



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 18.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës:	1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani

I miratuar më datë: 30.10.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS
Odgovorni službenici:	Datum, 18.11.2020. Br.020/858
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047780/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Bajram Hasani
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047780/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Bajram Hasani	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0047780/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Bajram Hasani u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/I-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, pošto se sa ovim zakonom ne uređuje pitanje razmene sa koeficijentom izgradnje- konstrukcije. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opština Srbica, treba preispitati i uskladiti Odluku sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Srbica, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Udhëzimi i Komunitetit të Përbashkët të Bashkisë së Skenderajt
nr. 05/463/01-0044037/20
datë: 05.10.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0044037/20, dt.12.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Hasan Bajram Hasani, nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.905-5, me kulturë lum, vendi i quajtur Livat. et Goljig me sipërfaqe 389m², me numër të certifikatës 42676/20, të dt.05.10.2020, ZK. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr. 05/954-42678/20, të dt.05.10.2020, si dhe ngastra me nr.973-1me kulturë arë klasi 1 (parë), me sipërfaqe prej 61m², me kulturë lum me sipërfaqe 171m² dhe me kulturë kullosë klasa e 3(trete) në sipërfaqe 340m² vendi i quajtur Araqe-Bostanishte, me sipërfaqe të përgjithshme 572m². ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit nr.05/954-42678, të dt. 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033m², me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj.

KËMBEHJET me ngastrën nr. 687-10, me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Goljete me sipërfaqe prej 379m², ZK. Klinë e Poshtme, me numër të certifikatës 42676/20 dt.05.10.2020, si dhe kopja e planit nr.05-954/42678/20, të dt.05.10.2020, dhe ngastra nr. 687-12 me kulturë arë e klasit të 1 (parë), vendi i quajtur Goljete, me sipërfaqe 654m². ZK. Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033m², me pronarë Hasan Bajram Hasani nga Klinë e Poshtme.

Neni 3

Pas këmbimit të pronës së Komunës së Skenderajt, me pronën e Hasan Bajram Hasanit, ngastra me nr.973-1, ZK. Skenderaj me sipërfaqe prej 72m², i kompensohet me koeficient ndërtimi.

Stampa e Kuvendit të Komunës së Skenderajt, datë 30.10.2020, me nënshkrimin e kryetarit të Kuvendit të Komunës së Skenderajt, z. P. J. K.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitur si nevojë për realizimin e interesit publik të Komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikata me nr.42676, të dt.05.10.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-42678/20, të dt.05.10.2020,
- Certifikata me nr. 42676/20, të dt.05.10.2020,
- Kopja e planit me nr. 05-954/42678/20, të dt.05.10.2020,
- Raporti i datës: 05.10.2020 si dhe,
- Raporti i datës 05.10.2020,
- Vendimi i Kuvendit dhe,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Jun 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1,2, člana 11 stavka 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, središnje ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datumi 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

O D L U K U

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Bajram Hasani

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0044037/20, od dana 12.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Bajram Hasani iz Doljne Klire.

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 905-5, sa kulturom reka, na zvanom mestu Livadhet-Gulig, sa površinom od 389 m², uverenje br. 42676/20 od dana 05.10.2020 KZ Doljna Klina, Kopija Plana br. 05/954-42678/20 od dana 05.10.2020, kao i parcela br. 973-1, sa kulturom njiva prve (1) klase, sa površinom od 61 m², sa kulturom reka u površini od 171 m² i sa kulturom pašnjak treće (3) klase u površini od 340 m², na zvanom mestu Araqe - Botanishite sa površinom od 572 m² KZ Skenderaj, prema kopiju plana br. 05/954-42678 od dana 05.10.2020, ukupna površina od 1033 m² u vlasništvu Opštine Skenderaj.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizičkog lica parcela br. 687-10, sa kulturom njiva prve (1) klase, kod zvanog mesta Goljetë u površini od 379 m², KZ Doljna Klina, broj uverenja 42676/20 od dana 05.10.2020, kao i Kopija Plana br. 05/954/42678/20 od dana 05.10.2020 godine, kao i parcela br. 687-12, sa kulturom njiva prve (1) klase, kod zvanog mesta Goljetë u površini od 654 m², KZ Doljna Klina, ukupna površina 1033 m² u vlasništvu Hasan Bajram Hasani iz Doljne Klire.

Član 3

Posle razmene nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Haki Gani Sejdiu, parcela br. 793-1, površina od 72 m², će se kompenzovati građevinski koeficijentom.

Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj
26.11.2020
-U- 010-PPB

Član 4

Razmena nepokretne imovine opštine Skenderaj sa fizičkom licom najavljena potreba za realizaciju javnog interesa opštine, izgradnja ulice "17 februar".

Član 5

Ovoj odluci se priloži sledeće:

- Uverenje br. 42676/20 od dana 05.10.2020;
- Kopije plana br. 05/954-42678/20 od dana 05.10.2020;
- Uverenje br. 42676/20 od dana 05.10.2020 ;
- Kopije Plana br. 05/954-42678/20 od dana 05.10.2020;
- Uverenje br. 44141/20 od dana 13.10.2020;
- Kopije plana 05/954-44142/20 od dana 13.10.2020;
- Izveštaj od dana 05.10.2020;
- Izveštaj od dana 05.10.2020;
- Odluka Skupštine i
- Odluka vrednosti od MALS-a.

Član 6

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije, Kataster i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGIg .
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS u
- 1x1 Dosiji.





№. 05-463/01-0044037/26
Data 12 10 2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	12/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim/Vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e përsosur fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, e I dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme,

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastrat me nr. 905-5, me kulturë lum, vendi I quajturë Livadhet -Goljig me sip. 389 m², me nr. te Certifikates, 42676/20, të dt. 05/10/2020 Zk. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr. 05/954-42678/20, të dt. 05/10/2020, si dhe ngastra me nr. 973-1, me kulturë arë e klasit të parë, me sipërfaqe 61 m², me kulturë lum me sipërfaqe 171 m², dhe me kulturë kullosë klasa e tretë, me sipërfaqe 340 m², vendi I quajtur Araçe- Bostanishte, me sipërfaqe të përgjithshme 572 m², Zk Skenderaj, sipas kopjes se planit nr. 05/954-42678, dt. 05/10/2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m², me pronarë Kuvendi Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën nr. 687-10, me kulturë arë e klasit të I (parë), vendi I quajtur, Goljete me sipërfaqe prej 379 m², Zk. Klinë e Poshtme, me nr të Certifikatës 42676/20, dt. 05/10/2020, dhe kopja e planit nr. 05-954/42678/20, dt. 05/10/2020, dhe ngastra 687-12, me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajtur Golijet, me sipërfaqe 654 m², Zk. Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme, 1033 m², me pronarë Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme

Neni 3

Pas këmbimit të pronës se Komunës Skenderaj, me pronën e Hasan Bajram Hasanit, ngastra me nr. 973-1, Zk. Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², I kompenzohet me koeficient ndërtimi.

Neni 4

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit i rrugës "17 Shkurti..

Neni 5

Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Certifikatën me nr. 42676, dt. 5/10/2020, dhe

- Kopjes se planit me nr.05/954-42678/20,dt.05/10/2020,dhe
- Certifikatës me nr.42676/20,dt.05/10/2020 dhe
- Kopja e planit me nr. 05-954/ 42678/20,dt,05/10/2020,
- Raporeti i dt.05/10/2020,si dhe
- Raporti 05/10/2020,
- Vendimi I Kuvendit dhe
- Vendimi I vlefshmërisë nga MPAL.

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

05-493/01 0044037/10
11.10.2020

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë Lumë, vendi i quajtur "Livadhet e – Goljig Ljuga", me sipërfaqe 389 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë, klasa 1, me sipërfaqe 61 m2, kultura lumë me sipërfaqe 171 m2 dhe kultura kullos, klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m2, vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 654 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033 m2, pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, me numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m², ndërsa prona e Hasan Bajram Hasanit, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m².

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt.05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi

Ramiz Shala



Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë Lumë, vendi i quajtur "Livadhet e – Goljig Ljuga", me sipërfaqe 389 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë , klasa 1, me sipërfaqe 61 m², kultura lumë me sipërfaqe 171 m² dhe kultura kullos , klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m², vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes se planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m², pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes se planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 654 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme , me sipërfaqe te përgjithshme 1033 m², pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe :

Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, më numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m2, i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m2, ndërsa prona e Hasan Bajram Hasanit, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m2.

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt.05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL..

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Promësi
Ramiz Shala

Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO



Republika e Kosovës
Republika Košova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë Lumë, vendi i quajtur "Livadhet e – Goljig Ljuga", me sipërfaqe 389 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë, klasa 1, me sipërfaqe 61 m2, kultura lumë me sipërfaqe 171 m2 dhe kultura kullos, klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m2, vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes se planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes se planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 654 m2, Zona Kadastrale Klin e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033 m2, pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, me numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m2, i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m2, ndërsa prona e Hasan Bajram Hasanit, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m2.

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt.05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Ramiz Shala



Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr. 05/954 - 42678
 Dt. 5/10/2020

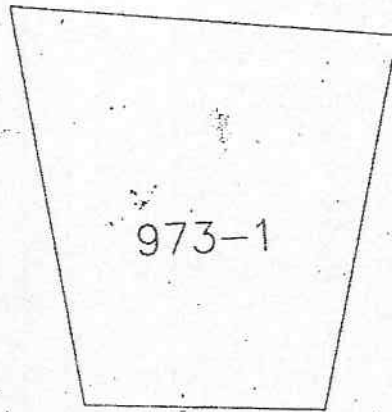
Zona Kadastrale: SKENDERAJ
 Certifikata nr. 42678
 Për pjesa 1 500

Zyrtarisht:

KOPJA E PLANIT

Pronari:

KUVENDI KOMUNAL



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i qajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad	
				ha	ar	m ²	€	00
973-1	Arë	1	Arëqe - Bastanickë			61		
	Lumull		- -		1	71		
	Kullorë	3	- -		3	40		
			Gjithësej		4	72		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes

Dt. 5-10-2020
 Punoi [Signature]





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Kl asa	Siperfaqja e Pergjithësh me m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient	Siperfaqja e mbetur m2
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) Lumë (3) lumë	00.00.61.ha. 00.06.48.ha 00.01.71.ha			
2		973-1	Arë (1) Lumë Kullosë (3)	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha	00.05.72.ha		
3		973-2	Kullos (3)	00.03.08.ha			00.03.08.ha
		973-1	Arë (1)	00.05.72.ha		00.00.72m2	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - /Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMRI I JËNËSISË / BROI PREDMET / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:
42676/20
05.10.2020 - 09:59
Skënderaj / Srbica / Skënderaj
KLINË E POSHTIME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTIME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00905-1

NUMRI I JËNËSISË / BROI PREDMET / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:
42676/20
05.10.2020 - 09:59
Skënderaj / Srbica / Skënderaj
KLINË E POSHTIME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTIME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vista Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00905-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4460		28.03.2019	04.04.2019

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHET-GOLLIG LUGA/LIVADHET-GOLLIG LUGA/LIVADHET-GOLLIG LUGA		LIVADHET-GOLLIG LUGA	28.03.2019	04.04.2019

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i parcelës / Parcel Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcelle / Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno koriscenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kvaliteti klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		4460

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Pranisë / Status / Right	Emri i Emrit / Name	Nr. i personit / ID. No.	Vendbanimi / Resident	Kodi postar / Postal code	Hollësi dhe adresë / Particularities and address / Address details	Pjesë e pronës / Dede imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Updated
Posestimi individual / Individual possession / simple possessor	P. SH-UIËRAT	KCID2806312	BROJE / BROJE / BROJE			1/1		31.03.2019



[Handwritten Signature]
 Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH-UJRAT	905-1 905-4	lum lum	00.44.60.ha. 00.40.71.ha		00.40.71.ha [REDACTED]
2		905-5	lum	00.03.89.ha	00.03.89.ha	[REDACTED]
				Gjithesejt	00.03.89.ha	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
MINISTRI E EKONOMIJE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

MINISTRIA E EKONOMIJE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY
CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-1

42676/20
05.10.2020 - 10:00
Skënderaj / Srbica / Skënderaj
KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME

Numri i kështës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyrtar Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Uzburano Updated
P-72015025-00687-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatno imovina Land		4057			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS	
Vendbanimi - adresa Prehvaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski kod Postal Code
GOLLIT-GOLLIT-GOLLIT-GOLLIT-GOLLIT	GOLLIT-GOLLIT

Hollësitë e adresës
Pojedinošti adrese
Address Details

Zyrtari përfjegës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Kroi / Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcelle / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno koriscenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area
	Bujqësore/Poljeprivredno/Agriculture	Artë/Njive/Arable	Artë E Klases I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	4057

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat / Prava / Rights	Emri i Ime / Name	Nr. personal / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednosto adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
Poseidim individual / Individualna Drazavina / simple possessor	HASANI HASAN (BAJRAM)	2021298517	KLIJNA ULTE / KLIJNA ULTE / KLIJNA ULTE /		21	1/1		



[Handwritten signature]
 Zyrtar përgjegjës / Odgovornik / Official person



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Government
Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit / Ministarstvo Ekonomije i Životne Sredine / Ministry of Economy and Environment
Agjencia Kadastreale e Kosovës / Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastral Agency

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00973-0

42676/20
05.10.2020 - 09:57

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Pëta dhe koha e feshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00973-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned land	Urban	880	476-20 Bashkim i parcelave ne baz te regjistrit te ligjimitit nr.53/20 si dhe regj.indr. 152/20	25.09.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS		
Vendbanimi - adresa Pribivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Pöštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details
ARRAQE-BOSTANISHTE/ARRAQE-BOSTANISHTE/ARRAQE-BOSTANISHTE	41000	ARRAQE-BOSTANISHTE

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Erit / Parcel Type Of Use	Lloji i shfrytëzimit të parcesë / Vrsta koriscenja parcelle	Shfrytëzimi aktual i parcesë / Trentho koriscenje parcelle	Kualiteti i klasesë / Kvaliteti klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area (m ²)
	Bujqësori / Poljoiprivredho / Agriculture	Arat / Njive / Arable	Afë E Klasesë 1 / Njiva 1 Klase / 1st Class Arable Land	648
	Bujqësori / Poljoiprivredho / Agriculture	Kullësor / Pashnjac / Pasture	Kullësor E Klasesë 3 / Pashnjac 3 Klase / 3rd Class Pasture	171
	Rajoni Ujor / Vodeni Region / Water	Lumi / Riepar / river		

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Drejtimit / Prava / Rights	Emri i Imet / Ime / Name	Nr. personal i Licent / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Updated
Poseidim individual / Individuálna Državina / Single possessor	KUVENDI KOMUNAL	KCID2000476	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/1	nr. land. 295/20 Vendimi mbi Kombimin e Promesis se Palujshme nr. 01-463/01 - 001.41.46/20 te dates 4.05.2020 si dhe regjistru i adresimeve nr. 72/20	02.10.2020



Zyrtarë për regjistrim dhe vendime / Official persons

[Signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre							
Komuna –Skenderaj				Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Kl asa	Siperfaqja e Pergjithësh me m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient	Siperfaqja e mbetur m2
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) Lumë (3) lumë	00.00.61.ha. 00.06.48.ha 00.01.71.ha			
2		973-1	Arë (1) Lumë Kullosë (3)	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha	00.05.72.ha		
3		973-2	Kullos (3)	00.03.08.ha			00 03.08.ha
		973-1	Arë (1)	00.05.72.ha		00.00.72m2	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

KOMUNA SHKËRBIÇAJ

Drejtori për Qëndrën
 Regjistër dhe Përcaktim
 Nr. 44 - 42678
 Dt. 5 / 10 / 2020

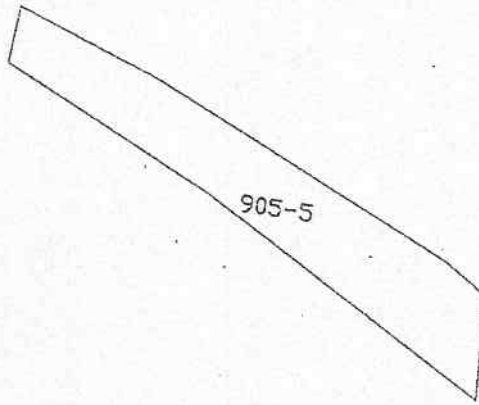
Zona Krahutrale: KLINE E POSHTME
 Certifikata nr. 42678
 Përfaqja i 700

Zyrtarisht:

ECOPJA E FLANIT

Pranori:

P.5H - UJEAT



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad.	
				ha	ar	m ²	€	00.
905-5	Lumë	/	"Livadhet - Golzig" Gjithësejftë		3	89		
					3	89		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së faktit, kaq për të.

Dt. 5-10 / 2020
 Punoi Ramizja





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH-UJRAT	905-1 905-4	lum lum	00.44.60.ha. 00.40.71.ha		00.40.71.ha [REDACTED]
2		905-5	lum	00.03.89.ha	00.03.89.ha	[REDACTED]
				Gjithesejt	00.03.89.ha	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-2

42676/20

05.10.2020 - 10:01

Skënderaj / Shtica / Skënderaj
KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Skënderaj / Shtica / Skënderaj

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Shtica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015025-00687-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	2082	11/06; Komiteta mbi shtetërije nr.178; D. 19.04.06; dhe regji i lëjm.nr.2/05		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

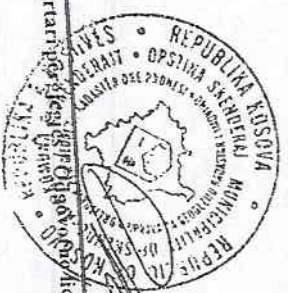
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details
GOLLIG-GOLLIG/GOLLIG-GOLLIG/GOLLIG-GOLLIG		GOLLIG-GOLLIG

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numbri i Idetj / Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parces / Vrista koriscenja parcelle / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces / Trenutno koriscenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Poveršina (m ²) / Area
	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Aritë E Klases I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	2082

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit / Prava / Rights	Emri i Ime / Name	Nr. personal / Licent ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësi të adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Doo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavna / single possessor	HASANI HASAN (BAJRAM)	2021298517	KLINA ULTË / KLINA ULTË / ULTË / KLINA ULTË /		21	1/1	regji i ndrr. 34/17	06.09.2017



Zyrtarë dhe zyrtarë / Official person

DAFTAR KADASTRAL Kecamatan Postifan

Ngastrea • ur. 687-1 • tip = 40.57 •

687-2 - tip = 20.82

687-9 - tip = 36.78 w

687-10 - tip = 3.79 ha - Krugē

687-11 - tip = 14.28 w

687-12 - tip = 6.54 ha - Krugē

REPUBLICA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO


LETËRNJOFTIMI ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD



Mbiemri/Презиме/Name
HASANI
Emri/Име/Firm name
HASAN
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
15.06.1938
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
KLINË E POSHTME
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
Përhershëm/Trajna/Permanent

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
12.06.2012
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
2021298517

QKRC/ЦИП/МСРС
21015
Nr. Iny/Sp. ak./Id. no
ID03739218



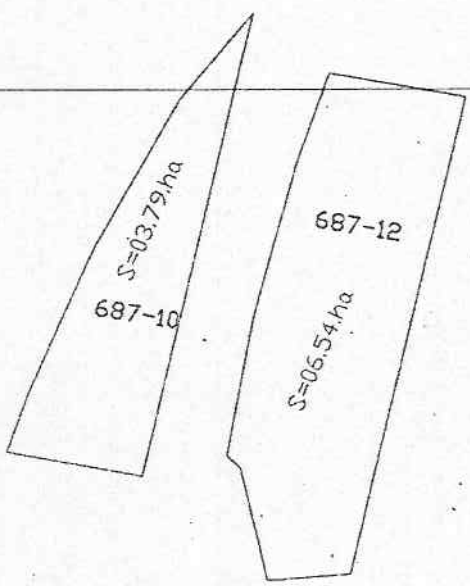
REPUBLIKA E KOSOVË
KOMUNA SHERDIAJ

Regjistri për Qendrat
Kulturale dhe Pranimi
Nr. 42678
Dt. 5 / 10 / 2020

Zona Eshtrimit: KLINË E PASHTICË
Certifikato nr. 42678
Përfaqja 1 700

Zyrtarisht: **ECOPJA E FLANT**

Proneri: HASHANI HASAN (BAJRAM) 1/1



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të	
				ha	ar	m ²	€	00.
687-10	Ane	1	"Goljet"		3	79		
687-12	Ane	1	"-/-"		6	54		
<i>Gjithësej</i>					10	33		
/								

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së kësaj kadashtre.

Dt. 5 - 10 / 2020
Punoi Raminjta





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	HASAN (BAJRAMO) HASANI	687-1 687-09	Arë (1) Arë (1)	00.40.57.ha. 00.36.78.ha		00.36.78.ha
2		687-10	Arë (1)	00.03.79.ha	00.03.79.ha	
3		687-2 687-11	Arë (1) Arë (1)	00.20.82.ha 00.14.28.ha		00.14.28.ha
4		687-12	Arë (1)	00.06.54.ha	00.06.54.ha	
				Gjithesejt	00.10.33.ha	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithshme m ²	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m ²
1	HASAN (BAJRAMO) HASANI	687-1 687-09	Arë (1) Arë (1)	00.40.57.ha. 00.36.78.ha		00.36.78.ha
2		687-10	Arë (1)	00.03.79.ha	00.03.79.ha	
3		687-2 687-11	Arë (1) Arë (1)	00.20.82.ha 00.14.28.ha		00.14.28.ha
4		687-12	Arë (1)	00.06.54.ha	00.06.54.ha	
				Gjithesejt	00.10.33.ha	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala