DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 107/8
Data 22.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Xhafer Gashi**, Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 11 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "NMA SH.P.K"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 11 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "NMA SH.P.K"	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 11 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë "NMA SH.P.K" është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se: • *"Pas negocimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si:* *6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës se paluajtshme të komunës;* *6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.* Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, certifikata e regjistrimit të biznesit, vërtetimi që nuk kanë obligime tatimore si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-107/8
-VI- Data Datum Date 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 16.02.2021 br. 020-107
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka skupštine opštine br. I - 11 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NMA SH.P.K"
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka skupštine opštine br. I - 11 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NMA SH.P.K"	Konačna odluka skupštine opštine br. I - 11 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - "NMA SH.P.K"" u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine, odnosno sa tačkama 6.2 i 6.6 stava 6, člana 23. Uredbe VRK-a br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razemnu nepokretne imovine opštine gde se citira: *"Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažući prateće dokumente, kao što su: 6.2 ponuda o pregovoru za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine; 6.6 Sertifikat (potvrdu) o registrovanju poslovanja, potvrdu da nema poreske obaveze i bankarski cirkular za prethodnu godinu.* U konkretnom slučaju, odluci nedostaje pregovorena ponuda, sertifikat (potvrdu) o registrovanju poslovanja, potvrda da nema poreske obaveze i bankarski cirkular-obrt za prethodnu godinu.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

29.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opština Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt:29.06.2018 dhe propozimi e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01.2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-40 dt.26.01.2021, Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 29.01.2021 mori këtë:

05.02.2021

VENDIM PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit " NMA SH.P.K " me adresë :Prishtinë

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " NMA SH.P.K " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-6 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 4380 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " NMA SH.P.K "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 11 - . më 29 Janar 2021

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Bujim Gërguri

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

EMER DHE MBIEMER DHE NENSHKIRIMI I BANOREVE			
1	Sadete	Gërbeshi	
2	Gemc.	MALUSHAJ	
3	Astrit	Beluj	
4	Orent	Gogaj	
5	Perihane Munjolu		Munjolu
6	[illegible]		
7	Felatin Hoxha		
8	MORAD QADRAKU		
9	DREN GERGURI	GERGURI	
10	Fetom Morina	[illegible]	
11	LULZIM HAZIRI		
12	[illegible] Krasniqi		
13	Myfere Krasniqi		Krasniqi
14	Jetmir Berisha		
15	[illegible] Nika		
16	[illegible]	Hoxha	K/SZ
17	DALIP	AZEMI	
18	NJOMZA	AZEMI	
19	[illegible]		
20	[illegible] Pera		
21	[illegible]	Pera	
22	MUHAMET	EJUPI	
23	Veton	Rugova	Veton Rugova
24	ILIR	GECAJ	
25	Agon	Beleqi	
26	Egzon	Nikaj	
27	Fejzullu	Mustafa	Mustafa
28	Fetom Morina		
29	AVNI MANAJ	AManaj	AManaj
30	Alisa Derguti	AM	AM

31 Arton Bajrami

PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjen në Shfrytzim Afatgjtë të Pronës Komunale në Zonën Industriale zk.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 14:00 dhe përfundoi në orën 14:30.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer |Gashi,Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri,Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqsuesit e Asambles Komunale dhe përfaqsuesit e Kompanisë "NMA SH.P.K."

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta proceduren për |Dhenjen në Shfrtyzim Afatgjat të Pronës Komunal dhe benifitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalen e mori përfaqsuesi i Kompanis "NMA SH.P.K." i cili para të pranishmeve prezantoi Projektin për ndërtimin dhe zgjerimin e portofolios së produkteve dhe kapaciteteve prodhuese, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 786,277 € .

Ky projekt planifikohet të realizohet brenda 3 viteve ,me realizimin e këtij projekti do të punësohen 25 punëtorë nga Komuna e Obiliqit .

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNES NMA SH.P.K ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	[illegible]	[illegible]	045 123 999	[illegible]
2	SHANI	[illegible]	044 404-305	[illegible]
3	Arben	Berisha	044 238 062	[illegible]
4	BUJIM	GËRGURI	045-163-900	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]-201-301	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	049-856-073	[illegible]
7	LABINOT	[illegible]	045-854-549	[illegible]
8	AERNORA	HASUFI	049-166 499	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	045-163-602	[illegible]
10	Muhamet	Hamiti	044 119 069	[illegible]
11	Ramadan	Bastra	044 672 504	[illegible]
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kryetarit të Komunës z. Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me bizneset për dhënien e pronës në shfrytëzim. Biznenesi: N.M.A sh.p.k. - Datën: 17.12.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	RAMADAN	BASHA	044-672 504	[illegible]
2	MUHAMET	HAHITI	044 / 19 009	[illegible]
3	Xhafer	Gashi	045 / 123999	[illegible]
4	[illegible]	Beriold	044 258 062	[illegible]
5	Burim	[illegible]	045 130 888	[illegible]
6	Lendian	[illegible]	045 163-602	[illegible]
7	Abdyrrahman	Krasniqi	045-163-800	[illegible]
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

[illegible]

Goshi ne ekzekutivin me kompaninë N.M.A për dhënien e pronës në shfrytëzim në Llatare

Kryetari e informoi gjithmonë me ekzekutivin dhe në lidhje me ligjin e dhënies në pronë në shfrytëzim dhe se e gjithë kjo ~~ndodh~~ ndodhet me buxhetin e investimeve kapitale. Ky është një takim fillestar theksoi kryetari, duke e mbyllur për një takim të radhës në kuvend votohet atëherë do të shkon në ministri dhe ministria do të fillon përgjigje, kur ka pas raste ka kerkua dokument shtesë.

- Kompania N.M.A përfaqësuesi ka thënë se i kemi në menaxhim për tregun kosovarë. Konsiderohemi si kompani e madhe dhe serioze ~~[illegible]~~ Neve na duhet një parcelë e lirë. Kjo ka jemi në frekuencë afër. Për neve ky projekt ka në kanë për të marrë e obligimit dhe ne në këtë projekt hyrë. edhe do energji.
Nëse neve na mundësohet ne do të zotimin ne do të punojem edhe një shkip për një familje që ka nevojë.
Investimi 750 mijë euro.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria për Planifikim Urban,Kadastër dhe Pronë

Data 16/12/2020

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
NMA SHPK

Numri personal
810863268

Adresa e vendbanimit
Ferid Curri Arbëri

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
044-119-009

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
05-463/04-0029475/20

Afati i zgjedhjes
15/01/2021

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerekse per bartje te pronsise nga KK Obiliq per 99 vite ne shfrytezim

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë NMA SHPK vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitim.Mjeku

16/12/2020 10:19

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria për Planifikim Urban,Kadastër dhe Pronë

Data 16/12/2020

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
05-463/04-0029475/20

Afati i zgjedhjes
15/01/2021

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
NMA SHPK

Numri personal
810863268

Adresa e vendbanimit
Ferid Curri Arbëri

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
044-119-009

Vlera për pagesë: 9.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerekse per bartje te pronsise nga KK Obiliq per 99 vite ne shfrytezim

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Llojі i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë NMA SHPK vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ____________
(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitim.Mjeku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Nr. Br. 11-40 Data Datum 26.01.2021
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019,nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori NMA sh.p.k për Njësinë Kadastrale 00124-6 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM
VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit NMA sh.p.k me adresë Prishtinë, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-6, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4380m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me NMA sh.p.k me adresë Prishtinë sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të bëjë zgjerimin e portfolios së produkteve dhe kapaciteteve prodhuese. Investimi parashihet të jetë 786,277 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

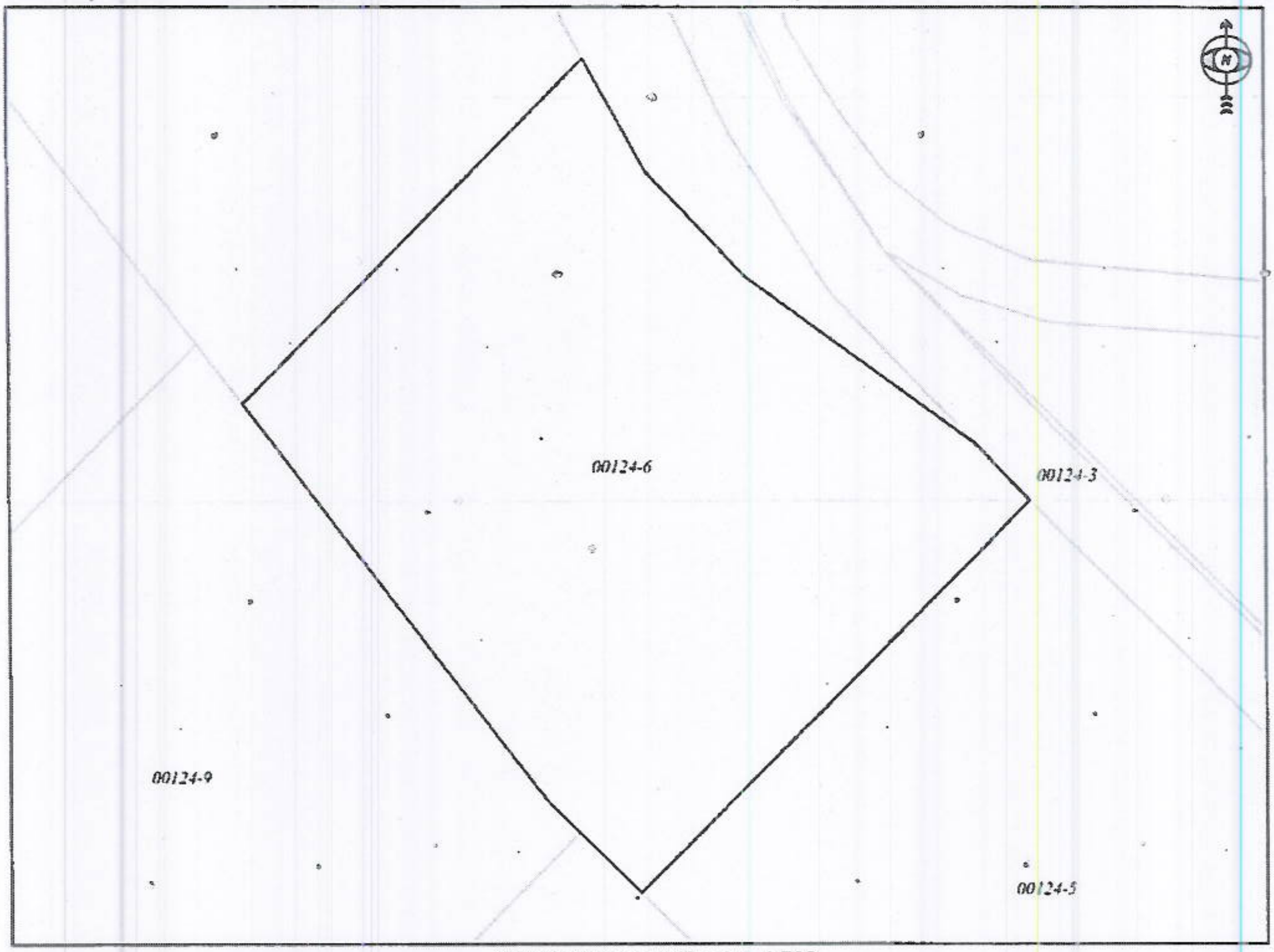
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72614041-00124-6	Parcelë / Parcela / Parcel	4380



Shkalla/Razmera/Scale: 1:792

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 11:31:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.01.2021 - 11:08
Komuna / Opština / Municipality:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Llazarevë / Lazarevo / Llazarevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4380	Ndarja e parceles qe bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	4380

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Obiliqit**	600299970	/ / /		ADEM JASHARI	1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr.lmdes 05-639/16	23.09.2016

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatime.Krasniqi | P-72614041-00124-6 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosoves
NOTER
Hevzi S. Murseli
Gjilan

LRP. Nr. 1640/2017
Me njëzet e gjashtë prill dymijë e shtatëmbëdhjetë (26.04.2017), para meje Hevzi Murseli, Noter në Gjilan, Rr. "Bulevardi i Pavarësisë " nr. 32, është paraqitur: --
----
Znj. Arlinda CANAJ /Agim/, e lindur më 25 shtator 1987 në Prishtinë, ku edhe jeton, shtetase e Kosovës, bartëse e leternjoftimit valid me nr. personal 1173838537, lëshuar nga MPB-ja e Kosovës në Prishtinë, më 20.08.2010, me zotësi të plotë veprimi, pronare e kompanisë **„NMA"** SH.P.K, me seli Prishtinë, Rr. „Afrim Zhitia" B II.4 hy.6 nr. 14, me NRB. 71285987 dhe NRF. 601640156, e përfaqësuar nga pronari i cili ka kërkuar nga unë që në formë të aktit noterial t'i perpiloj këtë, --
----

--------------------------------------AUTORIZIM--------------------------------------

--------------------------------------Gjeneral--------------------------------------

----
Autorizoj bashkëshortin tim Z. **Muhamet HAMITI** /Rrustem/, i lindur më 24 shkurt 1983 në fsh. Dumnicë të Poshtme, Podujevë, ku edhe jeton, shtetas i Kosovës, bartës i Pasaportes nr. K00294912, me nr. personal 1013601875, lëshuar nga MPB-ja e Kosovës në Prishtinë, më 03.04.2009, me zotësi të plotë veprimi, që në emer tim dhe për llogari të kompanisë time **„NMA"** SH.P.K, me seli Prishtinë, pa prezencën time të më --

* përfaqësoj pranë të gjitha organeve dhe institucioneve shtetrore të Kosovës,--------------------
* të lidhë dhe nënshkruaj çfardo lloj kontrate pranë organeve kompetente dhe zyrave noteriale me përsonat e tretë qofshin ata përsona fizik apo juridik, --
* të hap llogari bankare në emër të kompanisë, të bëjë transfere dhe të paguaj gjitha taksat dhe tatimet që ndërlidhen me veprimtarin e kompanisë time, --
* të përfaqësoj kompanin pranë të gjitha institucioneve dhe gjykatave në çështjet kontestimore jokontestimore dhe përmbarimore, --
* të ndërmarr të gjitha veprimet e duhura pranë Doganave të Kosovës, përkitazi me exportimin, importimin dhe zhdoganimin e mallrave të ndryshme si brenda ashtu edhe jashtë Kosove, ----
* ta përfaqësoj kompanin në të gjitha procedurat administrative, përfshirë këtu edhe sigurimin e dokumenteve dhe nënshkrimin e tyre për të aplikuar në tender të ndryshëm që ndërlidhen me veprimtarinë afariste të kësaj kompanie me marrjen përsipër të të gjitha përgjegjësive që rrjedhin nga veprimet e tij të ndërmmara mbi bazën e këtij autorizimi. ----------------

Gjithë çka ndërmerr i autorizuari im lidhur me administrimin dhe menaxhimin e kompanisë time, konsideroj sikur vetë të kisha vepruar, e në rast se i njejti është i penguar, këtë autorizim mund ta bartë te avokati apo personi tjetër të cilin ai vetë zgjedhë. --
Llogaritja e shpenzimeve noteriale është bërë në bazë të nenit 21.7, të U.A. Nr. 02/2012, për Tarifat e përkohshme noteriale.--
Autorizimi është redaktuar panderprerje në zyren time noteriale në një ekzemplarë, i është lexuar autorizuesiti, cili deklaroi se akti është shprehje besnike dhe pasqyrim i sakt i vullnetit te tij, të cilin më pas e nenshkroi pa vërejtje, kurse unë e vertetoj sipas ligjit.--
Në Gjilan, më 26 prill 2017.--

Autorizuesja,
„NMA" SH.P.K
Arlinda Canaj

Noteri,
Hevzi Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS • ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS • GJILAN • HEVZI S. MURSELI NOTER • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

PLANI I BIZNESIT 2021 – 2023

Titulli i Projektit: Zgjerimi i kapaciteteve
Emri Ligjor i Biznesit: NMA shpk
Adresa e Biznesit: PRISHTINË

PREZANTIMI I PLANIT 3 VJEÇAR TË BIZNESIT LIDHUR ME ZGJERIMIN E PORTFOLIOS SË PRODUKTEVE DHE KAPACITETEVE PRODHUESE TË NMA SH.P.K.

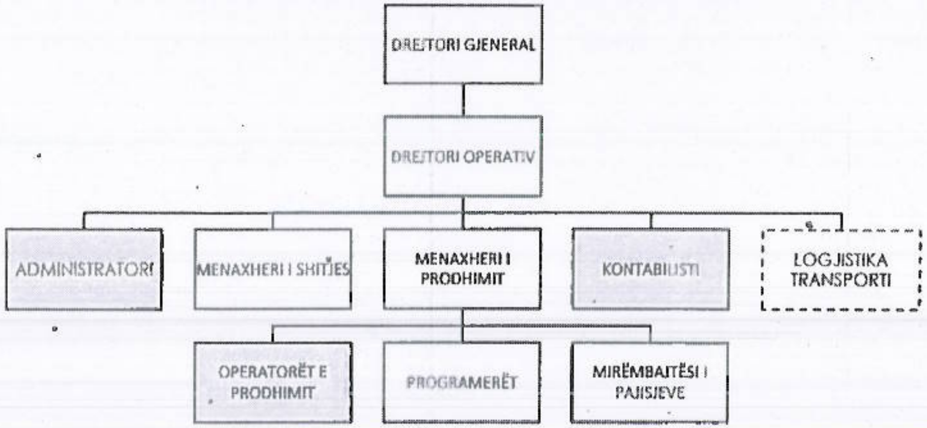
1. PËRSHKRIMI I BIZNESIT DHE TREGU AKTUAL

- **Statusi dhe Pronarët e Biznesit**
  - Konsulencë në vendosjen e sistemeve të cilësisë sipas kërkesave të ISO Standardeve;
  - Vlerësimin e riskut në aspektin e sigurisë dhe shëndetit në punë;
  - Vlerësimin e çështjeve mjedisore, për ruajtjen e mjedisit;
  - Vlerësimin e pronave dhe patundshmërive si dhe
  - Elaborate për menaxhimin e emergjencave dhe fatkeqësive tjera natyrore.
- **Lokacioni dhe Objektet**
  - Arbri Rr. Ferid Curri, Hyrja 1 Objekti 3 Nr 9, Prishtinë
- **Mjetet Themelore/asestet**

NR.	PAJISJET/ASETET	SASIA (COPË)	Vlera (EUR)
1	Vetura	3	110,000.00
2	Mjete matës të kushteve mikroklimatike	5	17,000.00
3	Instrumente për matje elektrike	6	13,000.00
4	Instrumente për matjen e zhurmës	2	11,000.00
5	Makineritë prodhuese	8	184,000.00
6	Objekti administrative/afarist	1	140,000.00
		TOTALI I MJETEVE THEMELORE/ASETEVE	475,000.00

1. PËRSHKRIMI I BIZNESIT DHE TREGU AKTUAL

- Resurset Humane dhe Struktura Organizative
  - ***Struktura Organizative në "NMA" SHPK***



1. PËRSHKRIMI I BIZNESIT DHE TREGU AKTUAL

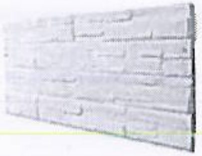
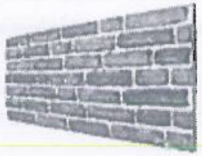
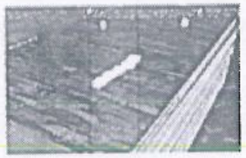
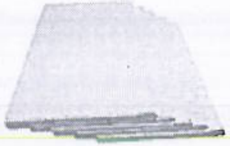
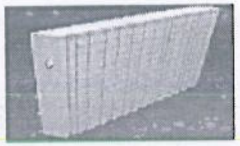
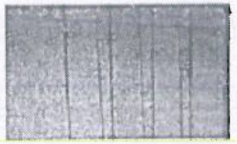
- Tregu
  - 50 % në sektorin e konsulences dhe vendosjen e sistemeve të cilësisë
  - 30% në sektorin e sigurisë dhe shëndetit ne punë vlerësimin e riskut
  - 10% sektorin e çështjeve mjedisore
  - 5% elaborate për menaxhimin e emergjencave
  - 5% vlerësimin e pronave dhe paluajtshmerivë

2. PLANET PËR ZGJERIM NË FUSHËN E PRODHIMIT

- **Produktet**

Materiale ndërtimore izoluese, me struktura të ndryshme nga stiropori

NR.	EMRI I PRODUKTIT	KAPACITETI I PRODHIMIT m^2 / 30 DITË
1	Gjysmë tullë	6.000 m^2
2	Tullë e plot	6.000 m^2
3	Fasadë strukturale	6.000 m^2
4	Strukturë druri	6.000 m^2
5	Strukturë guri	6.000 m^2
6	Sandviç panel	3.000 m^2

2. PLANET PËR ZGJERIM NË FUSHËN E PRODHIMIT

- Konkurrentët
  - Vendor
  - Tregu ndërkombetar
  - Tregu Rajonal
- Komunikimi, Shitja dhe Transporti
  - Komunikimi diekt (e-mail, telefon, skype etj.)
  - Takime individual dhe grupore
- Rezultatet e Arritura

VITI	2017	2018	2019
SHITJET (€)	90.000	135.000	197.000
NR. I PUNONJËSVE	4	5	11
NR. I SHËRBIMEVE	2	3	5

3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- Statusi dhe Menaxhmenti i Biznesit
  - Menaxhimi aktual
  - Zgjerimi në sektorin e prodhimit
- Produktet dhe Kapacitetet Shtesë
  - Planifikimet në investimet në prodhim
  - Rritja e kapaciteteve
  - Synimi i kapaciteteve në prodhim

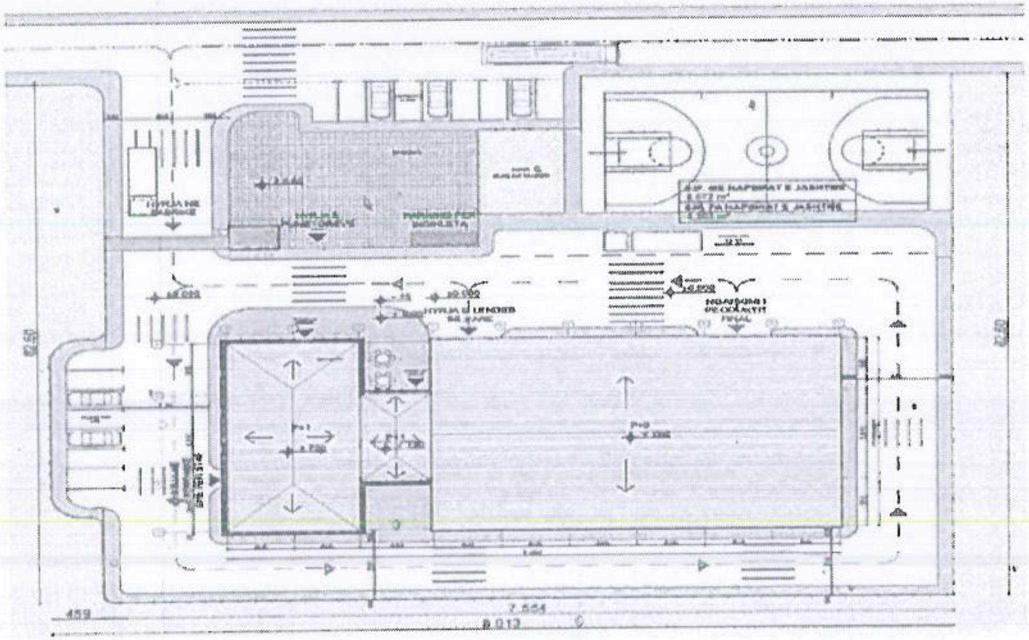
NR.	PAJISJA	SASIA (COPË)
1	LINJË PËR PRODHIM	1
2	MAKINA E PRERJES	2
3	MAKINA E FORMSIMSIMIT TË PRODUKTEVE (KALLAPEVE)	20
4	MAKINA E LYERJES CNC	1

3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- **Lokacioni dhe Objektet e Planifikuara**
  - Komuna e Obiliqit 0.7 - 0.8
    - **Pershkrimi i objektit**
      - Administrata
      - Salla e prodhimit
      - Hapësirat deponuese
      - Hapësirat për ekspozimin e produkteve
      - Hapësirat per parkimin e jashtem dhe te brendshem
      - Sheshet
      - Hapirat e gjelberta
      - Hapsirat rekrealve

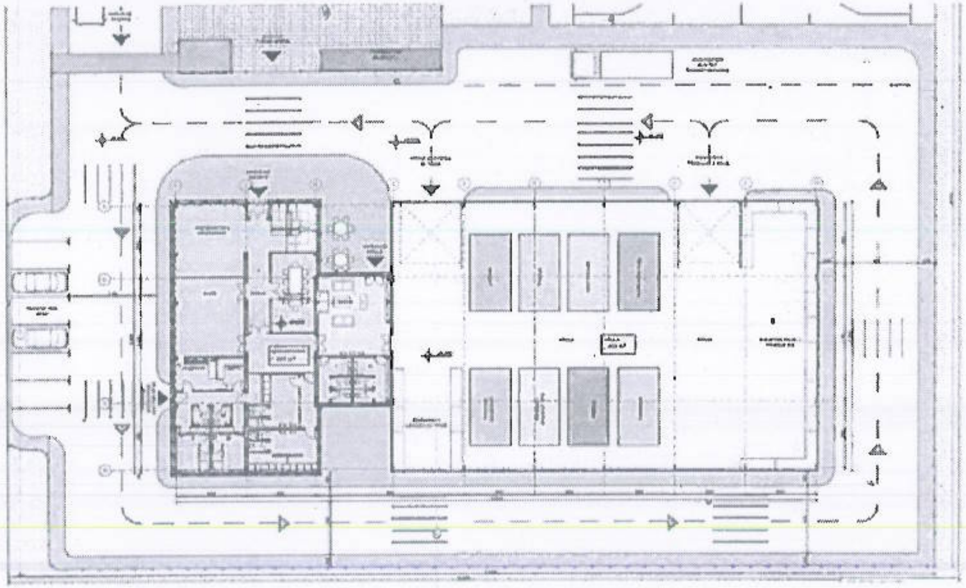
3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- SITUACIONI
  - Hyrja në fabrikë
  - Pakingu i jashtëm
  - Pakingu për staf
  - Parkingu për biçikleta
  - Sheshi
  - Hapësirat e gjelbërta
  - Hapësirat rekreative
  - Vija e qarkullimit
  - Administrata
  - Halla prodhuese



3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- BAZA E PERDHESES
  - ADMINISTRATA
    - Pjesa e pritjes
    - Pjesa e ftohtë, garderobat
    - Qëndrim ditor
  - HALLA E PRODHIMIT
    - Deponimi lëndës së parë
    - Pjesa e prodhimit dhe përpunimit
    - Deponimi final

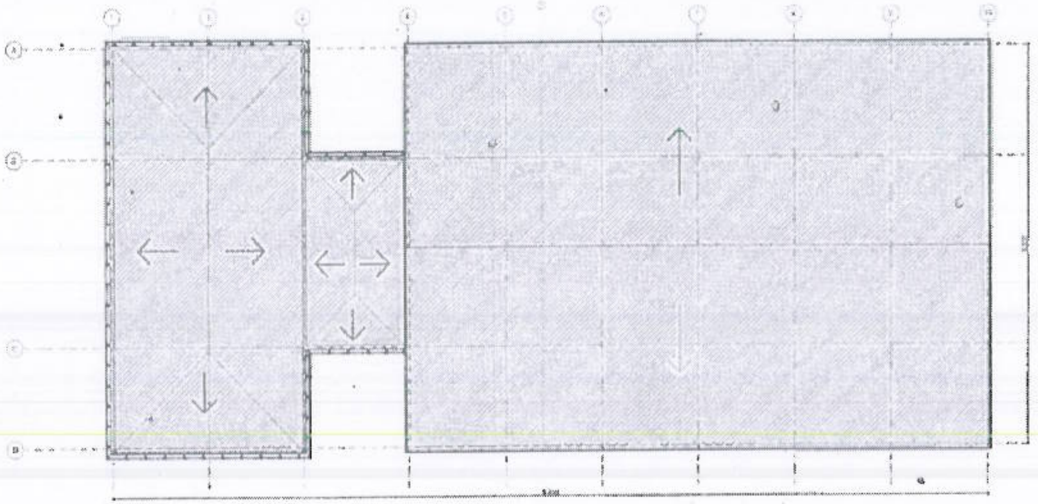


3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- BAZA E KATIT
  - ADMINISTRATA
    - Zyrat e punës
    - Qëndrimi ditor
    - Sanitaritë

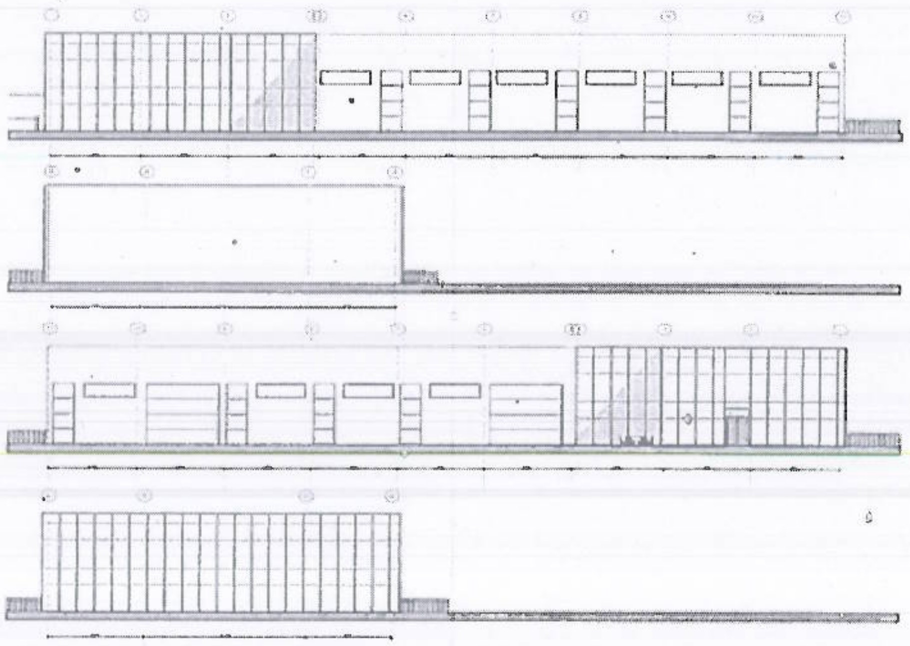
3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- BAZA E KULMIT



3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

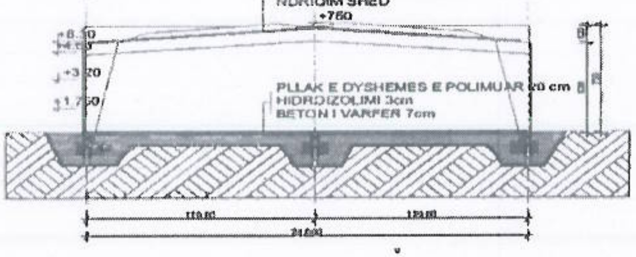
▶ FASADAT



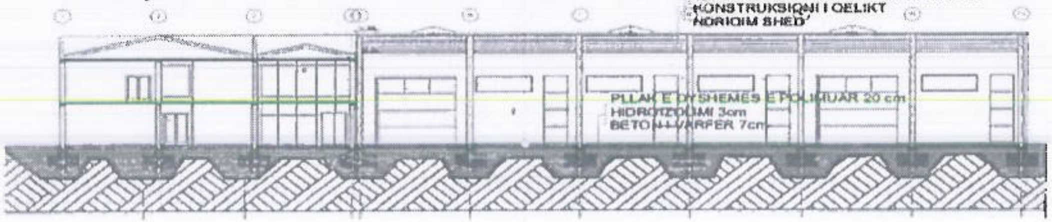
3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- PRERJET

PRERJA A-A

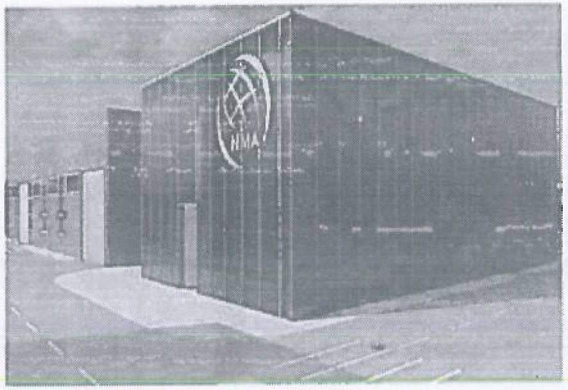


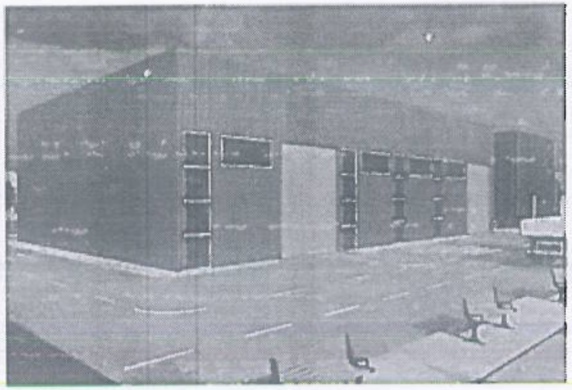
PRERJA B-B

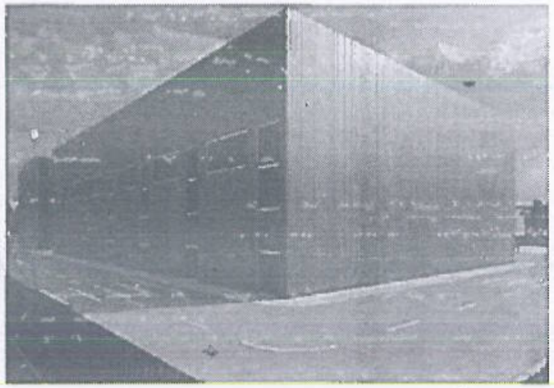


3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- 3D DUKJET

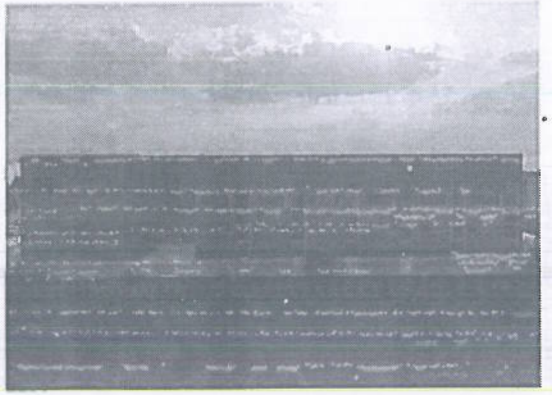


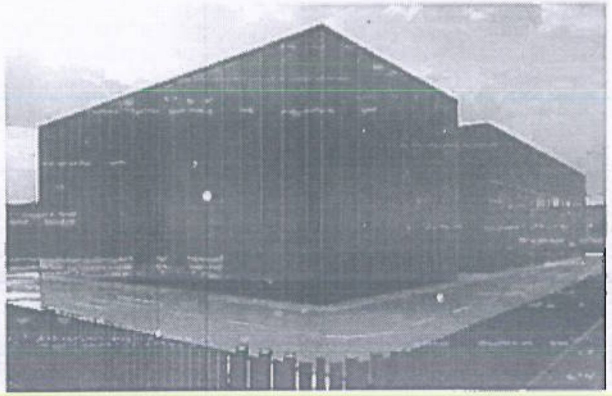


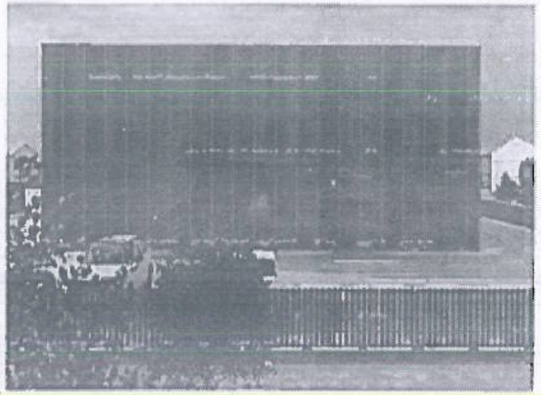


3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- 3D DUKJET

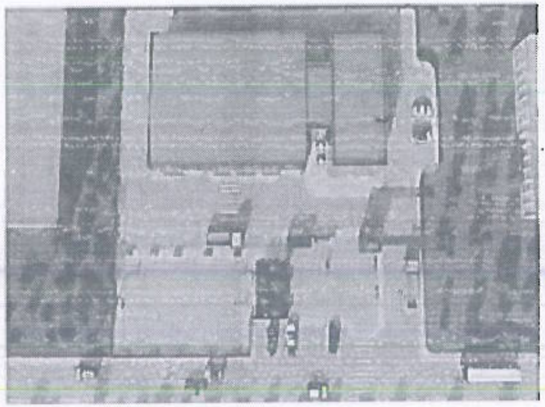
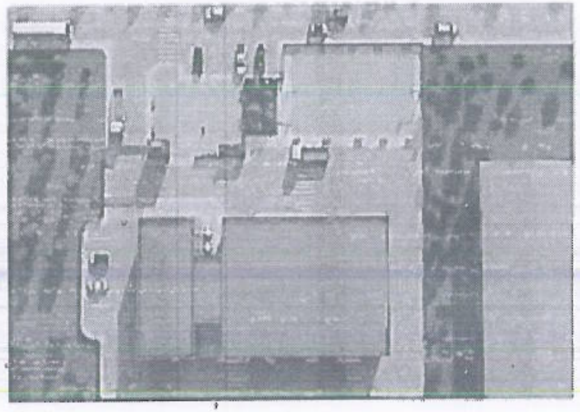






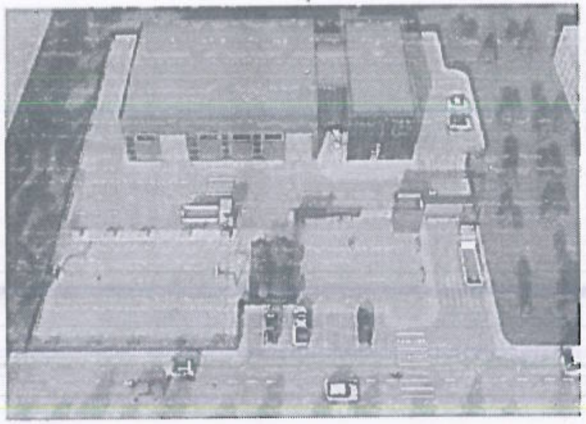
3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

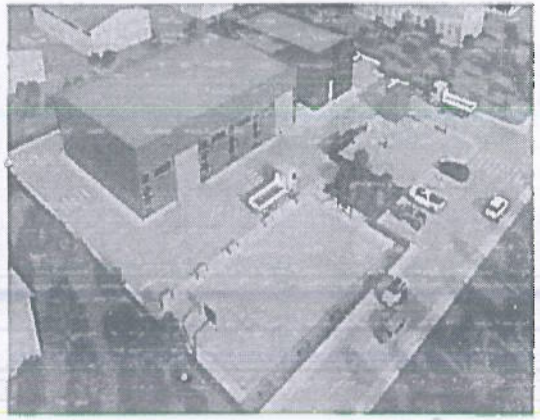
- 3D DUKJET

3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- 3D DUKJET





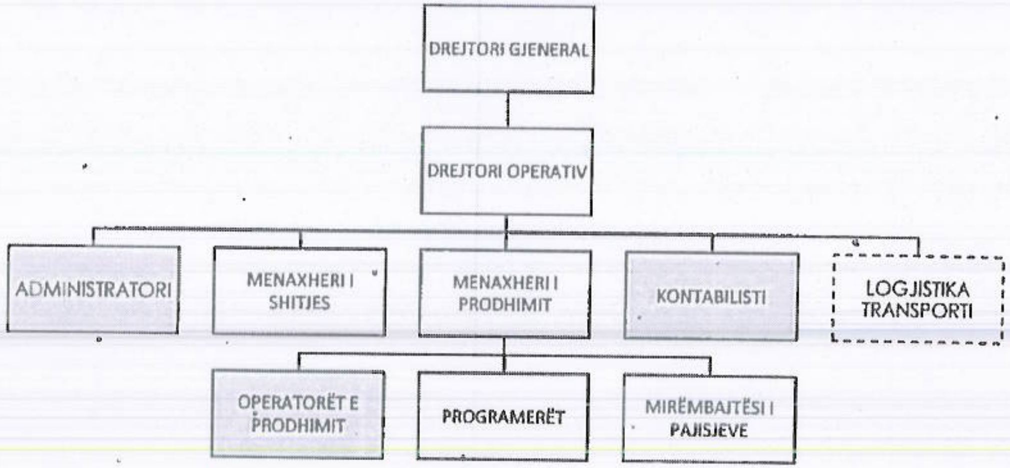
3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- **Investimet e Planifikuara**

NR.	PAJISJA	SASIA (COPË)
1	LINJË PËR PRODHIM	1
2	MAKINA E PRERJES	2
3	MAKINA E FORMSIMSIMIT TË PRODUKTEVE (KALLAPEVE)	20
4	MAKINA E LYERJES CNC	1

3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- Resurset Humane të Planifikuara



3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

- **Tregu i Synuar**
  - Prodhimin e produkteve izoluese me dekorim, përveç tregut vendor synojmë edhe tregun evropian
  - Ndërtuesit Kosovar që kanë nevojë për produkte izoluese ose fasada me dizajnë të ndryshme.
- **Komunikimi, Shitja dhe Transporti**
- **Rezultatet e Pritura**

  Rezultatet e pritura për tri vitet e ardhshme nga "NMA" SH.P.K., përfshijnë:
  - Ndërtimin e një objekti afarist prej 1,470 m² për realizimin e aktiviteteve prodhuese dhe administrative;
  - Investimin e mbi € 800,000.00;
  - Angazhimin e 18 punonjësve të rinj;
  - Zgjerimin e portfolios së produkteve me 20 produkte shtesë;
  - Depërtimin në tregjet e Rajonit dhe Europes etj.

3. PLANI PËR 3 VITET E ARDHSHME

VITI	2021	2022	2023
SHITJET (€)	200.000	350.000	500.000
INVESTIMET (€)	250.000	180.000	230.000
NR. I PUNONJËSVE	15	19	25
NR. I PRODUKTEVE	10	14	20

4. PËRFUNDIMI

- Ne jemi të bindur se "NMA" SH.P.K., që nga themelimi e deri më tani me Drejtorin dhe ekipin menaxhues dhe punonjësit e saj e ka dëshmuar aftësinë për të qenë një ndërmarrje e suksesshme dhe shembull në Kosovë.

- Për të arritur objektivat tona, ne kërkojmë nga Komuna e Obiliqit ofrimin në shfrytëzim të një parcele prej 0.7 – 0.8 ha ku do të ndërtojmë një objekt prej 1,470 m^2 për realizimin e aktiviteteve tona afariste. Kjo do të na mundësonte të investojmë mbi € 800,000.00 në infrastrukturë dhe pajisje të prodhimit. Me këtë rast do të na duhet të zgjerojmë stafin me 20 punonjës të rinj.

4. PËRFUNDIMI

- Në shenjë mirënjohje ndaj Komunës së Obiliqit, si dhe për të ndihmuar komunitetin lokal, "NMA" SH.P.K., zotohet se:
  - Punonjësit e rinj që do të angazhohen gjatë 3 viteve të ardhshme do të jenë nga Komuna e Obiliqit,
  - Do të ndërtojë 1 shtëpi për raste sociale që do t'u ofrohet familjeve të rekomanduara nga Komuna e Obiliqit dhe
  - Do të ofrojë infrastrukturën, njohuritë dhe pajisjet e kompanisë për praktikë për nxënësit e shkollave profesionale nga Komuna e Obiliqit.
  - Do të ofroj infrastrukturë sportive rekreative për zonën industriale.
- Udhëheqësia e kompanisë "NMA" SH.P.K., është e bindur se realizimi i këtij plani biznesor do të jetë në dobi të vet kompanisë, Komunës së Obiliqit dhe qytetarëve që jetojnë në këtë Komunë. Prandaj presim një përgjigje pozitive në kërkesën tonë nga organet kompetente të Komunës.

FALEMINDERIT!

LISTA E VEÇANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN
PER DHËNJEN NE SHFRYTËZIM PER VITIN VIJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadeastrale	Zona Kadastrale	Lloji I Njësisë	Tipi I Pronës	Zona U/R		Vendi I Quajtur	Sipërfaqja në m²	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	29066m²	Kullos e klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	15597m²	Kullos e klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	33995m²	Kullos e klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	41805m²	Kullos e klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	13969m²	Kullos e klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	9732m²	Kullos e klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	11227m²	Kullos e klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4840m²	Kullos e klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4380m²	Kullos e klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	25007m²	Kullos e klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	17417m²	Kullos e klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	5886m²	Kullos e klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	990m²	Kullos e klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	-	Harëdhia			

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

DT 24 12 2020

1. Skender Mjekiqi - Kryetar
2.Naim Shalaku - Anëtar
3.Adem Haliti Anëtar