



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	pe Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Trim Berisha, Zv. Sekretari i Përgjithshëm në MPL <i>Berisha</i>	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave <i>Çerkini</i>	Datë: 23.12.2020 Nr.020-959
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave <i>Tafa</i>	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave <i>Dërguti</i>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.65/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim te pronës se paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit te tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit te Pejës

I miratuar më datë: 01.12.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

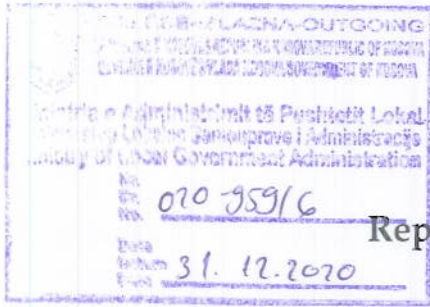
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 23.12.2020 br. 020-959
Odgovni službenici:	1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:		
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br. 65/2020 o odobravanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za regulisanje i proširenje zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje grada Peći

Usvojena dana, 01.12.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 08.12.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



KUVENDI KOMUNAL PEJË

I.Numër:01/463/01/116848,datë: 01.Dhjetor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 76 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Pejës, I.Numër:01-016/01-413431 dt. 30. Shtator 2020 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën private të pronarit Dren Haxhija dhe Arberora Haxhija nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 01.Dhjetor 2020, muar:

V E N D I M

Nr. 65/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronën e Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arberora Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m² dhe 5755/84 në sipërfaqe prej 1051 m² PSH e KK Pejë . ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajjtëshmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III.Me këtë vendim bëhet ndryshimi i Vendimit Nr.28/2020 dt.30.Qershor 2020 i Kuvendit Komunal Pejë, me Numër të referencës I.Numër:463-01/46736.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajjtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajjtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj

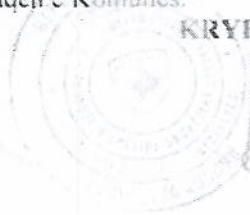
Vendimi ti dërgohet:

1x1 MPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DCPJ

1x1 Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ Puštenti Lokal

HYPERSTRAZNA INOC
KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO
KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO
KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO
Puštenti Lokal
Kosovo Local Government Administration
Date: 08.12.2020
Name:
No. of certificate: 020-059

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj:01/463/01/116848, dana: 01.Decembra 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 24 i 24 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine br. 06/L-092, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 i člana 76 stav 1 statuta Opštine Peć, I.Broj:01-016/01-413431 od 30. Septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Dren Haxhija i Arberora Haxhija iz Peći, po preporuci Komiteta za politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 01. Decembra donela:

ODLUKU

Br. 65/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA UREĐIVANJE I PROŠIRENJE FONDA ZEMLJIŠTA ZA OBEZBEĐIVANJE PROSTORA ZA GROBLJE ZA OPŠTINU PEĆ

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu fizičkih lica sa ciljem uređivanja i proširenja fonda zemljišta za obezbeđivanje prostora za gradsko groblje u Peći.

II. Za ostvarivanje razmene prema ovoj odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu privatne i opštinske imovine u javnom interesu uređivanje i proširenje fonda zemljišta za obezbeđivanje prostora za gradsko groblje u Peći, za ostvarivanje ovog javnog interesa vlasnicima Dren Haxhija i Arbëror Haxhija iz Peći je za svoju privatnu imovinu koja se nalazi na kat.parc. 691/1 sa površinom od 3555m² KZ Belo Polje predložena razmena za kat. Parc.3440/13 sa površinom od 1594m² i 5755/84 sa površinom od 1051 m² DI SO Peć, KZ Peć, ali zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za Procenu nekretnina u okviru Ministarstva za Finansije.

III. Ovom odlukom vrši se izmena Odluke Skupštine Opštine br.28/2020 od 30. Juna 2020 sa brojem protokola I.Broj:463-01/46736.

IV. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština u roku od 5 dana podnosi zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registriranja u Kancelariji za Protokolisanje MLV-a kao i posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

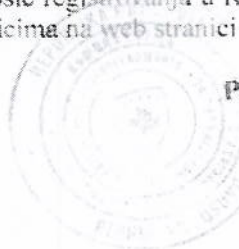
Dostavlja se:

1x1.MLV-u

1x1.Gradonačelniku Opštine

1x1. DPIP-u

1x1.Arhivi.



PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike – Z. Arianit Krasniqi
NGA/OD/FROM:	Mirjeta G.J. Rizvanolli – Arkitekte, njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	15-463-121/20
DATË/A:	21.12.2020
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.15-463-121/20 të datës zyrtarisht, ku kërkonte informacion në lidhje me ngastrat kadastrale nr.691-1 në Z.K. Bellopojë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale të cekura më lartë janë pjesë e Planit Zhvillimor Komunal të miratuar me nr.83/2019 datë 27.12.2019.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës, sipas PZHK ngasta kadastrale nr.691-1 është me destinim zgjerimi i varrezave të qytetit.

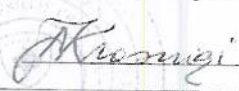

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-121/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Luan Gashi, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për heqjen e pezullimit të Vendimit të KK Pejë nr.28/2020 i miratuar me dt.30.06.2020 mbi aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Dren Haxhija dhe Arbërorra Haxhija nga Peja, për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.
DATË :	24.11.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunës i ka propozuar KK Pejë me dt.05.06.2020 që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërorra Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m² dhe 5755/78 në sipërfaqe prej 1216 m² PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Me Vendim të KK Pejë nr.28/2020 është miratuar me dt.30.06.2020 propozimi i Kryetarit për këtë këmbim. Mirpo në procedurën e konfirmimit të ligjshmërisë nga MAPL është pezulluar konfirmimi ngase pronë e Dren Haxhija dhe Arbërorra Haxhija nga Peja e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m² ZK Bellopojë ka qenë nën masën e përkohshme të Gjykatës Themelore në Pejë, e cila masë është larguar dhe tash kjo ngastër është e lirë për realizimin e këtij këmbimi.

Gjithashtu ngastra kadastrale 5755/78 për shkak të domosdoshmërisë për hapjem e rrugës kësaj ngastre komunale i është marrë një sipërfaqe prej 168 m² prandaj sipërfaqja për këmbim nuk është 1219 m² siq është në vendim por ka pësuar ndryshime dhe është sipërfaqja prej 1051 m², ku gjithashtu me rastin e ndarjes edhe kjo ngastër kadastrale ka pësuar ndryshime, prandaj kjo ngastër për këmbim nuk është ngastra 5755/78 në sipërfaqe prej 1219 m² por është 5755/84 në sipërfaqe prej 1051 m² në të njëjtin vend por me sipërfaqe të munguar për 168 m².

Prandaj Drejtoria për Çështje Pronësoro Juridike i propozon KK Pejë që ta heq pezullimin e Vendimit nr.28/2020 të miratuar me dt.30.06.2020, pasi që është hequr masa e përkohshme si dhe ti aprovoj ndryshimet e bëra me rastin e ndryshimit të nr. të ngastrës kadastrale dhe zvoglimit të sipërfaqes për formimin e rrugës.

Me respekt!

020-49018
-VI- 28.07.2020



*Te priket
Hegja e Masog*

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretarë e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Data: 23.07.2020 Nr. 020-490
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit: ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit: ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës, është në kundërshtim me nenin 24 pika 6 e Ligjit NR.06/L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Prona private e cila gjendet në ngastrën kadastrake 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m ² ZK Bellopojë në bazë të certifikates së pronisë është në masë të përkohshme. Deri sa kjo pronë është në masë të përkohshme nuk mund të zhvillohen procedurat për këmbim të pronës private.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broji Predmet / Case Referent Number: 113006
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.11.2020 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peć / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peć / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land		35555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Popisnaqisiti adresa Kadastrale adresë	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TRSHAVINA/TRSHAVINA/TRSHAVINA				

A211LOJI I SHERYTYZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klase Quality Class	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	205/2018	13.11.2018
2	Tokë Ndërtimore/Tradicjonevnsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		205/2018	13.11.2018
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building			



B. PRONARRI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licën broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	HAXHIJA DREN (JUSUF)	1030219828	PEJË / PEÇ / PEJË /		Rr. Edit Durham, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Haxhija Arberora (Riza)	1030219798	PEJË / PEÇ / PEJË /			/	205/2018	13.11.2018



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 46714
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.06.2020 - 14:10
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peë / Peje
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastreale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësikë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësikë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronis Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		3555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TRSHAVINA/TRSHAVINA/TRSHA VINA		TRSHAVINA		

A2.1 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenia parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutro korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Apari/Njive/Arable	Arë E Klasesë 4/Nivna 4 Klase/4th Class Arable Land	2997
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oharr/Dvoriste/BackYard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjeviniska zemljište/Construction land	Stupa/Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		58

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidenti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	HAXHILJA DREN (JUSUF)	1030219828	PEJË / PEĆ / PEJË /			/	205/2018	13.11.2018
Poseidim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Haxhija Arbërorra (Riza)	1030219798	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Edin Durham, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Pershkrim Opis Description	Emri i kundershtuesit Ime Prigovarača Objector Name	Nr. personal Lidenti broj ID. No.	Kodi postar Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Dokumentet e parashtruarat/Terms/Conditions Priložena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Vetëqije për të cilën parashtrohet kërkesa në ajfaq. Primesha Podnesena Sudu/ Court Claimed to the court	Caktohet masa e përkohshme nga gjykata themelore në Pejë C.nr.198/19 dt.13.05.2019	GLYKATA THEMELORE - PEJË	...111			Caktohet masa e përkohshme nga gjykata themelore në Pejë C.nr.198/19 dt.13.05.2019	17.05.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

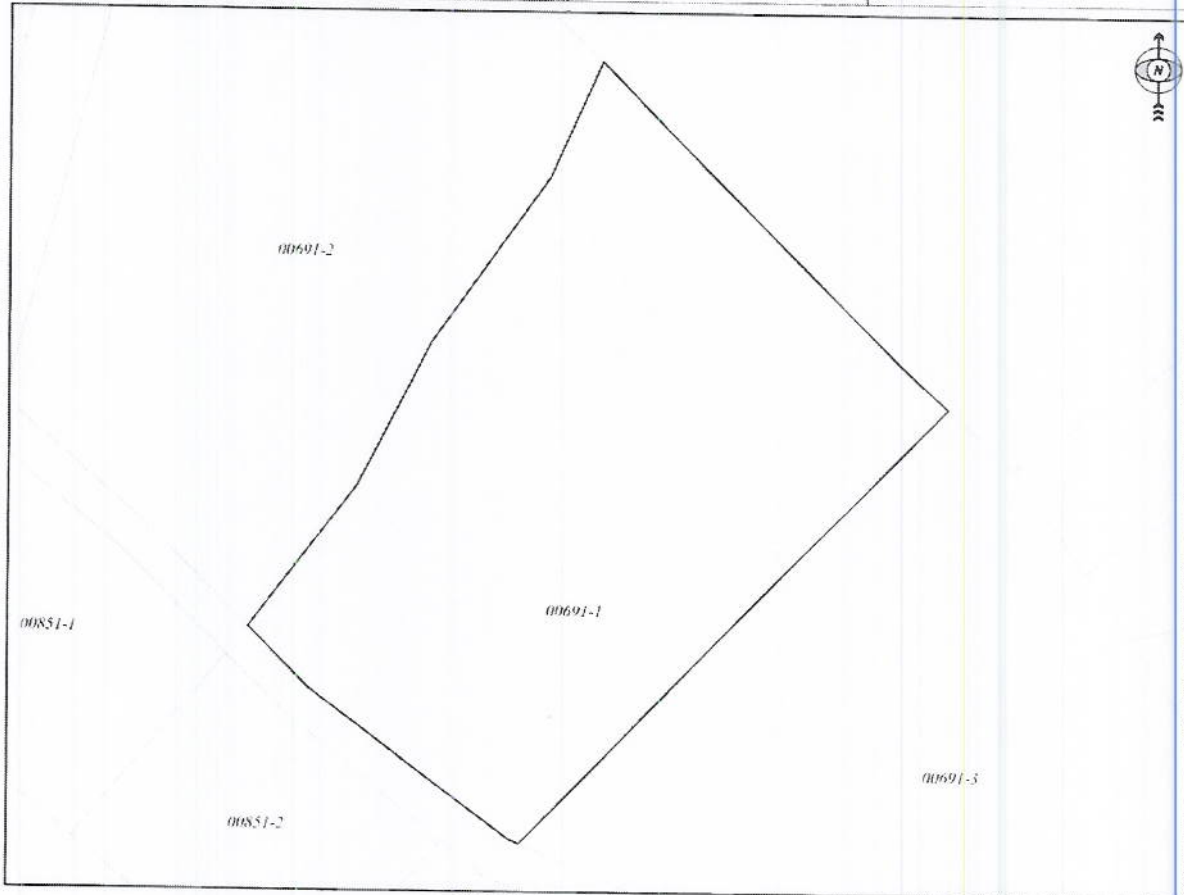
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00691-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3555



Shkalla/Razmera/Scale: 1:743

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:13:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Mila



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	57270
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.07.2020 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PBC / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSISË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar me daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar daten Ažurirano Updated
P-71611071-05755-84	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1219	R.692/2019, R.553/2020	24.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINË	24.06.2020	

A2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parces Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parces Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Përshirja Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvniško zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		1219

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prehvatiliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Društvena / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshnje pronësore juridike A.nr. 1-5-463 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	29.06.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

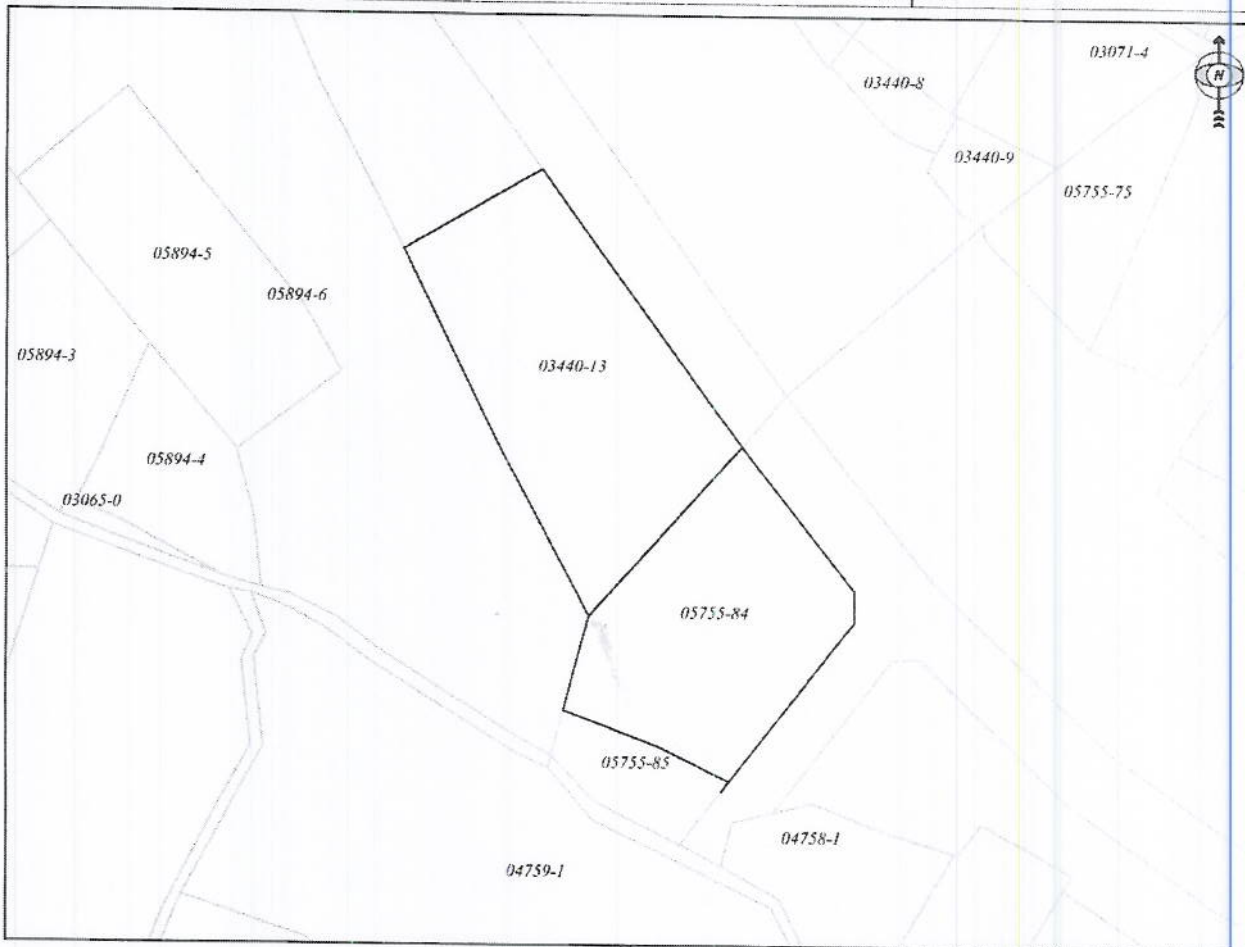
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1219



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.07.2020

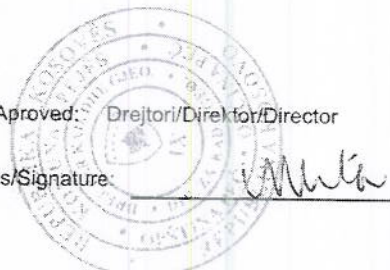
Koha/ Vreme/ Time: 01:42:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 112974
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 24.11.2020 - 15:13
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05755-84	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1051	R 1137/2020	24.06.2020	22.09.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINË	24.06.2020	22.09.2020

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërmorë/Gradrevnisko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		1051

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individuealna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË /PEC / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshite pronësore juridike A.nr.15-463 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	29.06.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

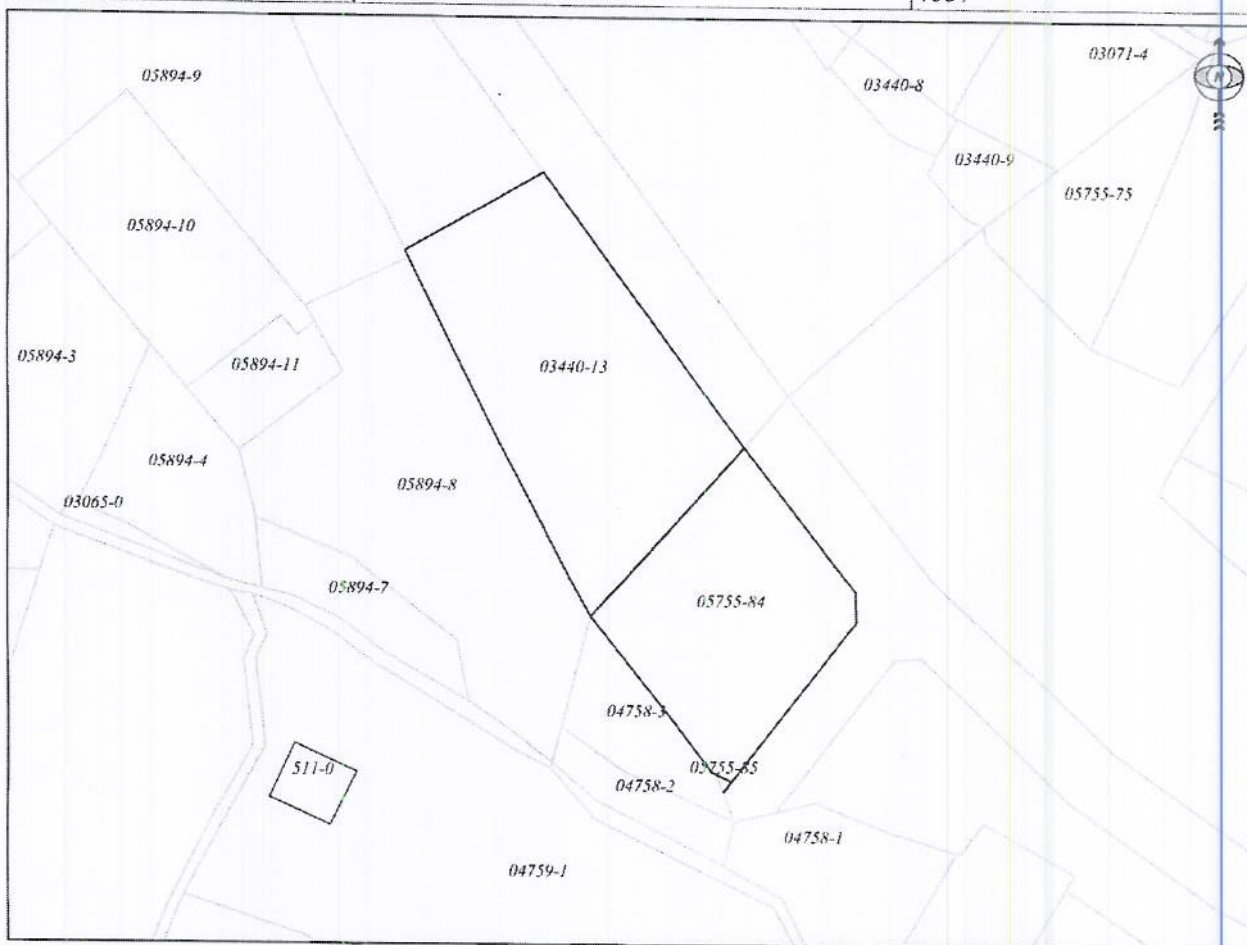
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1051



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Direktor

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private të pronarit Dren Haxhija dhe Arberora Haxhija nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronën e Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërorra Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/84 ne sipërfaqe prej 1051 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ

Sanije Dërguti

From: Sanije Dërguti
Sent: Tuesday, December 22, 2020 3:11 PM
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Gazmend Muhaxheri; Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: FW: Njoftim

Të nderuar,

Ju njoftoj se për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimeve të mbledhjes se datës 01.12.2020 të Kuvendit të Komunës se Pejës, ju lutem të mos ndërmerrni veprime për të publikuar në ueb faqe të komunës, për të krijuar efekte deri në njoftim nga MPL-ja.

Me respekt!
Sanije Dërguti

From: Osman Kollcaku
Sent: Tuesday, December 22, 2020 2:20 PM
To: Sanije Dërguti; Islam Husaj; Ilir Thaci; Arianit I Krasniqi
Cc: Osman Kollcaku
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

From: Osman Kollcaku
Sent: ponedeljak, 21. decembar 2020. 15.42
To: Sanije Dërguti <Sanije.Derguti@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>
Cc: Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

From: Ilir Thaci
Sent: çetvrtak, 17. decembar 2020. 14.38
To: Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Cc: Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Avni A. Sahiti <avni.a.sahiti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Pershendetje.

From: Sanije Dërguti
Sent: 2020-12-17 1:51.MD
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Të nderuar,

Për vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit Nr.65/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës**, na nevojiten dokumente shtesë :

Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK,

Raport me të cilin dëshmohet se komuna nuk ka prone të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin inicohet këmbimi,

Dëshmia mbi sigurimin e mjeteve financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbim.

Me respekt!

Sanije Dërguti

Për vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit Nr.65/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës**, keni kërkuar sqarim dhe dokumente shtesë :

- Interesi publik është i determinuar në Planin Zhvillimor Komunal të miratuar me nr.83/2019 dt.27.12.2019 dhe ngastra kadastrale 691/1 është paraparë për Zgjerim të varrezave të qytetit.(bashkangjesim edhe aktin e Drejtorisë për Urbanizim dhe Mbrojtje të Mjedisit të d t. 21.12.20120).
- Varrezat e qytetit janë të rrethuara me prona të cilat janë në pronësi private prandaj këto prona ose duhet të shpronsohen ose të këmbehen prandaj Komuna nuk ka prone të përshtatshme në këtë hapësirë për bashkangjitje të fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës.
- Kryetari i Komunës si organi më i lartë për shpronsim dhe Këmbim për realizimin e interesit publik komunal, për vitin 2020 dhe 2021 ka planifikuar buxhetin prej 900,000 € për shpronsim dhe këmbim të pronave private, dhe në kuader të këtij buxheti hyn edhe këmbimi lëndor nga Vendimi i aprovuar nga KK Pejë 65/2020.

Me respekt!

E nderuar!

I bashkangjesim qertifikaten e pronës dhe kopjen e planit të ngastrave kadastrale të cilat janë objekt këmbimi sipas **Vendimit Nr.65/2020**.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 113006
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.11.2020 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BELLOPOJË / БЕЛОПОЈЕ / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land		3555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojedinasti adresa Adresni detaljs Detailed Address	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TRSHAVINA/TRSHAVINA/TRSHAVINA		TRSHAVINA		

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	2997
1	Bujqësore/Poljoptivredno/Agriculture	Arat/Njivë/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasë/4th Class Arable Land	500
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoritë/Back Yard		58
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shitje/Ndërtesë/Kuca-Zgjedhje/House-Building		



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollishtë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseđim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	HAXHIJA DREN (JUSUF)	1030219828	PEJË / PEÇ / PEJË /		Rr. Edi Durham, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018
Poseđim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Haxhija Arbërova (Riza)	1030219798	PEJË / PEÇ / PEJË /			/	205/2018	13.11.2018



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

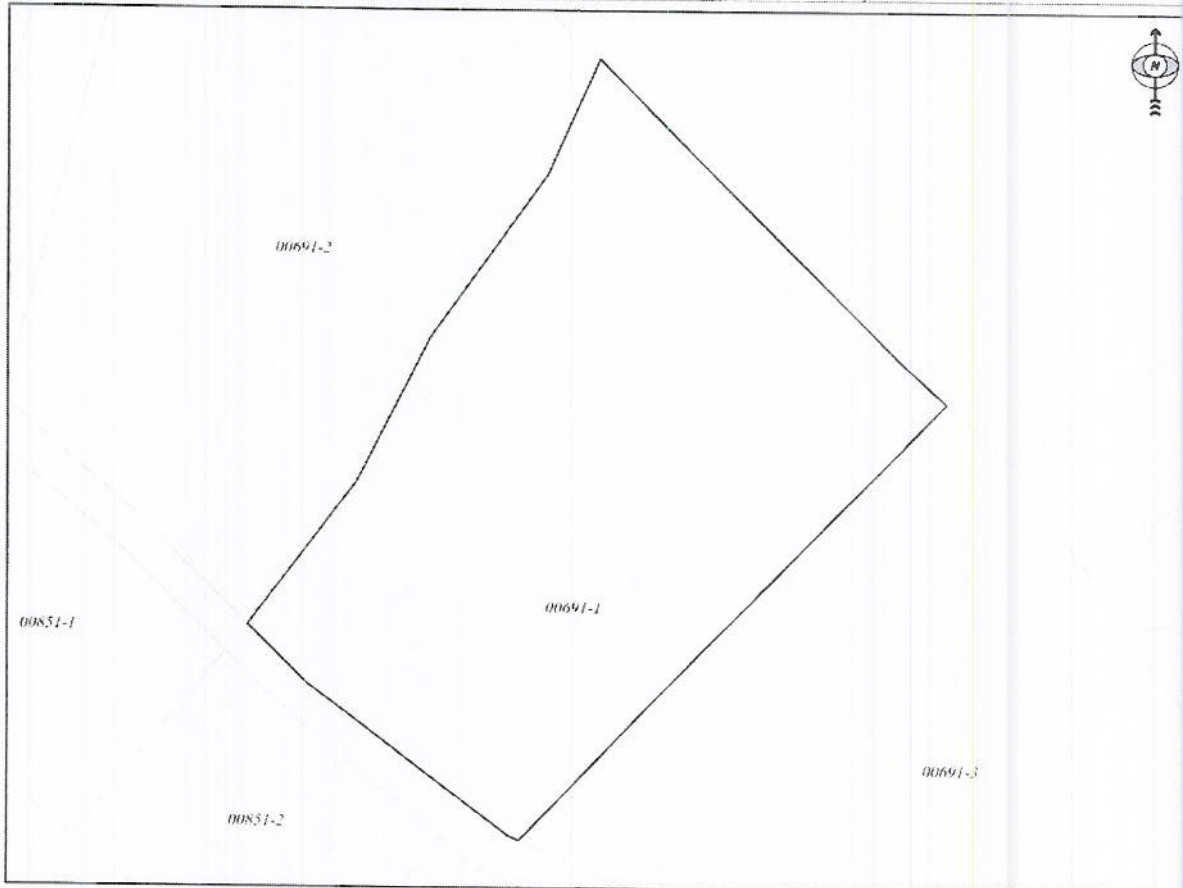
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00691-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3555



Shkalla/Razmera/Scale: 1:743

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020



Koha/ Vreme/ Time: 02:13:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-13

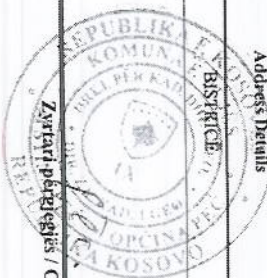
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 57270
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.07.2020 - 13:44
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peç / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peç / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-03440-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1594	R-504/2020	27.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
BISTRICË/BISTRICË/BISTRICE		BISTRICË	27.03.2020	



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1594

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtarit Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalise Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidin individual/ Individuálna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshite pronesore juridike A.n.r.15-463 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	25.06.2020



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SHEDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 112974
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 24.11.2020 - 15:13
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-84	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1051	R.1137/2020	24.06.2020	22.09.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvalishtë - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINË	24.06.2020	22.09.2020

A.2 LLOJI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area (m ²)
1	Take Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Trulli/Zemljište/Land		1051

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licit broj ID. No.	Vendbanimi Prehvaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Reshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseçim individual / Individuelna Društva / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Nga detyrimi për cështje promesore juridike A.nr.15-4-63 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	29.06.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

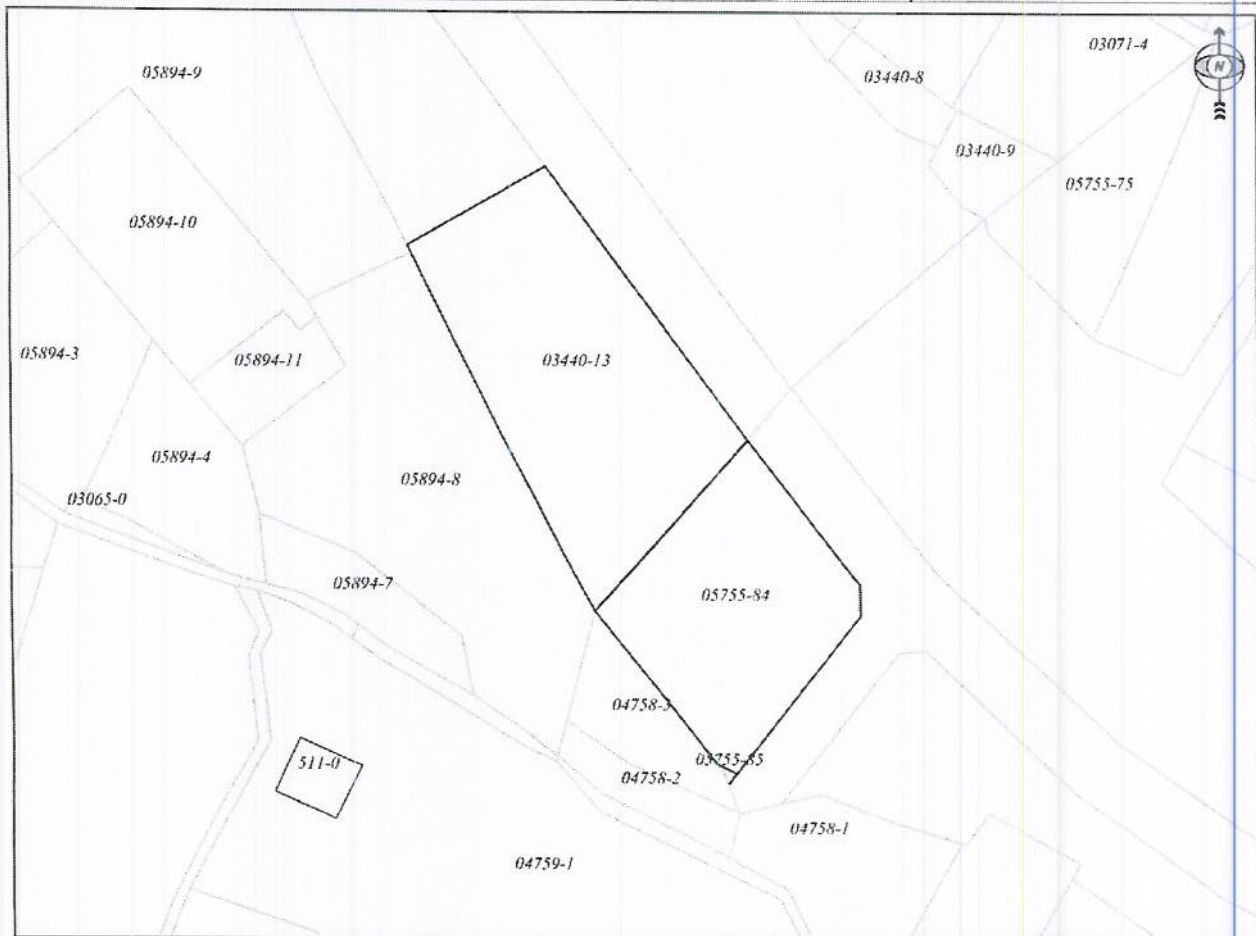
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1051



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Sanije Dërguti

From: Islam Husaj
Sent: Wednesday, December 23, 2020 2:42 PM
To: Sanije Dërguti
Cc: Islam Husaj
Subject: Fwd: Ri kujtim i kërkesës.....: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Persh.

[Get Outlook for Android](#)

From: Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Sent: Friday, November 27, 2020 2:31:55 PM
To: Sanije Dërguti <Sanije.Derguti@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>
Cc: Gazmend Muhaxheri <Gazmend.Muhaxheri@rks-gov.net>; Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Subject: FW: Ri kujtim i kërkesës.....: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

E nderuar !

Me kërkesën e Juaj për informaten shtesë lidhur me buxhetin e parapamë për realizimin e këmbimit nga Vendimi 55/2020, ju njoftojmë më sa vijon:
Kryetari i Komunës si organi më i lartë për shpronsim dhe Këmbim për realizimin e interesit publik komunal, për vitin 2020 dhe 2021 ka planifikuar buxhetin prej 900,000 € për shpronsim dhe këmbim të pronave private, dhe në kuader të këtij buxheti hyn edhe këmbimi lëndor nga Vendimi I aprovuar nga KK Pejë 55/2020.

Me respekt!

From: Islam Husaj
Sent: petak, 27. novembar 2020. 12.46
To: Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Cc: Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Avni Gashi <Avni.C.Gashi@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>
Subject: FW: Ri kujtim i kërkesës.....: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Pershendetje!

Islami

From: Sanije Dërguti
Sent: Friday, November 27, 2020 12:00 PM
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Gazmend Muhaxheri; Xhevat Tafa
Subject: Ri kujtim i kërkesës.....: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Me respekt,
Sanija

Sanije Dërguti

From: Osman Kollcaku
Sent: Tuesday, December 22, 2020 2:20 PM
To: Sanije Dërguti; Islam Husaj; Ilir Thaci; Arianit I Krasniqi
Cc: Osman Kollcaku
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese
Attachments: 463-889-2020.pdf; akti i DUMM per zgjerimin e varrezave.pdf; dokumentacion plotsues per MAPL.pdf

From: Osman Kollcaku
Sent: ponedeljak, 21. decembar 2020. 15.42
To: Sanije Dërguti <Sanije.Derguti@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>
Cc: Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

From: Ilir Thaci
Sent: çetvrtak, 17. decembar 2020. 14.38
To: Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Cc: Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Avni A. Sahiti <avni.a.sahiti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Pershendetje.

From: Sanije Dërguti
Sent: 2020-12-17 1:51.MD
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese

Të nderuar,

Për vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit Nr.65/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës**, na nevojiten dokumente shtesë :

Vendimi paraparak për shpalljen e interesit publik, apo referenca ne PZHK,

Raport me te cilin dëshmohet se komuna nuk ka prone te përshtatshme për realizimin e qëllimit për te cilin inicohet këmbimi,

Dëshmia mbi sigurimin e mjeteve financiare për realizimin e projektit me interes publik për te cilin kërkohet këmbim.

Me respekt!
Sanije Dërguti