

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Qendron Kastrati, Kryetar i Komunës së Kamenicës Albert Sermaxhaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.01.2021 020-1
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kamenicës Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.26/31.12.2020 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Reshat Aliti B.I., me procedurë të negociimit të ofertës
I miratuar më datë: 29.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.01.2021 (lënda është kompletuar me datën 15.01.2021)

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Qendron Kastrati, gradonačelnik opštine Kamenica Albert Sermaxhaj, prdsedvajući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik genaralnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 18.01.2021. Br.020-1
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kamenica.	
Vrsta akata:	Odluka	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odlejenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.26/312.2020 o dovanju na dugoraočno korišćenje nepokrente imovine opštine Reshat Aliti B.I., sa postupkom pregovora o ponudi

Usvojena dana, 29.12.2020.

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.01.2024 (predmet je kompletiran dana, 15.01.2021).

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za **odredbama zakonodavstva na snazi za lokalnu samoupravu.**

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

NEGOCIATAT E KRYETARIT

Baza Ligjore

Neni 11. Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

Kushtet e Përgjithshme		✓ të gjitha
1	Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës;	<input checked="" type="checkbox"/> 1
2	Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta;	<input checked="" type="checkbox"/> 1
3	Të mos ketë ndonjë kontest pronësor;	<input checked="" type="checkbox"/> 1
4	Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor;	<input checked="" type="checkbox"/> 1
5	Të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;	<input checked="" type="checkbox"/> 1
6	Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik;	<input checked="" type="checkbox"/> 2
7	Të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë;	<input checked="" type="checkbox"/> 2
8	Të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës	<input checked="" type="checkbox"/> 2

Të drejtën e negociimit Kryetari i Komunës mund ta shfrytëzoj në këto raste [3.1 ose 3.2 ose 3.3]:

3.1. Në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës, sipas sektorëve në vijim:

✓ njëjërën

Energji me Infrastrukturë dhe Miniera; Transport dhe Telekomunikacion dhe Shëndetësi, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 30 milion;	<input type="checkbox"/>
Turizëm dhe Industri përpunuese, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 20 milion;	<input type="checkbox"/>
Bujqësi dhe Industri Ushqimore, Parqe industriale dhe teknologjike; dhe Administrim i ujërave të zeza dhe mbeturinave, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë se 10 milion.	<input checked="" type="checkbox"/> 2

3.2. Në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës, si:

✓ njëjërën

Investimet në sektorin e prodhimit;	<input type="checkbox"/>
Industri përpunuese;	<input type="checkbox"/>
Industri ushqimore;	<input type="checkbox"/>
Parqe industriale dhe teknologjike.	<input type="checkbox"/>

3.3. në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit, me kusht që:		✓ të gjitha
i. Prona të jetë në listën e publikuar të pronave për dhënie në shfrytëzim për 3 vite me radhë; dhe	<input type="checkbox"/>	
ii. Gjatë kësaj periudhe nuk ka pasur interesim për marrjen e kësaj prone në shfrytëzim.	<input type="checkbox"/>	

Dokumentet Përcjellëse		✓ të gjitha
1	Kërkesën e paraqitur nga palët e interesuara për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës	<input checked="" type="checkbox"/> 3
2	Ofertën e negociuar për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme	<input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Propozim-Vëndimin nga Kryetari i Komunës për dhënien në shfrytëzim duke përcaktuar afatin e dhënies në shfrytëzim	<input checked="" type="checkbox"/> 5
4	Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit	<input checked="" type="checkbox"/> 16
5	Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit të pronës e cila jepet në shfrytëzim	<input checked="" type="checkbox"/> 1
6	Certifikatën e regjistrimit të biznesi, vërtetimi se nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak	<input checked="" type="checkbox"/> 7
7	Vendimin e KK për dhënien në shfrytëzim sipas negocimit të ofertave nga Kryetari	<input checked="" type="checkbox"/> 2



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
 REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS /VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF
 KOSOVA
 MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE/MINISTARSTVO JAVNIH SLUŽBI/
 MINISTRY OF PUBLIC SERVICES
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS /KATASTARSKA AGENCIJA
 KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



KOMUNA KAMENICË
 OPŠTINA KAMENICA
 MUNICIPAL KAMENICA
 DREJTORIA KADASTRIT GJEODEZIS DHE PRONËSI
 UPRAVA ZA KADASTAR GEODEZIJU I IMOVINU
 MUNICIPAL CADASTRAL OFFICE

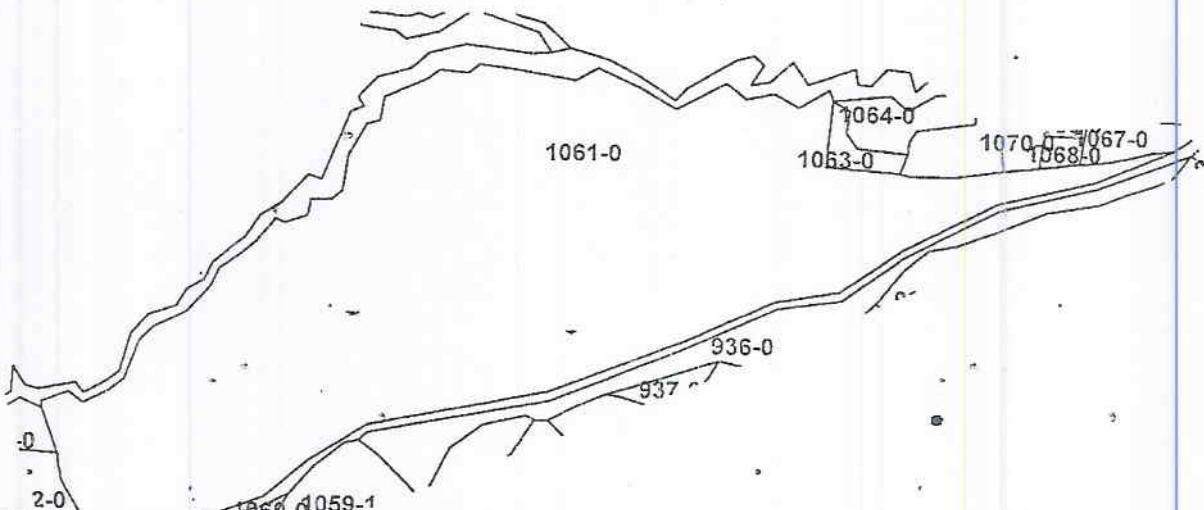
Nr. _____ Më/20/03.2014
 Br. _____

Përpjesa 1/5000 Razmera
 Nr.Lëndës Br.Predm Case Ref Nr. 1123/2014

KOPJE E PLANIT - KOPIJA PLANA

ZK/KZ BERIVOJC

Posedusi / P.SH.KUVENDI KOMUNAL(KAMENIC)nga KAMENIC pjes pron1/1
 Qiramarrs / iz



Nr. i njisis Br.jedinice	Përpjesa	Vendi i quajtur Zvano mesto	Shfrytzimi aktual na upotreba	Sipërfaqja Poveršina m ²	Zona /R
P-71107003-1061-0		DUNJE	KULLOS	112420	
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
P-711070					
Gjithsej-Svega:				112420	

Punoi -Radio

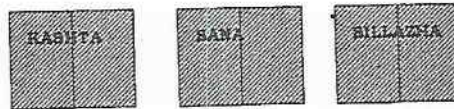
[Handwritten signature]

V.V

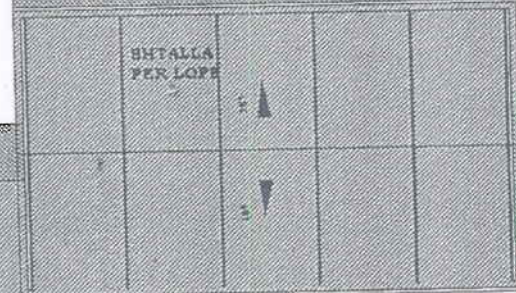
Drejtori/Direktor

[Handwritten signature]

SITUACIONI P = 1: 200



2,100.0



HYRJA /DALJA



HYRJA /DALJA

1,200.0

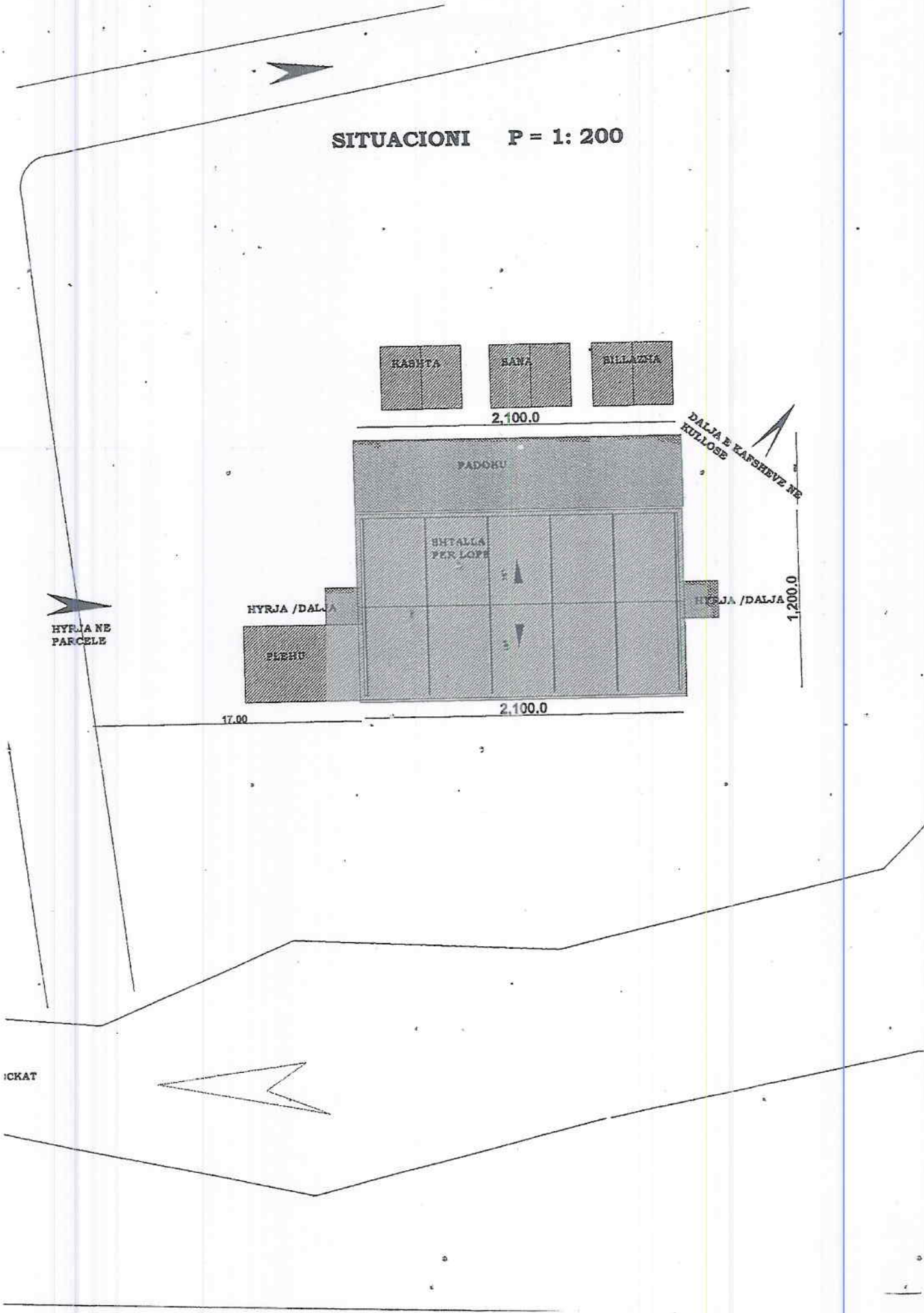
17.00

2,100.0

DALJA E KASHEVEZ NE
KULLOSE

HYRJA NE
PARCELE

ICKAT





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

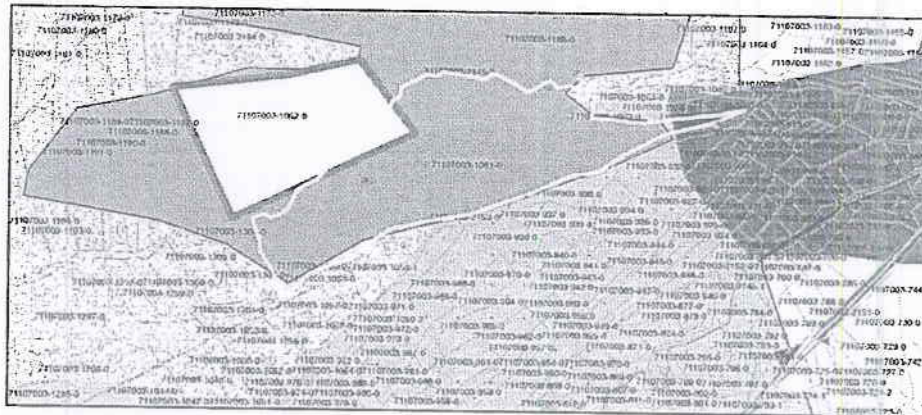
LISTË DISTRIBUIMI/CIRKULARNO PISMO/ROUTING SLIP/

REFERENCË:	datë 18/02/2020		
PËR/ZA/TO:	Granit Berisha Zyrtar - DZHED		
CC:	Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ilir Kastrati, p.a. të DUPH-së		
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Ekstrak		
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:	Data:
Br. Kancelarije:	3	Lokacija:	Datum:
Room No:		Extencion:	Date:
		Kamenicë	18.02.2020
Për aktivitet/Za aktivnost/For action/			
Për miratim/Za usvajanje/For aprova/			
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/			
Për komente/Za komentare/For comments/			
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss/			
Vëmendje e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/			
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/			
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/			
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur/			X
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/			
Afati/ Rok/Deadline/			

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Udhëheqësi i Sektorit të Urbanizmit/, (e-mail: granit11991@gmail.com është hartuar me datë 18/02/2020). ka shqyrtuar kërkesën Granit Berisha Zyrtar + DZHED, për verifikimin e pozitës së parcelles kadastrale, nr. P-71107003-01061 , në Berivojë me planet urbanistike në fuqi: si (PZHK, PZHU, PDU,PRRU)

Në lidhje me këtë ju informojm se :



Sipas EKSTRAKTIT nga Plani Zhvillimor Urban (PZHU), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Sh. 01 nr. 22825 datë 04.07.2014. Për këto ngastra kadastrale është e paraparë:

- Pëllzim, Pyje të larta, Transdeponi dhe Vendbanim shiko PZHK faqe 488 harta nr. 56 Destinimi i tokës si dhe faqe 459 harta nr. 48 Menaxhimi i mbeturinave.

Zyrtar i Lartë Ligjor

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit

P.A i DUPH-së

Jur.dip. Arif Skovërqni

Master I Sh.ark. Mehmet R.THaçI

Master I Sh.ark. Ilir J. KASTRATI



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAFËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA /KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107003-01061-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 256/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 14.02.2020 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality: Kamenicë / Kamënica / Kamënicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BERRIVOJÇE / BERRIVOJÇE / BERRIVOJÇE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kamenicë / Kamënica / Kamënicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107003-01061-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushvena Imovina / Socially owned Land		112420			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Potrebni kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUNJË/CESTAK/DUNJË/CESTAK/DUNJË/CESTAK		DUNJË/CESTAK		

A.211LOJI I SHËRBYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shërbytimit të parcelës Vrsta koriscenia/parcele Parcel Type Of Use	Shërbytimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosë/Pashjaqi/pasture	Kullosë E Klases 4/Pasujak 4 Klase/4th Class Pasture	112420

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Akturano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID1110184	KAMENICË/ KAMENICA / KAMENICE /		175	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

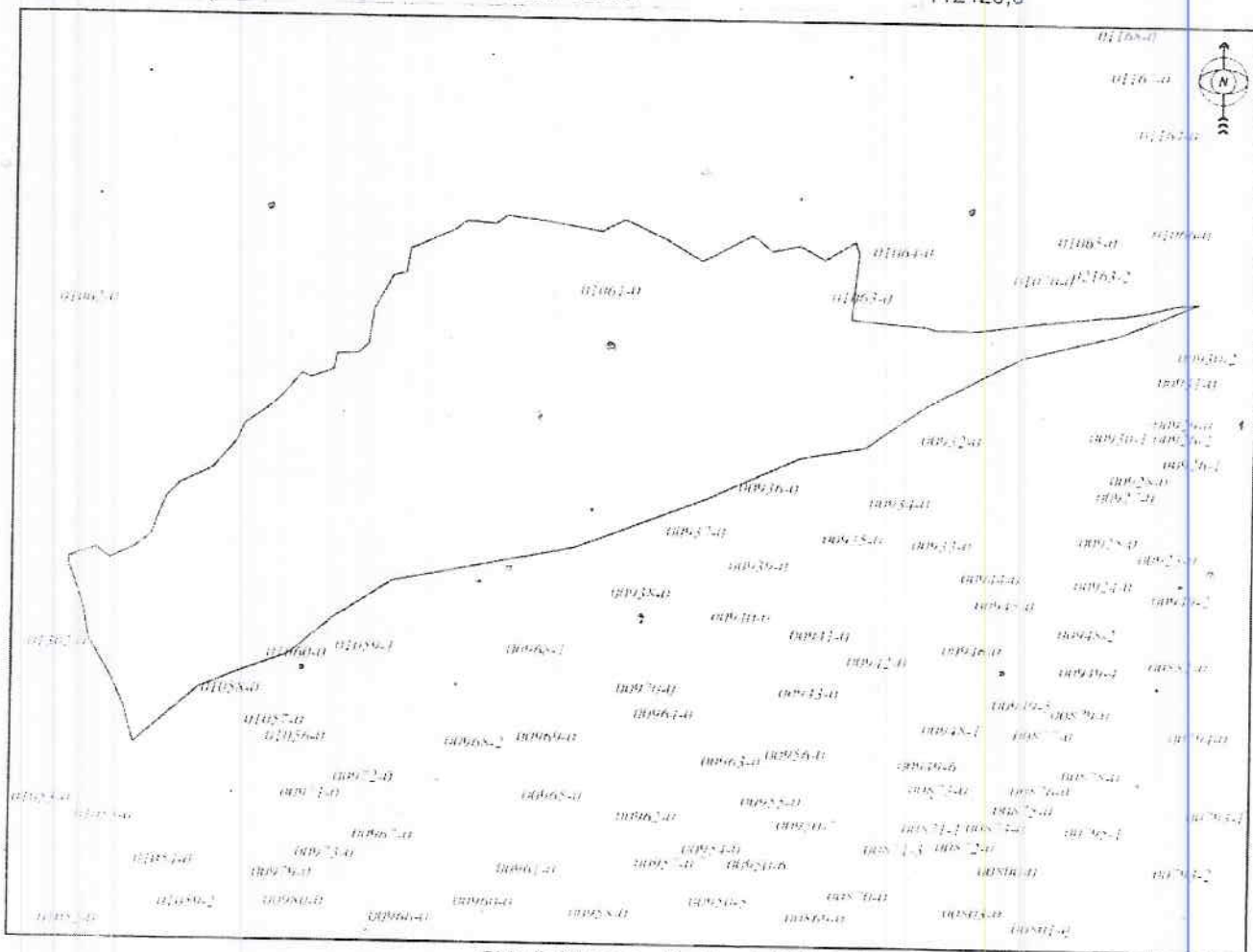
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Berivojcë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71107003-01061-0	Parcelë / Parcela / Parcel	112420,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4798

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:26:39

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]



Aprovi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

[Handwritten signature]



Republika e Kosovës
 Republika Kosova
 Republic of Kosovo

REPUBLIC OF KOSOVO
 REPUBLIKA E KOSOVËS
 KOMUNA E KAMENICËS
 KAMENICA MUNICIPALITY

№ 01 Nr. 31170

2 Datim 31/12

KAMENICË

Komuna e Kamenicës
 Opstina Kamenica
 Kamenica Municipality



DATA
 05.01.2021

2021

2021

Kuvendi Komunal-Kamenicë
Nr.26/31.12.2020

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), neni 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajjtshme të Komunës, Qarkoren Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, dhe neni 23 paragrafi 2, nënparagrafi 2.3 dhe paragrafi.6 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajjtshme të komunës, si dhe neni 7 paragrafi 7.2 shkronja b) dhe paragrafi 46.1 të Statutit 01.Nr.005 datë 26.09.2008 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më 29.12.2020 mori këtë:

V E N D I M

Për dhënien e pronës së paluajjtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë **Reshat Aliti B.I.** me procedurë të negociimit të ofertës

1. Me këtë vendim Investitorit **Reshat Aliti B.I.** - Berivojcë (Certifikata e Regjistrimit : 811287532), me përfaqësues Reshat Aliti, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë e pesë (25) vitesh, prona e paluajjtshme e Komunës, sipas procedurës së negociimit.
2. Prona e paluajjtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe 110 000m2, Parcela Kadastrale P-71107003-01061-0, e cila gjendet në vendin e quajtur "DUNJE" pronë shoqërore Kuvendi Komunal-Kamenicë, Zona Kadastrale Berivojcë.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajjtshme komunale është realizimi i projektit "Ndërtimi i stallës 500x12m2 për lopë qumështore dhe Mini Restoranti për ushqime tradicionale" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrijë shumën prej 192.000.00 Euro sipas planit dinamik zhvillimor financiar, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhoj plus pesë + (5) punëtor. Jetësimi i projektit duhet të filloj nga momenti i lidhjes së kontratës, dhe raporton në Komunë-DPGJK qdo gjashtë (6) muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve si dhe të përfundoj ashtu siç është paraparë me planin dinamik.
4. Shfrytëzimi pronës do të jetë në kohëzgjatje prej 25 (njëzetëepesë) vitesh, dhe është me kompensim ashtu siç është paraparë me ofertën e negociimit, qeraja për një (1) vit të shfrytëzimit

të paluajtshmerisë është : 1% nga qarkullimi vjetor i subjektit “ Reshat Aliti B.I “. por jo më pak se çmimi i qerasë vjetore i paraparë me Rregulloren komunale.

5. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, pas nënshkrimit të kontratës në librat kadastral do të regjistrohet e drejta e shfrytëzimit të pronës në emër të subjektit Reshat Aliti B.I.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes Kryetarit të Komunës dhe subjektit Reshat Aliti B.I, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, certifikata e pronës, dhe ekstrakti i urbanizmit, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DUPH-ja, DPGJK-ja, (e cila bën hartimin e kontratës për dhënie, e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë me (qera).
8. Vendimi hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t’i dorëzohet:

- Zyrës së Krytarit;
- Drejtorive Përkatese; DPGJK-së dhe DUPH-së
- MAPL-së
- Zyrës së Përkthimeve
- Zyrës së Kuvendit dhe
- Q.SH.Q-Arkive

Kryesuesi i Kuvendit
Albert Sermaxhaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
CENTRE FOR MUNICIPAL DEVELOPMENT

Sl. U. No. 31/12
U. No. 2
Dana: 31/12
2020

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Škupština Opštine-Kamenica
Br.26/31.12.2020

Na osnovu člana 12 i 14 Zakona Br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi (Službeni list br.28, objavljeno 4 juna 2008), člana 11 Zakona za davanje na korišćenje i razmena Opštinske nepokretne imovine Br. 09/L-092, Pravnog Okvira o proceduri za davanje opštinske imovine na korišćenje i člana 23 stav 2, podstav 2.3 i stav 6 Uredbe (VRK-a) br. 09/2020 za definisanje procedura za davanje na korišćenje i razmena opštinske imovine, kao i člana 7, stav 7.2 slovo b) i stav 46.1 Statuta Opštine Kamenica 01.Br.005 od 26.09.2008. Škupština Opštine na sednici održanoj dana 29.12.2020 donela ovu:

ODLUKU


Za davanje opštinske imovine na dugoročno korišćenje za Reshat Aliti B.I, sa procedurom pregovaranja ponude

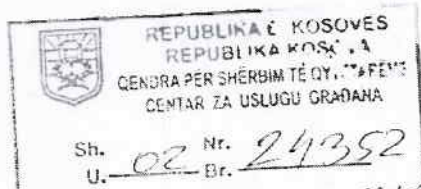
1. Ovom odlukom Investitor Reshat Aliti B.I, - Berivojce (Uverenje Registracije : 811287532), sa predstavnikom Reshat Aliti, DAJE mu se na dugoročno korišćenje od dvadeset i pet (25) godina, Opštinska nepokretna imovina, prema proceduri pregovaranja.
2. Opštinska nepokretna imovina, ustupljena na korišćenje prema tački jedan (1) ove odluke, je površine od 110 000m². Katstarska Parcela P-71107003-01061-0, koja se nalazi na mestu zvanom "DUNJE" društvena imovina Škupština Opštine Kamenica – Katstarska Zona Berivojce.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske imovine je realizacija projekta „Izgradnja štale 500x12m² za krave muzare i Mini Restoran za tradicionalna jela” onako kako je utvrđeno u pregovaračkoj ponudi. Celokupna investicija treba da dostigne iznos od 192.000.00 Evra, prema planu dinamičnog finansijskog razvoja prilikom funkcionisanja projekta angažovaće plus pet + (5) radnika. Sprovođenje projekta treba da počne od trenutka zaključenja ugovora i u Opštinu – OIKG-a izveštava svakih šest (6) meseci o implementaciji projekta i investicione vrednosti kao i da će završiti onako kako je dinamičnim planom predviđeno.
4. Korišćenje imovine trajaće 25 (dvadeset i pet) godina, i biće nadoknađeno onako kako je sa ponudom pregovaranja predviđeno, zakupnina za jednu (1) godinu korišćenja nepokretnosti iznosiće: 1% od godišnjeg prometa subjekta “ Reshat Aliti B.I “, ali ne manje od godišnje zakupninske cene predviđeno opštinskim Pravilnikom.

5. Davanje opštinske nepokretne imovine, nakon potpisivanja u katastarskim knjigama će se registrovati pravo korišćenja imovine na ime subjekta **Reshat Aliti B.I.**
6. Prava i obaveze stranaka urediće se posebnim ugovorom između Predsednika Opštine i subjekta **Reshat Aliti B.I.**, gde sastavni deo će biti Ponuda pregovaranja, plan poslovanja, dinamični plan i idejni projekat, imovinsko uverenje i ekstrakt urbanizma, dok nakon završetka ugovornog roka, imovina se vraća opštini.
7. O sprovođenju ove odluke brine Predsednik Opštine, OUPP-a, OIKG-e, (koja pripremaju ugovor za davanje nepokretnu imovinu u zakup na dugoročni rok).
8. Odluka na snagu stupa 7 dana nakon publikovanja na službenoj stranici Opštine Kamenica.

Odluka dostavljena:

- Kancelariji Predsednika;
- Dotičnim Oddeležnjima: OIKG-e, i OUPP-a;
- MALIS-a;
- Kancelariji Prevođenja;
- Kancelariji Skupštine i
- G.U.C.O.-e – Arhivi.


Predsedavajući Skupštine
Albert Sermaxhaj
Albert Sermaxhaj



Republika e Kosovës
 Republika Kosova
 Republic of Kosovo

Nr. i faq. 2

Data: 28/10

Datum: 28/10

Komuna e Kamenicës
 Opština Kamenica
 Kamenica Municipality



**LISTË DISTRIBUIMI / CIRKULARNO PISMO / Distribution list /
 ZYRA LIGJORE**

REFERENC-Ë/REFERENSIJA:		Sh.02 Nr.126/ 26.10.2020			
PËR/ZA/TO:		Kryetarin e Komunës			
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:		Asistentës			
NGA/OD/FROM:		Zyra Ligjore Avni Hoda			
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:		Propozim – Vendim Reshat Aliti B.I			
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br.:		Lokacija:		Datum:	26.10.2020
Kancelarije:		Location:		Date:	
Room No:					
Për aktivitet/Za aktivnost/For activity/					
Për miratim/Za ushvanje/For approval/					
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/					X
Për komente/Za komentare/For comments/					
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss/					
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/					
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/					
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/					X
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Notes and answers/					
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/					
Afati/ Rok/Deadline/					

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPublika e KosOvës	
REPublika KosOva	
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTTAFËVE	
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA	
Sh. U.	Nr. Br.
02	24352
Nr. l faq.	Data:
2	28/10
Br. str.	Datum:
KAMENICËJA	

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kryetari Komunës
Nr.126 datë:26.10.2020

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), neni 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nxjerr nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 02.06.2020 Nr.463-360, dhe neni 23 parag.2 , nënparag. 2.3 dhe parag. 6 të Rregullorës (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe neni 7 paragrafi 7.2 shkronja b) dhe 46 paragrafi 46.1 të Statutit 01.Nr.005 datë 26.09.2008 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës së Kamenicës në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe nenit 78 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kamenicës 01.Nr.005/dt.26.09.2008, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më 28.10 2020 sjellë këtë:

PROPOZIM – VENDIM

Për miratim të propozim-vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Reshat Aliti B.I , me procedurë të negociimit të ofertës

- 1.Me këtë vendim Investitorit **Reshat Aliti B.I**, - Berivojcë (Cetifikata e Regjistrimit: 811287532), me përfaqësues Reshat Aliti, i **IPET** në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë (25) vitesh, prona e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negociimit.
- 2.Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 110 000m², Parcela Kadastrale **P-71107003-01061-0**, e cilat gjendet në vendin e quajtur “ **DUNJE** ” pronë shoqërore Kuvendi Komunal- Kamenicë, Zona Kadastrale Berivojcë.
- 3.Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është realizimi i projektit “Ndërtimi i stallës 500x12m² për lopë qumështore dhe Mini Restoranti për ushqime tradicionale” ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrijë shumë prej 192.000.00€ sipas planit dinamik zhvillimor financiar, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhoj plus pesë + (5) punëtor. Jetësimi i projektit duhet të filloj nga momenti i lidhjes së kontratës, dhe raporton në Komunë - DPGHK çdo gjashtë (6)

muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën investimeve si dhe të përfundoj ashtu siç është paraparë me planin dinamik.

4. Shfrytëzimi pronës do të jetë në kohëzgjatje prej 25 (njëzetëpesë) vitesh, dhe është me kompensim ashtu siç është paraparë me ofertën e negociimit, qeraja për një (1) vit të shfrytëzimit të palujtshmërisë është: 1% nga qarkullimi vjetor i subjektit “Reshat Aliti B.I”, por jo më pak se çmimi i qerasë vjetore i paraparë me Rregulloren komunale.

5. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.

6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe subjektit Reshat Aliti B.I, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, certifikata e pronës, dhe ekstrakti i urbanizmit, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DUPH-ja, DPGJK-ja, (e cila bën hartimin e kontratës për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatëgjatë me (qera).

8. Vendimi shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës së Kamenicës.





Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia
Zyra e Kryetarit

Data 14/02/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Reshat Aliti

Numri personal

2012000947

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Berivojcë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

2. Mënyra e pranimet

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokollit

02-016/01-0004520/20

Afati i zgjedhjes

15/03/2020

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për Kryetarin K.K.

Kopje për D.ZH.Ekonomik dhe D.për Bujqësisë

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Reshat Aliti vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: zivana.fasic



DATE/A:	14.02.2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarit të Komunës – Z. Qëndron Kastrati Drejtore të për Zhvillim Ekonomik & Drejtore të për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
NGA/OD/FROM:	Reshat Aliti
PËRMES/THROUGH	QSHQ
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Kërkesë për marrje në shfrytëzim të pronës komunale

I/E nderuar

Kërkoj nga ju të shqyrtoni dhe analizoni kërkesën time për marrje në shfrytëzim të pronës komunale për një periudhë afatgjatë prej 99 viteve.

Bëhet fjalë për Parcelën nr. 01061-0, Zona Kadastrale në Berivojcë, me sipërfaqe prej 11ha.

Momentalisht nga kjo parcelë i kam në shfrytëzim 0.5 ari, e cila nuk po i plotëson kushtet dhe nevojat e biznesit.

Kam nevojë për me e zgjeru biznesin, dhe kjo sipërfaqe do të më ndihmonte shumë.

Vlera e investimit për 5 vite nga momenti i marrjes në shfrytëzim do të jetë 200 000€
Po ashtu do të punësoj 4-5 punëtorë.

Qëllimi i kërkesës është ndërtimi i shtallës/ fermës me një sipërfaqe rreth 300 m².

Me respekt!

Reshat Aliti, Kamenicë

Tel: 044 249 615



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Data 11/09/2020

Zyra e Kryetarit

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

Granit Berisha

1231850267

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Kamenicë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Raport

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-030/01-0019988/20

Afati i zgjedhjes

11/10/2020

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Raport për Kryetarit
Kopje D.për Bujqësisë

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Granit Berisha vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: zivana.tasic



Formulari per kerkese apo ankesa

Drejtatori/Njesia
Kuvendi Komunal

Data 28/08/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Reshat Aliti

Adresa e vendbanimit

Berivojcë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

Numri personal

2012000947

E-mail Adresa

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Plan Biznesi për K.K

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

01-030/01-0018724/20

Afati i zgjedhjes

27/09/2020

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Reshat Aliti vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: refik.berisha

Kuvendi Komunal

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETITAREVE
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. Nr. 01 Nr. 18724
U. Br.

Nr. I f. Nr. 1
Gr. Gr. KAMENICEIA
Data: 28/02/2020
Datum: 2020

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETITAREVE
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. Nr. 02 Nr. 4520
U. Di.

Nr. i faq. 1 Data: 14/02
Br. str. Datimi
KAMENICEIA 2020

DATE/A: 14.02.2020	14.02.2020
PER/ZATO:	Kryetarit të Komunës – Z. Qëndron Kastrati Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik & Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
NGA/OD/FROM:	Reshat Aliti
PËRMES/THROUGH	QSHQ
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Kërkesë për marrje në shfrytëzim të pronës komunale

I/E nderuar

Kërkoj nga ju të shqyrtoni dhe analizoni kërkesën time për marrje në shfrytëzim të pronës komunale për një periudhë afatgjatë prej 99 viteve.

Bëhet fjalë për Parcelën nr. 1061-0, Zona Kadastrale në Berivojcë, me sipërfaqe prej 11ha.

Momentalisht nga kjo parcelë i kam në shfrytëzim 0.5 ari, e cila nuk po i plotëson kushtet dhe nevojat e biznesit.

Kam nevojë për me e zgjeru biznesin, dhe kjo sipërfaqe do të më ndihmonte shumë.

Vlera e investimit për 5 vite nga momenti i marrjes në shfrytëzim do të jetë 200 000€
Po ashtu do të punësoj 4-5 punëtorë.

Qëllimi i kërkesës është ndërtimi i shtallës/ fermës me një sipërfaqe rreth 300 m².

Me respekt!

Reshat Aliti, Kamenicë

Tel: 044 249 615



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTTARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. U. 02 Nr. Br. 24349

Nr. i faq. 3 Data: 28/10
Br. str. Datum: 2020
KAMENICËJA

ZYRA E KREJYETARIT
2020

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtmshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania Reshat Aliti B.I. të datës 14.02.2020 me përfaqësues Reshat Aliti, Raportit Sh.13 nr. 19979 të datës 11.09.2020, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Qëndron Kastrati, dhe
2. Reshat Aliti B.I. me certifikatë të regjistrimit 811287532 me përfaqësues Reshat Aliti

**NEGOCIMI I KËRKESËS – SHPREHJE INTERESI – “NDËRTIMI I
STALLËS 50x12 M PËR LOPË QUMËSHTORE DHE MINI-
RESTAURANTI PËR USHQIME TRADICIONALE” E DATËS 14.02.2020
NGA RESHAT ALITI – RESHAT ALITI B.I.**

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Berivojcë	01061-0	110 000 m ²
TOTAL:			110 000 m ²

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim **110 000 m²** të hapësirës publike me kompensim.
2. Hapësirat publike objekt i këtij negocimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Berivojcë	01061-0	110 000 m ²
TOTAL:			110 000 m ²



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



3. Afati i dhënies me qira të hapësirës publike është 25 vite.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit "Ndërtimi i stallës 50x12 m për lopë qumështore dhe Mini- Restauranti për ushqime tradicionale", me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. RESHAT ALITI B.I. në emër të kompensimit për shfrytëzimin e hapësirës publike do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1 % të qarkullimit vjetor nga subjekti RESHAT ALITI B.I., por jo më pak se çmimi i qirasë se tokës i përcaktuar me rregullore komunale.
6. Vlera e investimit nga "RESHAT ALITI B.I." do të jetë 192 000.00 Euro (njëqind e nëntëdhjetë e dy mijë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. "RESHAT ALITI B.I." raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
8. Numri minimal i punëtoreve, plus 5 punëtorë nuk guxon të bije me poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "RESHAT ALITI B.I." fillon punën me kapacitet të plotë.
9. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
10. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
11. Banorët përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
12. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të për zgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
13. Ndryshimi i destinacionit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të behet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
14. Komuna e Kamenicës miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit "RESHAT ALITI B.I." gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndersa "RESHAT ALITI B.I." ruan të drejten për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.
15. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



11.09.2020
Kamenicë




Reshat Aliti – Përfaqësues,
Reshat Aliti B.I.



Republika e Kosovës
Republika Kosovë
Republic of Kosovo



Grupi i Punës për "Negocim të Ofertave për Dhënie në Shfrytëzim të Parcelës 01061-0 (110 000 m²), ZK Berivojcë", pas mbledhjes së informatave të nevojshme, me datë 11.09.2020 përpilon këtë:

RAPORT

Grupi punues i formuar me vendim të kryetarit të Komunës, me përbërje prej dy (2) anëtarëve nga Ekzekutivi i Komunës me të cilin është bartë autorizimi për negociimin e kërkesës për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim konform nenit 8 paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme.

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Berivojcë	01061-0	110 000 m ²
TOTAL:			110 000 m²

Grupi Punues me datën 14.02.2020 ka pranuar ofertën për marrjen e pronës së lartcekura në shfrytëzim me investitor Reshat Aliti - "Reshat Aliti B.I." me NUI **811287532**, biznes i regjistruar me datë 26.03.2019. Investitori ka dorëzuar këto dokumente:

1. Shprehjen e Interesit – "Ndërtimi i stallës 50x12 m për lopë qumështore dhe Mini- Restauranti për ushqime tradicionale"
2. Biznes plani
3. Planin Investues
4. Dinamika e Zhvillimit të Projektit
5. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit
6. Informata mbi Biznesin

Grupi Punues ka zhvilluar takim prezantues me ofertuesin, ku është bërë prezantimi i konceptit investues nga ana e investitorëve potencial.

Grupi Punues ka mbajtur takim të përbashkët, ka bërë një dalje në terren, dhe ka pasur disa takime individuale.

Ka mbledhur të dhënat e nevojshme nga Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi lidhur me verifikimin e pronësisë së parcelave, zonën kadastrale, sipërfaqen e tyre, shfrytëzimin aktual, kulturë, klasën, llojin e të drejtave.

Dokumenti: 256/2020 i datës 14.02.2020

Ka mbledhur informatat e nevojshme nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor lidhur me planet urbanistike në fuqi si PZHK, PZHU, PDU, PRRU.

Dokumenti: Referencë: datë 18.02.2020

Gjatë negociimit të ofertës si Grup Punues kemi konstatuar se dhënia e pronës publike në shfrytëzim është konform Planit Zhvillimorë Komunal, njëherit implementimi i këtij projekti është në interes të përgjithshëm të Komunës së Kamenicës, marrë parasysh se ky projekt e rritë vlerën e pronave në të cilën do të bëhet investimi, gjeneron vende të reja të punës direkte, krijon të hyra financiare për komunën, ndikon në fuqizimin e biznesit lokal.

Andaj, i rekomandojmë kryetarit të komunës që të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së lartcekur, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës, sipas pikave të mëposhtme:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 110 000 m² të hapësirës publike me kompensim.
2. Hapësira publike objekt i këtij negociimi është:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Berivojcë	01061-0	110 000 m ²
TOTAL:			110 000 m²

3. Afati i dhënies me qira të hapësirës publike është 25 vite.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit "Ndërtimi i stallës 50x12 m për lopë qumështore dhe Mini- Restoranti për ushqime tradicionale", me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. "Reshat Aliti B.I." në emër të kompensimit për shfrytëzimin e hapësirës publike do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1 % të qarkullimit vjetor nga subjekti "Reshat Aliti B.I.", por jo më pak se çmimi i qirasë së tokës i përcaktuar me rregullore komunale.
6. Vlera e investimit nga "Reshat Aliti B.I." do të jetë 192,000.00 Euro (njëqind e nëntëdhjetë e dymijë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. "Reshat Aliti B.I." raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
8. Numri minimal i punëtorëve, plus 5 punëtor nuk guxon të bije më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentin që "Reshat Aliti B.I." fillon punën me kapacitet të plotë.
9. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
10. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
11. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.

12. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
13. Ndryshimi i destinacionit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
14. Komuna e Kamenicës miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit "Reshat Aliti B.I." gjatë periudhës së paraparë me planin dinamik, ndërsa "Reshat Aliti B.I." ruan të drejtën për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.
15. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qëndror përkatës.

Bashkëngjitur me këtë raport:

1. Shprehjen e Interesit – kërkesa
2. Plani i biznesit
3. Planin Investues
4. Dinamika e Zhvillimit të Projekti
5. Cerifikata e Regjistrimit të Biznesit
6. Informata mbi Biznesin
7. Dokumenti: 256/2020 i datës 14.02.2020
8. Dokumenti: Referendë: datë 18.02.2020
9. Procesverbal
10. Draft Negocimi i Kërkesës nga Kryetari

11 Shtator 2020
Kamenicë

Anëtarët e Grupit Punues:

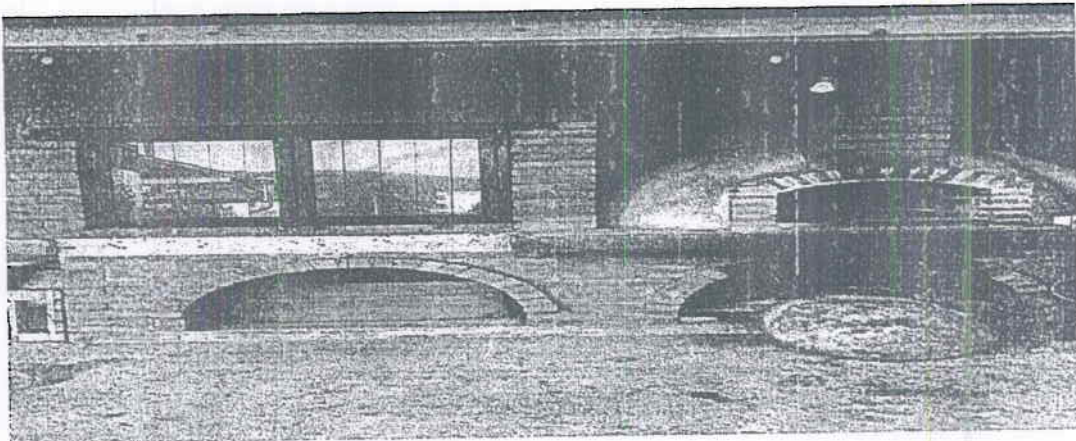
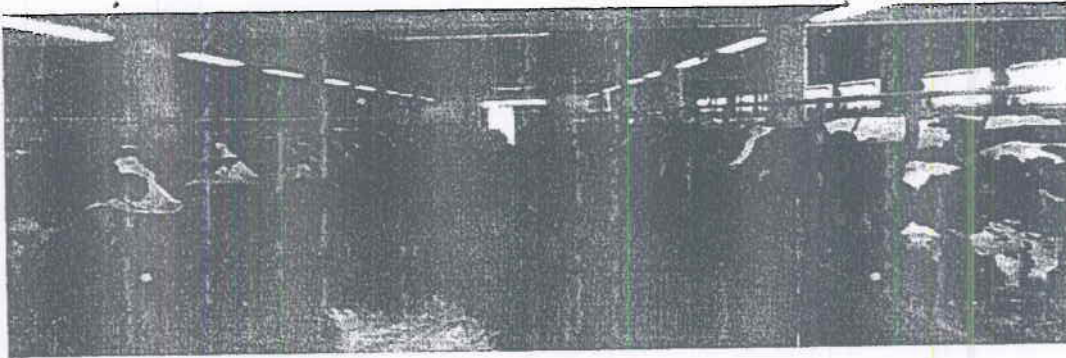
1. Majlinda Krasniqi – DZHED – Kryesuese
2. Naim Arifi – DUPH - Anëtar





Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

PLANI I BIZNESIT



Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO).

Aplikuesi:
RESHAT ALITI

Vend i Investimit:
Berivojcë- Kamenicë

2020

1. Informata të përgjithshme të Fermerit (Investitorit)

Aplikuesi	RESHAT ALITI
Data e lindjes	03.01.1962
Nr.personal	2012000947.
Nr. Identifikues i Fermeres NIF	1053639
Nr.telefonit	044 249 615
Vendi investimit	Fshati Berivojcë - Ngastra kadastrale P-71107003-1061-0 (112420m2) e evidentuar në Zona Kadastrale Berivojcë- Kameicë , P.Sh Kuvendi Komunal Kamenicë.

Fermeri ka të marrur një pjesë të tokës nga Komuna e Kamneicës-Kuvendi Komunal me Qera në po të njëjten parcelë ka investuar me mjete vetanake një **Shallë për Lopë Qumështore** me infrastrukturë përcjellese, ndërsa përmes këtij **Plani të Biznesi** arsyetojmë

Aplikimin për marrje në **shfrytëzim mbi 11 ha tokë** nga Komuna e Kamneicës sepse në këtë tokë do të investohet: **Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore me infrastrukturë përcjellese dhe Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO), kjo do të realizohet vetëm nëse Komuna e Kamneicës " Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytëzim tokën mbi 11 ha** i cili do të jetë një projekt që do të rezultojë me realizim të suksesshem të investimeve tona për shkak të zonës rurale e cila i plotëson të gjitha parametrat e nevojshëm për investime strategjike të kënaqshme kemi vendosur të aplikojmë për marrjen në shfrytëzim të tokës, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse Investuesi ndodhet dhe punon në këtë tokë dhe ka shprehur dëshirën të vazhdojë investimet për realizimin

e projektit dhe presim mbeshtetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizimin e Projektit nevojiten përveq tokës në shfrytëzim e cila do të mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake që kemi parapare në Plan Biznes.

Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO) do të realizohet një Investim strategjik dhe shumë profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletohet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes së Kamenicës për dhenie të tokës në shfrytëzim, ndërsa investimet tjera do të jenë Investim vetanak, i financuar nga Investuesi dhe ndonjë donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje të investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonën **Kadastrale të fshatit Berivojcë- Komuna Kamenicë** në mënyrë që toka që do të marr në **shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës** të shfrytëzohet për veprimtari Bujqësore dhe Ushqime Tradicionale. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar **shkollën e mesme janë Fermer dhe ndërmarrës që shumë vite** kam investuar në Kosovë në fshatin Berivojcë komuna Kamenicë një shtallë të Lopëve Qumështore, me dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundonte krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojmë investimin është shumë e përshtatshme për këto lloje të investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelën ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues në këto lloje të investimeve na jep përparësi në treg dhe mundësi për promovimin e Kalërimit si sport me perspektivë sidomos për vendet e BE-së.

Tabela 1. Asetet e aplikuesit në pronësi familjare

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi	1988	40,000.00	1
1.2 Shtalle për Lopë me infrastrukturë percjellese	2014	63,000.00	1
2. Pajisje dhe makineri			
2.1 Traktor	1983	3,000.00	1
2.2 Rimorkio	1990	700.00	1
2.3 Trina	1990	200.00	1
2.4 Pllug	1990	200.00	1
3. Kafshë			
3.1 Lopë Qumështore	2016-2018	28,000.00	28
3.2 Tjera (Viqa, meshqera, Bika)	2018-2020	11,000.00	18
Totali i pasurisë		146,100.00	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fshahti Berivojcë	Toka e kërkuar nga Komuna-Shfrytëzim (112420 m²) tokë P-71107003-1061-0 Vendi Berivojcë K.K.Kamenicë	Me Qera (shfrytëzim) për 45-99 vjet (me pelqimin e pronarit " Komuna e Kamenicës " për investime sipas Planit të Biznesit)

2. Përshkrimi i projektit

2.1 Emërtimi i investimit :

Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO)

2.2 Vendi i projektit :

Investimi në Rajonin e Gjilanit,

Komuna Kamenicë,

Vendi: Fshati Berivojcë

2.3 Ky projekt ka për qëllim investime në ndërtimin e Shtallës me standarde Europiane për **Lopë Qumështore** si dhe **Mini-Restaurantit** për Ushqim tradicional (BIO) me gjithë infrastrukturën e nevojshme përcjellëse si dhe këtij investimi do të shtohet një Mini-Restaurant tradicional me ushqime BIO për të krijuar kushte dhe hapësira rekreative për vizitorët dhe pushuesit të cilët do të shërbehen me ushqim, ushqime tradicionale sepse projekti synon të zgjerojë kapacitetet e tija edhe me vizitore nga vendet e tjera sepse Investuesi i këtij projekti është ndërmarrës dhe fermer që punon dhe në këtë vend dhe ka traditë dhe kapacitete financiare për të rritur dhe zhvilluar këtë veprimtari në Kosovë konkretisht me investime në fshatin Berivojcë komuna Kamenicë.

Objektivat e përgjithshme të investimit

- Rritja e aftësisë konkurruese të bujqësisë kosovare dhe zëvendësimi i importit,
- Krijimi i vendeve të reja të punës dhe shtimi i punësimit në viset rurale,
- Përkrahja e bujqve në sektorët e përzgjedhur- Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së,
- Përkrahja e zhvillimit ekonomik dhe shoqëror duke synuar rritje të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse, ndërmjet zhvillimit të fermave (Shtallës së Lopë Qumështoreëve) dhe (Ushqimit Tradicional- BIO).

Arsyeshmëria e nevojës së investimit:

- A. Nuk mund të paramendohet funksionimi i Shtallës dhe Mini-Restuarantit pa krijimin e kushteve adekuate nga Investuesi dhe Komuna e Kamenicës, pa posedimin e tokës për realizimin e Investimeve e cila kërkon kushte adekuate konform standardeve. Kjo është mëse e domosdoshme për investimet tona, ngase investimet që do të ndodhin përmes këtij projekti " Plani të Biznesi" kërkojnë Hapsirë të madhe të tokës që do të plotëson kriteret që synojmë.
- B. Infrastruktura përcjellëse është e domosdoshme sidomos për investime të reja, kjo do të mundësohet kur kemi sipërfaqe të mjaftueshme të tokës për zgjerimin e investimeve tona. Gjithashtu ruajtja e cilësisë së ushqimeve dhe krijimin e kushteve për **Lopë Qumështore** është parametër që reflekton në këtë nevojë.
- C. Standardet minimale kombëtare dhe ato të bashkimit European kërkojnë që Shtalla ndërtohet me elemente dhe material në bazë të standardeve europiane për Lopë Qumështore që lejon edhe exportin e produkteve tona „ Lopë Qumështoreëve" edhe në vendet e bashkimit european.

Mundësia e investimit:

Investimi është një mundësi reale e rritjes dhe profitabilitetit dhe zgjerimit të ekonomisë në fushën e Bujqësisë dhe Ushqimit tradicional (BIO) kur kemi parasysh parametrat që garantojnë pritjet e tilla si:

- ✓ Kërkesa për prodhimet vendore dhe export në rritje për produktet nga "Lopët Qumështore",
- ✓ Kërkesa për produkte vendore të Restaurantit Ushqimë për Vizitorët, Ushqime tradicionale BIO,
- ✓ Cilësia e prodhimeve nëpërmjet rritjes së efikasitetit dhe aftësisë konkurruese,
- ✓ Qasja më e mirë e tregut për prodhimet,
- ✓ Pozite gjeografike dhe kushtet pedoklimatike garantojnë një menaxhim të qëndrueshmë të afarizmit,
- ✓ Fuqi rurale e mjaftueshme për të përmbushur kërkesat dhe angazhimi në aktivitetet e farmës duke ndikuar drejtëpërdrejtë në zbutjen e papunësisë,
- ✓ Promovimi dhe zhvillimi i aftësive krahasuese të prodhimeve,
- ✓ Shfrytëzimi i mirë i kullusave,
- ✓ Shfrytëzimi i Makinerive dhe Paisjeve për punimin e tokës dhe kujdes për farmen.

Disponueshmëri e tokës së kualiteti të lartë është një avantazh i madh në realizimin e sigurt të investimit.

Ky Projekt do të realizohet përmes këtyre aktiviteteve

1. Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore sipas standardeve të BE-së ku kemi të bashkangjitur projektin Ideor të punar nga Arktitekti.
2. Ndërtimi i Hangarit dhe dy Gropave Septike,
3. Ndërtimi i Mini- Restaurantit për të ofruar vizitorëve dhe klienteve tanë kushte dhe hapsira të përshtatshme për ushqim Tradicional-BIO, ku kemi të bashkangjitur projektin ideor të punar nga Arktitekti.

3.4 Objektivat e përgjithshme nacionale dhe të projektit.

Tabela 5. Harmonizimi i objektivave nacionale me ato të projektit

Objektivat e përgjithshme dhe specifike	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat .
Rritja e aftësive konkurruese të sektorit të Bujqësisë dhe Hotelierisë	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti do të rrisë aftësitë konkurruese të sektorit të Bujqësisë dhe Ushqimeve tradicionale BIO duke qenë se do të jemi një Fermer dhe Ndermmarrës me kapacitete të shtuara me Ndertimin e Shtallës së Lopë Qumështore në bazë të Standardeve Europiane si dhe Mini- Restaurantit per ofrimin e Ushqimit, Ushqimit tradicional BIO në Fshatin Berivojcë- Komunën e Kamenicës pasi që, kemi numër të vogël të investitorëve ne keto veprimtari. Për më tepër do të krijonin përparësi në treg për prodhimet vendore duke zvogëluar koston e prodhimit dhe ushqimit. si dhe duke zvogluar shkallën e importit të produkteve nga Lopët Qumështore.

Objektivat specifike:		
Rritja e Prodhimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projekti do të kontribuoj në rritjen e prodhimit duke qenë se toka nuk është punuar e tëra për aktivitet bujqësorë - aktivitete blektoriale deri më tani ka pasur mungesë të madhe të investimeve konkrete kështu me realizimin e këtij projekti, do të rrisë kapacitetet e prodhimit dhe mbarshimit të Lopëve duke dhënë rendiment shumë më të lartë dhe si i tillë projekti do të kontribuoj drejtpërdrejt në rritjen e prodhimit sepse shtalla me Lopë Qumështore të races së perzgjedhur do të jete gjithmonë në dispozicion të ofrimit të shërbimeve të larta.</p>
Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projekti do të përmbushë standardet minimale kombëtare dhe ato të BE-së për marshtimin dhe Kultivimin e Lopë Qumështore sepse kemi për të bërë gjitha analizat e tokës dhe klima është shumë</p>

		e përshtatshme në vendin të cilin kemi për të ngritur Shtallën dhe Investuar në Mini-Restaurant.
Modernizimi i fermave përmes përdorimit të pajisjeve të reja dhe mekanizimit	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti për ngritjen e Shtallës, së Lopë Qumështore parashih investime me mjete vetanake në blerjen e Makinerive dhe Pajisjeve të reja të cilat do të ndikojnë drejtpërdrejt në modernizimin e Shtalles si dhe krijimin e kushteve më të lehta të punës duke ulur edhe koston e prodhimit.
Përmirësimi i integritetit të fermerëve me blerësit e produkteve bujqësore	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne mendojmë që duhet bashkëpunim dhe organizim më i mirë i Fermerëve, Ndërmarrësve si dhe të marrim përvojë nga vendet e Bashkimit Europian në mënyrë që të përfitojmë sa më shumë përvojë dhe njohuri nga njeri tjetri dhe kështu ta rrisim vetdijësimin që do të ndikonte në realizimin dhe ngritjen e aftësive dhe njohurive tona në sektorin e Qumështit-BIO.

Tabela 6. Informata teknike dhe financiare

	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrij objektivat
Projekti është në linjë me potencialin e zonës	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti është komplet në linjë me potencialin e zonës duke qenë se fshati Berivojcë Komuna e Kamenicës ka tokë të mjaftueshme bujqësore dhe ne do te marrim mbi 11 ha tokë ne shfrytezim cila ka klimë të përshtatëshme për zhvillimin e bujqësisë dhe hotelierisë, investim shume i rëndesishem per banoret e Kamenicës sepse do te punesohen nga ky projekt.
Llojlojshmëria në prodhime sipas kërkesave të tregut, arritje në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e reja	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti do të prodhojë produkte dhe prodhime nga Qumeshti i Lopëve Qumështore të racave te ndryshme si dhe Lloje te ndryshme te ushqimeve tradicionale (BIO) me cilesi te lartë nga Ferma jonë ku te gjitha keto do ti realizoje permes investimeve vetanake dhe si i tillë projekti vazhdimisht do të hulumtojë për teknologjitë e reja te punes dhe trajtimit per te realizuar sa me mirë punet ne Shtallë dhe Mini-Restaurant.

Indikator financiar:

Kthimi i investimeve të bashkë-financimit në projekt



Kthimi i investimeve nga ky projekt „Plan Biznes“ duke llogaritur shumën e Investimit **100 %** do të jetë brenda **vitit të tretë (3)** referojuni tabelës “Kthimit në Investim” dhe “Rrjedha e Parasë” të punuar ne Excel.

Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur
	192,000.00	
Viti 1		-121,600.00
2		-19,200.00
3		129,200.00
4		129,200.00

3. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit

3.1 Menaxheri teknik juridik i projektit

RESHAT ALITI do të jetë drejtor gjeneral dhe menaxher teknik/Juridik i projektit, i cili ka përvijë të gjatë në fushën e bujqësisë dhe blektorisë po ashtu në sektorin e ushqimeve tradicionale do të punojë punëtore me përvijë, po ashtu në do të punësojmë edhe ekspert dhe punëtor të tjerë për investimet tona në Fshatin Berivojcë në Komunën e Kamenicës

3.2 Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë

Për momentin unë me anëtarët e familjes jemi duke u kujdesur për Gjedhet (lopët) tona në fermën tonë egzistuese, dhe zakonisht marrim punëtor sezonal kur kemi volum të madhë të punëve gjatë sezonit të verës.

3.3 Numri i përgjithshëm i punonjësve që do të angazhohen pas realizimit të Projektit

Pas realizimit të investimeve të cilat do të realizohen në fshatin Berivojcë komuna Kamenicë projekti do të punësojë shtesë edhe **5 punëtor të rregullt** dhe punëtor sezonal të cilët do të punojnë sipas nevojës dhe kërkesave tona.

Zotohem se pas realizimit të projektit do të krijohen së paku shtesë:

5 vende të reja të punës.

4.Përshkrimi i blerjeve të kryera nga RESHAT ALITI

Tabela 7. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes Investimit privat

Nr.	Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë	Njësitë	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1.	Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ për Lopë Qumështore me dimensione (50x12m)	komplet	70,544.91	12,698.09	83,243.00
2.	Ndërtimi i Hangarit për ushqim të Gjedheve (18x9x5 m)	komplet	7,627.11	1,372.89	9000.00
3.	Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Ngurt (10x5x1.6 m)	komplet	2,118.64	381.36	2500.00
4.	Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Langët (7x5x2. m)	komplet	2,966.10	533.90	3500.00
5.	Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO) ***Sipas Paramsës dhe parallogarisë	komplet	79,455.08	14,301.92	93,757.00
<i>Gjithset</i>			162,711,86	29,288.14	192,000.00

Kalendari zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore

Tabela 8. Orari për shpërndarje

Lloji i investimit dhe kostoja totale (€)	Viti: 2020-2021			
	Muaji I-II	Muaji III-IV	Muaji V-VI	Muaji VII-VIII
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ për Lopë Qumështore me dimensione (50x12m)	50,000.00	33,243.00		
Ndërtimi i Hangarit për ushqim të Gjedheve (18x9x5 m)			9000.00	
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Ngurt (10x5x1.6 m)			2500.00	
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Langët (7x5x2 m)			3500.00	
Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO) ***Sipas Paramsës dhe parallogarisë			50,000.00	43,757.00

Tabela 9. Periudha kohore e zbatimit të Projektit

Aktivitetet	Muaji I-II	Muaji III-IV	Muaji V-VI	Muaji VII-VIII
Fillimi i Investimeve				
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ për Lopë Qumështore me dimensione (50x12m)				
Ndërtimi i Hangarit për ushqim të Gjedheve (18x9x5 m)				
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Ngurt (10x5x1.6 m)				
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Langët (7x5x2 m)				
Ndërtimi i Mini- Restaurantit për ushqim tradicional (BIO) ***Sipas Paramsës dhe parallogarisë				

5. Kapaciteti prodhues

Kapaciteti i prodhimit

Prodhimet vjetore ekstra dhe shitjet pas investimit në Shtallen e Lopëve Qumështore dhe Mini-Restaurantin për ushqime tradicionale (BIO).

Prodhimet ekstra dhe shitjet pas investimit -

<i>Produkti</i>	<i>Sasia L /kg</i>		<i>Çmimi €</i>	<i>Totali €</i>	
	<i>2021</i>	<i>2022</i>		<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>QUMËSHI</i>	<i>202500</i>	<i>263000</i>	<i>0.40</i>	<i>81000.00</i>	<i>105200.00</i>
<i>DJATHË</i>	<i>5000</i>	<i>8000</i>	<i>2.50</i>	<i>12500.00</i>	<i>20000.00</i>
<i>VIDA MESHKUJ(DEMA)</i>	<i>12000</i>	<i>15000</i>	<i>2.50</i>	<i>30000.00</i>	<i>37500.00</i>
<i>Te hyrat nga Prodhimet tradicionale (BIO)- Mini Restauranti</i>	<i>Ushqim (BIO)</i>	<i>Ushqim (BIO)</i>	<i>mesatarisht</i>	<i>65,000.00</i>	<i>75,000.00</i>
			<i>Totali</i>	<i>188,500.00</i>	<i>237,700.00</i>

Siq shihet nga realizimi i investimeve në vitin e parë mund të konkludohet se Investimet tona kanë rritje të vazhdueshme shtesë që është një indikator pozitiv për arsyeshmërinë e investimit sepse me këtë Investim do të punesohen shtesë **edhe 5 punëtor**.

Rrjedha teknologjike e punës që aplikohet në teknologjinë e projektit:

Ndertimi i Shtalles dhe Mini- Restaurantit do te realizohet me hapat dhe procedurat standarde të pecaktuara nga Agronomët, ekspertët bujqësor dhe ekspertet e fushes se Ushqimeve- BIO me anë të cilave ne do të investojme sipas Planit te Biznesit të prezantuar dhe Projekteve Ideore po ashtu infrastruktura do të rregullohet në bazë të nevojave dhe hapsires se nevojshme, ndersa sa i perket dhe fazave tjera do te behet me standarde ku do te perfundohen gjitha punët e prapara. Makinerit dhe paisjet qe do te blehen pas realizimit të projektit gjithmon do të jenë të nevojshme dhe shumë të domosdoshme për Investimet tona. Gropat Septike do te ndertohen dhe do te jenë të pranishme në projektet tona ku me anë të tyre do të sigurohet dhe do te mbrohet ambienti (plotsohen standardet kombetare per mbrojtje te ambientit).

Tabela 10. Furnizuesit potencial

Furnizuesjt potencial për Investuesin					
Nr	Emri i furnizuesit me lëndët e para/ materialet ndihmëse/produktet / shërbimet	Adresa	Produkti furnizues dhe shuma e përafërt	Vlera e llogaritur	% nga shpërndarja totale
1.	BUROVCI Petrol „V“	Kamenicë	Derivate	9500.00	4.95 %
2.	AGONI SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	64000.00	33.3 %
3.	BUROVCI SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	55000.00	28.6 %
4.	SHERI COMERCE SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	54000.00	28.2 %
5.	BARNATORE BUJQESORE “V“	Kamenicë	Material	9500.00	4.95 %
Totali Potencial				192000.00	100 %

Tabela 11. Klientët potencial të Fermes dhe Restaurantit

Klientët potencial			
Nr.	Klienti (Emri dhe adresa)	Vlera/vit	% e shitjes
1.	Te hyrat nga Shitjae Qumështit dhe Djathit	93,500.00	49.6 %
2	Te hyrat nga Shitja e Viqave (Meshkuj)- Dema	30,000.00	15.9 %
3	Te hyrat nga Mini- Restauranti (Ushqim BIO) nga Vizitoret Vendor dhe Nderkombetar	65,000.00	34.5 %
GJITHSEJT		188,500.00 €	100%

****Nga tabela e shohim kapacitetin e Fermerit "Investuesit" kalkulimet jane bere nga viti i parë pas implementimit te Projektit.

6. Konkurrenca dhe strategjia e tregut

Në tregun e Kosovës ka disa Ferma të vogla të Lopë Qumështore dhe MINI-Restaurante, mirpo jo ne ate madhesi dhe siti ne te cilen na bejne konkurencë. Në rajonin e Gjilanit dhe në komunën e Kamenicës ku edhe mendojme te realizojme Investimet ka disa ferma te Lopëve Qumështore po ashtu edhe restaurante te ushqimeve, mirpo jo Ferma me nje Investime siq planifikojme ne dhe me rrtjen e **numrit mbi 50 Lopë Qumeshtore** si dhe **Mini Restaurant ku sherbhet vetem Ushqim Tradicional BIO nga Ferma jonë** per te ofruar vizitoreve dhe pushueseve ushqime dhe produkte BIO. Strategjia jonë e tregut që do të aplikohet për të qenë sa më konkurrent në treg është ofrimi i konsumatorëve **Qumësht, Djath si dhe Viqa (dema) Meshku** me cilesi dhe kualitet të latë të prodhimit si dhe vizitoreve ofrimin e ushqimit tradicional BIO që janë produkt vendor me cilësi te larte dhe te fresketa. Ndër promovimet tjera dhe strategjitë që do të përdoren janë edhe Investimet ne dy Gropat Septike për Plehe te Ngurt dhe te langet që me te cilat do te ruhet ambienti-mjedisi

Me implemtetimin e këtij investim me përkrahje per shfrytezimin e Tokes nga Komuna e Kamenicës dhe Investimet tjera vetanake do të shtojë numrin e punetoreve qe merren me Bujqësi dhe Prodhime BIO, dhe krijon te ardhura dhe nje mirqenie me te mire per familjet e tyre, per kete arsye eshte e domosdoshme përkrahja nga ana e Komunes per dhenien ne shfrytezim te tokes per te bere te mundur realizimin e projektit:
Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Mini-Restaurantit për ushqim tradicional (BIO)

7. Detaje financiare të investimit

Tabela 12 Shpenzime te detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike Dhënia e Tokës (mbi 11 ha) në Shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës	Fiancimi privat nga RESHAT ALITI (euro)	Totali
Investimet e pranueshme	0 %	100 %	100%
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ për Lopë Qumështore me dimensione (50x12m)	-/-	83,243.00	83,243.00
Ndërtimi i Hangarit për ushqim të Gjedheve (18x9x5 m)	-/-	9000.00	9000.00
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Ngurt (10x5x1.6 m)	-/-	2500.00	2500.00
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Langët (7x5x2 m)	-/-	3500.00	3500.00
Ndërtimi i Mini- Restaurantit për ushqim tradicional (BIO) ***Sipas Paramsës dhe parallogarisë	-/-	93,757.00	93,757.00
Investimet e papranueshme			
TOTALI I INVESTIMEVE	-/-	192,000.00	192,000.00

8. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat/pagesat)

Rrjedhen e parasë e keni të Bashkangjitur në PLAN BIZNESIT -pjesën e (Hyrje-Daljeve)- rrjedhën e parasë dhe kthimin e investimit të punuar në Excel.

Nga tabela shohim se ky projekt vlen të ndihmohet nga **Komuna e Kamenicës** me dhenien në Shfrytëzim të Tokës Bujqësore mbi **11 ha** sepse kthimi i investimit ndodh brenda të vitit të **tretë (3)** duke lloagritur shumë investimit ,privat prej **192,000.00** euro apo **100 %** investim nga Investitori **RESHAT ALITI** të hyra të realizuara e Mjetet Vetanake sepse Investitori është ndërmarrës- Fermer i cili punon dhe vepron në këto tokë posedon Ferme(shtallë) dhe Lope Qumështore, ka përvojë dhe traditë në këto profesion, si dhe duke llogaritur rrjedhën e parasë kjo tregon që projekti Investime në **Ndërtimi i Shtallës për Lopë Qumështore dhe Mini- Restaruantin për Ushqime Tradicionale- BIO** ka performancë të arsyeshme ekonomike. Kjo pasqyrë financiare është një Indikator shumë i rëndësishëm që tregon se projekti në fjalë është i arsyeshëm për tu Përkrahur nga **Kuvendi Komunal- Komuna Kamenicë** për dhenjen në **shfrytëzim të mbi 11 ha toke bujqësore.**

Me respekt,

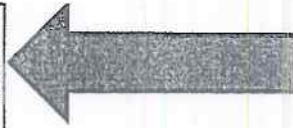
Investitori: RESHAT ALITI

Kthimi i Investimeve - KI / për grantet e zhvillimit rural

Vitet	Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave pa implementimin e projektit (euro)			Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave nëse implementohet projektet (euro)			Dallimi si rezultat i implementimit të projektit (euro)				Vlera e bashkë-financimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro)	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur)
	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Vlera totale e të hyrave	Profiti	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Vlera totale e të hyrave	Profiti	Dallimi në hyra	Dallimi në shpenzime	Profiti shtesë (pasqyrë kumulative)	Profiti shtesë		
Viti 1	28,000.00	35,000.00	7,000.00	111,100.00	188,500.00	77,400.00	153,500.00	83,100.00	70,400.00	70,400.00		-121,600.00
2	28,500.00	37,000.00	8,500.00	126,800.00	237,700.00	110,900.00	200,700.00	98,300.00	102,400.00	172,800.00		-19,200.00
3	29,100.00	38,200.00	9,100.00	136,600.00	294,100.00	157,500.00	255,900.00	107,500.00	148,400.00	321,200.00		129,200.00
4			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00
5			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00
6			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00	192,000.00	129,200.00
7			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00
8			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00
9			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00
10			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	321,200.00		129,200.00

Skjarim:
Vetëm në rubrikat e bardha mund dhe duhet të shkruhet

Së paku numri në fund të kësaj kolone duhet të jetë pozitiv, përndryshe projekti duhet të refuzohet si i papranueshëm sepse profiti shtesë nuk e mbulon investimin as pas 10 vitesh



Rrjedhja e parasë-Cash-flow

Te hyrat			Shpenzimet		Saldo (euro)
Data	Artikulli	Vlera (euro)	Artikulli	Vlera (euro)	
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	5,000.00
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 1			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	15,000.00	Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	28,100.00	Total	6,500.00	26,600.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 2			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	33,200.00
Viti 1			Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 3			Kryma, uji	400.00	
	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	39,800.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	

Nëse në këtë kolonë paraqitet një vlerë negative, projekti duhet të refuzohet si i pa pranueshëm

Muaji 4			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat nga Mini Restauranti- Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	46,400.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 5			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat nga Mini Restauranti- Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	53,000.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	5,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 6			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat nga Mini Restauranti- Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	13,100.00	Total	10,500.00	55,600.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	6,500.00	
			Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 7			Rryma, uji	900.00	
	Te hyrat nga Mini Restauranti- Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	13,100.00	Total	13,600.00	55,100.00

Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	6,500.00	
			Fuqia punëtore	3,500.00	
Muaji 8			Rryma, uji	1,200.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	1,200.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	13,100.00	Total	14,400.00	53,800.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 9			Rryma, uji	500.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	13,100.00	Total	8,300.00	58,600.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 10			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	65,200.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	7,700.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 11			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	5,400.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	

			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	13,100.00	Total	6,500.00	71,800.00
Viti 1	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	8,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,400.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 12			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	200.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	15,000.00	Investime të reja	10,000.00	
	Tjera		Tjera	3,000.00	
	Total	29,400.00	Total	18,800.00	82,400.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,430.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 1			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	20,009.00	Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	36,680.00	Total	7,300.00	111,780.00
Viti 2			Lëndët e para kryesore	3,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 2			Rryma, uji	400.00	
	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,684.00	Total	7,300.00	121,164.00

Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,430.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 3			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,680.00	Total	7,300.00	130,544.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 4	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,684.00	Total	7,300.00	139,928.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 5	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,684.00	Total	7,300.00	149,312.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	5,500.00	
			Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 6			Rryma, uji	600.00	
	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Transporti/karburanti	900.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	

			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,684.00	Total	7,500.00	169,732.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 11	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	16,684.00	Total	7,500.00	178,916.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 12	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	200.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	17,500.00	Investime të reja	10,000.00	
	Tjera		Tjera	3,000.00	
	Total	34,184.00	Total	19,800.00	193,300.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 1	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	22,000.00	Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	

			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	16,684.00	Total	12,200.00	153,796.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	
			Fuqia punëtore	3,500.00	
Muaji 7	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	1,200.00	
			Transporti/karburanti	1,200.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	16,684.00	Total	16,800.00	153,680.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	
			Fuqia punëtore	3,700.00	
Muaji 8	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	1,500.00	
			Transporti/karburanti	1,500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,500.00	
	Total	16,684.00	Total	18,200.00	152,164.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 9	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	6,250.00	Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	16,684.00	Total	8,300.00	160,548.00
Viti 2	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	10,434.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 10	Restoranti-	6,250.00	Rryma, uji	400.00	

	Total	42,800.00	Total	8,700.00	227,400.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 2	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	20,800.00	Total	8,700.00	239,500.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 3	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	20,800.00	Total	8,700.00	251,600.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
			Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 4	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	20,800.00	Total	8,700.00	263,700.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,800.00	
			Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 5	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	800.00	

			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	20,800.00	Total	10,200.00	274,300.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,800.00	
			Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 6	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	20,800.00	Total	10,200.00	284,900.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	
			Fuqia punëtore	4,000.00	
Muaji 7	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	1,200.00	
			Transporti/karburanti	1,200.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	20,800.00	Total	17,300.00	288,400.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	9,000.00	
			Fuqia punëtore	4,000.00	
Muaji 8	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	1,500.00	
			Transporti/karburanti	1,500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,500.00	
	Total	20,800.00	Total	19,000.00	290,200.00

Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
			Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 9	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	3,500.00	
	Total	20,800.00	Total	9,900.00	301,100.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
			Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 10	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	5,000.00	
	Total	20,800.00	Total	11,400.00	310,500.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
			Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 11	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Rryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	5,000.00	
	Total	20,800.00	Total	11,400.00	319,900.00
Viti 3	Te hyrat Shtija e Qumeshtit dhe Djathit	13,000.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
			Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 12	Te hyrat nga Mini Restoranti-Ushqime BIO	7,800.00	Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		

			Këstet e kreditë	
	Te hyrat nga shitja e Viqave (Demave)	22,500.00	Investime të reja	800.00
	Tjera		Tjera	6,000.00
	Total	43,300.00	Total	12,400.00
				350,800.00



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811287532

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Reshat Aliti B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:	Biznes individual
Poslovni tip:	Individualno preduzeće
Business type:	Individual business
Adresa:	Berivojcë, p.n.
Adresa:	Berivojcë
Address:	Kamenicë
Data e regjistrimit:	
Datum registracije:	26/03/2019
Date of registration:	

26/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10012676



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811287532

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 26/03/2019
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 26/03/2019
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 10010134619
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual -
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name: Reshat Aliti B.I.
Naziv biznisa:

Adresa
Address
Adresa
Berivojcë, p.n.
Berivojcë
Kamenicë

Data e themelimit:
Date of establishment: 26/03/2019
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 0.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 2
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811287532

Shënime të rëndësishme / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811287532

Vepërmtaritetë / Activities / Delatnosti

0141	Aktiviteti kryesor i biznesit	Rritja e gjedheve për qumësht Raising of dairy cattle Uzgoj muznih krava
0142	Aktiviteti sekondar	Rritja e gjedheve të tjera dhe buallicave Raising of other cattle and buffaloes Uzgoj ostalih govoda i bivola

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtoreve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Reshat Aliti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2012000947
Adresa: Address: Adresa:	Berivojcë Berivojcë Kaçenicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Përgjegjësi: Responsibility:	
Pjesa në pronë: Owned part: Pjesa e vrasnistvu: Share of ownership:	0.00
Data e lindjes: Date of birth: Data e lindjenja: Date of birth:	03/01/1962



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Reshat Aliti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2012000947
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: Address: Adresa:	Berivojcë Berivojcë Kamenicë, Kosova



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000758579

Emri i personit:
Name of Person: RESHAT ALITI B.I.
Ime lice: _____

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number: 2012000947
Identifikacioni Lični Broj: _____

Numri Fiskal:
Fiscal Number: 811287532
Fiskalni Broj: _____

Komuna:
Municipality: KAMENICË
Opština: _____

Data:
Date: 15.01.2021
Datum: _____

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për grant
Razlog izdavanja: _____

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Qarkullimi për llogari

Periudha 01.06.2020 - 13.01.2021

Llogaria 1702003030346803 EUR LL/R PAKO BAZIKE PF JO PAGAMARRES

 Klienti RESHAT ALITI
 FSH BERIVOJÇË PN
 KAMENICË

Shuma e mbajtur

0.00

IBAN: XK05 1702 0030 3034 6803

Data trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
05.05.2020	05.05.2020		saldoja fillestare	5,383.05	5,392.00	8.95
04.06.2020	04.06.2020	11007236830	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	7.45
07.07.2020	07.07.2020	11007521084	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	5.95
03.08.2020	03.08.2020	11007791068	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	4.45
03.09.2020	03.09.2020	23900486186	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	2.95
07.10.2020	07.10.2020	23900749896	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	1.45
29.10.2020	29.10.2020	K2009804036	2020-239515 1702003030346803 203202353-Reshat Aliti	0.00	1,227.00	1,228.45
30.10.2020	30.10.2020	K2009810149	2020-246779 1702003030346803 203202354 Reshat Aliti	0.00	2,125.00	3,353.45
02.11.2020	02.11.2020	99546185525	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN	1,000.00	0.00	2,353.45
02.11.2020	02.11.2020	99546185526	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN: Provizioni	0.10	0.00	2,353.35
03.11.2020	03.11.2020	11008193774	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	2,351.85
06.11.2020	06.11.2020	99546284356	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN	1,000.00	0.00	1,351.85
06.11.2020	06.11.2020	99546284357	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN: Provizioni	0.10	0.00	1,351.75
13.11.2020	13.11.2020	99546432624	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN	1,000.00	0.00	351.75
13.11.2020	13.11.2020	99546432625	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN: Provizioni	0.10	0.00	351.65
02.12.2020	02.12.2020	99546906686	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN	100.00	0.00	251.65
02.12.2020	02.12.2020	99546906687	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN: Provizioni	0.10	0.00	251.55
03.12.2020	03.12.2020	11008535975	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	250.05
09.12.2020	09.12.2020	99547056379	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN	100.00	0.00	150.05
09.12.2020	09.12.2020	99547056380	ATM: BRANCH SITE NPR RR.SKENDERBEU PN: Provizioni	0.10	0.00	149.95
22.12.2020	22.12.2020	K2010179969	Trusti - 10% C0255707	0.00	61.96	211.91
05.01.2021	05.01.2021	11008730312	Mass Account Maintenance Fee	1.50	0.00	210.41

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
			Qarkullimi	3,212.50	3,413.96	
			Total	8,595.55	8,805.96	210.41

Informacione rreth Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës:

NLB Banka është anëtare e Fondit për sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompenzojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, në përndryshe nuk janë të përfshirur nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutemi pyesni në detyrë lokale në bankën tuaj ose drejtohuni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org. Limiti i siguruar nga 1 Janar 2018 do të jetë 5,000€.

Važne informacione o Fondit za osiguranje depozita na Kosovu:

NLB Banka je član Fonda za osiguranje depozita Kosova (FODK). FODK će nadoknaditi osiguranim deponentu, ako banka nije u mogućnosti da ispunjava svoje finansijske obaveze, do € 5,000. Osigurani deponenti su fizička i pravna lica koja nisu isključeni iz šeme. Za više informacije p... semi osiguranja depozita, molimo obratite se lokalnoj filijali vaše banke, ili potražite u web stranici FODK: www.fodk.org. Osigurani limit od 1. Januara 2018 će biti 5,000€.

