



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Për:	Xhafer Tahiri, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Nasuf Aliu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 21.01.2021 Nr.463-27
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vushtrrisë <input type="checkbox"/> rregullore e Kuvendit të Komunës	

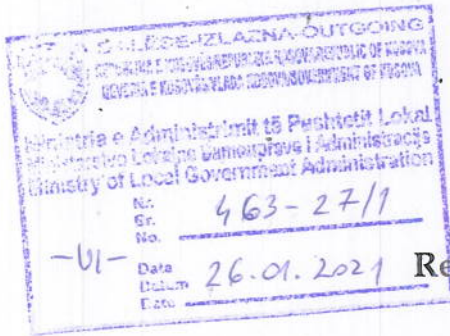
I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Rregullore (KKV) Nr.11/2020 për [përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim me pake se një vit të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 30.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 12.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Peshqetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Xhafer Tahiri, gradonačelnik opštine Vučitrn Nasuf Aliu, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 21.01.2021. br. 463-27
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Uredba (KKV) br.11 / 2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine manje od godinu dana.

Usvojena dana, 30.12.2020. godine

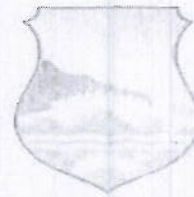
Predložena na razmatranje u MLS dana, 12.01.2021.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Nr. / Br.	277/20
Nr. i fq. / Br. i f.	- 6 -
Data / Datum	30.12.2020



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**KUVENDI I KOMUNËS-VUSHTRRI**

HYRJESE-ULAZINA-INCOMING		
REPUBLIC OF KOSOVO MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministério Local de Governança e Administração Ministry of Local Government Administration		
Data Data	12-01-2021	
NUMER / NR. / NO. / ID	Shitje	Vite
- 01 -	463	- 27

**RREGULLORE**  
**(KKV) NR.11/2020 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE TË DHËNIES**  
**NË SHFRYTËZIM MË PAK SE NJË VIT TË PRONËS SË PALUAJTSHME**  
**TË KOMUNËS**

Vushtrri dhjetor 2020,

Në bazë të nenit 11 dhe 12, paragrafi 2 shkronja (c), lidhur me nenin 17 paragrafi 1 shkronja (c), të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 6 pika 1 nënpika 1.3. të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 7 të Rregullores nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenit 41 paragrafi 2 pika (c) të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur me datën 30 dhjetor 2020, miratoi këtë:

**RREGULLORE  
PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM MË PAK  
SE NJË VIT TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

**I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

**Neni 1  
Qëllimi**

Me këtë Rregullore përcaktohen, kriteret kushtet dhe procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për interes publik, për periudhën më pak se një vit.

**Neni 2  
Fushëveprimi**

Dispozitat e kësaj Rregulloreje zbatohen nga organet e komunës, personat fizik dhe juridik në territorin e Komunës së Vushtrrisë.

**Neni 3  
Përkufizimet**

Shprehjet e përdorura në këtë rregullore kanë kuptimin, siç është përkufizuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

**Neni 4  
Parimet e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës**

1. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bëhet duke u bazuar në këto parime:

1.1. **Parimi i ligjshmërisë** - nënkupton se dhënia në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës duhet të bazohet në ligj dhe aktet e tjera nënligjore;

1.2. **Parimi i efikasitetit** - nënkupton se organet e komunës zhvillojnë procedurën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, sa më shpejtë dhe sa më pak shpenzime për

komunën dhe për-palët, duke siguruar edhe qëllimin e dhënies së pronës për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal;

**1.3. Parimi i trajtimit të barabartë të palëve** - nënkupton se të gjitha palët në procesin e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, trajtohen në mënyrë të barabartë, duke shmangur çdo diskriminim ndaj palëve dhe duke vepruar në mënyrë objektive dhe të paanshme ndaj të gjithëve;

**1.4. Parimi i transparencës** - nënkupton se organet e komunës duhet të veprojnë me transparencë, të respektojnë dhe të garantojnë të drejtat e palëve për t'u informuar lidhur me procedurat, kushtet dhe ecurinë e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;

**1.5. Parimi i ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike të komunës** - nënkupton se shfrytëzuesi i pronës komunale është i detyruar që pronën ta shfrytëzoj në atë mënyrë që ta ruaj vlerën e saj dhe të përdorë të gjitha masat përkatëse për rritjen e kësaj vlere;

**1.6. Parimi i ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës** - nënkupton se shfrytëzuesi i pronës komunale, duhet ta shfrytëzoj pronën vetëm sipas destinimit të pronës duke ruajtur vlerat e saj kulturore, historike, arkeologjike, arkitekturën historike dhe çdo vlerë tjetër unike të saj, ashtu siç është përcaktuar me legjislacionin në fuqi.

#### **Neni 5**

**Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një (1) vit**

1. Prona e paluajtshme e cila mund të jepet në shfrytëzim për më pak se një (1) vit, janë objektet dhe hapësirat publike në pronësi të komunës.
2. Kompensimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një (1) vit përcaktohet me Rregullore për Tarifa dhe Ngarkesa Komunale.

#### **Neni 6**

**Kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës**

1. Prona e paluajtshme e komunës jepet në shfrytëzim për periudhën më pak se një (1) vit, duke u bazuar në kriteret vijuese:
  - 1.1 Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës;
  - 1.2 Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta;
  - 1.3 Të mos ketë ndonjë kontest pronësor;
  - 1.4 Të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore, dhe
  - 1.5 Të ketë arsyeshmërinë e interesit publik.

## Neni 7

### Procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për periudhën më pak se një (1) vit

1. Prona e paluajtshme e komunës jepet në shfrytëzim për periudhën më pak se një (1) vit për personat fizik dhe juridik të cilët shprehin interesim përmes kërkesës zyrtare me shkrim.
2. Kërkesa duhet t'i drejtohet organit kompetent - drejtorive përkatëse:
  - 2.1. Për dhënien në shfrytëzim të hapësirave dhe objekteve publike, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit;
  - 2.2. Për dhënien në shfrytëzim të hapësirave dhe objekteve kulturore, rinore dhe sportive, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Kulturë, Rinë dhe Sport;
  - 2.3. Për dhënien në shfrytëzim të hapësirave publike rreth vend punishteve, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Shërbime Publike;
  - 2.4. Për dhënien në shfrytëzim të hapësirave dhe objekteve publike brenda dhe jashtë objektit shkollor, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Arsim, dhe
  - 2.5. Për dhënien në shfrytëzim të hapësirave dhe objekteve publike brenda dhe jashtë objektit shëndetësor, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale.
3. Për dhënien në shfrytëzim të lokaleve në pronësi të komunës, si dhe për të gjitha objektet tjera dhe hapësirat publike, që nuk janë të përfshira në paragrafin 2 të këtij neni, kërkesa parashtrohet në Drejtorinë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë;
4. Objektet dhe hapësirat të cilat jepen në shfrytëzim mbi bazën e kërkesës së aplikuesit duhet të shfrytëzohen vetëm për destinimin e kërkuar.

## Neni 8

### Kushtet për aplikim

1. Personat fizik dhe juridik me rastin e aplikimit për të marrë në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës duhet të dorëzojnë këto dokumente:
  - 1.1. Formularin e plotësuar me të dhënat e kërkuara nga drejtoria përkatëse;
  - 1.2. Kopja e letërnjoftimit për personat fizik;
  - 1.3. Certifikata e regjistrimit të biznesit për personat juridik;
  - 1.4. Dëshminë për kryerjen e obligimeve ndaj ATK-së për personat juridik (nuk vlen për bizneset fillestare);
  - 1.5. Veprimtaria që do të zhvillojë;

1.6. Projekti ideor;

1.7. Vërtetimi nga komuna për përmbushjen e obligimeve të tatimit në pronë dhe taksave komunale (nuk vlen për bizneset fillestare).

2. Në rastet kur dokumentacioni nuk është i kompletuar, Komisioni Vlerësues kërkon plotësimin e tij nga parashtruesi i kërkesës. Nëse brenda afatit të caktuar nga Komisioni nuk plotësohet dokumentacioni i kërkuar, e njëjta refuzohet.

#### **Neni 9**

##### **Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës prej 1 deri 10 ditë**

1. Organizatave të shoqërisë civile, personave fizik dhe personave tjerë juridik mund t'iu jepet në shfrytëzim prona e paluajtshme e komunës nga një (1) ditë deri në dhjetë (10) ditë, për ushtrim të veprimtarive të tyre.
2. Dispozita nga paragrafi 1 i këtij neni vlen edhe për personat fizik dhe personat tjerë juridik.
3. Organizatat e shoqërisë civile, personat fizik dhe personat tjerë juridik të cilët kanë për qëllim ushtrimin e aktiviteteve të tyre, prona e paluajtshme iu jepet në shfrytëzim vetëm mbi bazën e kërkesës dhe aprovimit nga drejtori i drejtorisë, duke përjashtuar shqyrtimin e kërkesës nga ana e komisionit vlerësues.
4. Në rastet kur kërkesa nuk aprovohet, pala e pakënaqur paraqet ankesë brenda tre (3) ditëve në Komisionin e Ankesave.
5. Komisioni i Ankesave shqyrton kërkesën në afat prej tre (3) ditësh nga dita e pranimit.

#### **Neni 10**

##### **Formimi dhe përbërja e Komisionit Vlerësues**

1. Kryetari i Komunës merr vendim për formimin e Komisionit Vlerësues për secilën drejtori, të cilit është parashtruar kërkesa për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
2. Komisioni përbëhet prej tre (3) anëtarëve. Kryesues i komisionit duhet të jetë zyrtari nga drejtorja, ndërsa dy anëtarë duhet të jenë nga drejtoritë tjera. Njëri nga anëtarët e komisionit duhet të jetë jurist. Përveç anëtarëve të rregullt të komisionit, Kryetari i Komunës duhet të parasheli edhe një (1) anëtar rezervë, i cili do të zëvendësojë në rast nevojë anëtarin e Komisionit Vlerësues, i cili ka konflikt interesi.
3. Mandati i anëtarëve të komisionit është dy (2) vite.
4. Komisioni shqyrton kërkesën në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e pranimit.
5. Pas shqyrtimit të kërkesës, komisioni përgatit raport dhe i rekomandon Kryetarit të Komunës palën e përzgjedhur për lidhjen e kontratës.

**Neni 11**  
**Formimi dhe përbërja e Komisionit të Ankesave**

1. Kryetari i Komunës nxjerr vendim për formimin e komisionit për shqyrtimin e ankesave.
2. Përbërja e komisionit duhet të jetë prej pesë (5) anëtarëve, ku njëri nga anëtarët e komisionit duhet të jetë jurist.
3. Mandati i anëtarëve të komisionit për shqyrtimin e ankesave duhet të jetë dy (2) vite.
4. Pala e pakënaqur kundër procesit të vlerësimit të kërkesës ka të drejtë ankese në komisionin e ankesave të komunës, në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e marrjes së vendimit.
5. Komisioni për ankesa brenda afatit prej shtatë (7) ditësh nga dita e pranimit të ankesës bën shqyrtimin e ankesës.
6. Vendimi i komisionit të ankesave është përfundimtar në procedurën administrative në komunë.
7. Kundër vendimit të komisionit të ankesave brenda afatit ligjor prej tridhjetë ditësh (30) nga dita e marrjes së vendimit, mund të iniciojë kontest administrativ në gjykatën kompetente.

**Neni 12**  
**Konflikti i interesit**

Anëtarët e Komisionit Vlerësues edhe të Ankesave përjashtohen nga procesi vendimmarrës nëse ai ose ndonjë anëtar i afërt i familjes së tij ka interes personal ose material, lidhur me dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

**Neni 13**  
**Nënshkrimi i kontratës**

1. Pas përfundimit të procedurës së ankesave, Kryetari i Komunës nënshkruan kontratën me marrësin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, brenda pesë (5) ditëve.
2. Kontratën e përgatitë drejtoria përkatëse, të cilës iu është parashtruar kërkesa.
3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës më pak se një vit, nuk mund të bartet te personat e tretë.



## II. DISPOZITAT E VEÇANTA

### Neni 14 Mbikëqyrja e kontratës

1. Drejtoria përkatëse mbikëqyrë realizimin e kontratës.
2. Në rast të mos respektimit të kontratës, apo shmangies nga qëllimi për të cilën është marrë prona në shfrytëzim, drejtoria përkatëse paraqet raport me të cilin do t'i rekomandojë Kryetarit të Komunës shkëputjen e njëanshme të kontratës.
3. Kryetari i Komunës pas shqyrtimit të raportit do ta shkëpus kontratën në mënyrë të njëanshme.
4. Komuna është e obliguar që të publikojë listën e pronave të cilat i kanë dhënë në shfrytëzim për periudhën më pak se një (1) vit sipas dispozitave të kësaj rregulloreje.
5. Obligohet Zyra për Informim që të bëjë publikimin e listës së pronave të paluajtshme të komunës të dhëna në shfrytëzim në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë, brenda tre (3) ditëve, nga dita e nënshkrimit të kontratës.

### Neni 15 Zbatimi i rregullores

Për zbatimin e kësaj rregulloreje obligohen Kryetari i Komunës, Drejtorët e Drejtorive përkatëse, Komisioni Vlerësues, Komisioni i Ankesave dhe Zyra për Informim.

### Neni 16 Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit në Ministrinë e Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nusuf Aliu

Kryesues i Kuvendit