DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-131/4
-VI-
Data Datum Date 25.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Lutfi Haziri, Kryetar i Komunës së Gjilanit Shpresa Kurteshi Emini, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 22/02/2021 Nr. 020-131
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-15794 për formimin e komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien ne shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 11.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 15.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 131/4
-VI- Data Datum Date 25.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Lutfi Haziri, gradonačelnik opštine Gnjilane Shpresa Kurteshi Emini, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS /Jedinici za administraciju dokumenta u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 22.02.2021. br. 020-131
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2020 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne uprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-15794 o formiranju komisije za ocenu ponuda o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine
Usvojena dana, 11.02.2021. godine
Predložana za razmatranje u MLS-u dana, 15.02.2021. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **<u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi.</u>** <u>Ministarstvo</u> lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

01 016-15794
11.02.2021

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Date 15.02.2021
-VI- 020-131

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan
Gilan Belediyesi

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/ 15 Qershor 2008*), nenit 17 të Ligjit nr.06/L-092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.10/ 03 Prill 2019*), nenit 17, të Rregullores (QRK) nr.09/2020, Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (*Vendimi i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr.06/20 datës 05.08.2020*), Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në mbledhjen e mbajtur me datë 11.02.2021, miratoi këtë :

V E N D I M
PËR
FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES TË OFERTAVE

1.Miratohet vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues të Ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik për periudhë afatgjatë.

2. Komisioni sipas pikës 1 të këtij vendimi, është në përbërje prej pesë (5) anëtarëve:

a) **Meral Sadriun-Vokshi, e caktuar nga Kryetari i Komunës;**
b) **Bekim Bajrami, i caktuar nga Kryetari i Komunës;**
c) **Fitim Guda, anëtarë i Kuvendit;**
d) **Arianit Sadiku, anëtarë i Kuvendit;**
e) **Agim Zeka, anëtarë i shoqërisë civile.**

3.Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues të Ofertave është : caktimi i kryesuesit të Komisionit, përpilimi i njoftimit publik me të dhënat (*çmimi fillestar, koha e vizitës së pronave, etj.*) për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim, prezenca në hapjen publike të ofertave, vlerësimi final i ofertave ekonomikisht më të favorshme në pajtim me kriteret e përcaktuara me njoftimin për shpalljen publike.

4.Pas përfundimit të procedures së hapjes publike të ofertave dhe përzgjedhjes së ofertës me çmimin më të lartë, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe ia dorëzon Kuvendit

Komunal. Komisioni Vlerësues kryen edhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues i Ofertave.

5. Për të gjitha detyrat dhe përgjegjësitë të cilat nuk janë paraparë me këtë vendim vlejnë dispozitat e Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Organet e administrates komunale dhe njësitë e këtyre organeve do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues të Ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Gjilan.

9. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare, në ueb-faqen e Komunës.

01.Nr. 016-15794

Gjilan, më 11.02.2021

Kryesuesja e KK Gjilan

/Shpresa Kurteshi- Emini/

01 016-15794
11.02.2021
HYRESE-UDAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 15-02-2021
-01- 020-131

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan
Gilan Belediyesi

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka (d) Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službene novine Republike Kosova, br. 28 / 15. juna 2008.), člana 17. Zakon br. 06 / L-092, o davanju na koriscenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službene novine Republike Kosova, br. 10/03 april 2019), član 17. Pravilnika (QRK) br.09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i zamenu nepokretne imovine opštine (Odluka Vlade Republike Kosovo br. 06/20 od 05.08.2020), Skupština opštine Gnjilane je na sastanku održanom dana 11.02.2021 usvojila:

ODLUKU
O
FORMIRANJU KOMISIJE ZA PROCENE PONUDA

1. Usvaja se se odluka o formiranju komisije za procenu ponuda za davanje nepokretne imovine opštine na korišćenje fizičkim i pravnim licima na duži vremenski period.

2. Komisija se prema tački 1. ove odluke sastoji od pet (5) članova:

a) **Meral Sadriu-Vokshi, imenovana od strane gradonacelnika;**
b) **Bekim Bajrami, imenovan od strane gradonacelnika;**
c) **Fitim Guda, clan Skupstine;**
d) **Arianit Sadiku, clan Skupstine;**
e) **Agim Zeka.clan civilnog drustva.**

3. Dužnost i odgovornost Komisije za procenu ponuda je: imenovanje predsedavajućeg Komisije, sastavljanje javnog oglasa sa podacima (početna cena, vreme posete imovine, itd.) za davanje nepokretne imovine opštine na koriscenje, prisustvo na javnom otvaranju ponuda, konačna ocena ekonomski najpovoljnijih ponuda u skladu sa kriterijima navedenim u oglasu o javnom oglašavanju.
4. Po okončanju postupka javnog otvaranja ponuda i odabira ponude sa najvišom cenom, Komisija za procenu izrađuje konačni izveštaj i podnosi ga Skupštini opštine. Komisija za prenu ponuda završava i druga pitanja koja Komisija za procenu ponuda smatra važnim.

5. Za sve dužnosti i odgovornosti koje nisu predviđene ovom odlukom, vrede odredbe Pravilnika (QRK) br.09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje nepokretne imovine opstine.

6. Opštinski organi administracije i jedinice ovih organa pružaće podršku Komisiji za procenu ponuda za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korištenje.

7. O sprovođenju ove odluke brine Predsednik opštine, dok o praćenju primene brine predsedavajuca Skupštine opštine Gnjilane.

8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

Br.01.016-15794

Gnjilane, 11.02.2021

Skupstina Opstine

/Shpresa Kurteshi- Emini/
Predsedavajuca Skupstine