DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës-Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës-Vlada Kosova-Government of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/13
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 26.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047783/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Sabit Hasan Aliu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/12
-01-
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Bekim Jashari**, gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti**, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-sa **Trim Berisha,** Zamenik gjeneralni sekretar u MLS-a.	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS	Dana, 26.11.2020. Br.020-858
Službenik za kontolu: Službenik-ca za izradu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01-463/01-0047783/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Sabit Hasan Aliu
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz **proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;** (Kërkesa nga Drejtori për Gjeodezi dhe Kadaster)
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I. *Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK;*

II. *Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqsorë)*

III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)

IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, PZHK

V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,

VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

<u>Kuvendi i Komunës / Skupstina Opstine / Municipal Assambly</u>

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Sabit Hasan Aliu

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0045229/20, të dt.19.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Sabit Hasan Aliu nga fshati Qirez.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.222-2, me kulturë kullosë, klasa e 3(tret), vendi i quajtur Bu.ësina-Ludura, me sipërfaqe 1008m2, kopja e planit nr.05/954-44864/20, dt.16.10.2020, Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën nr.853-2, me kulturë arë e klasit të 4 (katërt) vendi i quajtur Malloshina-Ledina me sipërfaqe prej 818m2, ZK. Qirez, sipas kopjes së planit 05/954-44864/20, të dt.16.10.2020, me pronarë Sabit Hasan Aliu nga fshati Qirez.

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, më person fizik, është paraqit si nevoja për realizimin e Projektit-ndërtimit të rrugës publike në fshatin Qirez.

Neni 4

Obligohet pala Sabit Hasan Aliu nga fshati Qirez, i lindur me 21.12.1957, me numër të identifikimit; 1004364216, që borgjin prej, nëntëmijë e shtatëqindë e dymbëdhjetë Euro e pesëdhjete cent (9712.50 €), në periudhën katër vjeçare, minimumi 50% e shumës totale, katërmijë e tetëqind e pesëdhjete e gjashtë Euro e njëzete e pesë cent (4856.25 €), në dy vitet e para, ndërsa shumen e mbetur, në dy vitet tjera, nga dita e nënshkrimit të kësaj marrëveshje.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona l06/l092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine clana 6 stav 1,2,clana 11 stavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika(VRK) br.09/2020 odredivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025 , sredisnko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine,i Zonalna Karta Opštine , kao i člana 14 stavka 1.4 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizickog lica g. Sabit Hasan Aliu

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0045229/20, od dana 19.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opstine Skenderaj sa npokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica **g. Sabit Hasan Aliu iz sela Čirez.**

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 222-2, sa kulturom prašnjak, treća (3) klasa, na zvanom mestu Butësia-Ludura, sa površinom od 1008 m2, kopija plana br. 05/954-44864/20 od dana 16.10.2020, kao nepokretna imovina u vlasništvi opštine Skenderaj.
Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizickog lica parcela br. 853-2, sa kulturom njiva četvrte (4) klase, u površini od 818 m2, KZ Čirez, prema Kopiju Plana 05/954-44864/20 od dana 16.10.2020 u vlasništvu g. Sabit Hasan Aliu iz sela Čirez.

Član 3

Razmena nepokretne imovine opstine Skenderaj sa fizickom licom najavlena potreba za relizaciju javnog interesa opstine,izgradnja javnog puta sela Čirez.

Član 4

Obavezuje se stranka g. Sabit Hasan Aliu iz sela Čirez, rođen datum 21.12.1957, ID br. 1004364216, da dug od devethiljadasedamstodvanaesterura i petdeset centi (9,712.50), u četvorogodišnjem periodu, minimum 50% ukupnog iznosa od četirihiljadeiosmastopetdesetišest euraidvadesetipetcenti (4,856.25) da vrati u dve prve dve godine, a ostali deo da vrati u dve sledeće godine od dana potpisivanja ovog sporazuma.

Clan 5

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a;
G.da Fatbardha Haliti

05- 463/01-004/5229/20
19-10-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	15/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Kembimin e Pronës Komunale me pronën e përsonit fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.__________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTËSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTËSHME TË PËRSONIT FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të përsonit fizik,Sabit Hasan Aliu,nga Qirezi

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastra me nr. 222-2,me kulturë kullosë,klasa e tretë,vendi I quajturë Butësina-Ludura me sip.1008 m2, kopja e planit nr.05/954-44864/20,te dt.16/10/2020,Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal Skenderaj,

KËMBEHET me ngastren nr.853-2, me kulturë arë e klasit të katër,vendi I quajtur Malloshina-Ledina, me siperfaqe prej 818 m2, Zk.Qirez,sipas kopjes se planit nr.05/954-44864/20,dt.16/10/2020,me pronarë Sabit Hasan Aliu,nga Qirezi,

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personat fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit-Ndërtimit të rrugës publike në fshatin Qirez

Neni 4

Obligohet pala Sabit Hasan Aliu nga fshati Qirez ,I lindur me 21/12/1957, me nr te identifikimit ,1004364216,qe borgjin prej nëntëmijë e shtatëqindë e dymbëdhjetë Euro e pesdhjetë cent (9712,50 Euro),në periudhën katër vjeqare,minimum 50% e shumës në totalë katërmijë e tetëqindë e pesdhetë e gjashtë.njezetë e pesë centë (4856.25 Euro-cent), në dy vitet e para ndërsa shumën e mbeturë në dy vite tjera nga dita e nënshkrimit të kësaj marveshtje.

Neni 5

Për zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimi iu dergohet:

1.Kryesuses se Kuvendit

2.Arkives

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për **këmbimin** e ngastrës me numër **222-2,** me kulturë kullos, klasa 3, vendi i quajtur "Bucina-Ludura", me sipërfaqe **1008 m2,** Zona Kadastrale Qirez, sipas Kopjes së planit me numër 05/954 – 44864/20, të datës 16.10.2020, Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal Skenderaj, **këmbehet** me ,

Ngastrën me numër **853-2,** me kulturë arë, klasa 4 , vendi i quajtur "Malloshina - Ledina", me sipërfaqe **818 m2,** Zona Kadastrale Qirez, sipas Kopjes se planit me numër 05/954-44864, të datës 16.10.2020, pronarë Sabit Hasan Aliu, nga fshati Qirez.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Sabit Hasan Aliu, nga fshati Qirez, i lindur me 21.12.1957, më numër të identifikimit 1004364216.

Neni 1

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është Këmbimi (ndërrimi) i pronës me qellim te realizimit te interesit publik ndërtimi i rrugës publike ,rruga në fshatin Qirez e cila është ndërtuar ne pronën private te Sabit Hasan Aliu, nga fshati Qirez, i lindur me 21.12.1957, më numër të identifikimit 1004364216.

Neni 2
Vullneti i palëve

- Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Sabit Hasan Aliu, me sipërfaqe prej **1008** m2, ndërsa prona e Sabit Hasan Aliu , kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej **818 m2.**
- Obligohet pala Sabit Hasan Aliu, nga fshati Qirez, i lindur me **21.12.1957,** më numër të identifikimit **1004364216** që borxhin prej nënte mije e shtatëqind e dymbëdhjetë euro e pesëdhjete cent (**9712.50 euro – cent)** ta paguaj ne periudhën katër (4) vjeçare minimumi 50% te shumes ne total katër mije e

teteqind e pesëdhjetë e gjashtë euro e njëzet e pesë cent (4856.25 euro – cent) ne dy (2) vitet e para ndërsa, shumen e mbetur ne dy vite tjera nga dita e nënshkrimit te kësaj marrëveshjeje.

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Sabit Hasan Aliu, ndërsa ngastra që është në emër të Sabit Hasan Aliu, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.
Dokumentet shtesë te marrëveshjes janë :
1.Certifikata nr.44686/20, dt.15.10.2020
2.Kopja e planit nr.05/954-44864, dt.16.10.2020.
3.Raporti i datës 16.10.2020,
4.Certifikata nr.44686/20, dt.15.10.2020,
5.Kopja e planit nr.05/954-44864, dt.16.10.2020,
6.Raporti dt.16.10.2020,
7.Vendimi i Kuvendit dhe
8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

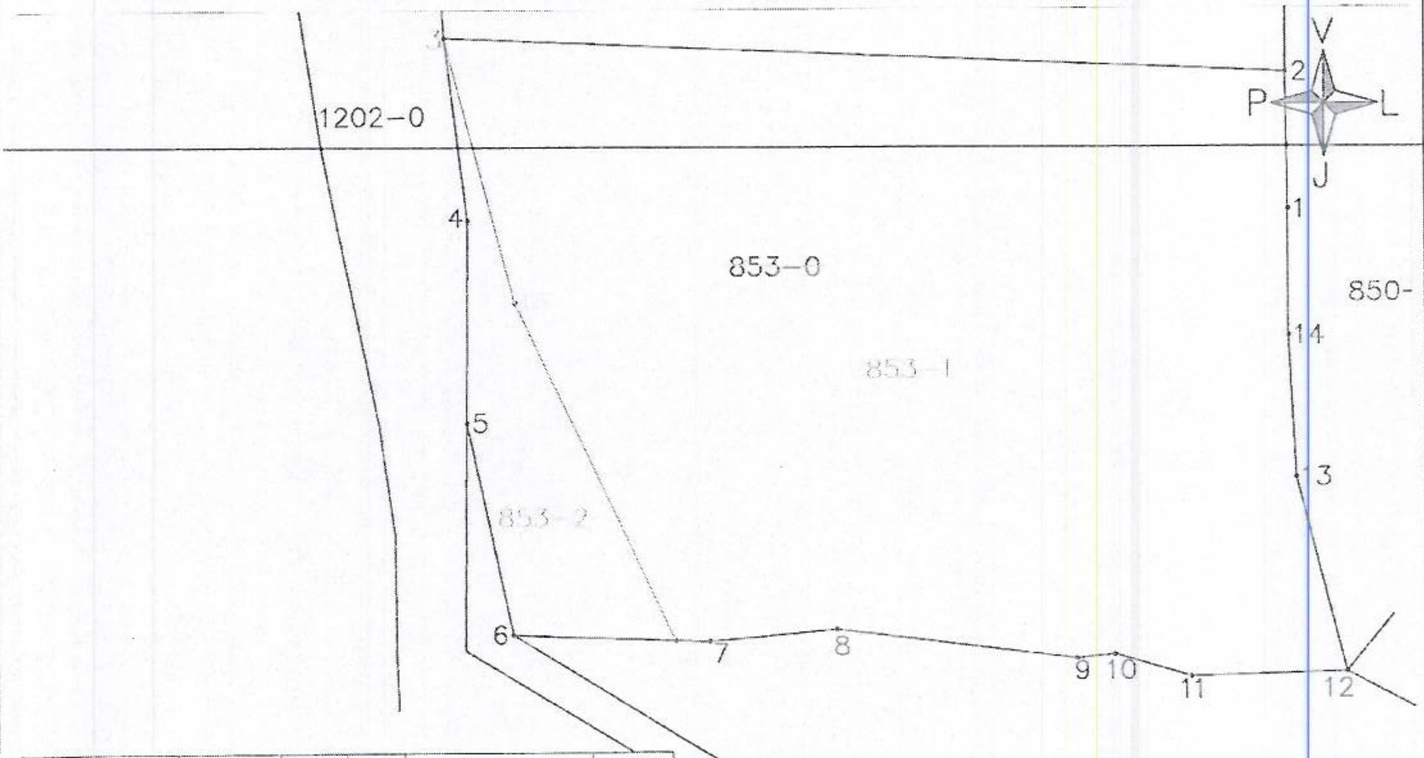
Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala

Sabit Hasan Aliu
Numri i identifikimit 1004364216

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 853-0
Zona kadastrale / Katastarska zona: Qirez
Numri i lëndës / Broj predmeta: 580/20
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1:1500



Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
TR209	7490888.206	4729398.878	703.521	11	Monoment	KM
1	7490993.780	4729411.290	707.277	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7490993.520	4729430.130	707.221	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7490878.595	4729435.270	703.621	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7490881.650	4729410.120	704.431	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7490881.360	4729382.300	704.848	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7490887.570	4729352.970	705.307	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7490914.630	4729351.950	706.750	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7490931.800	4729353.510	707.280	2	Kunje - shtylle metalik	KM
9	7490964.560	4729349.350	709.081	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7490969.760	4729349.870	710.776	3	Kunje - shtylle metalik	KM
11	7490980.160	4729346.750	710.385	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
12	7491001.330	4729347.330	710.740	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
13	7490994.680	4729374.190	708.451	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
14	7490993.780	4729393.880	707.789	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
15	7490888.086	4729398.878	707.277	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
16	7490909.991	4729352.113	706.312	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM

Legjenda:

- A Nr Parcelles gjendja egzistuese
- Gjendja sipas Planit Katastral

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit kompanise/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: Nazmi Istogu
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: -

Nënshkrimi / Potpis: 20/10/2020

V.V.

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosova
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna:Skenderaj	**Zona Kadastrale:Skenderaj**
Numri i njësis kadastrale: 853-0	**Sistemi koordinat: kosovaref**

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
TR209	7490888.206	4729398.878	703.521	11	Monoment	KM
1	7490993.780	4729411.290	707.277	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7490993.520	4729430.130	707.221	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7490878.555	4729435.270	703.621	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7490881.650	4729410.120	704.431	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7490881.360	4729332.300	704.848	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7490887.570	4729352.970	705.307	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7490914.630	4729351.950	706.750	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7490931.800	4729353.510	707.280	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
9	7490964.560	4729349.350	709.081	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7490969.760	4729349.870	710.776	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
11	7490980.160	4729345.750	710.385	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
12	7491001.330	4729347.330	710.740	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
13	7490994.680	4729374.190	708.451	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
14	7490993.780	4729393.880	707.789	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
15	7490888.086	4729398.878	707.277	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
16	7490909.991	4729352.113	706.312	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM

Matja e pikave në dy seri								
Seria	Nr. Pikës	Y	X	H		ΔY	ΔX	ΔP
I	15	7490888.078	4729398.878	703.521		0.02	0.00	0.02
II	15	7490888.094	4729398.878	703.521				
I	16	7490909.972	4729352.131	706.301		0.021	0.01	0.02
II	16	7490909.951	4729352.126	706.312				

Koordinatat përfundimtare			
Nr	Y	X	H
1	7490888.086	4729398.878	703.5212
5	7490909.961	4729352.129	706.3065

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar.		Nenshkrimi dhe vula:	
Numri i licences			

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
TR209	7490888.206	4729398.878	703.521	11	Monoment	KM
1	7490993.780	4729411.290	707.277	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7490993.520	4729430.130	707.221	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7490878.555	4729435.270	703.621	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7490881.650	4729410.120	704.431	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7490881.360	4729382.300	704.848	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7490887.570	4729352.970	705.307	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7490914.630	4729351.950	706.750	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7490931.800	4729353.510	707.280	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
9	7490964.560	4729349.350	709.081	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7490969.760	4729349.870	710.776	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
11	7490980.160	4729346.750	710.385	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
12	7491001.330	4729347.330	710.740	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
13	7490994.680	4729374.190	708.451	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
14	7490993.780	4729393.880	707.789	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
15	7490888.086	4729398.878	707.277	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
16	7490909.991	4729352.113	706.312	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM

1	Control	Fixed in Po	44116.571	Easting, Northin	7490993.780	4729411.290	-
~~2~~	~~Control~~	~~Fixed in Po~~	~~44116.571~~	~~Easting, Northin~~	~~7490993.520~~	~~4729430.130~~	-
3	Control	Fixed in Po	44116.571	Easting, Northin	7490876.550	4729435.270	-
4	Control	Fixed in Po	44116.572	Easting, Northin	7490881.650	4729410.120	-
5	Control	Fixed in Po	44116.573	Easting, Northin	7490881.360	4729382.300	-
6	Control	Fixed in Po	44116.574	Easting, Northin	7490887.570	4729352.970	-
7	Control	Fixed in Po	44116.574	Easting, Northin	7490914.630	4729351.950	-
8	Control	Fixed in Po	44116.574	Easting, Northin	7490931.800	4729353.510	-
9	Control	Fixed in Po	44116.575	Easting, Northin	7490964.560	4729349.350	-
10	Control	Fixed in Po	44116.575	Easting, Northin	7490969.760	4729349.870	-
11	Control	Fixed in Po	44116.575	Easting, Northin	7490980.160	4729346.750	-
12	Control	Fixed in Po	44116.575	Easting, Northin	7491001.330	4729347.330	-
13	Control	Fixed in Po	44116.576	Easting, Northin	7490994.680	4729374.190	-
14	Control	Fixed in Po	44116.576	Easting, Northin	7490993.780	4729393.880	-
15	Control	Fixed in Po	44116.577	Easting, Northin	7490888.080	4729398.810	-
16	Control	Fixed in Po	44116.577	Easting, Northin	7490909.960	4729352.130	-
MAT3	Measurec	Phase	44116.586	Easting, Northin	7490878.555	4729435.249	703.621
MAT4	Measurec	Phase	44116.588	Easting, Northin	7490881.675	4729410.088	704.431
MAT5	Measurec	Phase	44116.588	Easting, Northin	7490881.361	4729382.311	704.848
MAT6	Measurec	Phase	44116.589	Easting, Northin	7490887.569	4729352.952	705.307
MAT7	Measurec	Phase	44116.590	Easting, Northin	7490914.637	4729351.955	706.750
MAT8	Measurec	Phase	44116.591	Easting, Northin	7490931.827	4729353.518	707.280
MAT9	Measurec	Phase	44116.591	Easting, Northin	7490964.585	4729349.356	709.081
MAT10	Measurec	Phase	44116.592	Easting, Northin	7490969.771	4729349.865	710.776
MAT11	Measurec	Phase	44116.594	Easting, Northin	7490980.185	4729346.727	710.385
MAT12	Measurec	Phase	44116.595	Easting, Northin	7491001.314	4729347.301	710.740
MAT13	Measurec	Phase	44116.595	Easting, Northin	7490994.706	4729374.212	708.451
MAT14	Measurec	Phase	44116.596	Easting, Northin	7490993.806	4729393.862	707.789
MAT15	Measurec	Phase	44116.596	Easting, Northin	7490993.777	4729411.254	707.277
MAT16	Measurec	Phase	44116.597	Easting, Northin	7490993.791	4729430.252	707.221
MAT17	Measurec	Phase	44116.600	Easting, Northin	7490909.972	4729352.131	706.301
MATJA17	Measurec	Phase	44116.600	Easting, Northin	7490909.951	4729352.126	706.312
MATJA18	Measurec	Code Only	44117.600	Easting, Northin	7490909.951	4729352.126	706.312
MATJA18	Measurec	Code Only	44116.602	Easting, Northin	7490888.206	4729398.878	703.521
RTCM-Ref (	Referenc	Code Only	44116.570	Easting, Northin	7489041.837	4749894.893	566.749
TR209	Control	Fixed in Po	44116.578	Easting, Northin	7491167.690	4728835.020	-
TR209MAT	Measurec	Phase	44116.582	Easting, Northin	7491167.707	4728835.051	722.886

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-QIREZ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH K.K. SKENDERAJ	222-0	kullos (3)	00.38.49.ha		
2		222-1	kullos (3)	00.28.41.ha		00.28.41.ha
3		222-2	kullos (3)	00.10.08.ha	00.10.08.ha	
4				Gjithesejt	00.10.08.ha	

SKENDERAJ;

16.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-QIREZ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	**P.SH K.K. SKENDERAJ**	222-0	kullos (3)	00.38.49.ha		
2		222-1	kullos (3)	00.28.41.ha		00.28.41.ha
3		222-2	kullos (3)	00.10.08.ha	00.10.08.ha	
4				Gjithesejt	00.10.08.ha	

SKENDERAJ;

16.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeod.
Kadastër dhe Pronë
Nr. 44864/20
Dt. 16 10 2020
Zyrtarisht:

Zona Kadastrale: GIREZ
Certifikata nr. 14686/20
Përpjesa 1: 1000

KOPJA E PLANIT

Pronari:

P.SH K.K. SKENDERAJ

F.D. ____

Nr. i ngastrës	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad.	
				ha	ar	m²	€	00
222-2	Kullosë	3	"Bucina - Ludura"		10	08		
			Gjithsejtë		10	08		

16.10-
[signature]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015074-00222-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	44686/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2020 - 11:20
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	QIREZ / QIREZ / QIREZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015074-00222-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		3849			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUCINA-LUDURA/BUCINA-LUDURA/BUCINA-LUDURA		BUCINA-LUDURA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	3849

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH K.K. SKENDERAJ	KCID2006101	QIREZ / QIREZ / QIREZ /		SKENDERAJ	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj		Zona Kadastrale-QIREZ				
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	SABIT (HASAN) ALIU	853-0	Arë (4)	00.91.81.ha		
2		853-1	Arë (4)	00.83.63.ha		00.83.63.ha
3		853-2	Are (4)	00.08.18.ha	00.08.18.ha	
				Gjithesejt	00.08.18.ha	

SKENDERAJ;

16.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-QIREZ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	SABIT (HASAN) ALIU	853-0	Arë (4)	00.91.81.ha		
2		853-1	Arë (4)	00.83.63.ha		00.83.63.ha
3		853-2	Are (4)	00.08.18.ha	00.08.18.ha	
				Gjithesejt	00.08.18.ha	

SKENDERAJ;

16.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/951 - 44804/20
Dt. 16 / 10 / 2020
Zyrtarisht

Zona Kadastrale : Qirez
Certifikata nr. 44686/20
Perpjesa 1 1000

KOPJA E PLANIT

Pronari :

SABIT HASAN ALIU. 1/1

F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
853-2	Ara	4	"Malloshina - Ledina"	.	8	18		
			Gjithsejtë		8	18		

Se kjo kopje është e [illegible] origjinalit [illegible] sipas gjendjes së fakt[illegible]

Dt. 16.10.2020
Punoi [signature]

[stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E SKENDERAJT] [signature]

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015074-00853-0

Numri i Jëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	44686/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2020 - 11:21
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	QIREZ / QIREZ / QIREZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015074-00853-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		9181			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MALOSHINA-LEDINA/MALOSHINA-LEDINA/MALOSHINA-LEDINA		MALOSHINA-LEDINA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | P-72015074-00853-0 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	9181

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / individualna Drzavina / single possessor	ALIU SABIT (HASAN)	1004364216	QIREZ / QIREZ / QIREZ /			1/1	regjistri i ndrrimeve nr.2/16	21.06.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 222-0

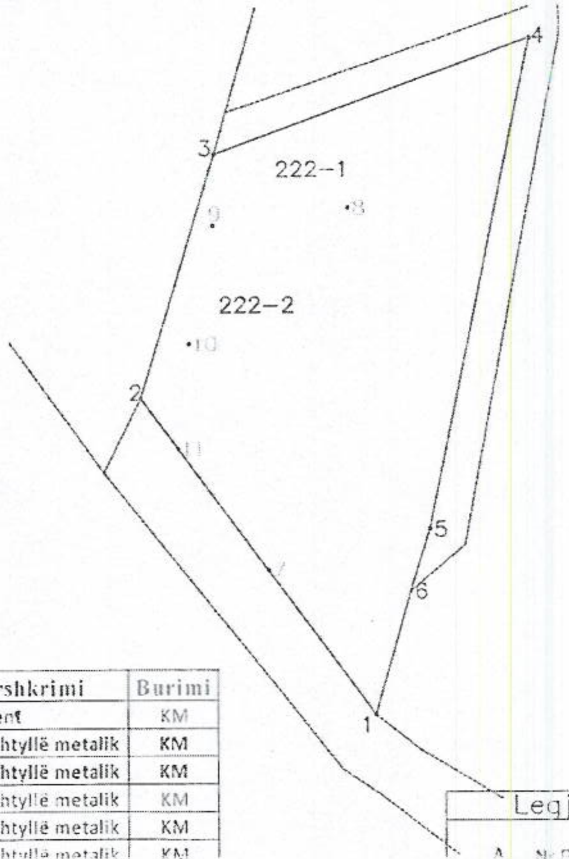
Zona kadastrale / Katastarska zona: Qirez

Numri i lëndës / Broj predmeta: 579/20

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1:1500

V P L J



Legjenda:

Nr Parceles gjendja egzistuese

Gjendja sipas Planit Katastral

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
MATTR209	7491167.715	4728835.052	722.8919	11	Monoment	KM
1	7491100.85	4730533.77	745.4861	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7491062.35	4730586.62	743.37	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7491074.53	4730627.23	745.5084	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7491126.53	4730646.71	748.6631	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7491109.82	4730564.77	747.2731	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7491106.68	4730554.38	746.8038	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7491083.22	4730557.97	744.7709	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7491096.54	4730618.22	746.4628	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
9	7491074.28	4730615.28	745.3444	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7491070.27	4730595.74	743.484	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM
11	7491068.5	4730578.18	744.8715	3	Kunjë - shtyllë metalik	KM

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit kompanisë/ ime i prezime geodeta kompanije)

Aprovoi / Usvojio: Nazmi Istogu
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

V.V.

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 20/10/2020

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.10.2020

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 November 2020 09:17
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Leutrim Sahiti; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të procedurave të brendshme do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve që kanë të bëjnë me këmbim të pronave të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 30.10.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 24 November 2020 16:46
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani; Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Cc: Bekim H.Jashari
Subject: SQARIM SHTES
Attachments: 056-Vazhdimi-i-rruges-17-Shkurti-faza-II-Komuna-Skenderaj.pdf; 064-Degzimi-i-rruges-17-Shkurti-ne-Skenderaj.pdf; 400-04-014059-20.pdf; 20201124154824.pdf

Te nderuar,

Te bashkangjitur gjeni kontratat dhe dëshmitë e buxhetit per vendimet:

- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047786/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj;
- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047779/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, dhe
- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047781/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K.

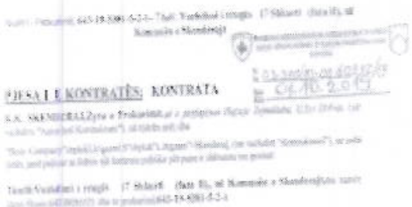
1. Vazhdimi i rrugës 17 Shkurti faza II me numër protokolli **03-370/01-0060992/19** të datës **01.10.2019**, buxheti i paraparë për këtë projekt është i specifikuar ne ligjin e rishikuar te buxhetit **LIGJI NR. 07/L-014:** "**Vazhdimi I Rrugës 17 shkurti (faza dy), me kod të projektit 18289.**

Si dhe projekti Degazimi i rrugës 17 Shkurti, me numër protokolli **03-370/01-0061374/19** të **datës 02.10.2019,** është i paraparë në buxhetin komunal në kodin ekonomik 22/643/66620/300/48789/20620, mjete janë siguruar nga bartja e të hyrave vendimi numër **01-400/04-0014059/20** të datës 30.04.2020.

Sqarimi shtes vlen edhe per **vendimin e Kuvendit te Komunes** numer 01-463/01-0047782/20 per kembimin e prones se palujtshme te Komunes me Personin Fizik **Haki Sejdiu** qe ju e keni sjell ne kundershtim me legjislacionin ne fuqi **te cilin lutein qe ta korigjoni ne rivlersim te ligjshmerise**

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

PJESA E KONTRATËS: KONTRATA


PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Ju sqaroj se këto prona qe janë pjesë e vendimeve te lartëcekuara paraqesin **interes te ligjshëm publik** te cilat shtrihen ne aksin rrugor ne rrugën "17 SHKURTI" qe eshte e parapare me **Planin Zhvillimore Komunal (P.ZH.K)** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal, me **Harten Zonale** dokument i miratuar ne Kuvendin Komunal.

Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:
pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. **Pika 2.** Komuna inicion procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.
Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës te drejtën e këmbimit për një interes te ligjshëm publik.

-**Vendimin Nr. 01-463/01-0047783/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Sabit Hasan Aliu**; gjithashtu paraqet interes te ligjshëm publik ku rruga qe lidh fshatrat **Qorez – Baks** shtrihet ne pronën e personit Fizik, e qe eshte e parapare ne **Planin zhvillimore Komunal, (PZHK)** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal si dhe **Harten Zonale** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal te Skenderajt.

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSAMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE SKENDERAJ
Nr. 01-400/04-0014059/20
Data 30.04.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 1, 2, shkronja d), neni 40 par. 1, 2 shkronja c), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 2, 3, 4 dhe 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr.03/L-049, neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

VENDIM
PËR BARTJEN E TË HYRAVE VETANAKE TË PASHPENZUARA NGA VITI 2019 PËR SHPENZIM NË VITIN 2020 DHE DESTINIM I TYRE

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi më nr.02-400/01-0013929/20, i dt.28.04.2020, Për bartja e të hyrave vetanake të pashpenzuara në shumën prej **750,148.77€** nga viti 2019 për shpenzim në vitin 2020 dhe destinimi i tyre.

Neni 2
BARTJA E TË HYRAVE VETANAKE KOMUNALE 2019, SHUMA 750,148.77€

Në kategorinë e shpenzimeve paga dhe meditje:
Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej **26,190.48€**,

Në kategorinë e shpenzimeve mallra dhe shërbime:
Arsimi fillor (93660) kodi funksional (0912) shuma prej **40,000.00€**,

Në kategorinë e shpenzimeve Subvencione:

Administratë e shëndetësisë (73032) , kodi funksional (0760) , shuma prej	**71,000.00 €**,
Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej	**75,000.00 €**,
Bujqësia (47023), kodi funksional (0421) shuma prej	**61,442.40 €**,
Arsimi i Mesëm (94860), kodi funksional (0922) shuma prej	**50,000.00 €**,
Sherbimet Kulturore (85023), kodi funksional (0820) shuma prej	**40,000.00 €**.

Në kategorinë e shpenzimeve kapitale :
Planifikimi mjedisor dhe inspeksioni (66620), kodi funksional (0620) shuma prej 312,869.63, në projektet:

-"Kanalizimi Makermal-Polluzhë, Kolektori Kryesor" Kodi i projektit I RI shuma prej **73,880.71€**.
-"Kanalizimi në BL Qirez", kodi i projektit 46418 , shuma prej **4,929.23€**,
-"Kyqjet në kanalizimin fekal Rezalle dhe Polac", kodi i projektit 48741, shuma prej **70,000.00€**,
-"Rruga degëzimi me Rr."17 Shkurtin", kodi i projektit 48789 shuma prej **63,990.00€**,
-"Mirëmbajtja dhe riparimi i rrugëve", kodi i projektit 90287 shuma prej **60,069.69€**,

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej 30,000.00€, në projektet:

-"Vendosja e pajisjeve për QKMF", Kodi i projektit **I RI** , shuma prej **5,000.00€**,

-"Renovimet për QMF" Kodi i projektit 48805 shuma prej **25,000.00€**,

Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej 40,000.00€, në projektin:

" Vendosja e kameravc ne qytet", Kodi i projektit 48780 shuma prej **40,000.00€**,

Zyra e Kuvendit Komunal (16923), Kodi funksional (0111) shuma prej 30,000.00€, në projektin:

-"Zërimi i Sallës së Kuvendit Komunal", Kodi i projektit 42045, shuma prej **30,000.00€**,

Administratë (16323), kodi funksional (0133), shuma prej 2,560.00€, në projektin:

-"Blerja e pajisjeve te IT mbi 1000Euro" Kodi i projektit **I RI**, shuma prej **2,560.00€**,

Zyra e Kryetarit (16023) kodi funksional (0111) shuma prej 10,000.00€, në projektin:

-"Furnizimi me pajisje të IT për zyrën e informimit" Kodi i projektit **I RI**, shuma prej **11,086.26€**.

Neni 3

Sipas nenit 2 të këtij vendimi janë bartur të hyra vetanake komunale të pa shpenzuara nga viti 2019 në shumën prej 750,148.77€ për shpenzim në vitin 2020.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë; Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit,
1x1 Zyrës së Kryetarit,
1x1 DBF-së,
1x1 MAPL-së,
1x1 MF-it,
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Kontrolli i Buxhetit

Mënyra Azhurno/Fshijë

* Lloji i Kontrollit Buxhetor	NEN ALOKIMI
* Viti Fiskal	2020
* Zyra e Buxhetit	643
Workflow Process Status	Aprovuar [sq]
* Lejo të Tejkalohet	Jo
* Blloku kodues	22/643/66620/300/48789/0620
Kontrolli Shpërndarjes Buxhetore	☐
Shuma e Kontrollit Buxhetor bazuar në periudhën e akulumuar	☐
Shuma Origjinale	0.00
Transferet	0.00
Azhurime	63,990.00
Shuma Aktuale	63,990.00
Alokuar	0.00
Pa_Alokuar	63,990.00
Aktuali	0.00
Obligimet	63,990.00
Zotimet	0.00
Zotimet Indikative	0.00
Bilanci	0.00
Aktiv	☑
Krijuar nga	ARBERG
Created On	12/5/2020 00:00:00
Grouping Category	