OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
020 - 6 / 4
14.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 06.01.2021 VI-020-6
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr.150/20 për këmbimin e pronës komunale me pronë private.
I miratuar më datë: 29.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. *Pas miratimit të vendimit të dërgohet në Ministri të Financave.Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.* Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo ... Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-6/4
Data 14.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko::	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MLS	Dana, 06.01.2021 br.VI-020-6
Odgovni službenici: 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o, oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 01-br.150/20 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom.
Usvojena dana, 29.12.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.01.2021.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>**opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.**</u> *Nakon odobrenja odluke, ista se prosleđuje u Ministarstvu finansija.Opština treba da*

obezbedi procenjivanje opštinske nepokretne imovine koja je planirana za razmenu na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;**
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I.	*Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK*
II.	*Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjygjsorë)*
III.	Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
IV.	Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
V.	Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
VI.	Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec
RAHOVEC /ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No 01/150 Nr. i faq/Broj/No.pg 2
Data/Datum/Date 29.12.2020

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 14, 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019"), nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 2, nenit 10 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.4, nenit 39, nenit 40 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë:29.12.2020 merr këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum: 05.01.2021
-01-020-6

VENDIM
Për këmbimin e pronës komunale me pronën private

1. Miratohet propozimi Kryetarit të Komunës 02 Nr. 1573/20 i datës 08.12.2020 dhe jepet PËLQIMI për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur Rakita Zonë Kadastrale Xërxë, ngastra me numër P-71510033-01015-10 sipas Certifikatës së pronësisë pronë e PSHE Kosovës KK. Rahovec me sipërfaqe prej 87m^2 (tetëdhjetë e shtatë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 1205m^2 (njëmijë e dyqind e pesë metra katror) I JEPET në posedim Faton (Zenel) Thaqi nga fsh. Xërxë, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510033-01015-9 në emër të Harley House SH.P.K me seli në Xërxë me sipërfaqe të përgjithshme prej 993m^2 (nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katror) i miret pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 87m^2 (tetëdhjetë e shtatë metra katror) dhe I JEPET Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit për hapjen e rrugës publike.

2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është për interes publik, përkatësisht për hapjen e rrugës publike dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.

3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t'i zhvillojë procedurat ligjore ,në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe dispozitave të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.

5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyera, si dhe emrin e pronarit privat me të cilin është bërë këmbimi.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr.150/20
Me datë:29.12.2020

Afrim Dina
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Opštinska Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec
RAHOVEC/ORAHOVAC

Njësia Nr/Br/No 01(Kuvendi i Komunës)
Nr/Br/No 01/150 Nr. i fq/Br.str/No.pg 2
Data/Datum/Date 29/12/2020

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 14., 17. i 40. Zakona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 25. Zakona Br. 06 / L-092 za dodelu na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019"), član 29. Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka dodele i zamene nepokretne imovine opštine, člana 2, člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 39, član 40 i člana 94. Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac održanoj sednici 29.12.2020, donosi:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date 05-01-2021
-01-020-6

ODLUKU

Za zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom

1. Usvaja se predlog Predsednika 02 Br. 1573/20 od 08.12.2020 i izdaje se SAGLASNOST za zamenu opštinske javne imovine sa privatnom imovinom za javni interes, koja se nalazi na zvanom mestu Rakita, Katastarska zona Zrze, broj parcele P-71510033-01015-10, prema Potvrdi u vlasništvu DI Kosovo, S.O. Orahovac površine 87m2 (osamdeset sedam kvadratnih metara) koja se izdvaja od ukupnog dela od 1205m2 (hiljadu dvesta pet kvadratnih metara) DAJE SE u posedu Faton (Zenel) Thaqi iz sela. Zrze, dok je parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01015-9 na ime „Harley House LLC" sa sedištem u Zrze, ukupne površine 993m2 (devetsto devedeset tri kvadratna metra), oduzima se deo parcele površine 87m2 (osamdeset sedam kvadratnih metara) i DAJE SE Opštini Orahovac, u zamenu za otvaranje javnog puta.

2. Cilj zamene opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom navedene u tački 1. ove odluke je od javnog interesa, odnosno za otvaranje javnog puta i da na istom mestu ne postoje druge opštinske parcele pogodne za ovu namenu.

3. OBAVEZUJE SE, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu, da odvija pravne postupke u skladu sa odredbama člana 25. Zakona br. 06 / L-092 za dodelu na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i odredbama Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka dodele na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.

4. Procena opštinske i privatne imovine navedene u 1. tački ove odluke vrši se u skladu sa dotičnim zakonom o nekretnine.

5. Nakon okončanja postupka zamene, rezultate zamene moraju biti objavljeni, sa sadržajem podataka i dokaza o zameni, kao i ime privatnog vlasnika sa kojim je razmena izvršena.

6. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.150/20
Dana:29.12.2020

Afrim Dina
Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01015-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0054221/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.12.2020 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	XËRXË / ZRZE / XËRXË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71510033-01015-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1205	2-2000		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjene na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
RAKITA-/RAKITA-/RAKITA-		RAKITA-		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klases 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	1205

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCID1503883	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /		RAHOVEC	1/1	2-2000	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01015-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0054221/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.12.2020 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	XËRXË / ZRZE / XËRXË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510033-01015-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privatelly owned Land	Rural	993	17-1997 35/2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RAKITA-/RAKITA-/RAKITA-		RAKITA-	-	

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: [illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	993

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnur Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	Harley House SH.P.K.	810137928	XËRXË / ZRZE / XËRXË		Flamuri pn.	1/1	Nr.pro.221-2020	23.03.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

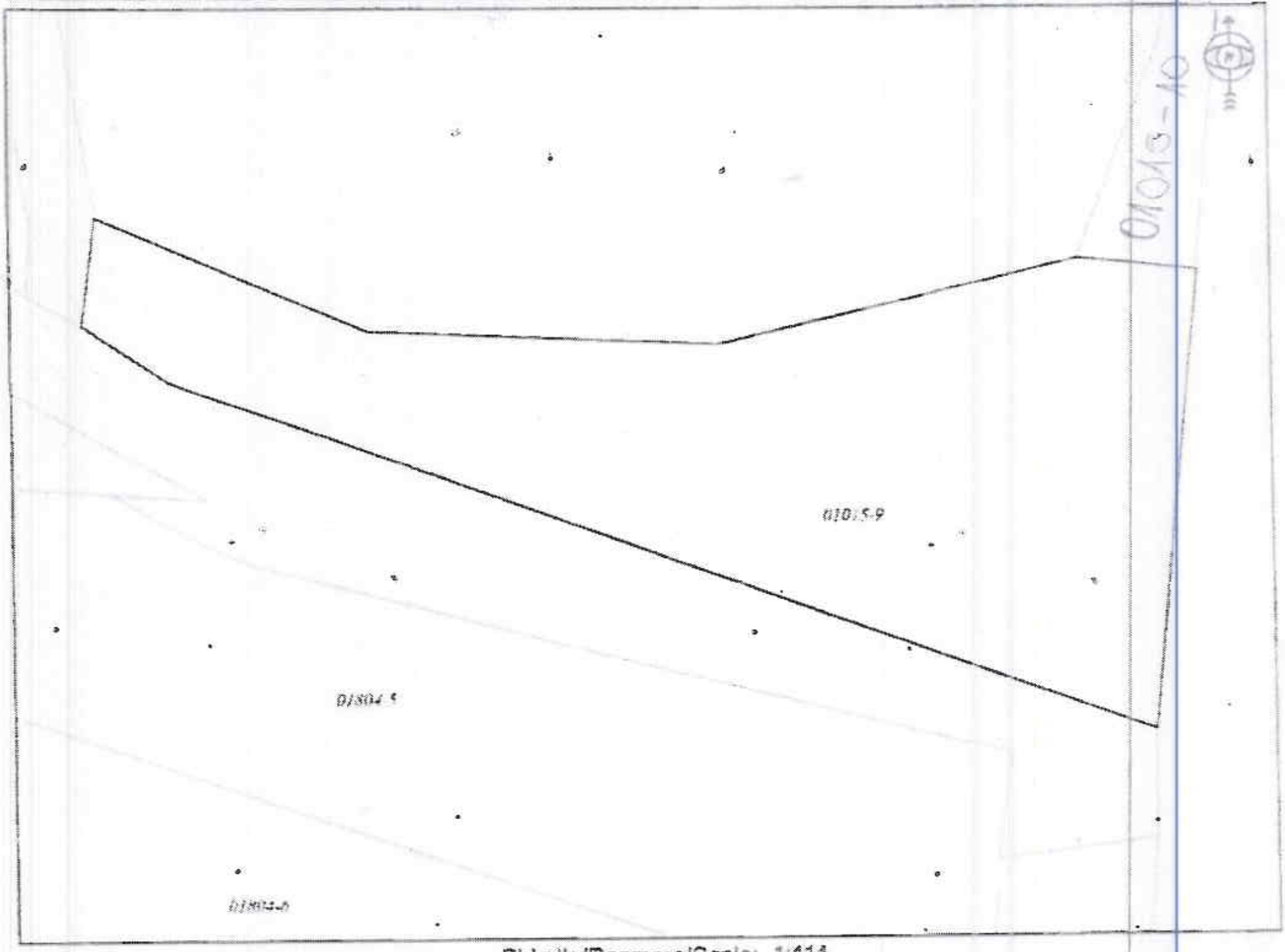
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Xërxë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510033-01015-9	Parcelë / Parcela / Parcel	993



Shkalla/Razmera/Scale: 1:414

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 08.12.2020
Koha/ Vreme/ Time: 10:06:30
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature

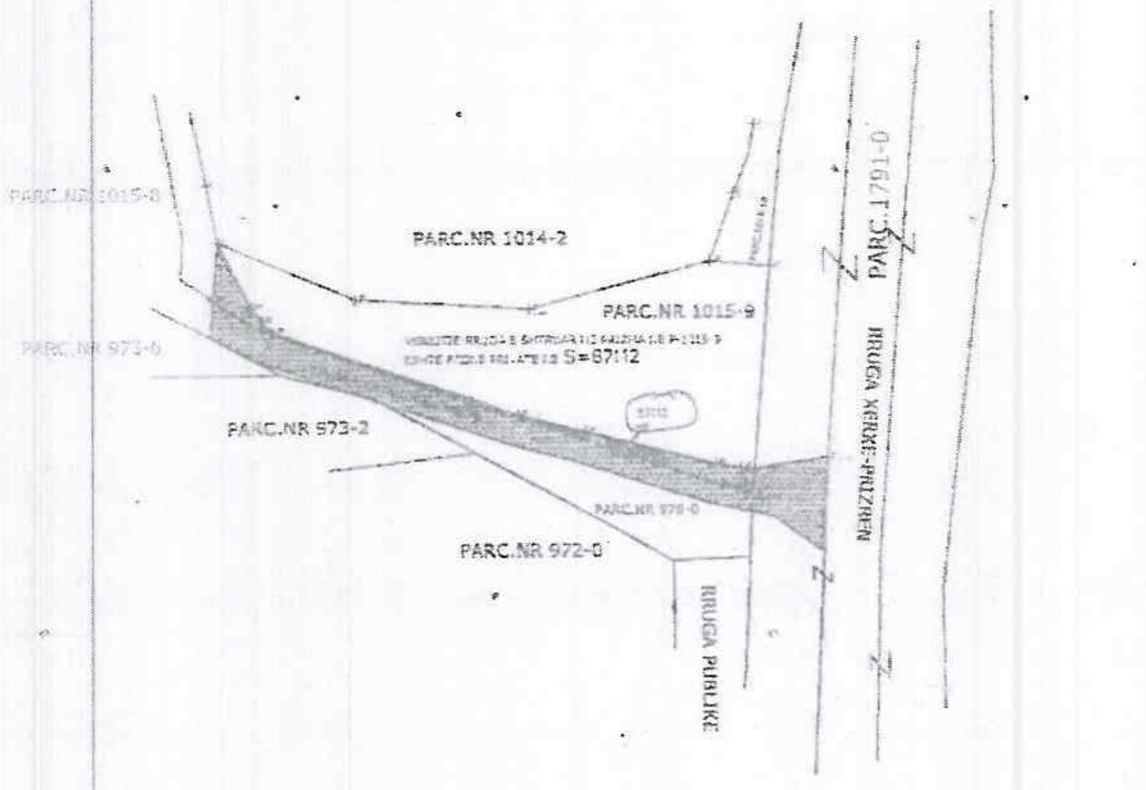
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: RAHOVEC — Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1015-9

Zona kadastrale / Katastarska zona: XERXE — Numri i lëndës / Broj predmeta: 03/2020

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel — Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Përpiloi / Sačinio: N.P.SH GeoModeling
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodete/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 26

Nënshkrimi / Potpis

Data e zbatimit / Datum sprovođenja: 10.03.2020

N.P.SH. GEOMODELING

Aprovoi / Usvojio

Nënshkrimi / Potpis

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr.l.prot. / Br. prot. 4958 Më / Dt. 09.12.2020
RAHOVEC - ORAHOVAC

Datë/Datum/Date:	09.12.2020
Për/Za/To:	z. Smajl Latifi, Kryetar i Komunës
Nga/Od/From:	**Arben Gashi, Kryesues i Komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim**
Lënda/Predmet/Subject:	**Raport**

Në bazë të vendimit të kryetarit 1571/2020 të datës 08.12.2020 për caktimin e komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit, komisioni në përbërje: Arben Gashi, kryesues, Ekrem Bytyqi, anëtar dhe Ali Kryeziu, anëtar.

Komisioni ka mbledhur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit. Me datë 09.12.2020, komisioni ka dal në vendin e ngjarjes dhe ka bërë vlerësimin e dy parcelave në Z.K. Xërxe komuna e Rahovecit, pasuria Shteterore e Kosovës (PSH) KK.Rahovec dhe Pronës private në Z.K. Xërxë, komuna e Rahovecit. Duke u bazuar në neni 24 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Komisioni ka bërë vlerësimin se prona komunale që do jepen në këmbim, ka këto karâkteristika: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur "RAKITA" në zonën kadastrale Xërxë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1205m^2 P-71510033-01015-10 Pasuri Shtetrore e Kosovës KK.Rahovec, të ndahet pjesa e kësaj siperfaqe prej 87m^2 dhe t'i jepet Pronarit privat (Faton Zenel) Thaqi në posedim të Harley House SH.P.K në Z.K Xërxë, komuna e Rahovecit. Kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur "RAKITA" në fshatin Xërxe, komuna e Rahovecit, me siperfaqe të përgjithshme prej 993m^2 P- 71510033-01015-9, në posedim të Harley House SH.P.K në Z.K Xërxë, të ndahet pjesa e kësaj siperfaqe prej 87m^2 dhe t'i jepet Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit ku do të bëhët "Hapja e rrugës publike" në Z.K. Xërxë, komuna e Rahovecit.

Komisioni për Vlerësimin e pronës Komunale për këmbim, ka vlerësuar së këmbimi i pronave të Paluajtëshme duhet të bëhët pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme ku do të bëhët "Hapja e rrugës publike" është në interes të banorëve të fshatit Xërxë dhe dot t'i mundësoj lëvizjen e lirë të qytetarëve.

Bazuar në gjendje faktike në teren nga komisioni për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim, ka konstatuar se është sipërfaqe e përshtatshme ku do të bëhet "Hapja e rrugës publike" në fshatin Xërxë, komuna e Rahovecit.

Komisioni:

Arben Gashi, kryesues ____________

Ekrem Bytyqi, anëtar ____________

Ali Kryeziu, anëtar ____________

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

Njësia Nr./Br./No 02(Kabineti i Kryetarit të Komunës)
Nr./Br./No 1573 Nr. i faq/Br.str/No.pg 158
Data/Datum/Date 08/12/2020
RAHOVEC / ORAHOVAC

Në bazë të nenit 13 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 25 paragrafi 4, 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 74 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.9 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kryetari i Komunës:

PROPOZON

1. Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit dhënien e PËLQIMIT për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur Rakita, Zonë Kadastrale Xërxë, ngastra me numër P-71510033-01015-10 sipas Certifikatës së pronësisë pronë e PSHE Kosovës KK. Rahovec me sipërfaqe prej 87m² (tetëdhjetë e shtatë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 1205m² (njëmijë e dyqind e pesë metra katror) **I JEPET** në posedim Faton (Zenel) Thaqi nga fsh. Xërxë, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510033-01015-9 në emër të Harley House SH.P.K me seli në Xërxë me sipërfaqe të përgjithshme prej 993m² (nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katror) i miret pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 87m² (tetëdhjetë e shtatë metra katror) dhe **I JEPET** Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit për hapjen e rrugës publike.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën private të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është për interes publik, përkatësisht për hapjen e rrugës publike dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t'i zhvillojë procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe dispozitave të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës private të cekur në pikën 1 të këtij propozimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.
5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyera, si dhe emrin e pronarit privat me të cilin është bërë këmbimi.

Vendimi u dërgohet:

1. *Kryesuesit të Kuvendit të Komunës,*
2. *Sekretarisë së Kuvendit dhe*
3. *Arkivit.*

Smajl Latifi
Kryetari i Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovec · Municipality of Rahovec
RAHOVEC/ORAHOVAC

Njësi Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No 01/121 Nr. i faq./Br.str/No pg 2
Data/Datum/Date 29. 10. 2020

Në mbështetje të nenit 12 pika 1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 40 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, propozimit të Kryetarit të Komunës me Nr. Protokolli 02/1338/20 të dt. 12.10.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 29.10.2020, miraton këtë:

VENDIM

Shpallen me interes të përgjithshëm publik parcela P-71510033-01015-9 në Zonën Kadastrale Xërxë

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1338/20 i dt. 12.10.2020 dhe shpallet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale P-71510033-01015-9, në sipërfaqe prej 87 m² (tetëdhjetë e shtatë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 993m² (nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katror) në vendin e quajtur Rakita, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në pronësi të Harley House SH.P.K.

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës së cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të jetë: **"Hapja e rrugës publike"** në Xërxë që gjendet në vendin e quajtur "Rakita", është tokë bujqësore kullos e klasit të katërt ZK.Xërxë.

3. Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerr të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

4. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së,*
- *Drejtoris për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01-Nr.121/20
Datë:29.10.2020

Arben Buja
Kryetari i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

01-
Nr. 020-836/3
Data 16.11.2020

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 09.11.2020 Nr.020-836
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr.121/20 shpallen me interes të përgjithshëm publik parcela P-71510033-01015-9 ne Zonën Kadastrale Xërxë.
I miratuar më datë: 29.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike, Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria ePushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Br. 020-836/3
Datum 16.11.2020

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavjući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 09.11.2020 br. 020-836
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Br.121 /20, o objavi od opšteg javnog interesa parcele P-71510037-01015-9 u katastarskoj zoni Xërxë.

Usvojena dana, 29.10.2020. godine	
Predložena na razmatranje u MLS dana, 03.11.2020.godine	

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opštinska Skupština Orahovac / Municipality of Rahovec

Nr. 01/121
Data: 29.10.2020

Në mbështetje të nenit 12 pika 1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 40 dhe nenit 53 shkronja (h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, propozimit të Kryetarit të Komunës me Nr. Protokolli 02/1338/20 të dt. 12.10.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 29.10.2020, miraton këtë:

VENDIM

Shpallet me interes të përgjithshëm publik parcela P-71510037-01015-9 në Zonën Kadastrale Xërxë

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1338/20 i dt. 12.10.2020 dhe shpallet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale P-71510037-01015-9, në sipërfaqe prej 57 m² (pesëdhjetë e shtatë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 993m² (nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katror) në vendin e quajtur Rakita, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në pronësi të Harley House SH.P.K.

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës së cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të jetë: **"Hapja e rrugës publike"** në Xërxë që gjendet në vendin e quajtur "Rakita", është tokë bujqësore kulltos e klasit të katërt ZK Xërxë.

3. Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmarr të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

4. Barrës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web - faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së,*
- *Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01-Nr.121/20
Data:29.10.2020

Kryesuesi i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovec / Municipal Assembly of Rahovec

Nr. [illegible]
Nr./Br./No. [illegible]/121 Nr. i Bashkëngj./Br. Pril./No. 1
Data/Datum/Date 29.10.2020

Na osnovu člana 12 tačka 1, člana 14 tačka 1, člana 17 slova (c), člana 40 i člana 58 slova (h) Zakona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu Republike Kosova (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 2, član 4, član 10 stav 2 tačka 2.4, član 40 stav 2 tačka 2.11, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od dt. 29.03.2017, predlog Predsednika sa Br. Protokol 02 1338 20 od dt 12.10.2020, Skupština opštine na održanoj sednic: 29.10.2020, donosi:

ODLUKU

Za objavu od opšteg javnog interesa parcele P-71510037-01015-9 u katastarskoj zoni Zrze

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine br. 02/1338/20 i dt. 12.10.2020 i objavljuje se opšti javni interes deo katastarske parcele P-71510037-01015-9, na površini od 87 m^2 (osamdeset sedam kvadratnih metara) od ukupne površine 993m^2 (devetsto devedeset tri kvadratna metra) na zvanom mestu Rakita, identifikovano prema potvrdi vlasništva, vlasništvo kompanije „Harley House" DOO
2. Cilj objavljivanja opšteg javnog interesa dela parcele navedenog u tački 1. ove odluke biće „Otvaranje javnog puta" u selo Zrze koje se nalazi na zvanom mestu „Rakita", poljoprivredno zemljište, pašnjak četvrte klase K.Z Zrze.
3. Ovlašćuje se Predsednika Opštine da u skladu sa zakonskim odredbama na snazi, preduzme sve neophodne radnje za sprovođenje ove odluke.
4. Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovine u opštini Orahovac biće nosilac regulisanja tehničke dokumentacije i upisa imovine u katastarsku knjigu.
5. Za sprovođenje ove odluke staraće se Odeljenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
6. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornim organu MALS, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili službenoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S,*
- *Odeljenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 121/20
Datum: 29.10.2020

Mirlinda Dada
Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

Në bazë të nenit 13, nenit 14.1, nenit 17, nenit 58 shkronja (h), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03 L-040, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15, qershor 2008), nenit 74 paragrafi 2 pika 2.7, dhe nenit 94, të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i datës 29.03.2017, Kryetari i Komunës, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit, i :

PROPOZON
Shpalljen me interes të përgjithshëm pjesën e parcelës P-71510037-01015-9 në Xërxë

1. Kryetari i Komunës, Komitetit për Politik dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit i propozon të iniciohet procedura për shpalljen me interes të përgjithshëm pjesën e parcelës **P-71510033-01015-9** në Xërxë, kjo parcela ka sipërfaqe të përgjithshme 993 m2, ndërsa interes i përgjithshëm do të shpallet vetëm sipërfaqja e parcelës prej 87 m2 (Tetë e dhjetë e shtatë metra katrorë).

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm të pjesës së parcelës - **P-71510033-01015-9** në sipërfaqe prej 87 m2 të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është: " **hapja e rrugës publike** „ në Xërxë që gjendet në vendin e quajtur „ Rakita'' është tokë bujqësore, kullos e klasit të 4, ZK. Xërxë.

3. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

4. Për zbatimin e këtij Propozimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

5. Ky propozim hyn në fuqi pas nënshkrimit të Kryetarit të Komunës.

Të njoftohen:
- *Kryesuesi i Kuvendit të Komunës ,*
- *Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe*
- *Arkivit.*

Smajl Latifi
Kryetari i Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

DATË:	11.11.2020
PËR:	Ministrin e Administrimit Pushtetit Lokal
NGA:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
LËNDA:	Informatë

I/E nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së **vendimit 01 Nr. 121/20 i dt. 29.10.2020**, për shpallje me interes të përgjithshëm publik Parcela P-71510037-01015-9, (me propozim të kryetari të komunës 02 Nr.1338/20 i datës 12.10.2020).

Duke ju referuar kërkesës suaj për ifnromim se me cilën pjesë të PZHK-së është rregulluar kjo çështje, ju informojmë si në vijim:

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale dhe valide:

Parcela me numër P-71510037-01015-9 e cila gjendet në zonën kadastrale Xërxe është brenda kufirit ndërtimor me Vendim mbi Ndryshimin dhe Plotësimin e Planit Gjeneral Urbanistik të vitit 1973 të fshatit Xërxe për Zgjerimin e Kufirit Ndërtimor, me numër protokoli nr 01 Nr. 85 të datës 11.05.2006.
Po ashtu edhe ne bazë të Planit Zhvillimor Komunal (PZHK-së) 01.nr.2566 të datës 30.05.2013 kjo parcelë është brenda kufirit ndërtimor.

Paraprakisht ju falënderojmë.

Unë Faton Zenel Thaqi,i lindur me 13.10.1977 në fsh.Xerxe, Komuna e Rahovecit, me numër personal 2500140707, i vetëdijshëm për pasojat eventuale, dhe duke u bazuar në nenin 90 të LPK-së, pika 90.2, a, b. c, d. me vetedije dhe vullnet të plotë japë kete:

AUTORIZIM

AUTORIZOHËT Arif Morina avokat në Rahovec me nr të reg.1784/18., që në emër dhe për llogarinë time të më përfaqësojë dhe të kryej të gjitha veprimet e nevojshme juridike pranë:

-Pranë te gjitha organeve administrative në Republikën e Kosovës

-Pranë të gjitha ministrive në Republikën e Kosovës

-Pranë te gjitha organeve komunale,administratuve të Repulikës së Kosovës, konkretisht pranë komunës së Rahovecit, i njejti ka te drejtë të ushtroj kerkesa, parashtresa të ndryshme, nxjerrjen e dokumenteve ne emer tim.

I njeti ka te drejtë në rast nevoje kete autorizim te kaloj te ndonje person tjeter pa marrjen paraprake te pekjimit tim.

Ky autorizim vlen deri sa nuk revokohet nga ana ime.

Data:18.03.2020

AUTORIZIMDHENSI

Faton Thaqi

ARIF MORINA

KRYETARIT TË KOMUNËS SË RAHOVECIT
KUVENDIT KOMUNAL
PËR:DREJTORIN PËR GJEODEZI DHE KADASTER

LËNDA: Kërkesë për kompenzim të pronës së paluajtshme

Komuna e Rahovecit, Drejtoria kompetente pas matjeve dhe skicimit ka berë kubezimin e rrugës lokale e cila gjendet në fshatin Xerxë, konretisht rruga "Nëna Terezë", e cila cila fillon në rrugen kryesore Xerxë Prizren.
Gjatë matjeve nga drejtoria për gjeodezi dhe kadaster, me qellim apo gabim një pjes e parcelës sime me nr.1015-9 eshte perfshir në pjesë të rrugës publike dhe me saktesisht 87 metra katror, eshte kubezuar dhe shendrru ne rrug publike pa dijenin time dhe pa pelqimin tim.
Me punimet dhe shenndrrimin e kesaj pjese të parcelës sime në rrugë publike unë nuk mund të e shfrytëzoj pronën time private ashtu siq e kam planifikuar dhe kjo paraqet pengës të madhe për mua.

ANDAJ: *<u>me këtë kerkesë ju drejtohem juve si Kryetar i Komunës, qe në bazë të kompetencave të juaja, pa e demtuar interesin primar të komunës, dhe duke e parë të nevojshme interesin timë si palë e demtuar pa pelqimin time, pasi me eshte cenuar e drejta ime në pronë të paluajtshme e cila konsiderohet e pacenueshme, te me kompenzohet prona ime, me parcelen nr.1015-10</u>*

<u>Nese nuk me kompenzohet pjesa ime prej 87 metra katror, me parcelën nr.1015-10, apo një pjesë të saj, une do te kthehem në pjesën time te parcelës të cilen e keni shendrruar në rrugë publike me kerkesë apo edhe me në fund do të kerkoj te drejten time permes rrugëve gjyqësore.</u>

KËRKOJ: *që kur të shqyrtoni kërkesën time te vendosni me mirkuptim, dhu te keni parasysh interesin e juaj po ashtu edhe interesin time si pronar legjitim i parcelës se cenuar nga ana juaj, dhe te me jepni si kompenzim parcelen me nr.1015-10, dhe ju bej me dije se nuk pranoj asnje kompenzim tjeter perveq kesaj.*

Kërkesës ia bashkangjesim:

- *Skica e vendit te ngjarjes.*
- *Aktvendim mbi barjten e pronësis, apo legjitimim i blerjës*

Shpresoj në mirkuptimin tuaj, dhe do te aprovoni kerkesën time.

Paraqitësi i kërkesës
Fatos Zenel Thaqi,fshati Xerxë-Rahovec
Me autorizim av.Afif Marina

Rahovec
07.10.2020.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01015-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0046175/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.10.2020 - 10:22
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	XËRXË / ZRZE / XËRXË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta Imovine / Property Type	Zona URB / GJS / OSB	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created On	Azhurnur / Ažuriran / Updated
P-71510033-01015-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	993	17.1993 15/2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivalište - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Detajet e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created On	Azhurnur / Ažuriran / Updated
KABITA / KABITA / KABITA		KABITA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Përpiloi / Obrađivač / Prepared by: [illegible]

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri / Broj / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti i tokës / Kvalitet Zemlje / Quality Class	Sipërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosë/Pašnjak/Pasture	Kullosë E Klasës 4/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	991

B PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lični broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postal / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quote	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Ažurirano / Updated
Pronësi individuale / Individualna Svojina / Single possession	Harley House SH.P.K.	[illegible]	XËRXË ZRZE XËRXË		Terrain pn	1/1	Nr.pro 221-2020	[illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

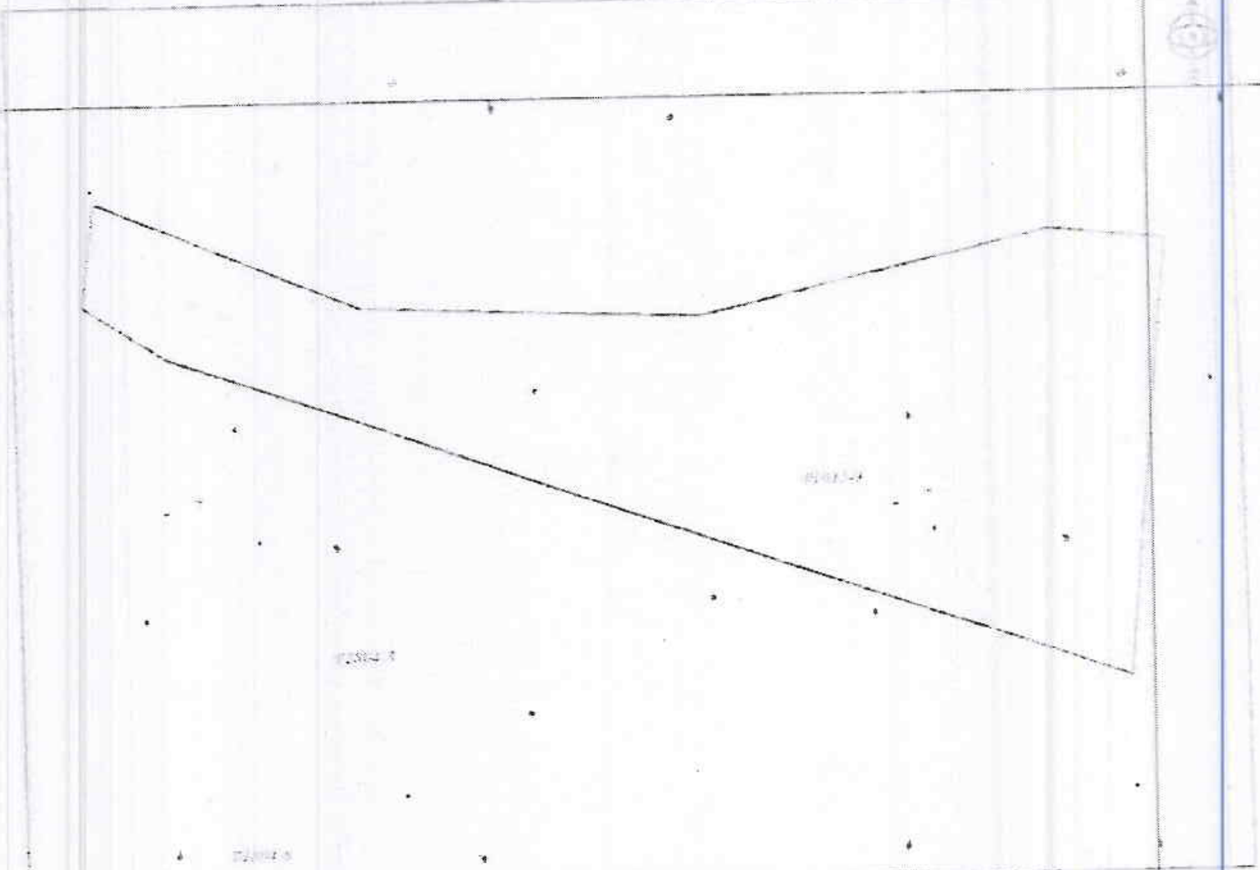
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Xërë

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510033-01016-9	Parcelë / Parcela / Parcel	993



Shkalla/Razmera/Scale: 1:414

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Datum/Date: [illegible]
Koha/ Vreme/ Time: 11:49:49
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Odobrio/Approved: Drejtor/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature

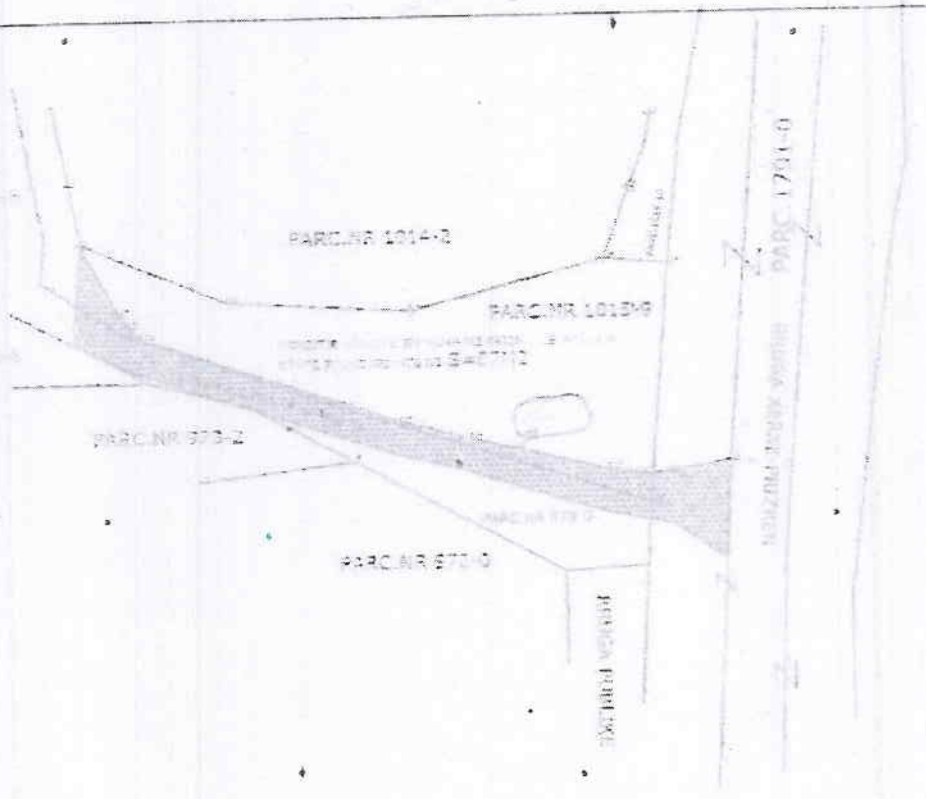
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

RAHOVEC

XERXE

Parcel

750



N.P. GH Geomodeling

10.04.2020

Leonora Bajrami

From: Leonora Bajrami
Sent: Wednesday, January 6, 2021 10:36 AM
To: Skender Hamza; Afrim Dina
Cc: Xhevat Tafa
Subject: Dokumente shtese

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me **Vendimin 01-Nr.150/20 për këmbimin e pronës komunale ne prone private,** për vlerësimin e këtij vendimi na duhet edhe disa dokumente shtese ashtu siç janë parapare me dokumentin shpjegues te dates 13.11.2020:

1.Propozimi i kryetarit te komunës 02 Nr.1573/20;
2. Te jete ne pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor(reference ne dokumentet e planifikimit hapësinor);
3.Deshmi mbi sigurimin e mjeteve financiare për realizimin e projektit me interes publik;

Ju lutem që të na përcjellni këto dokumente ne mënyre qe te përfundojmë vlerësimin e ligjshmërisë.

Me respekt
Leonora;

Leonora Bajrami

From:	Skender Hamza
Sent:	Wednesday, January 6, 2021 11:56 AM
To:	Leonora Bajrami
Cc:	Afrim Dina
Subject:	Përshëndetje
Attachments:	Propozimi Kryetarit 02 Nr. 1573 i datës 08.12.2020.pdf

Përshëndetje e nderuar!

PO ju përcjelli përgjigjen në kërkesën tuaj sa i përket Vendimit 01 Nr.150/20 i datës 29.12.2020:

1. Prona komunale P- 71510033-01015-10, është brenda zonës ndërtimore sipas dokumenteve të planifikimit hapësinorë, pra sipas Planit Zhvillimor Komunal.

2. Në vendimin e marrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit 01 Nr. 150/20 të datës 29.12.2020 për këmbimin e pronës komunale me pronën private, ashtu siç është e cekur në pikën 1 të po këtij vendimi, është dhënë pëlqimi për këmbim e pronës komunale me pronën private për hapjen e rrugës publike e cila do të jetë në interes të përgjithshëm publik për lëvizjen e lirë të qytetarëve të asaj zone, ku Komuna e Rahovecit për këtë qëllim do të këmbejë sipërfaqen e njëjtë me personin privat për qëllimin e lartcekur. Pra sipas pikës 1 të këtij vendimi, në emër të këmbimit Komuna i jep personit privat **87m2** (tetëdhjetë e shtatë metra katror) dhe merr sipërfaqe të njëjtë prej **87 m2** (tetëdhjetë e shtatë metra katror) nga personi privat për hapjen e rrugës.

Andaj pasi që këmbimi bëhet për sipërfaqe të njëjtë, konstatojmë se komuna e Rahovecit nuk ka nevojë për sigurimin e mjeteve financiare për realizimin e projektit.

Të bashkangjitur e gjeni poashtu edhe Propozim vendimin 02 Nr. 1573/20

Ju faleminderit për bashkëpunimin.

Me respekt;

Skender Hamza
Udhëheqës i Sektorit për punë të Kuvendit
Komuna e Rahovecit.

Tel: 045/884/561 & 044/269/750
Email: ***Skender.hamza@rks-gov.net***