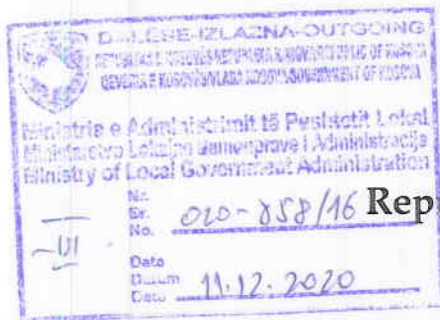




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

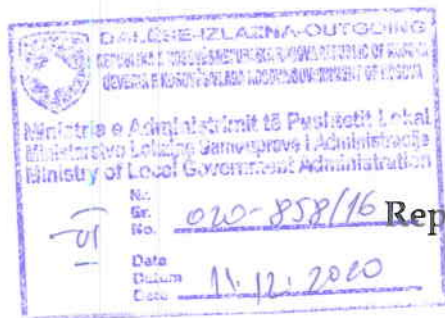
Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 26.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
 E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047786/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha , Zamenik gjenralni sekretar u MLS-a.		
Od:	Venera Çerkini , direktorka Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS		Dana, 26.11.2020. Br.020-858
Službenik kontolu:	za	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca izradu:	za	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica		
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine		

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01-463/01-0047786/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Qerim Murtezaj
Usvojena dana, 30.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz **proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme të saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. Kërkesa e Kryetarit të Komunës; *(Drejtari për Gjeodezi dhe Kadastrin)*
2. Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)
3. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë);
4. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)
5. Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);
6. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);
7. Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- I. Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK
- II. Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësorë)
- III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
- IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
- V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbimi,
- VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmben me institucionet qendrore),



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/I-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0044824/20, të dt.15.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Qerim Murtezaj nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.826-10, me kulturë lum, vendi i quajtur AROQE me sipërfaqe 76m², me numër të certifikatës 44686/20, të dt.15.10.2020, ZK. Skenderaj dhe kopja e planit nr.05/954-43543/20, të dt.14.10.2020, Pasuri shoqërore UJRAT.

KËMBIMEN me ngastrën nr. 210-7, me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 81m², ZK. Skenderaj, ngastra 210-8 me kulturë arë klasi i 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 65m², ngastra 210-9 me kulturë arë, klasi i 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 109m², ngastra nr.211-2 me kulturë arë vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 11m², ngastra nr.210-10 me kulturë arë, klasi i 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina, me sipërfaqe prej 115m², ngastra 210-11 me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 58m², ngastra nr.210.-12 me kulturë arë klasi i 1 (parë) vendi i quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe prej 38m², sipërfaqja e përgjithshme 477m², sipas kopjes së planit 05/954-43543/20, të dt.14.10.2020, me pronarë Qerim Maliq Murtezaj.

Neni 3

Pas këmbimit të pronës së Komunës së Skenderajt, në pronën e Qerim Maliq Murtezaj, ngasira me nr.210-4, 210-5, 210-6, 211-1, me sipërfaqe prej 401m², e cila shpërndahet nëpër ngastrat si në vijim:

- Ngastra 210-4, ZK. Skenderaj, ka këtë koeficient ndërtimi në sipërfaqe prej 100.25m².
- Ngastra 210-5, ZK. Skenderaj, ka këtë koeficient ndërtimi në sipërfaqe prej 100.25m².
- Ngastra 210-6, ZK. Skenderaj, ka këtë koeficient ndërtimi në sipërfaqe prej 100.25m².
- Ngastra 210-1, ZK. Skenderaj, ka këtë koeficient ndërtimi në sipërfaqe prej 100.25m².

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtorja e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1,2, člana 11 stavka 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, sredinsko ovlašćenje br. 17/14-16/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 11 Statuta slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 30.10.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Qerim Murtezaj

Član 1

Usvaja se Naert-Odluka br. 05-463/01-0044824/20, od dana 15.10.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Qerim Murtezaj iz Doljne Kline.

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br.826-10, sa kulturom reka, na zvanom mestu Aroqe, sa površinom od 76 m2, sa brojem uverenja 44686/20 od dana 15.10.2020 KZ Skenderaj, kopije plana br. 05/954-43543/20 od dana 14.10.2020 godine kao društvena imovina VODE.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizičkog lica parcela br. 210-7, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 81 m2, KZ Skenderaj, parcela br. 210-8, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 65 m2, parcela br. 210-9, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 109 m2, parcela br. 211-2, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 11 m2, parcela br. 210-10, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 115 m2, parcela br. 210-11, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 58 m2, parcela br. 210-12, sa kulturom njiva prve (1) klase, na zvanom mestu Aroqe-Lendina u površini od 38 m2, ukupna površina je 477 m2, prema kopiju plana 05/954-43543 od dana 14.10.2020 sa vlasnikom Qerim Murtezaj.

Član 3

Posle razmene nepokretne imovine opštine Skenderaj sa imovinom u vlasništvu Qerim Mlajq Murtezaj, parcela br. 210-4, 210-5, 210-6, 211-1, sa ukupnom površinom od 401 m2, koja se prebacuje u parcela kao sledeće:

- Parcela br. 210-4, ima sledeći koeficijent izgradnje u površini od 100.25m²;
- Parcela br. 210-5, ima sledeći koeficijent izgradnje u površini od 100.25m²;
- Parcela br. 210-6, ima sledeći koeficijent izgradnje u površini od 100.25m²;
- Parcela br. 211-1, ima sledeći koeficijent izgradnje u površini od 100.25m²;

Član 4

Razmena nepokretne imovine opštine Skenderaj sa fizičkim licem, je javni interes izgradnja ulice "17 februar".

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije, Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 6

Ova odluka stupa na sargu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGK1g;
- 1x1 DUZ3-u;
- 1x1 MALS_u
- 1x1 Dosiji.





REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SKENDERAJ
Nr. 05-463/01-0044824/20
Data 15.10.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster i Imovi

DATË/A:	15/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesuesin Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e personave fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajit nr. 01-110-385,I dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës së Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Qerim Murtezaj nga Klina e Poshtme,

Neni 2

Sipas neni 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr. 826-10, me kulturë lum, vendi I quajturë AROQE me sip. 76 m², me nr. te Certifikates, 44686/20, të dt. 15/10/2020, Zk Skenderajsi dhe kopja e planit nr. 05/954-43543/20, të dt. 14/10/2020, Pasuri Shoqërore UJRAT,

KËMBEHET me ngastren nr. 210-7, me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajtur Aroqe-Ledina, me sipërfaqe prej 81 m², Zk. Skenderaj, ngastra 210-8 me kulturë arë, klasa e parë, vendi I quajtur Aroqe L; Edina, me sipërfaqe 65 m² ngastra 210-9, me kulturë ARË, klasa e parë, vendi I quajtur Aroqe-Ledina, me sipërfaqe 109 m², ngastra 211-2, me kulturë arë, Aroqe-Ledina me sipërfaqe 11 m², ngastra 210-10, me kulturë ARË klasa e parë, vendi I quajtur Aroqe-Ledina, me sipërfaqe 115 m², ngastra 210-11, me kulturë arë e klasit të parë, vendi I quajturë Aroqe-Ledina me sipërfaqe 58 m², ngastra 210-12, me kulturë arë, klasi I parë vendi I quajtur Aroqe-Ledina me sipërfaqe 38 m², sipërfaqja e përgjithshme 477 m², sipas kopjes së planit 05/954_43543/20, dt. 14/10/2020, me pronarë Qerim Maliq Murtezaj.

Neni 3

Pas kembimit të pronës së Komunës së Skenderajt me pronën e Qerim Maliq Murtezaj, ngastrat me nr. 210-4, 210-5, 210-6, 211-1, sipërfaqja prej 401 m², e cila shpërndahet neper ngastra si ne vijim:

- Ngastra 210-4, Zkadastrale Skenderaj, ka ket koeficient ndertimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katrorë
- Ngastra 210-5, Zkadastrale Skenderaj, ka ket koeficient ndertimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katrorë.
- Ngastra 210-6, Zkadastrale Skenderaj, ka ket koeficient ndertimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katrorë.
- Ngastra 211-1 Zkadastrale Skenderaj, ka ket koeficient ndertimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katrorë.

Obligohet drejtoria e Urbanizmit që pasi të miratohet vendimi I Kuvendit Komunal të e llogarisë ne leje ndertimore per keto parcela kete koficent ndertimi sipas kushteve urbanistike.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunes së Skenderajt me personat fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti..

Neni 5

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara në legjislacionin në fuqi.

Vendimi iu dergohet:

1. Kryesuses se Kuvendit
2. Arkives dhe drejtorive komunale



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 826-10, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Araqe - ", me sipërfaqe 76 m2, Zona Kadastrave Skenderaj, sipas Kopjes së planit me numër 05/954 - 43543, e datës 14.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujërat, këmbëhet me

Ngastrën me numër 210-7, me kulturë arë e klasat 1, vendi i quajtur "Araqe- Ledina", me sipërfaqe 81 m2, Zona Kadastrave Skenderaj, ngastra 210-8, me kulturë arë klasa 1, vendi i quajtur Araqe – Ledina, me sipërfaqe 65 m2, ngastra 210-9, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Araqe – ledina", me sipërfaqe 109 m2, ngastra nr. 211-2, me kulturë arë e klases 1, vendi i quajtur "Araqe Ledina", me sipërfaqe 11 m2, ngastra me numër 210-10, me kulturë arë e klases 1, vendi i quajtur "Araqe – ledina", me sipërfaqe 115 m2, ngastra me numër 210-11, me kulturë arë, arë klasa 1, vendi i quajtur "Araqe – ledina, me sipërfaqe 58 m2, ngastra me numër 210-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "araqe – ledina", me sipërfaqe 38 m2, sipërfaqja e përgjithshme 477 m2, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-43543/20, e datës 14.10.2020, pronarë Qerim Maliq Murtezaj, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Qerim Maliq Murtezaj, nga Klina e Poshtme, i lindur me 23.02.1935, më numër të identifikimit 1005312775.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Qerim Maliq Murtezaj, ngastra me numër 210-4, 210-5, 210-6, 211-1, Zona Kadastrave Skenderaj, sipërfaqja prej 401 m2 e cila shpërndahet neper ngastrat si ne vijim:

- Ngastra numër 210 – 4 Zona kadastrale Skenderaj ka këtë koeficient ndërtimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katror .
- Ngastra numër 210 – 5 Zona kadastrale Skenderaj ka këtë koeficient ndërtimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katror.
- Ngastra numër 210 – 6 Zona kadastrale Skenderaj ka këtë koeficient ndërtimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katror.
- Ngastra numër 211 – 1 Zona kadastrale Skenderaj ka këtë koeficient ndërtimi ne sipërfaqe prej 100.25 metra katror

Obligohet drejtoria e Urbanizmit qe pas vendimit te kuvendit komunal këtë koeficient te këtyre parcelave te e llogarite ne lejen ndërtimore.

Neni 2

Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Qerim Maliq Murtezaj, me sipërfaqe prej 76 m2, ndërsa prona e Qerim Maliq Murtezaj, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 401 m2.

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Qerim Maliq Murtezaj, ndërsa ngastra që është në emër të Qerim Maliq Murtezaj, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamentimi

Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Neni 8

Pjesë e kësaj marrëveshje janë :

1. Ibush Murtezaj, i lindur me 23.11.1962, me numër të identifikimit 1003929473
2. Ujup Murtezaj, i lindur 01.02.1968, me numër të identifikimit 1003920859,
3. Shemshi Murtezaj, i lindur me 15.11.1972, me numër të identifikimit 1008558830,
4. Sadik Murtezi, i lindur me 01.02.1975, me numër të identifikimit 1004944174,
5. Mexhit Murtezi, i lindur me 15.10.1979, me numër të identifikimit 1008558643.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

1. Certifikata me numër 44686/20, e datës 15.10.2020
2. Kopja e planit me numër 05/954-43543/20, e datës 14.10.2020.
3. Raporti i datës 15.10.2020,
4. Certifikata me numër 43541/20, e datës 09.10.2020
5. Certifikata me numër 43541/20 e datës 09.10.2020,
6. Certifikata me numër 43541/20, datës 09.10.2020
7. Certifikata me numër 43541/20 e datës 09.10.2020,
8. Kopja e planit me numër 05/954-43543/20, e datës 14.10.2020,
9. Kopja e Planit me numër 05/954-43543/20, e datës 14.10.2020,
10. Raporti i datës 15.10.2020,
11. Vendimi i Kuvendit dhe
12. Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

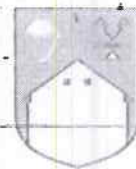
Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Ramiz Shala

Qerim Mairi Murtezaj
Numri i identifikimit 1005312775



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshm e m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH UJERAT	826-4	lumë	02.10.88.ha.		02.10.12.ha
2		826-9	lumë	02.10.12.ha		
3		<u>826-10</u>	lumë	00.00.76.ha	00.00.76.ha	
4				Gjithesejt	00.00.76.ha	

SKENDERAJ;

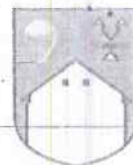
15.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

RAPORT

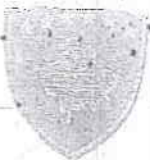
Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	P.SH UJERAT	826-4	lumë	02.10.88.ha.		02.10.12.ha
2		826-9	lumë	02.10.12.ha		
3		<u>826-10</u>	lumë	00.00.76.ha	00.00.76.ha	
4				Gjithesëjt	00.00.76.ha	

SKENDERAJ;

15.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA SKENDERAJ

Drejorna për Gjendjen...

Kinder der Provinz

№. 03, 951 - 43543/20

DL 19 / 10 / 2021

Iron Kadastre: SHENDEBAT

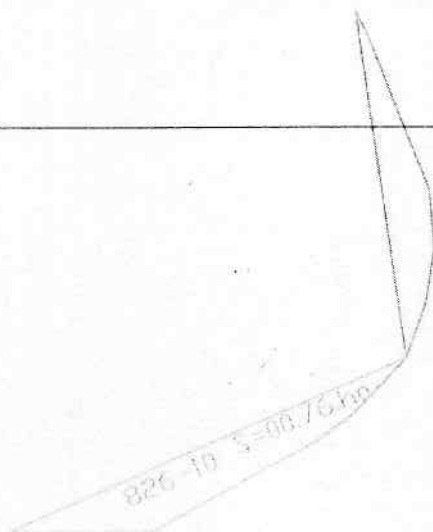
Certifikata nr. 98.541/20

Perpustakaan

KOPJA E PLANTIT

Pronari :

P. SH. UJERAT



F.D.

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad	
				ha	ar	m ²	€	00
826-10	Lumë	/	" Araqe "			76		
			Gj. Korpë			76		

Se kjo kopje eshte e saktë origjinale te vet stipes gjendje se eshte fundi këndimtar.

PL 44-40 12020

Environ

Randolph





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00826-4

Namri i jëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 44686/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.10.2020 - 11:29
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Namri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-72015063-00826-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	21088	S7/14, Ndajje e njësise në bazë të manualit gjeodezik dhe regj. te lajn.mt.31/14	29.03.2019

A.1. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARRAQ-ARRAQE/ARRAQ-ARRAQE/ARRAQ-ARRAQE		ARRAQ-ARRAQE	29.03.2019	

A. LLOJI I SHIFRËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nr. llojit / Broj / Number	Lloji i shifrimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Ravni Ujor/Vodeni Region/Water		Luam Rekativier	21088

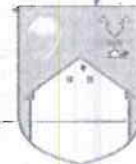
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
1	P.S.H.UJËRAT	2001691	111			1/1		05.04.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshm e m2	Siperfaqja per koficent	Siperfaqja e mbetur m2
1	MURTEZAJ QERIM (MALIQ)	210-1 210-2 210-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.11.45.ha. 00.05.22.ha 00.06.03.ha		
2		211-0	Arë (1)	00.17.40.ha		
3		210-4 210-5 210-6	Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.09.49.ha 00.03.99.ha 00.04.56.ha		00.09.49.ha 00.03.99.ha 00.04.56.ha
4		<u>210-7</u> <u>210-8</u> <u>210-9</u> <u>210-10</u> <u>210-11</u> <u>210-12</u>	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.00.81.ha 00.00.65.ha 00.01.09.ha 00.01.15.ha 00.00.58.ha 00.00.38.ha	00.00.81.ha 00.00.65.ha 00.01.09.ha 00.01.15.ha 00.00.58.ha 00.00.38.ha	
5		211-1	Arë (1)	00.17.29.ha		00.17.29.ha
6		<u>211-2</u>	Arë (1)	00.00.11.ha	00.00.11.ha	
				Gjithesejt	00.04.77.ha	

SKENDERAJ;

15.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastre s	Kultura/Klas a	Siperfaqja e Pergjithëshm e m2	Siperfaqja per koficent	Siperfaqja e mbetur m2
1	MURTEZAJ QERIM (MALIQ)	210-1 210-2 210-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.11.45.ha. 00.05.22.ha 00.06.03.ha		
2		211-0	Arë (1)	00.17.40.ha		
3		210-4 210-5 210-6	Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.09.49.ha 00.03.99.ha 00.04.56.ha		00.09.49.ha 00.03.99.ha 00.04.56.ha
4		210-7 210-8 210-9 210-10 210-11 210-12	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.00.81.ha 00.00.65.ha 00.01.09.ha 00.01.15.ha 00.00.58.ha 00.00.33.ha	00.00.81.ha 00.00.65.ha 00.01.09.ha 00.01.15.ha 00.00.58.ha 00.00.33.ha	
5		211-1	Arë (1)	00.17.29.ha		00.17.29.ha
6		211-2	Arë (1)	00.00.11.ha	00.00.11.ha	
				Gjithesejt	00.04.77.ha	

SKENDERAJ,

15.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjendjen
Kadaster dhe Pronësi
Nr. 05/931 - 43543/10
Dt. 14 / 10 / 2020

Zona Kadastrale: SKENDERAJ
Certifikata nr. 43541/10
Përfaqja 1 500

KOPJA E PLANIT

Pronari:

QERIN (MALIQ)

MURTEZAJ



F.D.

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar. kad	
				ha	ar	m²	€	00
210-7	Anc	1	"Arage - Ledina"			81		
210-8	Anc	1	"- - -"			65		
210-9	Anc	1	"- - -"		1	09		
211-2	Anc	1	"- - -"			11		
			Gjithësej		2	66		

Se kjo kopje është e saktë origjinali të vet sipas gjendjes së fuqisë kadastrale.

Dt. 14. 10. 2020

Punoi

Laminjlla



Komiteti i Pronësive

[Signature]



Loma Katastrale : SKENDERPAJ
Certifikata nr. 43541/20
Pripjesa 1 700

KOPJA E PLANIT

Qasim / MALIQ / MURTEZAJ



Se kjo kopje është e saktë origjinatë (e vet sipas gjyqësor së funksionit kadastral)

Paroi *Laurophylla*



Konstanz den 27. März 1871



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00210-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 43541/20
Data dhe kohë të lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2020 - 09:52
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00210-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna /inovna Land		1145	13-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ARAQE-LEDINA/ARAQE-LEDINA/ARAQE-LEDINA		ARAQE-LEDINA		

2.1. LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Emri i parcelës / Vrsta koriscenja parcelle / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Tërbimi koriscenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kvalitet klase / Quality Class	Superficia (m²) / Poveshtina (m²) / Area
Zemësi / Poljoprivredno / Agriculture		Arë / Nivë / Arable Land	1145

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit / Prava / Rights	Emri i imit / Name	Nr. personi / Lieni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivališe / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësihtë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dео imovine / Share quota	Pershkritimi / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
Personi i individuar / Individue / Individual Possessor	MURTEZAJ QERIM	KCID2005731	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			1/1	13-2005	



Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00210-2

Nivni i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 43541/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2020 - 09:53
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: SKËNDERAJ / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nivni i njësise kadastrale Broj kadastarske jedinice Cat. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00210-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		522	13-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ARRAQE-LEDINA/ARRAQE-LEDINA/ARRAQE-LEDINA		ARRAQE-LEDINA		

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE		Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelë Parcel Current Use		Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Përfaqja (m²) Area
Numri i Parcelës Parcel Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Arat/Njive/Arable		Arë të Klasës I/Njivë I / Klasse/1st Class Arable Land	522
	Bujqësori/Pojëpërvredho /Agriculture				

B. PRONAR/POSEDËSI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i drejtuesit / Prezantues / Emri i pronarit / Prezentant / Name of the owner / Presentant	Emri i parcelës / Parcel Name	Nr. personali / Licenca / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postarshi kod / Postal code	Hollësi i adresës / Pobjednosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Doo imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Azhurano / Updated
Individuale / Drzavina / Singel / Possessor	MURTEZAJ QERIM (MALIQ)	100531275	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			1/1	regjistruar i ndritim nr 136/2016	11.08.2016



Zyrtari përfundues / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREĐINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00210-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 43541/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2020 - 09:53
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / Shtica / Skenderaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skenderaj / Shtica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00210-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land		603	13-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ARRAQE-LEDINA/ARRAQE-LEDINA/ARRAQE-LEDINA		ARRAQE-LEDINA		

A. LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i plotit / Plot Number	Lloji i shrytëzimit të përdorimit Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelles Vendim koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualiteti i klases Quality Class	Sipërfaqja Površina (m²)
1	Bujësi/Pojëvri/rodo/Agriculture	Arë/Njive/Arable	Arë E Klases I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	603

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i imit Ime Name	Nr. i personit Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posehder i individit / Individuehla Dizenator / Individual Possessor	MURTEZAJ QERIM (MALIQ)	1005312775	SKENDERAJI / SKENDERAJI / SKENDERAJI /			1/1	regjistri i ndrimave m.96/13	04.09.2015





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00211-0

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 43541/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrenie izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2020 - 09:53
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / Srbica / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numbri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-72015063-00211-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina Privately owned Land		1740	38-1990	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
OROE-AROE-AROE-AROE-AROE		OROE-AROE	

A2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i parcelës / Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcelë / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno koriscenje parcelë / Parcel Current Use		Kualiteti i klasës / Kvaliteti Klasse / Quality Class		Sipërfaqja (m ²) / Površina (m ²) / Area	
		Arat/Njive/Arable		Artë e Klasës I/Nivna I Klasse/1st Class Arable		Land	
	Bujëqesje/Peljeqarvendero/Agriculture					1740	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Lloji i drejtimit / Vrsta Prava / Rights	Emri i linjës / Line Name	Nr. personali / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prethvalise / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Azuritano / Updated
Po gëllin individual / Individualna Drzavina / Individual possessor	MURTEZAJ QERIM (MALIQ)	KCID2005731	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			1/1	38-1990	



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONONI KADASTRAL I KOSOVES

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj

Zona Kadastrale

Nr. i protokolit

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbientri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Adresa:	Vendbanimi	Komuna
	Rruga	Nr. i shtëpisë
		Nr. i hyrjes
		Nr. i banesës
		Kati
		Nr. tel

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbientri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Adresa:	Vendbanimi	Komuna
	Rruga	Nr. i shtëpisë
		Nr. i hyrjes
		Nr. i banesës
		Kati
		Nr. tel

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbientri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Adresa:	Vendbanimi	Komuna
	Rruga	Nr. i shtëpisë
		Nr. i hyrjes
		Nr. i banesës
		Kati
		Nr. tel

4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

1 ☐ Bartjen e pronësisë	7 ☐ Regjistrimin e pronës me servitutit - Bashkangas shfrytëzues për Servitut
2 ☐ Regjistrimin e pronësisë: a) ☐ parcele; b) ☐ banesë; c) ☐ ndërtesë	8 ☐ Regjistrimin e ankësës
3 ☐ Ndajen: a) ☐ parcele; b) ☐ banesë; c) ☐ shtëpi	9 ☐ E drejta e shfrytëzimit
4 ☐ Bashkimin: a) ☐ parcele; b) ☐ banesë	10 ☐ Regjistrimin e tatimit mbi pronën
5 ☐ Korrësimin e regjistrimit të paluajtshmërisë	11 ☐ Qirambytja (Sipas Rregullores 2003/13)
6 ☐ Regjistrimin e pronës me hipotekë - Bashkangas shfrytëzues për hipotekë	12 ☐ Shërbime tjera:

5. Kërkesës ia bashkangjes këto dëshmi:

 **REPUBLIKA E KOSOVES**
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM / ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

 Mbiemri/Prenime/Name
MURTEZAJ
Emri/Ime/First name
QERIM
Gjinia/Tipa/Sex
M
Data e lindjes/Datum poljenja/Date of birth
23.02.1935
Vendi i lindjes/Mesto poljenja/Place of birth
KLINË E POSHTME
Data e skadimit/Datum isteka/Date of expiry
Përhershëm/Trajna/Permanent

Data e lëshimit/Datum izdavanja/Date of issue
28.11.2008
Lëshuar nga/Cyaka koja izdaje/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Licentni broj/Personal number
1005312775

OKRC/OLIP/MCRC
21013
Nr. lyp/Sp. št./Id. no
ID02322443



IDRKSID12804194<<<<<<<<<<<<
6211235M2904238RKS100T929473<O
MURTEZAJ<<IBUSH<<<<<<<<<<<<

 **REPUBLIKAE KOSOVËS**
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETERNIDETIMI ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Tipenise/Name
MURTEZAJ
Emri/Ime/First name
UJUP
Gjinia/Ploj/Sex
M
Data e lindjes/Datum rođjenja/Date of birth
01.02.1988
Vendi i lindjes/Mesto rođjenja/Place of birth
SKENDERAJ
Data e skadimit/Datum isteka/Date of expiry
04.07.2019

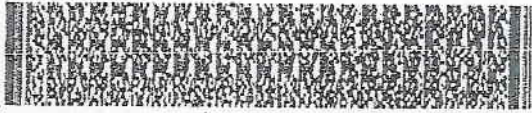
Data e lëshimit/Datum izdavanja/Date of issue
04.07.2009

Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA

Numri personal/Lични број/Personal number
1003920859

QKRC/0111P/MCRC
21015

Nr. llogaritës/Број/Id.no
ID02773753



REPUBLIC OF KOSOVO
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

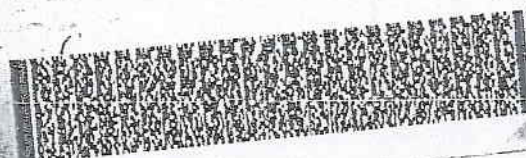
Mbiemri/Prenime/Name
MURTEZAJ
Emri/Ime/First name
SHEMSHI
Gjinia/Pol/sex
M
Data e lindjes/Datum rođenja/Date of birth
15.11.1972
Vendi i lindjes/Mesto rođenja/Place of birth
SKENDERAJ
Data e skadimit/Datum isteka/Date of expiry
09.12.2019



Data e lëshimit/Datum издавања/Date of issue
09.12.2009
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Lични број/Personal number
1008558830

QKRC/ОШП/МСРС
21019

Nr./Id/Ep./Id no
ID03003877



Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 November 2020 09:17
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Leutrim Sahiti; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të procedurave të brendshme do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve që kanë të bëjnë me këmbim të pronave të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 30.10.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 24 November 2020 16:46
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani; Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Cc: Bekim H.Jashari
Subject: SQARIM SHITES
Attachments: 056-Vazhdimi-i-rruges-17-Shkurti-faza-II-Komuna-Skenderaj.pdf; 064-Degzimi-i-rruges-17-Shkurti-ne-Skenderaj.pdf; 400-04-014059-20.pdf; 20201124154824.pdf

Tenderuar,

Te bashkangjitur gjeni kontratat dhe dëshmitë e buxhetit per vendimet:

- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047786/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj;
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047779/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, dhe
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047781/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K,

1. Vazhdimi i rrugës 17 Shkurti faza II me numër protokolli 03-370/01-0060992/19 të datës 01.10.2019, buxheti i paraparë për këtë projekt është i specifikuar në ligjin e rishikuar të buxhetit LIGJI NR. 07/L-014: "Vazhdimi i Rrugës 17 shkurti (faza dy), me kod të projektit 18289.

Si dhe projekti Degazimi i rrugës 17 Shkurti, me numër protokolli 03-370/01-0061374/19 të datës 02.10.2019, është i paraparë në buxhetin komunal në kodin ekonomik 22/643/66620/300/48789/20620, mjete janë siguruar nga bartja e të hyrave vendimi numër 01-400/04-0014059/20 të datës 30.04.2020.

Sqarimi shtes vlen edhe per vendimin e Kuvendit te Komunes numer 01-463/01-0047782/20 per kembimin e prones se palujtshme te Komunes me Personin Fizik Haki Sejdiu qe ju e keni sjell ne kundërshtim me legjislacionin ne fuqi **te cilin lutein qe ta korigjoni ne rivlersim te ligjshmerise**

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sediu

Ju sqarohet se këto prona që janë pjesë e vendimeve të lartëcekura paraqesin **interes të ligjshëm publik** të cilat shtrihen në aksin rugor në rregull "17 SHKURTI" që është e parapare me **Planin Zhvillimor Komunal (P.ZH.K)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal, me **Harten Zonale** dokument i miratuar në Kuvendin Komunal.

Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:

pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. **Pika 2.** Komuna iniciu procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.

Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës të drejtën e këmbimit për një interes të ligjshëm publik.

-Vendimin Nr. 01-463/01-0047783/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Sabit Hasan Aliu**; gjithashtu paraqet interes të ligjshëm publik ku ruga që lidh fshatrat **Qorez – Baks** shtrihet në pronën e personit fizik, e që është e parapare në **Planin zhvillimor Komunal, (PZHK)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal si dhe **Harten Zonale** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal të Skenderajt.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ
Nr.
Hc. 01-400/04-0014059/20
Data
Data 30.04.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 12 par. 1, 2, shkronja d), neni 40 par. 1, 2 shkronja e), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 2, 3, 4 dhe 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr.03/L-049, neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

**PËR BARTJEN E TË HYRAVE VETANAKE TË PASHPENZUARA NGA VITI 2019
PËR SHPENZIM NË VITIN 2020 DHE DESTINIM I TYRE**

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi më nr.02-400/01-0013929/20, i dt.28.04.2020, Për bartja e të hyrave vetanake të pashpenzuara në shumën prej 750,148.77€ nga viti 2019 për shpenzim në vitin 2020 dhe destinimi i tyre.

Neni 2

BARTJA E TË HYRAVE VETANAKE KOMUNALE 2019, SHUMA 750,148.77€

Në kategorinë e shpenzimeve paga dhe meditare:

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej 26,190.48€,

Në kategorinë e shpenzimeve mallra dhe shërbime:

Arsimi fillor (93660) kodi funksional (0912) shuma prej 40,000.00€,

Në kategorinë e shpenzimeve Subvencione:

Administratë e shëndetësisë (73032) , kodi funksional (0760) , shuma prej	71,000.00 €,
Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej	75,000.00 €,
Bujqësia (47023), kodi funksional (0421) shuma prej	61,442.40 €,
Arsimi i Mesëm (94860), kodi funksional (0922) shuma prej	50,000.00 €,
Shërbimet Kulturore (85023), kodi funksional (0820) shuma prej	40,000.00 €.

Në kategorinë e shpenzimeve kapitale :

Planifikimi mjedisor dhe inspeksioni (66620), kodi funksional (0620) shuma prej 312,869.63, në projektet:

- "Kanalizimi Makermal-Polluzhë, Kolektori Kryesor" Kodi i projektit I RI shuma prej 73,880.71€.

- "Kanalizimi në BL Qirez", kodi i projektit 46418 , shuma prej 4,929.23€.

- "Kyqjet në kanalizimin fekal Rezallë dhe Polac", kodi i projektit 48741, shuma prej 70,000.00€,

- "Rruga degëzimi me Rr."17 Shkurtin", kodi i projektit 48789 shuma prej 63,990.00€,

- "Mirëmbajtja dhe riparimi i rrugëve", kodi i projektit 90287 shuma prej 60,069.69€,

Shërbimet e Shëndetësisë Primare (74400), kodi funksional (0721) shuma prej 30,000.00€, në projektet:

- “Vendosja e pajisjeve për QKMF”, Kodi i projektit I RI , shuma prej 5,000.00€,
- “Renovimet për QMF” Kodi i projektit 48805 shuma prej 25,000.00€,

Infrastruktura rrugore (18023), kodi funksional (0451) shuma prej 40,000.00€, në projektin:

- “ Vendosja e kamerave ne qytet”, Kodi i projektit 48780 shuma prej 40,000.00€,

Zyra e Kuvendit Komunal (16923), Kodi funksional (0111) shuma prej 30,000.00€, në projektin:

- “Zërimi i Sallës së Kuvendit Komunal”, Kodi i projektit 42045, shuma prej 30,000.00€.

Administratë (16323), kodi funksional (0133), shuma prej 2,560.00€, në projektin:

- “Blerja e pajisjeve te IT mbi 1000Euro” Kodi i projektit I RI, shuma prej 2,560.00€,

Zyra e Kryetarit (16023) kodi funksional (0111) shuma prej 10,000.00€, në projektin:

- “Furnizimi me pajisje të IT për zyrën e informimit” Kodi i projektit I RI, shuma prej 11,086.26€.

Neni 3

Sipas nenit 2 të këtij vendimi janë bartur të hyra vetanake komunale të pa shpenzuara nga viti 2019 në shumën prej 750,148.77€ për shpenzim në vitin 2020.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë; Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DBF-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 MF-it,
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Kontrolli i Buxhetit

Buxheti dhe Pervetsimet Kontrolli buxhetor

Mënyra Azhurno/Fshijë

* Lloji i Kontrollit Buxhetor

NEN ALOKIMI



* Viti Fiskal

2020



* Zyra e Buxhetit

643

Workflow Process Status

Aprovuar [sq]



* Lejo të Tejkalohe

Jo



* Blloku kodues

22/643/66620/300/48789/0620

Kontrolli Shpërndarjes Buxhetore



Shuma e Kontrollit Buxhetor bazuar në periudhën e akumuluar



Shuma Origjinale

0.00

Transferet

0.00

Azhurime

63,990.00

Shuma Aktuale

63,990.00

Alokuar

0.00

Pa_Alokuar

63,990.00

Aktuali

0.00

Obligimet

63,990.00

Zotimet

0.00

Zotimet Indikative

0.00

Bilanci

0.00

Aktiv



Krijuar nga

ARBERG

Created On

12/5/2020 00:00:00

Grouping Category



Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 15 October 2020 12:20
To: Muje Selmani; Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Fatbardha Haliti
Subject: SQARIM SHITESË
Attachments: SQARIMI.pdf; FLETA POSEDUESE.pdf

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shitesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "prona shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderajt.

sqarim rreth emërimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit prona janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderajt. **(shih fletën poseduese)**

Me respekt.

From: Muje Selmani
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:48 AM
To: Ramiz R.Shala <Ramiz.R.Shala@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>; Leutrim Sahiti <leutrim.sahiti@rks-gov.net>; Fatbardha Haliti <Fatbardha.Haliti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kërkesë për informata shitesë

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shitesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguronit informatat e kërkuara.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 PM

To: Fatbardha Haliti

Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani

Subject: Kërkesë për informata shtesë

E nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujërat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguron informatat e kërkuara.

Me respekt!

Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave

Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL

Tel: +381 (0) 200 35 662

+383 44 473 336

E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net