



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a.
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS
Službenik za kontolu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odsaka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta skupštine Obilić
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine

Dana, 12.01.2021.
Br.020-11

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. I - 359 o preliminarnom usvajanju opšteg spiska nepokretne imovine opštine i posebnog spiska nepokretnih imovina opštine koje se planiraju za davanje na dugoročno korišćenje na 99 godine.
Usvojena dana, 30.12.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 8.01.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËR QYTETËSI
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Drejtori i zëvendësuar

Nr. -1-359

Data 30.12.2020

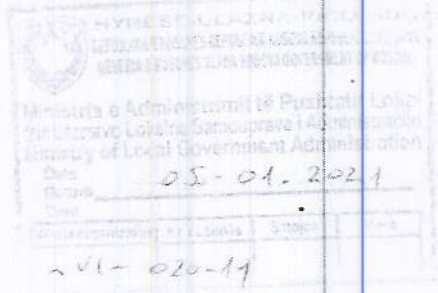
GRALLO-DEKRETI



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008),nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregulleres së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të Propozim vendimit nr.II-1713, të dt.24.12.2020, të Kryetarit të Komunës, në mbledhjen e mbajtur me dt.30.12.2020, mori këtë:

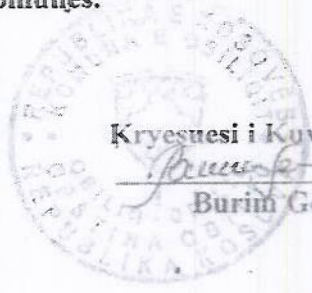


V E N D I M

1. Aprovohet Propozim vendimi nr.II-1713, të dt.24.12.2020, i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të Listës së përgjithshme të pronës së paluajtshme të Komunës dhe Listën e veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, për vitin vijues.
2. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat panifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2021 e të verifikuara dhe të përgadituara nga Komisioni .
3. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Nënkryetarit
- Kryesuesit
- DAP-së
- DPUKP-së
- MPL-së
- Anëtarëve të KK-së
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT - OPSTINA OBILIQ
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHME
UPSAVA OPSTE ADMINISTRACIONE

Dalës / Izlazna

Nr. 11-1773
B.

Data 24.12.2020
Datum



REPUBLIKA E KOSOVES
Republika e Kosovës

Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 13 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM VENDIM

PËR MIRATIM PARAPRAK TË LISTËS SË PËRGJITHSHME TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS DHE LISTËN E VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE PËR VITIN VIJUES

Neni 1

Sipas këtij propozim vendimi Komuna e Obiliqit publikon Listën e Përgjithshme dhe Listën e Veçantë të pronave komunale për vitin vijues 2021 të përgaditura dhe të verifikuara nga ana e Komisionit komunal për verifikimin e pronave komunale si dhe publikimin e pronave komunale në web – faqen e komunës .

Neni 2

Për pronat komunale të cilat do të jepen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit vijues komisioni ka përgaditur listen e veçantë e cila është pjesë e këtij propozim vendimi .

Neni 3

Periudha kohore për pronat e paluajtshme komunale që do të jepen në shfrytëzim afatgjatë do të jetë 99 vite .

Neni 4

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave komunale është rritja e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës , zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore .

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër dhe Komisioni për verifikimin e pronave komunale.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 13 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 13 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta dhe me qëllim të realizimit të interesit publik rritjes së vlerës ekonomike të pronës së paluajtshme të komunës, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës .

Këtij propozim vendimi i bashkangjitet :

- Lista e Përgjithshme për publikim për vitin vijues të Pronave të Paluajtshme të Komunës dhe ;
- Listën e veçantë të pronave të paluajtshme të komunës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë për vitin vijues .

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi



LISTA E VECANTË E PRONAVE TË PALUATSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN
 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PËR VITIN VJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadastrale	Zonë Kadastrale	Lloji i Njësisë	Tipi i Pronës	Zona U/R	Vendi i Quajtur	Sipërfaqja në m ²	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	29066m ²	Kullos e Klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	15597m ²	Kullos e Klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	33995m ²	Kullos e Klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	41805m ²	Kullos e Klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	13969m ²	Kullos e Klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	9732m ²	Kullos e Klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	11227m ²	Kullos e Klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	10000m ²	Kullos e Klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	10000m ²	Kullos e Klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	5000m ²	Kullos e Klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	4840m ²	Kullos e Klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	4380m ²	Kullos e Klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	5000m ²	Kullos e Klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	5000m ²	Kullos e Klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	25007m ²	Kullos e Klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	17417m ²	Kullos e Klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	5886m ²	Kullos e Klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	Harëdhia	990m ²	Kullos e Klases 3	1/1

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

1. Skender Mjekiçi - Kryetar
2. Naim Shalaku - Anëtar
3. Adem Haliti - Anëtar

DT: 29.12.2020