DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-06/3
Data / Datum / Date 11.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 06.01.2021 VI-020-6
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr.156/20 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme te Komunës.
I miratuar më datë: 29.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-6/3
Data Datum Date 11.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Smajl Latifi,** gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina,** predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko::	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MLS	Dana, 06.01.2021 br.VI-020-6
Odgovni službenici: 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 01-br. 156/20 daje se saglasnost o odvijanju postupaka javne licitacije za davanje na kratkoročnu upotrebu nepokretne imovine opštine.
Usvojena dana, 29.12.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.01.2021.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>**opštinski akt u proceduralnom aspektu u**</u>

saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec
RAHOVEC /ORAHOVAC
Njësia Nr/Br/No
Nr./Br./No 1/156 Nr i faq/Br.str/No pg 1
Data/Datum/Date 29/12/2020

05.01.2021
-01-020-6

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 14, nenit 17 dhe nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008"), nenit 14 paragrafi 1 lidhur me paragrafin 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019"), nenit 6 paragrafi 3 dhe nenit 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë:29.12.2020 merr këtë:

VENDIM

1. Jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri 5 (pesë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi, gjendet në zonën kadastrale Rahovec, në vendin e quajtur Gavne Shume, e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-02280-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 62661 m^2 (gjashtëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e një metra katror) dhe në shfrytëzim jepet vetëm pjesa në sipërfaqe prej 30000 m^2 (tridhjetë mijë metra katrorë).
3. OBLIGOHET Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Njësia e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, që të zhvillojë procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:
- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr. 156/20
Me datë:29.12.2020

Afrim Dina
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
05-01-2021
-VI- 020-6

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 14. člana 17. i člana 40. Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"). Član 14. stav 1. u vezi sa stavom 3. Zakona br. 06 / L-092 o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019"), član 6. stav 3. i član 8. Uredbe (NRC) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 10 stav 2 tačka 2,4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.12.2020, donosi:

ODLUKU

1. **Daje se saglasnost za odvijanje postupaka javne aukcije za kratkoročno korišćenje nepokretne** imovine opštine do 5 (pet) godina, i to:
2. Nepokretna imovina koja se daje na korišćenje prema tački 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu „Gavne Šume", identifikovana D.I Kosova S.O Orahovac prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510057-02280-0, ukupne površine 62661 m2 (šezdeset dve hiljade šesto šezdeset jedan kvadratni metar) i na korišćenje daje se samo deo površina od 30000 m2 (trideset hiljada kvadratnih metara).
3. OBAVEZUJE SE Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Jedinici za nabavke u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka za dodelu na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, da sprovodi postupke javne aukcije, u skladu sa odredbama br. 06 / L-092 o dodeli i zameni nepokretne imovine opštine i Pravilniku (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodelu i zamene opštinske nepokretne imovine.
4. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS i 7 dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 156/20
Dana:29.12.2020

Afrim Lika
Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-02280-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942-03-0056879/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.01.2021 - 10:24
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-02280-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	62661			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GAVNE SHUME-/GAVNE SHUME-/GAVNE SHUME-		GAVNE SHUME-		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	62661

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCID1502327	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /			1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

PËRPARI KRASNIQI

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

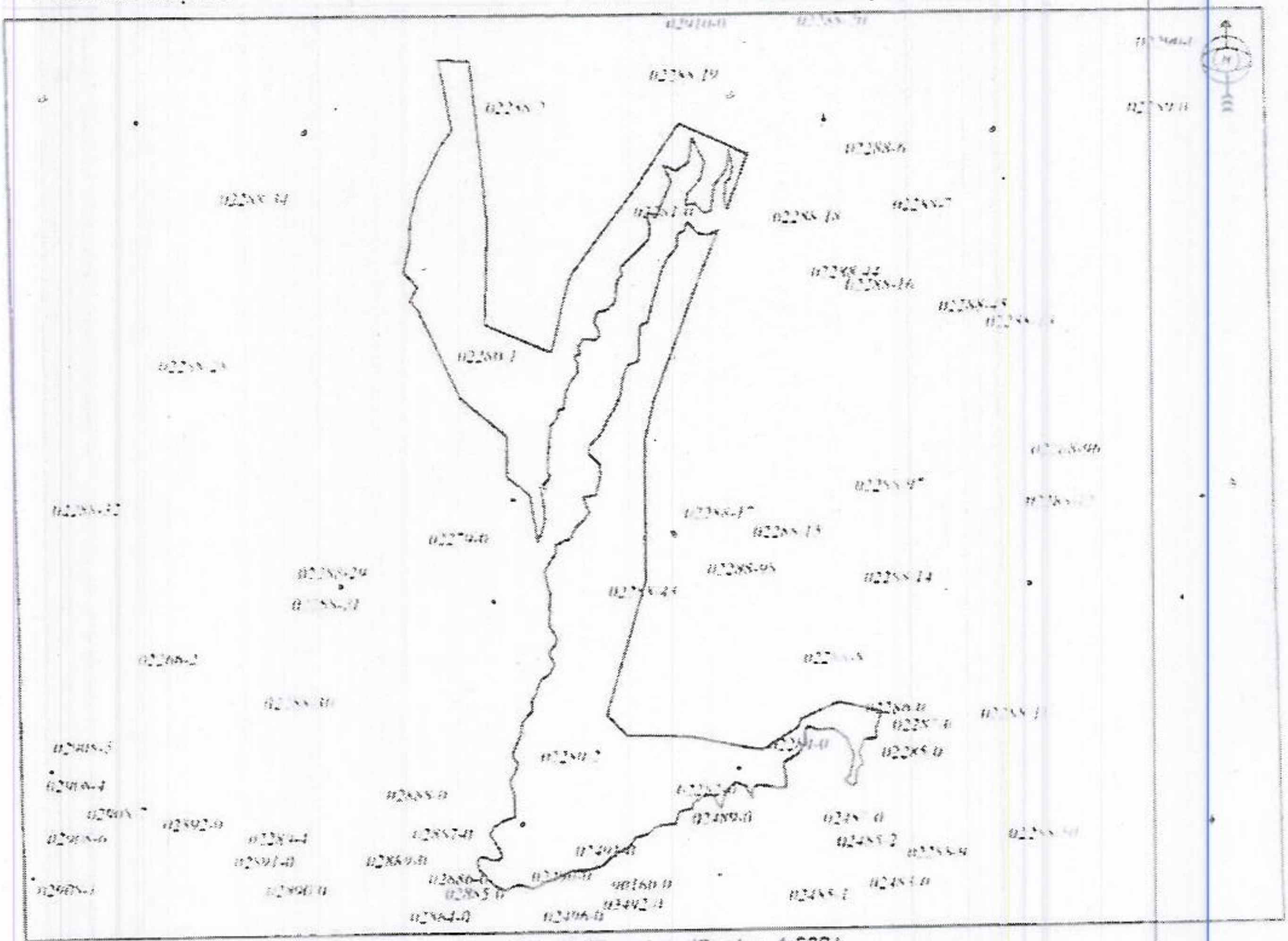
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Žona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahoveč

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510057-02280-1		
P-71510057-02280-2		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5094

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09.02.23

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit
Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë

Datë/a	05.01.2021
Referencë/a	
Për/Za?To :	Z. Afrim Dina Kryesues i Kuvendit
CC:	Z. Smajl Latifi - Kryetar i K. Rahovec
Përmes/Prekp/Througth:	Drejtpërdrejt
Nga/Od/From :	Z. Afrim Oruqi Jurist i Dipl. Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Subjekt/Subekat/Subject:	Shkresë plotësuese

Përshëndetje,
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka nxjerë certifikatën e pronës dhe kopjen e planit për parcelën me numër P-71510057-02280-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 62661 m2 e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec.
Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.12. 2020 dhe nr. 01-Nr. 156/20 ka nxjer vendim që sipërfaqe prej 3ha (hektar) të ndahet nga pjesa e përgjithshme e sipërfaqes, neve si drejtori sipas Ligjeve dhe udhëzimeve në fuqi nuk kemi të drejt që ta ndajm parcelën pa vendim të Kuvendit të Komunës së Rahovecit dhe pasi që të marrim ligjëshmërin nga organet kompetente, vendimi nga Kuvendi i Komunës është marë dhe posa ta pranojm edhe ligjshmërin e aktit neve do ta ndajme parcelën në sipërfaqe prej 3 ha prej sipërfaqes së përgjithëshme të cekur më lart dhe të dy parcela do ta ken numrin e vet dhe me pronar të njejt P.SH E Kosovës KK Rahovec.

Me Respekt!
Afrim Oruqi
Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna Rahovec
Mob: +377 (0) 45 134 006
Ctx: +381 (0) 38 20045311
afrim.oruqi @rks-gov.net