izvršava se razmena parcela br. 638-0, sa kulturom njiva druge klase (2) klase, na zvanom mestu Alinoqa-Livadhet e Zeza u površini od 1264 m², KZ Doljna Klina u vlasništvu z. Fadil Sadri Avdli iz Doljne Kline.

Član 3

Na osnovu koeficienta 3, parcela br. 638-0, u površini od 1264 m², gde površina od 200 m², oduzima za javni interes, put, a kompenzira se sa koeficientom gradevine S-200x3=600m².

Član 4

Eksproprijacija nepokretne imovine fizičkog lica, je izvršena za javni interes za realizaciju projekta ulice „17 februar“.

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKlg.
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS_u
- 1x1 Dosiji.



Presedavajuća SO-a:
G.đa: Fabardha Haliti



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
NIVEUZI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SHPËRSHIMI I SHIKË
SKENDERAJ



Nr. 05-463/01-0018233/20
Data 19.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	19/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal „Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Shpronësimin e Pronëse të përsonit fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajit,në mbledhjen e mbajtur më dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË PËRSONIT FIZIK ME
KOEFICIENT NDËRTIMI

Neni 1

Për shpronsimin e parcelës me nr.638-0, me kulturë arë e klasit të dytë , vendi I quajturë Alinoqa-Livadhet e Zeza,, me sipërfaqe 1264 m2,ZK.Klinë e Poshtme, me pronarë Fadil Sadri Avdyli nga Klina e Poshtme.

Neni 2

Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3,për parcelen ,me nr.638-0, me sipërfaqe 1264 m2, ku sipërfaqja prej 200 m2, I merret,për interes publik, rrugë, ndërsa kompenzohët me sipërfaqe për ndërtim prej $S= 200 \times 3=600$ m2,ndërtim

Neni 3

Shpronsimi i pronës se paluajtshme të personit fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti.

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018, Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. 02-350/01-0045436/19 të datës 22.07.2019, Pëlqimi nr. 06-350/01-0067901/19, të datës 08.11.2019 ,u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për shpronësimin e pjesës se parcelës me nr.638-0,Zona Kadastrale Klinë e Poshtme e cila kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Fadil Sadri Avdyli,nga Klina e Poshtme, më numër të identifikimit 1021294787 është pronar i parcelës më nr.638-0,Zona Kadastrale Klinë e Poshtme

Neni 1

1. Objekt i kësaj Marrëveshje është kompensimi më Koeficient Ndërtimor i parcelës me nr.638-0, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, e cila kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas koeficientit të ndërtimit, për pronën në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" ,më qëllim të realizimit të interesit publik-rrugë.
2. Pala më nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohet dhe merr në këmbim të sipërfaqes se pronës nëpër te cilat kalon rruga "17-SHKURTI", merr sipërfaqe nderimit në etazh sipas koeficientit ndërtimorë ,të pronës të paraparë më dokumente të planifikimit ,

dhe pjesa e pronës së tij kalon në pronësi të Komunës të Skenderajt me qëllim të realizimit të interesit publikë.

Neni 2 Vullneti i palëve

- 1 Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që kompensimi të behët në sipërfaqe ndërtimore, sipas koeficientit të ndërtimit, kështu që pronari i lartcekur për interesin publik- rrugë i MERRET nga sipërfaqen e përgjithshme 200 m^2 .
- 2 Në bazë të koeficientit të ndërtimit 3, për parcelën nr.638-0, me sipërfaqe 1264 m^2 , ku sipërfaqja prej 200 m^2 i merret për interesin publik-rrugë, ndërsa KOMPENZOHET më sipërfaqja për ndërtim prej $S = 200 \times 3 = 600 \text{ m}^2$ ndërtim.
- 3 Sipërfaqja ndërtimore e llogaritur, kompensohet më sipërfaqe ndërtimore sipas kalkulimit në vijim:

Prona ka një sipërfaqe $S = 1264 \text{ m}^2$ për rrugë i merren $S = 200 \text{ m}^2$
 $200 \times 3 = 600 \text{ m}^2$ ndërtim.

Neni 3 Obligimi i palëve

- 1 Komuna e Skenderajt obligohet që gjatë realizimit të Planit Zhvillimorë Komunal 2017-2025, në këto parcelë,
- 2 shtrihet rruga "17 SHKURTI", rrugë publike.
- 3 Parcela e lartcekur sipas nenit 2 të kësaj marrëveshje të përfshihet në projektin rrugë publike siç është e përshkruar në nenin 1 dhe 2 të kësaj marrëveshje.
- 4 Pronari obligohet që pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje të heqë dorë nga pjesa e parcelës nr.638-0 , më sipërfaqe 200 m^2 , Zona Kadastrale Skenderaj e përshkruar sipas nenit 1 dhe 2 të kësaj Marrëveshje dhe të njëjtën t'ia dorëzon Komunës në pronësi me qëllim të shfrytëzimit të saj për interes publik.

Neni 4 Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, kështu që toka e përshkruar në nenin 1 paragrafi 1.1 dhe nenin 3 të kësaj Marrëveshje, do të regjistrohet pronë Komunale-rrugë publike, siç është e cekur në pëlqimin paraprak të Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit , kurse pjesa e kompensuar do të hyjë në kuadër të bllokut ndërtimorë .

Neni 5 Modifikimi dhe amandamentimi

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim me nenin 5 të paragrafit 2 të kësaj Marrëveshje .

2. Kjo marrëveshje mund të amandamentohet vetëm me marrëveshje në formë të shkruar, përkatësisht me aneks marrëveshje, e cila shprehë vullnetin e të dy palëve për ndryshimin apo plotësimin e marrëveshjes.

Një akt i tillë i dyanshëm do të arrihet vetëm në bazë të një akti paraprak të nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, me anë të së cilës në mënyrë të qartë dhe koncize shpjegohen arsyet se përse ndryshimi apo prishja e marrëveshjes është e nevojshme.

Neni 6 Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pasi të jetë nënshkruar nga palët dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7 Nënshkrimi i Marrëveshjes


1. Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

2. Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, një (1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

3. Pjesë të kësaj Marrëveshje është Pëlqimi më nr.06-350/01-0067901, të datës 08.11.2019, i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Ambientit, Certifikata e pronës nr.65124/19, e datës 25.10.2019 dhe kopja e planit nr.954/65331/19, e datës 25.10.2019.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi,
Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

1. Fadil Sadri Avdyli 
Numri i identifikimit 1021294787



REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

ЛИЦЕРНИОТНИ ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD



Mbiemri/Презиме/Name

AVDYLI

Emri/Име/First name

FADIL

Gjinia/Тол/Sex

M

Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth

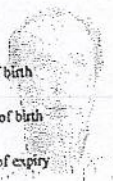
14.04.1958

Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth

KLINË E POSHTME

Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry

28.05.2020



Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue

28.05.2010

Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority

MPB / MUP / MIA

Numri personi/Лични број/Personal number

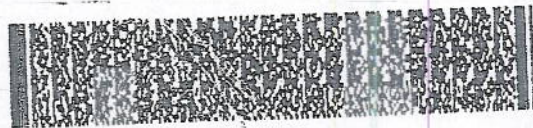
1021294787

QKRO/СЛП/МСРС

2101S

№.лр/Бр.лр.№.лр no

ID0319





Republika e Kosovës

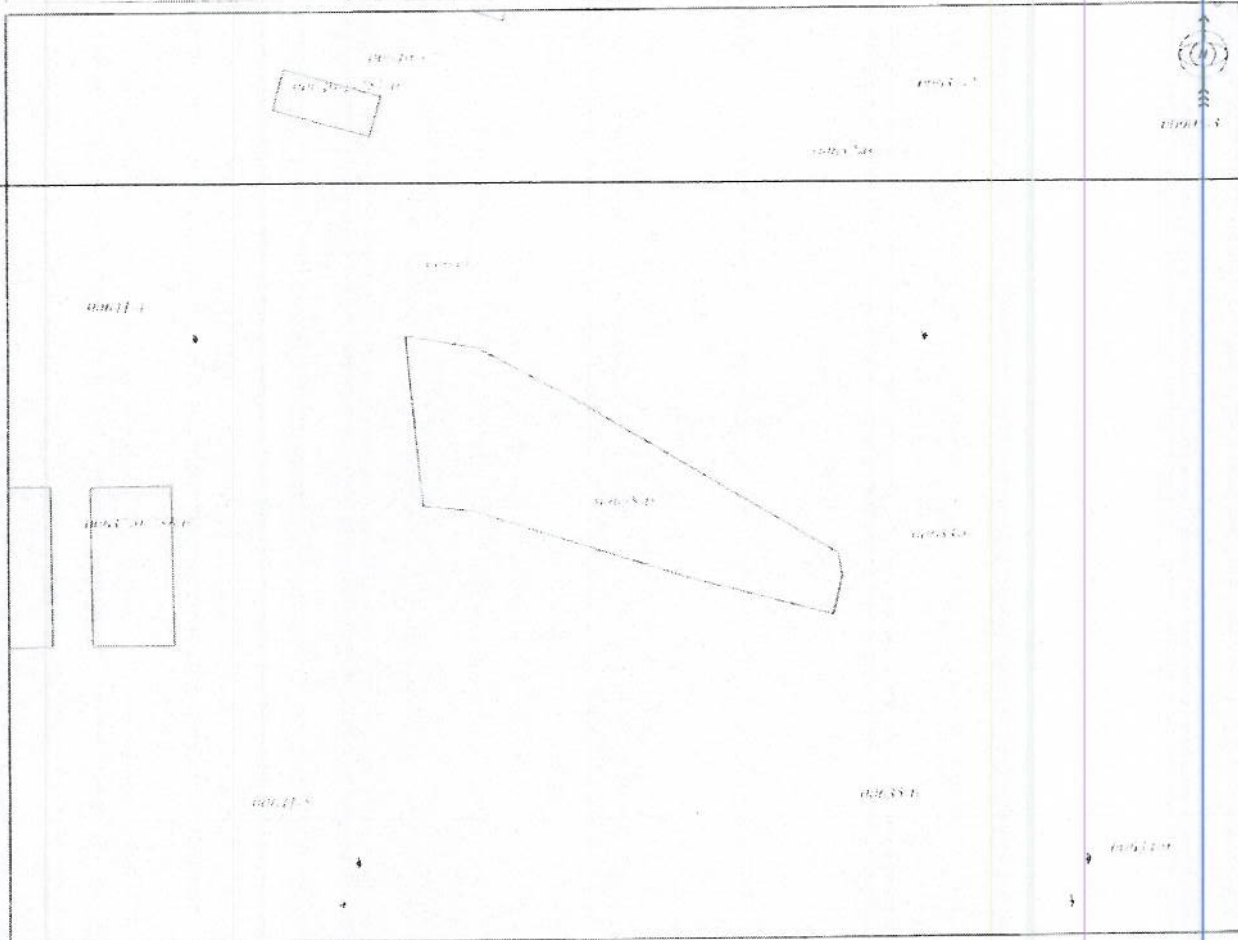
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klinë e poshtme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015025-00638-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1264,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:42:40

Nenshkrimi/Potpis/Siganturë:

Shënim/Belaška/Note: 954/65331/19-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganturë:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00638-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 65124/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.10.2019 - 15:21
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cath. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015025-00638-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land		1264			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ALJINOQA-CRNA NIJVA/ALJINOQA-CRNA NIJVA/ALJINOQA-CRNA NIJVA		ALJINOQA-CRNA NIJVA		

A. LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Nazimi / Type	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
	Bujqësori/Poljopirivodho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	1264

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojednostri adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuaruar Azurirano Updated
Poseçim individual/ Individualno DZAVINJE/ Single Possessor	AVDYLLI FADIL (SADRRI)	1021294787	KLINË E POSHITME / DONJA KLINA / KLINË E POSHITME /			1/1	regji i ndrr.12/16	22.04.2016



FADIL AVDYLI

Ngostua nr. 638-0

Klinë e Pashtuve

044 235180