DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-107/4
-VI- Data / Datum / Date 22.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Xhafer Gashi**, Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 17 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "NIC HOME SH.P.K"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 17 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "NIC HOME SH.P.K"	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 17 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë "NIC HOME SH.P.K" është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, 6.4 dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se: *"Pas negocimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si:* *6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës së paluajtshme të komunës;* *6.4 Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;* *6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.* Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, projekti i paraqitur dhe plani dinamik i realizimit të investimit nga investitori, vërtetimi që nuk kanë obligime tatimore si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-107/4
-VI- Data / Datum / Date 22.07.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 16.02.2021 br. 020-107
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka skupštine opštine br. I - 17 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NIC HOME SH.P.K"
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka skupštine opštine br. I - 17 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NIC HOME SH.P.K"	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 17 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NIC HOME SH.P.K" u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine, odnosno sa tačkama 6.2, 6.4 i 6.6 stava 6, člana 23. Uredbe VRK-a br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine gde se citira: *"Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažući prateće dokumente, kao što su:* *6.2 pregovorena ponudu o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine;* *6.4 predloženi projekat od strane ulagača (investitora) i dinamični plan ostvarivanja investicije;* U konkretnom slučaju, odluci nedostaje pregovorena ponuda, predloženi projekat i dinamični plan ostvarivanja investicije od strane investitora, potvrda da nema poreze obaveze i bankarski cirkular-obrt za prethodnu godinu..

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Nr. -1-17. Data 29.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozimeit e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01.2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-32dt.26.01.2021, Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajtur më datë 29.01.2021 miori këtë:

05.02.2021

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit " NIC HOME SH.P.K " me adresë :Milloshevë-Obiliq

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " NIC HOME SH.P.K " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-20 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 13969 m², Vend i quajtur "Hrëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " NIC HOME SH.P.K "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytetëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I-17-, më 29 Janar 2021

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kryetarit të Komunës z. Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me bizneset për dhënien e pronës në shfrytëzim. Biznenesi: Nic Home Sh.P.K - Datën: 17.12.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	[illegible]	Kelmendi	049501091	[signature]
2	Xhafer	Gashi	045 / 123999	[signature]
3	[illegible]	[illegible]	044 238062	[signature]
4	Burim	Ismaili	045 130888	[signature]
5	Lendita	[illegible]	045-163-607	[signature]
6	Abdyrrahman	Krasniqi	045-163-800	[signature]
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

2	Xhafer	Sushi	045 / 123993	[illegible]
3	[illegible]	Berisha	044 238062	[illegible]
4	Burim	Imaîli	045 130888	[illegible]
5	Lendita	Bellexhi	045 - 163 - 607	[illegible]
6	Abdyrrahman	Fraznigi	045-163-800	[illegible]
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

në ekzekutim me kompaninë NIC HOME SHPK për dhënien e pronës në shfrytëzim në Llazarevë Kajetani e informoi fillimisht ekzekutivin dhe në ~~lidhje~~ lidhje me ligjin e dhënies në pronë në shfrytëzim dhe se e gjithë kjo ndodhet me buxhet e investimeve kapitale. Ky ishte një takim fillestar theksoi Kajetani, duke e nënvizuar për një takim të rradhës me deputetët e kuvendit komunal dhe nese shkon në kuvend nëse votohet atëherë do të dërgohet në ministri dhe ministria do të bëhen përgjigje.

- Pronari - kjo ishte një hap që kanë marrë pak komuna, ~~ishte~~ kam ardhë për prodhimin e zhvilim të drunit, kosta 300-400 mijë euro. Ky është projekti që ne mendojmë të veprojmë menjëherë. Fazen e parë do të kemi 30-40 punetor dhe në fazen e dytë do të shkojmë deri në 100 punetorë.

KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazne
Nr.-Br. 11-32 Data-Datum 26.01.2021
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019,nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori "NIC HOME SH.P.K" për Njësinë Kadastrale 00124-20 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit "NIC HOME SH.P.K" me adresë Milloshevë - Obiliq, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-20, me sipërfaqe të përgjithshme prej 13969m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me "NIC HOME SH.P.K" me adresë Milloshevë - Obiliq sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj fabrikën për prodhimin e shtëpive të drurit. Investimi parashihet të jetë 1,5 milion €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi

PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjen në Shfrytzim Afatgjtë të Pronës Komunale në Zonën Industriale zk.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 10:00 dhe përfundoi në orën 10:30.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi,Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri,Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqsuesit e Asambles Komunale dhe përfaqsuesit e Kompanisë "NIC HOME SH.P.K"

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta proceduren për Dhenjen në Shfrtyzim Afatgjat të Pronës Komunal dhe benifitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalen e mori përfaqsuesi i Kompanis "NIC HOME SH.P.K" i cili para të pranishmeve prezantoi Projektin për ndërtimin e Fabrikës për prodhimin e shtëpive të drurit, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 1,5 milion €.

Ky projekt planifikohet të mbarojë për 1.5 vite , me realizimin e këtij projekti gjatë 3 viteve të para do të punësohen deri 70 punëtorë nga Komuna e Obiliqit .

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNESIN NIC HOME SHPK ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Xhafer	Gashi	045 / 123 999	[signature]
2	SLAVIŠA	SPASIĆ	044/402 117	[signature]
3	SHAIP	PALOJA	044-404-305	[signature]
4	Arben	Berisha	044-238 062	[signature]
5	BLERIM	GËRGURI	045 /163-500	[signature]
6	FLORIM	KELMENDI	047 /300-006	[signature]
7	SELIM	MALOKU	049 587-589	[signature]
8	Lulzim	BLLACA	045-201-301	[signature]
9	LABINOT	MIRENA	045-854-548	[signature]
10	Fatmir	[illegible]	049-356-073	[signature]
11	ARBNORA	NASUFI	049 166 499	[signature]
12	Lendita	[illegible]	045-163-602	[signature]
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810728339

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

NIC HOME SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društva sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	P.n Milloshevë Obiliq
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	19/05/2016

23/05/2019
Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10029865

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

810728339

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: Registration subject: Subjekt registracije:	
Data e plotësimit: Filling date: Datum:	19/05/2016
Data e pranimit: Reception date: Datum primljenje:	19/05/2016
Numri i protokollit: Protocol number: Broj protokola:	15A0000128

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društva sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	NIC HOME SH.P.K.
Adresa Address Adresa	P.n Milloshevë Obiliq
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	19/05/2016
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	€ 1,000.00
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	1

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810728339

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 71281205 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka këtë numër NUI: 810728339

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

biznesin
t business
ɔiznisu

Broj / Unique Identification Number
9

obanesore
residential buildings
zgrada

timit civil p.k.t.
g projects n.e.c.
nje, d. n.

iale të tjera

je

ıureve

mi p.k.t.
n.e.c.
osti, d. n.

ve të automjeteve
cessoriés
motorna vozila

ëve të automjeteve
d accessories
motorna vozila

2/2

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatime.Krasniqi | P-72614041-00124-20

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
4221	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tubacioneve dhe kanalizimeve Construction of utility projects for fluids Izgradnja cevovoda za tekućine i plinove
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve I autoputeva
4511	Aktivitetet tjera	Tregtia e veturave dhe automjeteve me fuqi motorike të vogël Sale of cars and light motor vehicles Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za greanje i klimatizaciju

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Bahri Kelmendi
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1010686926
Adresa: **Address:** **Adresa:**	P.n Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	334.00
Data e lindjes: **Date of birth:** **Dan rodjenja:**	13/06/1980

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Florim Kelmendi
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1015782869
Adresa: **Address:** **Adresa:**	p.n. Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	333.00
Data e lindjes: **Date of birth:** **Dan rodjenja:**	18/05/1983

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Milaim Kelmendi
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1001161063
Adresa: **Address:** **Adresa:**	p.n. Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	333.00
Data e lindjes: **Date of birth:** **Dan rodjenja:**	13/03/1975

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: **Name:** **Ime:**	Bahri Kelmendi
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1010686926
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Drejtor - Agjent i Regjistruar
Adresa: **Address:** **Adresa:**	P.n Millosheve Obiliq, Kosova

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Kryetari Komunes

Data 13/10/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 02-070/05-0022407/20

* **Afati i zgjedhjes** 12/11/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri NIC HOME SH.P.K

Numri personal 810728339

Adresa e vendbanimit* OBILIQ

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 044/655755

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KERKESE

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë NIC HOME SH.P.K vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Drita.e.Bajrami

13.10.2020

11/22407

Date: 13.10.2020

Per : z.Xhafer Gashin- Kryetar i Komunes se Obiliqit

Nga: NIC HOME SH.P.K Milloshev Obiliq

Lenda: Kerkesë per marrje ne shfrytezim prone Komunale

Kerkesë

I nderuari z.Kryetar simabas informatave qe ne kemi siguruar nga web-faqja Komunale te Pronave ne dhenje ne shfrytezim ne zonen Industriale ne Llazarv-Obiliq kerkojme nga ana juaj qe ne si kompani po nga kjo Komune, Komuna Obiliq te kemi mundesi te marrim nje parcel ne shfrytezim per 99 vite ashtu siq e parashef Ligji me Nr.06/L92 ne si kompani kemi nje projekt qe mundemi ta realizojme ne afatin 2 Vite.

Vlera investive e fabrikes detale do te jete 1.5milion euro, parcela qe ploteson kushtet per investim nga ana jone munde te jete Parcela me siperfaqe pre 5000 m2:

I nderuari z.Kryetar kerkojme qe te kmei mundesi negocimi direkte me ju ashtu siq e parashef ligji me Nr.06/L92 per arsye te proceduarve sa me te shpejta dhe te kemi mundesin e investimeve te menjehershme.

I nderuari kryetar kemi privilegjen nese na jepni mundesin qe te jemi nje kompani prodhuese, tregtuese ne Komunen e Obiliqit.

Me respek.

NIC HOME SH.P.K Milloshevë OBILIQ

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

Agjencia e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë
Kosovska Agencija za Registraciju Biznisa
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810728339

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

NIC HOME SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društva sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	P.n Milloshevë Obiliq
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	19/05/2016

23/05/2019

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10029865

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810728339

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 19/05/2016
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 19/05/2016
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 15A0000128
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Business Type Limited Liabilities Companies
Tip biznisa Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: NIC HOME SH.P.K.
Naziv biznisa:

Adresa P.n
Address Milloshevë
Adresa Obiliq

Data e themelimit:
Date of establishment: 19/05/2016
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810728339

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 71281205 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka këtë numër NUI: 810728339

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810728339

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukaturski radovi , malterisanje
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4519	Aktivitetet tjera	Tregtia e automjeteve të tjera Sale of other motor vehicles Trgovina ostalim motornim vozilima
4532	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pjesëve dhe aksesorëve të automjeteve Retail trade of motor vehicle parts and accessories Trgovina na malo delovima I priborom za motorna vozila
4531	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pjesëve dhe aksesorëve të automjeteve Wholesale trade of motor vehicle parts and accessories Trgovina na veliko delovima I priborom za motorna vozila
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
4221	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tubacioneve dhe kanalizimeve Construction of utility projects for fluids Izgradnja cevovoda za tekućine i plinove
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4511	Aktivitetet tjera	Tregtia e veturave dhe automjeteve me fuqi motorike të vogël Sale of cars and light motor vehicles Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za greanje i klimatizaciju

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Bahri Kelmendi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1010686926
Adresa: Address: Adresa:	P.n Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	334.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rodjenja:	13/06/1980

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Florim Kelmendi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1015782869
Adresa: Address: Adresa:	p.n. Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	333.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rodjenja:	18/05/1983

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Milaim Kelmendi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001161063
Adresa: Address: Adresa:	p.n. Milloshevë Obiliq, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	333.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rodjenja:	13/03/1975

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Bahri Kelmendi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1010686926
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor - Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	P.n Milloshevë Obiliq, Kosova

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Drejtoria për Planifikim Urban,Kadastër dhe Pronë

Data 17/12/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 05-463/04-0029631/20

Afati i zgjedhjes 16/01/2021

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri NIC home invest

Numri personal 810152661

Adresa e vendbanimit Rruga 15050 Obiliq Millosheve

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 044-501-091

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per bartje te pronsise ne shfrytezim per 99 vite

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë NIC home invest vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitim.Mjeku

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

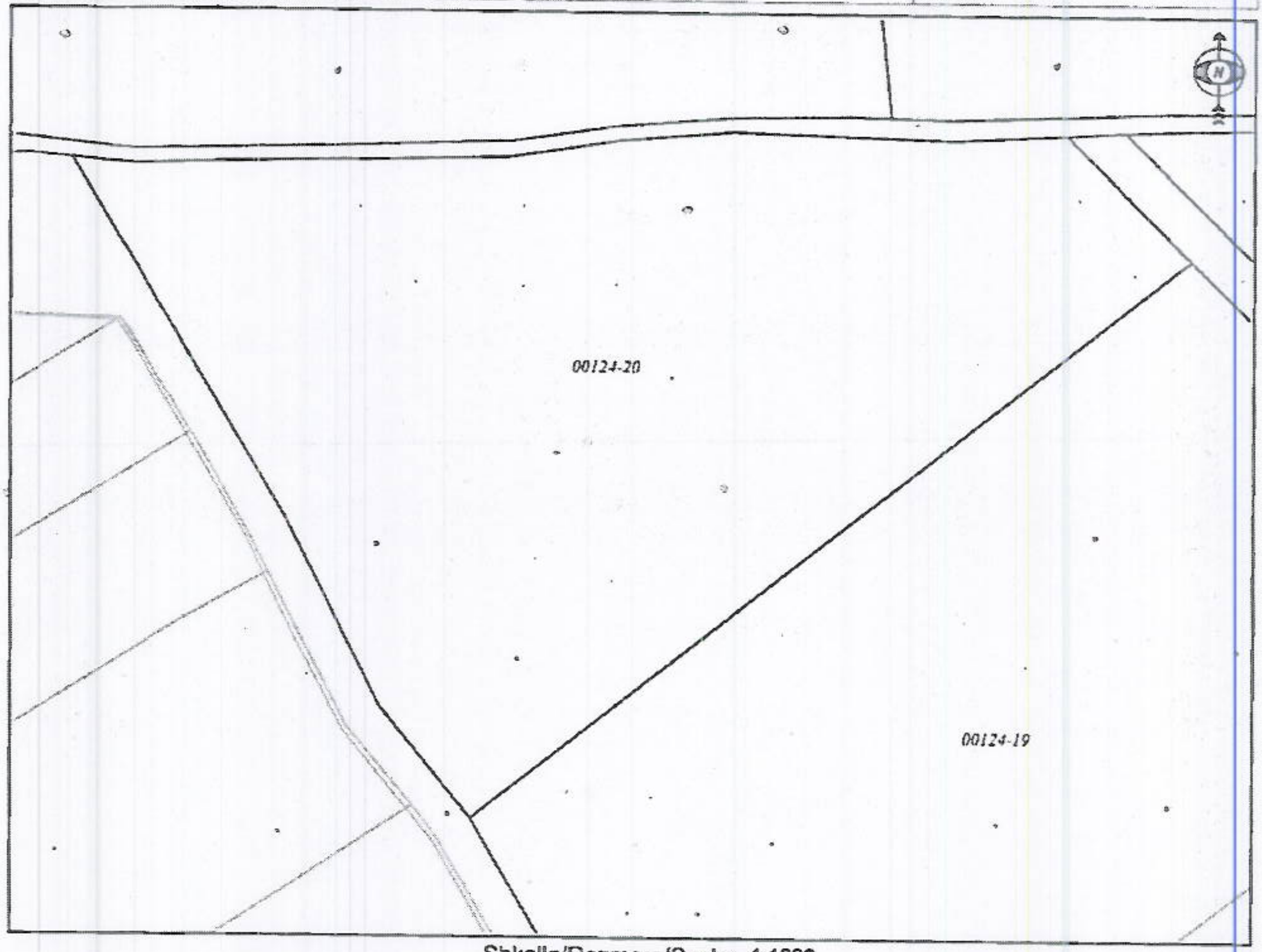
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : „OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72614041-00124-20	Parcelë / Parcela / Parcel	13969



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1222

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:16:02
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.01.2021.- 11:06
Komuna / Opština / Municipality:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Llazarevë / Lazarevo / Llazarevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-20	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	13969	Ndarja e parceles ne bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatime.Krasniqi | P-72614041-00124-20 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

LISTA E VEÇANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN
PER DHËNJEN NE SHFRYTËZIM PER VITIN VIJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadeastrale	Zona Kadastrale	Lloji I Njësisë	Tipi I Pronës	Zona U/R		Vendi I Quajtur	Sipërfaqja në m²	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	29066m²	Kullos e klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	15597m²	Kullos e klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	33995m²	Kullos e klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	41805m²	Kullos e klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	13969m²	Kullos e klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazareve	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	9732m²	Kullos e klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	11227m²	Kullos e klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	4840m²	Kullos e klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcele	Shoqërore	R	-	Harëdhia	4380m²	Kullos e klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	25007m²	Kullos e klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	17417m²	Kullos e klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	5886m²	Kullos e klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia	990m²	Kullos e klases 3	1/1

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

07.29.12.2020

1. Skender Mehiqi - Kryetar,
2. Naim Shalaku - Anëtar
3. Adem Haliti - Anëtar