



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit* Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	15 Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 09 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "N.P.SH TERMOPAN"

I miratuar më datë: 29.01.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës.	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 09 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "N.P.SH TERMOPAN"	<p>Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 09 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë "N.P.SH TERMOPAN" është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, 6.4 dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se:</p> <p><i>"Pas negociimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si:</i></p> <p><i>6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës së paluajtshme të komunës;</i></p> <p><i>6.4 Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;</i></p> <p><i>6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.</i></p> <p>Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, projekti i kompletuar dhe plani dinamik i realizimit të investimit nga investitori, si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	95 Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS Datum, 15.02.2021 br. 020-107,
Odgovorni službenici:	
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 09 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TERMOPAN“
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 09 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TERMOPAN“	<p>Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 09 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TERMOPAN“ je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine odnosno tačkama 6.2, 6.4 i 6.6 stava 6 člana 23 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, koji kaže da:</p> <p><i>„Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažuci prateće dokumente, kao što su:</i></p> <p><i>6.2 Pregovaračka ponuda o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine;</i></p> <p><i>6.4 projekat koji je podneo investitor i dinamički plan realizacije investicije; -</i></p> <p><i>6.6 Potvrda o registraciji preduzeća, potvrda da ne postoje poreske obaveze, promet banke u prethodnoj godini.</i></p> <p>U konkretnom slučaju, u odluci nedostaje dogovorena ponuda, dinamički plan za realizaciju investicije od strane investitora, i promet banke u predhodnoj godini.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



№. 1 - 09

Data 29.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

- Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-31 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95, dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01,2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr. II-39 dt.26.01.2021. Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë më datë 29.01.2021 miroi këtë:

Ministry of Local Government Administration
Date: 05.02.2021
No: 41-010-107

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË
PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN
KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit " N.P.SH TERMOPAN " me adresë :Prishtinë ,Velani ,Isa Kastarti

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. " N.P.SH TERMOPAN " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-21 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 9732 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zK.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- 3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi . pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .
- 4 .Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " N.P.SH TERMOPAN "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistroi në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

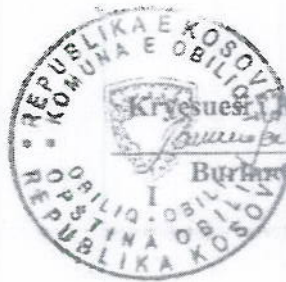
VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 03 - , më 29 Janar 2021

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjën në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës Komunale në Zonën Industriale z.k.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 14:30 dhe përfundoi në orën 15:00.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi, Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri, Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqësuesit e Asambles Komunale dhe përfaqësuesit e Kompanisë N.P.SH. "TERMOPAN"

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta procedurën për Dhënjën në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës Komunale dhe benefitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalën e mori përfaqësuesi i Kompanisë N.P.SH. "TERMOPAN" i cili para të pranishmeve prezantoi Projektin për ndërtimin e Objektivit Afarist – Fabrikë për prodhimin e dymit dhe dritareve, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 1 milion €.

Ky projekt planifikohet të realizohet brenda 1 viti, me realizimin e këtij projekti do të punësohen deri 23 punëtorë nga Komuna e Obiliqit.



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Delës-Izleza

Nr. 1139

Data 26.01.2021

Br.

Datum

OBILIQ-OBILIC
Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja. Paq negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori N.P.SH "Termopan" për Njësinë Kadastrale 00124-21 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit N.P.SH "Termopan" me adresë Velani Isa Kastrati - Prishtinë, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-21, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9732m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me N.P.SH "Termopan" me adresë Velani Isa Kastrati - Prishtinë sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj Objekt Afarist- Fabrikë për Prodhimin e dyerve dhe dritareve. Investimi parashihet të jetë 1,000,000 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit. Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi





Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNES TERMO
PAN ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Muhamet	Qasim	045 123 999	(Signature)
2	ARBUÇI	MAROFI	049 166-499	(Signature)
3	Arben	Bendi	044 238 069	(Signature)
4	BURIM	GERGURI	045-163-300	(Signature)
5	GEZIM	ZHADRELLA	044-258-658	(Signature)
6	Edmond	Bilala	045-207-301	(Signature)
7	Faton	Behar	045-358-073	(Signature)
8	Adijata	Zhdrellca	044-310-850	(Signature)
9	LABRI	Milora	045-854-558	(Signature)
10	Lendita	Behar	045-163-602	(Signature)
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

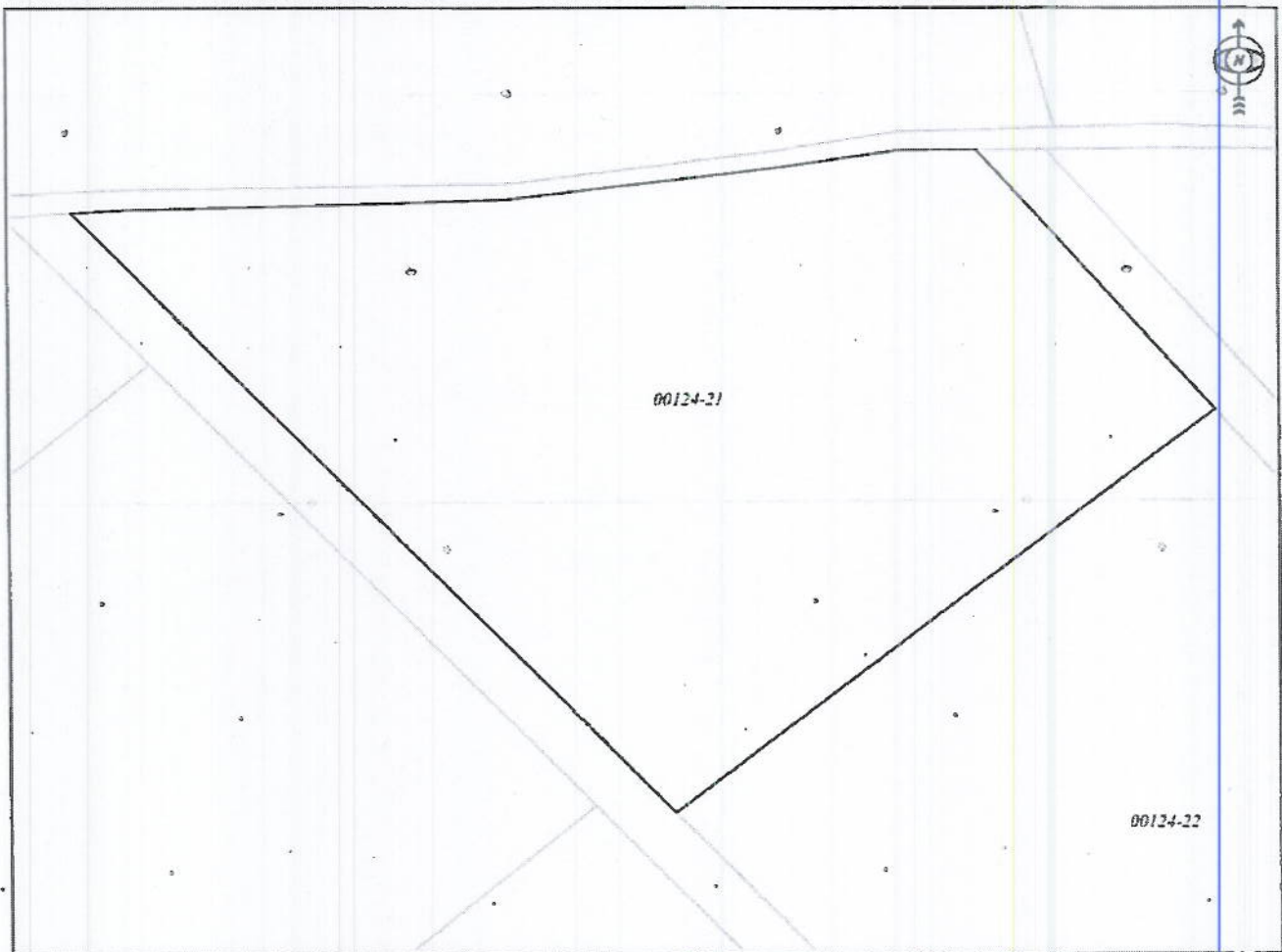
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANÄ / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72614041-00124-21	Parcelë / Parcela / Parcel	9732



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1060

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.01.2021

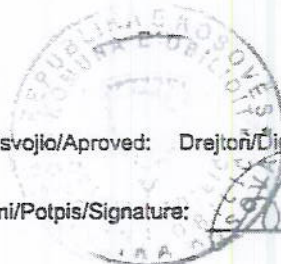
Koha/ Vreme/ Time: 11:32:36

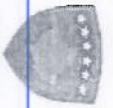
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-21

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.01.2021 - 11:08
Komuna / Opština / Municipality: OBILIQ / OBILIC / OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lazarevë / Lazarevo / Lazarevo
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: OBILIQ / OBILIC / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësitë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësitë Vrsta Jedinice Unit. Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-21	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9732	Ndajja e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlerues për dhënjën e pronës së paluajtshme të Komunës (Nr. lëndës 05-635/2016) studiimi nga ZKK Obilic.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HAREDHIA/HAREDHIM/HAREDHIA		HAREDHIA	23.09.2016	

A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i abrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuta koriscenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality-Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullësor/Pashura/Pasture	Kullësor E Klasës 3/Pashurik 3 Klasor/3rd Class Pasture	9732

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. person Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Reshtkrimi Opis Description	Azhuruar Akturano Updated
Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Obilqit	600299970	/ / /		ADEM JASHVARI	1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obilq (Nr. limes 05- 639/16	23.09.2016



Raporte:

Rreth takimeve te mbajtura me Kompanite per kerkesat e Pronave komunale ne zonen Industriale Llazareve-

- Kompania KEDS ne takimin e mbajture me date 05.08.2020 konstatojme se eshte e kompletuar me dokumentacion.
- Kompana NTP "XH.P-DEA" gjat takimit te mbajture me date 05.08.2020 nuke eshte e kompletuar me dokumentacion i ipet afat deri me date 07.08.2020 ta sjell dokumentacionin e kerkuar.
- Kompana NPSH "TERMO-PAN" gjat takimit te mbajture me date 05.08.2020 nuke eshte e kompletuar me dokumentacion i ipet afat deri me date 07.08.2020 ta sjell dokumentacionin e kerkuar.
- Kompana "AMOURE DE HOME CONTRACTING LLC" gjat takimit te mbajture me date 05.08.2020 nuke eshte e kompletuar me dokumentacion i ipet afat deri me date 07.08.2020 ta sjell dokumentacionin e kerkuar.



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia
Kryetari Komunes

Data 07/08/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

Gëzim Zhdrella

1019463318

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Prishtinë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

044-258-638

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-070/05-0015136/20

Afati i zgjedhjes

06/09/2020

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Dokumentacione shtesë per firmen N.P.SH TERMOPAN

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Gëzim Zhdrella vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: sala.paci



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVOVA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVO BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810461046

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Gëzim Zhdrella B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.SH. " Termopan "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

, Velani Isa Kastrati
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

09/10/2000

05/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10004270

11

z. Gëzim Zhdiella (NP shk. "Terma pan")


* Talo me e liqpi kroytarit Xhifer Gaku, i cili sqaroi
negullat dhe procedurat neku luterës në palis
ofituese, ligjit në fuqi (Ligji për detyrën në shfytëzim)
dhe sqarimet tjera neku përfitimada të në detyrës në
proshën me shfytëzim, në Zonën Industriale Hasaducë.

* Plani dinamik, projektet idcor dhe investime u
leë sqarim nga z. Zhdiella (5 miqë metra luterës),
proshim dyp, distar, parrada deliorues, blende
gramare për dyp luterës (menolejné për të ardhmen të
bëjné clusport për jashtë-rendit).

Deu në njëqind përshënd (100), vizitenga fërma
shermane, dhe qamërd nga karrma OB'it,
tani i ka 45 qumitor për me luter i ka gabu
dhe figurat nëtëm 4 qumitor. Dikur neku 1 hektar
erhtë liqipina totale që ju nevojitet. Nera totale e
projektat mbri 1 milion, plani dinamik neku një
vit. Plani dinamik neku erhtë dorëza ende.

* Kroytarit → deë të qumitor (07.08.2020), në ora 12⁰⁰,
iq ofit palis për kompletim dhe dorëzim të komplet
dokumentacione në mënyrë që me datë 23.08.2020
të lënë mundësi të prezentimit para asambleistëve
të kumendit komunal.

* z. Zhdiella, jep sqarime në si monitorohet edhe
nga BE dhe janë pufotus të një malirave nga ZEPH'i.
me qia leon drolur si kompara e parë ambien-
-tale dhe erhtë e respektuar nga fura e anliatit.

Procesverbal


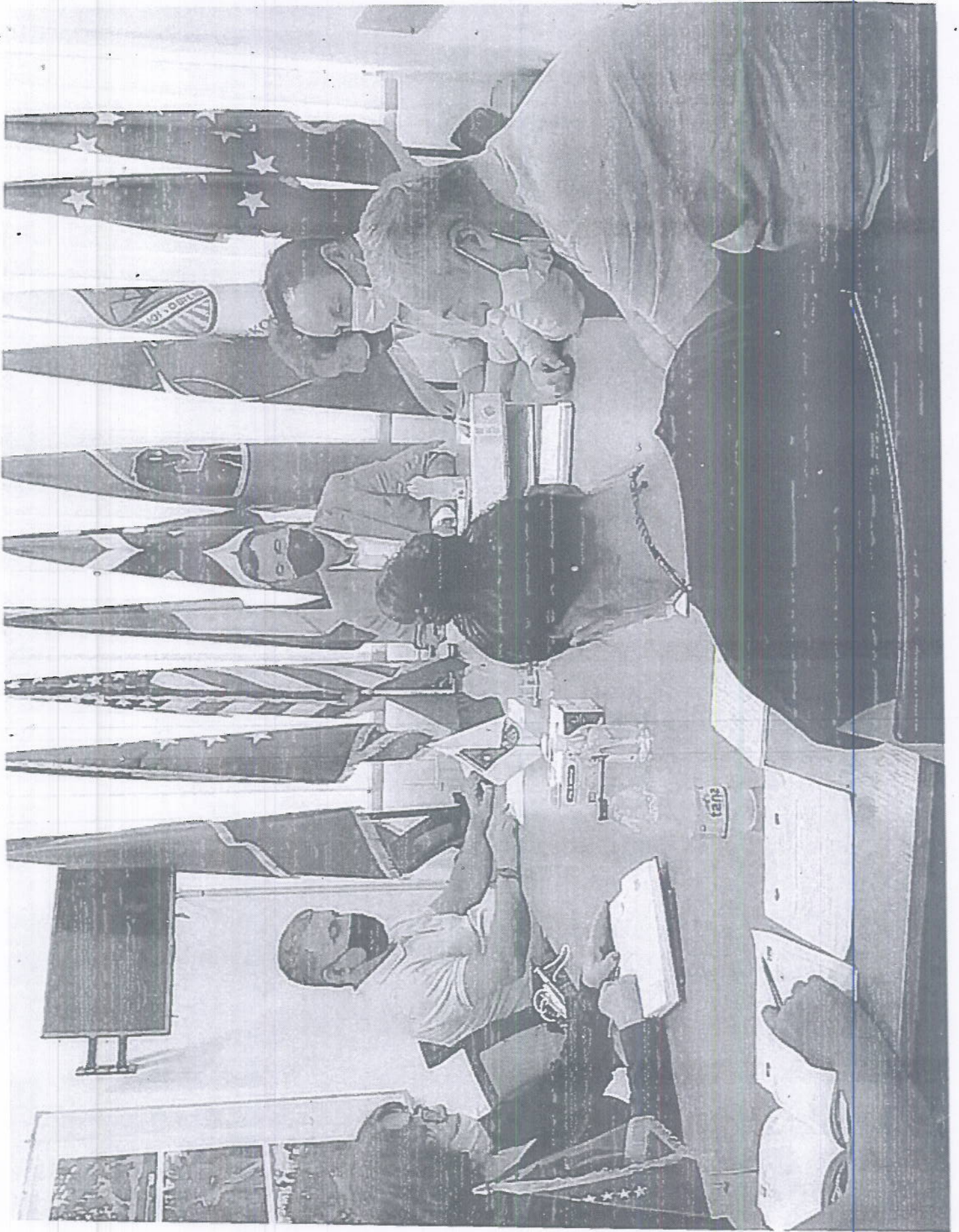


Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune i Kryetarit të Komunës dhe Drejtorëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në shfrytëzim. Biznesi: N.P.SH Termopan, Datën: 05.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Alim	Gashi	045 123 999	[Signature]
2	Arta	Benina	044 238 062	[Signature]
3	Surina	Zemajri	045 130 888	[Signature]
4	Myrteza	Myrteza	044 165 90	[Signature]
5	FITORE	HASHANI	045 163 300	[Signature]
6	Zari Fe	Behluli	045 163 700	[Signature]
7	GEZIM	ZHORELLA	044-258-638	[Signature]
8	Abdulahman	Krasniqi	045-163-800	[Signature]
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				



15.06.2020

Prishtinë

KËRKESË

DREJTORI I KADASTRIT

Për: ~~Komunitet Komunal Obiliq~~

Nga: NPSH Termopan

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KUOSOVA KOMUNITETI I OBILIQIT OF STINA OBILIC DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME PRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE			
Prenuar/Për: 15.06.2020			
Organizimi Org. Nr.	Gr. Nr.	Shtojcë Prilog	Vlera Vrednost
V/A0292			

DREJTORIA E KADASTRIT

Kërkojm nga ~~Komunitet Komunal~~ në Obiliq që të na mundësoj ndarjen e tokës në zonen industriale në Mazgit. Nevojat e kompanisë Termopan janë për hapsirë 100 Ari (10.000 m²). Kompania Termopan me seli në Prishtinë është themeluar në vitin 1980 dhe afaron në tregun e brendshëm dhe atë të jashtëm dhe merret me prodhimin e xhamit, dyerve, dritareve Pvc dhe Alumin si dhe prodhimin e panelave dekorues. Numri momental i të punësuarve është 40, por për shkak të kërkesave në rritje si në tregun e mbrendeshëm po ashtu edhe në atë evropian në pamundësi të rritjes së hapsirave prodhuese në objektin ekzistues jemi të detyruar të rrisim hapsirën prodhuese ku në të njëjten kohë do të rrisim edhe numrin e të punësuarve dhe prioritet do ti japin puntorëve nga komuna e Obiliqit, vitin e parë do të punësohen 10 deri në 20 puntorë dhe qdo vit do të rrisim numrin e të punësuarve ku planifikojm që brenda 5 viteve të punësojmë mbi 100 puntorë. Kompania jonë planifikon të ndajë dy bursa për studentët e dalluar të përzgjedhur nga komuna e Obiliqit. Ne mendojm se është një nder edhe për komunën e Obiliqit që të operoj një kompani e suksesëshme sikurse Kompani Termopan në Komunën tuaj.

Shpresojm dhe presim një konfirmim pozitiv nga ana juaj!

Drejtore:

Gëzim Zhdrella



TEL 044-258-638
044-111-615

21.06.2020
Prishtinë

KËRKESË

Për: Drejtorin e Kuvendit Komunal Obiliq

Nga: NPSH Termopan

Kërkojm nga Kuvendi Komunal në Obiliq që të na mundësoj ndarjen e tokës në zonën industriale në Mazgit. Nevojat e kompanisë Termopan janë për hapsirë 100 Ari (10.000 m²). Kompania Termopan me seli në Prishtinë është themeluar në vitin 1980 dhe afaron në tregun e brendshëm dhe atë të jashtëm dhe merret me prodhimin e xhamit, dymit, dritareve Pvc dhe Alumin si dhe prodhimin e panelave dekorues. Për shkak të kërkesave në rritje si në tregun e mbrendshëm po ashtu edhe në atë evropian në pamundësi të rritjes së hapsirave prodhuese në objektin ekzistues jemi të detyruar të rrisim hapsirën prodhuese. Ne mendojm se është një nder edhe për komunën e Obiliqit që të operoj një kompani e suksesshme sikurse Kompania Termopan në Komunën tuaj.

Shpresojm dhe presim një konfirmim pozitiv nga ana juaj!

Drejtore:

Gëzim Zhdrealla





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO



GJYKATA THEMELORE
OSNOVNI SUD

Prishtinë

- DEGA Prishtinë
- OGRANAK

Me kërkesë të Gëzim Zhdrella, Nr. personal 1019463318, i lindur me 01.07.1972
Na zahtev Liëni Br. Datum rođenja
në Prishtinë, me vendbanim në Prishtinë, lëshor këtë
u sa prebivalištem u izdaje ovu

CERTIFIKATË

NGA EVIDENCA E PERSONAVE KUNDËR TË CILËVE ËSHTË DUKE U ZHVILLUAR PROCEDURA PENALE DHE PERSONAVE TË
DËNUAR NGA KJO GJYKATË

UVERENJE

IZ EVIDENCIJE LICA PROTIV KOJIH SE VODI KRIVIČNI POSTUPAK I OSUĐENIH LICA OD OVOG SUDA

Me të cilën konfirmoj se kundër parashtruesit të kërkesës, si person fizik Gëzim (Rizah) Zhdrella
Kojom se potvrđuje da se protiv podnosioca zahteva, kao fizičkog lica

Me të cilën konfirmoj se kundër parashtruesit të kërkesës, si person juridik
Kojom se potvrđuje da se protiv podnosioca zahteva, kao pravnog lica

1. Nuk është duke u zhvilluar procedurë penale.
Ne vodi krivični postupak.

2. Është duke u zhvilluar procedura penale sipas lëndës P.nr. _____
Vodi krivični postupak po predmetu K.br. _____

për veprën penale/za krivično delo _____
nga neni/ iz člana _____ i KPRK -së/ KZRK-a

3. Nuk është i dënuar.
Nije kažnjen.

4. Është dënuar me Aktgjykim të formës së prerë nr./Kažnjen je pravosnažnom presudom br. _____

datë/dana _____, me dënim/ kaznom _____, në kohëzgjatje prej/ u trajanju od _____
ose gjobë në shumë prej/ ili novčanom kaznom u visini od _____

5. Dënimi i shqiptuar është ekzekutuar , është në fazën e ekzekutimit , nuk është ekzekutuar ende
Izrečena kazna je izvršena, nalazi se u fazi izvršenja, nije izvršena.

Vërejtje

Primedba

Kjo Certifikatë mund të përdoret për:
Ovo Uverenje se može koristiti u svrhu

PN. NR/KR.Br 8670/20

Data/Datum 16.07.2020

Aplikim për ndërrje të pronës në shfrytëzim

Agim Bytyçi

Referenti\ Personi i autorizuar (Emri mbiemri dhe nënshkrimi) dhe vula
Referent\ Ovišćeno lice (ime, prezime i potpis) i pečat



VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da doije identifikaciono lice:



1000721484

Emri i personit Name of Person Ime lice	Gëzim Zhdrella B.I.
Numri Identifikues Personal Personal Identification Number Identifikacioni Lični Broj	1019463318
Numri fiskal: Fiscal Number Fiskalni broj	810461046
Komuna Municipality Opština	PRISHTINË
Data Date Datum	18.07.2020
Arsyeja e lëshimit Reasoning Razlog izdavanja	Aplikim për subvencion

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugiñ poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vertetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete overavati i linku

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATE - DEKLARUES I TVSH-së
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number

330095944

Numri Fiscal
Fiskalni broj
Fiscal Number

600201587

Emri i personit:
Ime osobe:
Person's name

N.P.SH."TERMOPAN"

Adresa e personit
Adresa osobe
Person's address

VELANI ISA KASTRATI PRISHTINË PRISHTINË KOSOVA

Data e regjistrimit
Datum registracije:
Registration date:

24-01-2008

Data e lëshimit:
Datum izdavanja:
Date of issuance:

24-11-2010

Personi përgjegjës
Odgovorno lice:
Responsible person:

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL (NF):
FISKALNI BROJ (FB):
FISCAL NUMBER (FN):

600201587

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

Biznes Individual/ Privatno Produzece/ Individual Business

EMRI I BIZNESIT (PERSONIT):
IME BIZNESA (LICE):
NAME OF BUSINESS (PERSON):

GËZIM ZHDRELLA

ADRESA E BIZNESIT (PERSONIT):
ADRESA BIZNESA (LICE):
ADDRES OF BUSINESS (PERSON):

VELANI ISA KASTRATI PRISHTINË

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE:

04-12-2009

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJES :
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr.2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe plotësuar me nenin 7 të ligjit nr 03/L-071
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7 Zakona br.03/L-071
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under th Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No.03/L-071

Verejtje:

Kjo certifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qellim te identifikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pageses dhe raportimit te detyrimeve tatimore ndaj ATK-se

Napomena:

Ovaj certifikat upotreblje se od strane fizickih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija, placanja i prijavljenja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note:

This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik. identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810461046

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja

Numri i protokollit:
Protocol number: 119005364
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit :
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Gëzim Zhdrella B.I.

Adresa
Address
Adresa
, Velani Isa Kastrati
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
09/10/2009

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 0

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
4



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810461046

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak:

, NÛmri mëparshëm i biznesit është NRB: 80307705 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810461046

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu *

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
820461046

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

2223	Aktiviteti kryesor i biznesit *	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2312	Aktiviteti sekondar	Formësimi dhe përpunimi i qelqit të rrafshët Shaping and processing of flat glass Oblikovanje i obrada ravnog stakla
4642	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e veshjeve dhe këpucëve Wholesale of clothing and footwear Trgovina na veliko odjećom i obućom
3299	Aktivitetet tjera	Prodhimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
2059	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera kimike p.k.t. Manufacture of other chemical products n.e.c. Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda, d. n.
1610	Aktivitetet tjera	Shërrimi i drurit dhe zdrukthëtaria Sawmilling and planing of wood Piljenje i blanjanje drva
2433	Aktivitetet tjera	Formimi ose palosja e ftohtë Cold forming or folding Hladno oblikovanje i profiliranje
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi

Filialet / Branches / Jedinice

Emri: Name: Ime:	Termopan
Kodi: Code: Kod:	2223
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
Adresa: Address: Adresa:	Isa Kastrati Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/10/2000



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Gëzim Zhdrella
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019463318
Adresa: Address: Adresa:	Nr.12, Velani Isa Kastrati Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Dio o vlasništvo:	€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	

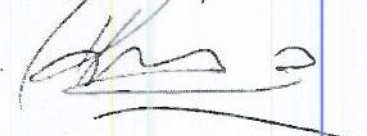
Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lice

Emri: Name: Ime:	Gëzim Zhdrella
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019463318
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Pronar
Adresa: Address: Adresa:	Nr.12, Velani Isa Kastrati Prishtinë, Kosova

IV) Processverket 2.08.2020

Skapnings i kordene till efterare på skivorna och
skivorna till: process, och Zonen Industriale, och jättem
Hattarna

* "Termopapir" → Gevärer skivorna
Te gjorda delar som är gjorda av skivorna
kardar.

Processverket




Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune me Drejtorët për kontrollimi e dokumentave të Bizeseve që ka aplikuar për marrjen e pronave Komunale në shfrytëzim. *Temno Pan* Datën: 12.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Abdyrahman	Krasniqi	045-163-800	
2	Zamir	Mehmeti	045 163 700	
3	Adem	Beqiri	044 238 062	
4	Fitore	Hamani	045/163-300	
5	Levlina	Belushi	045-163-602	
6	Burim	ISMALI	045-120 888	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

DOKUMENTACIONI "PLOTSUES

NGA FIRMA "NPSH II TERMODAN"

PRISHTINE TEL. 044-258-638

KOMPLET DOKUMENTACIONI

I KERKUAR PËR KRYETARIN



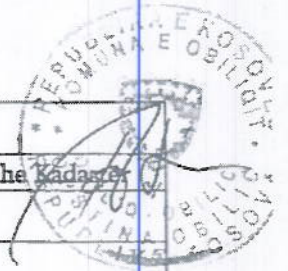
Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo



Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster

Datë/Data/Date	14.07.2020
Nga/Od/From:	Arben Berisha- Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster
Për/Za/To:	Gezim Zhdrella
Tema/Subjekat/Subject:	Kërkesë



I nderuari z.

Lidhure me kërkesën per marrje ne shfrytëzim toke ne zonën kadastrale Llazareve ju duhet te aplikoni me këto dokumentacione:

1. Kërkesën ne forme te shkruar nga Ofertuesi per marrje ne shfrytëzim te pronës i adresua per Kryetarin ✓
2. Dokumentacioni i firmës si Ofertues Certifikata e regjistrimit komplet ✓
3. Vërtetim nga ATK-ja se nuk ka obligime ne gjashte mujorin e fundit ✓
4. Vërtetim nga Gjykata te kaluarën Kriminale.
5. Drafti idëorë i projektit te paraqitur nga Ofertuesi-Investitori per investimet qe planifikohet te behet.



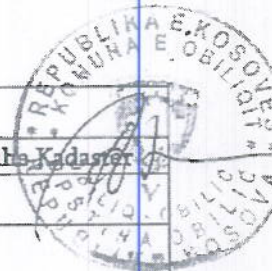
Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo



Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster

Datë/Data/Date	14.07.2020
Nga/Od/From:	Arben Berisha- Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster
Për/Za/To:	Gezim Zhdrella
Tema/Subjekat/Subject:	Kërkesë



I nderuari z.

Lidhure me kërkesën per marrje ne shfrytëzim toke ne zonën kadastrale Llazareve ju duhet te aplikoni me këto dokumentacione:

1. Kërkesën ne forme te shkruar nga Ofertuesi per marrje ne shfrytëzim te pronës i adresua per Kryetarin
2. Dokumentacioni i firmës si Ofertues Certifikata e regjistrimit komplet
3. Vërtetim nga ATK-ja se nuk ka obligime ne gjashte mujorin e fundit
4. Vërtetim nga Gjykata te kaluarën Kriminale.
- + 5. Drafti ideorë i projektit te paraqitur nga Ofertuesi-Investitori per investimet qe planifikohet te behet.

Prodhimi i dyerve, dritareve

45 qoneta

Plotigjeri 2400 m² per

arje (1) kërkuesi

Hic milion investimi

Plani dimeru



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia

Data 15/06/2020

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

GEZIM ZHDRELLA B.I.

810461046

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

OBILIQ

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

044258638

044111615

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Numri i protokolit

05-070/05-0010292/20

Afati i zgjedhjes

15/07/2020

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KERKESE

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë GEZIM ZHDRELLA B.I. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkontë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve; të bashkangjitura

Pranuar nga:

Drita e Bajrami



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA E REGJISTRIMIT TË NOMESEVE NË KOVOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810461046

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Gëzim Zhdrella B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.SH. " Termopan "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji i biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

, Velani Isa Kastrati
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

09/10/2000

05/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10004270



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL (NF):
FISKALNI BROJ (FB):
FISCAL NUMBER (FN):

600201587

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

Biznes Individual/ Privatno Produzece/ Individual Business

EMRI I BIZNESIT (PERSONIT):
IME BIZNESË (LICE):
NAME OF BUSINESS (PERSON):

GËZIM ZHDRELLA

ADRESA E BIZNESIT (PERSONIT):
ADRESA BIZNESË (LICE):
ADDRESS OF BUSINESS (PERSON):

VELANI ISA KASTRATI PRISHTINË

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE:

04-12-2009

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJES:
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr.2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe plotësuar me nenin 7 të ligjit nr 03/L-071
Qvaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7 Zakona br 03/L-071
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under th Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article, 7 of the Law No.03/L-071

Vërejtje:

Kjo certifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qelimin te identifikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pageses dhe raportimit te detyrimeve tatimore ndaj ATK-se.

Napomena

Ovaj certifikat upotrebit se od strane fizickih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija, placanja i prijavljenja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note:

This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATE - DEKLARUES I TVSH-së
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number

330095944

Numri Fiscal
Fiskalni broj
Fiscal Number

600201587

Emri i personit:
Ime osebe:
Person's name

N.P.SH."TERMOPAN"

Adresa e personit
Adresa osebe
Person's address

VELANI ISA KASTRATI PRISHTINË PRISHTINË KOSOVA

Data e regjistrimit
Datum registracije:
Registration date:

24-01-2008

Data e lëshimit:
Datum izdavanja:
Date of issuance:

24-11-2010

Personi përgjegjës
Odgovorno lice:
Responsible person:

[Signature]

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810461046

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 119005364
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name: Gëzim Zhdrella B.I.
Naziv biznisa:

Adresa
Address
Adresa
? Velani Isa Kastrati
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment: 09/10/2000
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:

€ 0

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:

4



Informata mbi biznesin
Information about business
* Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810461046

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 80307705, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810461046

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu,

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810461046

Vaprimtaritë / Activities / Delatnosti

2223	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2312	Aktiviteti sekondar	Formësimi dhe përpunimi i qelqit të rrafshët Shaping and processing of flat glass Oblikovanje i obrada ravnog stakla
4542	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e veshjeve dhe këpucëve Wholesale of clothing and footwear Trgovina na veliko odjećom i obućom
3299	Aktivitetet tjera	Prodhimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
2059	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera kimike p.k.t. Manufacture of other chemical products n.e.c. Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda, d. n.
1610	Aktivitetet tjera	Shërrimi i drurit dhe zdrukthëtaria Sawmilling and planing of wood Piljenje i blanjanje drva
2433	Aktivitetet tjera	Formimi ose palosja e ftohtë Cold forming or folding Hladno oblikovanje i profiliranje
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi

Filialet / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	Termopan
Kodi: Code: Kod:	2223
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
Adresa: Address: Adresa:	Isa Kastrati Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/10/2000



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronaëet / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Gëzim Zhdrella
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019463318
Adresa: Address: Adresa:	Nr.12, Velani Isa Kastrati Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Dio o vlasnistvu:	€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Gëzim Zhdrella
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019463318
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Pronar
Adresa: Address: Adresa:	Nr.12, Velani Isa Kastrati Prishtinë, Kosova