

BALISE-IZLAZNA-OUTGOING
 REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES
 REPUBLIC OF KOSOVO
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministry of Local Government Administration
 Nr. 020-858/15
 Data 11.12.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 26.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01-463/01-0041119/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme ne pronësi të personave fizik Z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri
 I miratuar më datë: 30.10.2020
 I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha , Zamenik gjenralni sekretar u MLS-a.
Od:	Venera Çerkini , direktorka Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS
Službenik kontolu:	za Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca izradu:	za Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01-463/01-0041119/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkih lica g. Murat Sadik Haziri i g. Faik Murat Haziri
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbjë pronën e paluajtshme të saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. Kërkesa e Kryetarit të Komunës; (Drejtori për Gjeodezi dhe Kadastrën) ✓
2. Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK) ✓
3. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë); ✓
4. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës) ✓
5. Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës); ✓
6. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);
7. Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës. ✓

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- I. Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK ✓
- II. Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësorë) ✓
- III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
- IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
- V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbimi, ✓
- VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmben me institucionet qendrore),

[Signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0044690/20, dt.15.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri nga Skenderaj.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.158-2, me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë), vendi i quajtur fshatë, me sipërfaqe 105m², me numër të certifikatës 44035/20, të dt.12.10.2020, ZK. Skenderaj, si dhe kopja e planit nr.05/954-44036/20, e dt.13.10.2020, si dhe ngastra me nr.203-25, me kulturë lum, vendi i quajtur fshat, me sipërfaqe 133 m², ZK. Skenderaj, pronarë Pasuri Shoqërore Ujërat.

KËMBEHEN me ngastrën nr. 159-4, me kulturë oborr, vendi i quajtur fshat të tregu me sipërfaqe prej 78m², ZK. Skenderaj, me numër të certifikatës 44035/20, dt.12.10.2020 dhe kopja e planit nr.954/44036/20, dt.13.10.2020, me pronarë Murat Sadik Haziri nga Skenderaj, si dhe ngastra nr.159-6, me kulturë oborr vendi i quajtur fshat të tregu, me sipërfaqe 72m² ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit nr.05/954-44036/20, dt.13.10.2020, me pronar Faik Murat Haziri nga Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personat fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikata me nr.44035/20, të dt.12.10.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-44036/20, të dt. 13.10.2020,
- Certifikata me nr.44035/20, të dt.12.10.2020,
- Kopja e planit me nr. 05/954-44036/20 dt. 13.10.2020,
- Raporti i datës 13.10.2020,
- Raporti i datës 13.10.2020,
- Raport i dt.13.10.2020
- Vendimi i Kuvendit.
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL dhe
- Certifikata e vdekjes për Murat Sadik Haziri nr.V 10358158, dt.13.10.2020,
- Certifikata e vdekjes për Faik Murat Haziri nr.V 10358160, dt.13.10.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së:

Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12. stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1,2, člana 11 stavka 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, središnje ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkih lica g. Murat Sadik Haziri i Faik Murat Haziri

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0044690/20, od dana 15.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkih lica g. Murat Sadik Haziri i Faik Murat Haziri

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 158-2, sa kulturom pašnjak treće (3) klase, na zvanom mestu fshat, sa površinom od 105 m², uverenje br. 44035/20 od dana 12.10.2020 KZ Skenderaj, Kopija Plana br. 05/954-44036/20 od dana 13.10.2020, kao i parcela br. 203-35 sa kulturom reka, na zvanom mestu fshat, sa površinom od 133 m², KZ Skenderaj u društvenoj vlasništvu VODE.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizičkog lica parcela br. 159-4, sa kulturom dvorište kod zvanog mesta Te tregu u površini od 78 m², KZ Skenderaj, broj uverenja 44035/20 od dana 12.10.2020, kao i Kopija Plana br. 954/44036/20 od dana 13.10.2020 godine, u vlasništvu Mura Sadik Haziri iz Skenderaja, kao i parcela br. 159-6, sa kulturom dvorište na zvanom mestu fshat te tregu sa površinom od 72 m² KZ Skenderaj, prema kopiju plana br. 05/954-44036/20 od dana 13.10.2020, sa vlasnikom Faik Murat Haziri iz Skenderaja.

Član 3

Razmena nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica izvršava se za javni interes izgradnja ulice "17 februar".

Član 4

Ovoj odluci se priloži sledeće:

- Uverenje br. 44035/20 od dana 12.10.2020;
- Kopije plana br. 05/954-44036/20 od dana 13.10.2020;
- Uverenje br. 44035/20 od dana 12.10.2020 ;
- Kopije Plana br. 05/954-44036/20 od dana 13.10.2020;
- Izveštaj od dana 13.10.2020;
- Izveštaj od dana 13.10.2020;
- Izveštaj od dana 13.10.2020;
- Odluka Skupštine i
- Overena Odluka od MALS-a;
- Izvod Umrlih za Murat Sadik Haziri br. V 10358158 od dana 13.10.2020;
- Izvod Umrlih za Faik Murat Haziri br. V 10358160 od dana 13.10.2020.

Član 6

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKIg .
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS u
- 1x1 Dosiji.



Predstavjuća SO-a;
G.đ: Fatbardha Halili



05-463/01-0044630/20
15-10-2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	14/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e përsosave fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skenderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONAT FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik, Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, nga Skenderaj,

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastra me nr. 158-2, me kulturë kullosë e klasit të 3 (tretë), vendi I quajturë Fshat me sip. 105 m2, me nr. te Certifikates, 44035/20, të dt. 12/10/2020, Zk. Skenderaj, si dhe kopja e planit nr. 05/954-44036/20, te dt. 13/10/2020 si dhe ngastra nr. 203-25, me kulturë lum, vendi I quajtur Fshat, me sipërfaqe 133 m2, Zk. Skenderaj, pronarë Pasuri Shoqërore Ujrat

KËMBEHET me ngastren nr. 159-4-, me kulturë Oborr, vendi I quajtur Fshat të tregu,, me sipërfaqe prej 78m2, Zk. Skenderaj,, me nr të Certifikatës, 4403520, dt. 12/10/2020, dhe kopja e planit nr. 954/44036/20, dt. 13/10/2020, me pronarë Murat Sadik Haziri nga Skenderaj si dhe ngastra me nr. 159-6, me kulturë oborr, vendi I quajtur fshat të tregu, me sipërfaqe 72 m2, Zk. Skenderaj, sipas kopjes se planit nr. 05/954-44036/20, dt. 13/10/2020, me pronarë Faik Murat Haziri, nga Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personat fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Certifikatën me nr. 44035/20, dt. 12/10/2020, dhe
- Kopjes s e planit me nr. 05/954-44036/20, dt. 13/10/2020, dhe
- Certifikatës me nr. 44035/20, dt. 12/10/2020 dhe
- Kopja e planit me nr. 05/954-44036/20, dt. 13/10/2020,
- Raporti I dt. 13/10/2020,
- Raporti I dt. 13/10/2020,,
- Raporti I dt. 13/10/2020,
- Vendimi I Kuvendit dhe
- Vendimi I vlefshmërisë nga MPAL.

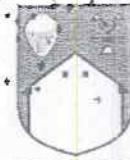
- Certifikata e vdekjes për Murat Sadik Haziri, nr.V 10358158 dt.13/10/2020,
- Certifikata e vdekjes për Faik Murat Haziri, nr.V 10358160, dt.13/10/2020,

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 158-2, me kulturë kullos, klasa 3, vendi i quajtur "Fshat", me sipërfaqe 105 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 – 44036/20 të datës 13.10.2020, Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 203-25, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Fshatë", me sipërfaqe 133 m², Zona Kadastrale Skenderaj , pronar Pasuri Shoqërore Ujrat, këmbëhet me

Ngastrën me numër 159-4, me kulturë oborrë , vendi i quajtur "Fshatë të trgu", me sipërfaqe 78 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes se planit nr.05/954-44036, e datës 13.10.2020, pronar Murat Sadik Haziri, nga Skenderaj,

Ngastra 159-6, me kulturë oborrë, vendi i quajtur "Fshatë të tregu", me sipërfaqe 72 m², Zona Kadastrale Skenderaj sipas Kopjes se planit nr.05/954-44036/20, datës 13.10.2020, pronar Faik Murat Haziri, nga Skenderaj.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Afrim Murat Haziri, nga Skenderaj, i lindur me 28.03.1963, më numër të identifikimit 1230815905.

Bashkim Faik Haziri ,nga Skenderaj, i lindur me 01.01.1971, me numër të identifikimit 1500870431.

Bekim Faik Haziri nga Skenderaj, i lindur me 10.05.1972, me numër të identifikimit 1232970789.

Neni 1

1-1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj ngastra nr.158-2, kalon në pronësi të Murat Sadik Haziri, me sipërfaqe prej 105 m², ndërsa ngastra 159-4, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 78 m².

Prona e paluajtshme e komunës Skenderaj, ngastra 203-25, kalon në emër të Faik Murat Haziri, me sipërfaqe 133 m², ndërsa ngastra nr.159-6, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe 72 m².

Neni 3

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 4

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 5

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

1. Certifikata e vdekjes Murat Sadik Haziri nr.V10358158 dt.13.10.2020,
2. Certifikata e vdekjes Faik Murat Haziri nr.V 10358160 dt.13.10.2020,
3. Certifikata nr.44035/20, dt.12.10.2020
4. Kopja e planit nr.05/954-44036, dt.13.10.2020.
5. Certifikata nr.44035/20, dt.12.10..2020,
6. Kopja e planit nr.05/954-44036, dt.13.10.2020,
7. Raporti dt.13.10.2020,
8. Raporti dt.13.10.2020.

9. Raporti dt. 13.10.2020

10. Vendimi i Kuvendit dhe

11. Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për: Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadastër dhe Pronësi
Ramiz Shala



Afrim Murat Haziri

Afrim Haziri

Numri i identifikimit 1230815905

Bashkim Faik Haziri

Bashkim Faik Haziri

Numëri i identifikimit 1500870431

~~Bekim Faik Haziri~~

B. Haziri

Numëri i identifikimit 1232970789



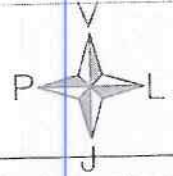
Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVO / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 159-1 dhe 159-2

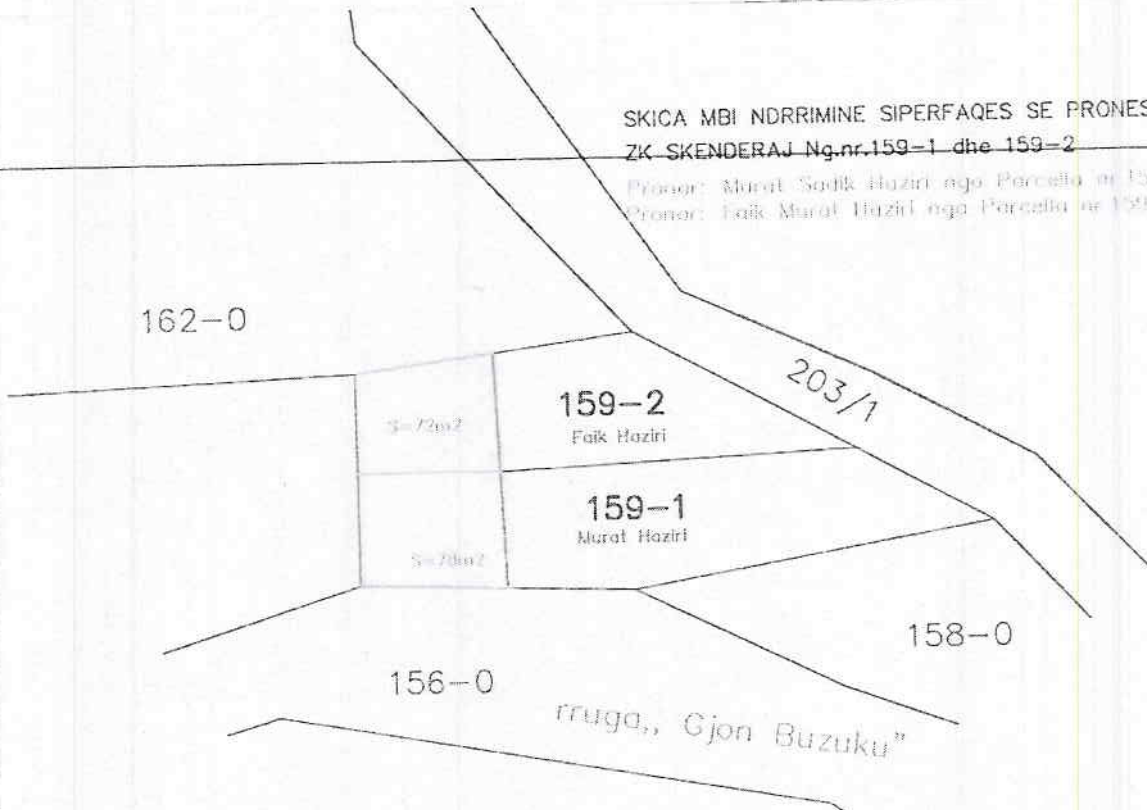
Zona kadastrale / Katastarska zona: Skenderaj Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____ Shkalla e zvogimit / Razmera plana 1: 500



SKICA MBI NDRRIMINE SIPERFAQES SE PRONES
 ZK SKENDERAJ Ng.nr.159-1 dhe 159-2

Pronar: Murat Sadik Haziri nga Parcela nr.159-1 mirret sip=78m²
 Pronar: Faik Murat Haziri nga Parcela nr.159-2 mirret sip=72m²



Legjenda:	
◆	Nr.Parcelles gjendja regjistruese
—	Linja e kufirit dhe rruges
—	Linja e kufirit dhe rruges
—	Linja e kufirit dhe rruges

Rilevoi / Snimio: _____

(emri dhe mbiemri i gjendësit kompanisë/ime i prezime gjendësit kompanije)

Nënshkrimi / Potpis: _____ V.V.

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.10.2020

Aprovoi / Usvajio: _____

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar, ime i prezime shërbëtorit heq)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosova
 Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS /KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVO/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

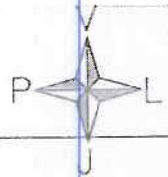
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 203-1 dhe 158-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Skenderaji

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

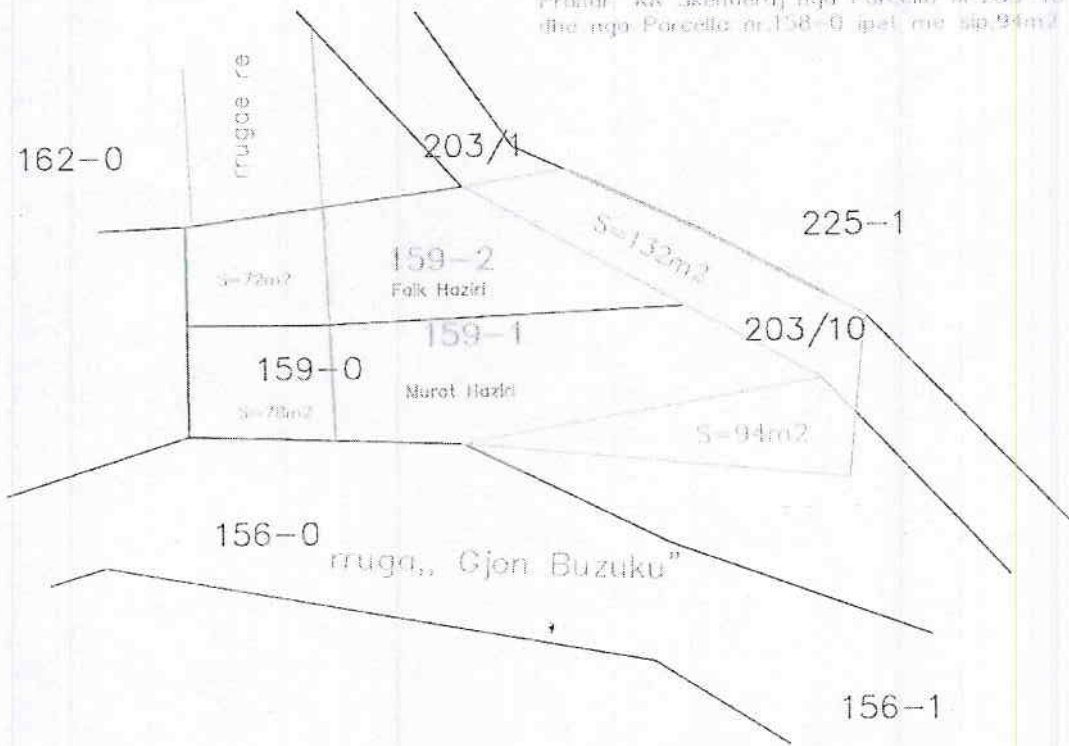
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1: 500



SKICA MBI NDRRIMINE SIPERFAQES SE PRONES
 ZK SKENDERAJ Ng.nr.203-1 dhe 158-0

Pranimi: KK Skenderaj nga Parcelle nr.203-10 lëndë me sipërfaqe 132m²
 dhe nga Parcelle nr.158-0 lëndë me sipërfaqe 94m²



Legjenda:	
	Nr.Parcelles gjendje egjistuese
	Rruga e murit dhe rrugë
	Qadastri dhe rrugë

Rilevori / Snimio: _____
 (emri dhe mbiemri i gjendës kompanisë) dhe i prezimit gjendës kompanisë)

Nënshkrimi / Potpis: _____ V.V.

Data e rilevimit / Datum snimanja: 15.11.2019

Aprovori / Usvojito: _____
 (emri dhe mbiemri i personit zyrtar) dhe i prezimit shërbëtorit licencuar

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Republika e Kosovës



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONONI KADASTRAL I KOSOVES

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj _____

Zona Kadastrale _____

Nr. i protokolit _____

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ligjor me prokurë

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

<input type="checkbox"/> 1. Bartjen e pronësisë	<input type="checkbox"/> 7. Regjistrimin e pronës me servitutit - Bashkangjis shtojcën për Servitut
<input type="checkbox"/> 2. Regjistrimin e pronësise: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë; c) <input type="checkbox"/> ndërtesë	<input type="checkbox"/> 8. Regjistrimin i ankësës
<input type="checkbox"/> 3. Ndazjen: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë; c) <input type="checkbox"/> shtëpi	<input type="checkbox"/> 9. E drejta e shfrytëzimit
<input type="checkbox"/> 4. Bashkimin: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë	<input type="checkbox"/> 10. Regjistrim i tatimit mbi pronën
<input type="checkbox"/> 5. Korrigjimi i regjistrimit të paluajtshmërisë	<input type="checkbox"/> 11. Qirambajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
<input type="checkbox"/> 6. Regjistrimin e pronës me hipotekë - Bashkangjis shtojcën për Hipotekë	<input type="checkbox"/> 12. Shërbime tjera:

5. Kërkesës ia bashkangjis këto dëshmi:

2



REPUBLIKA E KOSOVES
PEJYBAJINA KILGHOJ
REPUBLIC OF KOSOVO

IDENTIFICATION CARD / IDENTIFIKACIONE KARTI

Mbiemri / Surname

HAZIRI

Emri i parë / First name

BEKIM

Gjinë / Gender

M

Data e lindjes / Date of birth

10.05.1972

Vendi i lindjes / Place of birth

SKENDERAJ

Data e skadencës / Date of expiry

15.08.2022



(Fark)

Data e skadencës / Date of expiry

15.08.2012

Identifikuesi / Issuing authority

MPB / MUP / MIA

Numri personal / Personal number

1232070789

QR CODE / MFC

21015

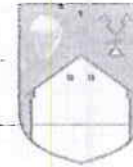
Numri i shtetit / ID

ID03750292





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klas a	Siperfaqja e Pergjithëshme e m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH K.K SKENDERAJ	158-0	kullos (3)	00.03.70.ha.		
2		158-1	kullos (3)	00.02.65.ha		
3		<u>158-2</u>	kullos (3)	00.01.05.ha	00.01.05.ha	
4	P.SH UJRAT	203-23	lumë	00.13.14		
5		203-24	lumë	00.11.81.ha		
6		<u>203-25</u>	lumë	00.01.33.ha	00.01.33.ha	

SKENDERAJ;

13.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH K.K SKENDERAJ	158-0	kullos (3)	00.03.70.ha.		
2		158-1	kullos (3)	00.02.65.ha		
3		<u>158-2</u>	kullos (3)	00.01.05.ha	00.01.05.ha	
4	P.SH UJRAT	203-23	lumë	00.13.14		
5		203-24	lumë	00.11.81.ha		
6		<u>203-25</u>	lumë	00.01.33.ha	00.01.33.ha	

SKENDERAJ;

13.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodeti
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr.05/954 - 44036/10
 Dt. 13 / 10 / 2020

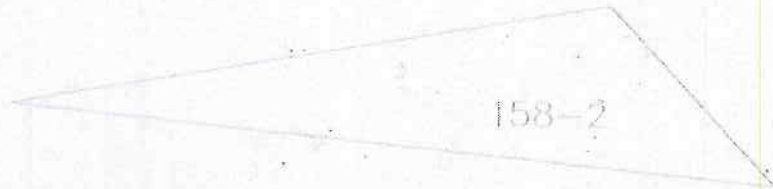
Zona Kadastrale : SKENDERAJ
 Certifikata nr. 44035/10
 Perpjesa I 300

Zyrtarish!

KOPJA E PLANIT

Pronari :

P.SH K.K. SKENDERAJ



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad € 00
				ha	ar	m²	
158-2	Kullax	3	" Fshat "		1	05	
					1	05	

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastrale

Dt. 13-10-2020
 Punoi [Signature]

[Official Seal and Signature]



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00158-0

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 44035/20
Datat dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.10.2020 - 15:43
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Perskrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00158-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shtepërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		370			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT		FSHAT-FSHAT		

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJIA / TYPE OF USE

Numri i shtypit / Print Number	Lloji i shfrytëzimit të përdorur / Vrsta korscenja parcelë / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korscenje parcelë / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvaliteti i klasës / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Površina (m ²) / Area
	Bujqësi / Poljoprivredna / Agriculture	Kullësor / Pašnja / pasture	Kallosë E Klasës 3/Pashnik 3 / Klasa/3rd Class Pasture	370

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Tipi i shtypit / Print Number	Emri i imi / Name	Nr. personal / Licent ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Homesite e adresës / Pojediništi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Doo imovine / Share quota	Përkrahimi / Opis / Description	Azartur / Uputado / Updated
Posedim individual / Individual owner / Individual possessor	PSH K.K. SKENDERAJ	KCID3007199	SKENDERAJ IS NEN / SKENDERAJ IS NEN / SKENDERAJ IS NEN			1/1		



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjendje
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr. 05/954 - 114036/10
 Dt. 13/10/2020

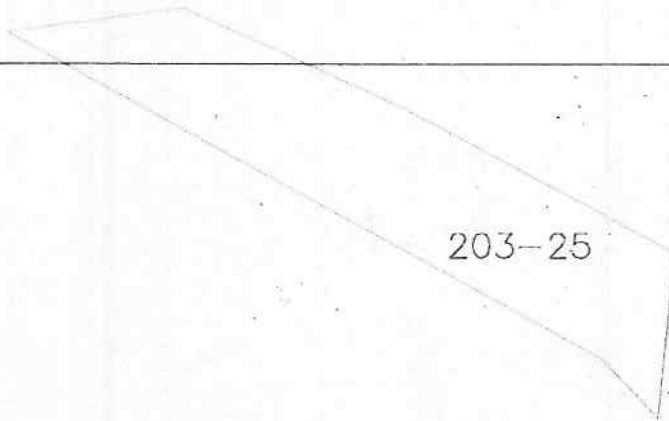
Zona Kadastrale: SKENDERAJ
 Certifikata nr. 114035/10
 Perpjese I 500

Zyrtarisht:

KOPJA E PLANIT

Pronari:

P. SH. UJEAT



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad	
				ha	ar	m ²	€	00
203-25	Lumi	1	" Fshat " Gjetkinepe		1	33		
					1	33		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastrale.

Dt. 13.10.2020

Punoi: *[Signature]*





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00203-23

Numri i Tëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

44035/20

12.10.2020 - 15:43

Skënderaj / Srbica / Skënderaj

SKËNDERAJ / SKËNDERAJ

Data dhe koha e fshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00203-23	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1314	copium i parcelles ne baz te regjistrit te lagjimiti nr.26/15 copium reg.lajim.35/16	04.05.2016	

A.1. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalisic - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	04.05.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Identifikimit të Parcelës / Parcel Identification Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcelle / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Tremenno koriscenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i Klases / Kvalitet Klase / Quality/Class	Sipërfaqja (m ²) / Poveršina (m ²) / Area
	Rajon Ujor/Vodari Region/Water	Lum/Rekartiver		1314

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

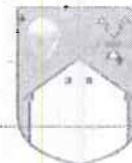
Tipi i drejtimit / Vrsta Koriscenja / Rights	Emri i Ime / Name	Nr. personali / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prethvaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollisite e adreses / Pojednostni adrese / Address details	Pjesa e prones / Deo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Azuritano / Updated
Individual / PSH.UJËRAT		2001691	///			1/1		04.05.2016



Zartari përfaqësues / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klas a	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	MURAT (SADIK) HAZIRI	159-1	Oborr ndertes	00.02.40.ha. 00.00.60.ha		
2		159-3	Oborr ndertes	00.01.62.ha 00.00.60.ha		
3		<u>159-4</u>	Oborr	00.00.78.ha	00.00.78.ha	
4				Gjithesejt	00.00.78.ha	

SKENDERAJ,

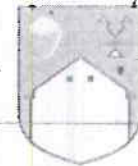
13.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	MURAT (SADIK) HAZIRI	159-1	Oborrandertes	00.02.40.ha. 00.00.60.ha		
2		159-3	Oborrandertes	00.01.62.ha 00.00.60.ha		
3		<u>159-4</u>	Oborr	00.00.78.ha	00.00.78.ha	
4				Gjithesëjt	00.00.78.ha	

SKENDERAJ,

13.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodeti
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr. 05/954 - 44036/20
 Dt. 13 / 10 / 2020

Zona Kadastrale: SKENDERAJ
 Certifikata nr. 44035/20
 Për pjesë 1 300

KOPJA E PLANIT

Pronari:

MURAT (SADIK) HAZIRI 1/1



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Te ar.kad	
				ha	ar	m ²	€	00
159-4	Oborr	-	" Fshat - te Tregu - Gjithëseje			78		
						78		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fildit kadastral

Dt. 13.10.2020
 Punoi [Signature]





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00159-1

Naguri i fënës / Broj Predmet / Case Referent Number: 44035/20
Data dhe koha e rëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 12.10.2020 - 15:41
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i fënës kadastrale * Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00159-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land		300			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-KOD PIIACE/SHAT-KOD PIIACE/SHAT-KOD PIIACE		FSHAT-KOD PIIACE		

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Niveli / Nivel / Level	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenuto koriscenje parcelës / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet Klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Povašina (m ²) / Area
1	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenje parcelës / parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenuto koriscenje parcelës / Parcel Current Use	240
2	Toka Ndërtimore / Gradëvinsko zemljište / Construction land	Oborr / Dvorë / Back Yard	60
3	Toka Ndërtimore / Gradëvinsko zemljište / Construction land	Shtëpi / Adrese / Kucë / Zgreda / House / Building	

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

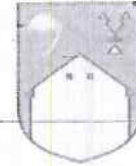
Titulli i drejtimit / Prava / Rights	Emri i mbiemri / Ime / Name	Nr. i personit / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Perskribimi / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
Posehderi i ndalshkës / Individualni Drzhtim / Specific possessor	HAZIRI MURAT (SADIK)	KCID3006830	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		SKENDERAJ 29 TET	1/1		



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	Faik (MURAT) HAZIRI	159-2	Oborr ndertes	00.01.99.ha. 00.00.21.ha		
2		159-5	Oborr ndertes	00.01.27.ha 00.00.21.ha		
3		<u>159-6</u>	Oborr	00.00.72.ha	00.00.72.ha	
4				Gjithesejt	00.00.72.ha	

SKENDERAJ,

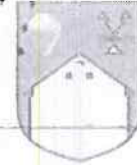
13.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	Faik (MURAT) HAZIRI	159-2	Oborr ndertes	00.01.99.ha. 00.00.21.ha		
2		159-5	Oborr ndertes	00.01.27.ha 00.00.21.ha		
3		<u>159-6</u>	Oborr	00.00.72.ha	00.00.72.ha	
4				Gjithesejt	00.00.72.ha	

SKENDERAJ,

13.10.2020

Punoi,

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
 Kadaster dhe Pronësi
 Nr.05/954 - 44036/KO
 Dt. 13/10/2020

Zona Kadastrale: SKENDERAJ
 Certifikata nr. 44035/KO
 Përpjesa 1 300

KOPJA E PLANIT

Pronari :

FAIK (MURAT) HAZIRI "A"



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të cil. kad.	
				ha	ar	m ²	€	00
159-6	Oborr	1	"Fshat - të pijaci" Gjithëse			72		
						72		

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastrale.

Dt. 13.10.2020
 Punoi: [Signature]

[Official Seal of the Directorate for Geodesy, Cadastre and Property]
 [Signature]



Republika e Kosovës
Republica Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00159-2

Nimri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
44035/20

Data dhe koha e jeshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
12.10.2020 - 15:42

Komuna / Opština / Municipality:
SKËNDERAJ / Shtëica / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Shtëica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nimri i njësise kadastrale Broj kadastarske jedinice Cadastr. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronis Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00159-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		220			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-KOD PIIJACE/FSHAT-KOD PIIJACE/FSHAT-KOD PIIJACE		FSHAT-KOD PIIJACE		

A2.1 LLOFTI SHFRYTYEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i broji / Number	Llofti i shfrytëzimit / Vrsta korisçenja / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Përdorimi i korisçenjes / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kylliteti i klases / Quality Class	Sipërfaqja / Përfaqja / Area (m ²)
	Tokë Ndërtimore / Gradëvënëske zemëjshje / Construction land	Oborr / Dvor / Side / Backyard		199
	Tokë Ndërtimore / Gradëvënëske zemëjshje / Construction land	Shtëpi / Ndërtesë / Kucë / Zgjedhje / House / Building		21

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat / Prava / Rights	Emri i emri / Name	Nr. i personat / Lenti broji / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaljske / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësihtë e adresës / Pofednositi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Djeo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Vizuar / Azurirano / Updated
Asociacion individual / Individualna Društva / Individual association	HAZIRI FAJL (MURAT)	KCID3006831	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		SKENDERAJ 1A	1/1		



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 November 2020 09:17
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Leutrim Sahiti; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të procedurave të brendshme do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve që kanë të bëjnë me këmbim të pronave të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 30.10.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 24 November 2020 16:46
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani; Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Cc: Bekim H.Jashari
Subject: SQARIM SHITES
Attachments: 056-Vazhdimi-i-rruges-17-Shkurti-faza-II-Komuna-Skenderaj.pdf; 064-Degzimi-i-rruges-17-Shkurti-ne-Skenderaj.pdf; 400-04-014059-20.pdf; 20201124154824.pdf

Te nderuar,

Te bashkangjitur gjeni kontratat dhe dëshmitë e buxhetit per vendimet:

- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047786/20** për këmbimin e pronës së paluajjtshme të Komunës me pronën e paluajjtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj;
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047779/20** për këmbimin e pronës së paluajjtshme të Komunës me pronën e paluajjtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, dhe
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047781/20** për këmbimin e pronës së paluajjtshme të Komunës me pronën e paluajjtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K,

1. Vazhdimi i rrugës 17 Shkurti faza II me numër protokolli **03-370/01-0060992/19** të datës **01.10.2019**, buxheti i paraparë për këtë projekt është i specifikuar ne ligjin e rishikuar të buxhetit **LIGJI NR. 07/L-014: "Vazhdimi I Rrugës 17 shkurti (faza dy), me kod të projektit 18289.**

Si dhe projekti Degazimi i rrugës 17 Shkurti, me numër protokolli **03-370/01-0061374/19** të datës **02.10.2019**, është i paraparë në buxhetin komunal në kodin ekonomik **22/643/66620/300/48789/20620**, mjete janë siguruar nga bartja e të hyrave vendimi numër **01-400/04-0014059/20** të datës **30.04.2020**.

Sqarimi shtes vlen edhe per **vendimin e Kuvendit te Komunes numer 01-463/01-0047782/20** per kembimin e prones se palujtshme te Komunes me Personin Fizik **Haki Sejdiu** qe ju e keni sjell ne kundershtrim me legjislacionin ne fuqi **te cilin lutein qe ta korigjoni ne rivlersim te ligjshmerise**

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajjtshme të komunës me pronën e paluajjtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPl. më datë: 06.11.2020

TEKSTI I KONTRATËS: KONTRATA

1. NIKOLIN RAZI (person fizik), që ka identifikuesin: [identifikuesi i personit fizik]

2. [identifikuesi i personit fizik]

3. [identifikuesi i personit fizik]

4. [identifikuesi i personit fizik]

5. [identifikuesi i personit fizik]

6. [identifikuesi i personit fizik]

Ju sqarohet se këto prona që janë pjesë e vendimeve të lartpërcaktuara paraqesin **interes të ligjshëm publik** të cilat shtrihen në aksin rrugor në rrugën "17 SHKURTI" që është e parapare me **Planin Zhvillimore Komunal (P.ZH.K)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal, me **Harten Zonale** dokument i miratuar në Kuvendin Komunal,

Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:
Pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palë të interesuara. **Pika 2.** Komuna iniciacionin procedurave për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.
Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartpërcaktuar jep komunës të drejtën e këmbimit për një interes të ligjshëm publik.

-Vendimin Nr. 01-463/01-0047783/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Sabit Hasan Aliu**; gjithashtu paraqet **interes të ligjshëm publik** ku ruga që lidh ish-atrat **Qorez – Baks** shtrihet në pronën e personit fizik, e që është e parapare në **Planin zhvillimor Komunal, (PZHK)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal si dhe **Harten Zonale** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal të Skenderajt.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ
Nr. 01-400/04-0014059/20
Data: 30.04.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 12 par. 1, 2, shkronja d), neni 40 par. 1, 2 shkronja e), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 2, 3, 4 dhe 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr.03/L-049, neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

**PËR BARTJEN E TË HYRAVE VETANAKE TË PASHPENZUARA NGA VITI 2019
PËR SHPENZIM NË VITIN 2020 DHE DESTINIM I TYRE**

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi më nr.02-400/01-0013929/20, i dt.28.04.2020, Për bartja e të hyrave vetanake të pashpenzuara në shumën prej **750,148.77€** nga viti 2019 për shpenzim në vitin 2020 dhe destinimi i tyre.

Neni 2

BARTJA E TË HYRAVE VETANAKE KOMUNALE 2019, SHUMA 750,148.77€

Në kategorinë e shpenzimeve paga dhe medijtje:

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej **26,190.48€**,

Në kategorinë e shpenzimeve mallra dhe shërbime:

Arsimi fillor (93660) kodi funksional (0912) shuma prej **40,000.00€**,

Në kategorinë e shpenzimeve Subvencione:

Administratë e shëndetësisë (73032) , kodi funksional (0760) , shuma prej	71,000.00 € ,
Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej	75,000.00 € ,
Bujqësia (47023), kodi funksional (0421) shuma prej	61,442.40 € ,
Arsimi i Mesëm (94860), kodi funksional (0922) shuma prej	50,000.00 € ,
Shërbimet Kulturore (85023), kodi funksional (0820) shuma prej	40,000.00 € .

Në kategorinë e shpenzimeve kapitale :

Planifikimi mjedisor dhe inspeksioni (66620), kodi funksional (0620) shuma prej **312,869.63**, në projektet:

- "Kanalizimi Makermal-Polluzhë, Kolektori Kryesor" Kodi i projektit I RI shuma prej **73,880.71€**.

- "Kanalizimi në BL Qirez", kodi i projektit 46418 , shuma prej **4,929.23€**,

- "Kyqjet në kanalizimin fekal Rezalle dhe Polac", kodi i projektit 48741, shuma prej **70,000.00€**,

- "Rruga degëzimi me Rr."17 Shkurtin", kodi i projektit 48789 shuma prej **63,990.00€**,

- "Mirëmbajtja dhe riparimi i rrugëve", kodi i projektit 90287 shuma prej **60,069.69€**,

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej 30,000.00€, në projektet:

- “Vendosja e pajisjeve për QKMF”, Kodi i projektit I RI , shuma prej 5,000.00€,
- “Renovimet për QMF” Kodi i projektit 48805 shuma prej 25,000.00€,

Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej 40,000.00€, në projektin:

- “ Vendosja e kamerave ne qytet”, Kodi i projektit 48780 shuma prej 40,000.00€,

Zyra e Kuvendit Komunal (16923), Kodi funksional (0111) shuma prej 30,000.00€, në projektin:

- “Zërimi i Sallës së Kuvendit Komunal”, Kodi i projektit 42045, shuma prej 30,000.00€.

Administratë (16323), kodi funksional (0133), shuma prej 2,560.00€, në projektin:

- “Blerja e pajisjeve te IT mbi 1000Euro” Kodi i projektit I RI, shuma prej 2,560.00€,

Zyra e Kryetarit (16023) kodi funksional (0111) shuma prej 10,000.00€, në projektin:

- “Furnizimi me pajisje të IT për zyrën e informimit” Kodi i projektit I RI, shuma prej 11,086.26€.

Neni 3

Sipas nenit 2 të këtij vendimi janë bartur të hyra vetanake komunale të pa shpenzuara nga viti 2019 në shumën prej 750,148.77€ për shpenzim në vitin 2020.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë; Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DBF-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 MF-it,
- 1x1 Dosjes.



**Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti**

Kontrolli i Buxhetit

Buxheti dhe Pervetsimet

Kontrolli Buxhetor

Mënyra Azhurno/Fshijë

Lloji i Kontrollit Buxhetor	NEN ALOKIMT	▼	
Viti Fiskal	2020	▼	
Zyra e Buxhetit	643		
Workflow Process Status	Aprovuar [sq]	▼	
Lejo të Tejkalohe	Jo	▼	
Bloku kodues	22/643/66620/300/48789/0620		
Kontrolli Shpërndarjes Buxhetore	<input type="checkbox"/>		
Shuma e Kontrollit Buxhetor bazuar në periudhën e akumuluar	<input type="checkbox"/>		
Shuma Origjinale		0.00	
Transferet		0.00	
Azhurime		63,990.00	
Shuma Aktuale		63,990.00	
Alokuar		0.00	
Pa Alokuar		63,990.00	
Aktuali		0.00	
Obligimet		63,990.00	
Zotimet		0.00	
Zotimet Indikative		0.00	
Bilanci		0.00	
Aktiv	<input checked="" type="checkbox"/>		
Krijuar nga	ARBERG		
Created On	12/5/2020 00:00:00		
Grouping Category		▼	

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 15 October 2020 12:20
To: Muje Selmani; Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Fatbardha Haliti
Subject: SQARIM SHITESË
Attachments: SQARIMI.pdf; FLETA POSEDUESE.pdf

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "prona shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderajt.

Sqarim rreth emërtimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit prona janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderajt. **(shih fletën poseduese)**

Me respekt.

From: Muje Selmani
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:48 AM
To: Ramiz R.Shala <Ramiz.R.Shala@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>; Leutrim Sahiti <leutrim.sahiti@rks-gov.net>; Fatbardha Haliti <Fatbardha.Haliti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kërkesë për informata shtesë

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni informatat e kërkuara.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 PM

To: Fatbardha Haliti

Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani

Subject: Kërkesë për informata shtesë

E nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguronit informatat e kërkuara.

Me respekt!

Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL

Tel: +381 (0) 200 35 662

+383 44 473 336

E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net