



Republika e Kosovës

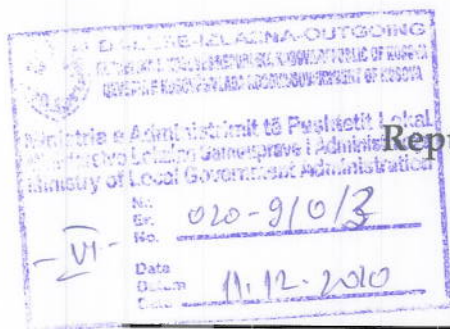
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për:	Naim Ismaili , Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj , Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , Z.v, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 07.12.2020 Nr-VI-20-910
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti , Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

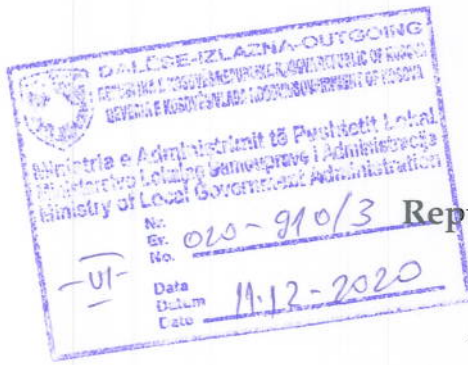
Vendimi Npi-01/272, për shpalljen e pronës më interes të përgjithshëm të ngastrave kadastrale Nr.313/3, 313/4, 313.5, 313.6, Z.K-Davidoc, pronë e Sali Beqaj-Petrovë.

I miratuar më datë: 24.11.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 26.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zammenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS	Dana, 07.12.2020. Br.VI-20-910
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština	
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene		
Službenik-ca za izradu pravne procene	Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/272, o proglašenju imovine od opšteg intetesa katastarskih parcela br.313/3, 313/4, 313.5, 313.6, K.Z-Davidoc, imovina Sali Beqaj-Petrovë.

Usvojena dana, 24.11.2020.

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 26.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
 Nr.01-060/01-23082/20 datë:16.11.2020



Npi – 01/272 Datë: 24.11.2020

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) neni 17 pika (a) dhe (c), dhe nenin 53 pika (h) të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008); Neni 24 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092; Nenin 29 paragrafi 5 i Rregullores (QRK) N.06/L-092 dhe Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi Komunës së Shtimes, në mbledhjen e mbajtur më 24.11.2020.

INCOMING
 09
 Ministry of Administration and Local Government
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Министерство Локалне Самоуправе / Administration
 Ministry of Local Government Administration
 Date
 Datum
 26.11.2020
 Date
 Datum
 26.11.2020
 Wëzë organizimi Nr. i Lënda Shtesë Vlera
 -U- 020-910

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES PUBLIK TË NGASTRAVE KADASTRALE Nr. 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, Z.K – DAVIDOVÇ, PRONË E SALI BEQAJ – PETROVË

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -IX- të rregullt për vitin 2020, e mbajtur më 24.11.2020, me shumicën e votave APROVOI Vendimin për shpalljen me Interes Publik të Ngastrave Kadastrale me numër Nr.313/3, 313/4, 313/5 dhe 313/6, Zona Kadastrale – Davidovc, Kultura: Kullosë e klasës së -I- . Evidentuar pronë e Sali Beqaj – Petrovë, me gjithsej sipërfaqe: 10.248m², (Dhjetë mijë e dyqind e katërdhjet e tetë).

II

A r s y e t i m: Qëllimi i shpalljen me Interes Publik të Ngastrave Kadastrale me numër Nr.313/3, 313/4, 313/5 dhe 313/6, Zona Kadastrale – Davidovc, Evidentuar pronë e Sali Beqaj – Petrovë, bëhet me qëllim të rregullimit të varrezave të fshatit, Parkut rekreativ sportiv, si dhe objete të tjera me interes publik, të cilat do ti parsheh, Plani Zhvillimor i Komunës 2009-2020.

III

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

IV

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palëve, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për informim.



Kryesuesja e Kuvendit
 Medina Brahaj



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS - SHITIME/
SKUPŠTINA OPŠTINE - ŠTİMLJE/ ASAMBLY OF MUNICIPALITY- SHITIME
Br.01-060/01-23082/20 datum: 16.11.2020



Bip – 01/272 Datum: 24.11.2020

Na osnovu člana 12.2 tačka (d) člana 17 tačke (a) i (c) i člana 58 tačke (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040 („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), Člana 24 Zakona o Zakupu i Zameni Nepokretne Imovine Opštine, Br. 06-L-092; Člana 29, stav 5 Uredbe (SRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura zakupa i zamene nepokretne imovine Opštine, Skupština Opštine Štimlje, na sastanku održanom 24.11.2020, donela sledeću:

Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Date: 26.11.2020		
Date:		
№. a organizacije (for Ureda)	Sivojca	Vjera
- 01- 020- 910		

ODLUKU

ZA PROGLAŠENJE OD JAVNOG INTERESA KATASTARSKIH PARCELA Br. 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, K.Z - DAVIDOVCE, IMOVINA SALI BEČAJ - PETROVO

I

Skupština Opštine Štimlje na -IX-redovnom sastanku za 2020 godinu, održanom 24.11.2020, većinom glasova USVOJILA je Odluku za objavljivanje od javnog interesa katastarskih parcela sa brojem br. 313/3, 313/4, 313/5 i 313/6, Katastarska zona – Davidovce, Kultura: Pašnjak -I- klase, Evidentirano imanje Sali Bečaj – Petrovo, ukupne površine: 10.248 m², (Deset hiljada dvesta četrdeset osam).

II

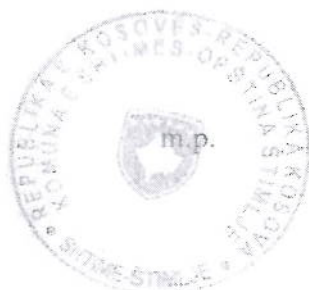
Obrazloženje: Svrha objavljivanja od javnog interesa katastarskih parcela sa brojevima br. 313/3, 313/4, 313/5 i 313/6, Katastarska zona - Davidovce, evidentirana imovina Sali Bečaj - Petrovo, vrši se u svrhu regulacije seoskog groblja, sportsko-rekreativnog parka, kao i drugi objekti od javnog interesa, koji će predvideti Opštinski Razvojni Plan 2009-2020.

III

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na Internet stranici Opštine Štimlje.

IV

Odluka se šalje: Arhivi, Strankama, Direktoratu, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave i Uredu za Informisanje.



Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
KRYETARI I KOMUNËS SË SHTIMES



Nr.02/643

Datë: 18. 11. 2020

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) neni 17 pika (a) dhe (c), dhe nenin 58 pika (h) të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr 28/2008); Neni 24 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092; Nenin 29 paragrafi 5 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi Komunës së Shtimes, mori këtë:

PROPOZIM-VENDIM

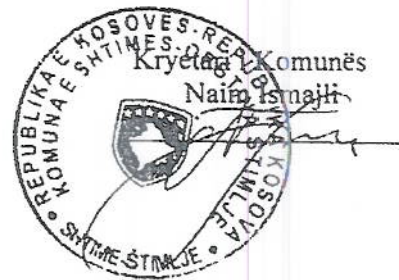
PËR SHPALLJEN ME INTERES PUBLIK TË NGASTRAVE KADASTRALE NR.313/3, 313/4, 313/5 DHE 313/6, Z.K – DAVIDOVIC, PRONË E SALI BEQAJ – PETROVË

I

Kryetari i Komunës me shkresën Nr.02/643, datë: 18. 11. 2020, i propozon Kuvendit të Komunës së Shtimes miratimin e Vendimit për shpalljen me Interes Publik të Ngastrave Kadastrale me numër Nr.313/3, 313/4, 313/5 dhe 313/6, Zona Kadastrale – Davidovic, Kultura: Kullosë e klasës së -I-. Evidentuar pronë e Sali Beqaj – Petrovë, me gjithsej sipërfaqe prej 1 hektar e 2 ari, (10.248m²).

II

A r s y e t i m: Qëllimi i shpalljen me Interes Publik të Ngastrave Kadastrale me numër Nr.313/3, 313/4, 313/5 dhe 313/6, Zona Kadastrale – Davidovic, Evidentuar pronë e Sali Beqaj – Petrovë, bëhet me qëllim të rregullimit të varrezave të fshatit, Parkut Rekreativ Sportiv, si dhe objete të tjera me interes publik, të cilat do të parasheh, Plani Zhvillimor i Komunës.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KRYETARI I KOMUNËS SË SHITES
PRESDNIK OPŠTINE



Br.02/643

Datum:18. 11. 2020

Na osnovu člana 12.2 tačka (d) člana 17 tačke (a) i (c) i člana 58 tačke (h) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008); Član 24. Zakona o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, br. 06-L-092; Člana 29. stav 5. Uredbe (VRK) br. 09/2020 O utvrđivanju procedura za dodelu na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, Skupština Opštine Štimlje je donela sledeću:

PREDLOG ODLUKE

ZA PROGLASENJE OD JAVNOG INTERESA KATASTARSKIH PARCELA BR.313/3, 313/4, 313/5 i 313/6, Z.K – DAVIDOVCE, IMOVINA SALI BEČAJ – PETROVO

I

Predsednik Opštine dopisom Nr.02/643, od 18.11.2020, predlaže Skupštini Opštine Štimlje usvajanje preliminarne za objavljivanje od javnog interesa katastarskih parcela Nr.313/3, 313/4, 313/5 dhe 313/6, Katastarska Zona – Davidovce, Kultura: Pašnjak -I- klase . Evidentirana imovina Sali Bečaj – Petrovo, sa ukupnom površinom od 1 hektara i 2 ari, (10.248m²).

II

Obrazloženje: Svrha objavljivanja od javnog interesa katastarskih parcela sa brojevima br. 313/3, 313/4, 313/5 i 313/6, Katastarska zona - Davidovce, evidentirana je imovina Sali Bečaj - Petrovo, vrši se u svrhu regulacije seoskog groblja, Rekreacionog Sportskog Parka kao i drugih objekata od javnog interesa koje će biti predvidni Razvojnim Planom Opštine.

Predsednik Opštine
Naim Ismajli





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	1.12.2020
Nr./Br./No	06/238
Për/Za/To:	Kryetarin e Komunës së Shtimes Naim Ismajli
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Zyrtar për Urbanizëm : Gazmend Hysenaj
Lënda/Predmet/Subject :	NJOFTIM



Bazuar ne Propozim-Vendim me Nr.02/643 me datë 18.11.2020 ne Propozim paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale.

Qëllimi i shpalljes me Interes Publik te Ngastrave Kadastrale me numer Nr.313/3, 313/4, 313/8, 313/6 Zona Kadastrale-Davidoc,Evidentuar pronë e Sali Beqaj-Petrovë me sipërfaqe prej 10.248m².

Qellimi i shpalljes me Onteres Publik te ngastrave Kadastrale-Davidoc, bëhet me qëllim të rregullimit të varrezave te fshatit,Parkut rekreativ sportiv si dhe objekte të tjera me interes publik, te cilat do ti parasheh , Plani Zhvillimor Komunal dhe Hartata Zonale

Ne Planin zhvillimor komunal-Shtime parcelat me nr 0313-3,0313-4 ,0313-5, 0313-6 Evidentuar prone e Sali Beqaj-Petrovë Zona Kadastrale Davidoc evidentohen ne Harta 60-71 Perkufizim i sipërfaqeve ndertimore ne tokat e kategoris II-IV eshte toke banuse,Zone e zhvillimit te ardhshum toke ku lejohet nderimi.

Në draft palnin zhvillimor Komunal dhe ne Harta Zonale te cilet jemi ne fazen finale të pregaditjes se këtyre dokumenteve është e destinuar zone e ndertimit.



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BEQAJ SALI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1826/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.12.2020 - 10:49
Komuna / Opština / Municipality: Shitime / Štimlje / Shitime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Shitime / Štimlje / Shitime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizantit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uklanjanja Country of citizenship	Ditshindi/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradleno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BEQAJ	SALI	FEHMI	Mashkull / Musko / Male	1014104557	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	05.05.1963		11.03.2016

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
PETROVË / PETROVO / PETROVÉ			PETROVÉ	11.03.2016



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona	Lloji i njesisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Kat/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna klasa Kulturena upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72809023-00313-3	Štitimë / Štitimë / Štitimë	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		UTRINË / UTRINË / UTRINE	7348	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës I / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-4	Štitimë / Štitimë / Štitimë	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		UTRINË / UTRINË / UTRINE	1000	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës I / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-5	Štitimë / Štitimë / Štitimë	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		UTRINË / UTRINË / UTRINE	1000	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës I / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-6	Štitimë / Štitimë / Štitimë	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		UTRINË / UTRINË / UTRINE	900	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës I / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.10.2018

MOSES-POSTUB