DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-101/1
-VI-
Data Datum Date 19.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Besim Ilazi,** Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Trim Berisha**,Zv. Sekretar Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.02.2021 VI-020-101
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr.104/02-30658/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjate për katërdhjetë (40) vjet. Patundshmërinë në parcelat kadastrale me numrat:70917086-00402-0;7917086-00403-0 ne zonën kadastrale Kaçanik i vjetër, kompanisë "Kaçinka" L.L.C, NUI:811389429.
I miratuar më datë: 28.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-101/1
-VI-
Data Datum Date 13.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Besim Ilazi, gradonačelnik opštine Kačanik Kemal Mërseli, predsedavjući Skupštine opštine Kaçanik	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Cerkini, rukovodilac Pravnog odeljneja i monitorisanje opština, MALS	Dana,15.02.2021. Br. 020-101
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Gezim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik.	
Vrsta akata:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. /2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odlejenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine 01 br.104/02-30658/20 o davanju na dugoročno korišćenje na čertdeset (40) godina, nekretninu u katastarskim parcelama sa brojevima:70917086-00402-0;7917086-00403-0 u katastarskoj zoni "Kaçanik i vjetër- Stari Kačanik", kompaniji "Kaçinka" L.L.C, NUI:811389429.
Usvojena dana, 28.01.2021..
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.02.2021. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da su opštinski akti u **saglasnosti za <u>odredbama zakonodavstva na snazi.</u>**
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRESË-ULAZNA-INCOMING

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 05.02.2021
-01-020-101

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-30658/20
Kaçanik, 29.01.2021

Në bazë të nenit 12.2, 14.1 lidhur me nenin 47 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës. Shkresës së MPL të datës 27.01.2021 për interpretim ligjor lidhur me këtë lëndë (bashkangjitur), duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues 01 Nr. 104/02-30658/20 dhe Raportit të këtij komisioni 01Nr. 02-104/02-30659/20 (bashkangjitur lëndës), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 29 Janar 2021, pas rishqyrtimit të ofertën e kompanisë "KAÇINKA" L.L.C, të rekomanduar nga komisioni vlerësues, mori këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR KATËRDHJETË (40) VJET, PATUNDSHMËRINË NË PARCELAT KADASTRALE ME NUMRAT: 70917086-00402-0; 70917086-00403-0 NË ZONËN KADASTRALE KAÇANIK I VJETËR, KOMPANISË "KAÇINKA" L.L.C, NUI : 811389429

1. Me këtë vendim, I jepet në shfrytëzim afatgjatë – **për katërdhjetë (40) vjet**, kompanisë **"KAÇINKA" L.L.C.** me numër identifikues **811389429** nga Ferizaj: rruga: " Florim Maliqi", me aktivitet: prodhim, montim dhe shërbime, Patundshmëria e pronës shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik. Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale Kaçanik i Vjetër, si vijon:

   1.1. Parcela Kadastrale Nr. **70917086-00402-0**, Pronë shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik, në vendin e quajtur "Gllavica:, në sipërfaqe 0.95.48 ha, Bujqësore - Kullosat-Kullosë e klasës së 4, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër; dhe
   1.2. Parcela Kadastrale Nr. **70917086-00403-0**, Pronë Shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunë-Kaçanik, në vendin e quajtur "Gllavica Mahalla e Përzhve", në sipërfaqe 0.32.99 ha Bujqësore-Pemishtet- Pemishtë e klasës së 3/ Tokë ndërtimore- Shtëpi- Ndërtesë, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër.

2. Patundshmëria e Parcelave kadastrale të potencuar si në dispozitat e pikës 1 të këtij vendimi, jepen në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjetë (40) vjet, kompanisë **"KAÇINKA" L.L.C**, me numër identifikues 811389429, me destinimin e aktivitetit të biznesit: prodhimin e mureve të gatshme, montimin e aseteve të gatshme të prodhuar nga vet kompania, planet dhe prodhimet e mureve, banjo montazhë dhe prodhimin e shkallëve të drurit, ku parasheh punësimin e 20 punëtorëve, me vlerën e investimit, 700,000 € (shtatëqind mijë euro).

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr.104/02-30658; Raporti i komisionit 01Nr.104/02-30659; Shkresë e komisionit 01Nr. 104/0228476/20; Përgjigje e MPL në Kërkesë 01Nr.60/01-2730/20 lidhur me proceduren e

dhënies në shfrytëzim të pronës komunale; Fleta poseduese (1-3 Faqe) me Numër të lëndës 941-18166/2020 e datës 06.08.2020 e lëshuar nga Zyra Kadastrale; Kopja e Planit 941-18166/2020 lëshuar nga Zyra Kadastrale; Aplikacioni i kompanisë "KAÇINKA" L.L.C; Regjistër i aplikantëve; Konkursi publik i datës 01.09.2020; Certifikata e regjistrimit të biznesit me numër identifikues 811389429; Informata mbi biznesin e kompanisë "KAÇINKA" L.L.C nga 1-6 (6 faqe); Katër (4) Procesverbale të komisionit vlerësues të datave: 23.09.2020; 28.09.2020; 01.10.2020 dhe 30.10.2020.

4. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

5. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me kompaninë fituese si në pikën 1. të këtij vendimi- me kompaninë: "KAÇINKA" L.L.C nga Ferizaj, në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, konform nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera (masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

7. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

8. Konform pikës 3 të nenit 23 të ligjit të theksuar si në pikën 5 të këtij vendimi, pas përfundimit të kontratës për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, mund të vazhdohet afati i dhënies në shfrytëzim në bazë të performancës.

9. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.

10. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL , si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MPL, Kryetari i Komunës (përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet pala), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 05.02.2021
-VI- 020-101

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-30658/20
Kaçanik, 29.01.2021

Na osnovu člana 12.2, 14.1 u vezi sa članom 17. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, (Službeni list br. 28/04, jun 2008), članom 6. tačka 1.2 u vezi sa članom 19. tačkom 3.1. Zakona br. 06 / L-092 - O davanju u zakup i zameni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosova br. 10/03, april 2019), član 6.2 (h) Statuta opštine, MPL pismo od 27.01. 2021 za pravno tumačenje ovog slučaja (u prilogu), postupajući u skladu sa Preporukom komisije za ocenu 01 br. 104 / 02-30658/20 i Izveštaj ove komisije 01br. 02-104 / 02-30659 / 20 (u prilogu slučaja), Skupština opštine Kačanik je na sastanku održanom 29. januara 2021. godine, nakon razmatranja ponude preduzeća „KACINKA" LLC, preporučene od komisije za procenu, uzela ovo:

O D L U K A
ZA DUGOROČNU KORIŠĆENJE ČETERDESET (40) GODINA, IMUNITET U KATASTARSKIM PARCELAMA SA BROJEVIMA: 70917086-00402-0; 70917086-00403-0 U STAROJ KATASTARSKOJ ZONI KAČANIK, KACINKA COMPANI L.L.C, NUI: 811389429

1. Ovom odlukom daje se na dugoročno korišćenje - četrdeset (40) godina, preduzeće „KACINKA" LLC, sa matičnim brojem 811389429 iz Uroševca, ulica: „Florim Maliqi", sa delatnošću: proizvodnja, ugradnja i usluge. Nekretnine društvena svojina P.SH. Skupština opštine Kačanik, katastarski paketi u staroj katastarskoj zoni Kačanik, kako sledi:

1.1. Katastarski parceli br. 70917086-00402-0, Društvena svojina P.SH. Skupština opštine Kačanik, u mestu zvanom „Gllavica", na površini od 0.95.48 ha, Poljoprivredno - Kullosat-Kullose 4. razreda, Katastarska zona Stari Kačanik; i
1.2. Katastarski parceli br. 70917086-00403-0, Društvena svojina P.SH. Skupština opštine Kačanik, u mestu zvanom „Gllavica Mahalla e Perzhve", na površini od 0.32.99 ha, Poljoprivredno-voćnjaci-voćnjak razreda 3 / Građevinsko zemljište-Kuća-zgrada, Katastarska zona Stari Kačanik.

2. Nekretnina katastarskih parcela pomenuta u odredbama tačke 1. ove odluke daje se na dugoročno korišćenje četrdeset (40) godina, preduzeće „KACINKA" LLC, sa matičnim brojem 811389429, sa odredištem poslovna delatnost: proizvodnja gotovih zidova, montaža gotove imovine koju proizvodi sama kompanija, planovi i proizvodi zidova, montaža kupatila i proizvodnja drvenih stepenica, koja predviđa zapošljavanje 20 radnika, uz ulaganje vrednost od 700.000 € (sedamsto hiljada evra).

3. Sastavni deo ove odluke su: Preporuka komisije za ocenjivanje 01Br.104 / 02-30658; Izveštaj komisije 01Nr.104 / 02-30659; Komisijsko pismo 01br. 104/0228476/20; Odgovor MPL na zahtev 01No60 / 01-2730 / 20 u vezi sa postupkom davanja na korišćenje opštinske imovine; Posedovna lista (1-3 stranice) sa brojem predmeta: 941-18166 / 2020 od 06.08.2020, izdata od strane Katastarske kancelarije; Kopija plana 941-18166 / 2020 izdatog od Katastarske kancelarije; Prijava kompanije „KACINKA" L.L.C; Registar podnosilaca prijava; Javni konkurs od 01.09.2020; Uverenje o registraciji preduzeća sa matičnim brojem 811389429; Poslovne informacije kompanije "KACINKA"

LLC od 1-6 (6 stranica); Četiri (4) zapisnika komišije za ocenjivanje za datume: 23.09.2020; 28.09.2020; 01.10.2020 i 30.10.2020.

4. Pravo na upotrebu nepokretnosti ne može se preneti na upotrebu trećim licima.

5. Predsednik Opštine je dužan da potpiše ugovor sa pobedničkom kompanijom kao u tački 1. ove odluke - sa preduzećem: „KACINKA" LLC iz Uroševca, u kojem će se ugovorom definisati prava i obaveze ugovornih strana, u u skladu sa članom 19. stav 3.2 Zakona br. 06 / L-092 - O zakupu i zameni nepokretne imovine opštine.

6. O nadzoru i sprovođenju ugovora brinuće se Predsednik Opštine, koji će u skladu sa odredbama člana 22. Zakona br. 06 / L-092 - O davanju u zakup i zameni nepokretne imovine opštine, dužan je da podnese šestomesečni izveštaj Skupštini opštine i poseban izveštaj o realizaciji i ispunjavanju svrhe davanja u zakup opštinske imovine na korišćenje i drugo. radnje (određene mere protiv korisnika - uključujući preporuku za raskid ugovora) koje se moraju preduzeti u slučaju nerealizacije dinamičkog plana i uslova definisanih u ugovoru.

7. Po isteku roka ugovora o zakupu nepokretne imovine opštine, imovina se vraća opštini. Predsednik opštine je dužan da obavesti Skupštinu opštine, opisujući trenutno stanje imovine i da ubuduće daje predloge za odredište imovine, u skladu sa tačkom 2. člana 23. Zakona sa gore navedenim brojem.

8.U skladu sa tačkom 3. člana 23. zakona navedenim u tački 5. ove odluke, nakon zaključenja ugovora o dugotrajnom korišćenju nepokretne imovine opštine, rok za davanje namene na osnovu učinka može se produžiti.

9. O sprovođenju ove Odluke brinuće: Predsednik Opštine, Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Direkcija za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj i Direkcija za ekonomiju, finansije i ekonomski razvoj.

10. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnoj kancelariji nadzornog organa MALU, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici opštine.

O ovoj odluci obaveštavaju se: MPL, Predsednik Opštine - (obavešten preko kancelarije Predsednika stranke), Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Direkcija za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Direkcija za ekonomiju, finansije i razvoj i arhiv.

Predsedavajući skupštine
Kemal Mërseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr.104/02-30659/20
Kaçanik, 24.12.2020

PËR: Kryetarin e Komunës, Besim Ilazi
Kopja: Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

NGA: Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Mërseli

Lënda: Shkresë Njoftuese lidhur me, Rekomandimin e Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë (40) vjet të pronës komunale, PK 402-0 dhe 403-0 ZK Kaçanik i Vjetër, P.SH. KK Kaçanik

Përmes kësaj shkrese iu njoftojmë së,

Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 24 Dhjetor 2020, pos tjerash shqyrtoj edhe, Rekomandimin 01Nr.104/02-30659/20 të datës 09.12.2020 të komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës. Parcelën Kadastrale Nr. 402-0 në sipërfaqe, 0.95.48 ha dhe Parcelën Kadastrale Nr. 403-0 në sipërfaqe 0.32.99 ha = me sipërfaqen e përgjithshme 1.28.47 ha, në Zonën Kadastrale Kaçanik i Vjetër, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës së 3 dhe 4, të destinuar për Zhvillim Ekonomik-Zonë Industriale (PZHK), Kompanisë ,"KAÇINKA" L.L.C, me aktivitet të biznesit; prodhim, montim dhe shërbime.

Kuvendi i Komunës shqyrtoj ofertën e rekomanduar të komisionit vlerësues, që kjo pronë t'i i pet në shfrytëzim afatgjatë (40) vjet, kompanisë "KAÇINKA" L.L.C, e përzgjedhur si oferta ekonomikisht me e favorshme e vlerësuar si investues shumë serioz, me vlerën e investimit të kompanisë, numrin e punëtorëve të përcaktuar si në ofertë.

.Kur kjo çështje u shtrua në votim në mbledhjen e KK të datës 24.12.2020, nuk e mori numrin e mjaftueshëm të votave, kështu që, Rekomandimi i komisionit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (40) vjet paluajtshmërinë e përcaktuar si me lartë, kompanisë së përzgjedhur si oferta ekonomikisht me e favorshme, "KAÇINKA" L.L.C, Nuk kaloj.

Për të shënuarat si në këtë shkresë njoftoheni për dijeni dhe veprime të mëtutjeshme për çështjen e pronës në fjalë.

Kryesuesi i Kuvendi
Kemal Mërseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kacanik

01.Nr. 104/02-30655/20
Kaçanik, 09.12.2020

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

DATË/A:	09.12.2020
PËR/ZA/TO:	z. Besim Ilazi – Kryetar i Komunës
CC:	z. Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrtarisht
NGA/OD/FROM:	Komisioni Vlerësues-Kryesues Besnik Bajra
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në periudhë afatgjatë

Mbështetur në Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (GZ Nr.10/03 Prill 2019) si dhe në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 Për përcaktimin e procedurave të vënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, **ku qëllimi i këtij ligji është të siguroj shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajshtme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjes së vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm publik**, komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, ka shqyrtuar secilin kërkesë të ofertuesëve duke analizuar dokumentacionin sipas kritereve të konkursit publik dhe dokumenteve shtesë të përpiluara në aplikacion nga komisioni komunal, ku nxjerrë këtë raport:

<u>Për parcelën kadastrale 402-0</u> në sipërfaqe prej 0.95.48 ha dhe <u>Parcela kadastrale nr.403-0</u> me sipërfaqe 0.32.99 ha. që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik i Vjetër , P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3 dhe 4, të destinuara për Zhvillim Ekonomik – Zona industriale (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës, komisioni rekomandon që këto parcela që kanë sip. prej 1.28.47 ha ti ipet në shfrytëzim për 40 vite ofertuesit **"KAÇINKA"L.L.C** , si investues shumë serioz. Kjo kompani me aksionar Kosovarë dhe Gjerman do të pëqëndrohet në prodhimin e komponenteve strukturore dhe pjesë të parafabrikuara. në thelb do të jetë prodhim inovativ në kursim të burimeve të ndryshme. në ndërtim me dru. Produktet e kompanisë do të çertifikohen sipas standardeve të bashkësisë Evropiane (BE), shitja e produkteve do të bëhet fillimisht në Gjermani te aksionarët formues (themelues të kompanis), me fokus të veçant tregun evropian (Zviceran dhe Austriak). Vlera e investimit do te jete 700.000 € dhe me 20 puntorë të propozuar për punësim.

Punimet e ndërtimit do të fillojnë në mars të vitit 2021, ku të gjitha punët do të financohen ekskluzivisht përmes parave vetanake të aksionarit kryesor të **Kaçinka LLC,Ernst-Abbe-Projekt GmbH në Gjermani.**

Qëllimi i Kompanis është prodhimi i konstruksioneve dhe komponentëve të parafabrikuara, bazuar kryesisht në dru, zhvillim i konstruksionit të drurit që kursen burime, elemntet e murit, mure ndarëse për banjo, kulmet, strukturat e qatisë, shkallët e mbrendshme prej druri, ballkone. Njëkohësisht Kompania parasheh gjatë periudhës afatmesëm të bashkëpunoj me institucionet arsimore dhe ndërrmarrjet e tjera (shoqata) rreth trajnimit të nxënësve dhe çertifikimi i tyre për treg të mbrendshëm dhe të jashtëm.
Përfundimi i projektit të ndërtimit në TM e I 2022.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	941-18166/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK			/ /	KCID0902555	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK		KAÇANIK 1	KAÇANIK

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Edmond.Mjaki | Personi/Osoba/Person: P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right
P-70917086-00401-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA / GLLAVICA / GLLAVICA	34594	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor
P-70917086-00402-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA / GLLAVICA / GLLAVICA	9548	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor
P-70917086-00403-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE / GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE / GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE	3299	Bujqësore - Pemishtet - Pemishtë E Klasës 3 / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Poljoprivredno - Vocnjaci - Vocnjak 3 Klase / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / / Agriculture - orchard - 3rd Class Orchard / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

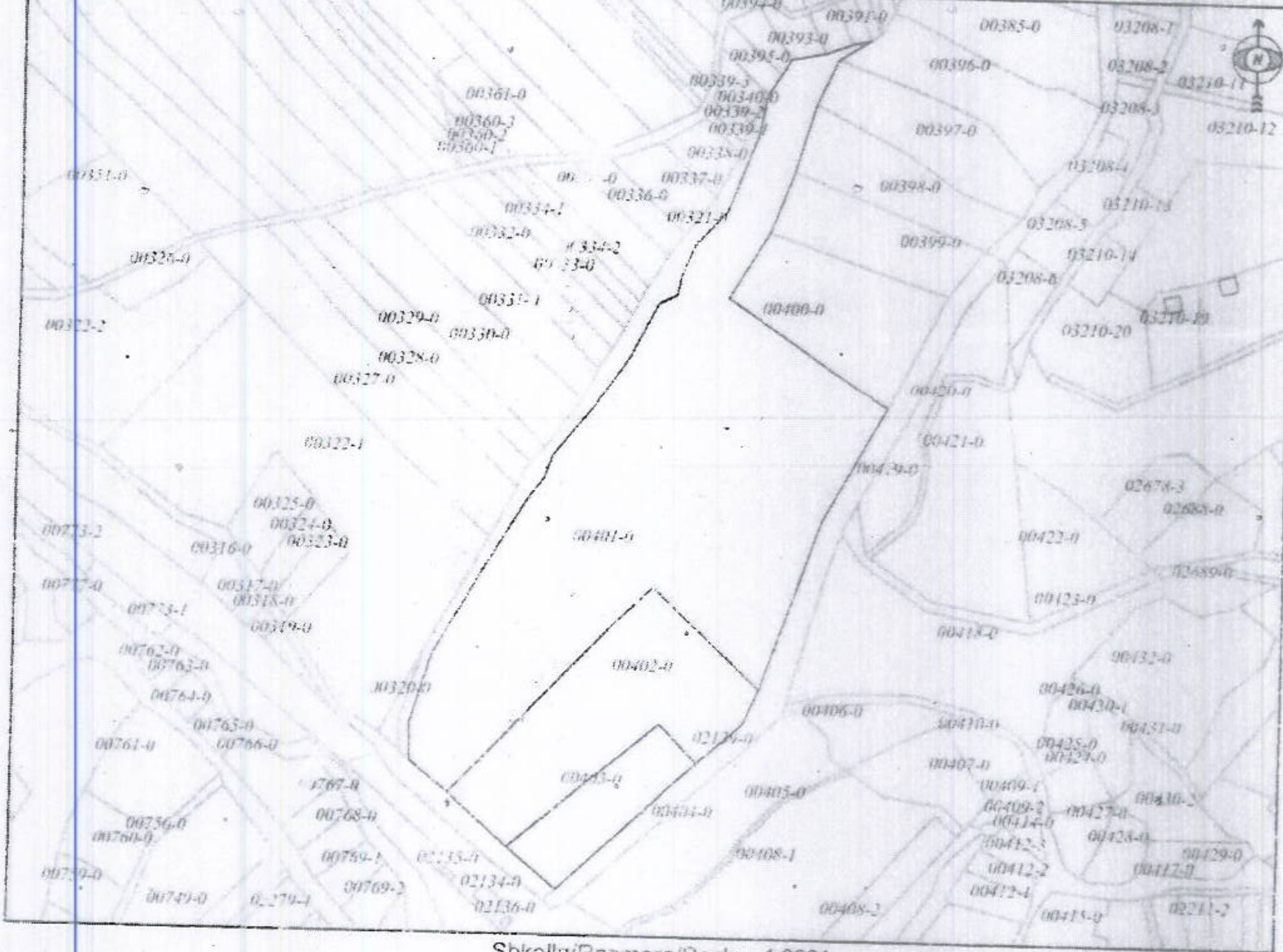
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

944-18166/2020

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917086-00401-0	Parcelë / Parcela / Parcel	34594
P-70917086-00402-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9548
P-70917086-00403-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3299



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3664

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 06.08.2020
Koha/ Vreme/ Time: 02:05:01
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

-VI- 020-323/2
16.03.2016

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 07.03.2016
Nr. 020-323

PËR: **Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut
Xhelal Gashi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut

LËNDA: KONFIRMIMI I LIGJSHMERISË SË VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS SË KAÇANIKUT 01.Nr.16-4996, të pranuar më datës 02.03.2016

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal duke u bazuar në kompetencat dhe përgjegjësitë të përcaktuara në nenin 81.4 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, si dhe Rregulloren Nr. 02/2011, për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XII, pas shqyrtimit të rregullores 01.Nr.16-4996, të miratuar me datën 15.02.2016 nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, KONFIRMON ligjshmërinë e aktit, dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale dhe Ligjin Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Akti juridik i cili prodhon efekt të plotë juridik, është si vijon:

- Vendimi paraprak 01.Nr.16-4996, për dhënien e pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë.

Me respekt,

Ljubomir Marić
Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal

____

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së

-VI- 020-323/2
16.03.2016

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 07.03.2016.
Br.020-323

ZA: Besim Ilazi, gradonačelnik opštine Kačanik
Xhelal Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Kačanik

PREDMET: POTVRDA ZAKONITOSTI ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE KAČANIK 01-16-4996, primljena dana 03.[illegible].2016.

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu nadležnosti i odgovornosti određenim članom 81.4 Zakona o lokalnoj samoupravi, kao i uredbom Vlade br.02/2011, o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i ministarstva (prilog XII), nakon razmatranja odluke 01-16-4996 usvojene dana 15.02.2016. godine od strane Skupštine opštine Kačanik, POTVRĐUJE zakonitost akta i ceni da je isti u skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi i Zakonom br. 04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu nepokterne imovine opštine.

Pravni akt koji proizvodi punopravni učinak je kao u nastavku:

- Odluka 01.br.16-4996, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Kačanik.

S' poštovanjem

Ljubomir Marić
Ministar MALS-a

Kopija: *Besnik Osmani, generalni sekretar u MALS-u*
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a

HYRESE-ULAZNA-INCOMING

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Data 02.03.2016

-- 020-323 1

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Skupstina Opstina
Municipality of Kacanik

15.02.16

01 No. 16-4996/2016

Në bazë të nenit 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), të nenit 3 pika 1 paragrafi 4 lidhur me nenet. 4.6 dhe 7.3 paragrafi 1. i Ligjit Nr.04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 35/17.dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullores QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 3 të Statutit të Komunës, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës prej dates 08.02.2016, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë. 15.02.2016, merr këtë

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

1. Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim **AFATGJATË**, pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.

2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1. të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore, për **katërdhjetë (40) vite**, në Zonat Kadastrale si vijon:

2.1. Zona Kadastrale Begracë :
- 2.1.1. Ngastra kadastrale nr. 02706-0 me S=03.93.64 ha,
- 2.1.2. Ngastar kadastrale nr. 02647-0, me S=00.27.64 ha,
- 2.1.3. Ngastra kadastrale nr. 01580-0 me S=02.35.79 ha,
- 2.1.4 Ngastra kadastrale nr. 01579-0 me S=00.64.80 ha.

2.2. Zona kadastrale Doganaj :
- 2.2.1. Ngastra kadastrale nr. 00143-0 me S=04.94.90 ha,
- 2.2.2. Ngastra kadastrale nr. 00124-0 me S=00.46.01 ha.

2.3. Zona Kadastrale Gërlicë e Epërme :
- 2.3.1. Ngastra kadastrale nr. 00215-0 me S=00.28.57 ha,
- 2.3.2. Ngastra kadastrale nr.00217-0, me S=00.94.13 ha.

2.4. Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër :

2.4.1. Ngastra kadastrale nr. 01407-0 me S=03.47.82 ha,

2.4.2. Ngastra kadastrale nr. 01405-0 me S=00.66.28 ha,

2.4.3. Ngastra kadastrale nr. 00401-0 me S=03.45.94 ha,

2.4.4. Ngastra kadastrale nr. 00402-0 me S=00.95.48 ha,

2.4.5. Ngastra kadastrale nr. 00403-0 me S=00.32.99 ha.

3. Pronat e përcaktuara në ngastrat kadastrale të pikës 2. të këtij Vendimi, janë pronë e Komunës Kaçanik.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është: krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës.

5. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, komuna do të mund të inkason edhe të hyra komunale të cilat do të konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

6. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim në periudhë afatgjatë do të bëhet përmes Konkursit të hapur Publik.

6.1. Procedurat e parapara me Ligjin Nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe me Rregulloren e QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloi, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

7. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

8. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokolit të autoritetit mbikqyrës-MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, Kryetarit të Komunës, DUKMM, dhe Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit,

Xhelal Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU
Komuna Kaçanik
Skupština Opština
Municipality of Kaçanik

Na osnovu član 11 Zakona br.03/L-040 za Lokalnu Samoupravu (Službeni List Republike Kosova" Br 28/2008), člana 3 tačka 1 paragraf 4 u vezi članova 4,6, 17.3 paragraf 5, Zakona Br.04/L-144, za davanje na korišćenje i razmenu Opštinske nepokretne imovine "Službeni List Republike Kosova" Br 35/17.decembar 2012), člana 5 Pravilnika QRK 23/2013 Za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine,člana 3 Statuta Opštine,Predlog Odluke Predsednika Opštine dana 08.02.2016. Skupština Opštine na svojoj sednici održano dana 15.02.2016, donosi ova odluka:

ODLUKA
PREDHODNO ZA DAVANJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE

1. Ovom Odlukom daju se na DUGOROČNO korišćenje nepokretne opštinske imovine,fizičkim I pravnim licima.

2.Nepokretne imovine za davanje na korišćenje pomenutu kao u tačku 1 ove Odluke daju se na korišćenje za dugoročni vremenski period za **četiridesot (40)** godina u sledećim kadastarskim zonama:

2.1 Kadastarska Zona Begraca :

2.1.1. Kadastarska parcela br. 02706-0 me S=03.93.64 ha,
2.1.2.Kadastarska parcela br. 02647-0 me S=00.27.64 ha.
2.1.3.Kadastarska parcela br. 01580-0 me S=02.33.79 ha.
2.1.4. Kadast.parcela br. 01579-0 me S=00.64.80 ha.

2.2 Kadastarska Zona Doganaj Doganaj :

2.2.1. Kadastarska parcela br. 00143-0 me S=01.94.90 ha.
2.2.2. Kadastarska parcela br. 00124-0 me S=00.46.01 ha.

2.3 Kadastarska Zona Gornja Grlica :

2.3.1. Kadastarska parcela br. 00215-0 me S=00.28.57 ha.
2.3.2. Kadastarska parcela br.00217-0 me S=00.94.13 ha.

2.4 Kadastarska Zona Stari Kaçanik :

2.4.1. Kadastarska parcela br. 01407-0 me S=03.47.82 ha.
2.4.2. Kadastarska parcela br. 01405-0 me S=00.66.28 ha.
2.4.3. Kadastarska parcela br. 00401-0 me S=03.45.94 ha.
2.4.4. Kadastarska parcela br. 00402-0 me S=00.95.48 ha,
2.4.5. Kadastarska parcela br. 00403-0 me S=00.32.99 ha.

3. Imovine odredjene u kadastarskim parcelima tacke 2 ove Odluke Vlasništvo su Skupštine Opštine Kacanik.

4.Svrha davanja na korišcenje opštinske imovine je: stvaranje uslova za razvoj biznisa ,stvaranje moguenosti za investiranje domacih i stranih investitora,kojom prilikom stvaraju se nova radna mesta.

5. Davanjem opštinskog imanja na korišcenje prema zakonskjm odredbama na snazi,opstina bi mogla inkasirati opštinske prihode ,koje ce se smatrati javna sredstva i podležu zakonskim odredbama o menaziranju javnih finansija

6. Procedure za davanje nepokretne imovine opštine na korišcenje na dugoroeni period obavice se proko Otvorenohg Javnog Konkursa.

6.1. Procedure predvidjene Zakonom Br.04/L-144, za davanje na korišcenje i razmenu nepokretne imovine opštine,i sa sa Pravilnikom QRK 23/2013- O odredjivanjuprocedura davanja na korišcenje i razmenu opštinske nepokretne imovine obavice ih ,Komisija za ocenjivanje davanja na korišcenje nepokrene opštinske imovine ,osnivan Odlukom Skupstine Opštine.

7. Za realizovanje ove Odluke starace se Predsednik Opštine.

8. Ova Odluka stupa na snazi 15 dana posle upisa u Kancelariji Protokola nadzornog autoriteta MALV-a,kao i posle objavljivanja u službenoj web stranici opštine.

Odluka dostavlja se: MALV,Komisiji za ocenjivanje davanja na korišcenje opštinske nepokretne imovine,Predsedniku Opštine ,UUZS i Arhivi.

Predsedavajuci Skupštine
Xhelal Gashi