DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 853/6
- VI -
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-s Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 26.11.2020 Nr-VI-020-853
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

VENDIM Nr. 02-060/01-0066291/20-3, për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli"
I miratuar më datë: 29.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-853/6 -01-
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, Zamenik gjeneralni sekretar u MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 26.11.2020. Br.VI-020-853
Službenik za procenjivanje pravne procene: Službenik za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Gzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačeniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060/01-0066291/20-3, o usvajanju ponude izabrane od strane komisije za procenjivanje za davanje na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine na mestu zvanom "Magacin kod monopola"
Usvojena dana, 29.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje <u>da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u</u> **<u>saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

I. SHPREHJA E INTERESIT

Neni 3, paragrafi 1.13 i Ligjit - Shprehja e interesit nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kritereve të specifikuara në thirrjen për ofertë.

Neni 13 i Rregullores - Përmes procedurës së shprehjes së interesit mund të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri ne 99 vite.

Ne kuadër te dhënies se prone përmes shprehjes se interesit, komuna duhet ti ndjek kushtet si ne vijim:

- **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**

- **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**

- **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**

- **Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim te pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I.	*Certifikata e pronës;*
II.	*Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës;*
III.	*Vendimi e Kuvendit Komunal (referenca ne dokumentet hapësinore e përfshirë në kuader te vendimit apo letra konfirmuese e kryetarit të komunës lidhur me referencën në dokumentet e planifikimit hapësinor)*
IV.	*Lista e miratuar nga Kuvendi Komunal (aplikohet pas një 1 janarit 2021)*

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 03.11.2020
01-020 853

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0066291/20-3 dt. 29.10.2020
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, nënparagrafi d, dhe nenit 58, pika h, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenit 5, nenit 6 paragrafi 2, nenit 8 dhe nenit 19 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neneve: 13, 14 dhe 15 të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr. 09/2020 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 13 paragrafi 1, nënparagrafi 4 dhe nenit 15 të Statutit të Komunës Nr. 02-060/01-0056607/20-4 dt. 24.09.2020; si dhe në zbatim të Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0039827-6.1 dt. 22.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës (në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë),; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 29.10.2020 pasi shqyrtoi Propozim vendimin për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli", me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02-060/01-0062247/20-4 dt. 14.10.2020); sjell këtë:

VENDIM
Për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli"

1. MIRATOHET oferta e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli".
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi JEPET në shfrytëzim afatgjatë për nëntëdhjetenëntë (99) vite prona e paluajtshme e Komunës, pjesë e sipërfaqes prej 15.000 m², nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976 m², tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë, ofertuesit ELITA O.P.
3. Autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e këtij vendimi të lidhë kontratë me fituesin/ofertuesin ELITA O.P.
4. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nënshkruhet nga Kryetari i Komunës, i cili e përfaqëson Komunën dhe nga ofertuesi ELITA O.P., me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.
6. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0066291/20-3 od 29.10.2020
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 podstav (d) i člana 58 tačka (h) Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi (SL Br. 28, objavljen 04. juna 2008); člana 5, člana 6 stav 2, člana 8 i člana 19 stav 1 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opština, članova: 13, 14 i 15 Pravilnika Vlade Kosova Br. 09/2020 Za određivanje procedure davanja na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opština, člana 13 stav 1 podstav 4 i člana 15 Statuta Opštine Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020; kao i primenom prethodne Odluke Skupštine Opštine Br. 02-060/01-0039827-6.1 od 22.07.2020 za davanje na dugoročno korištenje nepokretnu imovinu Opštine (u odluci zvano "Magacin Monopola", Katastarska Zona Mitrovica),; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 29.10.2020, nakon razmatranja Predlog odluke za usvajanje ponude izabrane od strane Komisije za Procenu o davanju na dugoročno korištenje nepokretne imovine Opštine na mestu zvanom "Magacin Monopola", sa preporukom Komiteta za Politiku i Finansije (Zaključak Br. 02-060/01-0062247/20-4 od 14.10.2020); donosi sledeću:

ODLUKA
Za usvajanje ponude izabrane od strane Komisije za Procenu o davanju na dugoročno korištenje nepokretne imovine Opštine na mestu zvanom "Magacin Monopola"

1. USVAJA SE ponuda izabrana od strane Komisije za Procenu o davanju na dugoročno korištenje nepokretne imovine Opštine na mestu zvanom "Magacin Monopola".
2. Prema tački 1 ove odluke, DAJE SE na dugoročno korištenje za devedesetdevet (99) godina nepokretna imovina Opštine, deo površine od 15.000 m^2, iz Katastarske Parcele P-71208072-03336-0, koja ima ukupnu površinu od 39976 m^2, na mestu zvanom "Magacin Monopola", Katastarska Zona Mitrovica, ponuđač ELITA O.P.
3. Ovlašćuje se Predsednik Opštine da u roku od deset (10) radnih dana od dana stupanja na snagu ove odluke, sklopi ugovor sa dobitnikom/ponuđačem ELITA O.P.
4. Ugovor o davanju na dugoročno korištenje nepokretnu imovinu Opštine potpisaće Predsednik Opštine koji predstavlja Opštinu i ponuđač ELITA O.P., kojim se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.
5. Za primenu ove odluke staraće se Predsednik Opštine.
6. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.—

Mitrovica **Predsedavajući Skupštine**

Safet KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine

02-111/01-0088043/20
08-07-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	
Datë/a:	07.07.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë Hysen Muzlijukaj Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 3 paragrafi 1.4, neni 6 paragrafi 1.4, si dhe neni 14, të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03, Prill 2019), 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutitn të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, Kryetari i Komunës, i Propozon Kuvendit të Komunës:

PROPOZIM-VENDIM

I. Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.

II. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, është:

1.Në pronësi të Komunës, pjesa e siperfaqes prej: 15000m² nga Parcela kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithsh prej: **39976m²**, sipas Çertifikatës mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë 07.07.2020, vendi i quajtur Magazini të Monopoli. Zona Kadastrale Mitrovicë.

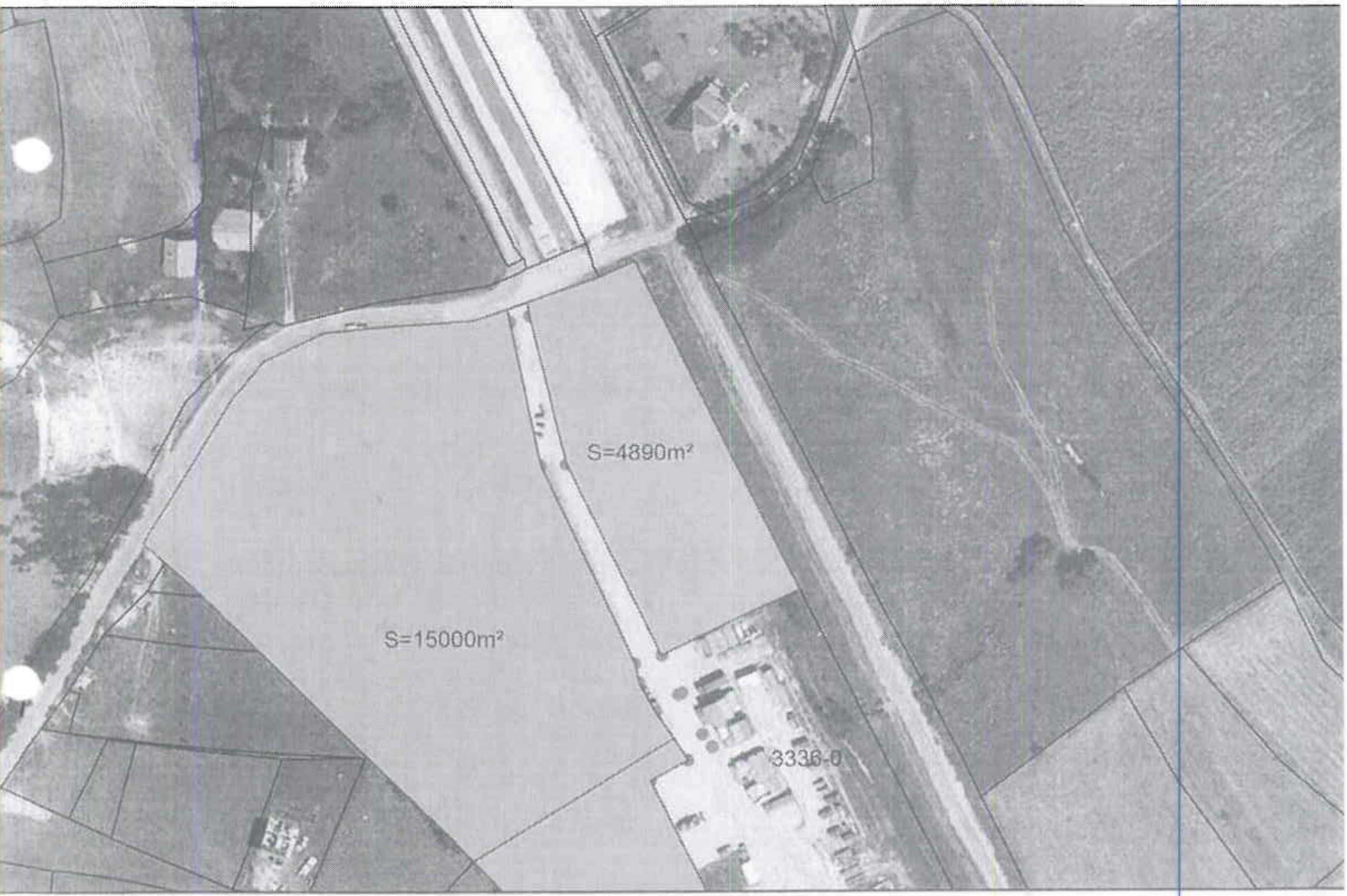
III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, nënpika 1 të këti propozimi, është për zhvillim të veprimtarisë afariste e cila nuk cenonë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin, florën dhe faunën dhe pasuritë kombëtare, dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

IV. Afati kohor për dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, të këti propozimi, është afatgjatë për periudhen kohore deri 99 vjet.

V. Procedura për dhënjen e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, në shfrytëzim afatëgjatë bëhët përmes Konkursit së hapur dhe publik.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e neserme nga dita e marrjes së tij.

Iu dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.


S=4890m²
S=15000m²
3336-0

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. I PROTOKOLIT	08-030/04-0071610/20
DATË/A	09.11.2020
PËR/ZA/TO :	MAPL-Prishtinë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Kryetari i Komunës së Mitrovicës së Jugut, z. Agim Bahtiri
NGA/OD/FROM :	Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm Besnik Beka-Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT	Informatë

Të nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr.02-060/01-0066291/20-3, dt. 29.10.2020 , për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme Komunale , dhe kërkesën për informim se me cilën pjesë të PZHK-së, PZHU-së, është rregulluar kjo çështje, Ju informojmë si vijon:

Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të Planifikimit Hapsinor si, Plani Zhvillimor Urban dhe Komunal i miratuar me Vendim të K.K. Mitrovicë me nr. 02/06-2323/2 dt. 04.05.2009.

Për informimin tuaj, duke theksuar se Plani Zhvillimor Urban dhe Komunal (i hartuar sipas Ligjit për Planifikim Hapësinor 2003/14, neni 13 dhe Udhëzimit Administrative nr.prot.29/03, për zbatimin e Ligjit për Planifikim Hapësinor mbi elementet themelore të Planit Zhvillimor Komunal) përmban Kornizën e Zhvillimit Hapsinor, por nuk përcakton kushtet zhvillimore për parcelat e caktuara , por përqendrohet në dispozitat e pergjithshme per zbatim, duke u mbeshtetur në:

- STRATEGJITË DHE VEPRIMET PËR ZBATIM, KAPITULLI I (IV) I PZHK –së

(B) ZHVILLIMI EKONOMIK

Projektet me prioritet

B.7 Kordinim dhe kooperim më i shpeshtë ndërmjet sektorit privat dhe REBAM(Regional Business & NGO Centër Mitrovicë) nga njëra anë, administrates /politikës nga ana tjeter (Agjenda zhvillimore komunale e Mitrovicës)

B.8 Themelimi i agjensisë rajonale për zhvillim. (faqe 213, 217)

- DISPOZITAT PËR ZBATIM, KAPITULLI (V-të) I PZHK -së

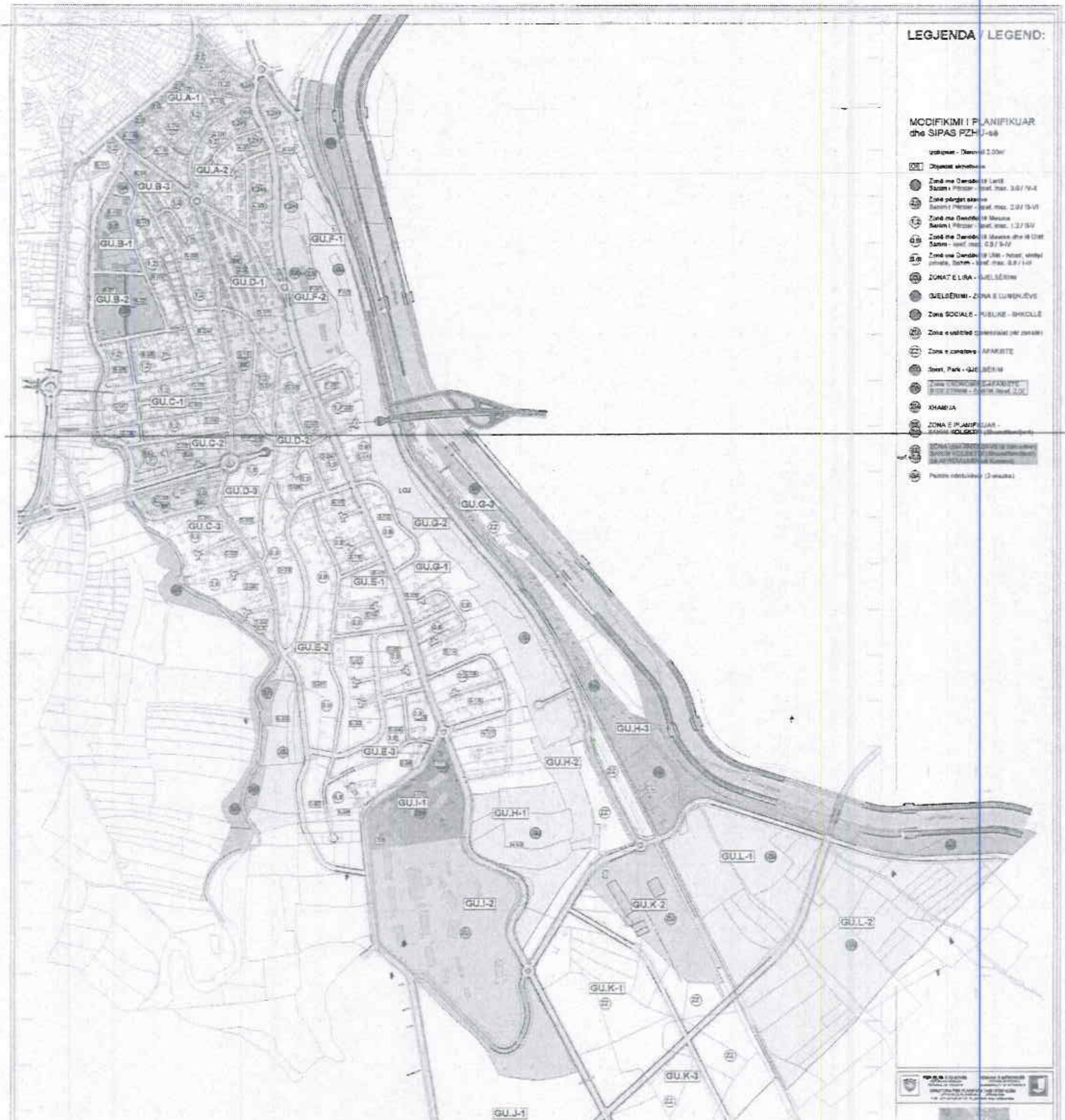
5.2.3. KUSHTET PËR VENDOSJEN E VEPRIMTARIVE EKONOMIKE

Komuna do ta përkrahë dhe hulumtojë mundësin e ngritjes së kapitalit human përmes arsimimit dhe trajnimit të fuqisë puntore, Themelimi i Agjensiomit Rajonal për Zhvillim duhet të përkrahet nga Komuna dhe të mbështetet me ofrim të Hapësirës për zhvillim ekonomik dhe zhvillim te biznesit (faqe 240,241).

Bazuar në elaboratin e lartëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Urban dhe Komunal, si dhe me Planin Rregullues "Bairi" të Destinimi i sipërfaqeve te pjesa grafike tabela 30, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizë konsideron që aktiviteti i kompanisë (shfrytëzuese e pronës sipas Vendimit Nr. 02-060/01-0066291/20-3), është në zonën për zhvillim ekonomik, dhe është në harmoni me Planin Zhvillimor Urban dhe Komunal si dhe Planin Rregullues Uraban.

Me respekt!

T`i dorëzohet:
1x1 MAPL
1x1 DPU-së
1x1 Arkivit


LEGJENDA / LEGEND:
MODIFIKIMI I PLANIFIKUAR
dhe SIPAS PZHU-së
ZONAT E LIRA
Zona SOCIALE
XHAMIJA
ZONA E PLANIFIKUAR
GU.A-1
GU.A-2
GU.B-1
GU.B-2
GU.B-3
GU.C-1
GU.C-2
GU.C-3
GU.D-1
GU.D-2
GU.D-3
GU.E-1
GU.E-2
GU.E-3
GU.F-1
GU.F-2
GU.G-1
GU.G-2
GU.G-3
GU.H-1
GU.H-2
GU.H-3
GU.I-1
GU.I-2
GU.J-1
GU.J-2
GU.K-1
GU.K-2
GU.K-3
GU.L-1
GU.L-2
30

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03336-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0047248
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.07.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71208072-03336-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		39976	51-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
MAGACINI KOD MONOPOLA MAGACINI KOD MONOPOLA/MAGACINI KOD MONOPOLA		MAGACINI/KOD MONOPOLA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		39976

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNALE**	KCID1203472	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			**1/1**	51-2004	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

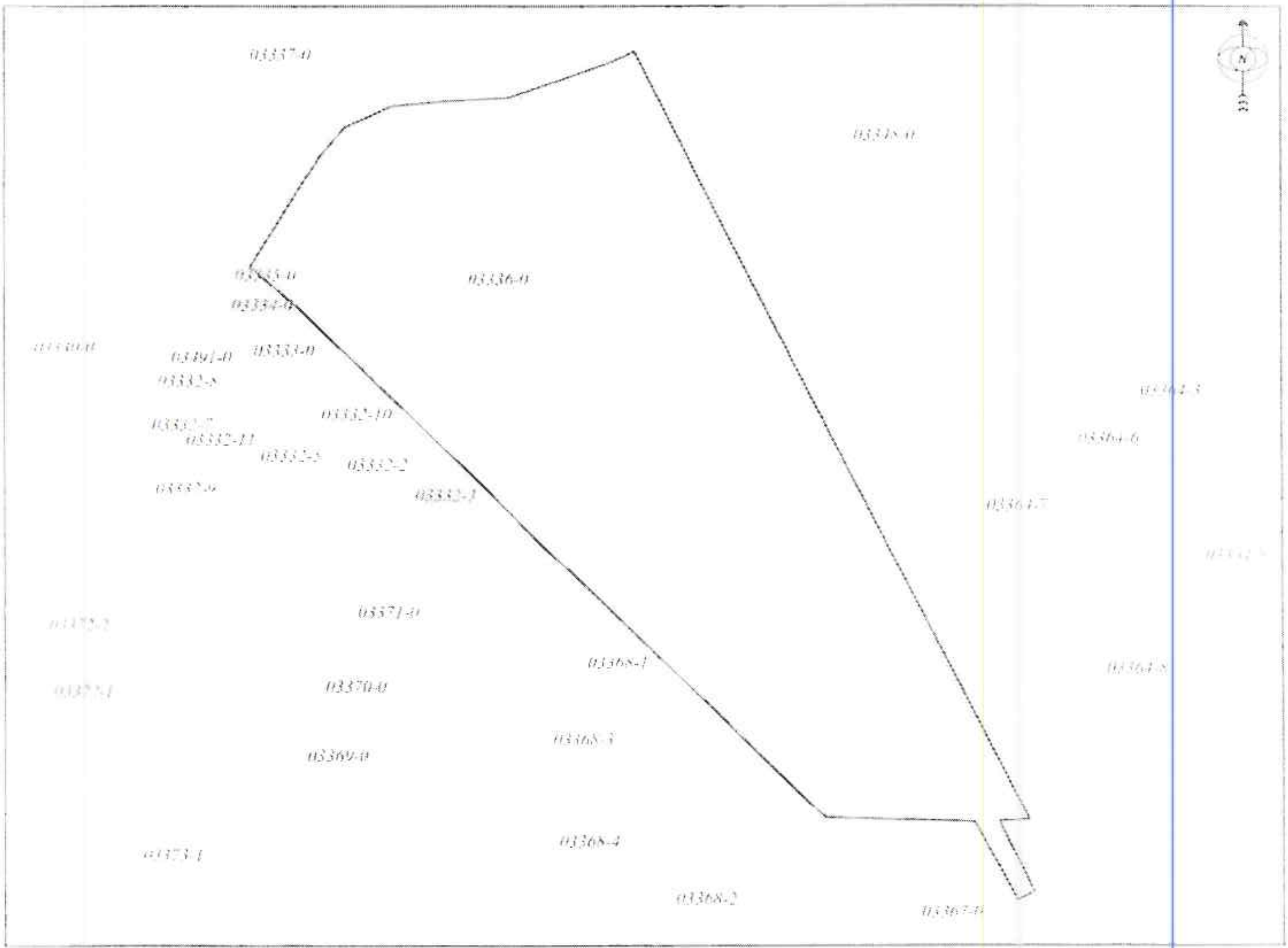
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71208072-03336-0	Parcelë / Parcela / Parcel	39976



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2657

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:33:05

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

DATË/A	07.07.2020
REFERENC-Ë	01-030/01-0038081/20
PËR/ZA/TO:	Zyra per Informim –
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Sektorit Pronësor juridik- Isak Miftari- Udhëheqës i Sektorit
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Prone
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Listate pronave Komunale për dhenien ne shfrytezim- shpallje publike te

Drejtoria per Gjeodezi , Kadaster dhe Prone , Sektori pronesor jridik , per mes kesaj kerkese i drejtohet Zyres per informim te Komunes , qe duke filluar nga data 06.03.2020 listen e pergjithshme te pronave te palujtshme te komunes, te dedikuara per dhenie ne shfrytezim sipas interesit dhe kerkesave te parashtruara nga subjktet jurdike dhe fizike, paraprakisht te behen publike ne Veb faqen zyrtare te Komunes se Mitrovices jug.per vitin vijues , Lista e publikuar duhet te permbaj keto te dhena: te dhenat kadastrale te prones, qellimin, destinimin, daten e publikimit te njoftimit dhe periudhen kohore per dhenie ne shfrytezi te prones te komunes.Kjo ne pajtim te plote me rekomandimin e Ministrise se Administrimit te Pushtetit Lokal.

Lista e pronave te palujtshme te komunes per dhenie ne shfrytezim-shpallje publik:
Parcelat kadastrale Nr.333-26 ,3654-2,3654-3,2915-34,1870-5,2879-0,2877-4,331-7,1810-0,1552-0,331-1,333-5,334-4. P-03336-0, ZK-Mitrovice.
Parcela kadastrale me Nr.-1-0- ZK-Lushte.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

DATË/A:	**14.10.2020**
REFERENCË:	**Nr. 02-060/01-0062247/20-4**
PËR/ZA/TO:	**Z. Agim Bahtiri – Kryetar i Komunës**
CC:	**Anëtarët e Kuvendit të Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Safet Kamberi - Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM:	**Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Propozim-vendim për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli"**

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 39, paragrafi 1, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur më dt. 14.10.2020 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli"; sjell këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa MIRATON Propozim-vendimin për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli".
2. Propozim-vendimi i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-vendimi për miratim të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në vendin e quajtur "Magazini te Monopoli"*

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica Sou...

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.
Nr. Prot.02/060/01-0055352/20 **Dt. 05.10.2020**
Komuna e Mitrovicës së Jugut,

Në bazë të nenit 5,6 paragrafi 2, neni 8 dhe 19 paragrafi 1 dhe të Ligjit Nr. 06\L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13,14,15 të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr.09\2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e në zbatim te Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060\01-0039827-6.1, datë. 22.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, (në vendin e quajtur "te Magazini te Monopoli) Zona Kadastrale Mitrovicë, Komuna e Mitrovicës, paraqet këtë:

REKOMANDIM

1. I rekomandohet Kuvendi i komunës, pas shqyrtimit të raportit të komisionit dhe ofertës së rekomanduar nga komisioni, tw miraton Vendimin përfundimtar për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë pwr 99 vite, pronën komunale pjesë e siperfaqës prej:15.000m^2 nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka siperfaqe të përgjithshme prej 39976m2, tek vendi i quajtur (Magazini te Monopoli, Zona Kadastrale Mitrovicë, ofertuesit **ELITA O.P**
2. I propozohet kuvendit të komunës të autorizoi kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratën më fituesin ofertuesin **ELITA O.P.**
3. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga ofertuesi **ELITA O.P.**, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Arsyetim

Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në detyrat dhe përgjegjesitë që i janë dhënë sipas nenit 5, 6 paragrafi 2, neni 8 dhe 19 paragrafi 1 dhe të Ligjit Nr.06\L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13, të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr.09\2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e në zbatim te Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060\01-0039827-6.1, datë. 22.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, (në vendin e quajtur "te Magazini te Monopoli) Zona Kadastrale Mitrovicë, Komuna e Mitrovicës, ne mbledhjen e mbajtur me datën 21.09.2020, ka miratuar Ofertën e paraqitur nga **ELITA O.P**, në Konkursin Publik, pjesë e parcelës kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka siperfaqe të përgjithshme prej 39976m^2 tek vendi i quajtur **"Magazini te Monopoli"** Zona Kadastrale Mitrovicë.

Ofertuesi ka paraqitur te gjitha dokumentet në përputhje me kriteret për vlerësimin e ofertave në Konkursin Publik për Shprehjen e Interesit, duke u deklaruar me votim të hapur, ku rezultati i votimit nga ana e komisionit ka qenë: **5 vota për, 0 kundër** dhe **0 abstenim** nga të gjithë anëtarët e pranishëm të komisionit.
Operatori Ekonomik **ELITA,** ka qenë një prej ofertuesve që i ka plotësuar kushtet minimale për pjesëmarrje në Konkursin Publik, i cili ka paraqitur projektin ideor, numrin e të punsuarve nga investimi, vlerën e investimit, prandaj edhe ne si Komision kemi aprovuar kërkesën e tij, dhe kemi sjellë këtë rekomandim për Kuvend.

1. pjesë e siperfaqës prej: 15.000m2 nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka siperfaqe të përgjithshme prej 39976m2, për Dhënien në Shfrytzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për 99 vjet, tek vendi i quajtur (Magazini te Monopoli, Zona Kadastrale Mitrovicë.

Kryesusja e komisionit

V.Ferati

Valbone FERATI

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KOMUNA E MITROVICËS SË JUGUT
Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")
Nr. 02-060/01-0052380/20-1 dt. 22.09.2020
Mitrovicë

Në bazë të nenit 5,6 paragrafi 2,neni 8 dhe 19 paragrafi 1 dhe të Ligjit Nr. 06\L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13,14,15 të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr.09\2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e në zbatim te Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060\01-0039827-6.1, datë. 22.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, (në vendin e quajtur "te Magazini te Monopoli) Zona Kadastrale Mitrovicë, Komuna e Mitrovicës shpallë këtë:

Njoftim

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës për 99 vjet personave fizik\juridik tek vendi i quajtur " Magazini te Monopoli", pas shqyrtimit të ofertuesve në Konkursin Publik 15-463\01-0053531\20 dt 04.09.2020, me 5 (pesë) vota për, 0 (zero) votë kundër, dhe 0 (zero) votë abstenim, konstatoj se ka miratuar Ofertën e Paraqitur nga **ELITA O.P**, në konkursin publik, pjesë e sipërfaqës prej: 15.000m2 nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976m2, sipas Certifikatës mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë 070.07.2020, vendi i quajtur " Magazini te Monopoli ", Zona Kadastrale Mitrovicë.

Këshilla Juridike: Palët e pakënaqura më vlerësimin e Komisionit kanë të drejtë të parashtrojnë, ankesë të Komisioni për vlerësimin e ankesave ne afat prej 7 ditësh.

Kryetarja e Komisionit

V.Ferati
Valbone FERATI

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")
Nr. 02-060/01-0055535/20-1 dt. 18.09.2020
Mitrovicë

P R O C E S V E R B A L
Nga mbledhja e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")
Mbledhja e 2-të

Koha: 18.09.2020, ora 13:30
Vendi: Salla e Mediave
Të pranishëm:
Anëtarët e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli"): Valbone Ferati, Hysen Muzliukaj, Erseka Hasanaj Barani dhe Lulzim Hakaj
Mungoi: Gani Haliti

Mbledhjen e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli") e hapi dhe e kryesoi Kryesusja e Komisionit, znj. Valbone Ferati e cila theksoi se në zbatim të nenit 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 6, paragrafi 2, nenit 7, paragrafi 3, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenit 67, paragrafët: 1 dhe 3, të Statutit të Komunës së Mitrovicës; si dhe në zbatim të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0039827/20-6.2 dt. 22.07.2020, për sot ka thirrur mbledhjen e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së

paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli") me këtë:

Rend dite:

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e parë.
2. Hapja e ofertave.

Rendi i ditës u miratua unanimisht.

Pika 1

Procesverbali nga mbledhja e parë u miratua unanimisht.

Pika 2

Kryetarja e Komisionit znj.Valbone Ferati, ne pranin e anëtarëve tjerë te Komisionit dhe në prezencen e njerit prej ofertuesve, u konstatua se jane pranuar dy oferta:

Ofertuesi 1: Operatori Ekonomik " Elita "

Ofertuesi 2: Personi Fizik, Besnik Zeqiri

Pasi te dy ofertat, teknikisht jane ne rregull dhe ne perputhje me kriteret e thirrjes, te dy ofertat kualifikohen per faze shqyrtuese.

Takimi i ardhshem i Komisionit Vlersues, me daten 21.09.2020 ne ora 14:00.

Mbledhja përfundoj punimet në ora 15:00

Mitrovicë **Kryesuesja** **Valbone Ferati**
Gani Haliti
Hysen Muzliukaj
Erseka Hasanaj Barani
Lulzim Hakaj

MBLEDHJA E III-të e Komisionit

TË GJITHË ANËTARËT PREZENT

Tani i FAZËS SHQYRTUESE TË OFERTAVE

* U miratua unanimisht procesverbali nga takimi i kaluar.

* SHQYRTIMI I DY OFERTAVE TË PRANUARA

OFERTUESI 1 - "ELITA" - OPERATOR EKONOMIK.

INVESTIM: 1 075 000 (EURO) - NJË MILION E SHTATËDHJETË E PESË MIJË.

PËRFSHIRË: NDËRTIMI I OBJEKTEVE
REPARTET PRODHUESE
DEPO
ADMINISTRATË
ETJ.

STAF: RRETH 40 TË PUNËSUAR.
MITROVICA DO TË KETË PËRPARËSI.
PAGA: 189 600 €

KOHËZGJATJA: 3 VITE (E INVESTIMIT).

OFERTUESI 2 - PERSON FIZIK - BESNIK ZEQIRI

INVESTIM: SERVIS PËR RIPARIM TË MJETEVE TË RËNDA
255 000 € (DYQIND E PESËDHJETË ~~MIJË~~ E PESË MIJË
ME TENDENCË, ÇDO 10 VITE - INVESTIM 70 MIJË

STAF/ TË PUNËSUAR: 10 - 15 NË VITET E PARA

PËRFITIMI FINANCIAR I KOMUNËS: 10% në 10 vjetorin e parë.
DHE RRITJE 2% deri 25% të fitimit total.

Komisioni, pas vlerësimit të ofertave kaloi në votim ofertën e parë; OPERATORI EKONOMIK "ELITA".

PRO: 5

KUNDËR: 0

ABSTENIME: 0

PRA, UNANIMISHT U VOTUA OE. ELITA, ~~DHE OFERTUESI~~

OFERTA E DYTË NGA PERSONI FIZIK - BESNIK ZEQIRI, ËSHTË ME E PAFAVORSHME NË KRAHASIM ME OFERTUESIN "ELITA O.E.".

Komisioni... ~~SEKRETARIATI~~ REKOMANDON KUVENDIT KOMUNAL PËR TË VAZHDUAR PËR PROCEDURË TË MËTUTJESHME.

MBLEDHJA PËRFUNDOI PUNIMET NË 15:20.

Procesmbajtës:
Luljeta Haxhi

Kryesusja e Komisionit
Valbone Ferati
V. Ferati

Republika e Kosovës
Republika Kosova Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së jugut
Opština Južna Mitrovica Municipality of Mitrovica South

FORMULAR PËR SHPREHJEN E INTERESIT PUBLIK

Titulli SHPREHJE E INTERESIT PUBLIK	**IPET në shfrytëzim afatgjatë, për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, prona e paluajtshme (toka) komunale,si në vijim:** Pjesa e sipërfaqes prej: 15.000m2 nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976m2, sipas Certifikates mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë: 07.07.2020, vendi i quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë.
Referenca	
Afati për dorëzimin e ofertave	Nga: 04/09/2020, ora 12:00. Deri: 18/09/2020, ora 12:00.

Lokacioni	1. Pjesa e sipërfaqes prej: 15.000m2 nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976m2, sipas Certifikates mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë: 07.07.2020, vendi i quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë.

Dorëzuesi i ofertës:

Operatori Ekonomik	ELITA O.P
Emri dhe Mbiemri	BLERIM LOHAJ
Data	17/09/2020
E-mail dhe Telefoni	blerim.lohaj@elita-ks.com 044 171839
Nënshkrimi	[signature] [stamp: ELITA O.P]

Pranuesi i ofertës (zyrtari komunal):

Emri dhe Mbiemri	Begir Rafuna
Data	17/09/2020

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo - Tax Administration of Kosovo

Lista e Punëtorëve

Periudha	2020
Numri Fiskal	810666175
Tatimpaguesi	Elita O.P.
Adresa	Magjistralja Ferizaj -Prishtinë
Lloji Kompanisë	Ortakëria e përgj.

Nr.	Emri	Nr. Përsonal
1	ADMIR KONJUFCA	1500185119
2	AFRIM MUHARREMI	1005070453
3	AGRON AHMETI	1247351805
4	ALBAN LOHAJ	1173878083
5	ALBIAN QORRI	1247826641
6	ARBEN MALLAKI	1170797317
7	ARBRESHA LOHAJ	1005571673
8	ARIF DASHI	1232954694
9	ARMEND HAMITI	1172322537
10	ARMEND SALLAHU	1241046512
11	ARSIM BYTYÇI	1011741858
12	AVNI REXHEPI	1000913266
13	BASHKIM EJUPI	1015010467
14	BASTRI DILI	1015771875
15	BEDRI GËRDOVCI	1004816591
16	BEKIM LOHAJ	1005477901
17	BESIANA SUKA	1231117594
18	BESIM BERISHA	1175837937
19	BESIM DASHI	1030911802
20	BESNIK MAKOLLI	1240593196
21	DIAMANT HETEMI	1230354690
22	ELBASAN MEHMETI	1030532658
23	ELLSADAT SEJDIU	1030900568
24	ESAT SALLAHU	1005429320
25	FAREDIN SALLAHU	1030006107
26	FARUK REXHEPI	1173328016
27	FATIME LOHAJ	1012393004
28	FATMIR SUKA	1500107398
29	FATON NISHEVCI	1004304116
30	FISNIK BAJRALIJA	1247582254

ORTAKËRI

HISTORIKU

"ELITA" O.P

Kompania "ELITA" O.P me Adresë në Magjistrale FERIZAJ – PRISHTINË me seli në FERIZAJ , NR NUI 810666175 dhe NRF 600036596,

ELITA O.P u themelua në vitin 1993 dhe që nga ky vit e deri më sot është shndërruar në një nga faktorët kryesorë të zhvillimit ekonomik në rajonin e Ferizajit dhe më gjërë , duke u specializuar kështu në lëminë e industrisë së drurit si lëndë e parë për mobileri .

Duke e ditur se Ferizaji ka një traditë të gjatë në lëminë e drurit, viti 1993 e bëri këtë qytet me të njohur , pikërisht për faktin se kompania ELITA O.P hapi njësinë e saj në Ferizaj si seli dhe ishte një ndër faktorët kryesor për zhvillimin e industris së drurit në këtë rajon I cili tani numëron rreth 200 fabrika dhe mini fabrika për prodhimin e mobilerive shtëpiake të cilat që nga fillimi e deri tani kanë mbështetjen tonë dhe po dëshmojnë një cilesi shum të lartë edhe në tregun evropian duke exportuar prodhimet e tyre .

Dëshira dhe vullneti për produkte cilësore na ka shtyer në lidhjen e kontratave me gjigant botërorë për importin dhe shitjen e produkteve të drurit.

ELITA O.P ka përfaqesitë e brendeve më të njohura botërore në industrinë e përpunimit të drurit siq janë :

KRONOSPAN , YILDIZ , FALCO , PYRAMIS , BETA , DTC , etj. gjë që na mundëson sjelljen e trendeve më të fundit në tregun tonë .

Perveq furnizimit te prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithe Bota ne bejme edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , furnirimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC .

ELITA O.P është një ndër tatimpaguesit më të mëdhenjë në Kosovë në industrinë e drurit dhe njëkohesisht bëjmë ruajtjen dhe rritjen financiare edhe të buxhetit të Rep së KOSOVËS mbi 2,500,000,00 € të hyra nga TVSH dhe 750,000,00 € të hyra nga Dogana e Kosovës në Blerje dhe me tatime tjera rreth 450,000,00 € në total prej 3,700,000,00 € ne vit

Ne planifikojmë që të bëjmë investime të tjera dhe të kemi një rritje të konsiderueshme të prodhimit dhe ofrimit të produkteve tona si dhe njekohësisht të kemi rritje të stafit tonë nga 100 në afërsisht 150-200 të punësuar dhe të rrisim bashkëpunimin me kopanitë vendore , te iu ofrojmë mundësi të zhvillohen duke pas mbështetjen tonë në qdo kohe që të funksionojmë të gjithe si nje zingjir në prodhimin dhe përpunimin e lëndëve të drurit si dhe duke kontribuar në rritjen ekonomike të rep. së KOSOVËS.

Me rrespekt nga stafi i Elita O.P

ORTAKERI E PERGJITHSHME ELITA O.P. *FERIZAJ*

MINISTRIA E TREGTISË DHE INDUSTRISË ARBK Agjencia e regjistrimit të bizneseve të Kosovës

Elita O.P.

Emri i biznesit	Elita O.P.
Emri tregtar	///
Lloji biznesit	Ortakëri e përgjithshme
Numri unik identifikues	810666175
Numri i biznesit	70211330
ımri fiskal	600036596
Numri certifikues KTA	///
Numri punëtorëve	23
Data e regjistrimit	03/12/2004
Komuna	Ferizaj
Adresa	Ferizaj, , Magjistralja Ferizaj -Prishtinë
Telefoni	044/130-232
E-mail	///
Kapitali	00.00€
Statusi në ARBK	Regjistruar
Statusi në ATK	///

Perfaqësues i autorizuar

Emri	Mbiemri	Pozita në biznes	Autorizimet
Bedri	Lohaj	Agj.i Regj.	

Pronar/ Aksionarë

Emri Mbiemri	Kapitali në €	Kapitali në %
Blerim Lohaj	00.00€	0.00%
Bedri Lohaj	00.00€	0.00%

Njësitë

Nr	Numri i njëseisë	Emri	Vendi

1	5054834	Shitorja NR-2	Ferizaj, Talinovc i Muhaxherëve
2	5085101	Njësia Nr.2	Ferizaj, Babush
3	5090709	Shitorja Nr.3	Prizren, Prizren
4	5107105	DEPO NR. 2	Ferizaj, Ferizaj
5	5108535	DEPOJA Nr.4	Ferizaj, Greme
6	5133106	Depo Nr.3 - Prodhimi	Ferizaj, Ferizaj
7	5153913	Njsësia Nr. 1	Prishtinë, Prishtinë

Aktivitet/et

Kodi	Përshkrimi	Tipi
ˉ9	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara	Primarë
4690	Tregtia me shumicë jo e specializuar	Sekondarë
9609	Aktivitetet e tjera p.k.t.	Tjera
8299	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t.	Tjera
1624	Prodhimi i kontejnerëve nga druri	Tjera
1629	Prodhimi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse	Tjera
3109	Prodhimi i mobilieve të tjera	Tjera
4941	Transporti rrugor i mallrave	Tjera
5040	Transporti i brendshëm ujor i mallrave	Tjera
1623	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese	Tjera
1621	Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri)	Tjera

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810666175

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 03/12/2004
Datum:

ıta e pranimit:
ʀeception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 125013691
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Ortakëri e përgjithshme General partnership Opšte partnerstvo
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	Elita O.P.
Adresa ʌddress Adresa	, Magjistralja Ferizaj -Prishtinë Ferizaj
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	03/12/2004
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	€ 0.00
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	23

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810666175

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4759	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
8299	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t. Other business support service activities n.e.c. Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.
9609	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera p.k.t. Other personal service activities n.e.c. Ostale licne uslužne delatnosti, d. n.
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5040	Aktivitetet tjera	Transporti i brendshëm ujor i mallrave Inland freight water transport Prevoz robe unutrašnjim vodenim putevima
1623	Aktivitetet tjera	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese Manufacture of other builders' carpentry and joinery Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
1621	Aktivitetet tjera	Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri) Manufacture of veneer sheets and wood-based panels Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
1624	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kontejnerëve nga druri Manufacture of wooden containers Proizvodnja ambalaže od drva
1629	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse Manufacture of other products of wood; articles of cork, straw and plaiting materials Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; pluta, slame i pletarskih materijala
3109	Aktivitetet tjera	Prodhimi i mobilieve të tjera Manufacture of other furniture Proizvodnja ostalog nameštaja

Filialet / Branches / Jedince

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.2
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Babush Ferizaj

Emri: Name: Ime:	Njsësia Nr. 1
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	V. Fazliu Prishtinë

Emri: Name: Ime:	Shitorja NR-2
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Talinovc i Muhaxherëve Ferizaj

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Bedri Lohaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012393012
Adresa: Address: Adresa:	, Nolit Ferizaj
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rodjenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Bedri Lohaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012393012
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agj.i Regj.
Adresa: Address: Adresa:	Magj.i Ferizaj-Prishtinë Ferizaj

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL:
FISKALNI BROJ:
FISCAL NUMBER: **600036596**

STATUSI:
STATUS:
STATUS: Ortakëria e pergj. / Generalno partnerstvo / General partnership

EMRI I BIZNESIT:
IME BIZNESA:
NAME OF BUSINESS: N.T.P.,,Elita"

ADRESA E BIZNESIT:
ADRESA BIZNESA:
ADDRES OF BUSINESS : Magjistralja Ferizaj -Prishtinë FERIZAJ

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE: 22-10-2009

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PERGJEGJES :
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

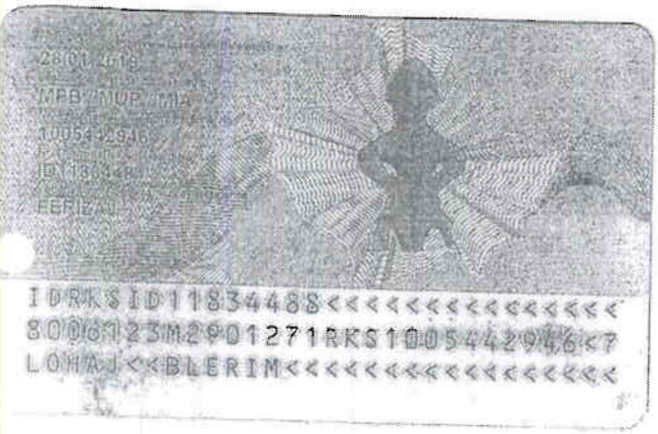
Ky numer fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr.2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat i ndryshuar dhe plotesuar me neunin 7 te ligjit nr 03/L-071
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa clanom 11 Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno clanom 7 Zakona br.03/L-071
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under th Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No.03/L-071

Verejtje:
Kjo certifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qellim te identifikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pageses dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.
Napomena:
Ovaj certifikat upotrebice se od strane fizickih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija, placanja i prijavljenja poreskih obaveza premu PAK-u.
Note:
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

VERSIONI - 1 - KORIGJUAR 03-08-2009

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM
РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

LOHAJ
BLERIM
12.06.1980
KOSOVAR
FERIZAJ
001720



28.01.2019
MPB/MUP/MIA
1005442946
ID11834488
FERIZAJ

IDRKSID11834488<<<<<<<<<<<<<<<
8006123M2901271RKS1005442946<7
LOHAJ<<BLERIM<<<<<<<<<<<<<<<<<

ELITA O.P

FERIZAJ

PLANI I BIZNESIT

1. Përmbledhja ekzekutive

Emri i biznesit: **ELITA O.P.**

Forma ligjore: **Ortakëri e përgjithshme**

Tipi i biznesit: **TREGËTI,PRODHIM DHE SHERBIME**

2. INFORMATA TË PËRGJITHSHME

Kompania "Elita" O.P. është regjistruar më 03.12.2004 pranë Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë në cilësi të Ortakërisë së Përgjithshme me NRB 70211330 dhe NRF 600036596 dhe nr. të TVSh-së 330067828 me adresë në magjistralen Prishtinë-Ferizaj në Ferizaj. Gjithashtu, kompania është pajisur me numër unik identifikues 810666175. Ortak të biznesit janë Bedri Lohaj me nr. personal 1912393012 dhe numër fiskal 600036570 dhe Blerim Lohaj me nr. personal 1912393012 dhe numër fiskal 600036520 dhe Kontabilist i biznesit është Alban Lohaj me nr personal 1173878083.

Në kompaninë "Elita" O.P., gjatë vitit 2019 kanë qenë të punësuar në procese direkte dhe ndihmëse të mesatarisht 61 punëtorë. Numri i punëtorëve është variabil. Për të gjithë të punësuarit kompania ka kontratat përkatëse të punësimit. Biznesi përveq depos kryesore, ka edhe 6 depo tjera.

ORTAKËRI E PËRGJITHSHME ELITA O.P. *FERIZAJ*

ELITA O.P

FERIZAJ

3. Veprimtaria kryesore e "Elita" O.P. është:

Veprimtaria kryesore:

- Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara

Veprimtarit tjera

- Tregtia me shumicë jo e specializuar
- Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t.
- Transporti rrugor i mallrave
- Transporti i brendshëm ujor i mallrave
- Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese
- Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri)
- Prodhimi i kontejnerëve nga druri
- Prodhimi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse
- Prodhimi i mobilieve të tjera

Vizioni: Ngritja e një biznesi të nivelit më të lartë që do të jetë në shërbim të konsumatorëve dhe I cili do të jetë profitabil me mundësi zgjerimi në periudhën afatmesme dhe afatgjate .

Misioni: Ofrimi i shërbimeve me standardet më të larta bashkëkohore në lëminë e furnizimit te prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithe Bota edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , furnirimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC.

Qëllimet: Rritja e një ndërmarrje stabile me renome në Kosove dhe më gjerë e cila do të jetë në dispozicion të konsumatorëve dhe atraktive për të punësuarit.

Sipas mundësisë, zgjerimi i biznesit edhe me shërbime tjera lidhur me distribuimin , prodhimet , dhe sherbimet e lendes se pare per mobiljeri.

4. Forma e biznesit

Forma e biznesit: Ortakëri e përgjithshme

Arsyeja për zgjedhjen e biznesit: ELITA O.P u themelua në vitin 1993 dhe që nga ky vit e deri më sot është shndërruar në një nga faktorët kryesorë të zhvillimit ekonomik në rajonin e Ferizajit dhe më gjërë , duke u specializuar kështu në lëminë e industrisë së drurit si lëndë e parë për mobileri .

Pronarët: BEDRI LOHAJ dhe BLERIM LOHAJ

Përvojat:

BEDRI LOHAJ: 27 vite përvojë në te njejtën kompani
BLERIM LOHAJ: 19 vite përvojë në te njejtën kompani

5. Përmbledhja ekzekutive

Shërbimet: Distribuimi dhe furnizimi i prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithe Bota edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , Prodhimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC.

Klientët: personat fizik , Pronarët individualë dhe kompanitë prodhuese që posedojnë fabrika per prodhimin e mobiljeve etj.

Pronarët: BEDRI LOHAJ dhe BLERIM LOHAJ të cilët posedojnë përvojë shumëvjeçare në lëminë e industrisë së drurit si lëndë e parë për mobileri.

Numri i punëtorëve: Tani ne numrojme rreth 70 të punësuar (pa përfshirë pronarët)

6. Ideja e biznesit

Emri i biznesit: ELITA O.P

Prodhimet dhe shërbimet: Distribuimi dhe furnizimi i prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithe Bota edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , furnirimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC , dhe akcesore te ndryshem per mobiljeri .

Konsumatorët: Personat fizik ,Pronarët individualë dhe kompanitë prodhuese që posedojnë fabrika per prodhimin e mobiljeve etj.

Nevojat që do t'i plotësojë ndërmarrja: Pranimi i rregullt i porosive, sherbimi ne kohe sa me te shpejte , shërbimet e transportit , dhënia e këshillave mbi mënyrën e perdorimit te produkteve, , poashtu edhe e konsumatorëve që kanë nevojë vetëm për shërbime të prerjes apo montimit .

Mënyra e plotësimit të nevojave: Përmes kryerjes së shërbimeve me kohë, cilësi dhe çmim të arsyeshëm në mënyrë që konsumatorët të mbesin besnik për ndërmarrjen dhe të sigurohen konsumatorë të rregullt që vazhdimisht do të vijnë tek ne per tu furnizuar dhe te ken sherbimet tona.

7. Hulumtimi i tregut

Shërbimi: Distribuimi dhe furnizimi i prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithe Bota edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , furnirimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC dhe akcesore te ndryshem per mobiljeri .

Nevojat e konsumatorëve: Nevojat për ndryshime, mirëmbajtje, ruajtje dhe keshillime te ndryshme per produktet dhe perdorimin e tyre .

Konkurrentët: Në Ferizaj me rrethinë ka shumë biznese te natyrave te njejta , por shumica prej tyre nuk ofrojnë shërbim cilësor, andaj mund të thuhet se përkundër numrit të madh të konkurrentëve, mendohet se mënyra e kryerjes së shërbimeve të ndërmarrjes "ELITA" O.P do të jetë shumë më e avansuar se e konkurrentëve dhe se e ka gjetur tashme vendin e vet në tregun e konkurrencës si lider ne te gjithe rajonin e Rep. se KOSOVES.

8. Plani i marketingut – produkti / shërbimi

Plani I marketingut do të bazohet në rend të pare në shërbimin ,distribuim cilësor (me kohë dhe me çmim të arsyeshëm).

Ndërmarrja do të furnizohet mirë me produkte në mënyrë që të gjitha shërbimet të kryhen ne kohe dhe me kualitet te larte që konsumatori të mos ketë nevojë të endet për produkte te njejta.

9. Plani i marketingut - çmimi

Sa janë të gatshëm të paguajnë konsumatorët:

- Konsumatorët zakonisht janë të gatshëm që për shërbimin më të mire të paguajnë pa hezitim një çmim mesatar, apo edhe pak më të lartë.
- Ndërmarrja "ELITA" O.P do të ofrojë shërbimet më të mira dhe kualitetin me te larte, por me çmime mesatare, që do të jenë të arsyeshme.
- Ndërmarrja do të furnizohet me shumicë me produkte tona dhe zbritja që do ta merr nga shitësi (Furnitori) me shumicë do të jetë e mjaftueshme që t'I mbulojë shpenzimet e transportit dhe depozitimit, kështuqë konsumatori nuk do të ketë llogari të shkojë në dyqanet me pakicë.
- Zbritje (të arsyeshme) do t'u jepen konsumatorëve të rregullt si dhe atyre që kanë sasi më të madhe të produkteve .
- Arsyeja për ofrimin e zbritjeve është sigurimi I blerësve të rregullt si dhe rritja e qarkullimit që do të sjell edhe të ardhura të mjaftueshme për veprimtari profitabile të biznesit.
- Shërbime me pagesë me pritje mund t'u ofrohen vetëm ndërmarrjeve private dhe organizatave me renome për të cilat nuk ka dyshime se do të bëjnë pagesën me kohë, edhe atë për një afat të arsyeshëm, si p.sh. pagesa jo më vonë se 1 muaj pas kryerjes së shërbimit.
- Arsyeja për kryerjen e shërbimeve me pritje është fitimi I konsumatorëve lojalë.

FERIZAJ

10. Plani i marketingut - vendi

Lokacioni: Lokacioni ku do të zhvillohet biznesi është ne **MITROVICË** me siperfaqe prej 15000 m2.

ku duhet të bëhet investimi NE VLERE RRETH 1,075,000.00 € ,ndërtimi i objekteve,reparteve prodhuese ,depove , administrates, infrastruktures, etj .

dhe te fillohet me rekrutimin e stafit te ri(reth 40 te punesuar)nga komuna e Mitrovices do të kenë perparsi qe te kete inkuadrim sa me te madh edhe per banoret e asaj komune dhe sadopak te ndikojme ne papunsin e asaj pjese , njekohesisht tu ofrojme mundesi te rinjeve te inkuadrohen ne procese te ndryshme ne bisnesin tone si sherbime ,prodhim ,administrate, me qellim qe te fillojme me pune ne nje afat sa me te shkurter kohor .

Arsyeja e zgjedhjes: Kjo pjese eshte shum e pershtatshme per kete veprimtari dhe kjo është arsyeja kryesore pse ne kemi vendosur te investojme , përveç kësaj trualli e ka edhe infrastrukturën tjetër të domosdoshme si :(rrymë, ujësjellës dhe kanalizim, hapësira te mjaftueshme për punë si dhe mundësia e zgjerimit në periudhën e ardhshme)

Metoda e shitjes: Shërbimet e ndërmarrjes do të bëhen kryesisht në lokacionin e ndërmarrjes.
Mirëpo, për shkak të kompletimit të shërbimit, ndërmarrja do të aplikojë edhe sherbimet e transportit dhe prerjes sipas nevojave te konsumatorit.

11. Plani i marketingut - promocioni

Tipet e reklamimit: Për shkak të njoftimit me te madh dhe me te drejte, do të përdoren forma te ndryshme të promocionit.
Një mënyrë është shpallja për shërbime dhe distribuim në radiot dhe televizionet lokale dhe ne nivel vendi , por edhe përdorimi I formave të reja siç janë rrjetet sociale siq jan ("Facebook", "Twitter" , "Instagram " dhe portale te ndryshme etj.) janë shumë aktuale, sidomos për konsumatorët e rinj.
Do t'I kushtohet kujdes posaçërisht tabelës reklamuese në vetë lokacionin, sepse është vendi shumë frekuentues dhe një pano e madhe me neon që do të jetë e dukshme edhe ditën, edhe natën është mënyrë tepër efikase për promocion.

12. Plani i rrjedhës së parasë

"ELITA" O.P.

Pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin që përfundon më 31.12.2019

	Shënimi	2019	2018
		€	€
Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi / (humbja) i / e vitit		1,888,841	1,505,640
Rregullimet për zërat jo në para të shpenzimeve dhe të hyrave			
Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve		62,572	58,920
(Fitimi) / humbja nga shitja e pajisjeve dhe automjeteve		(2,741)	-
		1,948,672	**1,564,560**
Ndryshimet në pasuritë dhe detyrimet operative			
(Rritja) / zvogëlim në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera		(141,359)	14,560
(Rritja) / zvogëlim në stoqe		(981,753)	(651,778)
(Rritja) / zvogëlimi në pasuritë e tjera		185,382	(214,077)
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera		45,450	31,210
Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet e tjera		(16,007)	(24,182)
		(908,287)	**(844,267)**
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative		**1,040,385**	**720,293**
Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese			
Arkëtimet nga blerja e pronës, pajisjeve dhe impianteve		3,212	87,901
Pagesat për blerjen e pronës, pajisjeve dhe impianteve		(53,125)	(5,085)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese		**(49,913)**	**82,816**
Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese			
Tërheqjet		(527,911)	(1,933,620)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese		**(527,911)**	**(1,933,620)**
Rritja/(zvogëlimi) neto i parasë dhe ekuivalentëve të parasë		**462,561**	**(1,130,511)**
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		841,725	1,972,236
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit		**1,304,286**	**841,725**

FERIZAJ

13. Plani i shitjeve dhe kostove (Bilanci i suksesit dhe Pasqyra e te Ardhurave)

"ELITA" O.P.

Pasqyra e Pozitës Financiare më 31.12.2019

	Shënimi	2019 €	2018 €
PASURITË			
Pasuritë afatshkurtra			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	2.4	1,304,286	841,725
Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	2.5	1,208,545	1,067,187
Stoqet	2.6	6,721,031	5,739,278
Parapagimet	2.7	565,969	751,350
Gjithsej pasuritë afatshkurtra		**9,799,831**	**8,399,540**
Pasuritë afatgjata			
Prona, pajisjet dhe impiantet	2.8	531,466	541,384
Gjithsej pasuritë afatgjata		**531,466**	**683,121**
Gjithsej pasuritë		**10,331,297**	**8,940,924**
DETYRIMET DHE EKUITETI			
DETYRIMET			
Detyrimet afatshkurtra			
Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	2.9	271,346	229,735
Detyrimet e tjera afatshkurtra	2.10	8,786	20,954
Gjithsej detyrimet afatshkurtra		**280,132**	**250,689**
Gjithsej detyrimet		**280,132**	**250,689**
EKUITETI			
Kapitali i pronarëve		2,844,588	2,844,588
Fitimet e mbajtura		7,206,577	5,845,647
Gjithsej ekuiteti		**10,051,165**	**8,690,235**
Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet		**10,331,297**	**8,940,924**

FERIZAJ

14. Plani investues dhe financues:

Asetet dhe kerkesat per paisje :

Ndërtimi i objekteve ,administrates reparteve prodhuese , depove etj:	760,000.00 euro
Insfrastruktura dhe rregullimi I rrethojave dhe nevoja tjera :	110,000.00 euro
Makinat transportuese ngarkues -Pirunier, kamion , kamioneta :	115,000.00 euro
Automjetet per nevoja te administrates dhe punetoreve :	40,000.00 euro
Gjeneratore dhe ups per sigurimin e energjise elektrike reserve	20,000.00 euro
Mobiljet/inventari dhe rregullimet e administrates dhe zyreve tjera:	30,000.00 euro

Investimet e përgjithshme:	1,075,000.00 euro
Plani financues:	
Kapitali vetanak:	
Para të gatshme:	1,075,000.00 euro
Kapitali i huaj:	
Kreditë bankare:	0.00 euro
Financimi i përgjithshëm:	1,075,000.00 euro

15. Kërkesat e stafit dhe kostot

Nr.	Përshkrimi	Kualifikimi	Paga/muaj	Paga/vit
4	Administrate, kontabilitet	I larte	650.00 euro	31,200.00 euro
2	Menagjer	I lartë	550.00 euro	13,200.00 euro
2	ARKATAR	I lartë	450.00 euro	10,800.00 euro
17	punetor	I mesem	400.00 euro	81,600.00 euro
8	Shofer	I mesëm	400.00 euro	38,400.00 euro
2	Mirmbajtes	I ulet	250.00 euro	6,000.00 euro
2	Sigurim	I mesem	350.00 euro	8,400.00 euro

Gjithsej shpenzimet e pagave vjetore për stafin : 189,600.00 euro

Numri I te punsuarve rreth 40

16. Kohezgjatja e projektit

Kohezgjatja e investimeve parashihet te behet per nje periudhe prej 3 viteve nga data e fillimit te punimeve.

17. SWOT analiza

A) përparësitë

- Lokacioni jashtëzakonisht i përshtatshëm
- Pronarët kanë një përvojë shumëvjeçare në këtë biznes
- Pajisjet e reja që do të blehen do të ofrojnë përparësi krahasuar me konkurrencën
- Posedimi I truallit për ndërtim mundëson kosto më të ulëta të fillimit të biznesit
- Hapësira e mjaftueshme do të mundësojë zgjerimin e shërbimeve në të ardhmen

B) dobësitë

- Stafi i ri mund të jetë pengesë momentale për kryerjen e shërbimeve me cilësinë më të lartë siç pretendojnë pronarët.

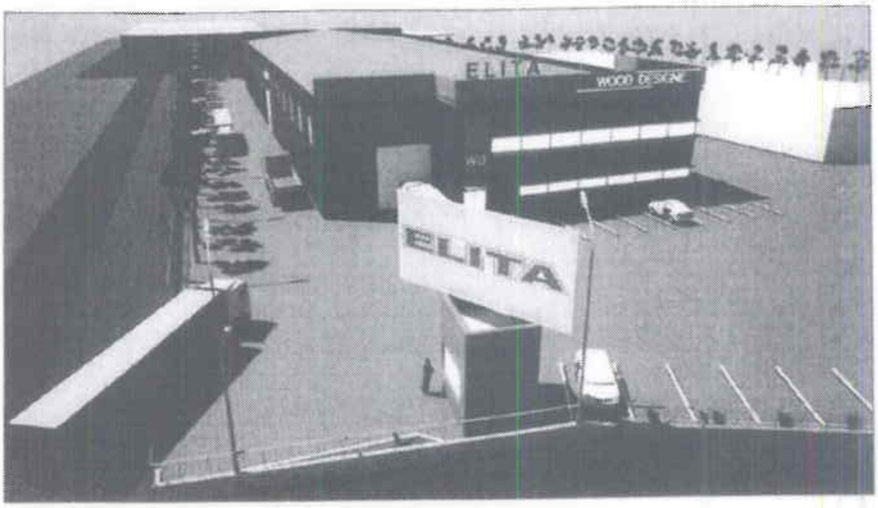
C) gjasat

- Në rrethanat aktuale kur ka shumë ndermarrje te natyres se njejte por shumica prej tyre nuk ofrojnë shërbime cilësore dhe me kohë, synimi I pronarëve për shërbime tepër cilësore dhe me kohë e çmime të arsyeshme jep gjasa të padyshimta për sukses të plotë.
- Pasi që ekziston hapësirë e mjaftueshme për zgjerim në të ardhmen, gjasat janë që në të ardhmen (afat të mesëm) të shtohen edhe shërbimet tjera .

Ç) rreziqet

- Hyrja gjithnjë e më shumë e produkteve jo cilesore në Kosovë e zvogëlon kërkesën e tregut dhe bene konkurencen e qmimit jo te drejte , sidomos duke pasur parasysh se shum prej konkurenteve tone nuk ofrojne produkte te cilsis se larte në Kosovë.

ORTAKERI E PERGJITHSHME ELITA O.P. FERIZAJ



PROJEKTI IDEOR

ELITA O.P

Depo e lëndës së parë nga
Mediapani & Iverica

Administrata P+1

Projekti në Zonën Industriale
KOMUNA MITROVICË
Parcella në shfrytëzim
S=15000 m²
Nr. Ngastres Kadastrale / 03336-0

OBJEKTI MONTAZHË
Nga konstruksioni metalik
Mveshja fasades Sandwich Panell
BAZA OBJEKTIT S=3300 m²

H= 800 cm

27.07.2020

Investitor : ELITA O.P.

ark. Adriatik .BEQA

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ATK - TAK - PAK

CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISCAL:
FISKALNI BROJ:
FISCAL NUMBER: **600697497**

STATUSI:
STATUS:
STATUS: BIZNES

EMRI:
IME:
NAME: N.SH. " ARTTECH STUDIO "

ADRESA:
ADRESA:
ADDRESS: TIRANËS, FERIZAJ, FERIZAJ, KOSOVA

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE: 05-08-2011

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJËS:
POTPISI I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

Ky numër fiskal lëshchet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 Të ligjit Nr. 2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat i ndryshuar dhe pictesuar me nenin 7 te ligjit 03/L-071.
Ovaj fiskalni borj izdaje te cd strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa clanom 11. Zakona br. 2004/48 o Poseska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopujeno clanom 7 Zakona br. 03/I_071.
This fiscal number is issued by Tax Administraioln of Kosovo , under the Article 11 of the Law No. 2004/48 on Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No. 03/L-071.

Vërrejtje:
Kjo certifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qellim te identifikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pagasës dhe raportimit të delyrimeve tatimore ndaj ATK-së.
Napomena:
Ovaj certifikat upotrebice ce od strane fiziokih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija placanja i prijavljenja poreskin obaveza premu PAK-u.
Note:
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

NUMRI I DOKUMENTIT:
BROJ DOKUMENT:
DOCUMENT NUMBER: 1887786

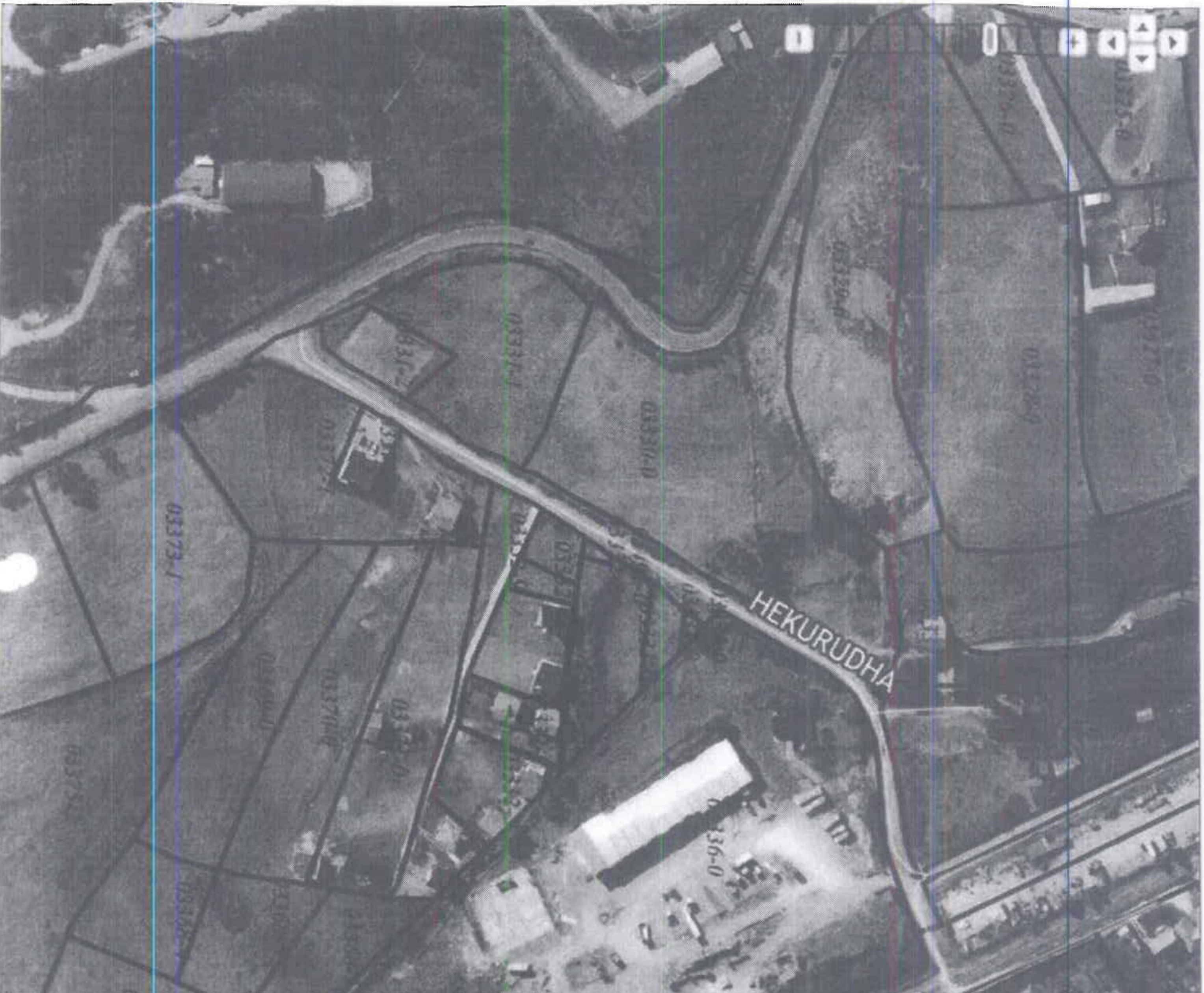
N.SH. ARTTECH STUDIO

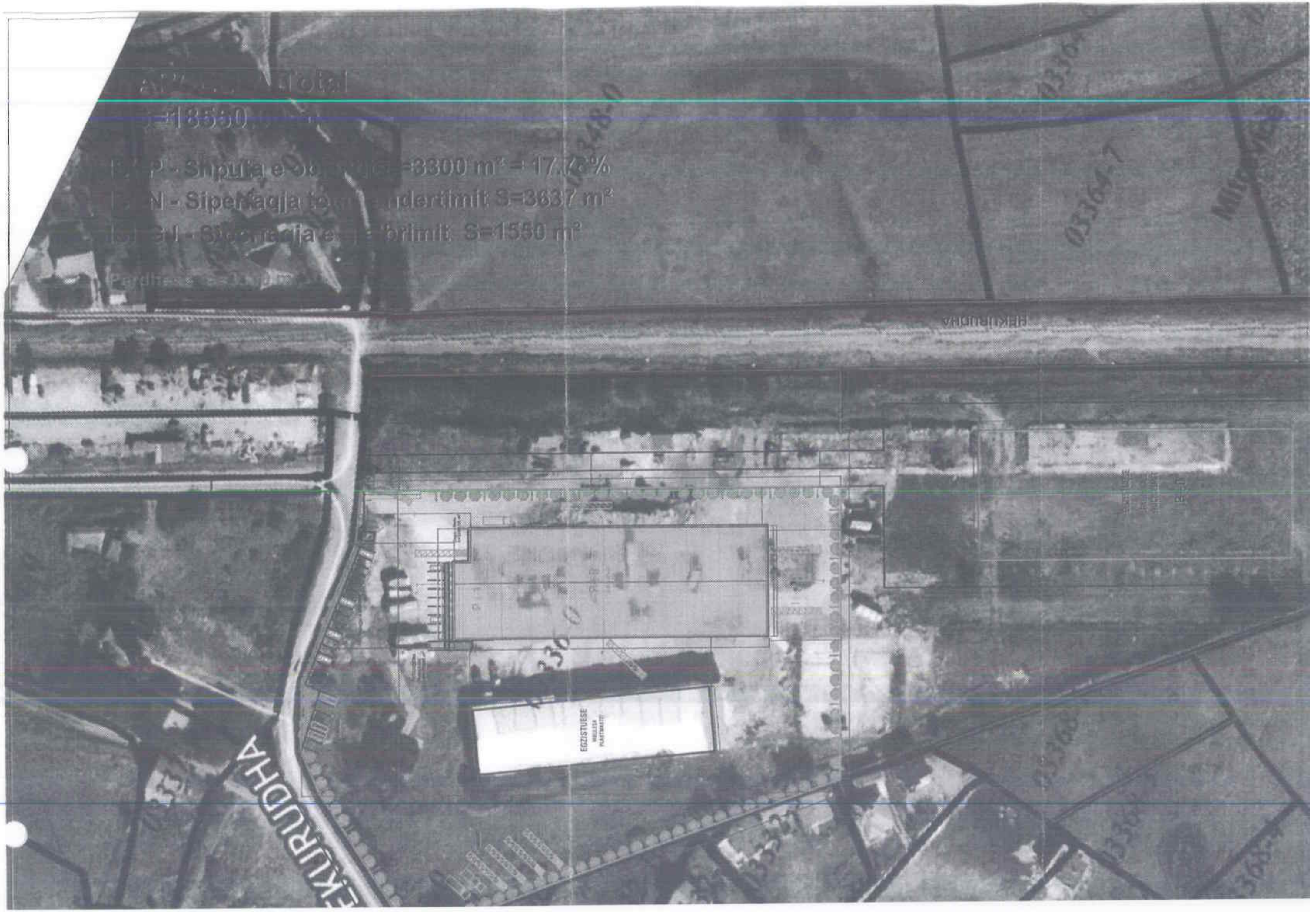
Etazhet Total

Emri i hapsirës	Sipërfaqja bruto
PËRDHESA DEPO Neto	**2963.00 m²**
PËRDHESA Administrata	**337.00 m²**
KATI 1 Administrata	**337.00 m²**

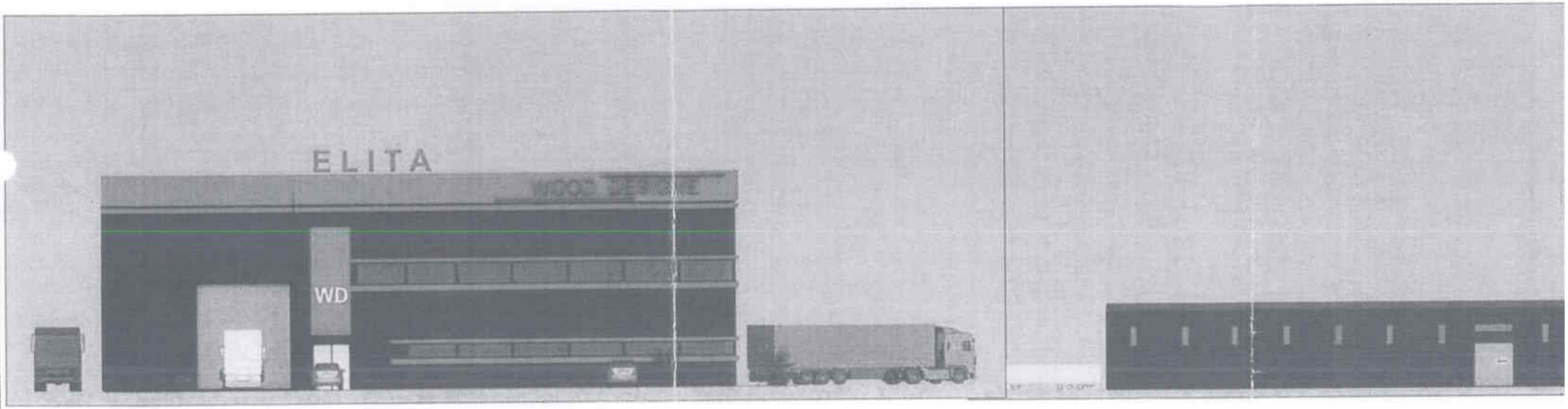
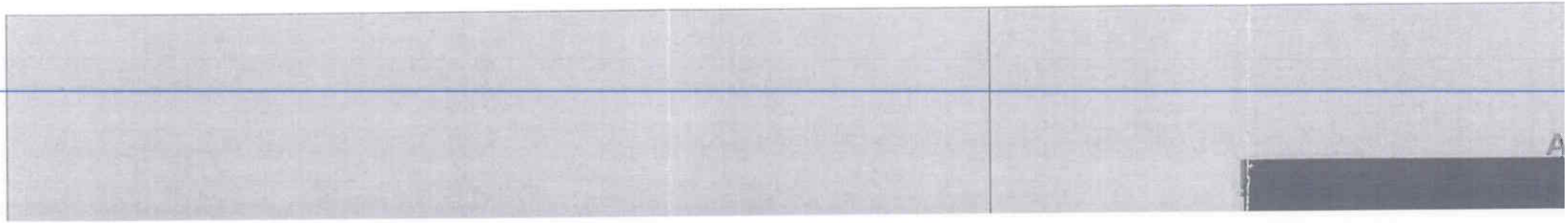
	Sipërfaqja bruto
Sipërfaqja Totale Bruto	**S= 3637.00 m²**

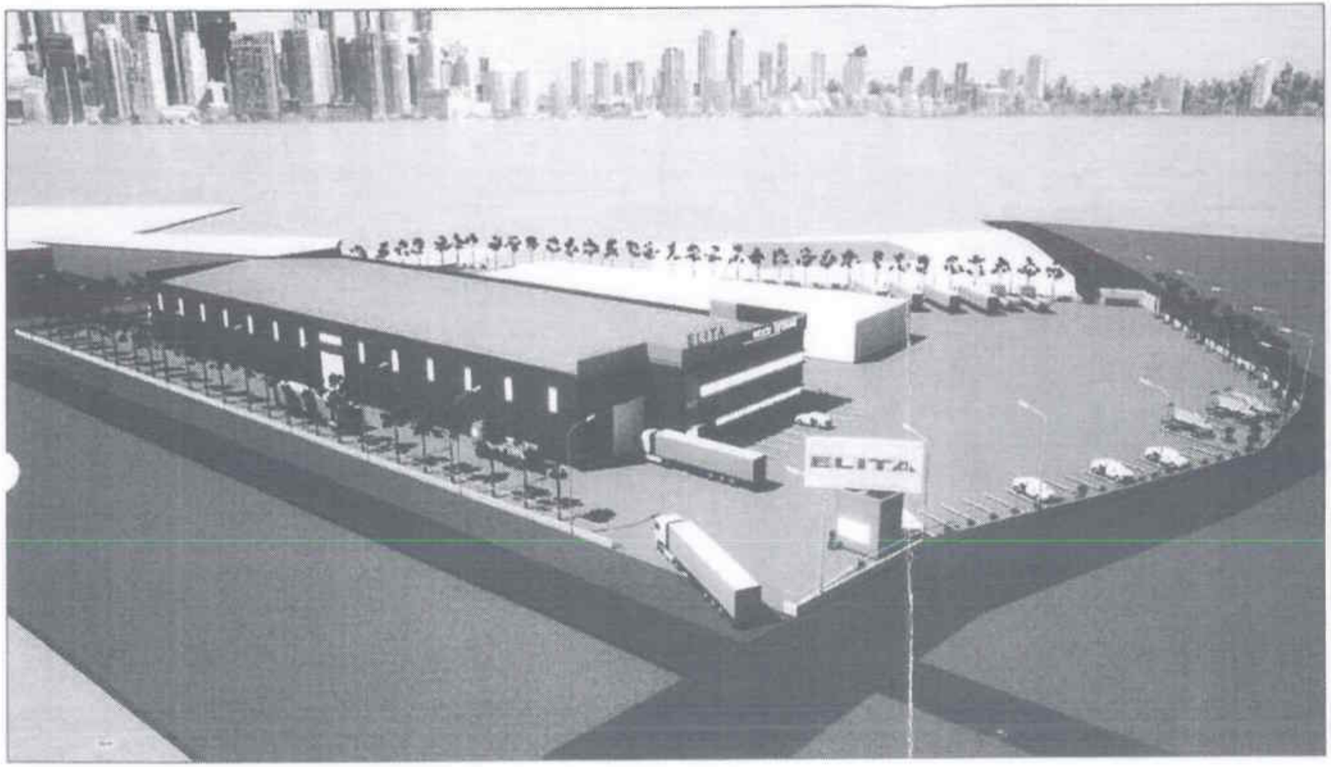
ELITA O.P.
27.07.2020
Mitrovicë

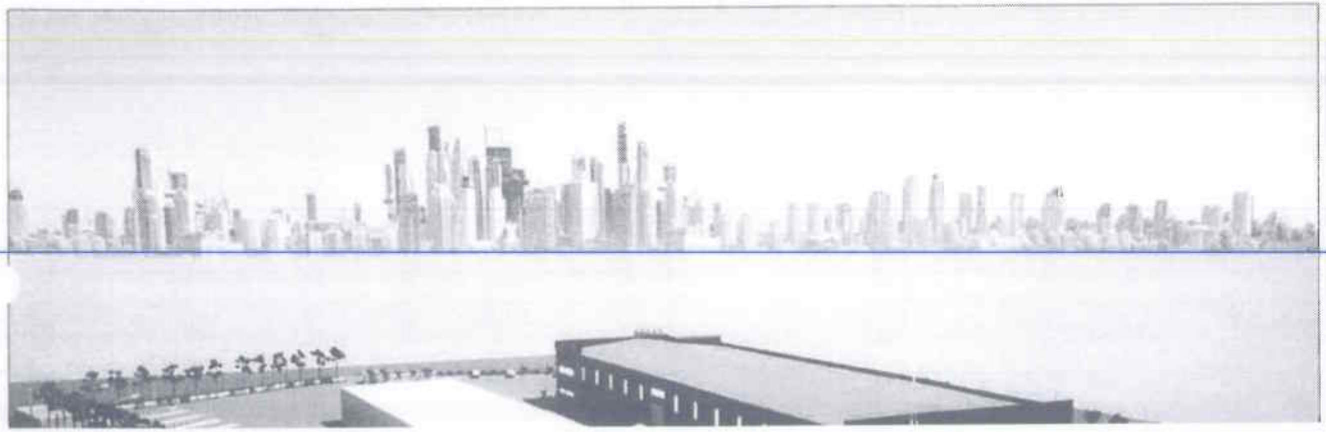

HEKURUDHA

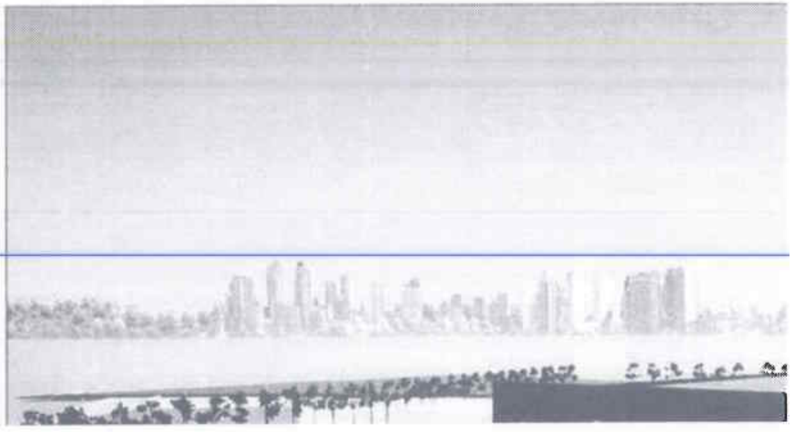


Total
=18560
N - Sipërfaqja
ndertimit S=3637 m²
S=1550 m²
HEKURUDHA
EGZISTUESE


ELITA
WD



ELITA





PARCELLA Total

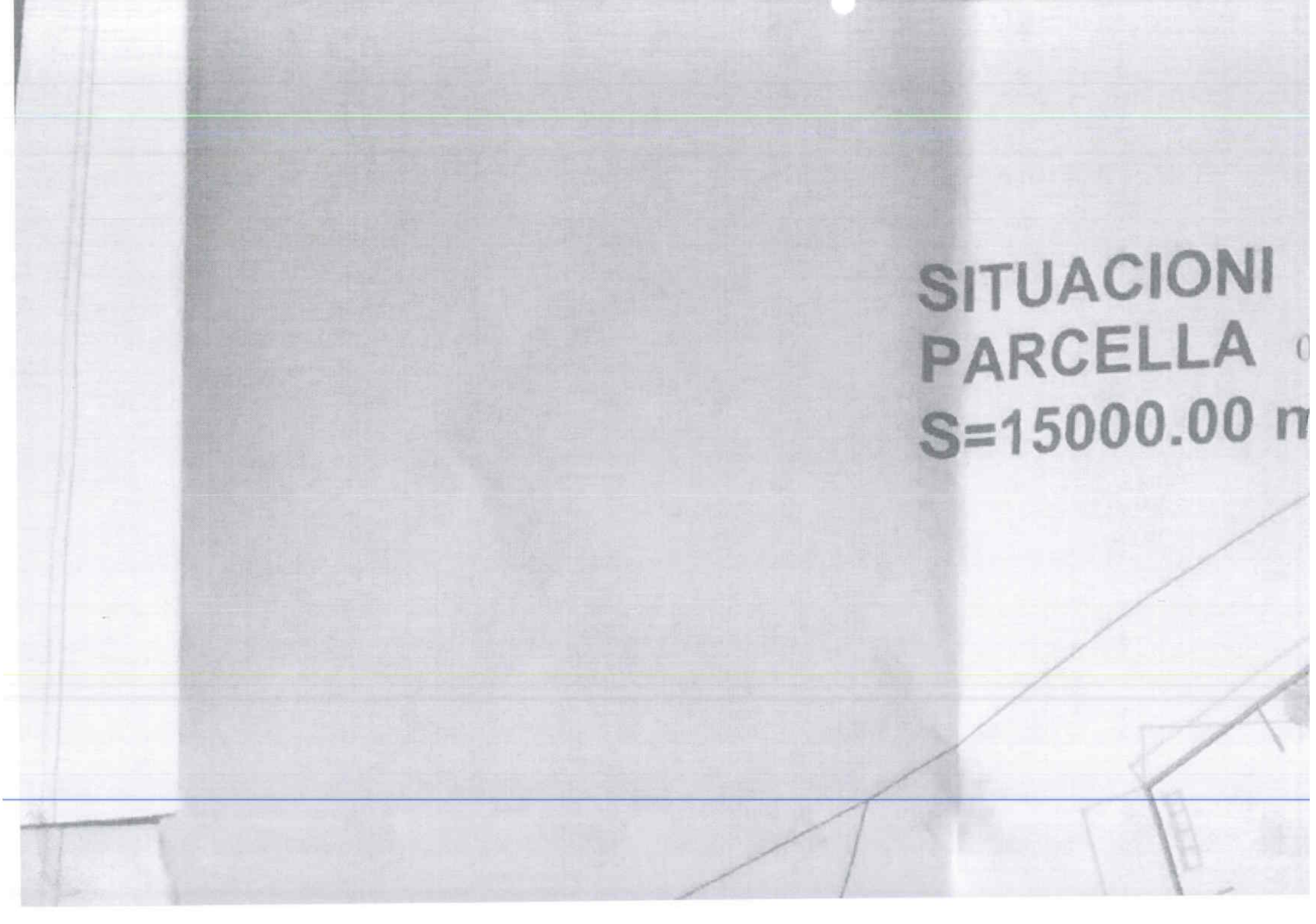
S=15000.00 m^2

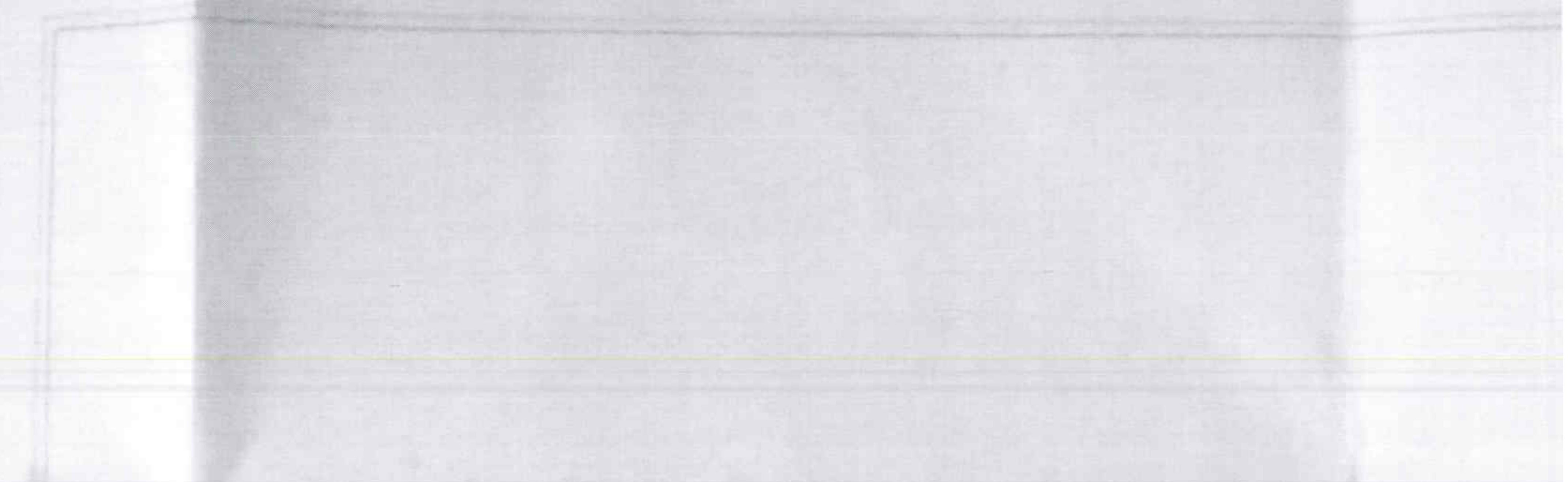
ISHP - Shputa e objektit S=3300 m^2 = 2

ISHN - Siperfaqja total e ndertimit S=3

ISHGJ - Siperfaqja e gjelbrimit S=155

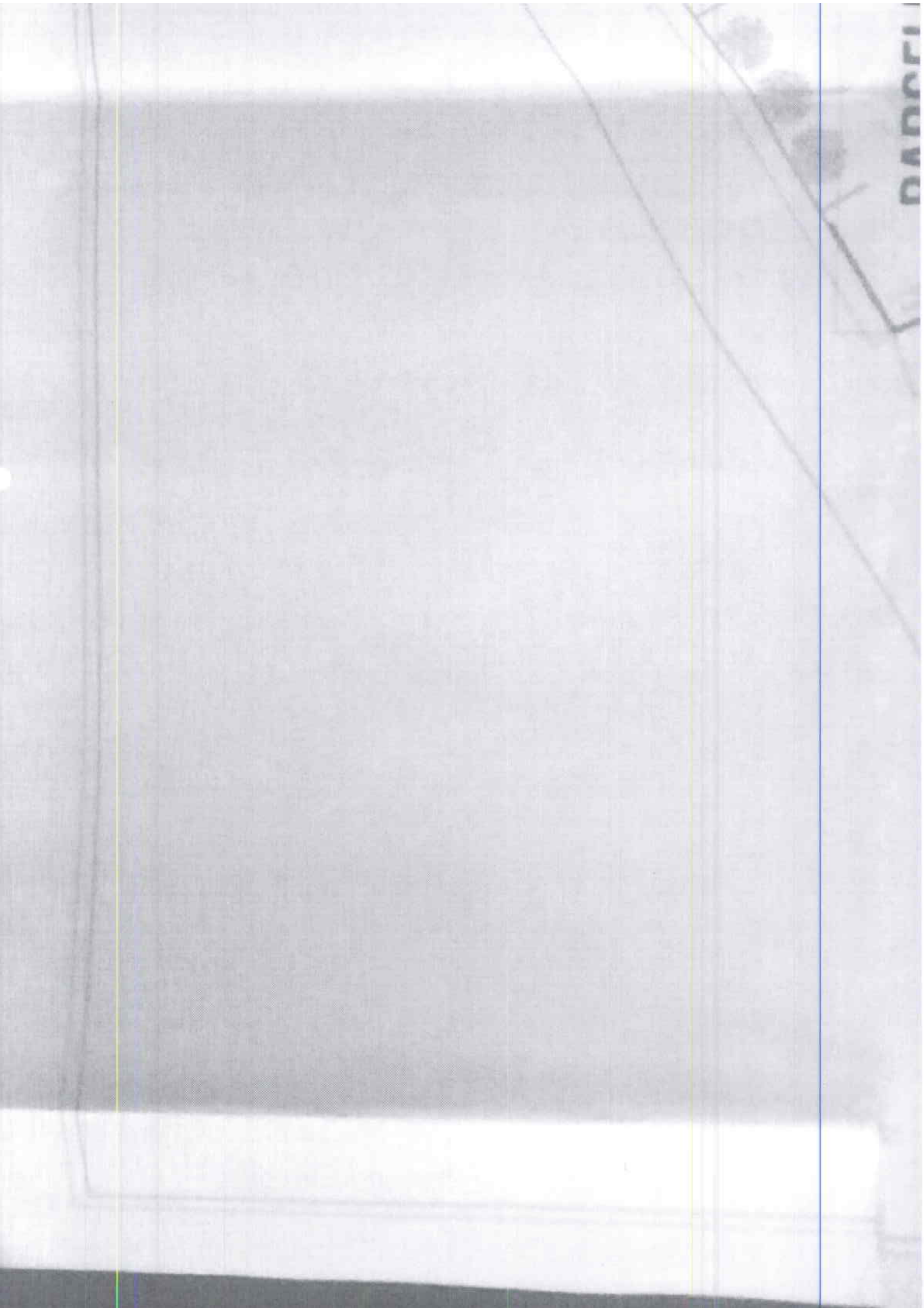
Përdhesa S=3300 m^2


SITUACIONI
PARCELLA
S=15000.00 m



PRERJA TERTHORE 2-2

341



Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-541/11
Data 10.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 03.08.2020 Nr-VI-020-541
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0039827/20-6.1 për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")
I miratuar më datë: 22.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e</u> <u>legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-ULAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr.
Br. 020-541/11
No.
-VI-
Data
Datum 10.08.2020
Date

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria ePushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Agim Bahtiri**, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica **Safet Kamberi**, predsedavjući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.08.2020. br.VI-020-541
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Gëzim Sahiti**, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060 / 01-0039827 / 20-6.1 o predhodnom odobrenju odluke o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine fizičkim / pravnim licima (na mestu zvanom ("Magazini te Monopoli"-„Skladište monopola")
Usvojena dana, 22.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 29.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.
Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039827/20-6.1 dt. 22.07.2020
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 6, paragrafi 1.2, dhe nenit 14 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019), nenit 67 paragrafët 1 dhe 3, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 22.07.2020, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-111/01-0038043/20 dt. 08.07.2020 për miratim paraprak të vendimit që dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli"), sjell këtë:

VENDIM
Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli").
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në pronësi të Komunës, pjesë e sipërfaqes prej 15000 m², nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976 m², sipas certifikatës mbi të drejtën e pronësisë Nr. 15-942-03-0047248 dt. 07.07.2020, vendi i quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është për zhvillimin e veprimtarive ekonomike afariste, që nuk cenojnë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.
4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është afatgjatë për periudhën prej nëntëdhjetenëntë (99) vitesh.
5. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes konkursit të hapur dhe publik.
6. Për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës kujdeset Komisioni i veçantë i formuar me vendim të Kuvendit të Komunës.
7. Vendimi i Kuvendit të Komunës për themelimin e Komisionit Vlerësues duhet të përmbajë detyrat, përgjegjësit dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e Komisionit Vlerësues.
8. Administrata Komunale i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues.
9. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme nuk mund të bartet në shfrytëzim tek personat e tretë.
10. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
11. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gazetën zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Komisionit Vlerësues
DGJKP

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0039827/20-6.1 od 22.07.2020
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" Br. 28/15, juni 2008), člana 6 stav 1.2 i člana 14 Zakona Br. 06/L – 092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 67 stavovi 1 i 3 Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 22.07.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-111/01-0038043/20 od 08.07.2020 za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola"), donosi sledeću:

ODLUKA

Za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola")

1. USVAJA SE prethodna Odluka o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola").
2. Napokretna imovina za davanje na korištenje, određena u tački 1 ove odluke, je u vlasništvu Opštine deo iz površine od 15000 m^2, iz Katastarske Parcele P-71208072-03336-0, koja ima ukupnu površinu od 39976 m^2, prema uverenju o vlasničkom pravu Br. 15-942-03-0047248 od 07.07.2020, mesto zvano "Magacin Monopola", Katastarska Zona Mitrovica.
3. Cilj davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine, navedene u tački 2 ove odluke, je za razvoj ekonomske poslovne delatnosti, koja ne ugrožava javni red, zaštitu javnog zdravlja, sredinu i nije u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.
4. Vremenski rok za davanje nepokretne imovine, određene u tački 2 ove odluke, je dugoročan i na period od devedesetdevet (99) godina.
5. Procedura za davanje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine na dugoročno korištenje realizovaće se preko javnog i otvorenog konkursa.
6. Za primenu procedura za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine staraće se posebna Komisija formirana odlukom Predsednika Opštine.
7. Odluka Predsednika Opštine za osnivanje Komisije za Procenu treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koja se smatraju važnim za rad Komisije za Procenu.
8. Opštinska Administracije pruža podršku Komisiji za Procenu.
9. Pravo na korišćenje nepokretne imovine ne može se prenijeti na treća lica radi korišćenja.
10. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Komisija za Procenu i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
11. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Sifet KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
Komisija za Procenu
UGKI

02-111/01-0038043/20
08-07-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	
Datë/a:	07.07.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Prone Hysen Muzlijaka Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 3 paragrafi 1.4. neni 6 paragrafi 1.4, si dhe neni 14, të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03, Prill 2019), 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutitn të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, Kryetari i Komunës, i Propozon Kuvendit të Komunës:

PROPOZIM-VENDIM

I. Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.

II. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, është:

1.Në pronësi të Komunës, pjesa e siperfaqes prej: 15000m² nga Parcela kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithsh prej: **39976m²**, sipas Çertifikatës mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë 07.07.2020, vendi i quajtur Magazini të Monopoli, Zona Kadastrale Mitrovicë.

III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, nënpika I të këti propozimi, është për zhvillim të veprimtarisë afariste e cila nuk cenonë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin, florën dhe faunën dhe pasuritë kombëtare, dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

IV. Afati kohor për dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, të këti propozimi, është afatgjatë për periudhen kohore deri **99** vjet.

V. Procedura për dhënjen e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, në shfrytëzim afatëgjatë bëhët përmes Konkursit së hapur dhe publik.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e neserme nga dita e marrjes së tij.

Iu dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

S=4890m²
S=15000m²
3336-0

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03336-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0047248
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.07.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03336-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		39976	51-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
		MAGACINI KOD MONOPOLA		
MAGACINI KOD MONOPOLA/MAGACINI KOD MONOPOLA/MAGACINI KOD MONOPOLA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		39976

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNALE**	KCID1203472	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			**1/1**	51-2004	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

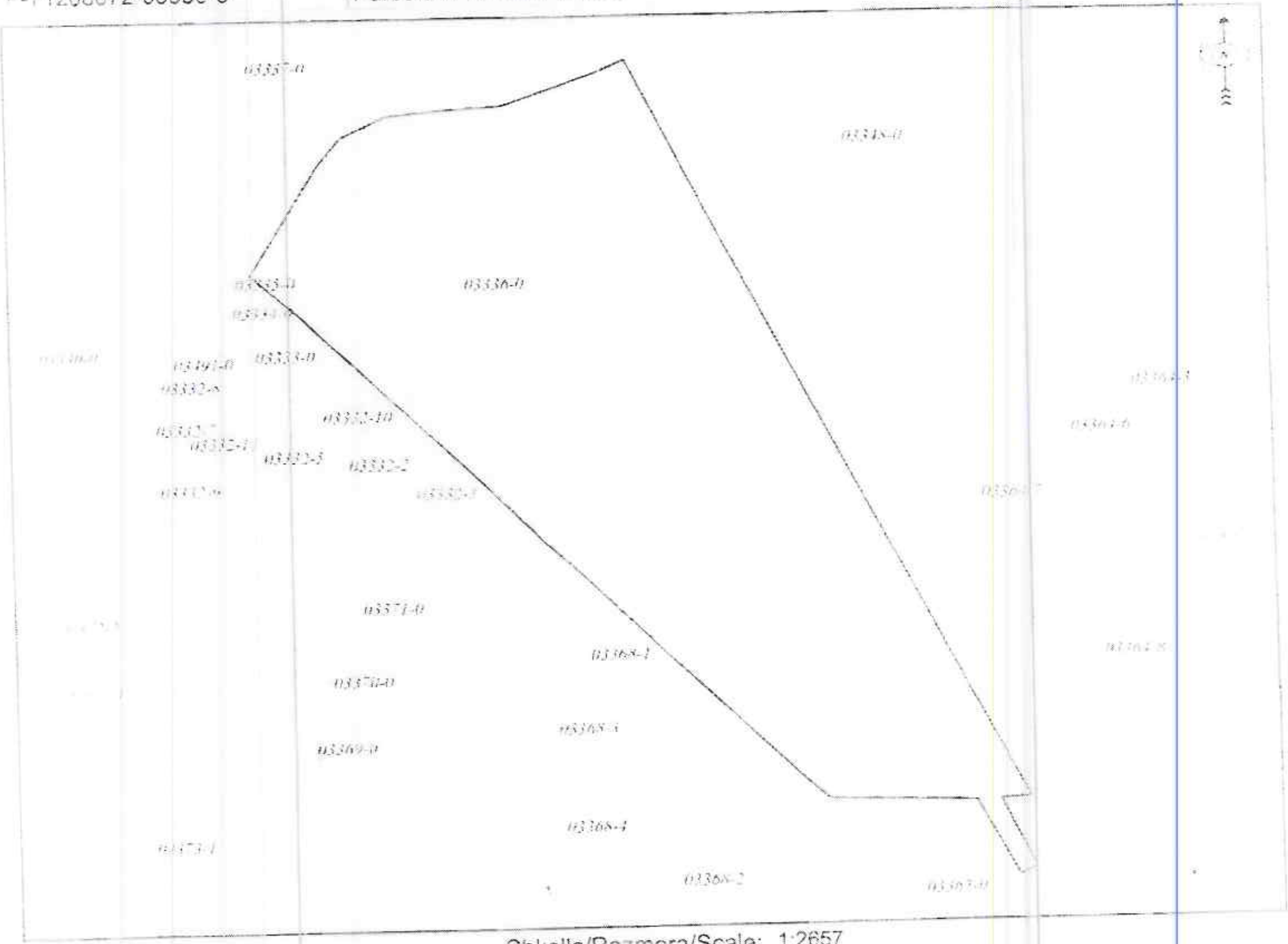
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jodinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71208072-03336-0	Parcelë / Parcela / Parcel	39976



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2657

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:33:05

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DATE/A	07.07.2020
REFERENC-Ë	01-030/01-0038081/20
PËR/ZA/TO:	Zyra per Informim –
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Sektorit Pronësor juridik- Isak Miftari- Udhëheqës i Sektorit
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Prone
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Listate pronave Komunale për dhenejen ne shfrytezim- shpallje publike te

Drejtoria per Gjeodezi , Kadaster dhe Prone , Sektori pronesor jridik , per mes kesaj kerkese i drejtohet Zyres per informim te Komunes , qe duke filluar nga data 06.03.2020 listen e pergjithshme te pronave te palujtshme te komunes, te dedikuara per dhenie ne shfrytezim sipas interesit dhe kerkesave te parashtruara nga subjktet jurdike dhe fizike, paraprakisht te behen publike ne Veb faqen zyrtare te Komunes se Mitrovices jug.per vitin vijues , Lista e publikuar duhet te permbaj keto te dhena: te dhenat kadastrale te prones, qellimin, destinimin, daten e publikimit te njoftimit dhe periudhen kohore per dhenie ne shfrytezi te prones te komunes.Kjo ne pajtim te plote me rekomandimin e Ministrise se Administrimit te Pushtetit Lokal.

Lista e pronave te palujtshme te komunes per dhenie ne shfrytezim-shpallje publik:
Parcelat kadastrale Nr.333-26 ,3654-2,3654-3,2915-34,1870-5,2879-0,2877-4,331-7,1810-0,1552-0,331-1,333-5,334-4. P-03336-0, ZK-Mitrovice.
Parcela kadastrale me Nr.-1-0- ZK-Lushte.