DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-861/4
Data Datum Date 19.11.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11.11.2020 Nr.020-861
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.54/2020 mbi shpalljen e interesit publik
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-861/4
Data Datum Date 19.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Gazmend Muhaxheri,** gradonačelnik opštine Peć **Islam Husaj,** predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko::	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MLS	Dana, 11.11.2020 br. 020-861
Odgovni službenici: 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br. 54/2020 o objavljivanju od javnog interesa
Usvojena dana, 30.10.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.11.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može <u>proizvesti pravni efekat.</u>

<u>Ministarstvo</u> lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I. Numër: 463-01/94204,datë: 30.Tetor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28, dt. 04.06.2008"), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit Nr. 03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme, nenit 13. Paragrafi 1, pika 1.19 dhe nenit 20 paragrafi 1.4. të Statutit të Komunës së Pejës, I.Numër: 01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020. Kuvendi Komunal Pejë në takimin e mbajtur me dt. 30. Tetor 2020, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muarr këtë:

V E N D I M
Nr. 54/2020
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro - Juridike për shpalljen e interesit publik, për ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës në fshatin Boge KK Pejë në ngastrën kadastrale 267 në sipërfaqe prej 482 m2 të pronarëve privat Musli (Dem) Qeku dhe Gani (Dem) Qeku ZK Boge, të identifikuar në çertifikatën e pronës.
Realizimi i projektit për ndërtimin e rrugës prek interesat private pronësore.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës , pas një procedure të shpronësimit, apo te këmbimit për realizimin e qëllimit publik, për ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoi procedurat e mëtutjeshme për shpronësimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronësoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/94204, datum: 30. Oktobar 2020.

Na osnovu člana 11. i člana 17. stava 1 tačka b) Zakona Br. 03/L - 040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo („Službeni list Republike Kosovo, Br. 28. od: 04. juna 2008. "), člana 4. Stav 2, podstav 2.4.1, Zakona Br. 03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine, člana 13, stav 1, tačka 1.19 i člana 20 stava 1.4 Statuta Opštine Peć, 01.Broj: 01- 016/01-413431 dana. 30. Septembra 2020. Godine, Skupština Opština Peć, na sastanku održanom 30. Oktobra 2020. godine po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, je donela ovu:

ODLUKU
Br. 54/2020
ZA OBJAVU JAVNOG INTERESA

I. USVAJA SE predlog Direktorata za Pravno Imovinska Pitanja za objavljivanje javnog interesa, za izgradnju i proširenje puta u selu Boge SO Peć u katastarskoj parceli 267 sa površinom od 482 m2 od privatnih vlasnika Musli (Dem) Ćeku i Gani (Dem) Ćeku KZ. Boge, identifikovano na imovinskom uverenju.
Sprovođenje projekta izgradnje puta tiče se interesa privatne imovine.

II. Objava javnog interesa vrši se kako bi nepokretna imovina opisana u tački I ove odluke prešla u vlasništvo Opštine, nakon postupka eksproprijacije, ili zamene za ostvarivanje javne namene, za izgradnju i proširenje puta.

III. Imovina proglašena javnim interesom u tački I ove odluke služiće isključivo za postizanje legitimne javne namene.

IV. Na osnovu ove odluke, Gradonačelnik Opštine je ovlašćen da pokrene dalje postupke za eksproprijaciju pomenute imovine u javnom interesu, u skladu sa zakonskim odredbama na snazi.

V. Za sprovođenje ove odluke će se pobrinuti Gradonačelnik Opštine preko Direktorata za Pravno Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka stupila na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji za protokolisanje pri Ministarstvu za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr. Islam Husaj

Odluku poslati:
1x1 MLS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DPIP
1x1. Arhivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- LP 157/2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozimi për shpalljen e interesit publik në ngastren kadastrale 267 ZK Bogë, për formimin e rrugës në Boge KK Pejë.
DATË/DATUM/DATE :	09.10.2020

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike propozon shpalljen e interesit publik, për formimin e rrugës në Boge KK Pejë në ngastrën kadastrale 267 në sipërfaqe prej 482 m2 të pronarve privat Musli (Dem) Qeku dhe Gani (Dem) Qeku ZK Boge.
Pasi që realizimi i projektit për formimin e rrugës, prek interesat pronsore te prones private, Kryetari i Komunës si autoritet i vetëm për shpronsimin e pronave të cilat janë brenda Komunës së Pejës , do ta shpronsoj edhe këtë pronë, në pajtim me nenin 4 të Ligjit mbi shpronsimin, Ligji Nr. 03/L-139 i Republikës së Kosovës.
Meqë shpronsimi i kësaj prone private për realizimin e këtij projekti, formimi i rruges sipas planit zhvillimor është interes publik , i propozojmë Kryetarit të Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611006-00267-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	93750
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2020 - 11:07
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BOGË / BOGE / BOGË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611006-00267-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		482	4-87		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
REXHBOGE/REXHBOGE/REXHBOGE		REXHBOGE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 6/Livada 6 Klase/6th Class Meadow	482

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ÇEKU MUSLI (DEMË)**	1002360779	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/4**	Kontratë mbi themelimin e bashkëpronsisë Nr.rend.2764/19 ref 973/19 dt.30.08.2019 R.43/2019	17.10.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ÇEKU GANI (DEMË)**	1002683870	PEJË / PEĆ / PEJË /			**3/4**	Kontratë mbi themelimin e bashkëpronsisë Nr.rend.2764/19 ref 973/19 dt.30.08.2019 R.43/2019	17.10.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

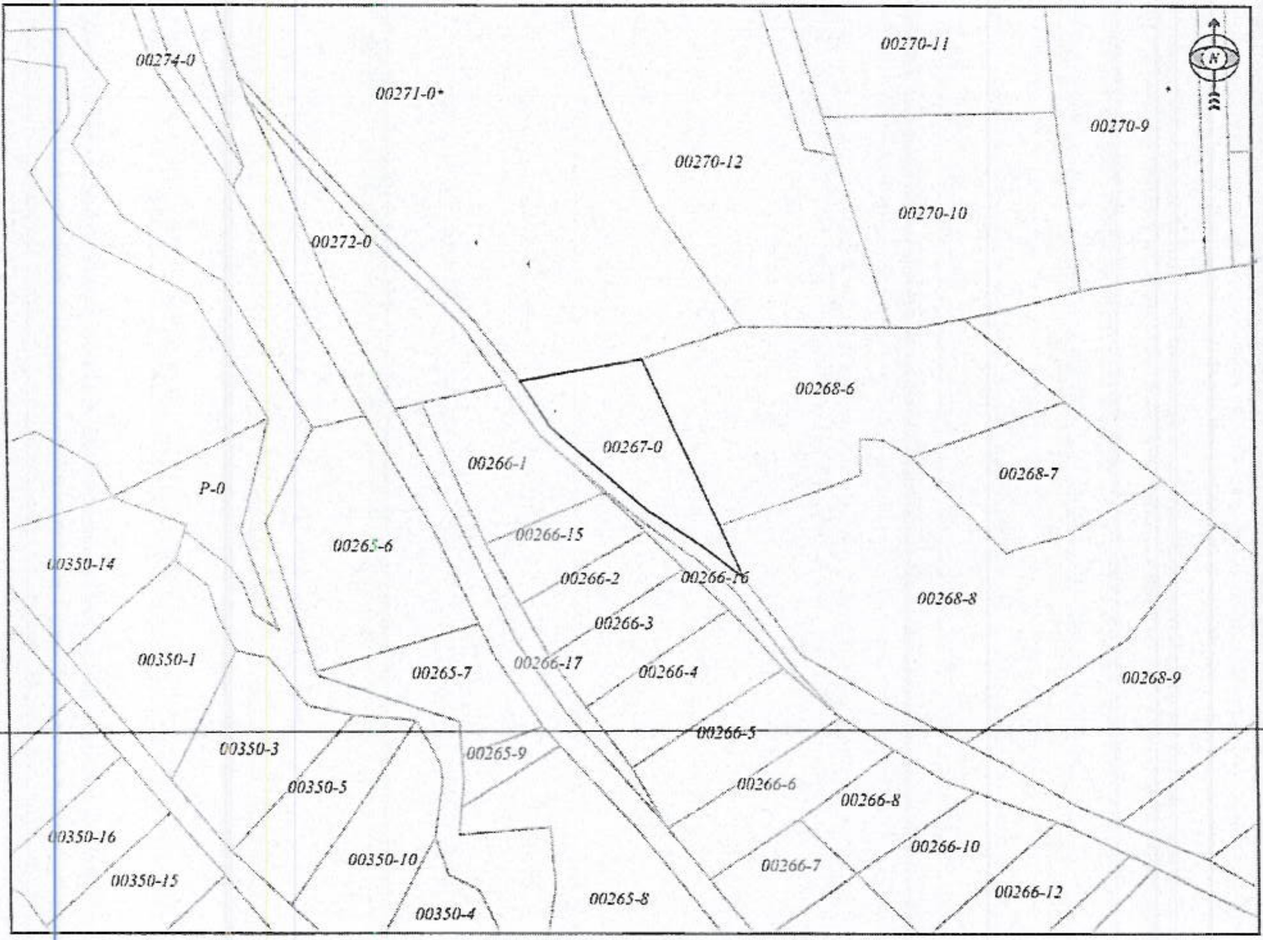
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bogë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611006-00267-0	Parcelë / Parcela / Parcel	482



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.10.2020

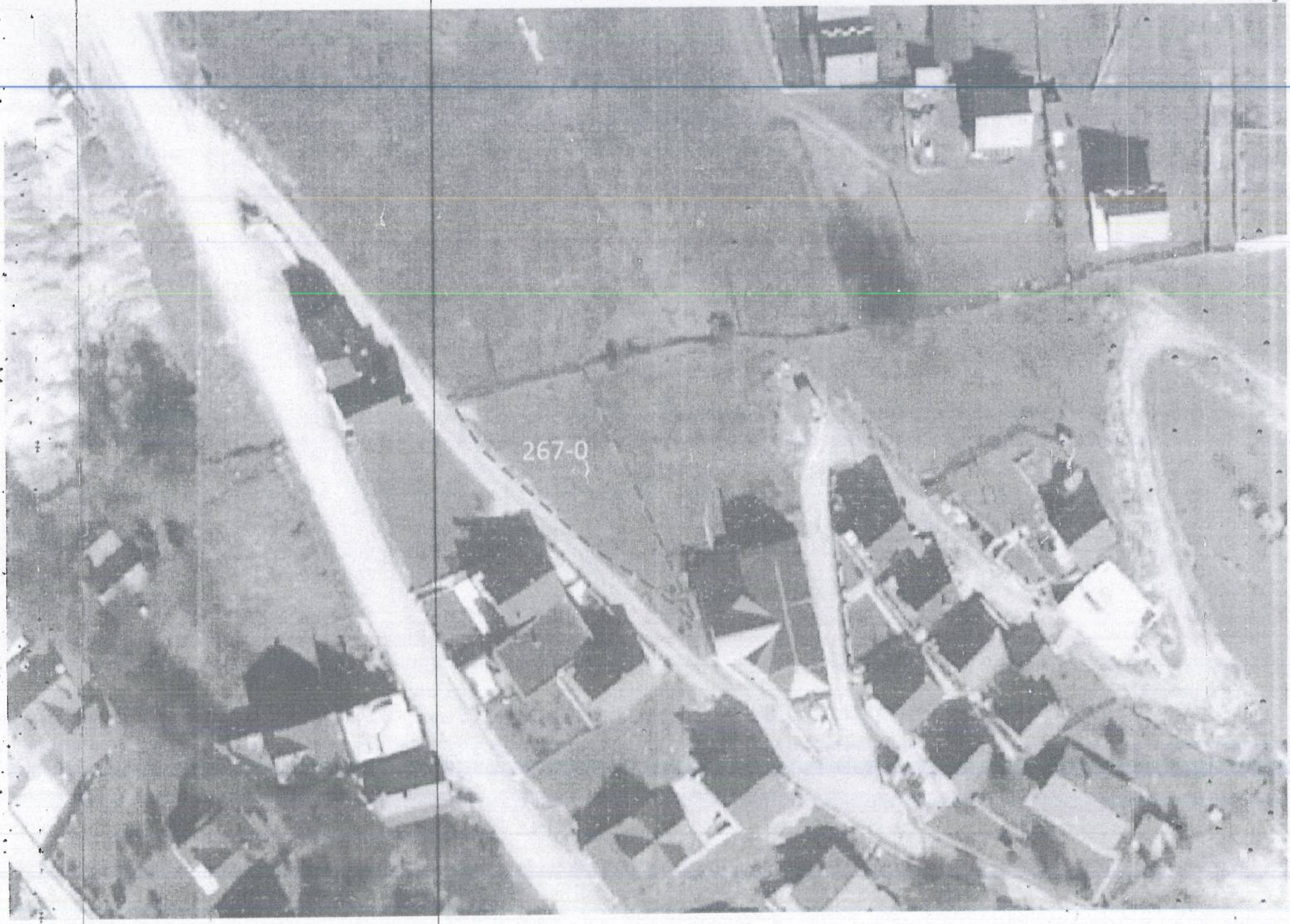
Koha/ Vreme/ Time: 11:10:19

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:


267-0

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 i Republikës së Kosovës si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.10.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrën kadastrale, 267 ZK Bogë për formimin e rrugës, merr këtë:

Konkluzion

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrën kadastrale, 267 ZK Bogë për formimin e rrugës, në sipërfaqe prej 482 m2 të pronareve Musli (Dem) Qeku dhe Gani (Dem) Qeku, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/94204/**2020**
Pejë, 09.10. 2020

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme , nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë , në takimin e mbajtur _________, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

DRAFT - VENDIM
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për ndertimin dhe zgjerimin e rrugës në fshatin Boge KK Pejë në ngastrën kadastrale 267 në sipërfaqe prej 482 m2 të pronarve privat Musli (Dem) Qeku dhe Gani (Dem) Qeku ZK Boge, të identifikuar në qerifikatën e pronës.
Realizimi i projektit për ndërtimin e rruges prek interesat private pronsore.
II. Shpallja e interesit publik bëhët me qëllim që patundëshmërija e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës , pas një procedure të shpronsimit, apo te kembimit për realizimin e qëllimit publik, për ndërtimin dhe zgjërimin e rruges.
III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.
IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.
V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronsoro-Juridike.
VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

I.Numër.__________
Pejë, datë__________

KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI
Dr.ISLAM HUSAJ