DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-910/4
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Naim Isamaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 07.12.2020 Nr-VI-20-910
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi paraprak Npi-01/274, për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër pronën e komunale zona kadastrale - Shtime.
I miratuar më datë: 24.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 26.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-910/4
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zammenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekreztara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MLS	Dana, 07.12.2020. Br.VI-20-910
Odgovorni službenici: Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminrna odluka Npi-01/274, o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske imovine-Katastarska zona -Shtime
Usvojena dana, 24.11.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 26.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-23082/20 datë:16.11.2020

Npi – 01/274 Datë: 24.11.2020

Duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c), dhe nenin 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040; Nenin 4 dhe nenin 8 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092; Nenin 8 të Rregullores, Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe Planin Zhvillimor Komunal 2009-2020, Kuvendi i Komunës së Shtimes, në mbledhjen e mbajtur më 24.11.2020 mori këtë:

HYRESE-ULAZNI-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 26.11.2020
Njësia organizative | Nr i Lëndës | Shtojca | Vlera
-VI- 020-910

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTË PRONËN KOMUNALE ZONA KADASTRALE-SHTIME

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -IX- të rregullt për vitin 2020, e mbajtur më 24.11.2020, me shumicën e votave APROVOI Vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë pronën Komunale, si vijon:

1. **Prona e pa lujtshme e Komunës te Vendi i quajtur "Gështenja", Ngastra Kadastrale: Nr. P-72809093-02270-4; Me sipërfaqe 33220m^2; Zona Kadastrale – Shtime; Kultura – Kullosë e klasit të tretë; Evidentuar, "Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal-Shtime". Periudha kohore e dhënies në shfrytëzim është 15 vite.**

II

Arsyetim: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtë, të pronës së paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes është: Të mundësoj implementimin e planeve komunale si: Realizimin e Planit Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Përkrahjen e bizneseve vendore. Do të ndikojë pozitivisht në: Punësim, Investime, Shtimin e numrit të bizneseve, Rritje e numrit të taksapaguesve, Zhvillim ekonomik, dhe të hyra për Komunën.

III

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtë, do të kryhet duke u bazuar në ligjet pozitive si dhe përmes konkurrencës së hapur, Ankandit Publik.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palëve, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES-OPŠTINA ŠTIMLJE
SHTIME-ŠTIMLJE

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS - SHTIME/
SKUPŠTINA OPŠTINE - ŠTIMLJE/ ASAMBLY OF MUNICIPALITY- SHTIME
Br.01-060/01-23082/20 datum: 16.11.2020

Bip – 01/274 Datum: 24.11.2020

Na osnovu člana 17. tačka (a) i (c) i člana 58. tačke (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040; Člana 4 i član 8 Zakona o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Br. 06/L-092, Člana 8. Uredbe (SRK) Br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za dodelu na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, kao i Opštinskog Razvojnog Plana 2009-2020, Skupština Opštine Štimlje, na sastanku održanom 24.11.2020, donela je sledeću:

PRELEMINARNU ODLUKU

ZA DAVANJE NA KRATKOTRAJNO KORISČENJE OPŠTINSKE IMOVINE, KATASTARSKA ZONA-STIMLJE

I

Skupština Ppštine Štimlje, na redovnom -IX-sastanku za 2020 godinu, održanom 24.11.2020, većinom glasova USVOJILA je preliminarnu odluku o kratkotrajnom korišćenju opštinske imovine, i to:
1. Nepokretna imovina Opštine na mestu zvanom „Geštanja", katastarska parcela: br. P-72809093-02270-4; Sa površinom od 33220m2; Katastarska zona - Štimlje; Kultura - pašnjaci treće klase; Evidentirano „Društvena svojina Skupštine Opštine-Štimlje". Period davanja na korišćenje je 15 godina.

II

Obrazloženje: Svrha kratkoročnog korišćenja nepokretnosti Skupštine Opštine Štimlje je: Omogućavanje sprovođenja opštinskih planova kao što su: Sprovođenje Opštinskog Razvojnog Plana 2009 - 2020, Podrška lokalnim preduzećima. To će imati pozitivan uticaj na: Zapošljavanje, Investicije, Povećanje broja preduzeća, Povećanje broja poreskih obveznika, Ekonomski razvoj i prihode opštine.

III

Postupak za dodelu nepokretne imovine opštine na kratkoročno korišćenje sprovodiće se na osnovu pozitivnih zakona i putem javne konkurencije, javne licitacije.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na Internet stranici Opštine Štimlje.

V

Odluka se šalje: Arhivi, Strankama, Direktoratu, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave i Uredu za Informisanje.

m.p.

Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
KRYETARI I KOMUNËS SË SHTIMES

Nr. 02/641

Datë: 18. 11. 2020

Duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c). dhe nenin 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L–040; Nenin 4 dhe nenin 8 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L–092; Nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi Komunës së Shtimes, si dhe Planin Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Kuvendi Komunës së Shtimes, mori këtë:

PROPOZIM-VENDIM

PROPOZIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTË PRONËN KOMUNALE

I

Kryetari i Komunës me shkresën Nr.02/641, datë: 18. 10. 2020, i propozon Kuvendit të Komunës së Shtimes miratimin e Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë pronën Komunale, si vijon:

1. **Prona e pa lujtshme e Komunës te Vendi i quajtur "Gështenja", Ngastra Kadastrale: Nr. P-72809093-02270-4; Me sipërfaqe 33220m^2; Zona Kadastrale – Shtime; Kultura – Kullosë e klasit të 3; Evidentuar, "Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal-Shtime". Periudha kohore e dhënies në shfrytëzim është 15 vite.**

II

Arsyetim: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtë, të pronave të paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes janë: Të mundësoj implementimin e planeve komunale si: Realizimin e Planit Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Përkrahjen e bizneseve vendore. Do të ndikojë pozitivisht në: Punësim, Investime, Shtimin e numrit të bizneseve, Rritje e numrit të taksapaguesve, Zhvillim ekonomik, dhe të hyra për Komunën.

III

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtë, do të kryhet duke u bazuar në ligjet pozitive si dhe përmes konkurrencës së hapur, Ankandit Publik.

Kryetari i Komunës
Naim Ismajli

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · KOMUNA E SHTIMES · OPŠTINA ŠTIMLJE · SHTIME-ŠTIMLJE

REPUBLIKA E KOSOVËS
KRYETARI I KOMUNËS SË SHTIMES
PREDSEDNIK OPŠTINE

Br. 02/641 **Datum: 18.11.2020.**

Na osnovu člana 17. tačka (a) i (c) i člana 58. tačke (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03 / L-040; Člana 4 i član 8 Zakona o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Br. 06 / L-092; Člana 8. Uredbe (VRK) Br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za dodelu na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, kao i Opštinskog Razvojnog Plana 2009-2020, Skupština Opštine Štimlje, na sastanku održanom 24.11.2020, donela je sledeću:

PREDLOG ODLUKE
PRELEMINARNI PREDLOG ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORISČENJE OPŠTINSKE IMOVINE

I

Predsednik Opštine dopisom Nr.02/641, od 18.11.2020, predlaže Skupštini Opštine Štimlje usvajanje preliminarne odluke za dugoročnu upotrebu opštinske imovine, kako sledi:i

1. Nepokretna imovina Opštine na mestu zvanom „Geštenja“, katastarska parcela: br. P-72809093-02270-4; Sa površinom od 33220m2; Katastarska zona - Štimlje; Kultura - pašnjaci treće klase; Evidentirano „Društvena svojina Skupštine Opštine-Štimlje“. Period davanja na korišćenje je 15 godina.

II

Obrazloženje: Svrha kratkoročnog korišćenja nepokretnosti Skupštine Opštine Štimlje je: Omogućavanje sprovođenja opštinskih planova kao što su: Sprovođenje Opštinskog Razvojnog Plana 2009 - 2020, Podrška lokalnim preduzećima. To će imati pozitivan uticaj na: Zapošljavanje, Investicije, Povećanje broja preduzeća, Povećanje broja poreskih obveznika, Ekonomski razvoj i prihode opštine.

III

Postupak za dodelu nepokretne imovine opštine na kratkoročno korišćenje sprovodiće se na osnovu pozitivnih zakona i putem javne konkurencije, javne licitacije.

Kryetari i Komunës
Naim Ismajli

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES - OPŠTINA ŠTIMLJE
SHTIME-ŠTIMLJE

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Zyra e Kryetarit të Komunës
Kancelarija Predsednika Opstine/Mayor's Office

Prot. 02/782
Datë: 30.11.2020

Letër-Referencë

Propozim-Vendimi Nr.02/641 i datës 18.11.2020 për dhënien në shfrytëzim ngastrat komunale për periudhën 15 vite mbështetet në planet strategjike si "Strategjia E Zhvillimit Të Turizmit Rural Në Komunën E Shtimes 2015 – 2019", ku kjo strategji ka vizionin për **"Zgjerimi, mbështetja dhe rritja e ofertës turistike në zonat rurale të Komunës së Shtimes me qellim të përmbushjes së vizionit të mësipërm dhe shndërrimit në një sektor kontribuues për të mirën e komunitetit dhe Komunës"** dhe misioni për **"Komuna e Shtimes krijon mundësi dhe potenciale për zhvillimin e turizmit rural, shfrytëzimin e burimeve natyrore duke ruajtur mjedisin, trashëgimin natyrore, kulturore dhe historike".**

Për ta realizuar misioni e kësaj strategjie, dokumenti përmban edhe planet strategjike si:

- Drejtimi strategjik 1 - Politike të qarta zhvillimore të turizmit rural
- Drejtimi strategjik 2 - Mbështetje iniciativave biznesore turistike
- Drejtimi strategjik 3 - Tërheqja e investimeve dhe krijimi i punësimit
- Drejtimi strategjik 4 - Sigurim hapësirë dhe kualitet jetese
- Drejtimi strategjik 5 - Zhvillim i fuqisë profesionale punëtore sektoriale
- Drejtimi strategjik 6 - Kompletimit të Infrastrukturës rurale
- Drejtimi Strategjik 7 - Krijimi i kushteve për zhvillimin e turizmit rural

Propozim-vendimi Nr.02/641 për dhënien në shfrytëzim ngastrat komunale ndikon në realizimin e "Strategjis për Zhvillim Ekonomik Lokal 2019-2022" ku për vizion ka **"Krijimi i politikave për zhvillim ekonomik lokal duke mundësuar zhvillimin ekonomisë, resurseve njerëzore dhe natyrore për të arritur një qëndrueshmëri të ekonomisë lokale në mënyrë që të rrisë mirëqenien e jetesës së qytetarëve në të gjitha fushat"** dhe ndikon direkt në Qëllimet strategjike 1,3 dhe 4 të dokumentit.

Po ashtu Propozim-Vendimi Nr.02/641 i datës 18.11.2020 për dhënien në shfrytëzim ngastrat komunale mbështetet po ashtu në "Strategjinë për Zhvillim Ekonomik Lokal 2019-2022" të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal e cila ka për qëllim:

- Objektivi strategjik nr.4: Shfrytëzimi i resurseve ne funksion te zhvillimit te qëndrueshëm ekonomik. Politikat e shteteve në zhvillim shpeshherë kufizohen vetëm në rëndësinë e ekzistimit së infrastrukturës apo burimeve natyrore. Por, për t'i shfrytëzuar burimet natyrore dhe infrastrukturën e një vendi, nevojitet një fuqi punëtore e aftë e cila di të prodhojë gjëra me vlerë. - Objektivi specifik 4.1: Përmirësimi i kushteve të zhvillimit të Turizmit Lokal përmes investimeve dhe ngritjes së kapaciteteve. 20 Strategjia për përmirësimin e praktikës profesionale 2013-2020 21

Strategjia për përmirësimin e praktikës profesionale 2013-2020 29 Identifikimi i zonave të reja turistike, funksionalizimi i hapësirave me rëndësi të trashëgimisë kulturore dhe natyrore dhe promovimit i tyre është një mundësi për komunat të tregojnë për potencialet e tyre. Trashëgimia kulturore dhe historike janë potencial për zhvillimin ekonomik. Promovimi i këtyre vlerave paraqet trendin zhvillimor të sektorit të turizmit. Zhvillimi dhe promovimi i turizmit përmes krijimit te pakove turistike të zhvilluara në bashkëpunim me operatorë turistik, si dhe krijimi i kushteve për promovim të turizmit lokal përmes panaireve, ku mund te çasen investitorët që ti zhvillojnë aktivitetet e tyre në komunë. Në mbështetje të kësaj komponentë parashihet edhe organizimi i trajnimeve dhe aktiviteteve tjera për ngritje të kapaciteteve dhe rritje të cilësisë në shërbime

Dhënia e pronës komunale ndikon direkt në secilin nga drejtimet strategjike të caktuara në këto dokumente duke mundësuar krijimin e vendeve të reja të punës, investime kapital në pronën e komunës dhe rrit vlerën e pronës komunale, shtim të numrit të bujqve dhe fermerëve, rritje e numrit të taksapaguesve, rritjen e prodhimeve bujqësore, zhvillim ekonomik, të hyra për komunën, mbështetje direke e investitorëve dhe tërheqjen e turistëve vendor dhe të huaj.

Strategjinë E Zhvillimit Ekonomik 2019-2022

Kryetari i Komunës
Naim Ismajli

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME
Zyra e Kryetarit të Komunës
Kancelarija Predsednika Opstine/Mayor's Office

Prot. 02/792
Datum: 30.11.2020

Referentno Pismo

Predlog odluke Br. 02/641 od 18.11.2020 o davanju na korišćenje opštinskih parcela za period od 15 godina zasnovan je na strateškim planovima kao što je „Strategija Razvoja Ruralnog Turizma u Opštini Štimlje 2015 - 2019", gde ova strategija ima viziju „Širenje, podrška i povećanje turističke ponude u ruralnim područjima Opštine Štimlje kako bi se ispunila gore navedena vizija i pretvoranje u sektor koji doprinosi dobrobit zajednice i opštine" i misija „Opština Štimlje stvara mogućnosti i potencijale za razvoj ruralnog turizma, korišćenje prirodnih resursa uz očuvanje životne sredine, prirodnog, kulturnog i istorijskog nasleđa ".
Da bi se ostvarila misija ove strategije, dokument takođe sadrži strateške planove kao što su:

- Strateški pravac 1 - Jasne razvojne politike ruralnog turizma
- Strateški pravac 2 - Podrška turističkim poslovnim inicijativama
- Strateški pravac 3 - Privlačenje investicija i stvaranje novih radnih mesta
- Strateški pravac 4 - Obezbeđivanje prostora i kvaliteta života
- Strateški pravac 5 - Razvoj radne snage u profesionalnom sektoru
- Strateški pravac 6 - Kompletiranje ruralne infrastrukture
- Strateški pravac 7 - Stvaranje uslova za razvoj seoskog turizma

Predlog odluke Br. 02/641 o davanju na korišćenje opštinskih parcela utiče na sprovođenje „Strategije za Lokalni Ekonomski Razvoj 2019-2022" gde je vizija „Stvaranje politika za lokalni ekonomski razvoj omogućavanjem razvoja ekonomije, ljudskih i prirodnih resursa za posticcanje održivosti lokalne ekonomije u cilju povećanja dobrobiti građana u svim oblastima "i direktno utiče na strateške ciljeve 1, 3 i 4 dokumenta. Takođe, Predlog odluke Br. 02/641 od 18.11.2020 za korišćenje opštinskih parcela takođe je zasnovan na „Strategiji za Lokalni Ekonomski Razvoj 2019-2022" Ministarstva za Lokalnu Samoupravu koja ima za cilj:

- Strateški cilj Br.4: Korišćenje resursa za održivi ekonomski razvoj. Politike zemalja u razvoju često su ograničene na važnost postojanja postojeće infrastrukture ili prirodnih resursa. Ali da biste koristili prirodne resurse i infrastrukturu neke zemlje, potrebna vam je kvalifikovana radna snaga koja zna kako da proizvede vredne stvari. - Specifični cilj 4.1: Poboljšanje uslova za razvoj lokalnog turizma kroz investicije i izgradnju kapaciteta. 20 Strategija za unapređenje profesionalne prakse 2013-2020 21 Strategija za unapređenje profesionalne prakse 2013-2020 29 Identifikovanje

novih turističkih područja, funkcionalizacija važnih lokaliteta kulturne i prirodne baštine i njihovo promovisanje prilika je da opštine pokažu njihove potencijale. Kulturno-istorijsko nasleđe potencijal je za ekonomski razvoj. Promocija ovih vrednosti predstavlja trend razvoja turističkog sektora. Razvoj i promocija turizma kroz stvaranje turističkih paketa razvijenih u saradnji sa operatorima turistizma, kao i stvaranje uslova za promociju lokalnog turizma putem sajmova, gde investitori mogu pristupiti razvoju svojih aktivnosti u opštini. Kao podrška ovoj komponenti predviđena je organizacija obuka i drugih aktivnosti za izgradnju kapaciteta i povećanje kvaliteta usluga.

Dodela opštinske imovine direktno utiče na svaki od strateških pravaca navedenih u ovim dokumentima omogućavajući otvaranje novih radnih mesta, kapitalna ulaganja u opštinsku imovinu i povećava vrednost opštinske imovine, povećavajući broj poljoprivrednika, povećavajući broj poreskih obveznika, povećanje poljoprivrednih proizvoda, ekonomski razvoj, prihodi opštine, direktna podrška investitora i privlačenje domaćih i stranih turista.
Strategija ekonomskog razvoja 2019-2022

Predsednik Opštine
Naim Ismajli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SHTIMES REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA ŠTIMLJE SHTIME-ŠTIMLJE

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1815/20**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2020 - 14:19
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL			/ /	KCID2800575	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			10.03.2015

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME		E TIRANËS	SHTIME	10.03.2015

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Kadrije.Zeqa | Personi/Osoba/Person: PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809029-00230-0	Shtime / Štimlje / Shtime	DUGË / DUGA / DUGË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		KODRA MUSTABASHIT / KODRA MUSTABASHIT / KODRA MUSTABASHIT	43998	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72809029-00251-0	Shtime / Štimlje / Shtime	DUGË / DUGA / DUGË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		AHISHTA PËR MBI SHPI / AHISHTA PËR MBI SHPI / AHISHTA PËR MBI SHPI	3859	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72809093-02270-4	Shtime / Štimlje / Shtime	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		GËSHTENJA / GËSHTENJA / GËSHTENJA	33220	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.12.2019