OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-389/5
Datë 31.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Imri Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Lipjanit **Daut Azemi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL** **Trim Berisha, Zv.** Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 23.12.2020 Nr. 020- 989
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër te pronave te paluajtshme te komunës
I miratuar më datë: 14.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 15.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër te pronave te paluajtshme te komunës	Neni 6 pika 2 e Rregullres Nr09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshm të komunës është paraparë se pronat që ipen në shfrytëzim duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës. Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave te paluajtshme te komunës, të dhenat në përshkrimin e pikës 1 të vendimit dhe certifikatat e bashkangjitura nuk janë të njejta. Vendimit Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës duhet t'i bashkangjiten Certifikatat e pronësis sipas përshkrimit që e keni bërë në Vendim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

OUTGOING
Administrimit të Pushtetit Lokal
Administration
Nr. / Br. / No. 010-989/5
Data / Datum / Date 31.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Imri Ahmeti,** gradonačelnik opštine Lipljan **Daut Azemi,** predsedavajuća Skupštine opštine Lipljan	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS, **Trim Berisha,** zamenik generalnog sekretara MLS,	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 23.12.2020 br. 020-989
Odgovorni službenik za utvrđivanje pravne procene:	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Sanije Dërguti,** viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLU, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna odluka 15 br.463-60371 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine
Usvojena dana, 14.12.2020godine,
Predložen za razmatranje u MLS, dana, 15.12.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, **ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Predhodna odluka 15 br.463-60371 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine	Član 6. tačka 2. Uredbe br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine predviđa da imovine koja se daju na korišćenje moraju da sadrže katastarske podatke o imovini. Predhodna odluka 15 br.463-60371 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine, podatci koji su opisani u tačci 1odluke i priložena uverenja nisu ista. Predhodnoj odluci 15 br.463-60371 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine treba priložiti uverenje (certifikat) imovine po opisu u donetoj odluci.

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3, dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 14.12.2020, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim u ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluejtshmëritë-lokalet afariste në pronësi të komunës, të cilat gjenden në qytetin e Lipjanit - Zona kadastrale në Lipjan, me shënimet si në tabelën në vijim:

Nr	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Numri i lokalit	Sipërfaqja në m²
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum	6	81.35m2
2	01930/1, 01187/1,01923/0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Përdhesë	15	159 m2
3.	01930/1, 01187/1,01923/0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum		239 m2

Neni 2

Pronat e paluajtshme –lokalet të cekura në pjesën tabelare në nenin 1 të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim, afatshkurtër në afat prej 10 vitesh nëpërmjet procedurave të ankandit publik të përcaktuar me dispozitat e të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme-lokaleve në pronësi të Komunës të cekura më lartë bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale me destinim për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit .

Neni 4

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në pajtim me dispozitat e Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës .

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi

1. Shfuqizohet Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-20393 i datës 29.03.2019,
2. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-28074 i datës 02.05.2018 në nenin 1 hiqet-fshihet lokali në numrin rendor 3 ,
3. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-6525 i datës 01.02.2018 në nenin 1 -fshihet paragrafi 1.3.

15 Nr. 463-60371

Lipjan, më 14.12.. 2020

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članova 12 i 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova br.28 dt 04. Juni 2008, člana 14 Zakona za davanje na koriščenje nepokretne Opštinske imovine Br.06/L-144 Službena Novin Republike Kosova dt.03 april 2019 ,član 6 stav 3 člana 8 Uredbe CRK Br.09/2020 za određivanje procedura za davanje na koriščenje i menjenje nepokretne Opštinske imovine,članova 9,17 i 20 Statuta Opštine Lipljan 1 Br.110-623 dt. 26.09.2008, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 14.12.2020, nakon razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojila,'

ODLUKA
ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠČENJE OPŠTINSKOG NEPOKRETNE IMOVINE

Član 1

Sa ovom Odlukom daje se na kratkoročno koriščenje fizički i pravni osobe ekpropripaciju-imovine Opštinsku koji se nalaze u katastralkom zonu,Lipljan kao u donjoj tabeli;

Br	Katastarska jedinica	Adresa	Sprat	Broj lokaliteta	Površina m2
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Ulica "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum	6	81.35m2
2	01930/1, 01187/1,01923/0	Ulica "Lidhja e Prizrenit"	Prizemlje	15	159 m2
3.	01930/1, 01187/1,01923/0	Ulica "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum		239 m2

Član 2

Nepokretne imovine-određenih lokale u tabelarnom delu u članu 1 ovom Odlukom daje na koriščenje , dugoročno u roku od 10 godine preko procedure javnom ankandau određene sa zakonskom dispozicije Br.06/L-92 za Davanje na Koriščenju i Menjenje

Opštinskog nepokretne imovine i Uredbe VRK Br.09/2020 za davanje na koriščenje i menjenje Opštinskog nepokretne imovine.

Član 3

Razlog davanja o koriščenju nepokretne imovine -lokali u Opštinskog imovine gore navedeno obavlja sa namerom realizacije javnom interesu odnosno stvaranje sopstveni prihodi i povečanje vrednosti javne opštinske imovine sa destiniranje za razvoj razne delatnosti biznesa.

Član 4

Postupak javnog ankanda sprovodi komisija za procenivanje u skladu sa dispozicijama Uredbe VRK Br.09/2020 za određivanje procedura za korištenje i menjenje opštinskog nepokretne imovine.

Član 5

Za sprovođenje ove Odluke staraće se Kancelarija Predsednika imovinski - pravni sector,Direktorat za Ekonomije I Razvoj I Direktorat za Geodezije I Katastar.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja u elektronsku web sajtu Opštine.

Član 7

Sa stupanjem na snagu ove Odluke
1.Van snage prethodna Odluka za davanje na kratkoročno koriščenju opštinskog nepokretne imovine 15Br.463-20393 dt.29.03.2019.
2.Kod prethodne Odluke za davanje na kratkoročno koriščenje opštinskog nepokretne imovine 15Br.463-28074 dt.02.05.2018 člana 1 izbrisuje local sa rednom brojem 3.
3,Kod prethodne Odluke za davanje na kratkoročno koriščenje opštinskog nepokretne imovine 15Br.463-6525 dt. 01.02.2018 u članu 1 izbrisuje se 1.3.

1Br. 463-60371
Lipljan14.12.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajuči Skupštine

Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3, dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ________2020, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim u ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluejtshmëritë-lokalet afariste në pronësi të komunës, të cilat gjenden në qytetin e Lipjanit - Zona kadastrale në Lipjan, me shënimet si në tabelën në vijim:

Nr	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Numri i lokalit	Sipërfaqja në m²
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum	6	81.35m2
2	01930/1, 01187/1,01923/0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Përdhesë	15	159 m2
3.	01930/1, 01187/1,01923/0	Rruga "Lidhja e Prizrenit"	Bodrum		239 m2

Neni 2

Pronat e paluajtshme –lokalet të cekura në pjesën tabelare në nenin 1 të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim, afatshkurtër në afat prej 10 vitesh nëpërmjet procedurave të ankandit publik të përcaktuar me dispozitat e të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme-lokaleve në pronësi të Komunës të cekura më lartë bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale me destinim për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit .

Neni 4

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në pajtim me dispozitat e Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës .

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi

1. Shfuqizohet Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-20393 i datës 29.03.2019,
2. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-28074 i datës 02.05.2018 në nenin 1 hiqet-fshihet lokali në numrin rendor 3 ,
3. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-6525 i datës 01.02.2018 në nenin 1 -fshihet paragrafi 1.3.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-vendimi është përcaktuar me dispozitat e nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3 dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake, komuna i jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh lokalet e cekura më lartë me qëllim të zhvillimit të aktiviteteve të ndryshme të biznesit.

Shfuqizimi dhe ndryshimi i dispozitave të akteve të Kuvendit të Komunës të cekura te dispozitat përfundimtare në nenin 7 të këtij Propozim –Vendimi bëhet për arsye të ndërrimit të destinimit të dhënies në shfrytëzim pasi lokalet e cekura në numrin rendor 1 dhe 2 ishin të destinuara konform vendimeve të cekura për subjektet politike mirëpo nuk ka pasur ofertues pavarësisht se kanë qenë të shpallura për publikun ndërsa lokali në numrin rendor 3 ka pasur destinim zhvillimin e aktiviteteve të biznesit mirëpo nuk ka pasur ofertues dhe propozohet dhënia në shfrytëzim në harmoni edhe me legjislacionin e ri në fuqi.

Nga të cekurat më lartë kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi

1Nr. 463-58651

Lipjan, më 02.12. 2020

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-01926-0-29-1-17-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4690/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.12.2020 - 14:54
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-1-17-0	PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	89.46	P+5	12.10.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET/QYTET/QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 29 P+5 1 17		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Adem.Haziri | O-71409044-01926-0-29-1-17-0

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnar Ažurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-1-17-0	Banimi/Stanovanje/Housing	Banesë/Stan/Apartment	89.46	2	P+5	1		12.10.2015

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	**P.SH. E KUVENDIT KOMUNAL LIPJAN**	KCID1416817	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /		LIPLJAN	1/1	REGJ.I BANES.LOK. BODR.LIB.FL. PAR.NR. 127/2015 AK.KAD. NR. 9-464-45307 AK.1-954-40440 DHE AK.1-954-40440/2 ME 02.09.2015 SEK.PRON.JURID.LIPJAN	20.10.2015

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01187-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4690/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.12.2020 - 14:55
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01187-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	652			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASHINKE/PASHINKE/PASHINKE		PASHINKE		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Adem.Haziri | P-71409044-01187-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		652

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.RRUGË PUB.K.K.LIPJAN	KCID914114688	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA ACENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01923-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4690/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.12.2020 - 14:55
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01923-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	410			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Adem.Haziri | P-71409044-01923-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		410

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.RRUGË PUB.K.K.LIPJAN	KCID914114688	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01930-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4690/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.12.2020 - 14:56
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No:	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01930-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	1366			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Adem.Haziri | P-71409044-01930-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / **Official person**

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1366

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. E KUVENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /		LIPLJAN	1/1		

Mimoza S. Morina

From: Sanije Dërguti
Sent: Tuesday, December 29, 2020 1:29 PM
To: Behar Aliu; Haqif Shillova; Daut Azemi
Cc: Imri Ahmeti; Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Mimoza S. Morina; Aurora Kadriu
Subject: Njoftim.....

Të nderuar,

Ju njoftoj lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë se **Vendimit 15Nr.463-60377 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër te pronave te paluajtshme te komunës në ZK Lipjan , dhe Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër te pronave te paluajtshme te komunës,** ju lutem te mos ndërmerrni veprime për të publikuar ne ueb faqe te komunës, për te krijuar efekte deri ne njoftim nga MPL-ja.

Me respekt!
Sanije Dërguti