



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL -	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 21.12.2020 Nr.020-954
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi
I miratuar më datë: 30.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe me nenin 31 përkatësisht paragrafi 1 pika 1.8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, sipas të cilit, kusht për këmbimin e pronës së paluajtshme më kërkesë të komunës është nëse pronat <i>"nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës"</i>, e në rastin konkret sipas certifikatës së pronësisë P-72015063-00202-2 Nr i lendes 48655-20, rezulton që pronat janë në hipotekë. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Bekim Jashari gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MLS,	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 21.12.2020 br. 020-954
Odgovorni službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLU, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463 / 01-0051685/ 20 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica „P.T.P“ Arjeta, sa predstavnikom Afrimom Durmishi
Usvojena dana, 30.11.2020godine,
Predložen za razmatranje u MLS, dana, 08.12.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, **ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463 / 01-0051685/ 20 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica „P.T.P“ Arjeta, sa predstavnikom Afrimom Durmishi	Odluka Skupštine opštine br. 01-463 / 01-0051685 0 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica „P.T.P“ Arjeta, sa predstavnikom Afrimom Durmishi je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i članu 31. odnosno stavu 1. tačka 1.8 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, prema kojoj je uslov za razmenu nepokretnosti na zahtev opštine ako imovina „<i>nije pod hipotekom, nema privremenih mera sigurnosti od strane suda</i>“, a u konkretnom slučaju prema vlasničkom listu P-72015063-00202-2 Slučaj br. 48655-20, ispostavlja se da su nekretnine pod hipotekom. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Srbica, treba da preispita ovu odluku i uskladiti akt u skladu sa važećim zakonom.

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



KOMUNA E SKENDERAJT
MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

004-463/01-0050694/20
04.11.2020

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVES			
MINISTRIJA E PUNES SE LOKALITETIT			
Ministry of Local Government Administration			
04.11.2020			
Titulli	Sh. i Llogar.	Shënim	Vlerë
Komuna Skenderaj	020	924	
Opština Skenderaj			
Municipality of Skenderaj			

Kuvendi i Komunës/ Skupshtina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par.1, 2 shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/2008), neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullit të mbajtur me datën 30.11.2020 miratoi këto:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durimishi

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0050694/20, të dt.30.11.2020. Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" me përfaqësues Afrim Durimishi nga fshati Rakinice.

Neni 2

Sipas këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.187-4, me sipërfaqe 213m², me kultur. Llogë, vendi i quajtur Fshat, me numër të Certifikatës, 39602/20, të dt.11.09.2020, ZK. Skenderaj, ngastra me nr.697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur Alinoqa, me sipërfaqe 947m², sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore rrugë, ngastra me nr.691-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe të mulliri, me sipërfaqe 17m², sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, ngastra nr.905-7, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet-Golig, me sipërfaqe 574m² sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore ujërat, ngastra nr.905-10, me kulturë Lum, vendi i quajtur, Livadhet-Golig, ZK. Klinë e Poshtme me sipërfaqe, 35m², sipas kopjes së planit, 05/954-48657/20, dt.12.11.2020, pasuri shoqërore Ujërat, ngastra nr.651-3, me kulturë arë e klasit të tretë, vendi i quajtur Golig, të Mulliri, me sipërfaqe 366m², ZK. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ngastra me nr.652-3, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Golig, të mulliri, me sipërfaqe 500m², ZK. Klinë e Poshtme, me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652m².

KËMBEHEN me pronën e paluajtshme të personit Juridik N.P.T "Arjeta" me përfaqësues Afrim Durimishi, nga Rakinica me numër të ngastrave 202-4, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 338m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite "N.P.T", Arjeta, ngastra nr.202-5, me kulturë arë e

klasit të parë vendi i quajtur Fshatë me sipërfaqe 234m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite, N.P.T. Arjeta, ngastra me nr.1107-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe 267m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite N.P.T. Arjeta, ngastra nr.1107-3, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe 291m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite, "N.P.T" Arjeta, ngastra me nr.1107-4, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa-ara e Zezë, me sipërfaqe 344m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite N.P.T. Arjeta, sipërfaqja e përgjithshme 1474 m².

Neni 3

Këmbimi i pronës së palunjtshme të Komunës së Skenderajt në personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Marrëveshjen
- Certifikata e pronës me nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata e pronës nr.48655/20,dt.12/11/2020;
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.49990/20,dt.23/11/2020,
- Kopja e planit, me nr.05/954-48656/20,12/11/2020,
- Kopja e planit,nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- kopja e planit ,nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48656/20,dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- raporti I dt.12/11/2020
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokolli të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivir;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e IKK-së;
Znj. Fatbardha Ilaliti



SHKËRIM
Nr. 463/01-02-2020
Dati: 27.11.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcija za Gjeodezi Kadaster i Inovati

DATË/A:	27/11/2020
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal Kryesuesin Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jushari
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardhës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Bashkim Shani
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim vendim për Këmbimin e Pronës Komune me Pronësi të personit Juridik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e 1 dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës së Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur më dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN JURIDIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit Juridik, "N.P.T" me përfaqësues Afrim Durmishi nga fsh. Rakinic.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr. 187-4, me sip. 213 m², me kulturë rrugë, vendi i quajtur Fshat, me nr. të Certifikates, 39602/20, të dt. 11/09/2020, Zk. Skenderaj, ngastra me nr. 697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur Alinoqa, me sip. 947 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore rruget, ngastra me nr. 691-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe të mulliri, me sipërfaqe 17 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, ngastra nr. 905-7, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet - Golig, me sipërfaqe 574 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore ujrat, ngastra nr. 905-10, me kulturë Lum, vendi i quajtur Livadhet - Golig, Zk. Klinë e poshtme me sipërfaqe 35 m², sipas kopjes së planit, 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, pasuri shoqërore Ujrat, ngastra nr. 651-3, me kulturë arë e klasit të tretë, vendi i quajtur Golig, të Mulliri, me sipërfaqe 366 m², Zk. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, ngastra me nr. 652-3, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Golig, të mulliri, me sipërfaqe 500 m², Zk. Klinë e Poshtme, me pronarë Kuvendi Komunal, Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652 m².

KËMBEHEN, me pronën e paluajtshme të personit Juridik N.P.T "Arjeta" me përfaqësues Afrim Durmishi, nga Rakinica nr. të ngastrave, 202-4, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 338 m², Zk. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr. 05/954-48656/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra nr. 202-5, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshat me sipërfaqe 234 m², Zk. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr. 05/954-48656/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra me nr. 1107-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa - Ara e Zezë, me sipërfaqe 267 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra nr. 1107-3, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Alinoqa - Ara e Zezë, me sipërfaqe 291 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra me nr. 1107-4, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe - ara e Zezë, me sipërfaqe 344 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, sipërfaqja e përgjithshme, 1474 m².

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunes së Skenderajt me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bëjë bartjen e pronave të këtijë këmbimi, me këtë vendim.

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Marveshjen
- Certifikata e pronës me nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata e pronës nr.48655/20, dt.12/11/2020;
- Certifikat nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.49990/20, dt.23/11/2020,
- Kopja e planit, me nr.05/954-48656/20, dt.12/11/2020,
- Kopja e planit, nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- kopja e planit ,nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikat nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48656/20, dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- raporti I dt.12/11/2020
- Vendimi I vlefshmerisë nga MPAL

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 187-4, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Fshatë", me sipërfaqe 213 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48656/20, të datës 12.11.2020, Pasuri Shoqërore rrugët publike, ngastra me numër 697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Alinoqa", me sipërfaqe 947 m2, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20 e datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pasuri Shoqërore Rrugët, ngastra me numër 691-2, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa te mullini", me sipërfaqe 17 m2, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20 e datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pronë e Kuvendit Komunal, ngastra me numër 905-7, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Livadhet – Goljig", me sipërfaqe 574 m2, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, të datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pasuri Shoqëror Ujërat, ngastra me numër 905-10, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Livadhet – goljog", Zona kadastrale Klinë e Poshtme, me sipërfaqe 35 m2, sipas kopjes së planit 05/954/48657/20, e datës 12.11.2020, pasuri Shoqërore ujrat, ngastra me numër 651-3, me kulturë arë e klasit 3, vendi i quajtur "Goljig- te mullini", me sipërfaqe 366 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48657/20 , e datës 12.11.2020, ngastra me numër 652-3, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljig – te mullini", me sipërfaqe 500 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme , pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652 m2 , këmbëhet me ,

Ngastrën me numër 202-4, me kulturë arë, klasa 1 , vendi i quajtur "Fshatë", me sipërfaqe 338 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48656/20, të datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA , ngastra me numër 202-5, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 234 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas kopjes së planit 05/954-48656/20, datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, ngastra me numër 1107-2, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa-Ara e Zezë", me sipërfaqe 267 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, ngastra me numër 1107-3, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa-Ara e Zezë", me sipërfaqe 291 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës

12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T.ARJETA, ngastra me numër 1107-4, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa – ara e zezë", me sipërfaqe 344 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, sipërfaqja e përgjithshme 1474 m², Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

NPT. ARJETA, me pronarë Afrim Durmishi, nga Rakinicë, i lindur me 25.02.1974, me numër të identifikimit 1007247911, të cilin e përfaqëson me Autorizim LRP.nr. 18.02/2017, Osman Smajli, me numër personal 1004826678

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet Rruga "17 Shkurti" Skenderaj, me qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të N.T.P.ARJETA, me sipërfaqe prej 2652 m², ndërsa prona e N.P.T. ARJETA, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1474 m².

Neni 3

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të N.P.T. ARJETA, ndërsa ngastra që është në emër të N.P.T. ARJETA, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4

Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5

Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.48655/20 , e datës 12.11.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-48656/20, e datës 12.11.2020.
- 3.Raporti i datës 12.11.2020,
- 4.Certifikata nr.44655/20, e datës 12.11.2020,
- 5.Kopja e planit nr.05/954-48657/20, e datës 12.11.2020,
- 6.Raporti i datës 12.11.2020,
7. Vendimi i Kuvendit
- 8.Autorizimi LRP. Nr. 1802/2017, e datës 27.02.2017.
- 9.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL..

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadastër dhe Promesj
Ramiz Shala



N.P.T. ARJETA Qirambajtëje 99 vite
Me Autorizim : Osman Smajli
Numëri i identifikimit 1004826678

Komunave tjera në territorin e Kosovës, për të gjitha çështjet administrative, ku palë pranë komunave ose organeve komunale mund të jetë entiteti biznesor në fjalë, që para të njëjtave të udhëheqë me çfarëdo procedure juridike administrative, të aplikojë, rregullojë dhe tërheqë dokumente në emër dhe për llogari të "ARJETA GROUP" SH.P.K.;

- Gjithashtu i autorizuari ka autorizimin që të përfaqësojë biznesin e si më lartë në të gjitha institucionet e Republikës së Kosovës, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në të gjitha Ministrinë dhe autoritetet tjera të ministrive; para të gjitha Komunave në Republikën e Kosovës dhe Drejtorive gjegjëse të tyre; para të gjitha organeve tjera administrative të cilësdo instancë; ashtu që i njëjti ka autorizim që para këtyre institucioneve të udhëheqë me çfarëdo procedure të nevojshme juridike administrative dhe të ndërmarrë çfarëdo veprimi juridik me qëllim të përfaqësimit të "ARJETA GROUP" SH.P.K.;
- I autorizuari ka pushtet të plotë që të përfaqësojnë biznesin para KEDS-it, para Ujësjellsit, Kompanisë Pastrimi, Termokos-it, PTK-se, që pranë këtyre institucioneve të mund të udhëheqin me çfarëdo procedure juridike-administrative, të aplikojë, rregullojë dhe tërheqë dokumente në emër dhe për llogari të Arjeta Group shpk para këtyre institucioneve.
- I autorizuari ka pushtet të plotë që të udërmarrë të gjitha veprimet tjera të nevojshme juridike për realizimin e qëllimeve si më lartë.

Veprimet juridike të cilat i merr i autorizuari në lidhje me të njëjtat i konsiderojë sikurse veprime juridike të kryera personalisht nga unë; se i autorizuari ka autorizimet e plota, që sipas vlerësimit të tij të lirë, të ekzekutojnë veprime juridike përkatëse për qëllimin si më lartë.

Çdo veprim juridik të cilin e kryejnë të autorizuarit është i plotfuqishëm.

Ky autorizim, në momentin e nënshkrimit është i plotfuqishëm; si dhe i njëjti ekzekutohet në një ekzemplar; si dhe se i njëjti nuk kufizohet me kohë, si dhe mund të revokohet vetëm me shkrim.

Noteri ia lexon palës aktin dhe sigurohet në mënyrën e pajtueshme me ligjin se akti është shprehja e vullnetit të tij; pala ka aftësi veprimi; Autorizuesi u identifikua si më lartë. Ky autorizim u ekzekutua në dy faqe dhe një fletë.

Veprimi i noterizimit u bë në Prishtinë, në zyrën Noteriale, me njëzet e shtatë shkurt dymijë e shtatëmbëdhjetë.

Autorizuesi:

"ARJETA GROUP" SH.P.K.:

Arjeta Group



Noteri: Sefadin Blakaj:

Shpenzimet për punën e noterit janë paguar në shumën prej €200 plus TVSH, të përcaktuara me UA 02/12 mbi tarifat, Neni 21.7.





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna - Skenderaj			Zona Kadastrale-Klin e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH RRUGE PUBLIKE	697-0 697-1 697-2 697-3	Rrugë Rrugë Rrugë rrugë	00.16.01.ha 00.06.11.ha 00.09.47.ha 00.00.43.ha	00.09.47.ha	00.06.11.ha 00.00.43.ha
2	KUVENDI KOMUNAL	691-0 691-1 691-2 691-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.06.00.ha 00.04.57.ha 00.00.17.ha 00.01.26.ha	00.00.17.ha	00.04.57.ha 00.01.26.ha
3	P.SH --UJRAT	905-1 905-4 905-5 905-6 905-7 905-8 905-9 905-10	Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë	00.44.60.ha 00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.05.74.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha 00.00.35.ha	00.05.74.ha	00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha
4	KUVENDI KOMUNAL	651-0 651-1 651-2 651-3	Arë (3) Arë (3) Arë (3) Arë (3)	00.04.11.ha 00.00.11.ha 00.00.33.ha 00.03.66.ha	00.03.66.ha	00.00.11.ha 00.00.33.ha
5		652-0 652-1 652-2 652-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.17.44.ha 00.12.27.ha 00.00.17.ha 00.05.00.ha	00.05.00.ha	00.12.27.ha 00.00.17.ha
6				Gjithesep	00.24.33.ha	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurfi Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Dirakcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna -Skenderaj

Zona Kadastrale-Klin e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastr es	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH RRUGE PUBLIKE	697-0 697-1 697-2 697-3	Rrugë Rrugë Rrugë rrugë	00.16.01.ha 00.06.11.ha 00.09.47.ha 00.00.43.ha	00.09.47.ha	00.06.11.ha 00.00.43.ha
2	KUVENDI KOMUNAL	691-0 691-1 691-2 691-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.06.00.ha 00.04.57.ha 00.00.17.ha 00.01.26.ha	00.00.17.ha	00.04.57.ha 00.01.26.ha
3	P.SH -UJRA	905-1 905-4 905-5 905-6 905-7 905-8 905-9 905-10	Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë	00.44.60.ha 00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.05.74.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha 00.00.45.ha	00.05.74.ha	00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha
4	KUVENDI KOMUNAL	651-0 651-1 651-2 651-3	Arë (3) Arë (3) Arë (3) Arë (3)	00.04.11.ha 00.00.11.ha 00.00.33.ha 00.03.06.ha	00.03.06.ha	00.00.11.ha 00.00.33.ha
5		652-0 652-1 652-2 652-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.17.44.ha 00.12.27.ha 00.00.17.ha 00.05.00.ha	00.05.00.ha	00.12.27.ha 00.00.17.ha
6				Gjithesëj	00.29.49.ha	

REPUBLIKA KONGA
 REPUBLICA KONGA
 REPUBLIC OF KONGO

KOMUNA MANDERU

Orchestra p. C. G. G. G.

Author: G. G. G. G.

N. 21. 21. 1980

N. 21. 21. 1980

L. G. G. G.

Author: G. G. G. G.

N. 21. 21. 1980

N. 21. 21. 1980

K. G. G. G.

N. 21. 21. 1980

N. 21. 21. 1980

KOPIA E PLANIT

Projet :

N. P. T. A. J. E. R. A. G. i. r. a. u. c. h. o. p. l. e. 93 Vile



F. D.

N. 21. 21. 1980	Kulturen	Klasse	Vendit i quatuor	Sintetizant			F. D.
				ha	m	m	
1107-2	Ar.	1	" N. P. T. A. J. E. R. A. G. i. r. a. u. c. h. o. p. l. e. 93 Vile"	1	67		
1107-3	Ar.	1		2	31		
1107-4	Ar.	1		3	44		
				2	02		

N. 21. 21. 1980

G. G. G. G.



REPUBLIQUE FRANÇAISE
 REPUBLIC OF FRANCE
 REPUBLIC OF FRANCE

ARMÉE DE L'AIR

Projet de loi

1920

12.11.20

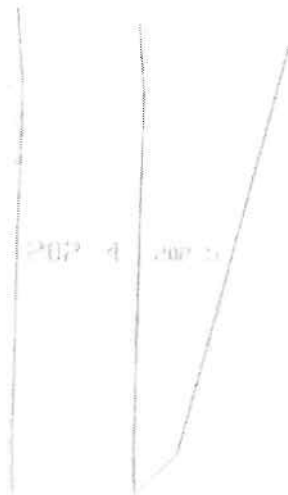
12.11.20

Lycée

ARMÉE DE L'AIR

Projet de loi

N. P. T. ARIETA Airambouffe 99 Vile



F.D.

N. T.	Kalman	Kbisa	Fondation	Spécialité	Projet de loi
202-4	A. E.	4	4	3	38
202-5	A. M.	4	4	2	34
			Gilbert	5	12

12.11.20

Lycée





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna -Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Sipërfaqja Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per Këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	P. SH RRUGE PUBLIKE	187-1 187-3 187-4	Rrugë Rrugë Rrugë	00.05.37,ha 00.03.24,ha 00.02.13,ha	00.02.13,ha	00.03.24,ha

SKENDERAJ
12.11.2020

Punoi
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngjestr es	Kultura/Klasa	Sipërfaqja Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per Këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	P. SH RRUGE PUBLIKE	187-1 187-3 187-4	Rrugë Rrugë Rrugë	00.05.37,ha 00.03.24,ha 00.02.13,ha	00.02.13,ha	00.03.24,ha

SKENDERAJ;
12.11.2020

Punoi
Ramiz Shafa



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIKE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00691-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality: Skenderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën distan Izrađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00691-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Proci shpërbrore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	600	2/08: Nr.03-465-180/04; Dn.20.01.1974 Akevendim i Kuvendit Komunal ; Drejtper Ekonom.dhe Financa dhe aktiva; AKM-nr.929/07; Dn.8.03.08		18.10.2013

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradijeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ALJINOQA-TU MELINI/ALJINOQA-TU MELINI		ALJINOQA-TU MELINI		18.10.2013



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00697-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality: Skenderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: KLINE E POSHTME / DONJA KLINA / KLINE E POSHTME
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Aktualizirano Updated
P-72015025-00697-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shpërndare / Društvenu Imovina / Socially owned Land		1601			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Aktualizirano Updated
ALJINOQA-ALJINOQA/ALJINOQA-ALJINOQA/ALJINOQA- ALJINOQA		ALJINOQA-ALJINOQA		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIKE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00905-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

48655/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

12.11.2020 - 15:14

Skendëraj / Srbica / Skendëraj

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: Skendëraj / Srbica / Skendëraj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj Katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Aktualizirano Updated
P-72015025-00905-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društveno Imovina / Socially owned Land	Rural	4460		28.03.2019	04.04.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prethvaliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Hollatë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Aktualizirano Updated
LIVADHET-GOLLIG LUGALLIVADHET-GOLLIG LUGALLIVADHET-GOLLIG LUGA		LIVADHET-GOLLIG LUGA	28.03.2019	04.04.2019



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARNA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KUVENDI KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

49990/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

23.11.2020 - 13:15

Komuna / Opština / Municipality:

Skenderaj / Srbica / Skenderaj

Zyra Kadastreale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:

Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (business) Prezime/ Naziv poslovanja (business) Last Name / Business Name	Emri i Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal baze Liteni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Driava državljanstva ili ukupljenja Country citizenship	Ditëlindja/Data e lindemijanit Rodendan/Daa osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azhurirano Updated
KUVENDI KOMUNAL				KCID2000476	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO			

A.I ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Početniosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azhurirano Updated
SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			SKENDERAJ	

IZJAVA KATASTRALNE KATASTRARSKAJEDINICEKATASTRAL UNIT

Katastralska jedinica Cadastral unit	Opština / Municipality	Zemlja posjedništva Land ownership	Tip i prava Tip i prava Property type	Načelo Katastr Principle of Cadastral	Vrednost Zemlja Value Land	Superfacija Površina Area	Sadržaj Sadržaj Content	Prava i prava Prava i prava Rights and rights	Tip i prava Tip i prava Property type	Tip i prava Tip i prava Property type	Adm. broj Adm. broj Administrative number
P-2018-24-06510	Klina	Klina Klina	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	07.08.2020
P-2018-24-06510	Klina	Klina Klina	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	Parcela Parcel	07.08.2020

Handwritten signature



Handwritten signature



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRI E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00187-1

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:20
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Shtëri / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Shtëri / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00187-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	537	copije i parcelles ne baz te regjistrit te bjejmiritit ne 19/15	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjednost adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ESHAT-ESHAT-ESHAT-ESHAT-ESHAT		ESHAT-ESHAT	30.09.2015	

A.1. LLOJ I SHRYTETIMIT / VISTA KORISCHENJA / TYPE OF USE

Varid Brid Number	Lloji i shrytimit / Vista korisshja e parashit Parish Type Of Use	Shkrytjetimi aktual i parashit Trenutno korisshja e parashit Parish Current Use	Kualiteti i bllozhit Kualiteti bllozhit Quality Class	Superficia (m ²) Površina (m ²) Area
	Priradshja e shrytimit / Priradshja shrytimit	Priradshja e shrytimit / Priradshja shrytimit		537

B. PROVARRI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Identi Priradshja Kodisi	Emri i Nomen Name	Nr. personal Lloji i shrytimit ID. No.	Vendbanimi Priradshja e Residence	Kodi postar Postarisi kod Postal code	Hollsheti e adresit Pozedshja e adresit Address details	Pjesa e prorisht Dio imovinisht Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuar Aktuar Updated
Priradshja e shrytimit / Priradshja shrytimit	PESH RUCJET PUBLIKE	KCTD2006888	SKENDERAJ / SKENDERAJ			1/1		30.09.2015

REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SKENDERAJ

Proftaria për Gjendjen
 Komiteti dhe Proftaria
 Nr. 42-1/11.1.2020

Zona Kadastrike
 Vendi i qatit
 Proftaria

KUINTE POSITIV
 48658/10
 4300

Lxotarisht.

KOPIJA E PLANIT

Proftari:

P.S.H. RUCET

F.D.

Nr. i ngutres	Kategoria	Klasa	Vendi i qatit	Sipërfaqja			Të në kod C (D)
				ha	ar	m ²	
699-2	Lruga		" Rruga e Gjithëse	9	67		
				9	47		

Se kjo kopje e planit është origjinale të vet sipas gjendjes së planit të qatit.

Nr. 42-1/11.1.2020

Proftari

Rucet

[Signature]

REPORT OF THE
REPUBLIC OF KOSOVO

AGRICULTURAL

Production of...

1965/120
12 11 20

...

...

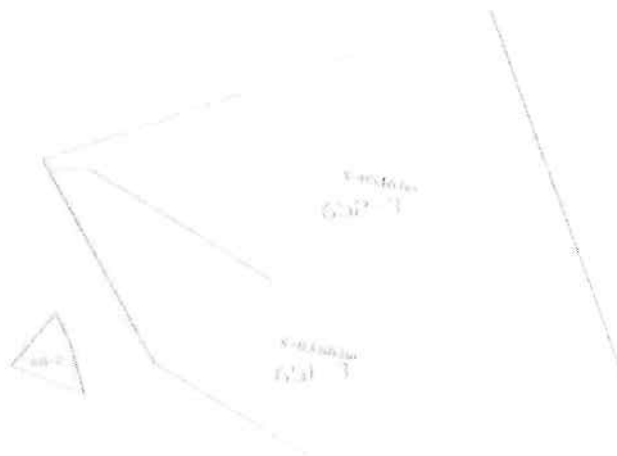
...

Kilni 1 Pasam
1965/120
500

KOPJE PLANTA

Proizvođa:

KUVENDI KOMUNAL



P. 11

Id. S. (Kuvendi)	Kultura	Klasa	Vrednost (Kuvendi)	Specijalno	...
651-2	Ar	1	Aljazeera - to Mollari	47	
651-3	Ar	3	651-2 - to Mollari	3 66	
652-3	Ar	1	651-2 - to Mollari	5 00	
			Gjithashtje	9 83	

12. 11. 20
Kuvendi



REPUBLIK KONGA
 REPUBLICA KONGA
 REPUBLIC OF KONGA

KOMISA SLENDER

11. 11. 1964

48637/10
 12 11 20

Lyr-tarishit:

KOTIAE PLANT

From:

P. 54. UIRAT

KLEINE C. P. 54. 11. 10
 48637/10
 200



F.D. —

11-1 Kongas	2nd Kongas	3rd Kongas	4th Kongas	5th Kongas	6th Kongas
905-10	Lumme		Livadde - Galtig Githisye		35 55

12. 11. 20
 K. 11. 11. 20



KOMUNA SÄNDEROJ

Deutsche per ispanica

Kandace Lee Priddy

NO. 03951 4257/80

Pa. 12 / 04 / 2020

Zusatz Kofazustrolat: KLINE & RASCHKE

Expresso 1

KLINE & RAUENB

Sept 2nd / 1861

40.

Zyrtarhaft:

KOPJA E PLANIT

Premari:

P. SH. Usent

F.D.

Nr. i ngjures	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja	Të
				ha	m ²
905-7	Lumë		Ujë Livadit - Golig Githishtë	2	74
				2	74

DL 42-44 1720

Received

KODUNA SKENDERAJ

Diretoria de Gendarmaria
 Avenida da Praia
 Nr. 85934 - 48656/20
 De 12/11/2020

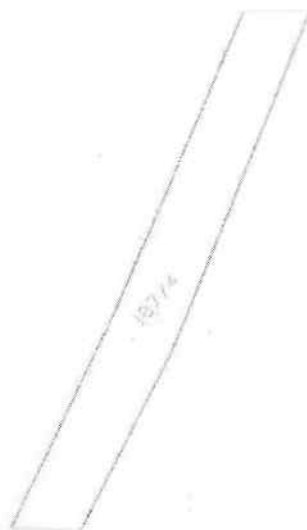
Zeon Rubberseal	500
Oringseal	400
Perpizao	500

Zyrtariskt:

KOPIA E PLANIT

Pronci:

P. 54 REUBEN PUBLIK

 $E'D$

Nr. i regjistrimit	Kultura	Klasa	Vendi i qullit	Sipërfaqja			Ve
				ha	ca	m ²	or 2m ²
187-4	Lirija	-	11 fshat "Gjithësi"		2	13	
					2	13	

12-11 2020

Remington



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa		Sipërfaqja Pergjithëshme m ²	Sipërfaqja per Këmbim e mbetur m ²
1	N.P.T ARJETA Qira mbajtje 99 Vite	202-2	Arë	(1)	00.21.69.ha	00.15.57 Rrugë
		202-3	Arë	(1)		
		202-4	Arë	(1)		
		202-5	Arë	(1)	00.02.34.ha	
					Gjithesëj	00.02.34.ha
2						

SKENDERAJ;
12.11.2020

Punoi
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna -Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Sipërfaqja Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per Këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	N.P.T ARJETA Qira mbajtje 99 Vite	202-2 202-3 202-4 202-5	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.21.69,ha 00.02.34,ha Gjithesëjt	 00.03.38,ha 00.02.34,ha 00.05.72,ha	00.15.97 Rregje
2						

SKENDERAJ,
12.11.2020

Punoi:
Ramiz Shala





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria / Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-01107-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case-Referent Number:	48655/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality:	Skenderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-01107-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Front shpërndarë / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	22660	nr. lëndës 247719 Boshkëmb i parcelave në bazë të regjistrit të ligjimitit nr.10/19 si dhe regjistri i ndërtimëve nr.35/19	11.11.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ALJINOÇA-CRNA NIVA/ALJINOÇA-CRNA NIVA/ALJINOÇA-CRNA NIVA		ALJINOÇA-CRNA NIVA, ALJINOÇA-LUKA, ALJINOÇA-TU MËLLIN, ALJINOÇA-VODENICA, ALJINOÇA-LUKA	11.11.2019	

A.2 LLOJIT SHKRYTJEZIMI / VKSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i blloqit / Blloq Number	Lloji i shkrivezimit te parcelave / Vrsta koriscenja parcelave / Parcel type of use	Shtypjezimi aktual i parcelave / Trecurimi koriscenja parcelave / Parcel Current Use	Kualiteti i blloqit / Kualiteti i blloqit / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area
	Shkrytje e Përdorimit të Agrar / Agrar / Agriculture	Agrar / Niveli Agrar / Agrar / Level Agrar	Agrar / Niveli Agrar / Agrar / Level Agrar	16733
	Shkrytje e Përdorimit të Agrar / Agrar / Agriculture	Agrar / Niveli Agrar / Agrar / Level Agrar	Agrar / Niveli Agrar / Agrar / Level Agrar	6733

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i Pronarit / Emri i Pronarit / Name	Nr. personal / Identifikues / ID No.	Vendbanimi / Prebivalise / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësia e adresës / Pobjednost adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Adhurat / Adhurat / Uptake
N.P.T. ALIETA	80075118	SHKËRRI / SHKËRRI / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		MILITAR SARAJEVI	1/1		10.12.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria / Vlada - Government

MINISTRI E EKONOMISE DHE AMBIETIT / MINISTARSTVO EKONOMIKE I ZDROTE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00202-2

Nomri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:21
Komuna / Opština / Municipality: Skenderaj / Shtëica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skenderaj / Shtëica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nomri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i llogarit Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën datis Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00202-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	2169	Si: 2011 Transferri e titimit e te drojtes e ndryshes leg nr/1241/2011 te dates 14.09.2011 si dhe rsg leg nr.18/2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-FSHAT-FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT		

ALLGEMEINE GRUNDLAGEN DER VERFAHRENSTECHNIKEN

2. PRONARI/POSIDELSI - VLASTNÍK/DŘÍŽELAC - OWNER/POSSESSOR

12. original Prijemni Kopija	Ime Prezime Meno	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vrednovani Prilozak Resenje	Kod pošte Poštanski kod Postal code	Ime i adresa Početna adresa Address details	Pisao i preneo Desimio Signed and forwarded	Pokryti Opis Description	Vrijeme Maksimalno 4 minuta
12. original Prijemni Kopija	N.P.T. A. G. E. T. A.	80038119	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ		VITAR BALKANARI	1/1	14.12.2011. Prezentacija o imanju u iz obliku s izvjesjem 14.12.2011. to date 14.12.2011. s. d. d. d. 14.12.2011.	14.12.2011.

© HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C. Informacija për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shirazi e boshqi Izaz e kështj Arreventi shqiptar	Shirazi e boshqi Izaz e kështj Arreventi shqiptar	Data e kështj Datum shqiptar Due date	Prioriteti Priority	Aftat dhe kushtet Rokoviti kushtet Terms and conditions	Përshkrimi Opis Description	Aktuar Aktuar Updated
2500000000	2500000000	04.06.2016	1	12 mujsh me kushtet e kështj	shqiptar nr 111/15 datuar 04.06.2015	20.06.2016
1000000000	shqiptar nr 111/15	09.07.2017	1	Me kushtet e kështj	shqiptar nr 265/14 datuar 09.07.2014	22.07.2016
2000000000	Dr. Milos	12.04.2016	2	Me kushtet e kështj	shqiptar nr 236/16 datuar 12.04.2016	26.04.2016

C2 Komponente e hipotekës - Komponente hipotekë - Mortgage components

Emri i Personit / Name	Emri i Ime / Name	Nr. personal / Last name ID No.	Vendbanimi / Residential ID No.	Kodi postar / Postal code	Hafizja e adresës / Address details	Përshkrimi / Description	Ndërkohë / Updated
PERSONAL / Person	N.P.T. ARJETA	80030119	SNENDERAJ / SNENDERAJ		MIFTAR BASHKARTARI	Aktivizimi nr.203/14 / datës 04.06.2014	22.07.2014
PERSONAL / Person	TEB SELA	7043052	PRISHTINE / PRISHTINE		AGIM RAMADANI 15	Aktivizimi nr.203/14 / datës 04.06.2014	22.07.2014
PERSONAL / Person	ARJET V. GRIPI SH.P.K. PRONAR AFRIPI	71011291	PRISHTINE / PRISHTINE				
PERSONAL / Person	N.P.T. ARJETA	80030119	SNENDERAJ / SNENDERAJ		MIFTAR BASHKARTARI	Aktivizimi nr.203/14 / datës 04.06.2014	22.07.2014
PERSONAL / Person	TEB SELA	7043052	PRISHTINE / PRISHTINE		AGIM RAMADANI 15	Aktivizimi nr.211/15 / datës 04.06.2015	10.06.2015
PERSONAL / Person	DEJANISHI AFRIPI (MET) DEJON	1007247911	RANKINE / RANKINE			Aktivizimi nr.211/15 / datës 04.06.2015	10.06.2015
PERSONAL / Person	N.P.T. ARJETA	80030119	SNENDERAJ / SNENDERAJ		MIFTAR BASHKARTARI	Aktivizimi NR.206/16 / datës 12.04.2016	26.04.2016
PERSONAL / Person	TEB SELA	7043052	PRISHTINE / PRISHTINE		AGIM RAMADANI NR.15	Aktivizimi NR.206/16 / datës 12.04.2016	26.04.2016
PERSONAL / Person	ARJET V. GRIPI SH.P.K. PRONAR AFRIPI DEJON	71011291	PRISHTINE / PRISHTINE			Aktivizimi NR.206/16 / datës 12.04.2016	26.04.2016

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Emri i Personit / Name	Nr. personal / ID No.	Vendbanimi / Resident	Hollësi e adresës / Address details	Aksi dhe kushtet / Terms and conditions	Mënyra e pranisë / Do involve Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Aktuaruar / Updated
Qendrueshëm / Resident / Owner							10.12.2015



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Pergjithëshme m ²	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	N.P.T –Arjeta Qira mbajtje 99 Vite	1107-0	Arë	1	00.63.17.ha	
			Arë	2	01.63.43.ha	
		1107-1	Arë	1	00.54.15.ha	
			Arë	2	01.63.43.ha	00.54.15.ha
		1107-2	Arë	1	00.02.67.ha	01.63.43.ha
		1107-3	Arë	1	00.02.91.ha	
		1107-4	Arë	1	00.03.44.ha	
				Gjithesëjt	00.09.07.ha	Rruga
3						

SKENDERAJ
12.11.2020

Punoi
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

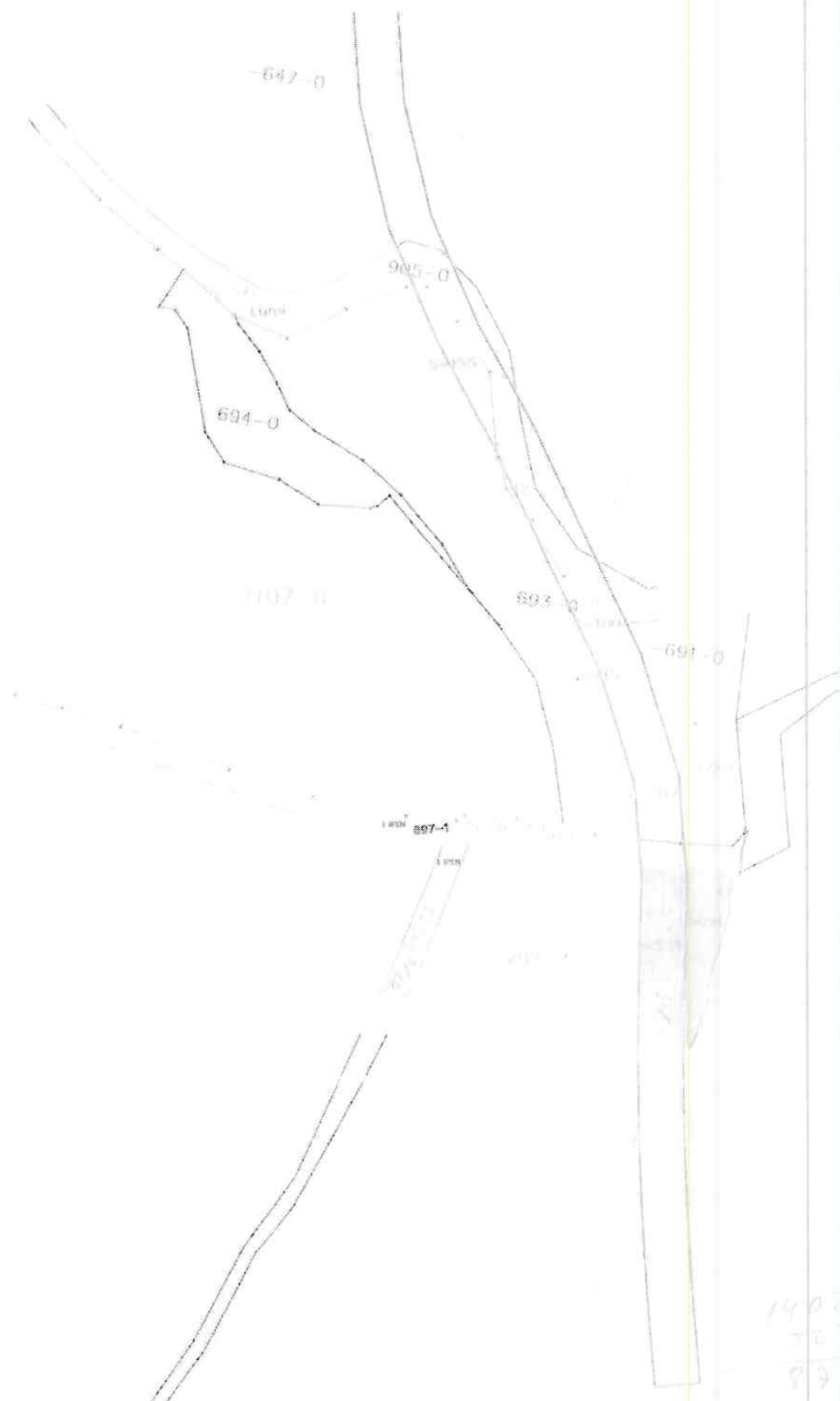
Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa		Sipërfaqja e Pergjithëshme m2	Sipërfaqja e mbetur m2
1	N.P.T –Arjeta Qira mbajtje 99 Vite	1107-0	Arë	1	00.63.17.ha	
			Arë	2	01.63.43.ha	
		1107-1	Arë	1	00.54.15.ha	
			Arë	2	01.63.43.ha	00.54.15.ha
		1107-2	Arë	1	00.02.67.ha	01.63.43.ha
		1107-3	Arë	1	00.02.91.ha	
		1107-4	Arë	1	00.03.44.ha	
					Gjithesëjt	00.09.02.ha
						Rruga
3						

SKENDERAJ,
12.11.2020

[Signature]



Punoi:
Ramiz Shala



1402
302
925

