DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-107/9
Data 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Xhafer Gashi,** Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.02.2021 Nr.020-107
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë. ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 16 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "N.P TRO-DEX"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I - 16 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "N.P TRO-DEX"	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. I -.16 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë - "N.P TRO-DEX" është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me pikat 6.2, 6.4 dhe 6.6 të paragrafit 6 të nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku ceket se: *"Pas negocimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse, si:* *6.2 Ofertën e negociuar, për dhënien në shfrytëzim ta pronës se paluajtshme të komunës;* *6.4 Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;* *6.6 Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.* . Në rastin konkret Vendimit i mungon oferta e negociuar, projekti i kompletuar dhe plani dinamik i realizimit të investimit nga investitori, vërtetimi që nuk kanë obligime tatimore si dhe qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-107/9
-VI-
Data Datum Datu 22.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik Opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 15.02.2021 br. 020-107
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 16 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TRO-DEX”
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 16 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TRO-DEX”	Konačna odluka Skupštine opštine br. I - 16 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni u Lazarevu - „P.P TRO-DEX”, je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine odnosno tačkama 6.2, 6.4 i 6.6 stava 6 člana 23 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, koji kaže da: *„Nakon pregovora o ponudi, gradonačelnik opštine predlaže skupštini opštine da odobri odluku o korišćenju nepokretne imovine opštine, prilažući prateće dokumente, kao što su:* *6.2 Pregovaračka ponuda o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine;* *6.4 projekat koji je podneo investitor i dinamički plan realizacije investicije;* *6.6 Potvrda o registraciji preduzeća, potvrda da ne postoje poreske obaveze, promet banke u prethodnoj godini.* U konkretnom slučaju, u odluci nedostaje dogovorena ponuda, dinamički plan za realizaciju investicije od strane investitora, potvrda koja dokazuje da ne postoje porezske obaveze kao i promet banke u predhodnoj godini.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Nr. -1-16 Data: 29.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës nr. II-31,dt:22.01.2021 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-34.dt.26.01.2021, Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 29.01.2021 mori këtë:

Ministry of Local Government Administration
Data: 05-02-2021
-01-020-107

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit " N.P TRO -DEX " me adresë :Fushë Kosovë , Dardani 24.

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " N.P TRO -DEX " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-11 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " N.P TRO -DEX "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 16 - , më 29 Janar 2021

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Nr. Br. 11-34 Data Datum 26.01.2021
OBILIQ-OBILIC

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019,nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas nëgociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërën anë dhe investitori N.P. "Tro – Dex" për Njësinë Kadastrale 00124-11 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM
VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit N.P. "Tro – Dex" me adresë Dardania 24 – Fushë Kosovë, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-11, me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të KOMUNA E OBILIQIT .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 , Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.01.2021 ka negociuar me N.P. "Tro – Dex" me adresë Dardania 24 – Fushë Kosovë sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj Objekt Afarist – Industri PL. Investimi parashihet të jetë 700000 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .
Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-95/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.01.2021 - 11:06
Komuna / Opština / Municipality:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Llazarevë / Lazarevo / Llazarevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurüar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	5000	Ndarja e parceles ne bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

...frytëzimi aktual i parcelës ...renutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	5000

...ER/POSSESSOR

...	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
...9970	[illegible]		ADEM JASHARI	1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr.lndes 05-639/16	23.09.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

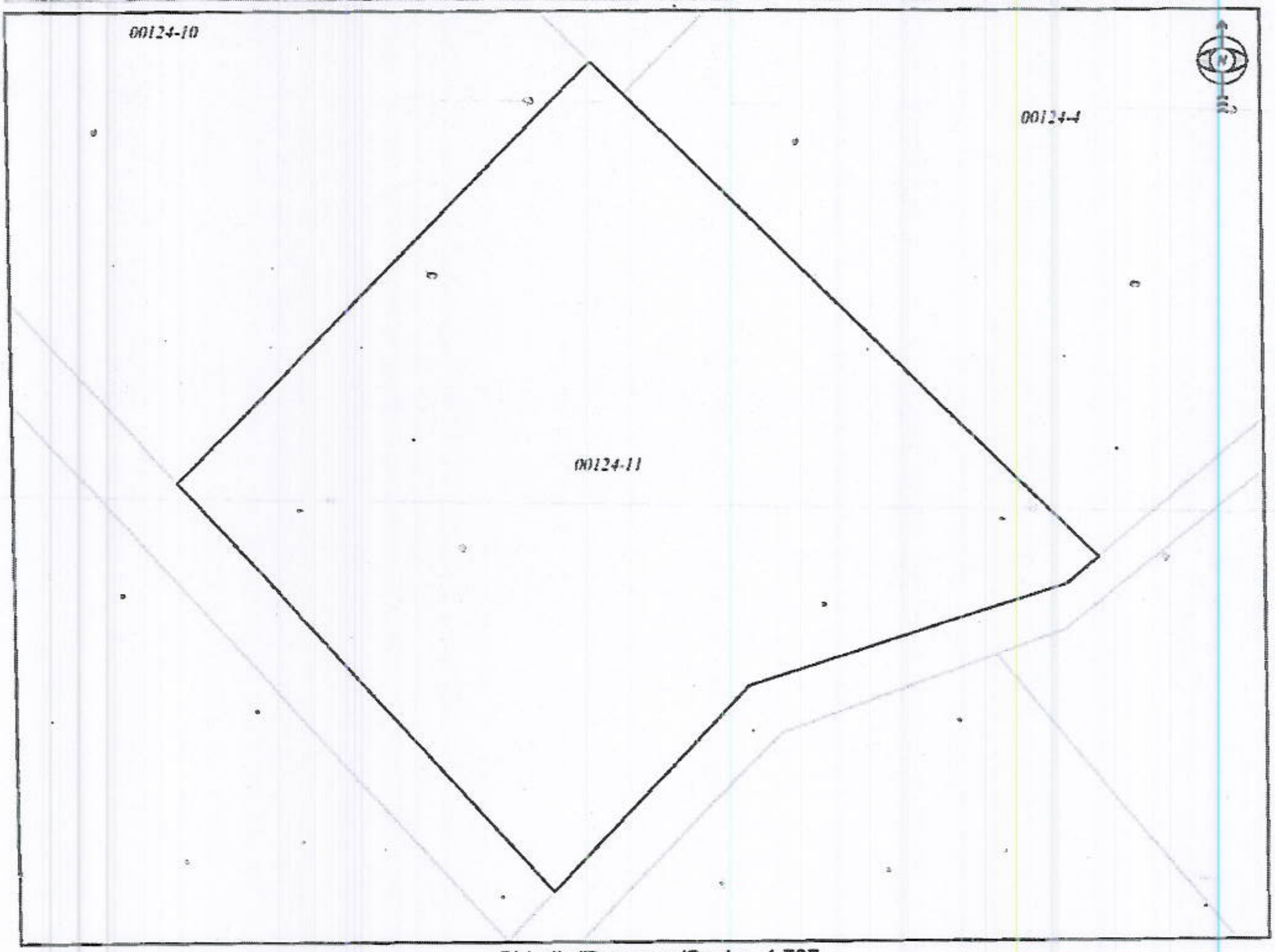
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-72614041-00124-11	Parcelë / Parcela / Parcel	5000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:787

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 11:26:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

LISTA E VEÇANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS TË CILAT PLANIFIKOHEN PER DHËNJEN NE SHFRYTËZIM PER VITIN VIJUES 2021 E TË VERIFIKUARA DHE TË PËRGADITURA NGA KOMISIONI

Nr. Rendor	Njësia Kadeastrale	Zonă Kadastrale	Lloji I Njësisë	Tipi I Pronës	Zona U/R		Vendi I Quajtur	Sipërfaqja në m²	Shfrytëzimi aktual kultura - klasa	Pjesa e Pronës
1	P-72614041-00103-1	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	29066m²	Kullos e klases 3	1/1
2	P-72614041-00111-9	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	15597m²	Kullos e klases 3	1/1
3	P-72614041-00101-2	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	33995m²	Kullos e klases 3	1/1
4	P-72614041-00102-0	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	41805m²	Kullos e klases 3	1/1
5	P-72614041-00124-20	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	13969m²	Kullos e klases 3	1/1
6	P-72614041-00124-21	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	9732m²	Kullos e klases 3	1/1
7	P-72614041-00124-23	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	11227m²	Kullos e klases 3	1/1
8	P-72614041-00124-22	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
9	P-72614041-00124-15	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	10000m²	Kullos e klases 3	1/1
10	P-72614041-00124-8	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
11	P-72614041-00124-7	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4840m²	Kullos e klases 3	1/1
12	P-72614041-00124-6	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	4380m²	Kullos e klases 3	1/1
13	P-72614041-00124-10	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
14	P-72614041-00124-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	5000m²	Kullos e klases 3	1/1
15	P-72614041-00126-5	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R	–	Harëdhia	25097m²	Kullos e klases 3	1/1
16	P-72614041-00124-19	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	17417m²	Kullos e klases 3	1/1
17	P-72614041-00111-11	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	5886m²	Kullos e klases 3	1/1
18	P-72614041-00111-12	Llazarevë	Parcelë	Shoqërore	R		Harëdhia	990m²	Kullos e klases 3	1/1

Anëtarët e Komisionit për verifikimin e Pronave të Paluajtshme të Komunës si dhe Publikimin e Pronave Komunale në WEB-faqen e Komunës :

DT: 24 12 2020

1. Skender Mjekiqi - Kryetar
2. Naim Shalaku - Anëtar
3. Adem Haliti Anëtar

Kuvendit Komunal Kastriot

Drejtoria e Urbanizmit

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Pranuar/Primljeno:	06.11.2020		
Nj.organizative Org.jedinica III	Nr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:
2	126888		

Kërkesë për ndarje të parcelës për shfrytzim afatëgjatë në zonën e re industrial

Kërkojmë nga Kuvendi Komunal-Drejtoria e Urbanizmit ndarjen e parceles në shfrytzim për NTP,,Trod ex"

Kompania jonë për momentin operon në në Milloshevë në një object me qira

Veprimtaria jonë është ;

Prodhimi I dyerëve ,dritarevë nga PVC dhe alumini gjithashtu bëjmë edhe përpunimin e xhamit dhe montimin e fasadave të jashtëme strukturale,me një fjalë punojmë të gjitha punët që si bazë e kan plastikën PVC aluminin dhe xhamin.

Nëse kërkesa jonë aprovohet nga institucionet përkatëse për ndarjen e parcelës në shfrytzim do na mundësohet rritja e prodhimit dhe rritja e të punësuarëve të kompanin tone.

Të bashkangjitur e keni edhe projektin ideor të objektit të cilin nëse na jepet në shfrytzim nga organet e juaja vendimarëse planifikojm ta ndërtojmë.

Datë 06.11.2020

049/133 637

NTP,,Tro Dex"

Pronar Gani

NDËRMARRJA PRIVATE TRO-DEX FUSHË KOSOVË

·Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811258715

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Gani Gjukaj B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P. " Tro -Dex "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Biznes individual Individualno preduzeće Individual business
Adresa: Adresa: Address:	Dardania 24 Fushë Kosovë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	10/12/2009

16/10/2019
Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10055047

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811258715

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	10/12/2009
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	10/12/2009
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	980000317

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Biznes individual Individual business Individualno preduzeće
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	Gani Gjukaj B.I.
Adresa **Address** **Adresa**	Dardania 24 Fushë Kosovë
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	10/12/2009
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	€ 0
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	1

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811258715

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70626438 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka ketë numër NUI: 811258715

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811258715

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

2223	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Gani Gjukaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1018768239
Adresa: Address: Adresa:	Ulpiana U1-HS nr 24 Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	€
Data: Date: Datum:	

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Gani Gjukaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1018768239
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Dardania 24 Prishtinë, Kosova

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLÁDA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL (NF):
FISKALNI BROJ (FB):
FISCAL NUMBER (FN): **600353065**

STATUSI:
STATUS:
STATUS: Biznes Individual/ Privatno Preduzece/ Individual Business

EMRI I BIZNESIT (PERSONIT):
IME BIZNESA (LICE):
NAME OF BUSINESS (PERSON): GANI GJUKAJ

ADRESA E BIZNESIT (PERSONIT):
ADRESA BIZNESA (LICE):
ADDRES OF BUSINESS (PERSON): DARDANIA 24 FUSHË KOSOVË

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE: 08-01-2010

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PERGJEGJES
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON.

Ky numë fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr.2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat i ndryshuar dhe plotesuar me nennin 7 te ligjit nr 03/L 071
Ovaj fiskal i borj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa clanom 11. Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno clanom 7 Zakona br 03/L 071
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under th Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No 03/ 071

Vërejtje.
Kjo çertifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qellim te Identfikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pageses dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK së
Napomena:
Ovaj certifikat upotrebice se od strane fizickih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija, placanja i prijavljenja poreskih obaveza premu PAK u
Note
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabities to TAK

VERSION 1 KORRIK J AR 03-08-2009

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ATK - TAK - PAK ATK - TAK - PAK

ÇERTIFIKATË - DEKĽARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

ATK - TAK - PAK ATK - TAK - PAK

Numri Broj Number	330105470
Numri Fiscal Fiskalni Broj Fiscal Number	600353065
Emri i personit Ime osobe Person's Name	N.P. "TRO-DEX"
Adresa e Personit Adresa osobe Person's Address	DARDANIA 24 FUSHË KOSOVË FUSHË KOSOVË KOSOVA
Data e Regjistrimit Datum Registracije Registration Date	01-02-2010
Data e Lëshimit Datum Izdavanja Date of Issuance	24-12-2010
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	[signature]

ATK - TAK - PAK ATK - TAK - PAK

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 per Tatimin mbi vlerën e shtuar
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax

ATK - TAK - PAK ATK - TAK - PAK

vh Architects +

STUDIO PROJEKTUESE

PROJEKTI IDEOR

OBJEKT AFARIST - INDUSTRI

PL

Porositi: Gani Gjukaj

Lokacioni: Obiliq

Projektues: **vh Architects +**

"vh Architects +", shpk - Pejë Tel: +377(0)44 165 134

e-mail: visar.haxhaj@gmail.com

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kryetarit të Komunës z, Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me bizneset për dhënien e pronës në shfrytëzim. Biznenesi: NTP Trod ex- Datën: 09.12.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	GANI GJUKAJ	GJUKAJ	049-133 637	
2	Xhafer	Gashi	045 123 999	
3	[illegible]	Berisha	044 238 062	
4	Burim	[illegible]	045 130 888	
5	[illegible]	[illegible]	044 116 590	
6	[illegible]	[illegible]	04[illegible]-163-602	
7	Abdyrrahman	Krasniqi	045-163-800	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

në shfrytëzim të pronës.

Të pranishëm në këtë takim kryetari i komunës, Xhafer Gashi, Drejtori Arben Perza, Burim Ismaili, Bejtullah Mjekiqi, Hendita Bekteshi, Shefi i kabinetit Abdyrrahman Krasniqi.

Takimi filloi 13:30 me kompaninë NTP Trod Ex. Gjatë takimit kryetari Gashi ka falënderuar për aplikimin duke sqaruar se ligji për dhënien për shfrytëzim ka komuna me pas mundësinë e negocimit. Kryetari ka thënë se qëllimi i këtij takimi të shohim se a është çdo gjë në rregull me dokumentat kryetari njoftoi se do të kete një takim me deputetë e kuvendit komunal të Obiliqit.

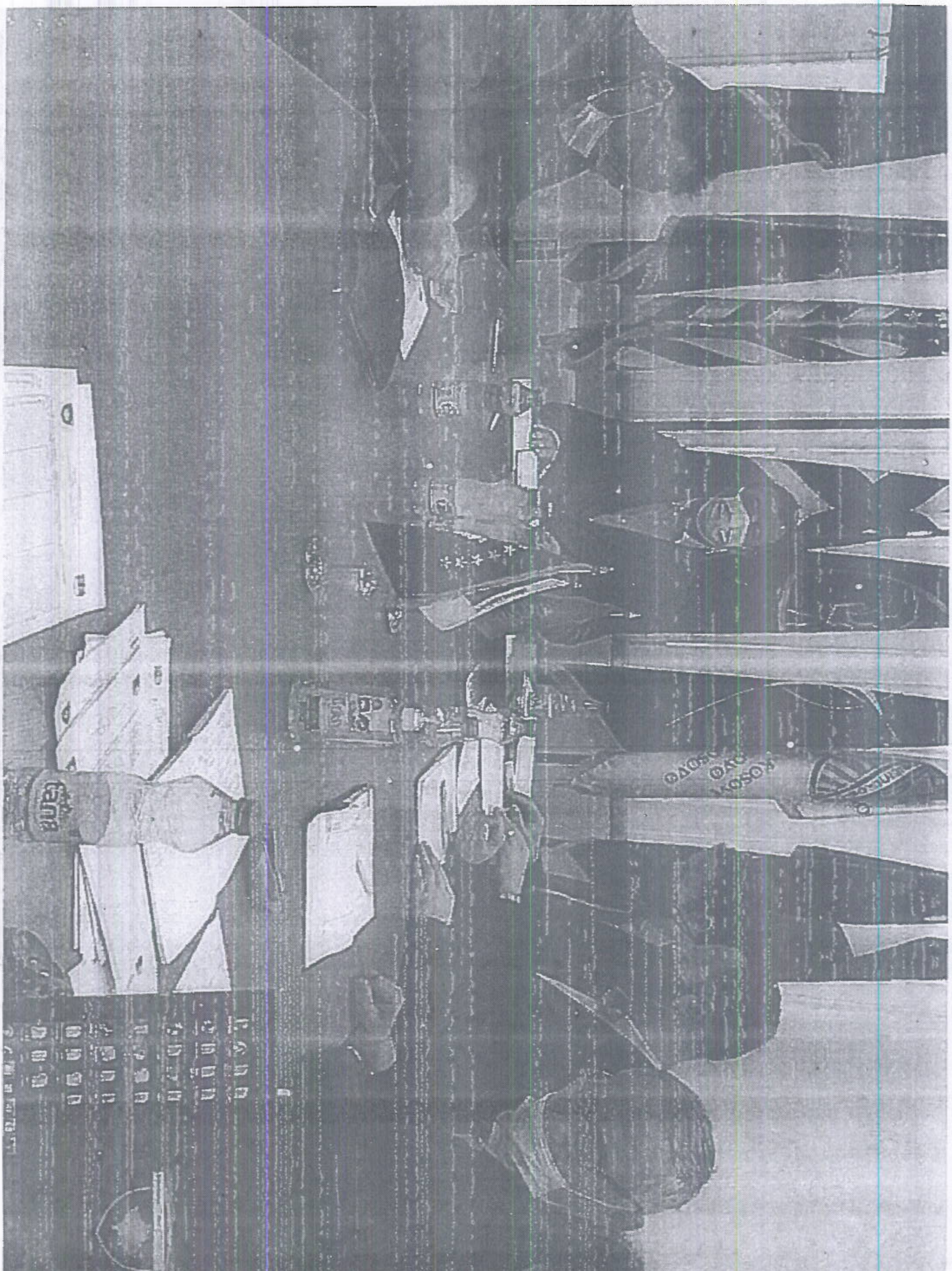
Kryetari e njoftoi se plani ideor, plani dinamik që duhet në zhvillimin e projektit që ju do ta zhvilloni. Kryetari ka kërkuar që deri në javën e ardhshme deri dilen e ejte duhet të jetë dokumentet e plotësuar në mënyrë që para deputetve të jenë të kompletuar.

- Ndërkaq menaxheri i Trod Ex, ka thënë se merrem me biznes që nga pas luftës. Veprimtaria kryesore është përpunimi prej xhamit, mbuloja, llokaler. Përpunimi i plastikës dhe aluminit.

Planifikim i investimit do të jetë 300 mijë euro. Kjo kompani planifikon që numri i punëtorëve të jetë deri 150.

Takimi përfundoi në ora 14:12

Procesverbalin



PROCESVERBAL

Lidhur me Dhënjen në Shfrytzim Afatgjtë të Pronës Komunale në Zonën Industriale zk.Llazarevë, i mbajtur me dt.20.01.2021, takimi filloi në orën 11:00 dhe përfundoi në orën 11:30.

Të pranishëm ishin Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi,Kryesusi i Kuvendit z.Burim Gerguri,Drejtori i DPUPK-së z.Arben Berisha, përfaqsuesit e Asambles Komunale dhe përfaqsuesit e Kompanisë N.P. "Tro – Dex"

Takimin e hapi Kryetari i Komunës z.Xhafer Gashi i cili fillimisht falenderoi të pranishmit dhe sqaroi në pika të shkurta proceduren për Dhenjen në Shfrtyzim Afatgjat të Pronës Komunal dhe benifitet të cilat i fiton Komuna dhe anasjelltas.

Pasë përfundimit të fjalës së Kryetarit fjalen e mori përfaqsuesi i Kompanis N.P. "Tro – Dex" i cili para të pranishmeve prezantoi Projektin për ndërtimin e Objekt Afarist – Industri PL, ku vlera e investimeve planifikohet të jetë 700000 €.

Ky projekt planifikohet të mbarojë për 1viti , me realizimin e këtij projekti gjatë 1 viti të para do të punësohen deri 12 punëtorë nga Komuna e Obiliqit .

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

LISTA E NENSHKRIMEVE PER PERFAQSUESIT E ASAMBLEISTEVE DHE KRYETARIT PER BIZNES NTP/TROD EX ME DT 20.01.2021

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Xhafer	[illegible]	045/123 999	[illegible]
2	Slaviša	Spasić	044/400 117	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	044-404-305	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	044-238 062	[illegible]
5	Burim	[illegible]	045-163-500	[illegible]
6	[illegible]	Bllaca	045-201-301	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	049-356-023	[illegible]
8	Arbnora	Nasufi	049-166 499	[illegible]
9	Gani	Gjukaj	049-133 637	[illegible]
10	Ardi	Gjukaj	049-144-332	[illegible]
11	Labinot	[illegible]	045-554-5[illegible]	[illegible]
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				