DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-1006/2
Data / Datum / Date 31.12.2020

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***
*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo za Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës<br>Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së<br>Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL | Datë: 28/12 /2020 Nr. 020-1006 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit<br><br>Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës | |
| Lloji i aktit: | Vendimit | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimit nr. 16-61755 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Suharekë në vendin e quajtur "Bashqe/ Tregu i Lopëve" |
| I miratuar më datë: 23.12.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 23.12.2020 |

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1006/2
Data Datum Date 31.12.2020

# Republika e Kosovës

**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**

**Qeveria - Vlada – Government**

*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarst Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Za : | **Bali Muharremaj**, gradonačelnik Opštine Suva Reka<br>**Bexhet Kuçi**, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka | |
| Cc: | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a<br>Jedinici za administarciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | **Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a<br>**Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS, | |
| Od: | **Venera Çerkini**, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS | Datum, 28.12.2020. br. 020-1006 |
| 1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:<br><br>2.Službenik za izradu: | **Xhevat Tafa**, rukovodioc Odseka za monitorisanje opština<br><br>**Driton Xhafa**, službenik za mojnitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka | |
| Vrsta odluke: | Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva prilog XIV, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka br. 16-61755 o davanju saglasnosti za sprovođenje postupaka putem javne licitacije davanja na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni Suva Reka u mestu zvanom "Bashqe / tržište krava" |
| Usvojena dana, 23.12.2020. godine, |
| Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 23.12.2020. godine, |

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **<u>zakonskim odrebama</u> <u>zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
**REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA**
**KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË**
**MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË**
**SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA**

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, te Ligjit Nr-06/L-092, per dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregurores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paliajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29 [illegible] të Statutit të Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 23.12.2020 miratoi këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 23.12.2020
-VI- 020-1006

## VENDIM

### Neni 1

**1.1** **JEPET PËLQIMI-** për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Suharekës, parcela si më poshtë:

**1.2** **Parcela,** kadastrale, me numër **P-72116046-02050-0**, sipas certifikatës Nr.5302-2020, të datës 15.12.2020 me sipërfaqe prej; **503m²** vendi i quajtur **"Bashqe/Tregu Lopve"**, zona kadastrale Suharekë, me destinim tokë tjeter-jo pjellore, pasurisë shoqërore në emër të Kuvendit Komunal e Suharekë, për ushtimin e aktivitetit biznesor.

### Neni 2

**OBLIGOHET-**Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregurores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paliajteshme të Komunës.

### Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr- 28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ te akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS–SUHAREKË**

01-Nr-016-61555
Më datë 23.12.2020

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (c) Zakona br. 03 / L-040, o Lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008", a shodno članu 14, stav 1, u vezi sa stavom 3, zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019", usaglašen sa članom 6, tačka 3, u vezi sa članom 8 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine Opštine i članovima 15, 29, tačka 2 Statuta Opštine Suva Reka, 01-br-8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine u Suvoj Reci, na sastanku održanom, 23.12.2020 usvaja ovo:

Ministry of Local Government Administration
Data: 23.12.2020
-01- 020-1006

# ODLUKA

## Član 1

1.1 DAJE SE SAGLASNOST - za razvoj postupaka javne licitacije za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine do 15 (petnaest) godina, kako sledi:

1.2 Katastarska parcela, sa brojem P-72116046-02050-0, prema uverenju br. 5302-2020, od 15.12.2020 godine, sa površinom od; 503m² mesto zvano „Bashqe / Tregu Lopve", katastarska zona Suva Reka, sa odredištem drugo neplodno zemljište, društvena svojina u ime Skupštine opštine Suva Reka, za obavljanje poslovne aktivnosti.

## Član 2

OBAVEZUJE SE -Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar i Kancelarija za nabavke da u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine Opštine, kratkoročne i dugoročne, da sprovedu postupke javne licitacije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, objavljenom u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 "i Uredba (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine.

## Član 3

Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republika Kosovo, br. 28/2008 "), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnu veb stranicu Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br- 016 - 61755
Dana: 23.12.2020

Predsedavajući Skupštine

Mr.ec Bexhet KUÇI

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02050-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 5302/2020 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 15.12.2020 - 13:00 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Suharekë / Suva Reka / Suharekë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SUHAREKE / SUVA REKA / SUHAREKE |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Suharekë / Suva Reka / Suharekë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësise<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>GJS<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72116046-02050-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena imovina / Socially owned Land | | 503 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Postanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| BASHQE TREGU LOPVE BASHQE TREGU LOPVE BASHQE TREGU LOPVE | | BASHQE TREGU LOPVE | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Hava Hoxha: P-72116046-02050-0

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klases<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Toke Tjeter/Ostalo Zemljiste/Other Land | Jo Pellore/Neplodno/Unproductive | | 503 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pronesi individuale (Një Pronar) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / single owner | P.SH.SHFRYTZ.I PERHERSHEM KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË | KCH0143142119 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË | | | 1/1 | | |

Printuar nga / Odstampano od / Printed by: Hava Hoxha : P-72116040-02050-0

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person