DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-107/11
-U1- Data Datum Date 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Xhafer Gashi,** Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 14 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "AZTECH SH.P.K"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 14 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "AZTECH SH.P.K"	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 14 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë "AZTECH SH.P.K" është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, 6.4 dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se: *"Pas negocimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si:* *6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës se paluajtshme të komunës;* *6.4 Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;* *6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.* Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, plani dinamik i realizimit të investimit nga investitori, certifikata e regjistrimit të biznesit, vërtetimi që nuk kanë obligime tatimore si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 107/11
-01-
Data Datum Date 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 15.02.2021 br. 020-107
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 14 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „Đ.O.O. AZTECH"
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 14 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „D.O.O. AZTECH"	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 14 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „D.O.O. AZTECH"je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine odnosno tačkama 6.2, 6.4 i 6.6 stava 6 člana 23 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, koji kaže da: *„Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažući prateće dokumente, kao što su:* *6.2 Pregovaračka ponuda o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine;* *6.4 projekat koji je podneo investitor i dinamički plan realizacije investicije;* *6.6 Potvrda o registraciji preduzeća, potvrda da ne postoje poreske obaveze, promet banke u prethodnoj godini.* U konkretnom slučaju, u odluci nedostaje dogovorena ponuda, dinamički plan za realizaciju investicije od strane investitora, potvrda koja dokazuje da ne postoje porezske obaveze kao i promet banke u predhodnoj godini.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Nr -1-114 29.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01.2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-35,dt.26.01.2021, Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 29.01.2021 mori këtë:

05.02.2021
-01- 020-107

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "AZTECH SH.P.K " me adresë :Graçanicë –Llapnasell km3 Graçanicë

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. "AZTECH SH.P.K " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-22 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 10000 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi . pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "AZTECH SH.P.K"

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 11 -, më 29 Janar 2021

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA OBILIĆ

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Bujim Gërguri

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kryetarit të Komunës z. Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me bizneset për dhënien e pronës në shfrytëzim. Biznenesi: Aztech SH.P.K- Datën: 09.12.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	[illegible]	Chaqiri	044 235 000	[signature]
2	Korab	Chaqiri	044 171 171	[signature]
3	Xhafer	Gashi	045 123999	[signature]
4	[illegible]	Berisha	044 238 062	[signature]
5	BURIM	[illegible]	045 130888	[signature]
6	[illegible]	[illegible]	044 116 5[illegible]0	[signature]
7	[illegible]	[illegible]	049-163-602	[signature]
8	Abdyrrahman	Krasniqi	045-163-800	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

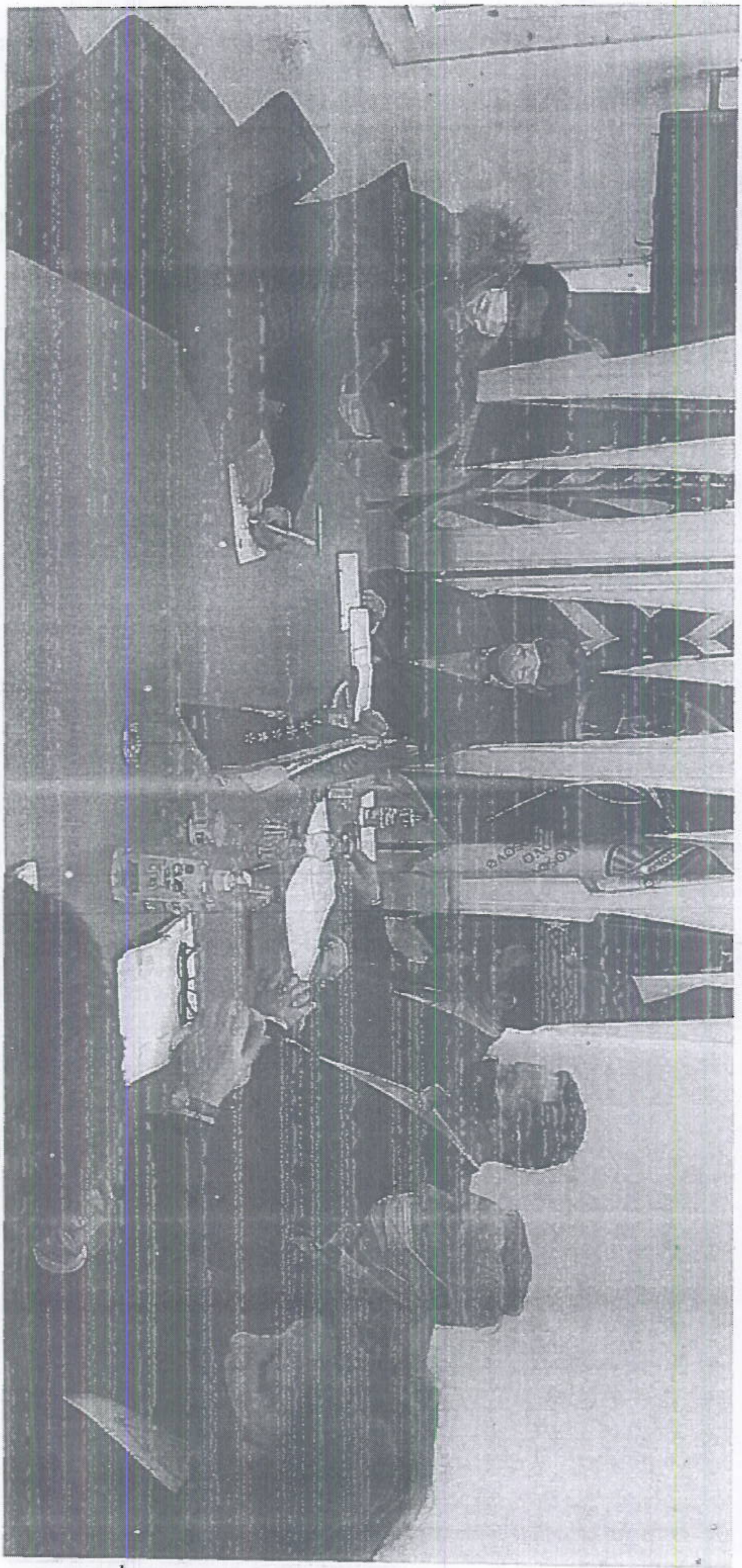
09.12.2020 Takimi me biznese për marrje në shfrytëzim të pronës.

Të pranishëm në këtë takim Kryetari i Komunës, Xhafer Gashi, Drejtori Arben Berisha, Burim Ismaili, Bejtullah Hykiqi, Lendita Behluli dhe shefi i kabinetit, ~~Abd~~ Abdyrrahman Krasniqi.

Takimi filloi në ora 13:34 me kompaninë Aztech. Gjatë këtij takimi Kryetari njoftoi se biseda do të incizohet për shkak të protokollit. Kryetari i njoftoi se ky takim është fillestar sepse në javën e ardhshme do të mbahet një takim me deputetët e Kuvendit të Obiliqit. Kryetari theksoi se ne do të procedim deri te Kuvendi e më pas deri në ministri. Kryetari tha se gjatë obligimit që ne do të formojmë një komision i cili do të mbikqyrë çdo gjë. ~~tha~~

Përfaqësuesit e Aztech - teknologjisë informatike. Përfaqësuesi theksoi se ka disa për prodhim të paisjeve informatike. Ai tha Aztech është ja vlen një parcelë në Obiliq sepse nëse i ploteson kushtet. Vlera 1.5 milion do të jetë vlera e investimeve. ~~Numri~~ Numri i punëtorëve do të jetë 100 punëtor.

Drejtori Berisha ka kërkuar disa dokumente shtesë ~~për~~ nga kompania Aztech.



PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjen në Shfrytzim Afatgjtë të Pronës Komunale në Zonën Industriale zk.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 12:00 dhe përfundoi në orën 12:30.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi,Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri,Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqsuesit e Asambles Komunale dhe përfaqsuesit e Kompanisë "AZTECH " SH.P.K.

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta proceduren për Dhenjen në Shfrtyzim Afatgjat të Pronës Komunal dhe benifitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalen e mori përfaqsuesi i Kompanis "AZTECH " SH.P.K i cili para të pranishmeve prezantoi Projektin për ndërtimin e Objektit Afarist – Qendra për Logjistikë dhe montim, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 1,5 milion €.

Ky projekt planifikohet të realizohet deri në vitin 2023, me realizimin e këtij projekti do të punësohen deri 100 punëtorë nga Komuna e Obiliqit .

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNES AZTECH SH.P.K ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Sihnafer	Gashi	045/123 999	[illegible]
2	SLAVIŠA	SPASIĆ	044/402 117	S. SLAVIŠA
3	SHAIP	PALOJA		[illegible]
4	ARBEN	BERISHA	044 258062	[illegible]
5	BURIM	GËRGURI	047 163 100	[illegible]
6	[illegible]	Blluca	045-201-301	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	049-356-078	[illegible]
8	LABINOT	MIRENA	045-851-598	[illegible]
9	ARBNORA	HASANI	049 166-499	[illegible]
10	Flamur	Asani	043 900 015	[illegible]
11	Dranare	Shoqani	044235000	[illegible]
12	Gojani	Shtezani	045 220 6m	[illegible]
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Nr.- Br. 11-35 Data Datum 26.01.2021
OBILIQ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019,nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori Aztech sh.p.k për Njësinë Kadastrale 00124-22 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM
VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit Aztech sh.p.k me adresë Graçanicë – Llapnasell km.3 Graçanicë, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-22, me sipërfaqe të përgjithshme prej 10000m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me Aztech sh.p.k me adresë Graçanicë – Llapnasell km.3 Graçanicë sipas kërkesës, Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj Objekt Afarist – Qendra për Logjistik dhe Montim. Aztech sh.p.k me adresë Graçanicë – Llapnasell km.3 Graçanicë , investimi parashihet të jetë 1.500000 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .
Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

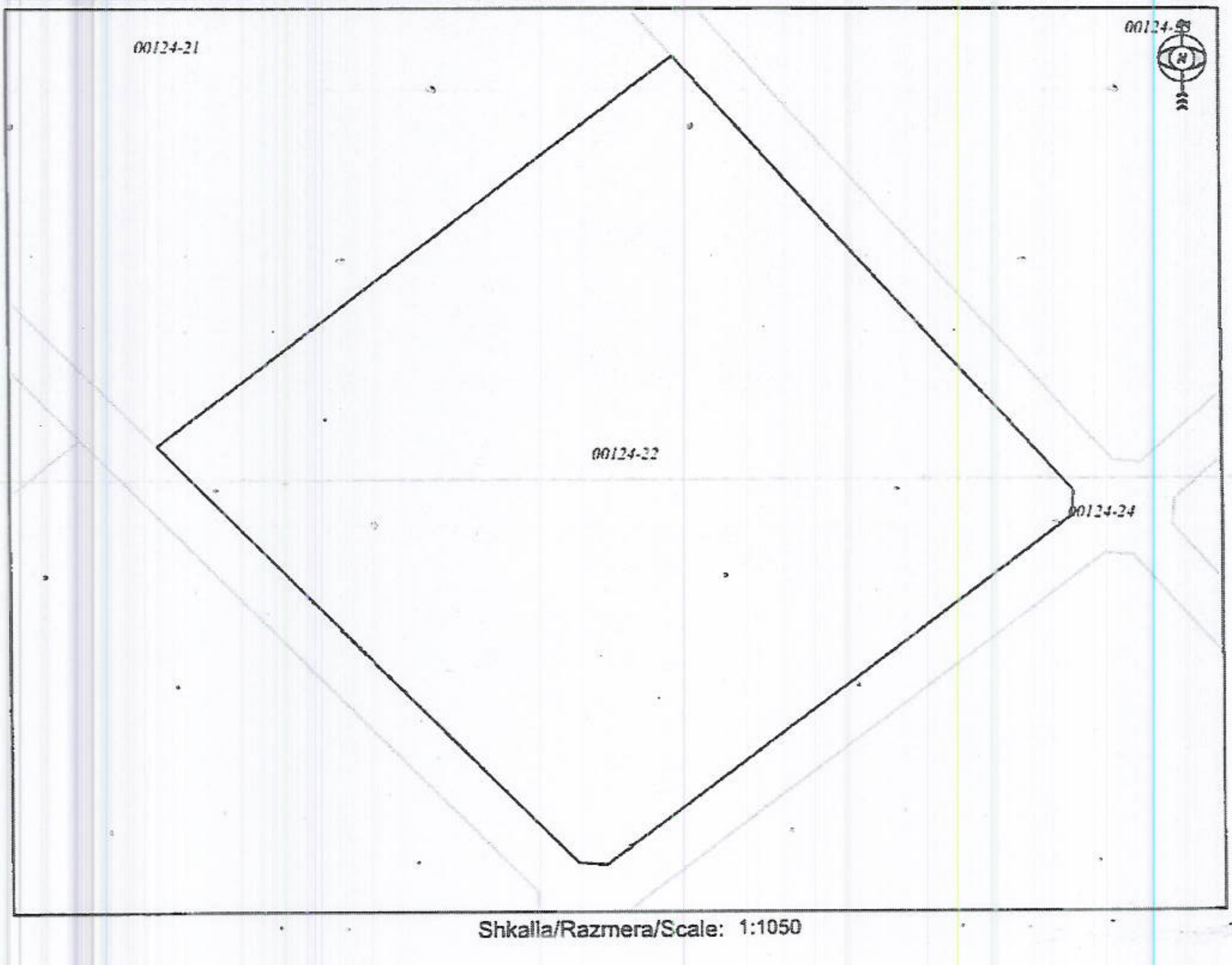
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72614041-00124-22	Parcelë / Parcela / Parcel	10000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1050

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:28:30
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-22

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.01.2021 - 11:07
Komuna / Opština / Municipality:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Llazarevë / Lazarevo / Llazarevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zone U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-22	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10000	Ndarja e parceles ne bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	10000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Obiliqit**	600299970	/ / /		ADEM JASHARI	1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr.lndes 05-639/16	23.09.2016

AZTECH

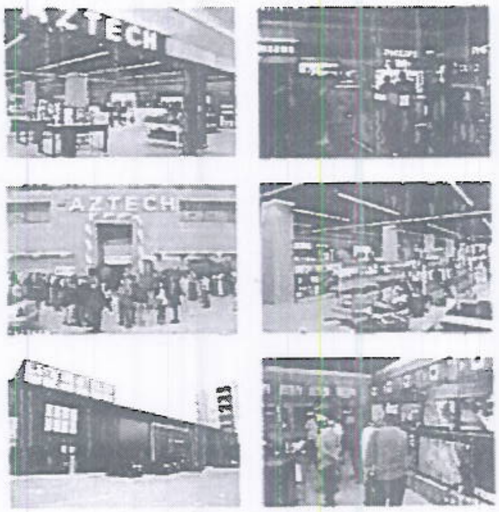
Prezentimi i kompanisë

Janar 2021

Kompania: AZTECH Shpk
Industria: Elektroshtëpiake
Numri zyrtar i telefonit: 038600556
Email zyrtar: info@aztech-ks.com
Webfaqe: www.aztechonline.com

AGJENDA

- Historiku i kompanisë
- Gjendja aktuale
- Prezenca në treg
- Plani zhvillimor
- *Qendra Logjistikë dhe Montim*
- *Projekti Ideor*



AZTECH

HISTORIKU I KOMPANISË

- Kompania AZTECH është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me kapital 100% vendor.
- Është themeluar në Dhjetor të vitit 2009 në Prishtinë për të ju shërbyer nevojave të konsumatorëve dhe bizneseve në fushën e teknologjisë informative dhe elektroshtëpiakeve në përgjithësi.
- Sektorët më të fuqishëm të AZTECH mbeten: Teknika e Bardhë, Teknologjia Informative, Televizorët, Telefonat, dhe elektroshtëpiaket e vogla.
- Segmentimi i tregut për AZTECH ndahet në dy grupe: **të rinjët** dhe **familjet**.

GJENDJA AKTUALE

- Shitja me Pakicë – Lider në fushën e elektroshtëpiakeve me 18 dyqane të specializuara në 12 qytete të Republikës të Kosovës dhe me plan zhvillimor për të rritur numrin e dyqaneve në të gjitha qytetet e vendit.
- Distributor i autorizuar – Partneritet direkt me market e njohura botërore si Samsung, Philips, Toshiba, Sharp, Whirlpool, Indesit, Electrolux, AEG, Zanussi, Babyliss, Remington, DeLonghi, Kenwood, Vivax, Hugo, HP, Lenovo, Dell, Silicon Power, Liebherr, Clatronic, Tefal, Rowenta, Krups.
- E Commerce – Platforma për blerje online e lansuar në vitin 2020 duke u bazuar në teknologjinë e fundit www.aztechonline.com
- Servis i autorizuar – Sigurohet të përmbush kërkesat e konsumatorëve përmes Call Center dhe vizitave në teren përmes stafit të specializuar.

AZTECH

PREZENCA NË TREG

- AZTECH vepron në 12 komuna të Republikës të Kosovës me dyqane të specializuara, përfshirë këtu qytetet si Prishtina, Prizren, Ferizaj, Gjilan, Gjakovë, Pejë, Fushë Kosovë, Therandë, Vushtrri, dhe Malishevë.
- AZTECH ka qendrën e logjistikës dhe administratën në komunën e Graçanicës me hapsirë mbi 5000m2.

AZTECH

PLANI ZHVILLIMOR

KRIJIMI I QENDRËS PËR LOGJISTIKË DHE MONTIM

E-COMMERCE KRIJIMI I APLIKACIONIT PËR IOS DHE ANDROID

30 DYQANE ZGJERIMI DERI NË VITIN 2023

ZGJERIMI I BIZNESIT NË RAJON

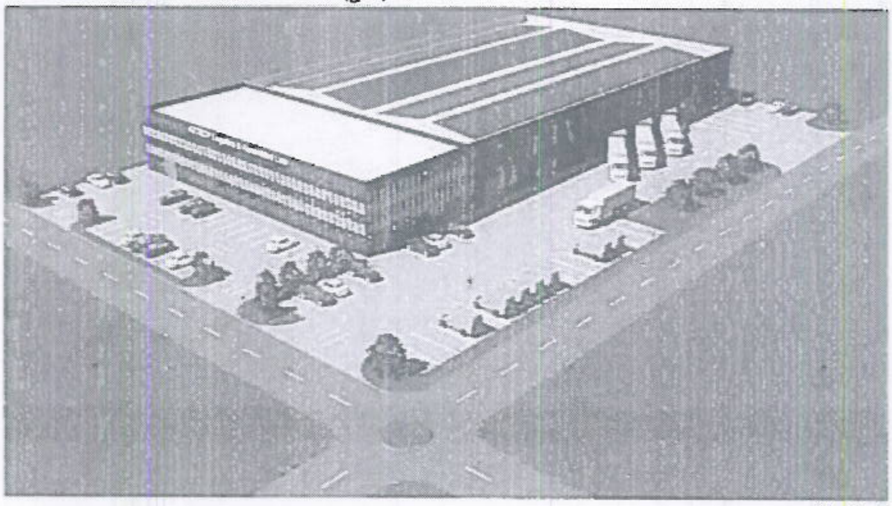
AZTECH

QENDRA PËR LOGJISTIKË DHE MONTIM

- Hapsira operuese total: 10,000m2 (1Ha)
- Magazina: 3000m2
- Linja e montimit: 1000m2
- Administrata: 2000m2
- Stafi i nevojshëm: 100 puntorë
- Vlera e projektit: 1.5 Milion Euro Bruto
- Projekti kryesor dhe finalizimi i procedurave: 2021
- Fillimi i ndertimit: 2022
- Finalizimi i projektit: 2023

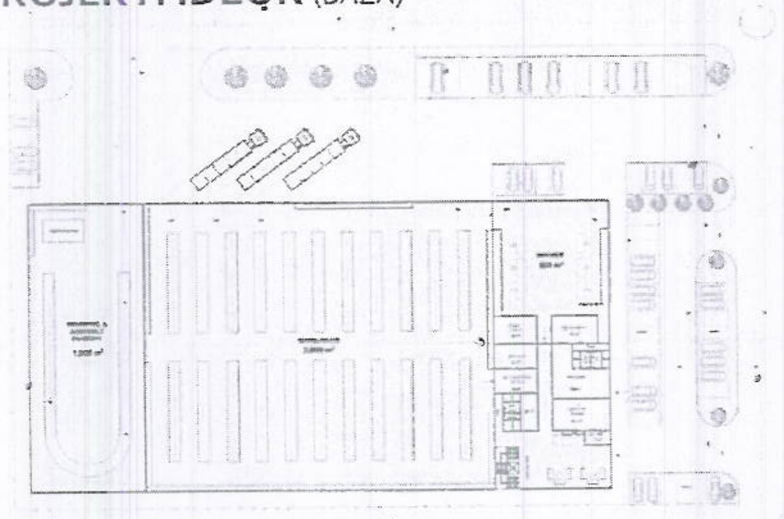
AZTECH

PROJEKTI IDEOR (3D)



AZTECH

PROJEKTI IDEOR (BAZA)



AZTECH

PROJEKTI IDEOR (KAT1)

AZTECH

PROJEKTI IDEOR (KAT2)

AZTECH

Pyetje?

FALEMINDERIT!

WWW.AZTECHONLINE.COM

AZTECH SHPK
NUI: 810795817
Adresa: Graçanicë, Graçanicë-Llapnaseli km.3
Telefoni: +38344235000
E-mail: info@aztech-ks.com
Webfaqe: www.aztechonline.com

Datë: 26.10.2020

Për: Z.Xhafer Gashi – Kryetar i komunës së Obiliqit

Nga: Drenas Shaqiri – Drejtor ekzekutiv i AZTECH SHPK

Lënda: Kërkesë për marrje në shfrytëzim të pronës komunale

KËRKESË

- I nderuar Z.Kryetar Gashi sipas informatave që kompania jonë ka siguruar nga webfaqja e Komunës përkatësisht linku për pronat në dhënie për shfrytëzim afatgjatë në vendin e quajtur Llazarevë – Obiliq. Ne si kompani me kapital 100% vendor kërkojmë nga ana juaj të na krijohet mundësia për marrje në shfrytëzim të një parcele për 99 vite ashtu siç e parasheh Ligji me Nr.06/L92. Ne kemi mundësi që projektin tonë për zhvillimin dhe ndërtimin e një qendre të logjistikës ta realizojmë në afat maksimal prej dy vitesh.
- Vlera e investimit që ne kemi parashikuar do të jetë mbi 1.5 Milion Euro dhe vendet e punës që do të jenë të nevojshme për funksionalizimin dhe mbarvajtjen e punës janë mbi 60 punëtorë me kontrata të rregullta të punës.
- I nderuar Z.Kryetar Gashi kërkojmë që të na ipet mundësia e negocimit direkt me ju ashtu siç e parasheh ligji me Nr.06/L92 për arsye të përshpejtimit të procedurave dhe njëkohësisht të kemi mundësi të realizojmë më shpejt planet tona të investimit.

Duke shprehur mirënjohjen tonë të thellë për punën dhe angazhimin tuaj mbesim në pritje të përgjigjes nga ana juaj.

SH.P.K. AZTECH PRISHTINË

Me respekt,

Drenas Shaqiri
Drejtor Ekzekutiv
AZTECH SHPK

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Kryetari Komunes

Data 23/10/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 02-070/05-0025306/20

Afati i zgjedhjes 22/11/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri AZTECH SHPK

Numri personal 810795817

Adresa e vendbanimit GRAÇANICË-LLAPNASELLË KL3

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 044-235-000

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë AZTECH SHPK vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ____________ (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitim.Mjeku

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Pranuar/Primljeno:	23.10.2020		
Nj.organizative Org.jedinica	Nr. Br.	Shtojcë Prilog:	Vlera: Vrednost:
4	25306		

AZTECH ELECTRONICS

AZTECH SHPK
NUI: 810795817
Adresa: Graçanicë, Graçanicë-Llapnasell km.3
Telefoni: +38344235000
E-mail: info@aztech-ks.com
Webfaqe: www.aztechonline.com

Datë: 26.10.2020

Për: Z.Xhafer Gashi – Kryetar i komunës së Obiliqit

Nga: Drenas Shaqiri – Drejtor ekzekutiv i AZTECH SHPK

Lënda: Kërkesë për marrje në shfrytëzim të pronës komunale

KËRKESË

- I nderuar Z.Kryetar Gashi sipas informatave që kompania jonë ka siguruar nga webfaqja e Komunës përkatësisht linku për pronat në dhënie. për shfrytëzim afatgjatë në vendin e quajtur Llazarevë – Obiliq. Ne si kompani me kapital 100% vendor kërkojmë nga ana juaj të na krijohet mundësia për marrje në shfrytëzim të një parcele për 99 vite ashtu siç e parasheh Ligji me Nr.06/L92. Ne kemi mundësi që projektin tonë për zhvillimin dhe ndërtimin e një qendre të logjistikës ta realizojmë në afat maksimal prej dy vitesh.
- Vlera e investimit që ne kemi parashikuar do të jetë mbi 1.5 Milion Euro dhe vendet e punës që do të jenë të nevojshme për funksionalizimin dhe mbarvajtjen e punës janë mbi 60 punëtorë me kontrata të rregullta të punës.
- I nderuar Z.Kryetar Gashi kërkojmë që të na ipet mundësia e negocimit direkt me ju ashtu siç e parasheh ligji me Nr.06/L92 për arsye të përshpejtimit të procedurave dhe njëkohësisht të kemi mundësi të realizojmë më shpejt planet tona të investimit.

Duke shprehur mirënjohjen tonë të thellë për punën dhe angazhimin tuaj mbesim në pritje të përgjigjes nga ana juaj.

SH.P.K. AZTECH PRISHTINË

Me respekt,

Drenas Shaqiri
Drejtor Ekzekutiv
AZTECH SHPK

LISTA E VEÇANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN PER DHËNJEN NE SHFRYTËZIM PER VITIN VIJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadeastrale	Zonä Kadastrale	Lloji I Njësisë	Tipi I Pronës	Zona U/R		Vendi I Quajtur	Sipërfaqja në m^2	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	29066m²	Kullos e klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	15597m²	Kullos e klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	33995m²	Kullos e klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	41805m²	Kullos e klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	13969m²	Kullos e klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	9732m²	Kullos e klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	11227m²	Kullos e klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4840m²	Kullos e klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4380m²	Kullos e klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	25007m²	Kullos e klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	17417m²	Kullos e klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	5886m²	Kullos e klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	990m²	Kullos e klases 3	1/1

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

1. Skender Miekiqi - Kryetar
2. Naim Shalaku - Anëtar
3. Adem Haliti Anëtar

07.24.12.2020