DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-107/3
-VI- Data Datum Date 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Xhafer Gashi,** Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 10 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "TEHNO BURIMI D.D SH.A"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 10 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "TEHNO BURIMI D.D SH.A"	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 10 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë "TEHNO BURIMI D.D SH.A" është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, 6.4 dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se: *"Pas negocimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si;* *6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës se paluajtshme të komunës;* *6.4 Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;* *6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.* Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, plani dinamik i realizimit të investimit nga investitori, si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-107/3
-VI-
Data Datum Date 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 16.02.2021 br. 020-107
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka skupštine opštine br. I - 10 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "TEHNO BURIMI D.D SH.A"
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka skupštine opštine br. I - 10 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "TEHNO BURIMI D.D SH.A"	Konačna odluka skupštine opštine br. I - 10 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "TEHNO BURIMI D.D SH.A" u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine, odnosno sa tačkama 6.2 i 6.4 stava 6, člana 23. Uredbe VRK-a br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine gde se citira: *"Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažući prateće dokumente, kao što su:* *6.2 ponuda o pregovoru za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine;* *6.4 predloženi projekat od strane ulagača (investitora) i dinamični plan ostvarivanja investicije;* *6.6 Sertifikat (potvrdu) o registrovanju poslovanja, potvrdu da nema poreske obaveze i bankarski cirkular za prethodnu godinu.* U konkretnom slučaju, odluci nedostaje pregovorena ponuda, dinamični plan ostvarivanja investicije od strane investitora i bankarski cirkular-obrt za prethodnu godinu.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

-1-10 29.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95.dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01.2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-33.dt.26.01.2021, Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 29.01.2021 mori këtë

05-02-2021

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjate ofertuesit " TEHNO BURIMI D.D SH.A " me adresë :Shupkove-Mitrovic

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " TEHNO BURIMI D.D SH.A " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-19 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 17417 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " TEHNO BURIMI D.D SH.A "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shryetëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I-10 - , më 29 Janar 2021

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri

T'i dërgohet:
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

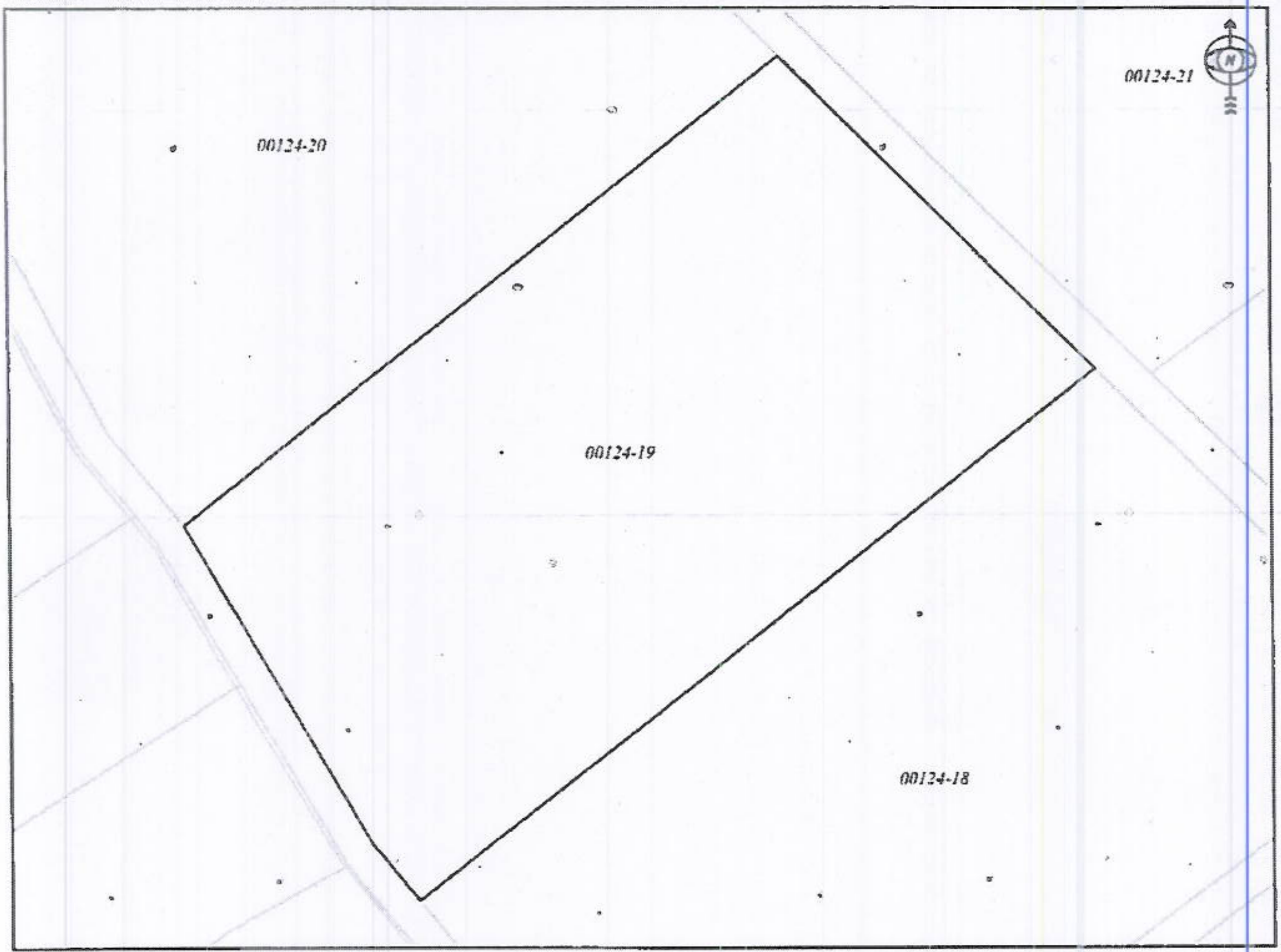
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72614041-00124-19	Parcelë / Parcela / Parcel	17417



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1489

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:22:10
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-19

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.01.2021 - 11:06
Komuna / Opština / Municipality:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Llazarevë / Lazarevo / Llazarevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-19	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	17417	Ndarja e parceles ne bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatime.Krasniqi | P-72614041-00124-19 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	17417

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Obiliqit**	600299970	/ / /		ADEM JASHARI	1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr.lmdes 05-639/16	23.09.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNES TEHNO BURIMI D.D ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Xhafer	[illegible]	045/ 123 999	[illegible]
2	SLAVIJA	SHASIĆ	044/ 402-117	S. Shaviqa
3	SHAIP	PALOTA	044-404-305	[illegible]
4	Arben	Berisha	044 258 067	[illegible]
5	Burim	Gezuli	046 863-300	[illegible]
6	Rafet Islami	Islami	049 35 35 85	[illegible]
7	[illegible]		049 544 554	[illegible]
8	Lulzim	BELLACA	045 -201-301	[illegible]
9	Rahmir	Bektesh	049-306-073	[illegible]
10	LABINOT	MIRENA	045-854-548	[illegible]
11	ARBNORA	NASUFI	049 - 166 - 499	[illegible]
12	Lendita	[illegible]	045-163-602	[illegible]
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019,nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori TEHNOBURIMI D.D.SH.A për Njësinë Kadastrale 00124-19 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM
VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit TEHNOBURIMI D.D.SH.A me adresë Shupkovc - Mitrovicë, njësia kadastrale si në vijim:

- P-72614041-00124-19, me sipërfaqe të përgjithshme prej 17417m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me TEHNOBURIMI D.D.SH.A me adresë Shupkovc - Mitrovicë sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj Fabrikë për Prodhimin e Trajeve të Betonit për Hekurudha. Investimi parashihet të jetë afro 2 milion €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .
Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIQ
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kryetarit të Komunës z. Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me bizneset për dhënien e pronës në shfrytëzim. Biznenesi: Tehno Burim d.d.- Datën: 09.12.2020

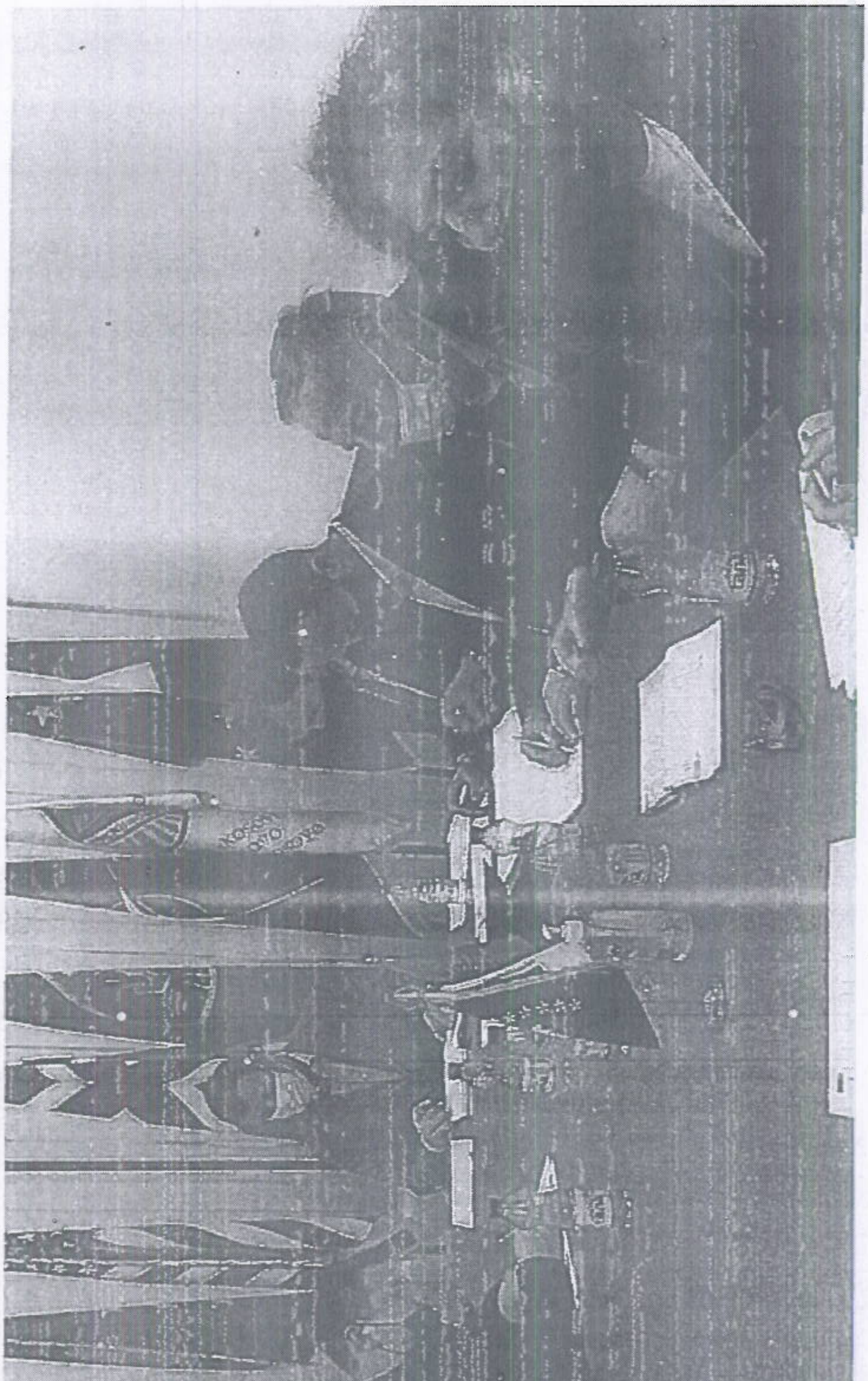
Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	KLENAR	KLECAJ	049 544 554	
2	Xhafer	Gashi	045 123999	
3	[illegible]	[illegible]	044 238 062	
4	Burim	[illegible]	045 130888	
5	[illegible]	[illegible]	044 116590	
6	[illegible]	[illegible]	044-163-602	
7	Abdyrrahman	Krasniqi	045-163-800	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

Takim Kryetari, Biznesi Tehno Burim d.d.
dhe drejtorët të komunës.

Kryetari e njoftoi për procedurat e dhënies së
Pronës në shfrytëzim si dhe e njoftoi në
lidhje me ligjin për dhënien e Pronave. Ky
ishte takim fillestar për t'u njohur për Pregatit-
ke për të parë nëse janë të gjithë dok..
e Pregatit. Kryetari kërkoi që deri më Ejelen
17.11.2020 të sjellin të gjith. dok në mënyrë
që të mundësohet procedimi i mëtejshëm me
ahimin me Asambleistat.

Pronari i Tehno Burim ka ~~thënë~~ se operojnë
të fushën e operimit janë si firemë liderë.
të këtë veprimtarisë të re të betonit me kanë
këto parcelë. Prodhime një fabrikë që nuk ka në
tregun tonë. Investimi parashihet 2.5 milionë
si për stand për prodhim të aplikime. Sipas tij
obiliqi me këtë përfiton sepse punësimi do të
jetë nga komuna e obiliqit, numri i punëtorë
për fillim do të jetë 50 veta.

Proces Verbalin



PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjen në Shfrytzim Afatgjtë të Pronës Komunale në Zonën Industriale zk.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 10:30 dhe përfundoi në orën 11:00.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi,Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri,Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqsuesit e Asambles Komunale dhe përfaqsuesit e Kompanisë TEHNOBURIMI D.D.SH.A

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta proceduren për Dhenjen në Shfrtyzim Afatgjat të Pronës Komunal dhe benifitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalen e mori përfaqsuesi i Kompanis TEHNOBURIMI D.D.SH.A i cili para të pranishmëve prezantoi Projektin për ndërtimin e Fabrikës për Prodhimin e Trajeve të Betonit për Hekurudha, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 2 milion €.

Ky projekt planifikohet të mbarojë për 1viti, me realizimin e këtij projekti gjatë 1 viti të parë do të punësohen deri 50 punëtorë nga Komuna e Obiliqit.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Kryetari Komunes

Data 26/10/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
02-070/05-0025629/20

Afati i zgjedhjes
25/11/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Tehno Burimi d.d

Numri personal
810548307

Adresa e vendbanimit
Adresa Mitrovic

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
045-444-444

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë per marrjen e shfrytzimit

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Tehno Burimi d.d vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ____________ (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: sala.paci

TehnoBurimi

Per : KUVENDIN KOMUNAL OBILIQ – KRYETARIT z.XHAFER GASHI

Data 26.10.2020

Nga	TehnoBurimi d.d
NUI	810548307
Adresa:	Shupkovc- Mitrovice
Telefoni	045 444 444
E-mail	burimibeton@outlook.com
Landa	Kerkes per marrjen ne shfrytezim prone Komunale
Data e paraqitjes	26.10.2020

Duke u mbeshtutur ne ligjin ne fuqi TehnoBurimi e paraqet kete :

Kerkes:

Lenda Kerkes per marrjen ne shfrytezim Te Prones Komunale ,

KERKES

Po ju drejtohna **me kete** shkres Z,Kryetar (Xhafer Gashi) sipas informatave qe kemi per dhenjen ne shfrytezim te pronave ne zonen Industriale ne Llazarev te Obiliqit sipas ligjit ne fuqi Nr 06/L92 per shfrytezim 99 vite , kerkojme qe te na mundesoni marrjen ne shfrytezim te siperfaqe prej 5000-15000m2.

Investimet qe jon si projket i TehnoBurimi-t jane ne vlere rreth 2.5 milion,firme e cila secilin projekt qe ka realizuar a pasur profitabil edhe vet biznesi edhe komunat me rrethin.

Ju lutem t'i jepni prioritet kerkeses sone,

Duke ju falimindèruar per bashkpunimin e juaj pres pergjegjejn nga ana juaj .

Me respekt
....
"TehnoBurimi"

TEHNOBURIMI D.D.SH.A
MITROVICË - KOSOVË

Confidence and quality

TehnoBurimi

Per : KUVENDIN KOMUNAL OBILIQ – KRYETARIT z.XHAFER GASHI

Data 26.10.2020

Nga	TehnoBurimi d.d
NUI	810548307
Adresa:	Shupkovc- Mitrovice
Telefoni	045 444 444
E-mail	burimibeton@outlook.com
Landa	Kerkes per marrjen ne shfrytezim prone Komunale
Data e paraqitjes	26.10.2020

Duke u mbeshtutur ne ligjin ne fuqi TehnoBurimi e paraqet kete :

Kerkes:

Lenda Kerkes per marrjen ne shfrytezim Te Prones Komunale ,

KERKES

Po ju drejtohna **me kete** shkres Z,Kryetar (Xhafer Gashi) sipas informatave qe kemi per dhenjen ne shfrytezim te pronave ne zonen Industriale ne Llazarev te Obiliqit sipas ligjit ne fuqi Nr 06/L92 per shfrytezim 99 vite , kerkojme qe te na mundesoni marrjen ne shfrytezim te siperfaqe prej 5000-15000m2.

Investimet qe jon si projket i TehnoBurimi-t jane ne vlere rreth 2.5 milion,firme e cila secilin projekt qe ka realizuar a pasur profitabil edhe vet biznesi edhe komunat me rrethin.

Ju lutem t'i jepni prioritet kerkeses sone,

Duke ju faliminderuar per bashkpunimin e juaj pres pergjegjejn nga ana juaj .

Me respekt,

"TehnoBurimi"

TEHNOBURIMI D.D.SH.A

MITROVICE KOSOVE

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810548307

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TEHNOBURIMI D.D. SH.A.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri aksionare Deoničarska društva Joint Stock Companies
Adresa: Adresa: Address:	Pn Shupkovc Mitrovicë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	12/01/2009

22/02/2019
Date / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA
QKB-OCB Mitrovicë Mitrovica

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10001821

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: Registration subject: Subjekt registracije:	
Data e plotësimit: Filling date: Datum:	12/01/2009
Data e pranimit: Reception date: Datum primljanje:	12/01/2009
Numri i protokollit: Protocol number: Broj protokola:	11A0000013

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Shoqëri aksionare Joint Stock Companies Deoničarska društva
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	TEHNOBURIMI D.D. SH.A.
Emri tregtar: Trgovačko ime: Commercial name:	///
Adresa Address Adresa	Pn Shupkovc Mitrovicë
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	12/01/2009
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totaini kapital:	€ 350,000.00
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	30

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70549778 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka këtë numër NUI: 810548307

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

2361	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
4639	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
7111	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e arkitekturës Architectural activities Arhitektonske delatnosti
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
0811	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqeror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vađenje ukrasnoga kamena I kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede I škriljevca

Rr. "Muharrem Fejza" p.n, Lagjja e Spitalit, Prishtinë
Tel1: 038 200 36 562
Tel2: 038 200 36 573
Data / Date / Datum: 01/07/2020 10:28

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

2369	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të tjerë prej betonit, llaçit dhe çimentos Manufacture of other articles of concrete, plaster and cement Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje ,ispitivanje i sondiranje terena za gradnju
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukaturski radovi , malterisanje
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi.
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokollatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Pozita në biznes: Position in business: Pozicija u poslu:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	Pn Shupkovc Mitrovicë, Kosova

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Adresa: Address: Adresa:	Gazmend Baliu nr.6 Mitrovicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	350,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	13/09/1982

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: Address: Adresa:	Gazmend Baliu nr.6 Mitrovicë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE PRISHTINË
OSNOVNI SUD PRIŠTINA

DEPARTAMENTI PËR ÇËSHTJE EKONOMIKE
DEPARTMAN ZA EKONOMSKA PITANJA

Agj.nr. 4884/20

Me datë –Datuma 14.10.2020

GJYKATA THEMELORE NË PRISHTINË - Departamenti për Çështje Ekonomike, në bazë të
OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Departman za privredna pitanja, na osnovu zahteva stranke, u smislu
kërkesës së palës, në kuptim të nenit 12 paragrafi 2.10 i Rregullores për Organizimin e Brendshëm
člana 12, stav 2.10 Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji
të Gjykatave e datës 4.1.2013, lëshon këtë:
Sudova izdaje sledeće:

ÇERTIFIKATË

UVERENJE

Në regjistrat e Departamentit për Çështje Ekonomike të Gjykatës Themelore në Prishtinë,
U registrima Departmana za privredna pitanja Osnovnog suda u Prištini
Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **TEHNOBURIMI D.D. SH.A. Shupkovc,Mitrovicë, me numër biznesi 810548307.**

nema dokaza da je ekonomski operater

Nuk është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe ndaj të njëjtit
Nije proglašen pod stečaj ili nelikvidan u protekle dve godine, i protiv istog

nuk është - e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit .
nije – pokrenut postupak stečaja odnosno raspuštanja /likvidacije/.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit
Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona
Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.
br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesmarrjes në **Tender.**
Ista je tražena od stranke, sa ciljem učešća u tenderu

dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.
i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej **5 €**, e paraparë me nenin 12.17
Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5 €, predviđeno članom 12.17

të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.
Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.

Referenti i Gjykatës
Referent Suda
Afrim Ademi

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Kryetari Komunes

Data 26/10/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 02-070/05-0025629/20

Afati i zgjedhjes 25/11/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Tehno Burimi d.d

Numri personal
810548307

Adresa e vendbanimit
Adresa Mitrovic

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
045-444-444

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë per marrjen e shfrytzimit

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Tehno Burimi d.d vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.- ____________
(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: sala.paci

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:

1000736787

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	TEHNOBURIMI D.D.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	810548307
Komuna: Municipality: Opština:	MITROVICË
Data: Date: Datum:	01.10.2020
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe aktualisht është në marrëveshje me këste për të shlyer borxhe tatimore të mbetura
This person is registered with TAK and is currently in an installment agreement to satisfy outstanding tax debts
Lice je registrovana u PAK i aktuelno je u sporazumu u ratama za isplatu ostalih poreskih dugova

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budoćnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer

Nr Formës VT - 2; Korigjuar më 30.04.2013

TehnoBurimi

Per : KUVENDIN KOMUNAL OBILIQ – KRYETARIT z.XHAFER GASHI

Data 26.10.2020

Nga	TehnoBurimi d.d
NUI	810548307
Adresa:	Shupkovc- Mitrovice
Telefoni	045 444 444
E-mail	burimibeton@outlook.com
Landa	Kerkes per marrjen ne shfrytezim prone Komunale
Data e paraqitjes	26.10.2020

Duke u mbeshtutur ne ligjin ne fuqi TehnoBurimi e paraqet kete :

Kerkes:

Lenda Kerkes per marrjen ne shfrytezim Te Prones Komunale ,

KERKES

Po ju drejtohna **me kete** shkres Z,Kryetar (Xhafer Gashi) sipas informatave qe kemi per dhenjen ne shfrytezim te pronave ne zonen Industriale ne Llazarev te Obiliqit sipas ligjit ne fuqi Nr 06/L92 per shfrytezim 99 vite , kerkojme qe te na mundesoni marrjen ne shfrytezim te siperfaqe prej 5000-15000m2.

Investimet qe jon si projket i TehnoBurimi-t jane ne vlere rreth 2.5 milion,firme e cila secilin projekt qe ka realizuar a pasur profitabil edhe vet biznesi edhe komunat me rrethin.

Ju lutem t'i jepni prioritet kerkeses sone,

Duke ju faliminderuar per bashkpunimin e juaj pres pergjegjejn nga ana juaj .

Me respekt

....

"TehnoBurimi"

KONFIRMIM

Data dhe Vendi: 17.12.2020, Prishtinë

Banka për Biznes

Rr.Ukshin Hoti 128.
Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 38 60-60-10

Fax:+381 38 60-60-15

Email: info@bpbbank.com

Banka për Biznes, me seli në Prishtinë konfirmon se klienti TEHNOBURIMI DD SHA me numër Unik 810548307 me perfaqesues ligjor BURIM FAZLIU dhe numër të llogarisë 1305001002099854 është klient i Bankës për Biznes dhe ka pasur këtë qarkullim me Bankën për Biznes për këto vite:

Qarkullimi i llogarisë nga 01.01.2019 deri më 31.12.2019 është 852,103.25€

<u>Ky konfirmim lëshohet vetëm për nevoja të dëshmisë mbi llogarinë e hapur dhe aplikim për tender,me kërkesë të klientit.</u>

Me respekt,

BANKA PER BIZNES SH.A.
17. 12. 2020
PRISHTINË-Z.Q.

Emri Mbiemri i zyrtarit të bankë

Adresa:
Rr. Ukshin Hoti, Nr. 128, 10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +383 38 620 620
Qendra e thirrjeve: 0800 50 000
informata@bpbbank.com
www.bpbbank.com

TehnoBurimi

PROJEKTI IDEOR

Lokacioni: Llazarevë, Obiliq
PARCELA: 00124-20
DESTINIMI I OBJEKTIT: FABRIKË PËR PRODHIMIN E TRAJEVE TE BETONIT PËR HEKURUDHA

Investitor: TEHNO BURIMI D.D. SH.A.

TEHNOBURIMI D.D.SH.A
MITROVICË - KOSOVË

TehnoBurimi

DOKUMENTACIONI TEKNIK

Lokacioni: Llazarevë, Obiliq
PARCELA: 00124-20
DESTINIMI I OBJEKTIT: FABRIKË PËR PRODHIMIN E TRAJEVE TE BETONIT PËR HEKURUDHA

Investitor: TEHNO BURIMI D.D. SH.A.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810548307

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TEHNOBURIMI D.D. SH.A.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri aksionare Deoničarska društva Joint Stock Companies
Adresa: Adresa: Address:	Kullat e Malokve, pn. Shupkovc Mitrovicë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	12/01/2009

03/08/2020

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10082400

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	12/01/2009
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primijenje:**	12/01/2009
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	11A0000013

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Shoqëri aksionare Joint Stock Companies Deoničarska društva
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	TEHNOBURIMI D.D. SH.A.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	///
Adresa **Address** **Adresa**	Kullat e Malokve, pn. Shupkovc Mitrovicë
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	12/01/2009
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	€ 350,000.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	30

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70549778 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka ketë numër NUI: 810548307

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810548307

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

2361	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
4639	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokollatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
2369	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të tjerë prej betonit, llaçit dhe çimentos Manufacture of other articles of concrete, plaster and cement Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukaturski radovi , malterisanje
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za greanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje ,ispitivanje i sondiranje terena za gradnju
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
0811	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqeror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vađenje ukrasnoga kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
7111	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e arkitekturës Architectural activities Arhitektonske delatnosti

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Pozita në biznes: Position in business: Pozicija u poslu:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	Pn Shupkovc Mitrovicë, Kosova

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Adresa: Address: Adresa:	Gazmend Baliu nr.6 Mitrovicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	350,000.00€
Data: Date: Datum:	13/09/1982

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: Address: Adresa:	Gazmend Baliu nr.6 Mitrovicë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS -VLADA KOSOVA- GOVERMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E ARSIMIT E SHKENCËS DHE E TEKNOLOGJISË | MINISTRY OF EDUACTION SCIENCE & TECHNOLOGY | MINISTARSTVO ZA OBRAZOVANJE NAUKU I TEHNOLOGIJU

Nr. 61/1504

Prishtinë, 28\04\2015

Në mbështetje të nenit 38 të Ligjit nr. 03/L-189 për administratën shtetërore të Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, nr. 82, 21 tetor 2010), nenit 2.4, 4.1 dhe 12.6 të Ligjit për Arsimin e Lartë, nenin 17 të Rregullores nr. 02/2011 për fushat e përgjegjësisë administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive dt. 22.03.2011, Udhëzimit administrativ për parimet dhe procedurat e njohjes së gradave universitare të fituara jashtë Republikës së Kosovës (nr. 08/ 2010), kërkesës së z. Rafet Islami të datës 29.10.2014, Ministria e Arsimit, Shkencës dhe Teknologjisë nxjerr:

VENDIM

1. **Z. Rafet Islami** i njihet grada **"Bachelor of Science (BSc) in Architecture"**, 240 ECTS, studime katër vjeçare, e fituar në **"Uludağ Üniversitesi"**.
2. Vendimi hyn në fuqi me nënshkrimin e tij.

A r s y e t i m

Në bazë të dispozitave të cekura më lartë si dhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar nga ana juaj, Këshilli Kombëtar për Njohje vendosi që të njihet grada e fituar në **"Uludağ Üniversitesi"** në **Turqi**, ashtu si është e precizuar në dokumentin e lëshuar nga ky institucion: **"Bachelor i Shkencës (BSc) në Arkitekturë"**. Në bazë të dokumentacionit të ofruar nga kandidati dhe nga informacionet e marra nga institucionet përkatëse nga vendi ku janë kryer studimet , Këshilli Kombëtar për Njohje arsyeton se programi i studimeve është katër vjeçar dhe ka 240 ECTS, prandaj vendosi si në dispozitiv të vendimit.

Këshilla Juridike: Pala e pa kënaqur me vendimin ka të drejtë ankese në Komisionin për Ankesa në MASHT në afat prej 15 ditësh nga dita e marrjes së Vendimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Palës,
2. Komisionit,
3. Qendrës NARIC,
4. Arkivit në MASHT,

Dritë Kadriu
Kryetare e Këshillit Kombëtar për Njohje

Xhavit Baka
Sekretar i Përgjithshëm

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
MINISTRIA E ARSIMIT E SHKENCËS DHE E TEKNOLOGJISË

T.C.

Uludağ Üniversitesi

Rafet İslami

Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümündeki
öğrenimini başarı ile tamamlayarak
Mimarlık
Lisans
derecesini almıştır.

having satisfactorily completed all requirements of the
Department of Architecture in the Faculty of Engineering and Architecture
has been awarded the degree of
Bachelor of Science (BSc) in Architecture
with all the privileges connected thereunto.

Diploma No: 2014-546

Bursa, 07.08.2014

Prof. Dr. Nilüfer Akıncıtürk
Dekan / Dean

Prof. Dr. Kamil Dilek
Rektör / Rector

Tehno Burimi

PËRSHKRIMI TEKNIK

Lókacioni: Llazarevë, Obiliq
PARCELA: 00124-20
DESTINIMI I OBJEKTIT: FABRIKË PËR PRODHIMIN E TRAJEVE TE BETONIT PËR HEKURUDHA

Investitor: TEHNO BURIMI D.D. SH.A.

•FUNKSIONI

Bazuar në detyrën projektuese të dhënë nga investitori nënkuptohet se për cfarë natyre të punës bëhet fjalë. Me rritjen e kapaciteteve të punës së investitorit ka lindur nevoja dhe ideja për zgjerimin e fushave të veprimit e sidomos në atë tw prodhimit dhe eksportit. Andaj bazuar në këtë kërkesë të investitorit edhe është hartuar ky projekt në parcelwn e shwnuar mwsipwr.

•KONSTRUKSIONI

Sistemi konstruktiv i përvetësuar I objektit është i projektuar të ndërtohet me elemente ta gatshme të betonit, prej shtyllave të betonit të armuar të parafabrikuara, trajeve të betonit të armuar të parafabrikuara. Shtyllat janë të projektuara si panelle të betonit të armuar, me dimensione të ndryshme (varësisht prej pozitës që e kanë, ashtu që mos të pengojnë funksionin e për të cilin është destinuar aneksi).
Themelet e objektit janë të tipit themel shiritor bazuar në teknikat e ndërtimit të objekteve të parafabrikuar të funduara në thellësi dhe dimenzione të bazuara në llogaritë statike. Nën themele është paraparë fillimisht të bëhet stabilizimi I terrenit me zhavor të granulatit të mesëm dhe të madh në trashësi prej 50cm.

•MURET

Muret do të jenë gjithashtu elemente të parafabrikuara (mure të parafabrikuara) me trashësi 20cm e cila përmban gjithashtu edhe izolimin termik EPS 5-8 cm. Këto gjithashtu sipas teknikës së elementeve të parafabrikuara të betonit do të montohen pas montimit të shtyllave dhe trajeve të objektit.

•KULMI

Konstruksioni I kulmit është kulm struktura e të cilit do të bëhet me elemente të parafabrikuara ku pastaj do të mbulohet me panele të llamarinës ose sandviç panel varësisht nga kërkesa e investitorit.

Kushtet teknike:

Fillimisht, para se të fillojë organizimi në punishte, duhet të bëhet rrethimi dhe shenjëzimi I nevojshëm I punishtës sipas normave të legjislacionit në fuqi (Ligji për Ndërtim i Kosovës), me mundësi të qasjes rrugore sekondare.
Kujdes të shtuar duhet të ketë ndaj infrastrukturës nëntokësore dhe nëse hasim në te, atëherë duhet të dislokohet në një pozicion tjetër dhe të vazhdohet fondimi I objektit.
Punishtja duhet të organizohet sipas skemave standarde të organizimit të tyre, në funksion të:
-mjeteve të cilat përdoren gjatë punëve ndërtimore,
-dinamikës së punëve ndërtimore,
-mbrojtjes së sigurisë dhe shëndetit publik,

Gjatë organizimit të punishtes duhet të sigurohet qasja nga rrugët sekondare të automjeteve që do të përdoren gjatë procesit të ndërtimit. Këtu bën pjesë edhe qasja e zjarrfikësave, të cilët duhet të kenë qasje në dy pika, në hyrje dhe në dalje të vendit të ndërtimit. Poashtu, vendi I ndërtimit duhet të ketë qasje direkte në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit, konform Ligjit në fuqi.

•PUNËT E DHEUT

Gërmimi I dheut bëhet sipas normativave për tokë me lagështi natyrore, me rrënjë të kategorisë III-IV.
Duhet pasur kujdes, që nëse gërmimi me pajisje makinerike shkakton pasaktësi në dimensionet e dhëna me projekt apo e dëmton kufirin e vendit të ndërtimit, atëherë gërmimi I këtyre pjesëve duhet të bëhet më dorë.
Të gjitha gërmimet duhet të shenjëzohen, barrikadohen dhe të ndriçohen për shkak të sigurisë.
Përveç formës dhe madhësisë së themeleve, gërmimi duhet të bëhet në bazë të thellësisë së fundimit si dhe kërkesave për stabilizimin e tokës të përcaktuara nga shqyrtimet gjeomekanike të prezentuara në elaboratin gjeomekanik, I cili duhet të jetë pjesë përbërëse e dokumentacionit teknik gjatë zbatimit të projektit.Tamponi shtrohet në shtresa 20-25cm dhe para shtrimit të tij, duhet të bëhet ngjeshja e tokës me makineri adekuata për ngjeshje.Përreth objektit duhet të ndërtohen trotuar të gjerë dhe uji nga ulluqet në mënyrë të kontrolluar duhet të bartet deri te pusetat e kanalizimit.

Përpiloi:
Rafet Islami, ark.

TehnoBurimi

VIZATIMET

Lokacioni: Llazarevë, Obiliq
PARCELA: 00124-19
DESTINIMI I OBJEKTIT: FABRIKË PËR PRODHIMIN E TRAJEVE TE BETONIT PËR HEKURUDHA

Investitor: TEHNO BURIMI D.D. SH.A.

Projekt propozimi

FABRIKË PËR PRODHIMIN E TRAJEVE TË BETONIT PËR HEKURUDHA

INVESTITORI: TEHNOBURIMI D.D.

Dhjetor, 2020

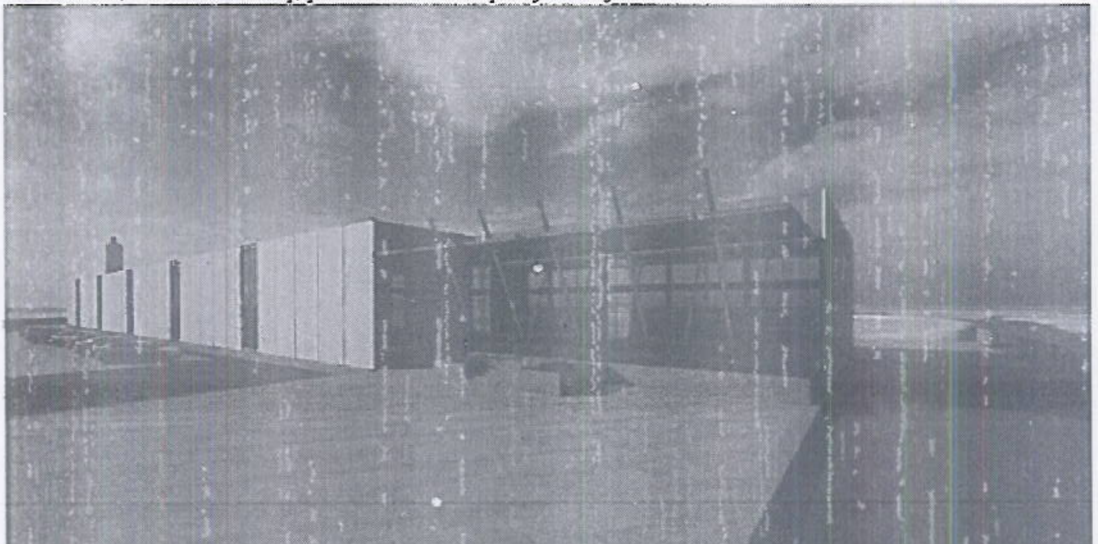
hnoburimi D.D. Sh.A.
epublika e Kosovës
itrovicë - Shupkovc
i biznesit 70549778

PERMBAJTJA

LISTA E FIGURAVE 3
KUSH ESHTE TEHNOBURIMI 4
PARTNERET 5
VIZIONI, MISIONI & VLERA 6
FAKTORËT KRYESOR TE SUKSESIT 7
PROJEKTI 8
ANALIZA E TREGUT 9
MARKETINGU DHE STRATEGJIA E SHITJEVE 10
SWOT Analiza 11
KAPACITETET MENAXHUESE DHE FINANCIARE 12
KOSTOJA DHE KOHEZGJATJA E PROJEKTIT 13
PLANI I INVESTIMEVE DHE PROJEKTIMEVE FINANCIARE 14
PERMBLEDHJE DHE REKOMANDIMET PER PROJEKTIN 15
REFERENCAT 16

Fabrike per prodhimin e trajeve Betoni hekurudhore

**Llazarevë, Komuna Obiliq, parcela 0024-19 pamja e objekt*



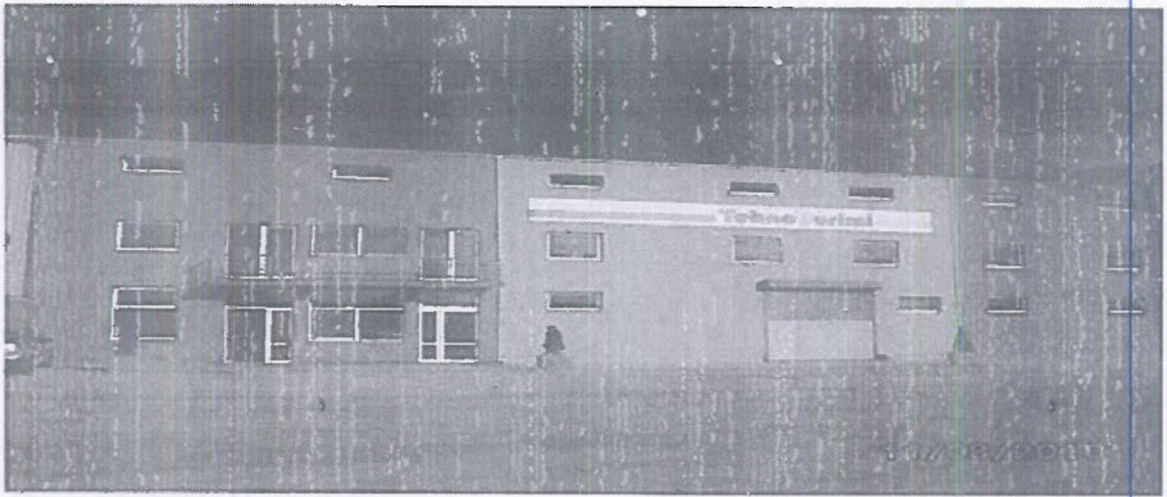
Historiku i kompanisë

Kompania Tehnoburimi është e vendosur në Mitrovicë, Republika e Kosovës. Kompania është themeluar në vitin 2008, në zyret e agjensionit për regjistrimin e bizneseve në Kosovë, me pronar të vetëm Burim Fazliu.

TehnoBurimi është kompani e specializuar për prodhimin e shtyllave rrethore të betonit të centrifuguara, të cilat përdoren për shpërndarjen e energjisë elektrike me tension të ulët dhe mesatar. Këto shtylla përdoren edhe për linja telefonike dhe elektrifikimin e hekurufhave.

Kompania gjithëashtu prodhon elemente të betonit të parapërgaditur të cilat përdoren në sektorin e ndërtimit dhe energjisë, shtëpiza për trafostacione, anësore rrugore, material për shtrimin e rrugëve, ulluqet, gypa betoni.

Sistemi i menaxhmentit të kompanisë është i certifikuar me: EN ISO 9001:2008 EN ISO 14001:2004.



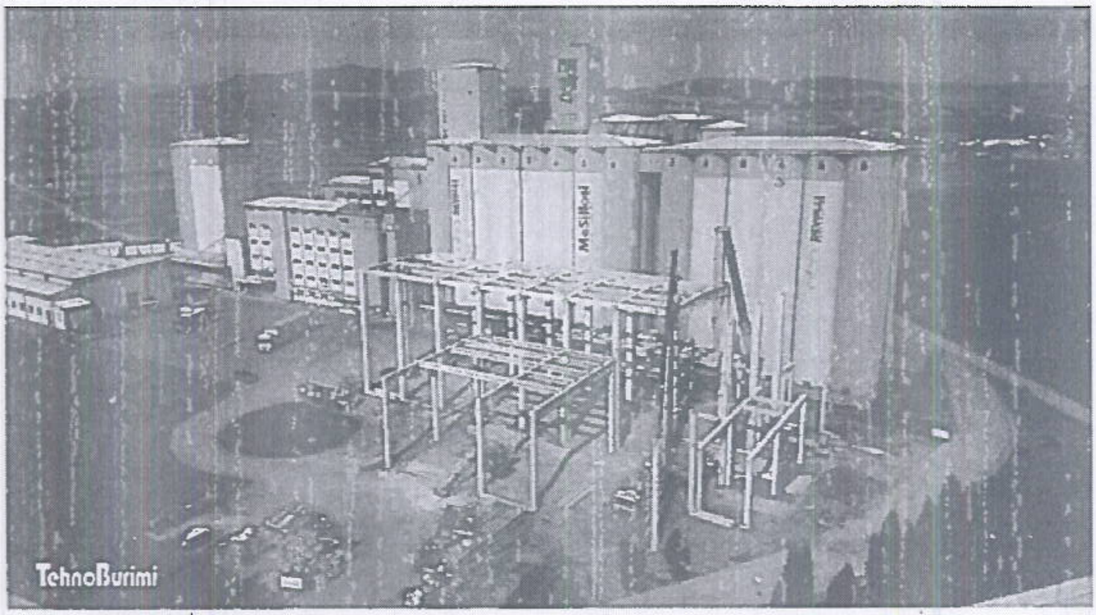
Partnerët :

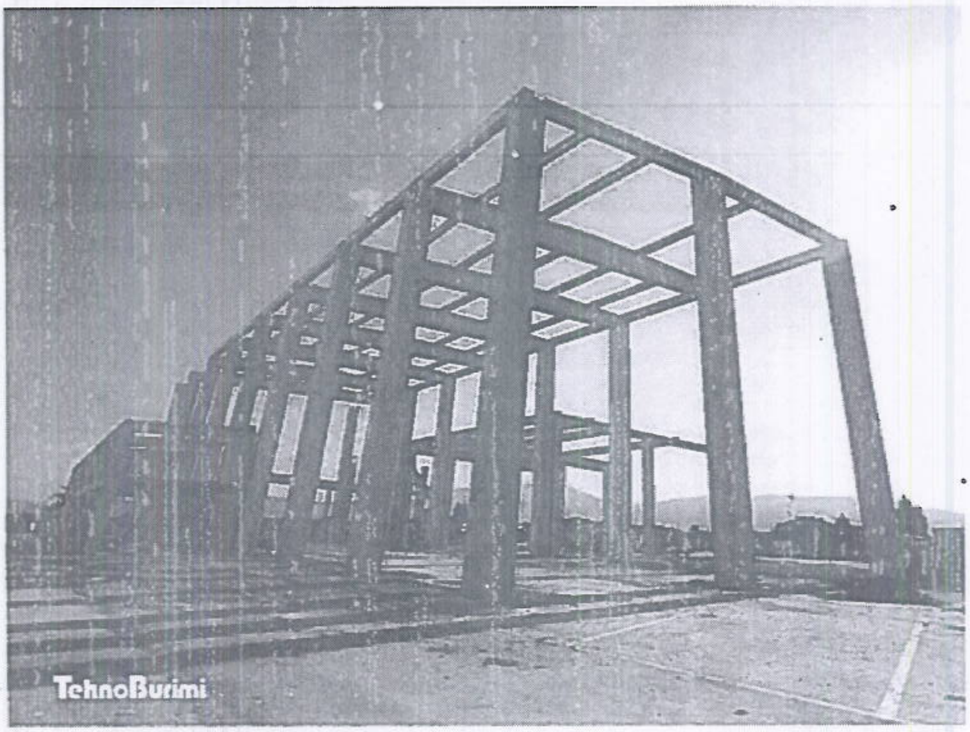
TehnoBurimi d.d.

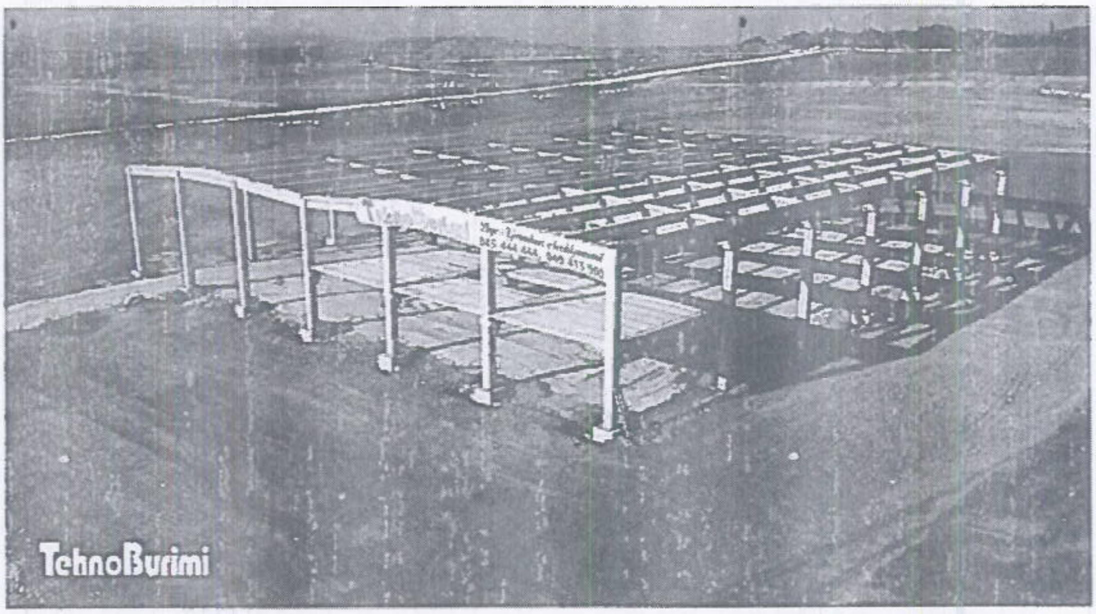
Shupkovc pn. Mitrovicë , 40000 Kosovë

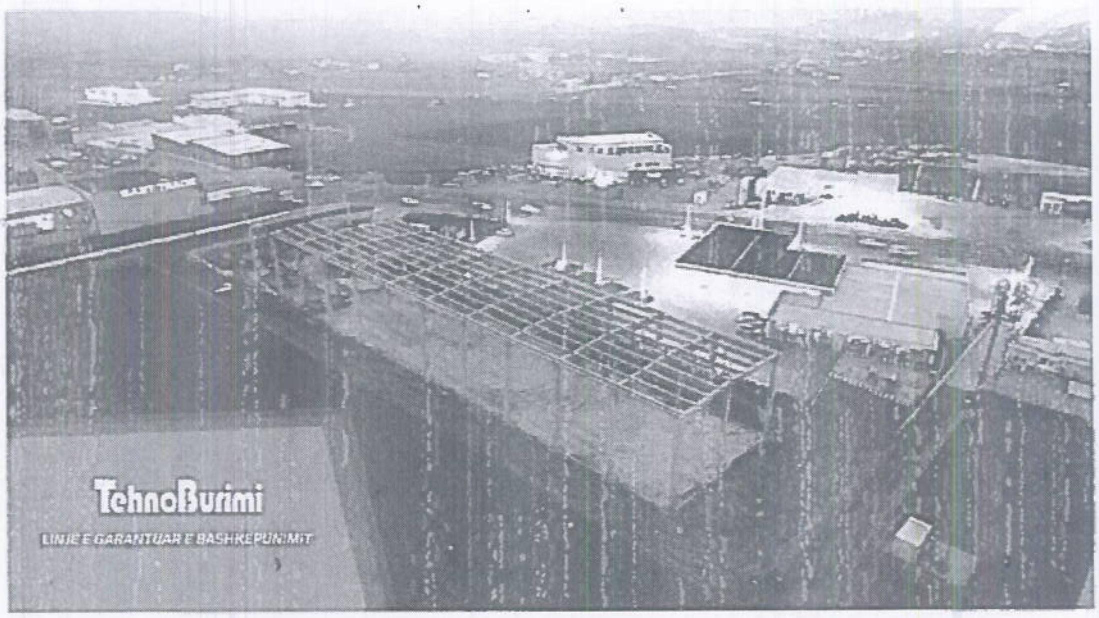
Fix no.: +381 (0) 28 538 801
Fax no.: +381 (0) 28 538 802
Mob no.: +383 (0) 49 415 900
Mob no.: +383 (0) 45-444-444

Projektet e zhvilluara për partnerët e lartëcekur



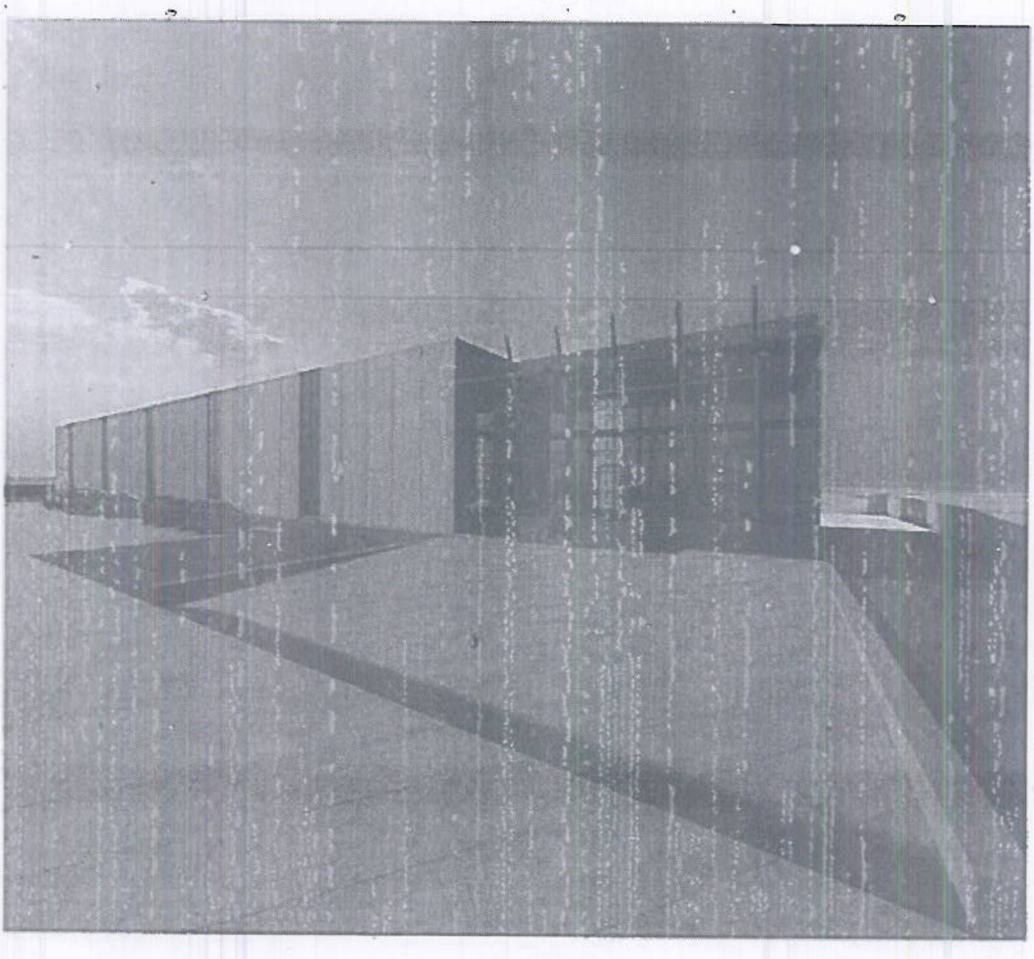



TehnoBurimi

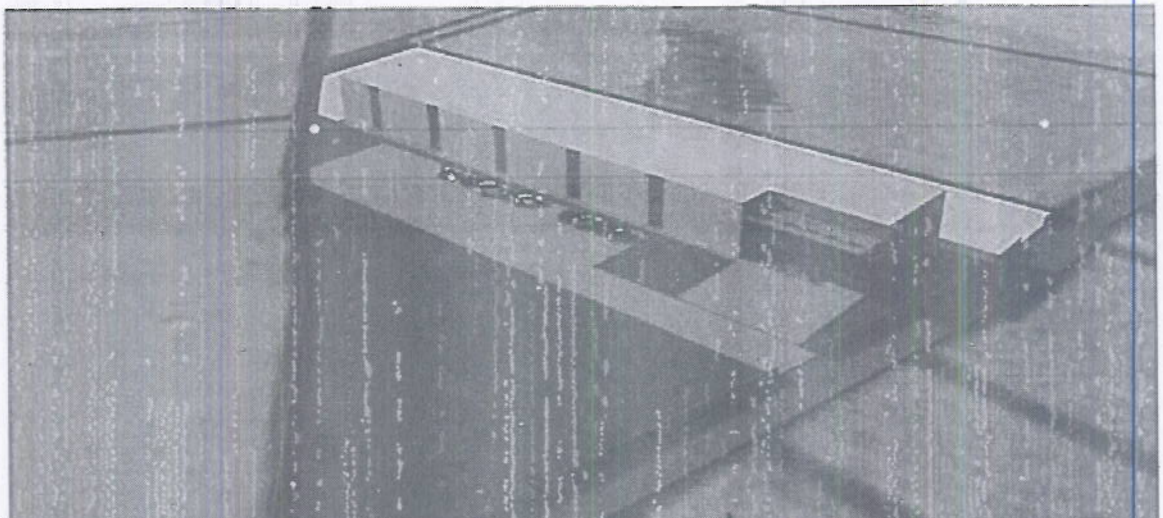

TehnoBurimi
LINJE E GARANTUAR E BASHKEPUNIMIT

PËRMBLEDHJE

Ky dokument rrjedh nga ideja për një plan biznes, i cili do të zhvillohet në bazë të parashikimeve dhe planit për të cilin janë paraqitur të dhënat në to. Është pra ideja që të hapet një kompani për prodhimi e trajeve nga betoni hekurudhor në Llazarevë , komuna Obiliq.
Gjithë ky projekt parashihet që në bazë të përllogaritjes së kostos të kushtoj diku afro 2 milion euro.
Pra në këtë dokument janë paraqitur të dhëna që tregojnë edhe mbarëvajtjen dhe implementimin e këtij plani për një periudhe kohore prej 1 viti. Pjesë tjetër e rëndësishme është edhe SWOT analiza, ku detajisht dhe në mënyrë reale është analizuar ambienti dhe rrethina e jashtme dhe e brendshme, duke pozicionuar veten sipas kësaj analize.
Duke parë progresin e ekonomisë sonë, në shumë fusha ideja e një fabrike të tillë do të jetë shumë e nevojshme për rimbëkëmbjen e linjave hekurudhore ne vendin tonë. Fabrike per prodhimin e trajeve betoni hekurudhore parashihet të ketë nje hapsire prej 3000m2.



Ne gjithnjë kemi kërkuar që shteti të ketë një angazhim më të madh në përkrahjen e infrastrukturës hekurudhore, andaj edhe presim nisma të reja në këtë drejtim. Kjo padyshim se do të jetë një nismë e mirë për një të ardhme më të mirë të Rrjetit Hekurudhor të Kosovës. Kosova e ka një territor të vogël, me një infrastrukturë rrugore në ndërtim e sipër, me një numër shumë të madh të automjeteve rrugore të cilat qarkullojnë çdo ditë nëpër të gjitha rrugët e vendit. Qarkullimi i madh i automjeteve rrugore të udhëtarëve e dëmton infrastrukturën rrugore, shkakton tollovi në rrugë, rrezikon sigurinë e komunikacionit rrugor dhe ndotë ambientin tonë. Ndërsa qarkullimi në rritje i automjeteve të mallrave, përveç dëmeve të përmendura më lartë çdo ditë e më shumë e bënë edhe dëmtimin e madh të infrastrukturës rrugore për shkak të mbipeshave. Duke pasur parasysh se Rrjeti Hekurudhor i Kosovës me përjashtim të Gjakovës dhe Gjilanit i përfshinë të gjitha qytetet më të mëdha të vendit, atëherë s"do koment se kjo është alternativa. Ky është shpëtimi nga dëmtimi i rrugëve, aksidentet rrugore, tollovitë, humbjet materiale dhe ndotja e ambientit.



Kompania jonë ka paraparë që vemëndje të veçantë t'i kushtojë gjithë procesit nëpër të gjitha fazat e projektit që nga startimi duke marrë aprovimin komunal për ndërtim me sakte pajisjen me leje ndërtimi, duke respëktuar kodet e ndërtimit, duke respektuar dhe duke qene në përputhshmëri me kushtet urbanistike, të lëshuara nga insitucioni kompetent.

Themelet

Objekti do të jetë i ndërtuar mbi themele të veçanta të lidhura në mes vete me traje shtanguese konform rezultateve të dala nga fizika e tokës si dhe llogaritë statike të konstruksionit. Themelet janë të mbrojtura nga ujërat nëntokesore dhe sipërfaqësore përmes hidroizolimit adekuat. Të gjitha specifikat tjera teknologjike dhe konstruktive të themeleve janë të përshkruara detajisht tek pjesa e projektit të konstruksionit të objektit.

Përdhesa

Pjesa e përdhesës ka sipërfaqe prej 3 000 m2 Të gjitha njësitë afariste furnizohen nga hyrja e veçantë furnizuese e objektit e cila posedon. I gjithë etazhi përpos ajrosjes natyrale ka edhe sistemin artificial të ajrosjes për të cilin më detajisht mund të informoheni tek projekti maqinerik. Do te ndertohet me parafabrikate ku ne rajon nuk ka konkuret dhe me perfoj te knaqeshme nga klinetet

Punëtorët

Kjo fabrik pritet te punesoj rreth 50 punetore bazuar ne sistemi e linjes se prodhimit mirepo kjo mbetet si planifikim dhe eshte aspekt i brendshem i kompanive dhe mund te jete me i lart apo me ulet. Po ashtu edhe nje staf menaxhues/ administrues & pergjegjes te logjistikes pritet te punesohen per TehnoBurimit me nje numer tjeter varsisht prej kerkesave dhe nevojave te kompanise qe ne kete rast mund te ndryshoj.

Personeli

Me qëllim të funksionimit duhet patjeter të ketë një staf professional, numri i të punësuarve në fabrikë do të jetë 50 punëtor siq shihet më posht:

Pershkrimi	Nr. I Punetoreve
Menaxheri Ekzekutive	1
Menaxheri i Financave dhe Kontabilist	3
Juristi	1
Supervizori per Logjistike	1
Mirmbajtja	4
Sigurimi	2
Puntore	38
Total te punsuar	50

Sipas Agjencisë së Statistikave të Kosovës, në vitin 2019 paga mesatare në Kosovë ishte 602 euro (bruto) përkatësisht 537 euro (neto). Vërehet se paga mesatare është më e lartë në sektorin publik se në atë privat. Përderisa në sektorin publik paga mesatare bruto në vitin 2019 ishte 584 euro, në sektorin privat ajo ishte 420 euro (519 euro me 380 euro neto përkatësisht). Ndërmarrjet publike kryesojnë me pagë mesatare bruto 801 euro (707 euro neto).

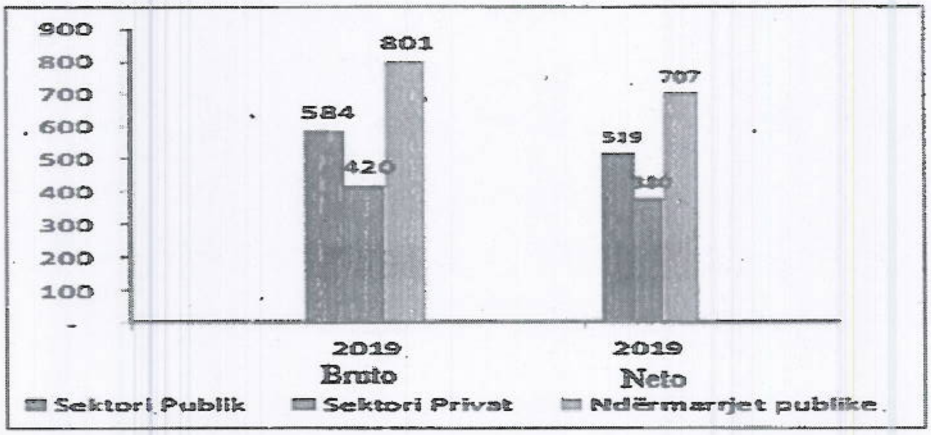


Figura 7 - Paga bruto dhe neto sipas sektorëve në Kosovë për vitin 2019

Burlmi: (Agjencia e Statistikave të Kosovës, 2019)

Megjithatë nëse krahasojmë pagën mesatare sipas aktivitetit ekonomik, vërejmë shpërndarje të ndryshme në bazë të aktivitetit. Paga më e lartë mesatare haset tek furnizimi me energji elektrike, avull, gaz e ajër të kondicionuar, te informimi e komunikimi, kurse më e ulëta është te shërbimet me ushqim (237 euro neto). (Tabela e mëposhtme jep detajet për secilën kategori të aktiviteteteve ekonomike).

Aktivitetet ekonomike		Paga mesatare	
		Bruto	Neto
A	Bujqësi, pyltari dhe peshkatari	346	316
B	Xehetari dhe gurëthyes	657	584
C	Prodhim	340	310
D	Furnizimi me energji elektrike, gaz,avull dhe ajër të kondicionuar	923	811
E	Furnizim me ujë, kanalizim, menaxhim mbeturinash dhe aktivitete revitalizimi të tokës	451	407
F	Ndërtimtari	493	444
G	Tregtia me shumicë dhe pakicë, riparimi i mjeteve dhe motoçikletave	353	322
H	Transporti dhe magazinimi	467	421
I	Akomodimi dhe aktivitete të shërbimeve me ushqim	256	237
J	Informim dhe komunikim	797	704
K	Aktivitete financiare dhe të sigurimit	567	507
L	Aktivitete të patundshmërisë	421	381
M	Aktivitete profesionale, shkencore dhe teknike	505	454
N	Aktivitete administrative dhe mbështetëse	427	386
O	Administratë publike dhe mbrojtja, sigurimi social i detyrueshëm	606	540
P	Arsim	488	439
Q	Shëndetësi njerëzore dhe aktivitete të punës sociale	554	496
R	Art,zbavitje dhe rekreacion	424	384
S	Aktivitete të shërbimeve tjera	354	323

Tabela 8 - Paga mesatare sipas aktivitetit ekonomik në Kosovë në vitin 2019

Burimi: (Agjencia e Statistikave të Kosovës, 2019)

Në Kosovë në vitin 2019 ishin rreth 488 485 banorë të moshës 15-64 vjeç të gatshëm për punë (fuqia punëtore). Prej tyre 74.3% e tyre, ishin të punësuar, kurse pjesa tjetër 25.7% të papunësuar. Si rëndom, papunësia më e lartë shënohet tek gjinia femërore, ku me shifra të përshtatura nga Anketa e Fuqisë Punëtore mund ta shohim në tabelën e mëposhtme:

Tabela 9 - Shkalla e punësimit dhe papunësisë sipas gjinisë në Kosovë, për vitin 2019

Gjinia/Kategoria	Të punësuar	Të papunë
Meshkuj	77.4%	22.6%
Femra	65.6%	34.4%
TOTAL	74.3%	25.7%

Përshtatur nga të dhënat e marra nga: ("Anketa e Fuqisë Punëtore 2019," 2019)

Megjithatë, shkalla e papunësisë së vitit 2019 ka shënuar rënie prej 3.9% në krahasim me shkallën e papunësisë së vitit paraprak. Në përgjithësi vërehet pjesëmarrje shumë e ulët e gjinisë femërore në fuqinë punëtore, kjo për shkak të gjendjes sociale (amvisërisë) dhe faktorëve tjerë socialë që ndikojnë në hendekun e punësimit të gjinisë femërore. Një faktor tjetër që vlen të përmendet është edhe shkalla e lartë e papunësisë tek rinia (15-24 vjeç) prej 49.4% përderisa tek personat e moshës 55-64 vjeç shkalla e papunësisë është vetëm 7.3%. Është e natyrshme që shkalla e papunësisë tek personat e pashkolluar në vitin 2019 ka rezultuar më e larta, me rreth 49.4% kurse me rritjen e shkallës së edukimit edhe niveli i papunësisë bie, ku te personat me edukim terciar shkalla e papunësisë është 21.5%. Fushat të cilat punësojnë më shumë në Kosovë janë Tregtia, Ndërtimtaria, Prodhimi dhe Arsimi. Këto tri fusha e punësojnë rreth 51.5% të personave të punësuar në Kosovë. Si rëndom, fushat në të cilat femrat kanë punësim më të lartë janë Arsimi, Tregtia dhe Kujdesi Shëndetësor, kurse tek meshkujt Ndërtimtaria, Tregtia dhe Prodhimi. Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur në përqindje shkalla e punësimit të të dy gjinive në të gjitha aktivitetet ekonomike përkatësisht:

Tabela 10 - Punësimi sipas aktiviteteve në përqindje

SWOT

Në planin tonë të biznesit ne kemi përcaktuar edhe SWOT analizën e paraqitur në vijim lidhur me zhvillimet e mëtejme të TehnoBurimit . Në këtë SWOT analizë ne kemi përcaktuar edhe rreziqet të cilat mund t"i ketë TEHNOBURIMI në të ardhmen dhe të cilat do të komentohen veç e veç.

Fuqitë (Përparësitë)	Dobësitë (Mangësitë)
• I vetmi operator i cili ofron qasje në elemente parafabrikuara , • Kyçja në treg në Kosovë dhe jasht Kosove me produkte parfabrikat; • Ofrimi i shërbimeve të terminalit për ngarkim shkarkimin e mallrave; • Linja e 10 hekurudhore është linjë lidhëse ndërmjet Serbisë, Kosovës dhe Maqedonisë; • Kapacitetet e infrastrukturës ekzistuese lejojnë edhe futjen e operatorëve tjerë të transportit; • Eksperienca e gjatë në këtë biznes.	• Gjendja jo e mirë e infrastrukturës hekurudhore; • Mosfunksionimi i një pjese të infrastrukturës hekurudhore; • Kostoja e lartë e mirëmbajtjes së infrastrukturës hekurudhore; • Mungesa e stabilimenteve sinjalosiguruese në të gjitha linjat hekurudhore, përveç linjës së 10 • Mosha e vjetër e punëtorëve, produktiviteti i ulët;
[illegible]	[illegible]

ANALIZA E TREGUT

Aanaliza e tregut është realizuar nga byroja hulumtuese Project Menagement Consulting (PMC) g. Në ketë analizë janë përdorur të dhena sekondare dhe nga terreni duke analizuar disa faktore kyq si:

- Rritja ekonomike në vend
- Numri i banoreve të zonës
- Buxheti komunal
- Kërkesa / oferta
- Konkurrencen në nivel lokal dhe atë rajonal
- Lokacioni për ndertim
- Etj.

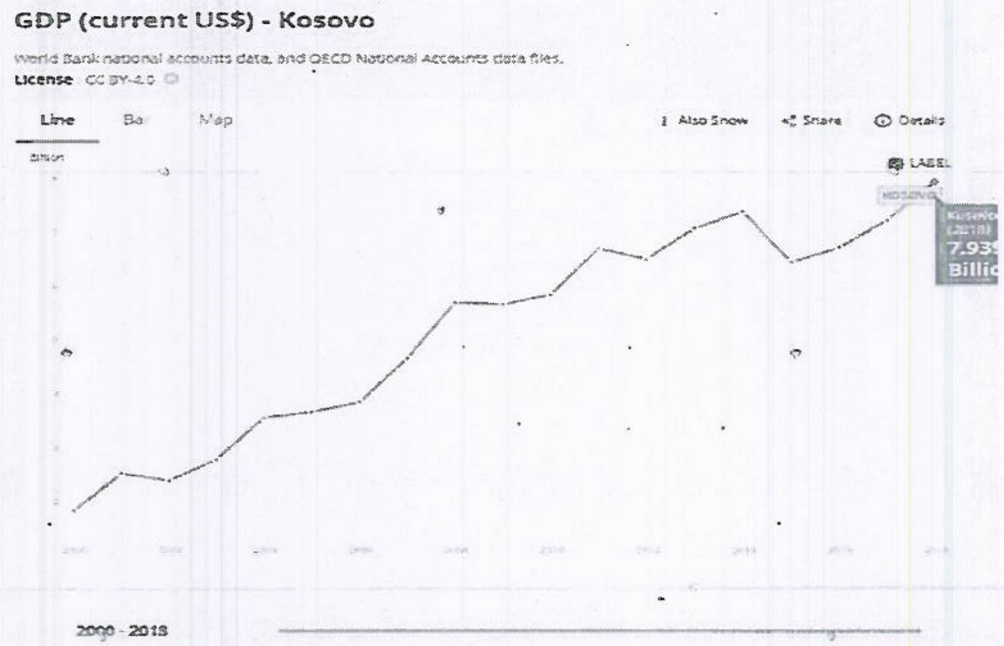
Të dhënat me larte janë analizuar dhe krahasuar raporte, repertuare të ASK-së, dokumente të bankes botërore, revista me renome të karakterit të zhvillimit ekonomik etj.

Përveç të dhenave sekondare, gjithashtu janë analizuar aspektet e zgjidhjeve inxhinerike.

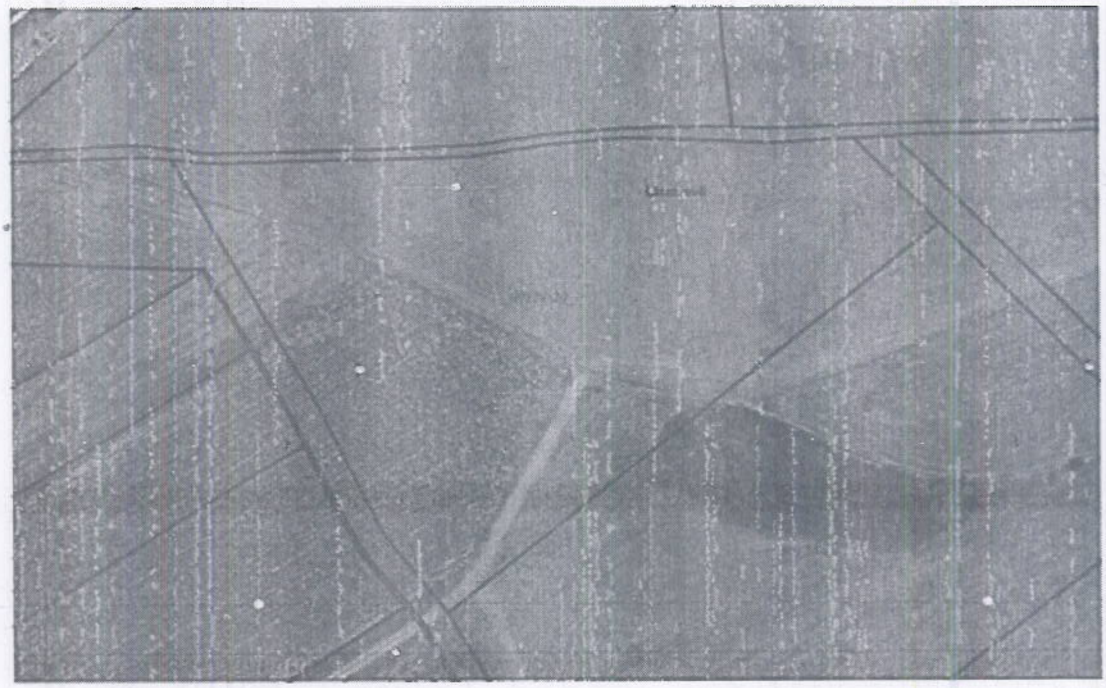
Karakteristikat demografike te vendit ne pergjithësi

Shikuar në termet ekonomike, ekonomia e Kosovës është e re dhe dinamike e cila është transformuar nga ajo centraliste në ekonomi të hapur. Qellimi parësor i saj është të krijojë kushte të favorshme për shtetin dhe ato të huaja për nje treg të hapur që do t'i ndihmonte vendit me rritje të shendetshme ekonomike. Aktualisht trendi i importeve vazhdon të rritet krahas edhe eksporteve që po shënojne ngritje në përgjithësi mirepo ende nuk po arrihet të barazpeshohet deficiti tregtar me vendet e tjera per shumë arsye apo faktor si teknologjik, infrastrukturor, investitoreve, liberalizimit etj. Edhe pse vend i vogël dhe me shumë veshtiresi njekohësisht nje vend strategjik qe nderlidh shume shtete të Ballkanit Perendimor. Kosova vazhdon të shenoj rritje në terme ekonomike me rreth 4% ndër vite dhe një stabilitet makro-finanicar të qendrushem. Vendi ynë ofron shumë mundesi për investitoret duke pasur parasysh potencialin njerzor, natyrore dhe shumë kushte te tjera, pastaj edhe ca marrveshje si CEFTA dhe shume mekanizma te tjere financues qe kane ndihmuar vendin si FMN/BB / BERZH / OBT etj.

Sipas trendeve aktuale dhe të dhenat e Bankes Boterore, GDP e Kosoves per vitin 2019 vleresohet te jete rreth 8 miliard dollar amerikan dhe nese shikohet trendi nga vitet 2000, vendi ka shenuar përmiresim të përvitshem madje duke tejkaluar edhe vendet e rajonit.



Lokacioni ;



Duke pasur parasysh pozitën shumë të favorshme në të cilën planifikohet fabrika, transporti nuk paraqet problem në këtë pikë. Rrugët lidhëse deri në lokacionin janë të asfaltuara, falë pozitës shumë të favorshme. Konsumatorët kryeshishte do te jenë të sektorit publik dhe urban. Diferenca nga konkurrenca - për momentin nuk ka as një operator vendor që merret me këtë fushë, si kompani e parë do të ishte një hap i jashtëzakonshme për ne në treg.

KAPACITETET MENAXHUESE DHE FINANCIARE

Financimi do te behet nga kompani TehnoBurimi d.d. nga e cila mund te shihet rritja sipas viteve (tabela me posht) .

Qarkullimi 5-10 vitet e fundit i TehnoBurimit

Arritja	Qarkullimi Euro	viti
Hapja dhe fillimi i prodhimi	500,000€	2008
Zgjerimi i tregut dhe fillimi i bashkepunimit me banka	1,500,000. €	2012
Aktivizimi i disa elementeve prdhuese	**2,000,000€**	**2014**
Zgjerimi i tregut dhe shtimi i puntorve	**4.500,000€**	**2016**
Puna ne sektoin privat dhe publike dhe zgjerimi ne eksport	**5, 000,000€**	**2018**

KOSTOJA DHE KOHEZGJATJA E PROJEKTIT

Duke u bazuar në përvojën e gjatë në ndërtim të TehnoBurimit ne kemi bërë kalkulimin e kostos së ndërtimit. Sipas këtij kalkulimi kostoja totale e ndërimit do të dukej më sa vijon:

Tabela 20 - Kostot e projektit

	Plani Biznesit	Kostoja
1	Projekti ideor, studimi fizibilitetit, plani i biznesit dhe planifikimet tjera të nevojshme	15,000.00
2	Menaxhimi i projektit	50,000.00
3	Leja ndërtimore	45,000.00
4	Punët e dheut	135,200.00
5	Zhavori, izolimi i themelit	210,000.00
6	Kostoja për realizimin e punëve të vrazhda	200,000.00
7	Furnizmi me elemente parafabrikat	262,000.00
8	Furnizimi dhe instalimet elektrike	186,000.00
9	Furnizimi dhe instalimet e ujsjellesit , kanalizimeve	172,000.00
10	Furnizimi dhe punimi i fasades Strukturale	49,500.00
11	Furnizmi dhe montimi i dyer dhe dritareve	88,000.00
12	Infrastruktura e jashtme	177,420.00
13	Furnizimi, ndarja e mureve	208,000.00
14	Furnizimi dhe punimi i ndriqimit	55,200.00
15	Furnizimi dhe punimi i zerimit	6,500.00
16	Furnizimi dhe montimi i sanitaris	11,000.00
17	Furnizimi dhe montimi i trafostacioni	50,000.00
18	Furnizmi me gjeneratori	40,000.00
19	Gjlebrimi I hapsirave sipas projektit	25,000.00
20	Furnizimi dhe montimi i teknologjis digjitale	5,000.00
	TOTAL	1,990,820.00

	Viti 2020 - 2021 - Muajt në vijim paraqesin aktivitetet që TehnoBurimi parasheh sipas planifikimit nga data që aprovohet plani. Permbyllja e aktiviteteve te ndertimit pritet te perfundoj ne Dhjetor 2021/ hapja me 31.12.2021											
	2020			2021								
Koordinimi i lejeve me komunën	x											
Gjetja e kompanisë për ndërtim		x										
Pastrimi i terrenit / gërmimet		x										
Ngritja e themeleve/ pllaka etj...			x	x	x	x						
Rryma, uji, kanalizimi etj.				x	x	x						
Porosite tjera /dyer/dritare/ etj.							X	x				
Instalimi / testimi I pajisjeve									x	x		
Promovimi/ Marketingu/ Ceremonia e hapjes											x	x
Menaxhimi I projektit	x	x	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x

Ju faliminderit për vëmendjen tuaj.

LISTA E VEÇANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN
PER DHËNJEN NE SHFRYTËZIM PER VITIN VIJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadeastrale	Zona Kadastrale	Lloji I Njësisë	Tipi I Pronës	Zona U/R		Vendi I Quajtur	Sipërfaqja në m²	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	29066m²	Kullos e klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	15597m²	Kullos e klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	33995m²	Kullos e klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	41805m²	Kullos e klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	13969m²	Kullos e klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	9732m²	Kullos e klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	11227m²	Kullos e klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4840m²	Kullos e klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4380m²	Kullos e klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	25007m²	Kullos e klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	17417m²	Kullos e klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	5886m²	Kullos e klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	990m²	Kullos e klases 3	1/1

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

07 24 12 2020

1. Skender Mekiqi - Kryetar
2. Naim Shalaku - Anëtar
3. Adem Haliti Anëtar