



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo za Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



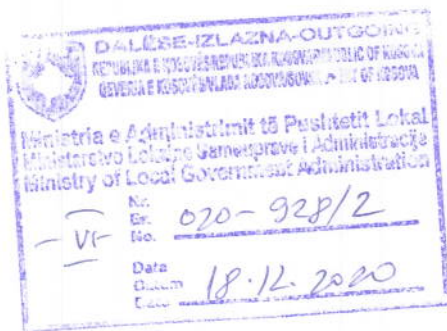
Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 08/12 /2020 Nr. 020- 928
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit <i>[Signature]</i>	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave <i>[Signature]</i>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-57272 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Suharekë në vendin e quajtur "Fshat"
I miratuar më datë: 30.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	<i>per</i> Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara, MLS	
Od:	<i>Ku</i> Venera Cerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština -MLS <i>→ uueo</i>	Datum, 8.12.2020.
Službenik-ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština <i>per Xhevat Tafa</i>	Br. 020-928
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština <i>Driton Xhafa</i>	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
 Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-57272 o davanju saglasnosti radi razvijanja procedura putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni na mestu zvanom "Fshat-Selo"
Usvojena dana, 30.11.2020. godine,
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 1.12.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYPER-SHËLLAZJA INCOGNITA SHËLLAZJA E REPUBLIKËS KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO ШЕЛЛАЗЈА РЕПУБЛИКЕ КОСОВО / РЕПУБЛИКА КOSOVO			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Министерство Локалне Самоуправа / Administration Ministry of Local Government Administration			
Data:		09.12.2020	
Drejtuesi:			
Lloji:			
Vendi i shpalljes:		Të Lirë, Suharekë, Vite	
-01-020-728			



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
 MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË
 ШКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУХАРЕКА



Ne bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja a), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbledhjen të merit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019", e konform nenit 6, pika 7, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenove 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 30.11.2020 miratoi këtu:

V E N D I M

Neni 1

1.1 **JEPET PËLQIMI**- për të zhvilluar procedurë e ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër deri në 10, (dhjetë), vite të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1.2 **Lokali për afatshëm** i cili gjendet në rrugën "Brigada 123" të Suharekë, sipërfaqe të përgjithshme prej **134.83m²**, sipas certifikatës së pronës O-72116046-256-0 me numër të certifikatës Nr.11-463-5031/2020 e datës 13.11.2020, zona kadastrale Suharekë, vendi i spajtur "Fshat" e evidentuar pasur shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, me **destinim për "Treg ditor për shitjen e pemëve, perimeve dhe bylmeve"**.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtorja për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë dhe zyrë e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvillojë procedurën e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim bën me fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqësor, në kuptim të nenit 81, të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008"), nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurën e hartimit dhe publikimit e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelle e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr-046-57032
Më datë 30.11.2020

Kryesuesja Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI

HYRËSI E LLAZKËRË		MUNICIPAL ASSEMBLY	
KUVENDI I KOMUNËS REKË		MUNICIPAL ASSEMBLY OF SUVA REKA	
Ministrit e Administrimit të Puntatit Lokal		Ministry of Local Government Administration	
Date		01.12.2020	
Qyteti		Suva Reka	
Titulli		Titulli	
Nr. i Llogaritjes		Shifra	
Vendi		Vendi	
-V- 020-928			



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY - SUHAREKË
SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12, stav 2, tačka (d) Zakona br. 03 / L-040, o Lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008“, a shodno članu 14, stav 1., u vezi sa stavom 3. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine Opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019“, u skladu sa članom 6., tačka 3, u vezi sa članom 8 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o uređivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zauzete nepokretne imovine Opštine i članovima 15, 29, tačka 2 Statuta opštine Suva Reka, 01-No.-8336, od 04.11.2008. Godine, Skupština opštine u Suvoj Reci na sastanku održanom, 30.11.2020 usvojila je ova:

O D L U K A

Član 1

TI DAJE SE SAGLASNOST - za razvoj postupaka javne licitacije za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine do 10₂ (deset) godina, kako sledi:

1.2 Poslovni prostor koji se nalazi u ulici „Brigada 125“ u Suvoj Reci, ukupne površine: 734,83m², prema imovinskom uverenju O-72116046-256-0 sa brojem uverenja br. 11-463-5031/2020 od 13.11.2020, katastarska zona Suva Reka, mesto zvano „Fshat“ registrovano društveno vlasništvo na ime Skupština opštine-Suva Reka, namenjena za "Svakodnevno tržište za prodaju voća, povrća i mlečnih proizvoda".

Član 2

OBAVEZUJE SE Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar i Kancelarija za nabavke u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine opštine, kratkoročne i dugoročne, za sprovođenje postupaka javne licitacije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, objavljenom u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019“ i Uredbu (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine.

Član 3

Nakon odobrenja od strane Skupštine opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008“), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnoj veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br. 010-57272
 Dana 30.11.2020

Predsedavajući Skupštine
[Signature]
Mr.ec Beshet KUÇI



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Udhë - Government

MINISTRIE E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72116046-256-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: 11-463-8031-2828
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.11.2020 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality: Suharekë / Suva Reka / Suharsko
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKO
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Suva Reka / Suhareko

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vreće Jedinice Unit Type	Zona UR UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijar ose Aktualizim Urađeno na dan Created On	Aktualizim Aktualizirano Urađeno na dan Updated
O-72116046-256-0	NDERTESE / ZGRADA / BUILDING	U	734.83	P-P-0	10.11.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojedinost adrese Address Details	Krijar në datën Urađeno na dan Created On	Aktualizim Aktualizirano Urađeno na dan Updated
ESHATPESHATPESHAT	25000	BREGADA 123 2 256		10.11.2020

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Adite Dushala (O-72116046-256-0)

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



1/2

A.3. NDIERTËSAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numeri i adresës / Boulevard Number	Lloji i ndërtimit / Building Type	Shtyrja e aktualit / Building Current Use	Sipërfaqja / Area (m ²)	Katë / Floors	Leja e ndërtimit / Building permit	Vitet e ndërtimit / Construction Year	Çmimi i kontraktimit / Contract Price	Azhuruar / Updated
0-72116056-250-0	Aktivizim/Pamburim / Business	Lokali/Local	734.83	2				10/11/2020

B. PRONARË/POSEDEUESI - VLASNIK/DRËZAJ.A.C. - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtë / Title Right	Emri / Name	Nr. personal / ID No.	Vendbanimi / Resident	Kodi postar / Postal code	Hedhësi e adresës / Address details	Pjesë e pronës / Share quota	Përshkrimi / Description	Azhuruar / Updated
Pronari individual (Nje / Vlasnik i (V.) / single owner	PESHSHRYTZI / PERSONAL KUVENDI / KOMUNAL SUHAREKE	KC020941031190	SUHAREKE / SUVA REKA / SUHAREKE			1/1	objekti eshte regjistruar ne bazen te Ligjit per legalizim nr. 0031- 024	13/11/2020