MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
Br. 020-868/2
-VI-
Data 24.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Bashkim Ramosaj,** Kryetar i Komunës së Deçanit **Haki Shehaj,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 19/11/2020 VI-020-868
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Deçanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-Nr.X-6 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite të pronës komunale
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 09.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01-Nr.X-6 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite të pronës komunale Vendim i datës 30.10.2020.	Vendimi 01-Nr.X-6 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite të pronës komunale i miratuar ne Kuvendin e Komunës së Deçanit më datës 30.10.2020 është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. *Baza ligjore dhe titulli i Vendimit* – Duhet të rregullohet baza ligjore e Vendimit përkatësisht të specifikohet neni 5 kriteret e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 8 të ceket paragrafi i dhënies ne shfrytëzim të pronës komunale, i Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Po ashtu titulli i vendimit duhet të jetë *Vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite te pronës Komunale.* Vendimi i miratuar nga Kuvendi i Komunës duhet të përmbajë një dispozitë të veçantë ku ceket shprehimisht se prona është me planin Zhvillimor Komunal (të ceket numri i PZHK-së dhe data e miratimit) dhe se i plotëson kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore. Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Deçanit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-868/2
-VI-
Data/Datum/Date 24.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Bashkim Ramosaj, gradonačelnik opštine Dečan Haki Shehaj, predsedavajući Skupštine opštine Dečan	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MLS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 19.11.2020. VI-020-868
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Dečan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, kako što je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01-br.X-6 o davanju na dugotrajno krišćenje opštinske imovine na (99) godina
Usvojena dana, 30.10.2020.
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 09.11.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete pronaći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01-br.X-6 o davanju na dugotrajno krišćenje opštinske imovine na (99) godina	Odluka 01-br.X-6 o davanju na dugotrajno krišćenje opštinske imovine na (99) godina, usvojena od Skupštine opštine Dečani dana, 30.10.2020. godine, u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korićenje i razmeni nepokretne imovine opštine i sa Uredbom VRK-a br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine. Pravna osnova i naslov odluke - treba da se reguliše pravna osnova odluke, odnosno da se specifikuje član 5 kriterijumi davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine kao i član 8 u kome treba da se navodi stav za davanje na korišćenje npokretne imovine opštine, Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine. Takođe, naslov odluke treba da bude "Preliminarna odluka o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine na (99) godina". Odluka usvojena od strane Skupštine opštine treba da sadrži posebnu odredbu gde se izričito navodi da su imovine namenjene za ovu svrhu sa opštinskim planom za razvoj OPR (da se ističe broj OPR-a i datum usvajanja) i da ispunjava utvrđene uslove i kriterijume životne sredine. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Dečani, treba da revidira ovu odluku i da akt uskladi sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Dečani ***traži*** da preduzmu konkretne mere kako bi opštinski akt uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS — REPUBLIC OF KOSOVA — REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT — MUNICIPALITY OF DEÇAN — OPSTINA DECANI

DEÇANI

Në bazë të nenit 14 dhe nenit 58 pika a), b), d), g) i), të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 dhe në përputhje me nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2 dhe nenit 8 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 22 dhe 56 të Statutit të Komunës së Deçanit, me propozimin e Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Deçanit, në mbledhjen e mbajtur me dt.30.10.2020 nxjerrë këtë::

21

VENDIM

PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË (99) VITE TË PRONËS KOMUNALE

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Datum 09.11.2020
UP-010-868

I

Merret vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite të pronës komunale sipas procedurave të përcaktuara me Ligjin nr.06/L-092.

1.Prona komunale gjendet te Njësia Kadastrale Rastavicë Arat e Kodrës, parcela nr.00736-0 me sipërfaqe prej 8466 m^2, me kulture kullosë e klasës 4 sipërfaqja prej 7942 m^2 dhe Shtëpi- ndertesë sipërfaqja prej 524 m^2, pra toka që e rrethon ish kooperativën bujqësore në fshatin Rastavicë.

2.Parcela nr.01098-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 107210 m^2, me kulturë Tokë pyjore mali i klasës se 3, Zona Kadastrale Drenoc;

3.Parcela nr.00429-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 23036 m^2, me kulturë Mal i klasës 4, Zona kadastrale Deçan.

II.

Me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite të parcelave të cekura më lartë, marrësi i tokës në shfrytëzim duhet t'i përmbahet Planit Urbanistik dhe legjislacionit në fuqi.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi dhe për procedurat e dhënies në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kujdeset Kryetari i Komunës, sipas të gjitha Ligjeve në fuqi.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale , si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web faqen e Komunës.

VI.

Me nga një kopje të Vendimit paisen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinorë, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër , Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Arhivi i Komunës së Deçanit.

01 Nr.X-6
Deçan,dt.30.10.2020

Kryesuesi i Kuvendit
Haki Shehaj

KK Deçan, 28647
01 05.11.20

PROPOZIM

Në bazë të nenit 14 dhe nenit 58 pika a), b), d), g) i), të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 dhe në përputhje me nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2 dhe nenit 8 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 21 dhe 55 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës së Deçanit, në mbledhjen që do të mbahet me dt.30.10.2020, këtë:

PROPOZIM-VENDIM
PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË (99) VITE TË PRONËS KOMUNALE

I

I propozohet Kuvendit të Komunës që të merr vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99) vite të pronës komunale sipas procedurave të përcaktuara me Ligjin nr.06/L-092. Prona komunale gjendet te Njësia Kadastrale Rastavice Arat e Kodrës, parcela nr.00736-0 me sipërfaqe prej 8466 m², me kulture kullosë e klasës 4 sipërfaqja prej 7942 m² dhe Shtëpi- ndertese sipërfaqja prej 524 m², pra toka qe e rrethon ish koeperativën bujqësore në fshatin Rastavicë, si dhe parcela nr.01098-0 me sipërfaqe 107210 m² me kulturë Tokë pyjore mal i klasës se 3, Zona Kadastrale Drenoc, parcela nr.00429-0 me sipërfaqe 23036 m², Zona kadastrale Deçan.

II

Me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite të ngastrës të cekur më lartë, marrësi i tokës në shfrytëzim duhet t'i përmbahet Planit Urbanistik dhe legjislacionit në fuqi.

III

Për zbatimin e këtij vendimi dhe për procedurat e dhënies në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kujdeset Kryetari i Komunës, sipas të gjitha Ligjeve në fuqi.

IV.

Propozimi i dërgohet Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe marrje të vendimit.

Deçan,dt.22.10.2020

Kryetari i Komunës:
Bashkim Ramosaj

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505021-00429-0

...lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**12-27210/20**
...në koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.10.2020 - 11:12
...a / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
...adastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN
...adastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505021-00429-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqerore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		23036			

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
E VODE-PRDI VODA/VISHE VODE-PRDI VODA/VISHE VODE-PRDI VODA		VISHE VODE-PRDI VODA		

...ga / Odštampao od / Printed by: Arbe Bazhdari | P-70505021-00429-0 |

Zyrtari pergjegjës / Odgovorno lice / Official person

LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit te parceles Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parceles Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Pyje/Šumsko/Forestry	Toka Pyore/Šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Šuma 4 Klase/4th Class Forest	23036

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Individual/Državina/Possessor	P.SH.KOMUNA E DEÇANIT	KCH0914110515	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

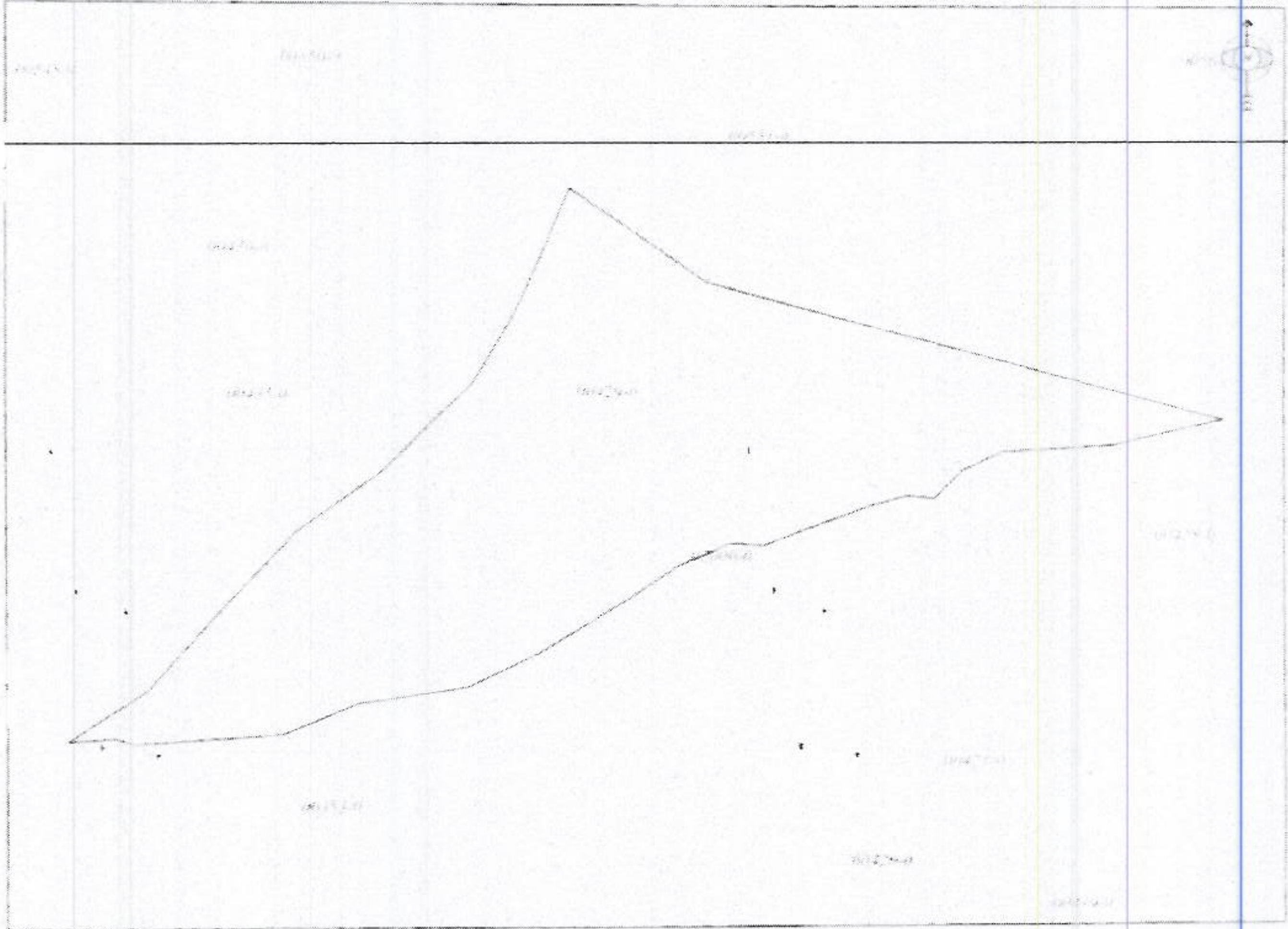
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Deçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina/Area m²
P-70505021-00429-0	Parcelë / Parcela / Parcel	23036



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7210

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date: 23.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:16:52

Nenshkrimi/Potpis/Signature:

Shenimi/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Drenoc

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area: m²
P-70505026-01098-0	Parcele / Parcela / Parcel	107210

Shkalla/Razmera/Scale 1:4394

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:56:19

Nenshkrimi/Potpis/Signature

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505026-01098-0

Lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	12-27034/20
...e kohа e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.10.2020 - 10:48
...a / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
...adastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DRENOC / DRENOC / DRENOC
...adastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

...DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505026-01098-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	107210			

...DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
...LATA-BLLATA/BLLATA-BLLATA-BLLATA-BLLATA		BLLATA-BLLATA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Pyjor/Šumsko/Forestry	Tokë Pyjore/Šumsko zemljište/Forest	M.3 Klase 3/Šuma 3 Klase/3rd Class Forest	167210

ONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Individuale (Një / Individualno (Jedan) / single	P.SH.KOMUNA E DEÇANIT	KCID914110515	DEÇAN / DEČANI / DEÇAN			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505065-00736-0

i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	12-27034/20
he koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.10.2020 - 10:48
a / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
adastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RASTAVICË / RASTAVICA / RASTAVICE
adastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70505065-00736-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	8466			

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ARAT E KODRES/ARAT E KODRES/ARAT E KODRES		ARAT E KODRES		

LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel,Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosa/Pašnjaci/pasture	Kullosë 4 Klasë/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	7942
Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuća-Zgrada/House-Building		834

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / ... Državina / ...essor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID0504546	DEQAN / DEQAN / DEQAN /		MARSHAL TITO	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

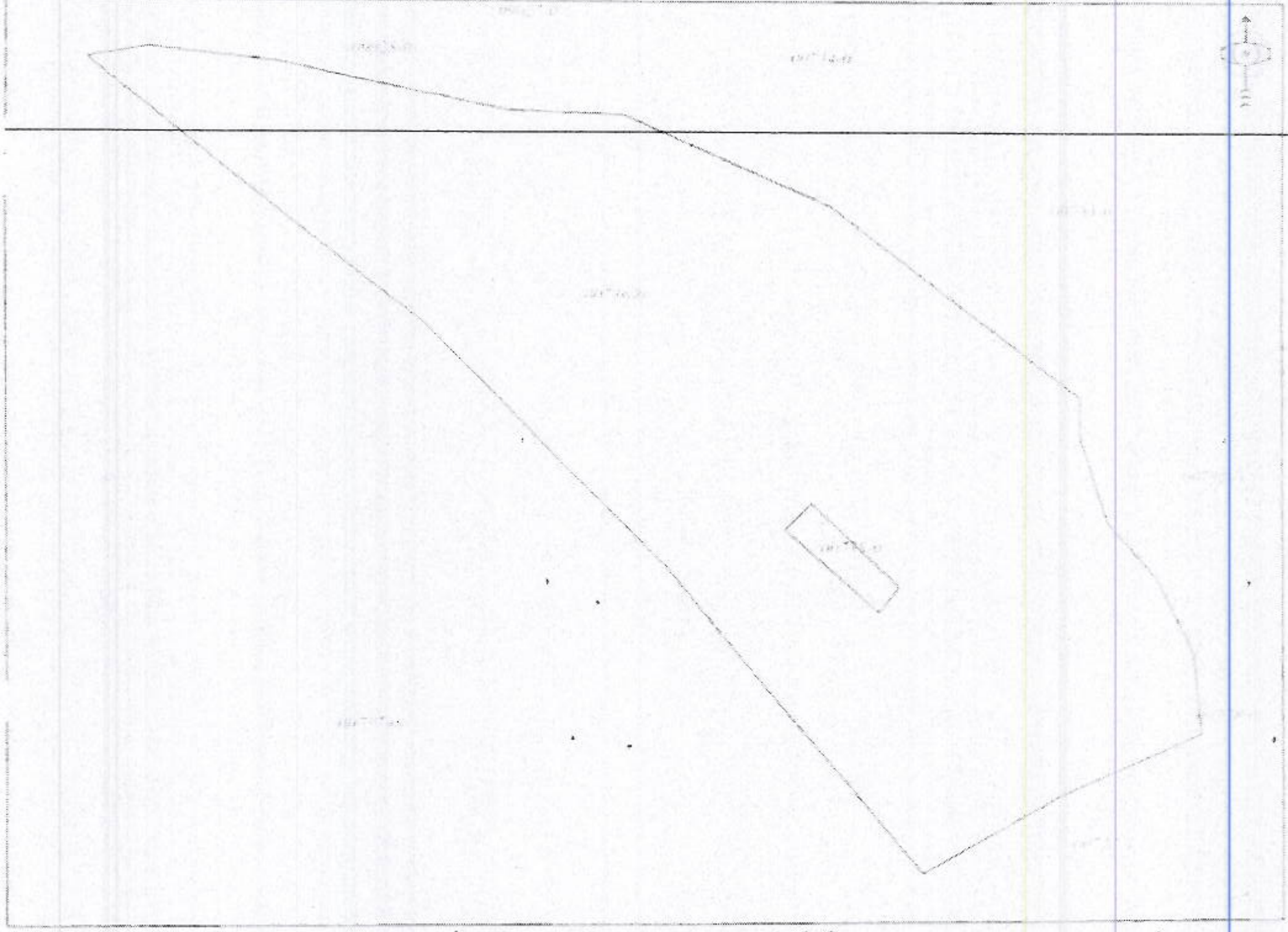
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rastavicë

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina Area m²
P-70505065-00736-0	Parcele / Parcela / Parcel	8466



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1042

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 22.10.2020
Koha/ Vreme/ Time: 10:58:58
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Leonora Bajrami

From:	Dyke Llolluni
Sent:	Thursday, November 19, 2020 9:35 AM
To:	Leonora Bajrami
Cc:	Xhevat Tafa
Subject:	RE: informata shtese

E nderuar Leonora,

Komuna e Deçanit ka Planin Zhvillimor Komunal I cili përfshinë tërë teritorin e Komunës në sipërfaqe prej 28.440 ha, në të cilin hyjnë edhe parcelat e propozuara për dhënie në shfrytëzim afatgjatë me vendimin e dates 30.10.2020, vendim I cili është në harmoni me këtë Plan.

Me respekt,
Dyka

From: Leonora Bajrami
Sent: Thursday, 19 November, 2020 09:03
To: Dyke Llolluni
Cc: Xhevat Tafa
Subject: informata shtese

Pershendetje

Ju lutem me duhen informata shtese lidhur me Vendimin e kuvendit te Komunes 01 Nr.X-6 per dhenine ne shfrytezim afatgjate (99) vite te prones komunale, vendim I dates 30.10.2020
A parashihet me planin Zhvillimore Komunal.

Me respekt
Leonora

Leonora Bajrami

From: Leonora Bajrami
Sent: Wednesday, November 11, 2020 3:02 PM
To: Dyke Llolluni; Haki Shehaj
Cc: Xhevat Tafa
Subject: Kerkese per sqarime shtese

Përshëndetje,

Ju lutem për vlerësimin e këtij: **Vendimi për dhënien ne shfrytëzim afatgjate (99) vite te pronës komunale I** miratuar ne mbledhjen e datës 30.10.2020, na duhet sqarim se a ka vendim paraprak për dhënien ne shfrytëzim te pronës komunale ashtu siç e përcakton ligji L-092 .

Nëse Kuvendi ka miratuar vendimin paraprak ju lutem ten a dërgoni ne mënyra qe te vlerësohet vendimi final.
Ju lutem qe deri nesër ta na ktheni përgjigje.

Me respekt,
Leonora