DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/14
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 26.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047781/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/14
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Bekim Jashari**, gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti**, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-sa **Trim Berisha,** Zamenik gjeneralni sekretar u MLS-a.	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS	Dana, 26.11.2020. Br.020-858
Službenik za kontolu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01-463/01-0047781/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica "Syla Grup" Sh.p.k.-" Syla grup.d.o.o
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz **proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;**
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- I. *Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK*
- II. *Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjygjsorë)*
- III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
- IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
- V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
- VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1416/1-ZSP/163/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "SYLA GRUP" SH.P.K

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0044018/20, dt.12.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "SYLA GRUP" SH.P.K, me përfaqësues Mustaf Syla nga fshati Qubrel.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr 226-13, me sipërfaqe prej 40m2, me kulturë arë, klasi i 1(parë), vendi i quajtur AELO-Aroqe, me numër të certifikatës 39602/20, të dt.11.09.2020, ZK. Skenderaj, si dhe ngastra nr.226-15, me kulturë arë klasi 1(parë), vendi i quajtur AELO-Aroqe, me sipërfaqe të përgjithshme prej 304m2 me numër të certifikatës 39602-20, dt.11.09.2020, ZK. Skenderaj, pasuri shoqërore e komunës së Skenderajt:

KËMBEHEN me pronën e paluajtshme të personit "SYLA GRUP" me përfaqësues Mustaf Syla, me numër të ngastrave nr.208-7, me kulturë arë e klasit 2 (dytë), vendi i quajtur të MULLIRI-ARAQE me sipërfaqe të përgjithshme prej 123m2, si dhe ngastra me nr.208-10, me kulturë arë klasi i 2 (dytë), më sipërfaqe 221m2, vendi i quajtur të MULLIRI-ARAQE, i 3 numër të certifikatës 39602/20, dt.11.09.2020, ZK. Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të Komunës , ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjitem:

- Marrëveshjen,
- Çertifikata e pronës me nr.3906/20,
- Kopja e planit me nr.05/954-39603/20,
- Çertifikata me nr.39602/20,
- Kopja e planit me nr.05/954-39603/20.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Jun 2008, člana 24 i 25, zakona l06/l092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine člana 6 stav 1.2,clana 11 stavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostonro planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika(VRK) br.09/2020 odredivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025 , sredisnko ovlascenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, Zonalna Karta Opštine , kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020. usvaja sledeću:

O D L U K U

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizickog lica "SYLA GRUP" SHPK

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0044018/20, od dana 12.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opstine Skenderaj sa npokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica "SYLA GRUP" SHPK, kojeg predstavlja Mustaf Syla iz sela Čubrelj.

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 226-13, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu AELO Aroqe , sa površinom od 40 m2, uverenje br. 39602/20 od dana 11.09.2020 KZ Skenderaj, parcela br. 226-15, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu AELO Aroqe , sa površinom od 304 m2, sa brojem uverenja 39602/20 od dana 11.09.2020, KZ Skenderaj, društvena imovina opštine Skenderaj.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom pravnog lica parcela br. 208-7, sa kulturom njiva druge (2) klase, kod zvanog mesta Mulliri-Araqe u površini od 123 m2, kao i parcela br. 208-10 sa kulturom njiva druge (2) klase, kod zvanog mesta Mulliri-Araqe u površini od 221 m2, sa brojem uverenja 39602/20 od dana 11.09.2020.

Član 3

Razmena nepokretne imovine opstine Skenderaj sa fizickom licom najavlena potreba za relizaciju javnog interesa opstine,izgradnja ulice "17 februar".

Član 4

Ovoj odluci se priloži sledeće:

- Sporazum;
- Uverenje br. 3906/20;

- Kopije plana br. 05/954-39603/20;
- Uvereneje br. 39602/20 ;
- Kopije plana br. 05/954-39603/20;

Clan 5

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS u
1x1 Dosiji.

Presedavajuca SO-a:
G-dja Fatbardha Haliti

05-463/01 20044016/20
12.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	21/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Kembimin e Pronës Komunale me pronën e përsonit Juridik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,sj dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjën e mbajtur më dt.__________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN JURIDIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në -pronësi të përsonit Juridik, "SYLA GRUP" SH.P.K.me përfaqësues Mustaf Sylaj,nga fsh.Qubrel.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastra me nr. 226-13, me sip. 40 m2, me kultur arë, klasi 1(parë) ,vendi i qujturë AELO-Aroqe ,me nr.te Certifikates, 39602/20,të dt.11/09/2020 ,Zk.Skenderaj,si dhe ngastra 226-15,me kulturë arë klasi i I (parë),vendi I quajtur,AELO- Aroqe- me sip.të përgjithshme prej 304 m2, me nr. të Certifikatës 39602-20 dt.11/09/2020,Zk Skenderaj,Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj. **KËMBEHEN**, me pronën e paluajtshme të personit "SYLA GRUP"me përfaqësues Mustaf Syla nr. të ngastrave,208-7, me kulturë arë e klasit te dytë, vendi I quajturë te MULLIRI-ARAQE,me sip.te përgjithshme, 123 m2,si dhe ngastra 208-10,me kulturë arë klasi i 2 (dytë),me siperfaqe 221 m2,vendi I quajturë te MULLIRI-ARAQE me nr.te Certifikatës 39602/20,dt.11/09/2020.ZK.Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interest publik të komunës, ndërtimi I rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bëjë bartjën e pronave të këtijë këmbimi, me këtë vendim.

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara në legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :
-Marrveshjen,
-Certifikata e pronës me nr.3906/20,
-Kopja e planit, me nr.05/954-39603/20,
-Certifikata me nr.39602/20,
-Kopja e planit,me nr.05/954-39603/20,

Vendimi iu dergohet:
1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
~~1~~	~~P.SH K.K.~~ SKENDERAJ	~~226-11~~	~~Arë (1)~~	~~00.00.78.ha.~~		
		226-12	Arë (1)	00.00.38.ha		00.00.38.ha
		226-13	Arë (1)	00.00.40.ha	00.00.40.ha	
		226-6	Arë (1)	00.05.91.ha		[redacted]
		226-14	Arë (1)	00.02.87.ha		00.02.87.ha
		226-15	Arë (1)	00.03.04ha	00.03.04.ha	
				Gjithesejt	0.03.44.ha	

14.09.2020

SKENDERAJ

Punoi;

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr. 03/951 - 39603/20
Dt. 14 / 09 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 39602/20
Pergjesa 1 200

Zyrtarisht :

KOPJA E PLANIT

Pronari :

P.SH K.K. SKENDERAJ

226–13

F.D. ____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
226-13	Arë	1	Aelo - Anage			40		
			Gjithsejtë			40		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 14 · 09 / 2020
Punoi [signature]

Konstaton dhe vërteton,
[signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

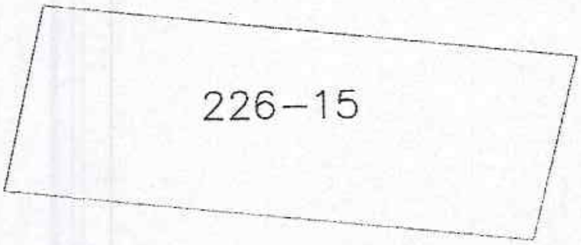
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/934 - 39603/20
Dt. 14 / 09 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 39602/20
Përgjesa 1 400

KOPJA E PLANIT

Pronari : A.SH K.K. SKENDERAJ



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
226-15	Arë	1	"Aelo - Arage"		3	04		
			Gjithsejtë		3	04		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fondit kadastral:

Dt. 14-09-2020
Punoi [signature]

Kontrolloi dhe vërteton: [signature]

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00226-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	39602/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.09.2020 - 13:41
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00226-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	78	coptim i parcelles ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.10/20 dh regjistri i ndrrimeve nr.45/20	26.05.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AELO-ARAQE/AELO-ARAQE/AELO-ARAQE		AELO-ARAQE	26.05.2020	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva I Klase/1st Clas Arable Land	78

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH K.K. SKËNDERAJ	KCID2007199	SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN /			1/1	9-1984	27.05.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00226-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	39602/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.09.2020 - 13:42
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00226-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	591	coptim i parcelles ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.19. 5	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AELO-ARAQE/AELO-ARAQE/AELO-ARAQE		AELO-ARAQE	30.09.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Clas Arable Land	591

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH K.K. SKËNDERAJ	KCID2007199	SKËNDERAJ 18 NEN SKËNDERAJ 18 NEN SKËNDERAJ 18 NEN			1/1	9-1984	30.09.2015

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Oficial person

Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | P-72015063-00226-6 |

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	" SYLA GRUP " SH.P.K.	208-7 208-1 208-9 208-10	Arë (2) Arë (2) Arë (2) Arë (2)	00.01.23.ha 00.08.25.ha 00.06.04.ha 00.02.21.ha	00.01.23.ha 00.02.21.ha	 00.06.04.ha
				Gjithesejt	0.03.44.ha	

14.09.2020

SKENDERAJ;

Punoi;

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

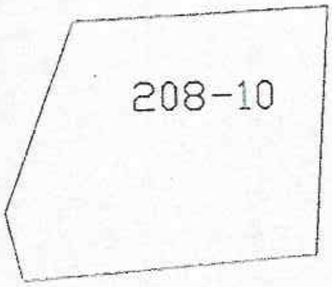
Drejtoria për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Nr.05/954 - 39603/20
Dt. 14/09/2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 39602/20
Përgjesa 1 400

KOPJA E PLANIT

Pronari :

"SYLA GRUP" SH.P.K.



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m²	€	00
208·10	Are	2	"Te mulliri - Anage"		2	21		
			Gjithsejtë		2	21		

Rruga

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 14-09-2020
Punoi [signature]

Konstaton dhe vërteton, [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

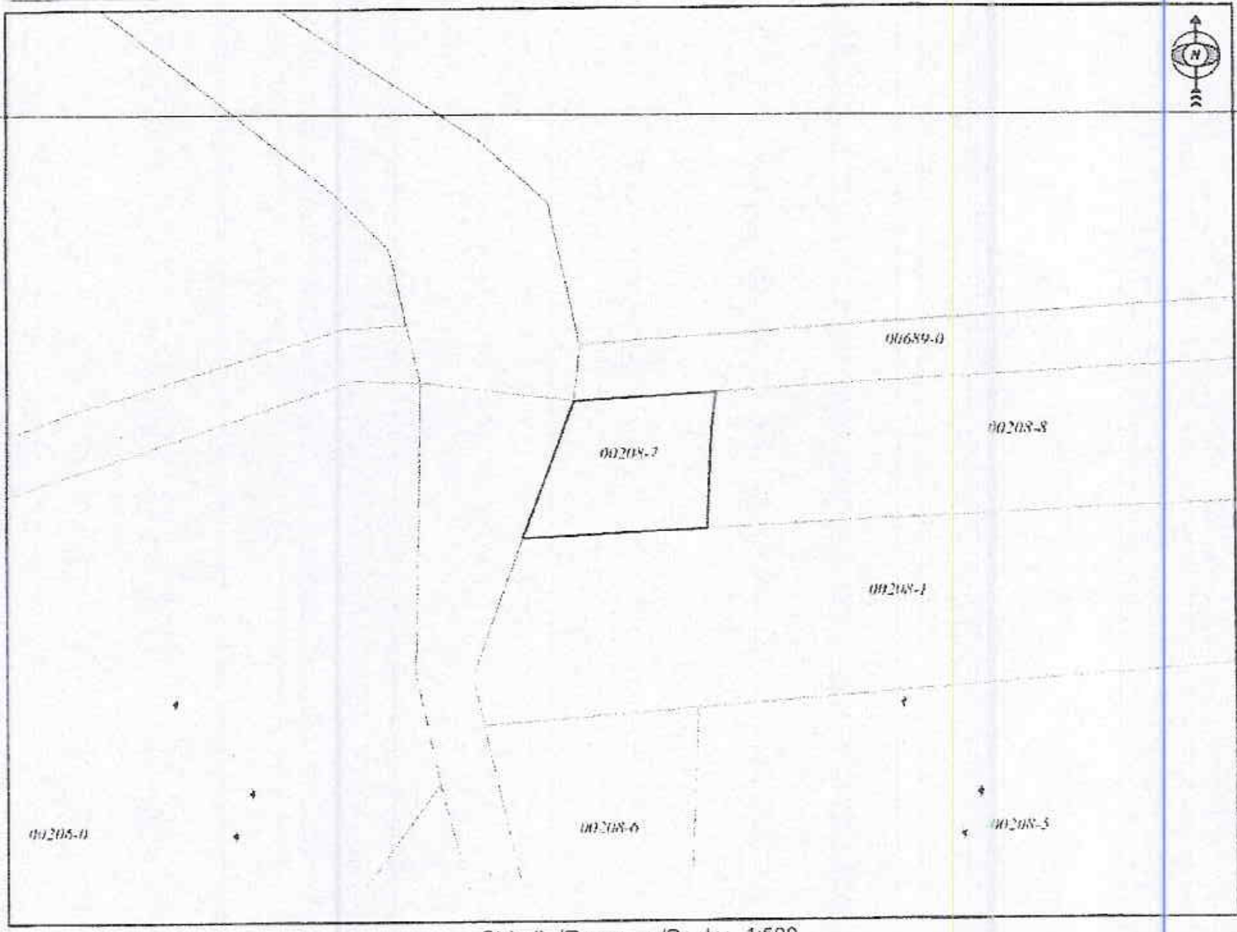
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015063-00208-7	Parcelë / Parcela / Parcel	123



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:37:41

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/39603/20-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Mustaf Sylaj

049 633 200

REPUBLIKA E KOSOVËS — РЕПУБЛИКА КОСОВО — REPUBLIC OF KOSOVO

SYLAJ

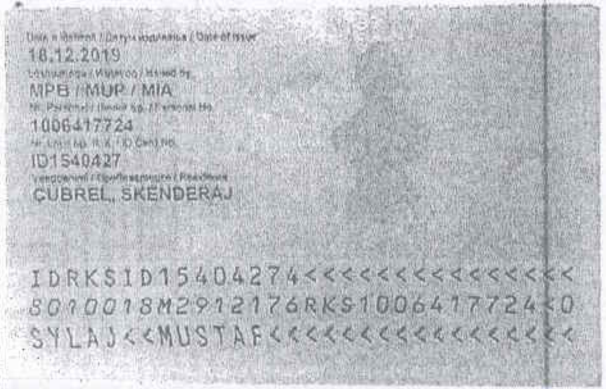
MUSTAF

01.10.1980 M

KOSOVAR 17.12.2029

CUBREL

ID1540427 875426



18.12.2019

MPB / MUP / MIA

1006417724

ID1540427

CUBREL, SKENDERAJ

IDRKSID15404274<<<<<<<<<<<<<<<

8010018M2912176RKS1006417724<0

SYLAJ<<MUSTAF<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00208-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	39602/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.09.2020 - 13:44
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00208-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	825	Ndarje e njesive ne baze te manualit gjeodezik dhe regj. te laj n.nr.11/15	19.06.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/ARAQE G ARAQE-G		TE MULLIRI	19.06.2015	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00208-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	39602/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.09.2020 - 13:45
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00208-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	123	ndarje ne baz te regj.lajmrimit .45/20 si dhe regj.ndrr.1 0/20	25.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLIRI/ARAQE-G/ARAQE-G	41000	TE MULLIRI	25.08.2020	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase 2nd Cl. s Arable Land	123

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"SYLA GRUP" SH.P.K.	810129181	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /		17 Shkurti	1/1	43[illegible]20 Kontrate mbi shitblerjen Vr. r.743/20 te dates 21.08.2020 si dhe regj.ndr..116/20	10.09.2020

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | P-72015063-00208-7 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONI KADASTRAL I KOSOVËS

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj ____________________ Zona Kadastrale

Nr. i protokollit ____________________

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri		Emri (Emri i Kompanisë)		Emri i prindit		
Numri personal			Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi		Komuna			
	Rruga		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri		Emri (Emri i kompanisë)		Emri i prindit		
Numri personal			Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi		Komuna			
	Rruga		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbiemri		Emri (Emri i Kompanisë)		Emri i prindit		
Numri personal			Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi		Komuna			
	Rruga		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

4. [illegible]

1 ☐ [illegible]
2 ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]
3 ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]
4 ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]
5 ☐ [illegible]
6 ☐ [illegible]

7 ☐ Regjistrimi i pronës së servitutit (Bashkimi/ndarja për servitut) [illegible]
8 ☐ [illegible]
9 ☐ [illegible]
10 ☐ [illegible]
11 ☐ Qirambajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
12 ☐ Shërbime tjera:

5. Kërkesës ia bashkangjes këto dëshmi:

1 ☐	[illegible]
2 ☐	[illegible]
3 ☐	[illegible]
4 ☐	[illegible]
5 ☐	[illegible]

6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

1 ☐	Aktgjykimi e përfundishëm dhe të ekzekutueshëm
2 ☐	Aktvendimi i formës së prerë të gjykatës
3 ☐	Aktvendimi apo vendimi i Organit Kompetent Administrativ
4 ☐	Kontrata mbi tjetërsimin
5 ☐	Dëshmi mbi [illegible]

7. Parcela: ☐ Urbane ☐ Rurale

Vërejtje: Të lutemi, patjetër t'i plotësoni të dhënat për: Nr. i njësisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat tuaja, nuk regjistrohet kërkesa

8. Ndërtesa / Pjesa e ndërtesës: ☐ Urbane ☐ Rurale

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja

Vërejtje: Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesise, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për tokën Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për t'i plotësuar.

Nr. i njesisë R/U	
Nr. i njesise (Parcela) R/U	
Vendi i quajtur R/U	
Rruga U	
Kati	
Nr. i kateve	
Nr. i dhomave	
Nr. i Hyrjes U	
Sipërfaqja R/U	
Viti i ndertimit	
Lloji i nderteses	☐ E veçuar ☐ Gjysmë e veçuar ☐ Varg i shtëpive ☐ Të tjera
Qmimi i kontrates	
Qëllimi (destinimi)	
Shërbimet	☐ Ujësjellësi ☐ Kanalizimi ☐ Telefoni ☐ Rryma ☐ Të tjera ....

Data dhe nënshkrimi i Parashtresit te kerkeses

10-09-2020 11:25:21 AM

Nënshkrimi i Personit Zyrtar

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për **këmbimin** e ngastrës me numër **226-13**, me kulturë are e klasit te pare vendi i quajtur AELO-ARAQE, me sipërfaqe **40 m2,si dhe ngastra** me nr.226-15,me kultur are e klasit te pare ,vendi i quajtur AELO-ARAQE,me sipërfaqe 304 m2, Zona Kadastrale Skenderaj,me nr.te Certifikates 39602/20 dt.11/09/2020 dhe Kopjes së planit nr.05/954 – 39603/20, të datës 14.09.2020, Pasuri Shoqërore K.K Skenderaj,me sipërfaqe te përgjithshme 344 m2.

Me ngastrën, numër **208-7** me kulturë are e klasit te dyte ,vendi i quajtur te MULLIRI-ARAQE,me sipërfaqe prej 123 m2 si dhe ngastra me nr.208-10,me kulture are e klasit te dyte ,vendi i quajtur te MULLIRI-ARAQE, me sipërfaqe 221m2, Zona Kadastrale Skenderaj, me nr.te Certifikates 39602/20,dt.11/9/2020 dhe Kopjes se planit nr.05/954-39603/20, e datës 14.09.2020,me pronare "SYLA GRUP"SH.P.K.me sipërfaqe te përgjithshme 344 m2.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Mustaf Syla, nga Qubreli, i lindur me 01.10.1980, më numër të identifikimit 1006417724

Neni 1

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" , më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të "SYLA GRUP"SH.P.K.me perfaqesues Mustaf Sylaj,nga Qubreli ,Komuna e Skenderajit.

Neni 3

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të "SYLA GRUP "SH.P.K. ndërsa ngastra që janë në emër të "SYLA GRUP"SH.P.K. kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4

Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5

Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë te marrëveshjes janë :
1.Certifikata e Pronës,nr.39602/20, dt.11.09.2020
2.Kopja e planit nr.05/954-39603, dt.14.09.2020
3.Raporti dt.14.09.2020
4.Vendimi i Kuvendit dhe
5.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi Ramiz Shala	1.Mustaf Sylaj,nga Qubreli,Skenderaj Nr.identifikimi 1006417724

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 November 2020 09:17
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Leutrim Sahiti; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të procedurave të brendshme do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve që kanë të bëjnë me këmbim të pronave të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 30.10.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 24 November 2020 16:46
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani; Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Cc: Bekim H.Jashari
Subject: SQARIM SHTES
Attachments: 056-Vazhdimi-i-rruges-17-Shkurti-faza-II-Komuna-Skenderaj.pdf; 064-Degzimi-i-rruges-17-Shkurti-ne-Skenderaj.pdf; 400-04-014059-20.pdf; 20201124154824.pdf

Te nderuar,

Te bashkangjitur gjeni kontratat dhe dëshmitë e buxhetit per vendimet:

- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047786/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj;
- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047779/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, dhe
- **Vendimin Nr.** 01-463/01-0047781/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K.

1. Vazhdimi i rrugës 17 Shkurti faza II me numër protokolli **03-370/01-0060992/19** të datës 01.10.2019, buxheti i paraparë për këtë projekt është i specifikuar ne ligjin e rishikuar te buxhetit **LIGJI NR. 07/L-014:** "Vazhdimi I **Rrugës 17 shkurti (faza dy), me kod të projektit 18289.**

Si dhe projekti Degazimi i rrugës 17 Shkurti, me numër protokolli **03-370/01-0061374/19** të datës 02.10.**2019,** është i paraparë në buxhetin komunal në kodin ekonomik 22/643/66620/300/48789/20620, mjete janë siguruar nga bartja e të hyrave vendimi numër **01-400/04-0014059/20** të datës 30.04.2020.

Sqarimi shtes vlen edhe per **vendimin e Kuvendit te Komunes** numer 01-463/01-0047782/20 per kembimin e prones se palujtshme te Komunes me Personin Fizik **Haki Sejdiu** qe ju e keni sjell ne kundershtim me legjislacionin ne fuqi **te cilin lutein qe ta korigjoni ne rivlersim te ligjshmerise**

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

PJESA E I KONTRATËS: KONTRATA

Ju sqaroj se këto prona qe janë pjesë e vendimeve te lartëcekuara paraqesin **interes te ligjshëm publik** te cilat shtrihen ne aksin rrugor ne rrugën "17 SHKURTI" qe eshte e parapare me **Planin Zhvillimore Komunal (P.ZH.K)** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal, me **Harten Zonale** dokument i miratuar ne Kuvendin Komunal.

Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:
pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. **Pika 2.** Komuna inicion procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.
Pika **3.2.** nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës te drejtën e këmbimit për një interes te ligjshëm publik.

-**Vendimin Nr. 01-463/01-0047783/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Sabit Hasan Aliu**; gjithashtu paraqet interes te ligjshëm publik ku rruga qe lidh fshatrat **Qorez – Baks** shtrihet ne pronën e personit Fizik, e qe eshte e parapare ne **Planin zhvillimore Komunal, (PZHK)** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal si dhe **Harten Zonale** dokument publik i miratuar ne Kuvendin Komunal te Skenderajt.

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSAMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE SKENDERAJ
Nr. 01-400/04-0014059/20
Data 30.04.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 1, 2, shkronja d), neni 40 par. 1, 2 shkronja c), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 2, 3, 4 dhe 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr.03/L-049, neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

V E N D I M
PËR BARTJEN E TË HYRAVE VETANAKE TË PASHPENZUARA NGA VITI 2019 PËR SHPENZIM NË VITIN 2020 DHE DESTINIM I TYRE

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi më nr.02-400/01-0013929/20, i dt.28.04.2020, Për bartja e të hyrave vetanake të pashpenzuara në shumën prej **750,148.77€** nga viti 2019 për shpenzim në vitin 2020 dhe destinimi i tyre.

Neni 2

BARTJA E TË HYRAVE VETANAKE KOMUNALE 2019, SHUMA 750,148.77€

Në kategorinë e shpenzimeve paga dhe meditje:
Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej **26,190.48€**,

Në kategorinë e shpenzimeve mallra dhe shërbime:
Arsimi fillor (93660) kodi funksional (0912) shuma prej **40,000.00€**,

Në kategorinë e shpenzimeve Subvencione:

Administratë e shëndetësisë (73032) , kodi funksional (0760) , shuma prej	**71,000.00 €**,
Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej	**75,000.00 €**,
Bujqësia (47023), kodi funksional (0421) shuma prej	**61,442.40 €**,
Arsimi i Mesëm (94860), kodi funksional (0922) shuma prej	**50,000.00 €**,
Sherbimet Kulturore (85023), kodi funksional (0820) shuma prej	**40,000.00 €**.

Në kategorinë e shpenzimeve kapitale :
Planifikimi mjedisor dhe inspeksioni (66620), kodi funksional (0620) shuma prej 312,869.63, në projektet:

-"Kanalizimi Makermal-Polluzhë, Kolektori Kryesor" Kodi i projektit I RI shuma prej **73,880.71€**.

-"Kanalizimi në BL Qirez", kodi i projektit 46418 , shuma prej **4,929.23€**,

-"Kyqjet në kanalizimin fekal Rezalle dhe Polac", kodi i projektit 48741, shuma prej **70,000.00€**,

-"Rruga degëzimi me Rr."17 Shkurtin", kodi i projektit 48789 shuma prej **63,990.00€**,

-"Mirëmbajtja dhe riparimi i rrugëve", kodi i projektit 90287 shuma prej **60,069.69€**,

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej 30,000.00€, në projektet:

-"Vendosja e pajisjeve për QKMF", Kodi i projektit **I RI** , shuma prej **5,000.00€**,

-"Renovimet për QMF" Kodi i projektit 48805 shuma prej **25,000.00€**,

Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej 40,000.00€, në projektin:

" Vendosja e kamerave ne qytet", Kodi i projektit 48780 shuma prej **40,000.00€**,

Zyra e Kuvendit Komunal (16923), Kodi funksional (0111) shuma prej 30,000.00€, në projektin:

-"Zërimi i Sallës së Kuvendit Komunal", Kodi i projektit 42045, shuma prej **30,000.00€**.

Administratë (16323), kodi funksional (0133), shuma prej 2,560.00€, në projektin:

-"Blerja e pajisjeve te IT mbi 1000Euro" Kodi i projektit **I RI**, shuma prej **2,560.00€**,

Zyra e Kryetarit (16023) kodi funksional (0111) shuma prej 10,000.00€, në projektin:

-"Furnizimi me pajisje të IT për zyrën e informimit" Kodi i projektit **I RI**, shuma prej **11,086.26€.**

Neni 3

Sipas nenit 2 të këtij vendimi janë bartur të hyra vetanake komunale të pa shpenzuara nga viti 2019 në shumën prej 750,148.77€ për shpenzim në vitin 2020.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë; Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit,
1x1 Zyrës së Kryetarit,
1x1 DBF-së,
1x1 MAPL-së,
1x1 MF-it,
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së:
Znj. Fatbardha Halit

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E SKENDERAJ – KUVENDI I KOMUNËS

Kontrolli i Buxhetit

Mënyra Azhurno/Fshijë

* Lloji i Kontrollit Buxhetor	NEN ALOKIMI
* Viti Fiskal	2020
* Zyra e Buxhetit	643
Workflow Process Status	Aprovuar [sq]
* Lejo të Tejkalohet	Jo
* Blloku kodues	22/643/66620/300/48789/0620
Kontrolli Shpërndarjes Buxhetore	☐
Shuma e Kontrollit Buxhetor bazuar në periudhën e akulumuar	☐
Shuma Origjinale	0.00
Transferet	0.00
Azhurime	63,990.00
Shuma Aktuale	63,990.00
Alokuar	0.00
Pa_Alokuar	63,990.00
Aktuali	0.00
Obligimet	63,990.00
Zotimet	0.00
Zotimet Indikative	0.00
Bilanci	0.00
Aktiv	☑
Krijuar nga	ARBERG
Created On	12/5/2020 00:00:00
Grouping Category	