



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Trim Berisha, Zv. Sekretari i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 21.12.2020 Nr.020-959
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës ☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

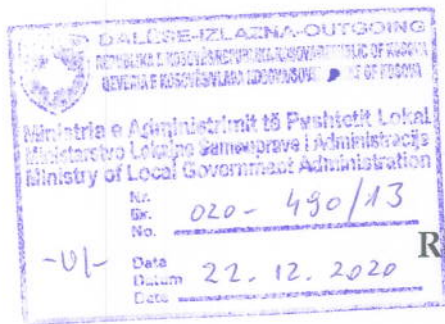
I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.64/2020 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.45/2020, të datës 30 shtator 2020, me numër të referencës I. Numër: 463-01/46736, të Kuvendit Komunal Pejë
I miratuar më datë: 01.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MLS	Dana, 21.12.2020 br. 020-959
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br. 64/2020 o ukidanju Odluke br. 45/2020 od 30. septembra 2020. godine, sa referentnim brojem I. Broj: 463-01 / 46736, Skupštine opštine Peć

Usvojena dana, 01.12.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 08.12.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

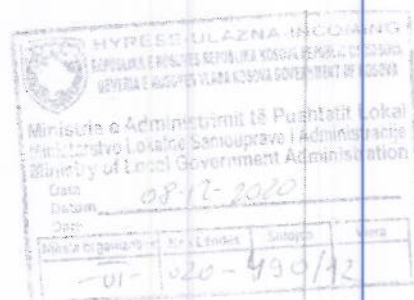
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër:01/016/116852 , datë: 01. Dhjetor 2020.

Në bazë të nenit 11, nenit 12.2. shkronja d) dhe nenit 17 paragrafi 1 shkronja c) Nr. 03/L - 040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28.datë: 04. Qershor 2008"), nenit 3 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 49 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenit 85 paragrafi 1. të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 20/21 qershor 2016"), nenit 13 paragrafi 1. pika 1.3, nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 dhe nenit 76 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Pejës.I.Numër:01-016/01-413431 dt. 30. Shtator 2020, në kërkesë të DÇPJ-ke, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 01. Dhjetor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 64/2020

mbi Shfuqizimin e Vendimit Nr. 45/2020, të datës 30. Shtator 2020, me numër të referencës I.Numër:463-01/46736, të Kuvendit Komunal Pejë

1. Me këtë vendim **SHFUQIZOHET** Vendimi Nr. 45/2020 i datës 30. Shtator 2020, me numër të referencës I.Numër:463-01/46736, i Kuvendit Komunal Pejë, me të cilin është bërë pezullimi i Vendimit Nr. 28/2020 dt. 30.06.2020 i Kuvendit Komunal Pejë, mbi këmbimin e pronës komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varreza të qytetit të Pejës, për arsye se janë eliminuar pengesat ligjore – është hequr masa e përkohshme mbi ndalimin e përkohshëm të procedurave për këmbim apo tjetërsim të patundshmërive - pronave të bashkëpronarëve: Dren Haxhija (Jusuf) dhe Arbërore Haxhija (Riza) që gjenden në ZK. Bellopojë Komuna e Pejës, mas kjo e caktuar nga Gjykata Themelore në Pejë.

2. Kuvendi Komunal Pejë, do të nxjerr vendim të ri mbi këmbimin e pronave në mes të komunës së Pejës dhe bashkëpronarëve të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bazuar në ndryshimet që kanë pasuar në parcela dhe në sipërfaqet që janë objekt këmbimi.

3. Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës së Pejës në bashkëpunim me Drejtorinë për Çështje Pronësoro Juridike të KK. Pejë.

4. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi të dërgohet:

1x1. MPL-së.

1x1. Kryetarit të Komunës.

1x1. Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT,
Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

HYPIECS-CLAZNA INCOGNING			
REPUBLIC OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal			
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal			
Ministry of Local Government Administration			
Date			
03.12.2020			
Time			
14:00			
Place			
Peja			
Signature			
[Signature]			
Stamp			
[Stamp]			

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 01/016/116852, dana: 01. Decembra 2020.

Na osnovu članova 11, člana 12.2 slovo d) i člana 17 stav 1. Slovo c) Zakona Br. 03/L-40 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo ("Službeni List Republike Kosovo Br. 28 od 04. juna 2008"), člana 3 stav 1 tačka 1.1, člana 49 stav 1 tačka 1.2 i člana 85 stav 1 Zakona Br. 05/L-031 o Opštem administrativnom Postupku ("Službeni List Republike Kosovo, Br. 20/21 od juna 2016.), člana 13 stav 1 tačka 1.3, člana 20 stav 1 tačka 1.4 i člana 76 stav 1 Statuta Opštine Peć I.Br.:01-016/01-413431 od 30. Septembra 2020, na zahtev DPIP-a, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 01. Decembra 2020. Donela je ovu:

ODLUKU

Br.64/2020

O stavljanju van snage odluke br. 45/2020 od dana 30. Septembra 2020 sa brojem protokola I.Broj:463-01/46736 Skupštine Opštine Peć

1.Ovom odlukom se STAVLJA VAN SNAGE odluka br. 45/2020 od dana 30. Septembra 2020 sa brojem protokola I.Broj:463-01/46736 Skupština Opštine Peć kojom se poništava odluka I.broj:463-01/46736 Skupštine Opštine Peć kojom se odlaže izvršenje odluke br. 28/2020 od 30.06.2020. Skupštine Opštine Peć za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem uređivanja i proširenja fonda zemljišta za prostor za gradsko groblje u Peći, jer su eliminisane zakonske smetnje - uklonjena je privremena mera za privremenu zabranu postuaka razmenu ili otuđivanje nekretnina-imovina suvlasnika: Dren Haxhija (Jusuif) i Arbërore Haxhija (Riza) koja se nalazi u KZ Belo Polje, Opština Peć, mera koja je bila određena od strane Osnovnog Suda u Peći.

2. Skupština Opštine Peć će doneti novu odluku o razmeni imovina između Opštine Peć i suvlasnika navedenih u tački 1 ove odluke na osnovu izmena koje su usledile na parcelama i površinama koje su objekt razmene.

3.Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine Peć u saradnji sa Direktoratom za Pravno-Imovinska Pitanja Opštine Peć.

4.Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje MLV-a i 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Dostavlja se:

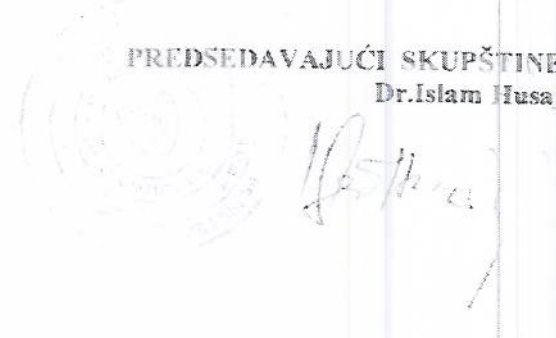
1x1.MLV-u

1x1.Gradonačelniku Opštine

1x1.Arhivi.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-121/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z. Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Luan Gashi, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për heqjen e pezullimit të Vendimit të KK Pejë nr.28/2020 i miratuar me dt.30.06.2020 mbi aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Dren Haxhija dhe Arbërorë Haxhija nga Peja, për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë
DATE:	24.11.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes i ka propozuar KK Pejë me dt.05.06.2020 që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërorë Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m² dhe 5755/78 në sipërfaqe prej 1216 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Me Vendim të KK Pejë nr.28/2020 është miratuar me dt.30.06.2020 propozimi i Kryetarit për këtë këmbim. Mirpo në procedurën e konfirmimit të ligjshmërisë nga MAPL është pezulluar konfirmimi nga pronë e Dren Haxhija dhe Arbërorë Haxhija nga Peja e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë ka qenë nën masën e përkohshme të Gjykatës Themelore në Pejë, e cila masë është larguar dhe tash kjo ngastër është e lirë për realizimin e këtij këmbimi.

Gjithashtu ngastrat kadastrale 5755/78 për shkak të domosdoshmërisë për hapjen e rrugës kësaj ngastre komunale i është marrë një sipërfaqe prej 168 m² prandaj sipërfaqja për këmbim nuk është 1219 m² siq është në vendim por ka pësuar ndryshime dhe është sipërfaqja prej 1051 m², ku gjithashtu me rastin e ndarjes edhe kjo ngastër kadastrale ka pësuar ndryshime, prandaj kjo ngastër për këmbim nuk është ngastrat 5755/78 në sipërfaqe prej 1219 m² por është 5755/84 në sipërfaqe prej 1051 m² në të njëjtin vend por me sipërfaqe të munguar për 168 m².

Prandaj Drejtoria për Çështje Pronësoro Juridike i propozon KK Pejë që ta heq pezullimin e Vendimit nr.28/2020 të miratuar me dt.30.06.2020, pasi që është hequr masa e përkohshme si dhe të aprovoj ndryshimet e bëra me rastin e ndryshimit të nr. të ngastrës kadastrale dhe zvoglimit të sipërfaqes për formimin e rrugës.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretarë e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Date: 23.07.2020 Nr. 020-490
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit: ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit: ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,

I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës, është në kundërshtim me nenin 24 pika 6 e Ligjit NR.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Prona private e cila gjendet ne ngastrën kadastrake 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë në bazë te gertifikates se pronsisë është në masë te përkohshme. Deri sa kjo pronë është në masë të përkohëshme nuk mund të zhvillohen procedurat për këmbim të pronës private.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të nevojshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	113006
Data dhe koha e tëshnimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.11.2020 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Peć / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Reshtkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land		3555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prethvalje - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Udhëheqës e adresës Porodični adres Adress Detail	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TRSHAVINA/TRSHAVINA/TRSHAVINA				

A.2 LLOJI I SHPËRVEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërditimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtypjezimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Shprehja e sipërfaqes (m ²) Trenutna (m ²) Area
1	Bujqesori/Pojepjeverdhje/Agriculture	Arat/Njese/Arable	Ate E Klases 4/Njese 4 Klase/4th Class Arable Land	2997
2	Take Nderimore/Grafiqevnsko zemljište/Construction land	Qoprr/Dvoriste/Back Yard		500
3	Take Nderimore/Grafiqevnsko zemljište/Construction land	Shopa Nderimore/Kuca-Zgrada/House-Building		58

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritano Updated
Posehim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	HAXHILJA DREN (JUSUF)	1030219828	PEJE / PEC / PEJE /			/	205/2018	13.11.2018
Posehim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Haxhija Arbërota (Riza)	1030219798	PEJE / PEC / PEJE /		Rr. Edin Duhani, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	46714
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	05.06.2020 - 14:10
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peë / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELLOPOJE / BELOPOLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peë / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i ofesës kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i ofesës Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		3555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postat Code	Hollësitë e adresës Početnost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TRSHAVINA TRSHAVINA/TRSHAVINA		TRSHAVINA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Brosj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type (1) Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (sq.m)
1	Bujqësori/Pojipjivredho Agriculture	Asnjë Nivë/Asnjë	Asnjë i Klases 4/Nivë 4 Klase/4th Class/4th Class/4th Class	2997
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborrt Dorrë/No Back Yard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi/ Ndërtimë Kucë-Zgjedhje House/Building		58

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID, No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuarial Aktualizirano Updated
Posehimi i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	HAXHIDA DREN (JUSUF)	1030219828	PEJE, PEÇ / PEJE /			/	205/2018	13.11.2018
Posehimi i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Haxhija Ardërova (Riza)	1030219796	PEJE, PEÇ / PEJE /		Rr. Fahir Durrana, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018

H. VËREJTJET - PRIMEDE - CAVEATS

Rasti Situation Case	Pershkrimi Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigovornika Objector Name	Nr. personal Licenç broj ID, No.	Kodi postar Postanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruarat/ Terms/Conditions Prilozeni dokumentacija Submitted documents	Aktuarial Aktualizirano Updated
Vetëfijë për të cilën parashtruhet kërkesa në gjyq. Prirëdhën. Podnesena Sutra / Caveat Claimed to the court	Çakohet masa e përkorshme nga gjykata themelore në Pejë C.mt./98/19 dt.13.05.2019	GIJAKATA THEMELORE - PEJE	111			Çakohet masa e përkorshme nga gjykata themelore në Pejë C.mt./98/19 dt.13.05.2019	17.05.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

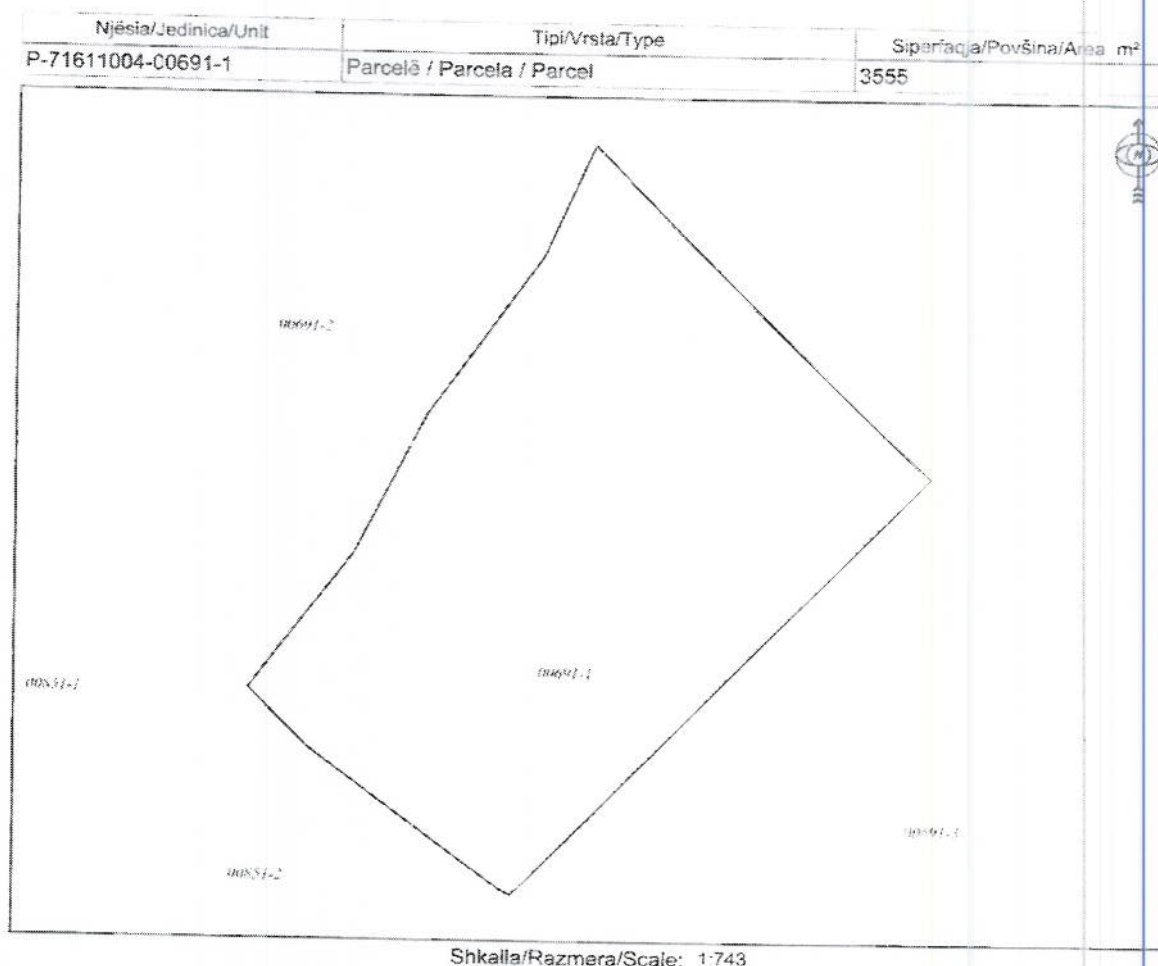
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ballopoje



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02.13.30

Nenshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojila/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	57270
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.07.2020 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEË / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-84	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1219	R.692/2019; R.553/2020	24.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postali Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINE/GRADINE		GRADINË	24.06.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualitet i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Përfaqja (m²) Area (m²)
1	Take Ndërtimore/Grahdjevnisko zemljighe/Construction land	Traall/Zemljiste/and		1219

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNI R/POSSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licen broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posejeda individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1	Nga drejtoia per ceshite prorosec paridike Art.15-463 LP 14/7/19 dt 21.05.2020 R.51/7/2020	29.06.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

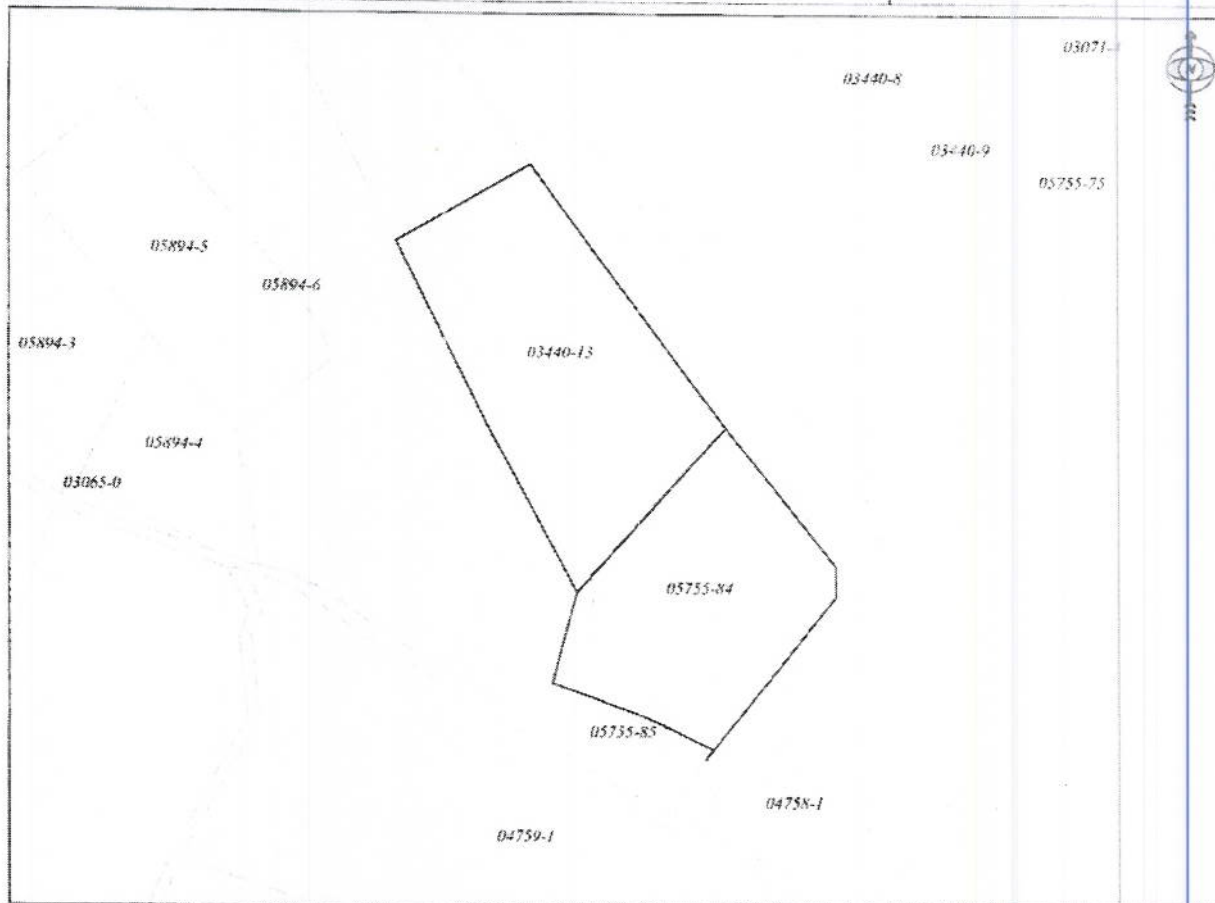
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1219



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:42:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beteška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	112974
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.11.2020 - 15:13
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone:	PEJE / PEČ / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office:	Pejë / Peč / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05755-84	P-PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1051	R.1137/2020	24.06.2020	22.09.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINË/GRADINE/GRADINE		GRADINË	24.06.2020	22.09.2020

A.2.LLOJTI SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Spesifikimi i Pozicionit Atrra	1051
1	Token Ndertimore/Grahdjevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land			

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtuar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lendi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hallkete e adrese Fojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuaruar Azhurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavna / single possessor	P.SH.K.K.PEJE	KCED1618242	PEJE / PEC / PEJE /			I/1	Nga detyrimi per ceshje promocion juridike A.nr.15-463 LP 147/19 dt 21.05.2020 K.517/2020	29.06.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

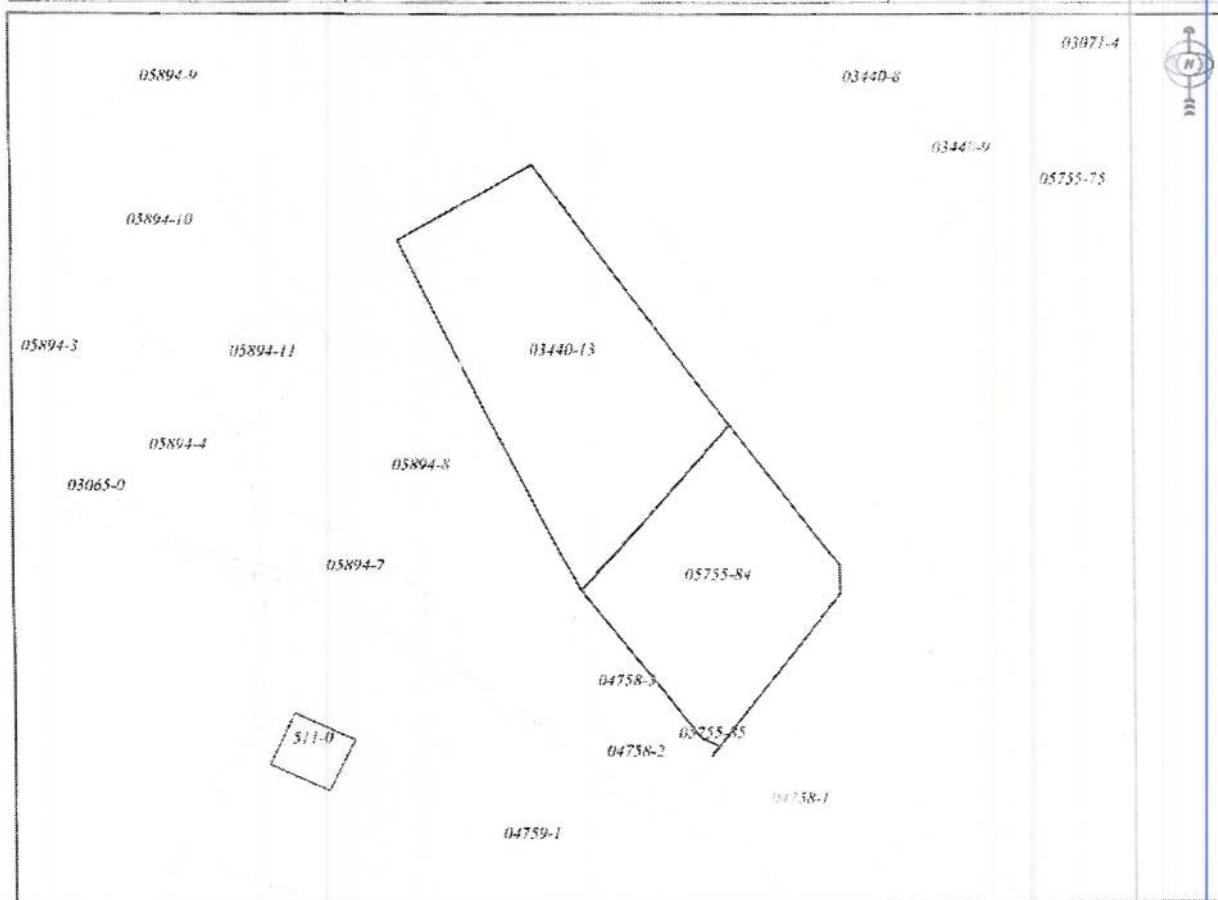
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipëfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1051



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovo/Usvojio/Approved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Dren Haxhija dhe Arberora Haxhija nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronën e Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërorë Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m² dhe 5755/84 në sipërfaqe prej 1051 m² PSH e KK Pejë. ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I. Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

Dr.ISLAM HUSAJ